

usługi projektowe: architektura
urbanistyka

ARCHIVJA.

ARCHIVJA
architekt / urbanista. Wiktor JANUSZ
tel. 600 618 534
76-200. SŁUPSK
ul. Kowalska 1/111
nip. 575 125 82 85
regon. 220988337
e-mail. archivja@vp.pl
www. architektyslupsk.com.pl

nazwa elementu

projektu budowlanego: projekt architektoniczno - budowlany

nazwa zamierzenia: projekt wymiany i konserwacji stolarki okiennej
w budynku pałacowym

kategoria obiektu: IX (budynek kultury, nauki i oświaty)

adres obiektu: ul. J. Korczaka 1, działka nr 180, obr. geo. [004] Damnica, jedn.
ewid. Damnica, identyfikator działki - 221202_2.0004.180

inwestor: Powiat Słupski ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

zakres opracowania: autor:

ARCHITEKTURA
data: 5 V 2024 r.

mgr inż. arch. Wiktor JANUSZ
upr. PO/KK/275/2009
w specjaln. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń

Projekt zawiera:	TOM 1: element 1 - projekt architektoniczno – budowlany element 2 - opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty
------------------	--

Spis treści:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:.....	3
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:.....	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:.....	7
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud.:	7
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:.....	7
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:	7
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne: 7 Projekt nie ingeruje i nie zmienia układów rozplanowania, przestrzennego oraz komunikacji wewnętrznej budynków.	7
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	7
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogeneracji, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:	8
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:.....	8
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:.....	8
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:	8

Spis rysunków:

	skala	nr rys.
plan sytuacyjny	1:500	1
Elewacja Z i PD stan istniejący	1:200	i 1
Elewacja PN i W stan istniejący	1:200	i 2
Elewacja Z i PD	1:200	2
Elewacja PN i W	1:200	3
Zestawienie stolarki cz. 1.	1:50	4
Zestawienie stolarki cz. 2	1:50	5
Zestawienie stolarki cz. 3	1:50	6
Zestawienie stolarki cz. 4	1:50	7
Zestawienie stolarki cz. 5	1:50	8
Zestawienie stolarki cz. 6	1:50	9
Zestawienie stolarki cz. 7	1:50	10
Zestawienie stolarki cz. 8	1:50	11
Detal zdobienia typ 1	1:20	12
Detal zdobienia typ 2	1:20	13
Detal zdobienia typ 3	1:20	14
Detal zdobienia typ 4	1:20	15
Detal zdobienia typ 5	1:20	16
Zestawienie stolarki do renowacji	1:50	17

Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego:

Podstawa opracowania:

- Zlecenie i ustalenia z inwestorem,
- Opinia konstrukcyjna o stanie technicznym dachów,
- Aktualne przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Projektuje się wymianę oraz konserwację stolarki okiennej obiektu głównego Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

- budynek główny szkoły (budynek kultury, nauki i oświaty) kat. IX, ZL III (kategoria ppoż.).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Sposób użytkowania: szkoła publiczna - pozostaje bez zmian,

Program użytkowy:

Budynek główny:

- kondygnacja piwnicy: pomieszczenia pomocnicze,
- parter, I piętro: pomieszczenia edukacyjno-wychowawcze szkoły wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, aula na II piętrze,
- poddasze nieużytkowe.

Kondygnacje połączone klatką schodową, która jest centralnie położona.

Program pozostaje bez zmian.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny:

Budynek główny: Budynek jest okazałym zabytkowym pałacem. Klasyczna bryła posiada piękną rozbudowaną formę, z charakterystycznymi wieżami. Budynek posiada ozdobną stolarkę drewnianą. Wymaga ona wymiany.

Budynek znajduje się w wojewódzkim rejestrze zabytków, został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 12.03.1987 r. nr KL.II-5340/6/87, nr rejestru woj. pomorskiego A-1148 i podlega ochronie konserwatorskiej.

Dach budynku wymaga remontu. Jest nieszczelny, w części poddasza występują liczne zacieki oraz przecieki. Spowodowało to, że występują korozje belek dachowych oraz deskowania.

Celem zadania jest przeprowadzenie prac remontowych mających zapobiec i przeciwdziałać niebezpieczeństwu uszkodzenia pałacu. Planowane prace mają na celu zahamowanie destrukcji i przywrócenie dobrego stanu technicznego zabytku. Zły stan zachowania powoduje dalsze niszczenie pałacu co sprawia, że zabytek jest realnie zagrożony i wymaga niezwłocznej interwencji. Wieloletnie narażenie połączenia dachu na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych powoduje znaczne obniżenie parametrów dachu oraz budynku. Pogorszeniu ulegają walory estetyczne i szczelność. Istnieje obawa, że na skutek złego stanu technicznego dachu odnowiona w latach 2019-2021 elewacja pałacu, zostanie uszkodzona i utraci swoje walory historyczne i estetyczne. Pałac w Damnicy to budynek przez dziesięciolecia stanowiący ważny punkt na mapie regionu. Od lat funkcjonuje w nim Specjalny

Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, a od niedawna Centrum Kultury Powiatu Słupskiego. Pałac w Damnicy jest obiektem oddziaływującym na wzmocnienie tożsamości lokalnej i regionalnej w różnych płaszczyznach. Dbłość o stan obiektu zabytkowego przyczyni się do kontynuowania funkcji pałacu jako lokalnej historycznej wizytówki i umożliwi dalsze naoczne ukazywanie historii regionu. Osiągnięte cele w postaci zabezpieczenia obiektu pozwolą na dalsze funkcjonowanie zlokalizowanego w nim obiektu użyteczności publicznej. Pałac w Damnicy jest jednym z najpiękniejszych i najcenniejszych zabytków powiatu słupskiego przez co bezsprzecznie wpisuje się w tożsamość regionu identyfikując jego charakter. Stąd jest to inwestycja niezwykle ważna dla powiatu. W latach 2019-2021 zabytkowy pałac w Damnicy został odrestaurowany. Prace modernizacyjno-konserwatorskie kosztowały prawie cztery miliony złotych. Prace dotyczące stolarki okiennej będą komplementarne z wcześniej zrealizowanymi działaniami.

Projektuje się:

- a) usunięcie istniejących okien oraz demontaż parapetów w niezbędnym zakresie (w celu dostosowania profilu blachy do nowych okien),,
- b) wstawienie nowych okien oraz parapetów z blachy tytan-cynk,
- c) wyrównanie uszczerbków po wymianie w sposób taki aby uszczerbki nie były widoczne, należy dobrać strukturę oraz kolor do istniejącej ściany, (dotyczy części zewnętrznej jak również wewnętrznej),

Stolarka posiada detal architektoniczny poprzez fazowanie krawędzi oraz elementy zdobieniowe. Przewiduje się odtworzenie tych szczegółów. Część okien została wymieniona w latach wcześniejszych. Drewniane okna, które były wymieniane w przy ostatnim remoncie (np. na wieży od strony wejścia wschodniego) stanowią wzór do kontynuowania sposobu kształtowania kolejnych elementów stolarki, tak aby zachować jednorodność materiałową i detalu.

Dla okien w pomieszczeniach biblioteki zaplanowano wymianę w szczególny sposób ze względu na ich unikatowy oraz dobrze zachowany stan (części wewnętrznych). Okna te powinny być tzw. „świadkiem historii”. Są to okna skrzynkowe. Jedna sztuka powinna być poddana wyłącznie renowacji i wymianie szkła na wkład szybowy. Dla pozostałych zaplanowano, że wewnętrzne skrzydła poddane były wyłącznie renowacji, natomiast zewnętrzne mogą podlegać wymianie. (kolorystyka okien od strony wewnętrznej dobrana do koloru istniejącego, tzn drewnianej opaski stanowiącej obwolutę..

(dobłą praktyką byłoby aby przygotować 1 sztukę okna powtarzalnego poddać do zatwierdzenia).

Okna można podzielić na następujące grupy:

- Drewniane:
 - o stare skrzynkowe (podwójne skrzydła):
 - wyposażone w wewnętrzną okiennicę, które są składane do wnęki na bok ościeża,
 - bez okiennicy,
 - o stare (pojedyncze skrzydła),
 - o „nowe” z wkładem 2- szybowym (wymienione w podczas remontów w ciągu ok. 10-ciu lat),
 - wyposażone w wewnętrzną okiennicę, które są składane do wnęki na bok ościeża,
 - w dobrym stanie,
 - zniszczone,

- „nowe” z wkładem 2- szybowym (wymienione w podczas remontów w ciągu ok. 10-ciu lat),
 - o w dobrym stanie,
 - o zniszczone,
- PCV z wkładem 2- szybowym,

Działania projektowe są zgodne uzgodnieniami z Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

szczegóły techniczne:

- projektowane:
 - okna:
 - o drewniane (drewno egzotyczne meranti), z uwzględnieniem detalu, który został wskazany w dokumentacji rysunkowej,
 - o część okien przeznacza się do renowacji jako tzw. „świadkowie historii”, część z kolei zostanie odtworzona wg oryginalnego historycznego wskazanego wzoru, z wykorzystaniem istniejącego oryginalnego detalu tj kolumnienki. Detal należy poddać pracy renowacyjnej, zgodnie z opisem w dziale „wykończenia zewnętrznego”,
 - o montaż z wykorzystaniem zarówno taśm rozprężnych, jak i pianki, należy zastosować dwie taśmy: paroprzepuszczalną i paroizolacyjną, a między nimi pianka montażowa,
 - o w przypadku dobrze zachowanych okien skrzynkowych podlegających wymianie (nie renowacji), należy pozostawić skrzydła wewnętrzne, które mają wartość historyczną – zabytkową, należy je poddać jedynie zabiegowi odnowienia,
 - parapety wewnętrzne: drewniane, szczegóły jak w przypadku okien,
 - parapety zewnętrzne z blachy tytan-cynk (materiał musi być dostosowany do blachy, która była używana podczas generalnego remontu elewacji w ostatnich latach):
 - o boki parapetu muszą być pogięte, aby umożliwić możliwość wpuszczenia w ścianę,
 - o parapet powinien wystawać ok. 40mm (długość kapinosu) poza fasadę i być osadzony z co najmniej 5% spadem, podwinięcie i odgięcie mają po 1,5cm
 - o zaleca się montaż parapetów zewnętrznych do listwy podokiennej, a jeżeli taki montaż jest niemożliwy, należy wprowadzić kołnierz parapetu pod ramę okna,
 - o z każdym przypadkiem parapet nie może zasłaniać otworów odwadniających stolarkę, a woda ściekająca ze stolarki nie może zaciekać pod parapet,
 - o zakończenia parapetu mocujemy klejem montażowym. Następnie uszczelniamy styk parapetu i ościeżnicy aby woda z parapetu nie miała możliwości przenikania pod parapet,
 - o boczne krawędzie parapetu, stykające się z murem lub warstwą ocieplenia muszą być podgięte, tak aby zagwarantować szczelność w narożach, w części wystającej poza wnękę parapety muszą być szersze, aby przykryć wystające zdobienie podokienne,

wykończenie:

- okna:
 - malowane farbą do drewna w kolorze białym, które będą stanowiły maksymalnie trwałą powłokę, tj. możliwie skuteczną ochronę drewna przed warunkami atmosferycznymi,
 - część okien podlega zabiegowi konserwacji tj. renowacji zgodnie ze sztuką konserwatorską:
 - należy zdjąć farbę, (nie dopuszcza się szlifowania)
 - nie dopuszcza się zmiany kształtów profili dekoracyjnych,
 - uzupełnienia za pomocą odpowiednich kitów lub fleków,
 - szyby wymienić na nowe,
 - malowanie okien farbą renowacyjną,
 - podlegające wymianie drewno z drewna egzotycznego meranti,
 - w przypadku okna podlegającego wymianie, które posiada oryginalny profil ozdobny, wówczas należy go przełożyć na nowe okna. Detal należy poddać zabiegowi renowacji, wg opisu jak powyżej (dla zabiegu konserwacji okna),
 - oryginalne – historyczne klamki do renowacji i wymiany,
 - szyba: współczynnik przenikania ciepła dla okien wynosi minimum $0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, (w przypadku, kiedy rama okienna pozwalana pod względem technicznym na instalację takiego wkładu),
 - okiennice wewnętrzne należy pozostawić oraz podać zabiegowi renowacji,
- parapety wewnętrzne:
 - dla okien wymienianych na nowe wymiana parapetów, na drewniane parapety gr. 3cm (drewno meranti), wysunięcie parapetu 10cm poza lico ściany, malowane tak jak okna,
 - przy oknach poddawanych renowacji: czyszczenie, szpachlowanie i malowanie parapetów istniejących wewnętrznych.
- zewnętrzne parapety:
 - blacha tytan-cynk na rąbek stojący: grubości 0,7mm, skład stopu cynk 99,995% (Z1 zgodnie z PN-EN 1179), miedź 0,10 – 0,18%, tytan 0,06 – 0,12%, aluminium $\leq 0,015\%$,
- malowanie wskazanego fragmentu ściany przy oknie (Sali gimnastycznej w celu optycznego nawiązania do pierwotnego otworu, malowanie w kolorze grafitowym farbą renowacyjną,

Izolacja termiczna:

- okna powinny spełniać aktualne kryteria w zakresie wymogów izolacyjności termicznej, jednak nie zawsze jest to możliwe ze względu na konserwatorskie działania oraz ze względu na charakter obiektu,

Wentylacja:

- okna muszą być wyposażone w nawiewniki, nazywane również nawietrzakami okiennymi

uwaga: Materiały muszą posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Podane parametry materiałów podane są jako minimum do spełnienia, dopuszcza się użycie materiałów o korzystniejszych współczynnikach.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:
 - przy wymianie okien charakterystyczne parametry dachu nie podlegają zmianie.
 - powierzchnia zabudowy: $P_z=1189\text{m}^2$
 - liczba kondygnacji: $L=4$
 - szerokość obiektu: $S=29,1\text{m}$
 - długość obiektu: $D=57,3\text{m}$
 - wysokość: $W=26\text{m}$
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud.:

Bez zmian.

Posadowienie: Budynek główny szkoły na ścianach fundamentowych. Fundament budynku stanowią ściany - ławy fundamentowe – murowane. Nie ingeruje się w nie.
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:
 - bez zmian,
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:
 - nie dotyczy;
8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Projekt nie ingeruje i nie zmienia układów rozplanowania, przestrzennego oraz komunikacji wewnętrznej budynków.
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - woda: nie dotyczy, nie ingeruje się zapotrzebowanie wody dla budynku, z istniejącej sieci poprzez istniejące przyłącze,
 - ścieki: nie dotyczy, nie ingeruje się zapotrzebowanie wody dla budynku, z istniejącej sieci poprzez istniejące przyłącze,
 - wody opadowe – bez zmian, budynek podłączony jest w istniejący system odprowadzenia wody deszczowej – do sieci,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - nie dotyczy ze względu na brak ingerencji w źródło ciepła,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
 - typowo bytowe odpady podlegające segregacji zgodnie z polityką gminy- bez zmian,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

- czynniki te nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,
 - czynniki te nie wykraczają poza obowiązujące normatywnie przyjęte wskaźniki. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane są zgodnie z odrębnymi przepisami.
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe: Wymiana okien korzystnie wpłynie na poprawę warunków termicznych budynku. Zmian wpłynie na mniejsze zużycie ciepła potrzebnego do ogrzania pomieszczeń, ponieważ wszystkie wymieniane okna będą miały korzystniejszy współczynnik przenikania ciepła.
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:
-nie dotyczy.
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:
- nie projektuje się nowych instalacji. Budynek jest podłączony do sieci wodno-kanalizacyjnych, deszczowej, elektrycznej oraz gazowej. Projektuje się przełożenie instalacji odgromowej i antyoblodzeniowej wraz z pracami remontowymi.
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

Warunki ochrony ppoż. budynku nie ulegają zmianie, nie są przedmiotem analizy powyższego projektu. Obiekt jest dopuszczony do użytkowania po odbiorach. Obiekt łącznie z dachem ma wysokość ponad 12m niższy niż 25m, jest budynkiem średniowysokim (**SW**) w kategorii zagrożenia ogniowego **ZLIII**, wymagana jest klasa odporności pożarowej nie mniejsza niż „B”.

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia – NRO, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać powinny, co najmniej następujące wymagania:

- | | | |
|----------------------------|---|-------------|
| • główna konstrukcja nośna | – | R 120 |
| • strop | – | REI 60 |
| • ściana zewnętrzna | – | EI 60 (o↔i) |
| • ściana wewnętrzna | – | EI 30 |
| • konstrukcja dachu | – | R 30 |
| • przekrycie dachu | – | RE 30. |