**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **ZADANIE INWESTYCYJNE NR 01770:**

**„Przebudowa drogi dojazdowej do budynku Ośrodka Rozpoznania Obrazowego w kompleksie Białobrzegi”.**

Zamawiający posiada:

* Decyzję Nr 53/2021 z dnia 12.10.2021r. – Pozwolenie na wycinkę drzew.
* Decyzję Nr 783/SAAB/2021 z dnia 03.11.2021r. - Pozwolenia na budowę.

1. **CHARAKTERYSTYKA ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**
2. **Charakterystyka terenu przeznaczonego pod zabudowę**

Planowana inwestycja znajduje się w Kompleksie Wojskowym w Białobrzegach, stanowiących własność skarbu Państwa w trwałym zarządzie Stołecznego Zarządu Infrastruktury.

Inwestycja będzie dotyczyła obszaru znajdującego się w obszarze zamkniętym.

**2. Zakres robót obejmuje:**

## Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych dla zadania: „PRZEBUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO BUDYNKU OŚRODKA ROZPOZNANIA OBRAZOWEGO w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez STUDIO BUDOWLANE „UNITY” S.C. z siedzibą 01- 493 Warszawa, ul. Kędzierskiego 2/66.

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację przedsięwzięcia, polegającego na budowie drogi dojazdowej do budynku Ośrodka Rozpoznania Obrazowego w kompleksie wojskowym w Białobrzegach, gmina Nieporęt.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej tj. Projektu wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, które są integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia.

### **W ramach realizacji zadania:**

#### **Budowa, przebudowa drogi**

W ramach projektu przewidziano rozbudowę 2 istniejących dróg wewnętrznych, które stanowią część układu komunikacyjnego w kompleksie wojskowym w Białobrzegach. Drogi zaprojektowano jako 2 kierunkowe o szerokości jezdni 6.0m. Przy drogach zaprojektowano chodnik o szerokości 2.0m i pobocze gruntowe o szerokości 1.0m. Na terenie inwestycji przewidziano również budowę parkingu na 23 miejsca postojowe. Zaprojektowano miejsca prostopadłe o wymiarach 2.5x5.0m oraz drogę manewrową o szerokości 6.0m. Nawierzchnia jezdni, chodników i miejsc postojowych zostanie wykonana z betonowej kostki brukowej. W ramach projektu przewidziano wykonanie nawierzchni: droga: 1221m2 , chodniki: 496 m2 , parkingi- droga manewrowa i miejsca postojowe: 650 m2 . Parametry techniczne projektowanych dróg:

* klasa drogi: wewnętrzna
* prędkość projektowa: Vp=20 km/h,
* przyjęta kategoria ruchu: KR2,
* nośność nawierzchni: 100 kN/oś.
* szerokość jezdni dróg: 6.0m,
* szerokość chodników: 2.0m,
* miejsca postojowe: 2.5x5.0m,
* spadki poprzeczne nawierzchni: 2%

#### **Budka strażnicza**

W ramach opracowania projektuje się wykonanie budki strażniczej kontenerowej wyposażonej w wydzielony sanitariat, instalacje elektryczną oraz grzewczą. Przewidziano budkę o wymiarach 3 x 6 m oraz wysokości 3 m. Budka wyposażona będzie w daszek systemowy nad wejściem oraz oknem podawczym. Do budki strażniczej zostaną wykonane przyłącza elektryczne, teletechniczne oraz wodociągowe.

#### **Ogrodzenie**

Projektuje się wykonanie ogrodzenia panelowego ze słupkami stalowymi w rozstawie od 2,5 do 3,5m i podmurówką betonową. Lokalizacja ogrodzenia na rys. nr PZT2.

W ogrodzeniu wykonać furtkę o szerokości 1,2m i wysokości 2m oraz bramę przesuwną o szerokości 6m i wysokości 2m. Konstrukcja bramy i furtki stalowa posadowiona na fundamentach żelbetowych.

#### **Zbiornik bezodpływowy**

Z budki strażniczej zostanie wykonane przyłącza kanalizacyjne poprowadzone do bezodpływowego, monolitycznego, prefabrykowanego zbiornika a nieczystości ciekłe o pojemości 10m3. Zbiornik wyposażony w pokrywę na środku płyty wierzchniej oraz króciec umożlwiający opróżnienie z terenu sąsiadującej drogi wewnętrznej.

#### **Przyłącze wodociągowe**

Dla nowoprojektowanego kontenera przewiduje się zasilenie w wodę z istniejącego wodociągu żeliwnego dn100 biegnącego w poprzek przebudowywanej drogi, przy której zlokalizowany jest obiekt. Przyłącze do kontenera strażniczego projektuje się z rur PE 100 PN 16 SDR 11 zgrzewanych doczołowo, o średnicy Dz32x2.0.

#### **Oświetlenie**

Nad wejściem do obiektu projektuje się oprawę oświetleniową ze źródłem światła LED, IP-65. Oświetlenie sterowane będzie zegarem astronomicznym lub ręcznie łącznikiem wg .

Dodatkowo projektuje się oprawy do oświetlenia terenu wzdłuż ciągu komunikacyjnego. Projektuje się oprawy na wysięgnikach montowanych na słupach oświetleniowych. Słupy o wys. h=5m, należy zamontować na fundamentach betonowych przykręcanych śrubami 4xM16.

#### **Sieci zewnętrzne**

Budynek będzie zasilany z istniejącego złącza kablowego zlokalizowanego w elewacji budynku warsztatowego, kablem układanym w ziemi, częściowo w rurach ochronnych SRS110.

Projektuje się również wybudowanie kanalizacji 1-otworowej, z rur grubościennych typu AROT, DVK i DVR 110/7mm. Rury będą wprowadzone do studni rozdzielczych typu SKR 1.

Projektowana kanalizacja rozdzielcza będzie podłączona do istniejącej kanalizacji poprzez istniejącą studnię kablową (wg planu kanalizacji kablowej). Rury kanalizacji pierwotnej wprowadzić do studni równo z powierzchnią gardła, miejsca styku zabezpieczyć przed wilgocią masą bitumiczną.

#### **Infrastruktura techniczna**

W ramach inwestycji poza przebudową kolizji ze słupami energetycznymi, które zostały przewidziane do demontażu, nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac. Należy jedynie przewidzieć regulację wysokościową naziemnych elementów tj. pokrywy studni, zawory, zasuwy.

Uwaga: w przypadku jeśli Wykonawca robót odkryje sieć kablową niezinwentaryzowaną na mapie przechodzącą pod projektowaną nawierzchnią, należy je zabezpieczy na czas realizacji robót.

### **Zakres robót budowlanych**

1. Opracowanie planów BIOZ.
2. Prace przygotowawcze w tym wytyczenie punktów głównych oraz organizację zaplecza budowy.
3. Ustawienie tablic informacyjnych wg wskazań Inżyniera oraz wytycznych.
4. Przed rozpoczęciem robót przygotowanie pełnej inwentaryzacji majątku drogowego.
5. Wyniesienie tymczasowej organizacji ruchu / oznakowanie terenu robót
6. Wykonanie w niezbędnym zakresie dojazdów i zabezpieczenie miejsc roboczych i lokalizacji sprzętu,
7. Przygotowanie terenu inwestycji przez wykonanie zabezpieczenia zieleni, wyszczególnionej w opracowaniu inwentaryzacji zieleni,
8. Wykonanie wycinki, zieleni i zagospodarowania terenu.
9. Zabezpieczenie i odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej.
10. Rozbiórkę kolidujących z zadaniem obiektów, elementów drogi, ogrodzeń, etc wraz z ewentualnym odtworzeniem w niezbędnym zakresie.
11. Likwidację (po zakończeniu robót) tymczasowej organizacji ruchu.
12. Likwidację zaplecza budowy.
13. Pozostałe prace wyszczególnione w dokumentacji projektowej jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających.

## Wytyczne dla Wykonawcy

### **Wytyczne ogólne**

* W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiemu ma służyć.
* Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiał niezbędny do realizacji przedsięwzięcia.
* Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz z Kontraktu,
* Zamawiający wymaga, aby sposób prowadzenia robót zapewniał utrzymanie ruchu i eksploatacji na wszystkich istniejących obiektach i przewodach.
* Nadzór inwestorski pełnić będzie przedstawiciel Zamawiającego
* Wykonawca będzie zobowiązany do:
* Przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących sieci.
* Przed przystąpieniem do robót przeprowadzenia pełnej inwentaryzacji
* Uczestniczenia w trakcie wykonywania umowy, w Radach Budowy z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego.

### **Wytyczne w zakresie realizacji robót**

* Roboty będące przedmiotem zamówienia należy zrealizować na podstawie dokumentacji projektowej.
* Wykonawca umożliwi prowadzenie badań oraz nadzoru archeologicznego (jeśli zajdzie taka potrzeba)
* Inwentaryzację Wykonawca przygotuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.
* W ofercie należy wycenić wszystkie koszty wynikające z konieczności dostosowania organizacji ruchu zastępczego do istniejących warunków terenowych.
* Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
* Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje, urządzi zaplecze budowy w ciągu 2-ch tygodni od przekazania Placu Budowy oraz zasili zaplecze budowy w energię elektryczną i wodę (wg własnych potrzeb).
* Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót Wykonawca wykona i zamieści na placu budowy tablice informacyjne (2 szt) z materiału zapewniającego ich trwałość i czytelność przez cały czas trwania robót.
* Wykonawca po zakończeniu robót przywróci teren zaplecza budowy do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 30 dni od daty zakończenia robót budowlanych.
* Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zlikwiduje zaplecze łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń.
* Wykonawca zobowiązany będzie do ustawicznego utrzymania Placu Budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów.
* Wykonawca utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie Placu Budowy.
* Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy
* Wykonawca oznakuje Plac Budowy tablicą informacyjną w miejscu ogólnodostępnym.
* W zakresie geodezyjnej obsługi budowy, należy:
* Zapewnić bieżącą obsługę geodezyjną łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego.
* Punkty, które w wyniku realizacji inwestycji muszą ulec likwidacji należy odtworzyć odtwarzając przerwany fragment ciągu poligonowego.
* Po zrealizowaniu prac wymienionych powyżej, Wykonawca sporządzi wykaz zmian danych ewidencyjnych (w tym dotyczących aktualizacji użytków po wybudowaniu drogi),
* Wykonawca poniesie koszty związane z wypłatą odszkodowań za wszelkie zniszczenia, które powstały w trakcie prowadzenia robót, chyba że wynikają one z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
* Wykonawca przed czasowym wejściem w teren uzgodni i ureguluje wszelkie zobowiązania wynikające z konieczności wejścia w teren.
* Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy budowlanej.
* Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkie materiały niezbędne do wykonania robót objętych zamówieniem. Zakupione i wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom, wymogom, które określa art. 10 Ustawy Prawo Budowlane oraz art. 5 ustawy o wyrobach budowlanych.
* Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Na wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach a w szczególności opisane w rozdziale 4. ustawy. Przy realizacji przedmiotowego zamówienia odpadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórnego wbudowania lub do odzysku) oraz z robót ziemnych, które Wykonawca przewiezie na wybrane przez siebie wysypisko lub usunie na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za wysypisko i związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będzie Wykonawca.
* Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
* Prace na czynnych sieciach należy wykonywać za pośrednictwem lub pod nadzorem właścicieli lub zarządców tych sieci. Podczas budowy przyłącza sieci wodociągowej należy zapewnić ciągłość dostawy wody wszystkim odbiorcom oraz zawiadomić użytkowników o prowadzonych robotach oraz ewentualnych nie dających się uniknąć przerw w dostawie wody.
* Przy wykonywaniu prac na innych sieciach, w zakresie czasu ich unieczynnienia, należy dostosować się do wymogów stawianych przez ich właścicieli lub zarządców.
* Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę wykonania przedmiotu umowy ( operat kolaudacyjny zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej wykonania i odbioru robót Budowlanych),

**4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową (wg wykazu poniżej), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiarami robót oraz warunkami gwarancji.**

**5. Wykaz dokumentacji technicznej dla realizacji zamówienia:**

1. Projekty budowlane i projekty techniczne branży architektoniczno-konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej: „ZASTRZEŻONE”.
2. Projekty wykonawcze branży architektoniczno – konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej - „ZASTRZEŻONE” .
3. Przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – „JAWNE”

**6. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:**

1. Zapewnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi;
2. Szkolenie pracowników Użytkownika i Administratora;
3. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników w obecności inspektora Inwestora i w razie potrzeby pracowników Użytkownika i Administratora;
4. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz   
   (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wielkości elektrycznych itp.);
5. Przeprowadzenie utylizacji odpadów;
6. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej;
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
8. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania;
9. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji po dokonaniu odbioru końcowego i przekazaniu do eksploatacji obiektu;
10. Opracowanie dowodów urządzeń w uzgodnieniu z Użytkownikiem;
11. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji, instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
12. Opracowanie wykazu środków trwałych w uzgodnieniu z Inwestorem   
    i Administratorem;
13. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
    w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych).

**7. Wymagania dodatkowe**

1) Projekt budowlany i wykonawczy o klauzuli niejawności ZASTRZEŻONE pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym złożeniu wniosku, pisemnym wystąpieniu oferenta, uzyskaniu zgody Szefa SZI oraz po okazaniu stosownych dokumentów (pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „Zastrzeżone” lub poświadczenie bezpieczeństwa oraz aktualne zaświadczenia stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych).

Wglądu do dokumentacji niejawnej można dokonać w dniach roboczych w godz. 800 – 1400, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panią Bożeną Żuchowską tel. 261 849 380.

2) Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.