


OCZWYKNAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO		EGZ.	
<b>WYKONANIE PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW I ROWERÓW,  MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ  PLENEROWEJ STACJI NAPRAWY ROWERÓW WRAZ Z  BARIERKĄ ZABEZPIECZAJĄCĄ RÓW W MIEJSCOWOŚCI  MODŁĘCIN, NA TERENACH DZIAŁEK NR 171/3 I 171/4, OBREB  0011 MODŁĘCIN</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
		<b>3</b>	<b>4</b>
		<b>5</b>	
NAZWA PROJEKTU			
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
ADRES INWESTYCJI / KATEGORIA OBIEKTU			
<b>Działki nr ew.: 171/4, 171/3  Obręb ewidencyjny 0011, Jednostka ewidencyjna 021906_5  Kat. VIII</b>			
INWESTOR	<b>JEDNOSTKA  PROJEKTOWA</b>	 <b>OUTSIDE</b> STUDIO PROJEKTOWE  OUTSIDE Studio Projektowe Natalia Paja ul. Magdaleny Brzeskiej 9/28, 20-640 Lublin NIP: 6852270176, REGON: 381531765 e-mail: biuro@o-studioprojektowe.pl, tel.: 574-772-996	
<b>Gmina Strzegom  ul. Rynek 38  58-150 Strzegom</b>			
<b>PROJEKTANCI</b>			
<b>mgr inż. arch. Paweł Pietrzak  261/LBOKK/2019</b>	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
OPRACOWAŁ	<b>mgr inż. arch. kraj. Aleksandra Bęczkowska</b>		
<b>Lublin, Lipiec-Październik 2022 r.</b>			

## Spis treści

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
1. DANE OGÓLNE.....	4
1.1. Przedmiot opracowania .....	4
1.2. Podstawa opracowania .....	4
1.3. Zakres opracowania .....	5
1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	5
1.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	5
1.6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	6
1.7. Układ komunikacyjny .....	6
1.8. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	7
1.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....	7
1.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni .....	7
1.11. Zestawienie powierzchniowe i ilościowe .....	10
1.12. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .....	11
1.13. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	11
1.14. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego .....	11
1.15. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	11
1.16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	11
1.17. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	11
1.18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	11
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	13

Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr 1\_1

skala 1: 500

Nasadzenia roślinne

Rys. nr 1\_2

skala 1:300

Wymiarowanie

Rys. nr 1\_3

skala 1:300

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu pn.: „Wykonanie parkingów dla samochodów i rowerów, montaż elementów małej architektury oraz plenerowej stacji naprawy rowerów wraz z barierką zabezpieczającą rów w miejscowości Modłęczin, na terenach działek Nr 171/3 i 171/4, obręb 0011 Modłęczin”.

### **1.2. Podstawa opracowania**

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- konsultacje oraz sugestie Inwestora oraz Wnioskodawców;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Wnioskodawcę oraz Zamawiającego;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).

### **1.3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje:

- oczyszczenie przedmiotowego terenu z zalegającego gruzu, krzewów i drzew;
- wykonanie placów o wymiarach 144,3m<sup>2</sup> oraz 26,2m<sup>2</sup> o nawierzchni mineralno żwirowej typu Hanse Grand;
- wykonanie dojsć z kostki betonowej;
- wykonanie parkingów dla samochodów osobowych z ażurowych płyt betonowych;
- wykonanie miejsca parkingowego dla rowerów;
- wykonanie plenerowej stacji naprawy rowerów;
- wykonanie tablicy informacyjnej o wsi Modłęcin;
- montaż drewnianej altany;
- montaż ławek plenerowych;
- montaż koszy na odpady;
- montaż koszy na psie odchody;
- montaż balustrady zabezpieczającej rów;
- wykonanie miejsca na ognisko wraz z siedziskami;
- zagospodarowanie zielenią.

### **1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Przedmiotowa działka jest niezagospodarowana. Od południowej strony terenu znajduje się droga powiatowa o numerze 2919, od strony północnej działka otoczona jest ciekim wodnym porośniętym gęstą roślinnością. Od wschodniej i zachodniej strony teren otoczony jest zielenią przydrożną.

Powierzchnia terenu zajmuje obszar ok. 1253 m<sup>2</sup>.

Dla obszaru objętego wskazaną lokalizacją obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla terenu nie została wydana Decyzja o warunkach zabudowy, która nie jest wymagana.

### **1.5. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje wykonanie dokumentacji technicznej wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 171/4 w Modłęcinie, ma ona na celu poprawę jakości istniejącego terenu, z którego w szczególności korzystać będą osoby starsze. Projekt obejmuje wykonanie placów o wymiarach 144,3m<sup>2</sup> oraz 26,2m<sup>2</sup>, o nawierzchni mineralno żwirowej typu Hanse Grand z dojsćiami z kostki betonowej, oraz wykonanie dziewięciu miejsc parkingowych (w tym jedno dla niepełnosprawnych) wzdłuż drogi powiatowej 2919, o nawierzchni z ażurowych płyt betonowych. Teren wyposażony zostanie w drewnianą altanę o wymiarach 4x4m, ławki z oparciem, ławki z rowerkiem, parking dla rowerów, plenerową stację naprawy rowerów, tablicę informacyjną o wsi Modłęcin, kosze na odpady, kosze na psie odchody, balustradę zabezpieczającą rów. Dodatkowo powstanie miejsce przeznaczone na ognisko, wyposażone w palenisko oraz półokrągłe siedzisko. Cały teren zostanie wzbogacony o nowe nasadzenia roślinne, składające się z drzew, krzewów i bylin.

Wyposażenie terenu zaprojektowano tak, aby nie stwarzało kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zielen, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy, wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby lokalnej społeczności.

### **Spis projektowanych elementów (numeracja jest zgodna z rys. nr 1\_1 PZT):**

1. Ławka z oparciem - 3 szt.
2. Ławka z rowerkiem - 3 szt.
3. Ławka o półokrągłym kształcie - 1 szt.
4. Palenisko - 1 szt.
5. Kosz na opady - 3 szt.
6. Kosz na psie odchody - 2 szt.
7. Altana – 1szt.
8. Parking dla rowerów – 1 szt.
9. Plenerowa stacja naprawy rowerów – 1 szt.
10. Tablica informacyjna -1 szt.

### **1.6. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy.

### **1.7. Układ komunikacyjny**

Projektuje się nowy układ komunikacyjny i wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni 136,4m<sup>2</sup>, wykonanie miejsc parkingowych z ażurowych płyt betonowych o powierzchni 142m<sup>2</sup>, oraz wykonanie placów o nawierzchni mineralno żwirowej o powierzchni 166m<sup>2</sup>.

### **Nawierzchnia utwardzona**

Projekt zakłada stworzenie ciągu komunikacyjnego, wykonanie parkingu oraz utwardzenie placów pełniących funkcje rekreacyjną. Odwodnienie ścieżek będzie realizowane poprzez wykonanie spadków poprzecznych i podłużnych o wartościach zapewniających sprawne odprowadzenie wód opadowych. Pochylenie poprzeczne alejek powinno wynosić 1-3 %. Pochylenie podłużne nie powinno przekraczać 6 %. Dla projektowanej nawierzchni zakłada się typowe obciążenia ruchem pieszym, oraz ruchem kołowym w przypadku części parkingowej. Obramowanie wykonać z obrzeża betonowego lub z kostki granitowej 6 x 20 x 100 cm, na ławie betonowej z betonu C12/15.

#### Konstrukcja ścieżki naturalnej utwardzonej typu mineralno-żwirowa:

- warstwa nawierzchni typu mineralno-żwirowa 0/11 mm, grubość 4 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm, grubość 12 cm;
- warstwa wyrównawcza (czystości), grubość 10 cm;
- podłoże gruntowe.

Całkowita grubość warstw nawierzchni wynosi 26 cm.

#### Konstrukcja nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej:

- warstwa kostki brukowej, grubość 6cm;
- warstwa podsypki grys 2/8mm, mieszanka cementowo-piaskowa 1:4, grubość 5cm;

- warstwa podbudowy II, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5mm lub beton B10 układany w stanie półsuchym stabilizowany mechanicznie, grubość 10cm;
- warstwa podbudowy I, kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63mm + kliniec 16/31,5mm, grubość 15cm;
- podłoże gruntowe.

Całkowita grubość warstw nawierzchni wynosi 36 cm.

#### Konstrukcja nawierzchni utwardzonej-azururowe płyty betonowe:

- ażurowa płyta betonowa grubość 12,5cm, wypełnienie: kamień samoklinujący frakcji 8-20mm;
- warstwa piasku, grubość 5cm;
- warstwa drenażowa: tłuczeń frakcji 0-32mm, grubość 30cm
- warstwa geowłóknina separacyjna min.100g/mkw;
- podłoże gruntowe.

Całkowita grubość warstw nawierzchni wynosi 43 cm.

### **1.8. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działki nr ew.: 171/4, 171/3 posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 2919.

### **1.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Na terenie inwestycji nie znajduje się podziemne uzbrojenie terenu.

### **1.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren inwestycji jest płaski. Na terenie przedmiotowej działki występuje roślinność trawiasta oraz trzy egzemplarze drzew owocowych. Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Projektuje się nowe nasadzenia roślinne m.in.: nawierzchnię trawiastą, rabaty składające się z nasadzeń z krzewów ozdobnych oraz bylin.

Odwodnienie terenu odbywać się będzie poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu na działce Inwestora. Istniejące drzewa owocowe zostaną usunięte przez inwestora we własnym zakresie, przed wejściem wykonawcy na roboty budowlane.

### **Nawierzchnia trawiasta**

Projektuje się wysiew nasion trawy na terenie objętym zagospodarowaniem (pow. ok. 476 m<sup>2</sup>). Projektowaną nawierzchnię trawiastą należy uzyskać przez ręczny wysiew nasion specjalnej mieszanki traw. W naszych warunkach, jako podstawową należy wybrać jedną z trzech głównych traw rozłogowych. W projekcie założono wykonanie nawierzchni z mieszanek traw zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlina łąkową i życicę trwałą. Zarówno życica trwała jak i wiechlina łąkowa pozwalają na stworzenie murawy nawet w bardzo trudnych warunkach. Cechami charakterystycznymi życicy trwałej są zdolność do bardzo szybkiego kiełkowania oraz odporność na intensywne użytkowanie. Z kolei za zdrowy i mocny system korzeniowy odpowiada wiechlina łąkowa, stanowiąca podstawę trwałej murawy. Nasiona muszą być świeże i dobrej jakości. Teren powinien być wyrównany,

a spadki muszą zostać wyprofilowane tak, aby zapewniały odpływ wody i eliminowały potencjalną możliwość stagnowania wody. Przed wysiewem trawy należy usunąć z powierzchniowej warstwy wszystkie zanieczyszczenia, tj. kamienie, pozostałości po budowie oraz inne niepożądane materiały, takie jak korzenie, gałęzie, grudy ziemi i inne odpady. Po wysianiu nasion całość należy zwałować, a następnie obficie podlać.

#### Specyfika wykonania nawierzchni trawiastej z siewu:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłucznia, pozbawiony chwastów i innych zanieczyszczeń;
- teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki;
- przed siewem nasion ziemię należy zwałować wałem gładkim;
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiać ręcznie w ilości 25-30 g/m<sup>2</sup>;
- siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przeznaczoną pod siew lekko zagrabzić;
- okres siania nawierzchni trawiastej - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

#### **Zagospodarowanie zielenią**

Projekt zagospodarowania zieleni zakłada wprowadzenie nasadzeń ze szczególnym uwzględnieniem funkcji estetycznej. Zaproponowane zostały nasadzenia drzew w formie szpaleru przy poprowadzonej ścieżce w celu zacienienia terenu. Dodatkowo pojedyncze drzewa zaproponowano w rabacie z bylin. Na szczycie skarpy przy rowie zaplanowano posadzenie grupy krzewów ozdobnych, które tworzą osłonę. W celu uatrakcyjnienia terenu zaplanowane zostały rabaty z dekoracyjnych krzewów. Projektowane rośliny stanowią drzewa o naturalnym pokroju o wolnym wzroście. Dobrano gatunki nie wymagające skomplikowanej pielęgnacji, odporne na niekorzystne warunki środowiska.

#### **Kryteria doboru roślin**

Jednym z podstawowych kryteriów doboru gatunków do nasadzeń na opracowywanym terenie jest dostosowanie ich wytrzymałości do panujących tu warunków klimatycznych. W chłodnym klimacie naszego kraju najważniejszym czynnikiem ograniczającym możliwości uprawy wielu gatunków i odmian roślin są mrozy zimowe oraz wczesne (wrzesień) i późne (maj) przymrozki.

Do kolejnych kryteriów zastosowanych przy doborze roślin do nasadzeń w terenach zieleni należą: odporność na niekorzystne warunki glebowe (małą przestrzeń rozwoju korzeni, przesuszanie gleby, małą zasobność w składniki pokarmowe), odporność na czynniki presji środowiska - uszkodzenia mechaniczne, wydeptywanie, duża odporność na choroby i szkodniki, a także walory dekoracyjne (kwitnienie, typ i barwa ulistnienia, forma pokrojowa).

Przy doborze gatunkowym wybierano przede wszystkim gatunki rodzime, odporne na przemarzanie, wytrzymałe na okresowe przesuszenia, charakteryzujące się dużą odpornością na choroby i szkodniki oraz odporne na inne negatywne czynniki. Zaproponowany dobór gatunkowy nie wymaga dużych nakładów na dalsze utrzymanie, zastosowane gatunki i odmiany nie wymagają częstych oprysków chemicznych, prac pielęgnacyjnych, zazwyczaj łatwo regenerują się w przypadku uszkodzeń.



### Wymagane parametry jakościowe materiału roślinnego

- materiał szkółkarski musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej;
- rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia;
- drzewa liściaste z wyraźnie uformowanym pniem i koroną, pień przewodnik prosty, pędy boczne korony drzewa rozmieszczone równomiernie;
- Sadzonki nie mogą posiadać następujących wad:
  - uszkodzeń mechanicznych części nadziemnej i korzeni;
  - śladów żerowania szkodników i oznak chorobowych;
  - odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia;
  - martwic i pęknięć oraz zmarszczeń kory;
  - uszkodzeń przewodnika i pąka szczytowego;
  - przesuszeń systemu korzeniowego;
  - uszkodzeń bryły korzeniowej;
- system korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny;
- rośliny pojemnikowe powinny posiadać silnie przerośniętą bryłę korzeniową i być uprawiane w pojemnikach o pojemności proporcjonalnej do wielkości rośliny. Roślina musi rosnąć w pojemniku minimum jeden sezon wegetacyjny, ale nie więcej niż dwa sezony. Ponadto rośliny pojemnikowe powinny odpowiadać wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom.

### **Dobór gatunkowy**

Tab. Nr 1. Wykaz gatunków projektowanych roślin

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Wys. docelowa [m]	Ilość sztuk
1.	<i>Acer ×freemanii 'Armstrong'</i>	Klon Freemana 'Armstrong'	10-15	4
2.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	Kasztanowiec biały	25-30	2
3.	<i>Alnus glutinosa</i>	Olsza czarna	25	2
4.	<i>Cornus alba 'Kesselringii'</i>	Dereń biały 'Kesselringii'	2	146
5.	<i>Carpinus betulus 'Fastigiata'</i>	Grab pospolity 'Fastigiata'	10	260
6.	<i>Cotinus coggygria</i>	Perukowiec podolski	3-4	32
7.	<i>Euonymus fortunei 'Emerald Gold'</i>	Trzmielina Fortune'a 'Emerald Gold'	0,5	172
8.	<i>Hosta undulata 'Albomarginata'</i>	Funkia falista 'Albomarginata'	0,4-0,5	4

9.	<i>Pachysandra terminalis</i>	Runianka japońska	0,2-0,3	850
10.	<i>Philadelphus coronarius</i>	Jaśminowiec wonny	3	48
11.	<i>Populus simonii</i>	Topola Simona	20	3
12.	<i>Rosa rugosa</i>	Róża pomarszczona	1,5	44
13.	<i>Syringa meyeri</i>	Lilak Meyera	1,5	22

Tab. Nr 2. Parametry materiału szkółkarskiego

Lp.	Nazwa gatunku	Min. parametry jakościowe – pojemnik, pierśnica [litry]
1.	<i>Acer ×freemaniai 'Armstrong'</i>	14-16
2.	<i>Aesculus hippocastanum</i>	14-16
3.	<i>Alnus glutinosa</i>	14-16
4.	<i>Cornus alba</i>	C5
5.	<i>Carpinus betulus 'Fastigiata'</i>	C5
6.	<i>Cotinus coggygria</i>	C5
7.	<i>Euonymus fortunei 'Emerald Gold'</i>	C2
8.	<i>Hosta undulata 'Albomarginata'</i>	C2
9.	<i>Pachysandra terminalis</i>	C2
10.	<i>Philadelphus coronarius</i>	C5
11.	<i>Populus simonii</i>	14-16
12.	<i>Rosa rugosa</i>	C5
13.	<i>Syringa meyeri</i>	C5

Zaprojektowane odmiany są popularne wśród szkółkarzy. W przypadku braku danej odmiany istnieje możliwość zamiany na odmianę o podobnym pokroju, kolorze i o małych wymaganiach glebowych.

**Prace ziemne prowadzone w obrębie istniejącej infrastruktury podziemnej należy bezwzględnie prowadzić ręcznie.**

### 1.11. Zestawienie powierzchniowe i ilościowe

Typ zagospodarowania	jednostka
Powierzchnia działek nr ew.: 171/4, 171/3	1253,00 m <sup>2</sup>
Pow. istniejąca biologicznie czynna terenu na dz. nr ew.: 171/4, 171/3	100 %
<b>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</b>	<b>1253,00m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia istniejąca biologicznie czynna terenu objętego opracowaniem	100%
Powierzchnia projektowanej nawierzchni mineralno żwirowej	166,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z betonowych płyt ażurowych	142,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni kostki betonowej	136,4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanej nawierzchni trawiastej	476,00 m <sup>2</sup>
Łączna powierzchnia projektowanej zieleni terenu	731,00 m <sup>2</sup>
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna terenu	88 %
Długość balustrady	86,00 mb
Długość projektowanych obrzeży betonowych	465,46 mb
Długość projektowanych obrzeży trawnikowych Ekobord	73 mb

**1.12. Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Brak.

**1.13. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Opracowywany teren leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

**1.14. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji nie leży w granicach obszaru górniczego.

**1.15. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Zmiany wprowadzone w trakcie realizacji i po zakończeniu prac nie zmieniają sposobu użytkowania terenu.

**1.16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Obiekt rekreacyjny na świeżym powietrzu, nie wymaga się zapewnienia opinii. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Na podstawie § 3.1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. projektowane obiekty budowlane nie posiadają stref pożarowych zgodnie z § 226 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, i nie podlegają uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**1.17. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Brak.

**1.18. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości, ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działek nr ew.: 171/4, 171/3.

Podstawa formalno-prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem, nasłonecznienie placu zabaw wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10.00-16.00.

**Lublin, lipiec-październik 2022 r.**

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

