

Janikowo, 29.11.2023r.

Zamawiający:
Gmina Janikowo
ul. Przemysłowa 6,
88-160 Janikowo

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców

Dotyczy: POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE GMINY JANIKOWO
Znak sprawy: RIT.ZP.271.19.2023

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

- 1.** Wykonawca wnosi o informację, czy sumy ubezpieczenia wskazane wg wartości odtworzeniowej (również wartości odtworzeniowej wskazanej przez Zamawiającego) zostały zaktualizowane w 2023r. i w oparciu o jakie wskaźniki. W przypadku braku aktualizacji sum w 2023 roku – wykonawca wnosi o określenie kiedy ostatnio aktualizowano sumy ubezpieczenia i w oparciu o jakie wskaźniki.
Odp.: Zamawiający informuje, że sumy ubezpieczenia budynków zostały zaktualizowane w październiku 2023r.
Sumy ubezpieczenia oznaczone w wykazie mienia symbolem „O” to wartość odtworzeniowa ustalona na podstawie kalkulatora do szacowania wartości odtworzeniowych budynków opartego na Biuletynie Cen Obiektów Budowlanych SEKOCENBUD, który jest aktualizowany co kwartał przez rzeczoznawcę budowlanego (wyceny z wersji na II kwartał 2023r.).
Budynek oznaczony symbolem „O*” mylnie został oznaczony tym symbolem. Jest to również wartość ustalona na podstawie kalkulatora, jak wyżej, ale w listopadzie 2022r. (wartość niezmienną z ubiegłego roku).
- 2.** Uprzejmie prosimy o informacje, czy dla instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków są spełnione poniższe wymogi:

 - posiadanie przez klienta umowy serwisowej (Service Level Agreement) przez cały okres ubezpieczenia,
 - minimum 2-letnia gwarancja producenta/dostawcy,
 - instalacja odebrana po zakończeniu testów z wynikiem pozytywnym,
 - inwerter musi być skutecznie zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych,
 - regularne wykonywanie i dokumentowanie przeglądów technicznych i elektrycznych;

Odp.: Zamawiający informuje, że powyższe wymogi są spełnione.
- 3.** Prosimy o potwierdzenie, że na pozostałym mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia (poza świetlicą Ołdrzychowo oraz Ludzisko) nie zamontowano instalacji fotowoltaicznych.
Odp.: Instalacja fotowoltaiczna jest jeszcze zainstalowana na budynku Świetlicy w Broniewicach.
Wartość instalacji to 35 000,00 zł.
W związku z dodaniem instalacji do wykazu budynków i budowli do ubezpieczenia wraz z odpowiedziami Zamawiający przekazuje zaktualizowany załącznik nr 7.
- 4.** W przypadku zgłaszania do ubezpieczenia mienia na terenie PSZOK/składowiska odpadów, Wykonawca wnosi o udzielenie informacji jaka jest wartość mienia zgłaszanego do ubezpieczenia na terenie PSZOK/składowiska odpadów.
Odp.: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia na terenie PSZOK/składowiska odpadów.
- 5.** Wykonawca wnosi o wskazanie przyczyny pożaru budynku odnotowanego w 2023 roku. Jaki jest obecny stan budynku? Czy lokalizacja ta jest zgłoszona do ubezpieczenia?
Odp.: Przyczyną pożaru była nieszczelność komina, niemożliwa do stwierdzenia przy zewnętrznych oględzinach. W wyniku pożaru spłonął dach i mieszkalna część budynku usytuowana na piętrze; świetlica wiejska znajdująca się w budynku uległa uszkodzeniu. Ze względu na stopień zniszczeń budynek został wyłączony z użytkowania i obecnie trwa w nim kompleksowy remont. Budynek nie jest obecnie wykazany do ubezpieczenia. Po zakończeniu trwającego remontu i odbiorze technicznym

zostanie zgłoszony ponownie do ubezpieczenia od wszystkich ryzyk.

6. Prosimy o informacje jakie inwestycje przewiduje Zamawiający w zbliżającym się okresie ubezpieczenia.

Odp.: Do realizacji w roku 2024 zaplanowano zadania inwestycyjne takie jak:

1. Urządzenie Parku Miejskiego w Janikowie do celów wypoczynku i rekreacji,
2. Budowa zeroemisyjnych źródeł ciepła-chłodu i odnawialnych źródeł energii dla poprawy efektywności energetycznej szkół w Gminie Janikowo
3. Odbudowa Pałacu w Dobieszewicach
4. Modernizacja lodowiska sztucznego w Janikowie
5. Budowa PSZOK
6. Rewitalizacja plaży w Janikowie.

Zamawiający przewiduje również modernizację i budowę ulic i dróg, wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne LED, rozbudowę oświetlenia.

7. Wykonawca wnosi o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 05.12.2023r.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia **07.12.2023r.**

Tym samym:

Punkt 15.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą upływa dnia 05.01.2024r.

Punkt 18.9. SWZ otrzymuje brzmienie:

Oferty należy składać do dnia 07.12.2023r. do godz. 10.00.

Punkt 19.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.12.2023r. o godz. 10.05.

8. Proszę o informację czy wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają aktualne przeglądy instalacji elektrycznej, CO, wodno-kanalizacyjnej i gazowej?

Odp.: Zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane zamawiający wykonuje aktualne okresowe kontrole stanu technicznego obiektu budowlanego, instalacji i przewodów budynków zgłoszonych do ubezpieczenia.

9. Proszę o wskazanie lokalizacji o najwyższej wartości PML i podanie wartości.

Odp.: Janikowo, ul. Główna 40 – hala sportowo-widowiskowa, budynek szatni wraz z budynkami administracyjnymi, boisko i lodowisko (poz. 1, 4, 11, 13) – suma ubezpieczenia zgodnie z załącznikiem nr 7 - 32 140 138,24 zł. Zamawiający nie jest w stanie precyzyjnie określić jaka część łącznej wartości wyposażenia zgłoszonego do ubezpieczenia przez OSiR przynależy do tej lokalizacji.

10. Proszę o informację o trwających lub planowanych remontach, inwestycjach i przebudowach w ubezpieczanych lokalizacjach?

Odp.: Informacja o planowanych inwestycjach znajduje się w odp. na pyt. nr 38; Nie mają miejsca żadne przebudowy w ubezpieczanych lokalizacjach.

11. Odnośnie budynków nie użytkowanych - proszę wskazać jakie Zamawiającym ma plany związane z tymi nieruchomościami, np. sprzedaż, rozbiórka. Proszę o informację jakie są zabezpieczenia p. pożarowe oraz p. kradzieżowe w nieruchomościach wyłączonych z eksploatacji .

Odp.: Zamawiający planuje sprzedaż nieruchomości. Zabezpieczenia – zamki.

12. Poproszę o wykaz mienia zabytkowego, unikatowego, eksponatów muzealnych.

Odp.: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia mienia zabytkowego (oprócz budynków wskazanych w załączniku nr 7), unikatowego, eksponatów muzealnych.

13. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 08.12.2023 r.

Odp.: Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia **07.12.2023r.**

Tym samym:

Punkt 15.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą upływa dnia 05.01.2024r.

Punkt 18.9. SWZ otrzymuje brzmienie:

Oferty należy składać do dnia 07.12.2023r. do godz. 10.00.

Punkt 19.1. SWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.12.2023r. o godz. 10.05.