

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest:

1 Rozbiórka obiektu budowlanego nr 82 w kompleksie wojskowym nr 469 w Komorowie, na działce o numerze ewidencyjnym 2006/4 w Ostrowi Mazowieckiej.

### I. OGÓLNY ZAKRES PRAC Z PODZIAŁEM NA OBSZARY DZIAŁANIA

1. Przewiduje się wykonanie następujących rodzajów prac:

Ad.1):

- Ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- Wyznaczenie dróg dla pojazdów oraz wyjść i przejść dla pieszych,
- Odcięcie energii elektrycznej oraz instalacji wod-kan.
- Wyznaczenie składowisk materiałów rozbiórkowych przydatnych i nieprzydatnych do dalszego użytkowania,
- Rozbiórka budynku zgodnie z bezpieczeństwem i higieną pracy,
- Rekultywacja terenu po robotach rozbiórkowych,

Podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych, a w przypadku braku nakładu – kalkulacje własne do uzgodnienia z Zamawiającym przed wykonaniem pracy. Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) nie stanowiącego własności Zamawiającego – będą naliczane według cen zakupu materiałów, jednak nie wyżej niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej – będą naliczane na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego), bez obniżania ich jakości. Dopuszcza się dla elementów/materiałów wytworzonych przez Zamawiającego lub zakupionych przed podpisaniem umowy, na rozliczenie się z WYKONAWCĄ w drodze negocjacji Zamawiającego-Wykonawca.

### Obszar działania ( główne miejsca gdzie roboty będą realizowane)

- Komorów K-496,
- Ostrow Mazowiecka.

2. Ustalenia wykonawcze:

Podstawą merytoryczną wykonywanej usługi są zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia,
  - zakres robót do wykonania (przedmiar robót);
  - kosztorys ofertowy (który winien sporządzić Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt na podstawie zakresu robót otrzymanego od Zamawiającego z zachowaniem stawki roboczogodziny i wskaźników narzutów z oferty) przed przystąpieniem do robót.
3. Ze względu na charakter obiektów, sposób realizacji, WYKONAWCA ma zagwarantować maksymalny poziom bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i wokół niego zgodnie z wymogami bhp. i p.poż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Uregulowania należności za zużytą energią elektryczną na podstawie odrębnej umowy, zawartej z Zamawiającym oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z Jednostką Wojskową.
  - b) Wystąpienie, w celu zawarcia umowy, o których mowa w pkt. a) nie później niż w terminie do 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.
  - c) Zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisana z Jednostką Wojskową notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy.

## II. WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane:
  - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
  - b) właściwej gospodarki odpadami:
    - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
    - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
    - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 12 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1987), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym transport na magazyn, lub do utylizacji<sup>1</sup> leży po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe).
6. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
7. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
  - a) bezpieczeństwo swoich pracowników,
  - b) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
8. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych.
9. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
10. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
11. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.

---

<sup>1</sup> W przypadku powstania odpadów typu złomy metaliczne oraz stopów metali, drewno Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

### **III. WYMAGANIA JAKIE WINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA PRZY REALIZACJI WW. ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Winien posiadać pracowników zatrudnionych na umowy o pracę, mogących samodzielnie realizować następujące roboty budowlane :
  - roboty rozbiórkowe – minimum 3osoby,
  - bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy –kierownik robót z uprawnieniami budowlanymi stosowne do zakresu obowiązków,
  - elektryka posiadającego uprawnienia eksploatacyjne do wykonywania robót elektrycznych w zakresie do 1 kV. – 1 osoba
2. Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie robót budowlanych, wymienionych w rozdz. I w pkt. 1 i 2.
3. Wykonawca powinien posiadać i utrzymywać polisę lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość, co najmniej 100,00 tys. zł. Polisa winna być ważna przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy) na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną WYKONAWCY – (w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania WYKONAWCY lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej).
4. Roboty wymienione w rozdziale I **pkt.1** mogą być realizowane w godzinach wskazanych przez Zamawiającego w dni powszednie (nie dotyczy awarii) i uznaniowo soboty z wyłączeniem świąt państwowych i dni ustawowo uznanych jako wolne od pracy (nie dotyczy awarii).
5. Wykazać co najmniej 1-ną robotę budowlaną, polegającą na rozbiórce obiektu budowlanego wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących wykonanych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na kwotę nie mniejszą niż 80,00 tys. zł brutto każda z osobna.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania mapy z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, opatrzoną pieczętkami Stołecznego Zarządu Infrastruktury w celu zaktualizowania mapy numerycznej po wykonaniu zadania-zlecenia które tego wymaga.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się przybyć na wezwanie telefoniczne ZAMAWIAJĄCEGO w czasie nie dłuższym niż 18 godzin, na wypadek szkód powstałych na skutek nagłych zjawisk atmosferycznych, np.: wichur, gradobicia, opadów śniegu, nagłych odwilży, mrozów, opadów deszczu, pożarów itp.



STOŁECZNY ZARZĄD INFRASTRUKTURY  
Nr. 3688  
Wpłynęło: 1.8.03.2019  
Za: IV Ark./Str. 2 IV

Warszawa, 12.03.2019 r.

## DECYZJA Nr 329/19

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 66 ust. 1 pkt 3 i art. 83 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2018.1202 z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w sprawie stanu technicznego utrzymania budynku nr 82 w kompleksie wojskowym nr K-496 w Komorowie, na działce o numerze ewidencyjnym 2006/4 w Ostrowi Mazowieckiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej, sprawowanym przez Stołeczny Zarząd Infrastruktury,

### n a k a z u j ę

zarządcy, Stołecznemu Zarządowi Infrastruktury, rozebranie obiektu budowlanego w terminie od 31.03.2020 r., do 31.10.2020 r.

## UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2018, pracownicy z Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie, przeprowadzili kontrolę stanu technicznego w/w budynku. Kontrola wykazała że budynek nr 82 (kuchnia stołówka) jest w złym stanie technicznym. Obiekt nieużytkowany, zaniedbany technicznie. W sprawie wszczęto postępowanie i wyznaczono rozprawę administracyjną na dzień 07.03.2019 r., wezwanie z dnia 20.02.2019 r. Przedstawiciel zarządcy obiektu, Stołecznego Zarządu Infrastruktury, oświadczyli, że przedmiotowy obiekt nie nadaje się do remontu z powodu złego stanu technicznego, niezgodności z aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi oraz brak zapotrzebowania ze strony obecnego administratora.

Zły stan techniczny obiektu wynika z wieloletniego okresu nieużytkowania i naturalnej dekapitalizacji właściwej dla jego konstrukcji. Obiekt ten nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską – oświadczył przedstawiciel zarządcy.

**Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia, podając numer i datę decyzji, od której wnosi się odwołanie.



Z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Inspektora Nadzoru Budowlanego

mgr inż. *Ludwik Komyc*  
Kierownik Zespołu  
ds. Budownictwa Obronności i Bezpieczeństwa

**Otrzymują:**

- ① Stołeczny Zarząd Infrastruktury  
00-909 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 97
2. WINB – a/a

**Do wiadomości:**

1. Wojewoda Mazowiecki (Wydział Infrastruktury)  
00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5

22 863 9012 w 110 JSP