

Wałcz, dnia 14.03.2023 r.

Gmina Wałcz  
ul. Dąbrowskiego 8  
78-600 Wałcz

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminawalcz>

## UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „**Budowa świetlicy wiejskiej w Kłosowie w formule „Zaprojektuj i wybuduj”**”.  
GK.ZP.271.2.2023

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. 2022.1710 t.j.) – dalej ustawa Pzp Zamawiający informuje, że **unieważnił postępowanie** nr GK.ZP.271.2.2023 na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

### Uzasadnienie faktyczne:

Zamawiający w programie Funkcjonalno-Użytkowym opisał w sposób niejednoznaczny, niezrozumiały dla Wykonawców zakres czynności robót budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

Przedmiotem przetargu była wyłącznie budowa budynku świetlicy wiejskiej zgodnie z obszarem zaznaczonym na Koncepcji Zagospodarowania Terenu (powierzchnia ABCD objęta przetargiem), natomiast z zakresu robót budowlanych wynikało, że postępowanie obejmowało całość inwestycji – budowa świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zamawiający sporządzając opis przedmiotu zamówienia zobligowany jest posługiwać się pojęciami jednoznacznymi, zrozumiałymi dla Wykonawców, które nie będą wprowadzały w błąd co do rzeczywistych oczekiwań odnośnie realizacji zamówienia. Sporządzony opis nie powinien pozostawiać żadnych wątpliwości bądź też możliwości dowolnej interpretacji. Opis winien obejmować wszelkie aspekty i czynności, jakich wykonania oczekuje Zamawiający od przyszłego Wykonawcy, w taki sposób, aby umożliwić mu rzetelne oszacowanie kosztów wykonania tego zamówienia, a co za tym idzie złożenie prawidłowej, obejmującej realizację całego wymaganego zakresu oferty. Wieloznaczność opisu mogą powodować wadliwość ukształtowania cen oferty Wykonawcy, przez ich nieuzasadnione zawyżenie lub zaniżenie. Sformułowany przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia powinien dawać Wykonawcom możliwość przygotowania oferty i obliczenia ceny z uwzględnieniem wszystkich czynników na nią wpływających.

Opisanie przedmiotu zamówienia powinno umożliwiać Wykonawcy bez żadnych wątpliwości i dodatkowych interpretacji zidentyfikowanie, z jakich elementów składa się zamówienie oraz co będzie kluczowe i niezbędne do jego prawidłowej realizacji a co się z tym wiąże podpisanie umowy niepodlegającej unieważnieniu.

Wada postępowania – Opis Przedmiotu Zamówienia nieodpowiadający celowi zamówienia stanowi wadę niemożliwą do usunięcia na tym etapie postępowania co może skutkować podpisaniem

podlegającej unieważnieniu umowy. Celem każdego postępowania jest bowiem zawarcie wyłącznie w pełni skutecznej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wobec powyższego zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania w oparciu o art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

Zamawiający po unieważnieniu postępowania, planuje ponownie przeprowadzić postępowanie w oparciu o zaktualizowany Opis Przedmiotu Zamówienia.

Na czynność unieważnienia postępowania, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

W imieniu Zamawiającego  
*Właściwy podpis na oryginale dokumentu*