



Stary Sącz, dnia 21.10.2022

Zn. spr.: SA.270.20.2022  
/pocztą elektroniczną/

### Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Remont budynku mieszkalno-administracyjnego nr inw. 105/2 przy ul. Daszyńskiego 3 w Starym Sączu**”.

#### I. WYJAŚNIENIA na pytania - część II

Na podstawie art. 284 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający, **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stary Sącz** zwany dalej „Zamawiającym” przekazuje wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

#### II część pytań

##### Pytanie nr 9

Zaprojektowane docieplenie połączenia dachu między krokwiami jest z pianki poliuretanowej otwartej komórkowo metodą natrysku. Czy z uwagi na zwiększone zużycie podczas układania w temperaturach poniżej 5-10 stopni C, można zastosować docieplenie z włókien celulozowych również układane metodą natrysku ?

Odpowiedź: Tak, można.

##### Pytanie nr 10

Proszę o odpowiedź czy z uwagi na brak dostępności dachówki Marsylki 11, można zastosować dachówkę ceramiczną falistą w kolorze ciemnoczerwonym ?

Odpowiedź:

Zmiana materiału pokrycia dachu wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponowne dokonanie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków jest procesem czasochłonnym więc Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany na inny rodzaj pokrycia dachu oraz nie przewiduje wydłużenia okresu realizacji prac.

##### Pytanie nr 11

Wobec rozbieżności w opisie dokumentacji technicznej, proszę o odpowiedź jaka blacha ma być zastosowana na obróbki: aluminiowa czy stalowa powlekana?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją, projekt zakłada zastosowanie obróbek zarówno blachy stalowej powlekanej jak i aluminiowych. Obróbki aluminiowe dotyczą koszy dachowych, pasa nadrynnowego, opisane w punkcie 7.1 opisu.

Pytanie nr 12

Czy z uwagi na nie dostępną blachę stalową powlekaną gr 0,8 mm na rynny i rury spustowe, można zastosować blachę stalową powlekaną gr 0,6 mm, a na obróbki płaskie 0,7 mm ?”

Odpowiedź:

Można zastosować blachę powlekaną o grubości od 0,5 do 0,8 mm (STWIORB SST05).

Pytanie nr 13

w dok. projektowej oraz w przedmiarze jest opis: wykonać warstwę izolacji termicznej za pomocą pianki poliuretanowej otwarto komórkowej  $\lambda=0,037$  W/(mK) metodą natryskową. Izolację termiczną należy wykonać tylko nad częścią dachu pomieszczeń użytkowych.-**brak podanego współczynnika przenikalności cieplnej U- oraz grubości izolacji-są to kluczowe dane do prawidłowej wyceny.**

Odpowiedź:

Obecnie, bez demontażu wykończenia od strony pomieszczeń mieszkalnych możliwe jest docieplenie pomiędzy istniejącym deskowaniem od strony pomieszczeń użytkowych a górną płaszczyzną krokwi, co daje grubość ok. 15 cm. Zamawiający nie precyzuje parametru współczynnika przenikalności cieplnej przegrody (U). Do wykonania ocieplenia należy użyć pianki poliuretanowej o współczynniku przewodności cieplnej nie większej niż 0,037 W/(mk).

Pytanie 14

Następnie zaprojektowano membranę wiatroizolacyjną folii paro przepuszczalnej o paroprzepuszczalności 3000 g/m<sup>2</sup>-proszę o wyjaśnienie -**ew. podanie dokładnie jaki materiał proponuje Inwestor gdyż nie istnieje folia o takiej gramaturze-proszę o podanie również paraprzepuszczalności.**

Odpowiedź:

W projekcie nastąpiła omyłka pisarska, chodzi o 300 g/m<sup>2</sup>. Można przyjąć np. folię DELTA®-EXXTREM Dorken lub równoważną.

Pytanie 15

Proszę o informacje pkt.4,3 i 4,4 przedmiaru robót zarówno rynny i rury spustowe - w grubości 0,8 mm nie są dostępne o gr max 0,7 mm i również dotyczy to blachy na obróbki.- proszę o wypowiedź w tej kwestii.

Odpowiedź:

Można zastosować blachę powlekaną o grubości od 0,5 do 0,8 mm (STWIORB SST05).

#### Pytanie nr 16

Prosimy o wyjaśnienie : Odpowiedź na pytanie nr 1 wykazuje kompletny brak znajomości projektu. W dalszym ciągu oczekujemy rozwiązania do zadanego tematu: Jak wycenić konstrukcję dachu z przymocowanym rusztem obudowy bez jego rozbiórki;

Odpowiedź pozostaje bez zmian, nie zakładamy wymiany konstrukcji dachu we fragmentach dachu obudowanych od spodu płytami g-k.

#### Pytanie nr 17

Odpowiedź na pytanie nr 2 wygląda analogicznie jak w pytaniu nr 1. Pytanie zostało zadane precyzyjnie : „Jak wymienić obróbki blacharskie mocowane pod obudowę ścian pionowych bez jej rozbiórki”; 3.

Odpowiedź:

Projekt nie zakłada rozbiórki obudowy ścian pionowych. Nową obróbkę można zamontować poniżej krawędzi istniejącej obudowy.

#### Pytanie nr 18

Odpowiedź na pytanie nr 3 – odpowiedź świadczy o nieznajomości obowiązujących przepisów prawa budowlanego i BHP. Świadoma zgoda do łamania przepisów BHP i jest niezgodna z technologią prowadzenia prac ;

Odpowiedź:

Odpowiedź pozostaje bez zmian. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi  $37^\circ$  lub  $18^\circ$ . Maksymalna wysokość komina nad połacią dachu wynosi 1,6 m. W związku z powyższym projektant nie przewiduje konieczności wykonania rusztowania do przemurowania kominów w części nad połacią dachową. Należy zastosować adekwatne zabezpieczenia pracowników do przewidywanego zakresu prac.

#### Pytanie nr 19

Odpowiedź na pytanie nr 5 – udzielono odpowiedzi nie na temat zadanego pytania: pytanie zadano w związku z brakiem określenia na załączonym projekcie elementów do wymiany. Pytanie zadano co w przypadku, gdy ilość przekroczy 20% założenia;

Odpowiedź:

W przypadku jeśli ilość elementów przekroczy 20% należy dokonać stosownych obmiarów, wycenić zgodnie z pozycją wskazaną w kosztorysie poz. 2.1 -2.3 i rozliczyć jako konieczne roboty dodatkowe.

#### Pytanie nr 20

Odpowiedź na pytanie nr 6 – pytanie zadano w związku z wewnętrznymi przeliczeniami ilości obróbek do wymiany a których nie uwzględniono w zestawieniu obróbek będących cz. projektu. W dalszym ciągu uważamy, że odpowiedź omija temat zadanego pytania;

Odpowiedź:

Ilość obróbek przy obudowach ściennych przyjęto zgodnie z projektem, jest to wartość prawidłowa. Zamawiający dodał w zmienionym przedmiarze robót koszt aluminiowy 64,4 mb i obróbka systemowa okapu 78,38 mb.

Pytanie nr 21

Odpowiedź na pytanie nr 8 – w związku z dokładnym określeniem warunków dostaw opisanym w pytaniu, w odpowiedzi udzielonej nie uwzględniono terminu dostaw dachówki z której wynika, że w projektowanym terminie brak jest możliwości wykonania w/w prac; Prosimy o udzielenie ponowne odpowiedzi będących pełną znajomością zakresu prac do wykonania.

Odpowiedź:

Zmiana materiału pokrycia dachu wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponowne dokonanie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków jest procesem czasochłonnym więc Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany na inny rodzaj pokrycia dachu oraz nie przewiduje wydłużenia okresu realizacji prac.

***Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Stary Sącz***

***Rafał Tokarz***  
/podpisano elektronicznie