



BURMISTRZ DĘBNA

74-400 DĘBNO, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 5
Sekretariat: tel. (0-95) 760 30 50
tel./fax (0-95) 760 20 30

Dębno, dnia 07.05.2021 r.

platformazakupowa.pl/pn/um_debno

-> ID 449945 -> Wiadomości -> Komunikaty publiczne
+ SIWZ

Znak: RI.701.01.07.21.2021.BR

ODPOWIEDŹ nr 2

do zamówienia publicznego pn. „RI/01.07/2/2021 Budowa TARGOWISKA
MIEJSKIEGO Dębnie w formule zaprojektuj i wybuduj” (ID 449945)

W związku z wpływieniem do Zamawiającego zapytania dotyczącego niniejszego postępowania, poniżej przedstawiamy jego treść oraz odpowiedź:

PYTANIE GŁÓWNE:

„Proszę o potwierdzenie, że udzielone przez Zamawiającego odpowiedzi do pytań Wykonawców w postępowaniu nr RI/01.07/1/2021 pn.: „Budowa TARGOWISKA MIEJSKIEGO w Dębnie w formule zaprojektuj i wybuduj” ogłoszonego w dniu 15.02.2021, są aktualne i należy je ująć podczas wyceny aktualnego postępowania?”

ODPOWIEDŹ GŁÓWNA:

Poniżej wszystkie pytania i odpowiedzi do poprzedniego postępowania, które zostają podtrzymane w niniejszym postępowaniu:

PYTANIA i ODPOWIEDZI aktualne z poprzedniego postępowania:

1. Pytanie:

Jaki rodzaj ogrzewania należy przyjąć w pawilonach i budynku administracyjnym oraz w toaletach: elektryczne czy będzie dostępne ciepło z sieci miejskiej? Jeżeli z sieci, to proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych.

Odpowiedź:

Ogrzewanie we wszystkich budynkach planowane jest jako elektryczne. Na niniejszym terenie nie ma dostępu do sieci ciepłej

2. Pytanie:

Czy pawilony i budynek administracyjny maja być wyposażone w klimatyzację? Jeżeli tak, to jakie pomieszczenia należy w nią wyposażać.

Odpowiedź:

Tak, pawilony i budynek administracyjny należy wyposażyć w klimatyzację – dotyczy samych pomieszczeń usługowych i biurowych

3. Pytanie:

Czy systemy teletechniczne (LAN, KD, SSWiN, monitoringu CCTV) oraz wentylacji i klimatyzacji (o ile jest wymagana) maja być autonomiczne dla każdego obiektu czy też centralne dla całego obiektu targowiska?

Jeżeli centralne, to czy urządzenia końcowe nadzorujące maja znajdować się w budynku administracyjnym?

Odpowiedź:

Monitoring należy zaprojektować jako zewnętrzny (po obrysie targowiska + w środku hali targowej) – z centralą w budynku administracyjnym. Pozostałe instalacje mają być autonomiczne dla każdego obiektu

4. Pytanie:

Proszę o podanie wytycznych co do wielkości stołów straganowych.

Odpowiedź:

Wymiary jednego stanowiska straganowego w rzucie: ok. 1,9 x 2,1 m (± 3%)

5. Pytanie:

Proszę o podanie rodzaju i wytycznych co do wózków transportowych, które wykonawca ma dostarczyć. (mechaniczne, ręczne itp.)

Odpowiedź:

Minimalne parametry wózków transportowych podano w *Wytycznych do wyceny* wg Załącznika nr 4 do SWZ. Zamawiający założył jako minimalne – wózki ręczne, dopuszcza jednak także wózki mechaniczne - elektryczne o wymiarach i udźwigu wg wytycznych

6. Pytanie:

Proszę o podanie wytycznych co do nasadzeń jakie należy przyjąć w wycenie (wielkość rodzaj drzewa itp.)

Odpowiedź:

Drzewa zaprojektować jako gatunki liściaste rodzime we florze polskiej o pokroju kolumnowym (w przewodzie) i parametrach sadzonek obwód pnia na wysokości 100 cm 14-16 cm i wysokości 2,0-2,5 m. (np.: klon, buk, jarząb, lipa, głóg itp.).

Jeżeli zaś w części rekreacyjnej lub innym miejscu, zaprojektuje się pojedyncze drzewo jako element ozdobny zagospodarowania, wówczas dla lepszego efektu, można przyjąć drzewo w postaci sadzonki o większych rozmiarach. Dla pojedynczego drzewa można przyjąć np. glicynie lub inne drzewo o ozdobnych kwiatach. Zwracamy uwagę, że w zakresie będzie wykonanie trzech koncepcji zagospodarowania, należy tu też uwzględnić projekt zieleni

7. Pytanie:

Jaki rodzaj ocieplenia ścian zewnętrznych budynku należy przyjąć do wyceny: czy 15cm wełna mineralna jak się znajduje w opisie w PFU, czy zgodnie z wersją rysunkową 20cm styropian A-4?

Czy ściany zewnętrzne pawilonów i budynku administracyjnego mają być wykonane z gazobetonu gr. 30cm czy 24cm?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca rodzaju ani grubości: docieplenia i materiałów konstrukcyjnych ścian. Wykonawca w zakresie swym ma wykonanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi. Jako minimalne odniesienie (oprócz wymogów konstrukcyjnych wynikających z obliczeń) należy przyjąć współczynnik przenikania ciepła U_c (max) dla ścian zewnętrznych maksimum 0,20 W/(m².K). Wykonawca w koncepcji będzie mógł przedstawić 2 warianty dla Zamawiającego kierując się optymalizacją kosztów i efektywnością energetyczną dla całego obiektu, oraz ewentualną odpornością ścian na akty wandalizmu

8. Pytanie:

Czy 4 szt bram zabezpieczających targowisko ma otwierać się ręcznie czy automatycznie na pilota?

Odpowiedź:

Należy przyjąć ręczne otwieranie bram z możliwością zablokowania możliwości zamknięcia (po otwarciu) przez osoby niepowołane

9. Pytanie:

Jaki rodzaj wypełnienia należy przyjąć jako wypełnienie pomiędzy dźwigarami na elewacji południowej i północnej w osiach 2 oraz 7?

Odpowiedź:

Zgodnie z PFU między dźwigarami należy przyjąć wypełnienie aluminiowymi lamelami

10. Pytanie:

W jaki sposób mają być rozliczane lokale w poszczególnych pawilonach - czy w każdym lokalu mają być zamontowane liczniki ciepła i liczniki elektryczne?

Odpowiedź:

W każdym lokalu należy przyjąć odrębne rozliczanie z odrębnymi licznikami, w tym również dla wody. Liczniki powinny umożliwiać odczyt przez wi-fi, lub inny sposób umożliwiający bieżący odczyt bez konieczności wchodzenia do lokalu

11. Pytanie:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła w zakresie co.i cw?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający jest otwarty na zastosowanie alternatywnych źródeł ciepła w zakresie co. i cw. Wszystko sprowadza się do kosztów późniejszego użytkowania, serwisu i konserwacji oraz łatwości obsługi. Wykonawca będzie mógł przedstawić na etapie koncepcji projektowej swoją propozycję wykorzystania innego źródła ciepła przedstawiając audyt porównujący sugerowaną propozycję z obecną formą źródła ciepła

12. Pytanie:

Proszę o wytyczne odnośnie części rekreacyjnej w zagospodarowaniu terenu której zdjęcie przedstawione jest na str. 23 PFU.

Co wchodzi w skład części rekreacyjnej (jakie elementy należy wykonać), czy należy wykonać również fontannę wodną? Jeżeli tak to prosimy o wytyczne.

Odpowiedź:

Zgodnie z *Wytycznymi do wyceny* wg Załącznika nr 4 do SWZ – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania 3 różnych koncepcji dla terenu rekreacyjnego pod zadaszeniem oraz zagospodarowania terenu (innego niż w PFU). W projektowaniu uwzględnić będzie trzeba możliwość rozkładania małej sceny i organizowania imprez kulturalnych pod zadaszeniem. Zamawiający odstępuje od wykonywania fontann. Części rekreacyjne mają nadać przyjemny i estetyczny wygląd, zapewnić miejsce do odpoczynku i schowania się przed słońcem w cieniu drzew i innych architektoniczno – dekoracyjnych elementów

*13. **WNIOSEK WYKONAWCY.***

W treści SIWZ Zamawiający zawarł wymagania odnośnie terminów pośrednich wykonania robót co w przypadku Projektu Budowlanego – 90 dni od zawarcia umowy jest

niewykonalne. Projekt musi być poprzedzony badaniami geotechnicznymi, na terenie archeologicznie chronionym będącym pod nadzorem konserwatora zabytków co wymaga wielu uzgodnień i ma znaczący wpływ na czas uzyskania ostatecznych opinii. Wnioskujemy o wydłużenie tego terminu do 135 dni, a termin uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę o pozostawienie bez zmian.

Odpowiedź:

Zamawiający przychyła się do zmiany terminu pośredniego dotyczącego wykonania Projektu budowlanego wraz z koncepcją z 90 dni na **135 dni** od zawarcia umowy, o którym mowa w pkt. 4.1.1 SWZ. Niniejszą zmianę uwzględniono w załączonym Projekcie umowy w §2 ust. 1, zmiany wskazano **podkreśleniem**.

14. Pytanie:

Zgodnie z PFU punkt 1.3 przewiduję się wyburzenie bloków żelbetowych w ilości około 950 m3. Do której pozycji kosztowej z załącznika nr 1a należy przypisać te koszty?

Odpowiedź:

W zamówieniu przewidziano wynagrodzenie Wykonawcy jako **ryczałtowe**. Załącznik nr 1a dany jest tylko pomocniczo, do łatwiejszego późniejszego rozliczania częściowego oraz stworzenia ewentualnego harmonogramu robót. Pozycje w nim wymienione są mocno uproszczone i zawierają w sobie mocno zintegrowane grupy robót. Wykonawca ma dowolność ulokowania kosztów za roboty, które literalnie w zestawieniu rzeczowo – finansowym nie zostały wymienione, ale wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia. Można sobie te koszty ująć czy to w pozycjach: STAN ZEROWY poszczególnych pawilonów, w ROBOTACH ZIEMNYCH hali targowej, czy też proporcjonalnie porozbijać na każdą pozycję. Wykonawca ma to po prostu wkalkulować w cenę

15. Pytanie:

W zaproponowanej przez Zamawiającego koncepcji nie ma żadnych trybun – jak więc mamy się odnieść do zapisu PFU punkt 1.1 :

• *Obiekt należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby umożliwić swobodny dostęp osób niepełnosprawnych do trybun.*

Odpowiedź:

W opisie PFU znalazł się błąd z użytym sformułowaniem „trybun”. Należy uznać po prostu, że cały obiekt ma być dostosowany dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

16. Pytanie:

Zapis PFU odnośnie demontażu stanowisk handlowych :

• Zamawiający przewiduje dla obiektu oprócz funkcji podstawowej (handlowa) , funkcję rekreacyjną, kulturalną oraz sport i rozrywkę. W związku z wielofunkcyjnością stanowiska handlowe należy wykonać z możliwością demontażu.

W takiej sytuacji co z zaproponowanym klombem w części środkowej tego placu ? Czy ma zostać wykonany jako element ruchomy – z możliwością przestawienia?

Odpowiedź:

To *tylko* propozycja autora PFU. Niniejszy element zagospodarowania wchodzi w zakres zaprojektowania trzech różnych koncepcji, z których jedna z nich zostanie przyjęta przez Zamawiającego. Nie przewidujemy sadzenia tam roślin, ani elementów mocowanych na stałe, które mogłyby kolidować z możliwością utworzenia w tym miejscu tymczasowej, okazjonalnej sceny. Tak - w przedstawionych propozycjach zagospodarowania dla tej lokalizacji, można przyjąć elementy architektoniczno - dekoracyjne, czy też roślinne jako elementy ruchome z możliwością przestawienia

17. **Pytanie:**

„Proszę o udostępnienie posiadanego projektu budowlanego oraz dokumentacji geotechnicznej celem oszacowania kosztów niezbędnych przekładek instalacji oraz wielkości robót ziemnych (celem oszacowania kosztów niezbędnych przekładek instalacji oraz wielkości robót ziemnych wymiany gruntów ze względu na zaleganie nasypów)

Odpowiedź:

Posiadany przez nas projekt targowiska z 2018 r. jest zupełnie inny niż obecnie objęty przetargiem. Należy przyjąć, że Wykonawca wykona nową kompletną dokumentację projektową pod załączony do SWZ Program Funkcjonalno Użytkowy. Nie mniej, jeżeli będzie to pomocne załączamy Rysunek A.01 - Zagospodarowania terenu oraz Rysunek S-3 – Plan sytuacyjny sieci. Nie dysponujemy rysunkiem kolizji z istniejącymi sieciami. Załączamy także dwie Opinie geotechniczne wykonane pod drogi i uzbrojenie dla terenu wokół targowiska z 2007 r. oraz z 2019 r. Nie dysponujemy badaniami geotechnicznymi dla samego placu targowiska. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać badania geotechniczne już pod lokalizację przedmiotowej inwestycji.

18. **Pytanie:**

Proszę o podanie, jakie parametry należy przyjąć do oferty UPS i agregatów prądotwórczych służących do podtrzymania energii na czas awarii.

Odpowiedź:

Dla podtrzymania energii w czasie awarii należy przyjąć co najmniej:

- utrzymanie napięcia przez 1 godzinę, tak by handlujący mogli pozamykać kasy i zamknąć utargi;

- minimalne wymagania dla instalacji przeciwpożarowych przewidziane przepisami szczególnymi dla takich obiektów;
- podtrzymanie funkcjonowania instalacji zewnętrznego monitoringu i instalacji alarmowej przez ok 12 godzin.

19. Pytanie:

„Proszę o udostępnienie warunków przyłączeniowych instalacji dla Inwestycji.”

Odpowiedź:

W załączeniu nieaktualne już z 2017 roku warunki przyłączeniowe do sieci:

- wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydane przez PWiK w Dębnie
- elektroenergetycznej wydane przez ENEA Operator Rejon Dębno.

Na etapie projektowania, Wykonawca zobowiązany będzie ponownie wystąpić o nowe warunki przyłączeniowe.

20. Pytanie:

W PFU – dotyczącym 2.4 Zagospodarowanie terenu jest zapis w zakres prac wchodzić będzie m.in. - ogrodzenie. Proszę o wskazanie obszaru do ogrodzenia – proponowany plan zagospodarowania terenu nie przewiduje terenu zamkniętego. Jeżeli Wykonawca ma zamknąć jakiś obszar to proszę o wskazanie rodzaju ogrodzenia.

Odpowiedź:

Ogrodzenie należy przyjąć zgodnie z PFU, tylko w miejscach między pawilonami gdzie zlokalizowane są bramy po obrysie U. Front zostaje otwarty.

Rodzaj ogrodzenia: Ogrodzenia należy wykonać z ozdobnych paneli ogrodzeniowych stalowych i słupków stalowych o wys. 1,8 m ± 5 cm.

Pręty stanowiące wypełnienia paneli o profilu kwadratowym min. 12 x 12 mm o rozstawie nie większym niż 8 cm, słupki profil kwadratowy min. 100 mm x 100 mm. Ramy i elementy spinające ze sobą panele o profilu gwarantującym mocną konstrukcję i estetyczny wygląd. Projekt ogrodzeń do uzgodnienia na etapie projektu.

Mocowanie paneli, skrzydeł furtek / bram ma być dostosowany do ich rozmiarów i ciężaru tj. ma uniemożliwiać opadanie, jednocześnie zapewniać łatwość i lekkość otwierania skrzydeł. Słupki kotwić w fundamencie. Nie dopuszcza się możliwości kotwienia słupków śrubami / kotwami bezpośrednio na górnej nawierzchni utwardzenia.

Pręty metalowe w przęsłach, bramie i furtce, łączyć z ramą oraz innymi elementami wypełnienia, poprzez spawanie.

Furtki i bramy mają być wyposażone w zamek z 3 kompletami kluczy każda. Bramy / furtki wyposażone dodatkowo w system łatwego blokowania zamknięcia (zapadka, bolec etc.). Skrzydła bramy oraz furtki wyposażyć w systemy blokujące zamykanie po pełnym otwarciu.

Całość ocynkowana i malowana proszkowo w kolorze ustalonym na etapie projektowania. Ogrodzenie bez ostrych zakończeń i wystających bolców, śruby pozabezpieczone antykorozyjnie oraz przed wandalami. Góra słupków i wszystkich profili, trwale pozamykana estetycznym zakończeniem przed dostawaniem się wody.

21. Pytanie:

W ogłoszeniu o zamówieniu dla zadania pod nazwą Budowa targowiska miejskiego w Dębnie w formule zaprojektuj i wybuduj w SEKCJI V, punkcie 5.4) pojawia się informacja „... co najmniej jedną budowę polegającą na budowie wiaty lub hali o rozpiętości dźwigarów dachowych równej lub większej niż 20,0 m...”, czy należy to rozumieć jako całkowitą rozpiętość dachu od krawędzi do krawędzi?

Odpowiedź:

Nie. Przez rozpiętość dźwigarów należy rozumieć długość obliczeniową przyjmowaną do obliczeń, w uproszczeniu proszę przyjąć odległość w osiach podpór

22. Pytanie:

W Załączniku nr 1a - Zestawienie rzeczowo – finansowe w PAWILONIE NR 4 brakuje występującą w innych pawilonach pozycji STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA, czy należy o nią uzupełnić?

Odpowiedź:

W załączeniu NOWY skorygowany **Załącznik nr 1a** – Zestawienie rzeczowo – finansowe, uzupełniony o pozycję 4.3 w dziale II w Pawilonie nr 4 – STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

23. Pytanie:

Proszę o doprecyzowanie czy projekt budowlany ma być projektem zmian czy projektem zamiennym. Projekt zmian musi przedstawić co było, co zostało zmienione i co jest nowego a projekt zamienny jest niezależnym opracowaniem.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć wykonanie zupełnie nowego kompleksowego opracowania i uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę.

24. Pytanie:

W PFU w punkcie 2.2.1 Architektura i konstrukcja oraz w punkcie 2.2.2 Rozwiązania materiałowe, jest zapis "konstrukcja główna wsporcza - okrągłe słupy żelbetowe z betonu C20/25, wykończone jako beton surowy" i "konstrukcja główna zadaszania: drewno klejone GL32C". Czy można zastąpić je elementami stalowymi?.

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć konstrukcyjne rozwiązania materiałowe zgodnie z opisem PFU.

Niniejsza odpowiedź stanowi integralną część SWZ.

BURMISTRZ DĘBNA

Załączniki:

1. Załącznik nr 1a – Zestawienie rzeczowo – finansowe NOWY
2. Rysunek A.01 - Zagospodarowania terenu NIEAKTUALNY
3. Rysunek S-3 – Plan sytuacyjny sieci NIEAKTUALNY
4. Opinia geotechniczna z 2007 r.
5. Opinia geotechniczna z 2019 r.
6. Warunki przyłączeniowe do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wydane przez PWiK w Dębnie z 2017 r.
7. Warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej wydane przez ENEA Operator Rejon Dębno z 2017 r.