



URZĄD MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 sierpnia 2020 r.

DAZ-Z.272.37.2020

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp o wartości szacunkowej niższej niż wyrażona w złotych równowartość kwoty, określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp na: **Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku.**

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Pzp oraz na podstawie rozdz. VII ust. 4 SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy. Niniejsze odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SIWZ i stają się wiążące dla Wykonawców przy opracowaniu ofert.

Pytanie nr 1

Dzień dobry,

Dotyczy: postępowania DAZ-Z.272.37.2020 – Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku. Wniesienie o zmianę postanowień SIWZ w zakresie zmniejszenia wymaganej kubatury w warunku udziału w postępowaniu polegającym na wykazaniu wykonania zamówienia obejmującego swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku o kubaturze co najmniej 8000 m³ do wartości 6000 m³.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Odpowiadając na pytanie Zamawiający informuje, że istotą niniejszego postępowania jest przede wszystkim powierzchnia rewitalizowanych ścian elewacji budynku, dlatego też zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy pzp Zamawiający jest skłonny obniżyć wymóg dla Wykonawców w zakresie odnoszącym się do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej.

Zgodnie z powyższym rozdział V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1a) SIWZ otrzymuje brzmienie:

- jedno zamówienie obejmujące swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku o kubaturze co najmniej **6000 m³**, wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 2 000 000 zł brutto.

Z kolei w rozdziale V ust. 1 pkt 1.2 ppkt 2a) zapisy SIWZ otrzymują brzmienie:

a) jedną osobę, która obejmie funkcję **kierownika budowy**, posiadającą:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub innych obowiązujących przepisów);
- co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy, w tym co najmniej 18 miesięcy doświadczenia zawodowego w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków;

- która kierowała budową lub przebudową lub remontem co najmniej jednego budynku inwestycji prowadzonych na zabytkowych obiektach budowlanych wpisanego do rejestru zabytków o kubaturze równej lub wyższej niż 6000 m³.

Pytanie nr 2

Dzień dobry,

Dotyczy: postępowania DAZ-Z.272.37.2020 – Rewitalizacja elewacji budynku przy ul. Augustyńskiego 2 w Gdańsku. Uprzejmie proszę o szczegółowe wyjaśnienie z jakich konkretnie obiektywnych przyczyn i powodów, w świetle obowiązujących przepisów ustawy pzp i przedmiotu zamówienia, zastosowany został wymóg dla wykonawcy w zakresie odnoszącym się do warunków udziału w postępowaniu polegający na konieczności wykazania się doświadczeniem w wykonaniu zamówienia obejmującego swoim zakresem budowę lub przebudowę lub remont budynku o kubaturze co najmniej 8000 m³, skoro zasadniczym elementem przedmiotowego zamówienia jest wykonanie rewitalizacji elewacji oraz nadbudowa dwóch wieżyczek o kubaturze wielokrotnie niższej, zaś kubatura pomieszczeń w budynku przewidzianych do remontu obejmuje również wielkość wielokrotnie niższą niż przywołane 8000 m³. Zwracam uwagę, że tego typu wymóg drastycznie zawęży krąg potencjalnych wykonawców i ogranicza możliwość zaoferowania przedmiotu zamówienia tylko do niewielkiej liczby podmiotów.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby w taki sposób, aby przedmiot zamówienia spełniał jego wymagania i zaspokajał potrzeby, a dokonany opis nie narusza konkurencji ani równego traktowania wykonawców. Sama okoliczność, że opis przedmiotu zamówienia uniemożliwia złożenie oferty przez Wykonawcę nie wskazuje na naruszenie podstawowych zasad udzielania zamówień publicznych, skoro na rynku działają podmioty mogące brać udział w postępowaniu samodzielnie lub w ramach konsorcjum. Jednakże Zamawiający mając na uwadze istotę niniejszego postępowania, którego głównym założeniem jest rewitalizacja ścian elewacji całego budynku, obniżył wymóg dotyczący kubatury budynku w zakresie odnoszącym się do warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, o czym mowa szczegółowo w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż przesunięciu ulega termin składania i otwarcia ofert.

Tym samym zmienia się SIWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział X ust. 14 (ostatnie zdanie) SIWZ otrzymuje brzmienie:
Nie otwierać przed dniem **08.09.2020 r. do godz. 10:30**
2. Rozdział XI ust. 2 SIWZ otrzymuje brzmienie:
Termin składania ofert upływa dnia **08.09.2020 r. o godz. 10:00**
3. Rozdział XI ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:
Oferty zostaną otwarte w dniu **08.09.2020 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego, tj. przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, pok. 413.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Przewodniczącego
Komisji Przetargowej

Paweł Adamski