

Zamawiający:

**Miasto Bełchatów
ul. Kościuszki 1
97-400 Bełchatów**

**WARUNKI TECHNICZNE
DLA POSTĘPOWANIA W TRYBIE PODSTAWOWYM BEZ NEGOCJACJI NA:**

**MODERNIZACJĘ SALI GMINASTYCZNEJ
W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W BEŁCHATOWIE**

BEŁCHATÓW, KWIECIEŃ 2024 r.

Warunki zawierają:

I. Instrukcję dla Wykonawcy

II. Załączniki do warunków

I. Instrukcja dla Wykonawcy:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miasto Bełchatów, 97-400 Bełchatów, ul. Kościuszki 1
2. Przedmiot zamówienia: **Modernizacja sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Bełchatowie** - Inwestycja współfinansowana z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego z programu "Infrastruktura sportowa PLUS" na 2024 rok.
3. Tryb udzielenia Zamówienia: Postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji - art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych
4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Podstawowe kody CPV:

45.45.30.00 - 7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45.31.00.00 - 3 - Roboty instalacyjne elektryczne

48.95.20.00 - 6 - System nagłaśniający

5. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja (remont) sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Bełchatowie. Zakres robót budowlanych w przedmiotowym pomieszczeniu obejmuje w szczególności:

- remont instalacji elektrycznej;
- remont instalacji ogrzewczej;
- remont instalacji wentylacji grawitacyjnej;
- remont posadzki sportowej;
- remont wewnętrznych powierzchni ścian;
- remont systemów do mocowania siatek do gry i kotar rozdzielających;
- wymianę drzwi wewnętrznych;
- wymianę wyposażenia sportowego;

- wymianę wyposażenia wielofunkcyjnego;
- wykonanie instalacji nagłośnienia
- wykonanie i trwałe zamontowanie na obiekcie tablicy informacyjnej.

Szczegółowy zakres robót, technologia wykonawstwa oraz warunki odbioru zawarte są w załączonej do postępowania dokumentacji projektowej - wymienionej w pkt II niniejszych warunków technicznych.

Inwestycja współfinansowana z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego z programu "Infrastruktura sportowa PLUS" na 2024 rok.

U W A G A:

Z uwagi na wykonaną w przedmiotowym pomieszczeniu modernizację oświetlenia - wymianę wewnętrznych opraw świetlówkowych na oprawy energooszczędne, Wykonawca przed przystąpieniem do prac remontowych winien uzyskać zgodę gwaranta na ich zdemontowanie i ponowny montaż. Dane gwaranta zostaną udostępnione Wykonawcy po podpisaniu umowy.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie i trwałe zamontowanie na obiekcie tablicy informacyjnej - wymiary i wzór tablicy zostaną przekazane Wykonawcy po uzgodnieniu z podmiotem dofinansującym.

6. Warunki dodatkowe:

- 6.1. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący prace w zakresie robót malarsko - tynkarskich będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
- 6.2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenia zatrudnionych pracowników wykonujących prace w zakresie robót malarsko - tynkarskich tak aby zawierały one następujące informacje:
 - a) dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - b) datę zawarcia umowy o pracę,
 - c) rodzaj umowy o pracę,
 - d) zakres obowiązków pracownika.
- 6.3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6.2. w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych.

6.4. Wymóg określony w ust. 6.1. dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

6.5. Dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami:

Sala gimnastyczna zlokalizowana jest na poziomie zero budynku szkoły. Wejście główne do budynku wyposażone jest w podjazd dla osób poruszających się na wózkach. Ciągi komunikacyjne prowadzące od wejścia głównego szkoły do sali gimnastycznej nie posiadają żadnych barier architektonicznych, uniemożliwiających dostęp do sali gimnastycznej dla osób ze szczególnymi potrzebami.

7. Akceptacja materiałów

Przed wbudowaniem wyrobów należy przedłożyć do właściwego branżowo inspektora nadzoru dokumenty uprawniające wyroby budowlane do wbudowania celem akceptacji.

W załączeniu przykładowy wzór wniosku o zatwierdzenie wyrobu lub urządzenia oraz karty zatwierdzeń wyrobu budowlanego/urządzenia. Dopuszcza się zastosowanie własnych wzorów ww. wniosku i karty.

8. Pozyskany złom z rozbiórki

Pozyskany złom z rozbiórek Wykonawca dostarczy do punktu skupu złomu. Wynagrodzenie z tytułu sprzedaży złomu, stanowiącego majątek Zamawiającego, należne będzie Zamawiającemu, który wystawi stosowną fakturę do punktu skupu złomu.

9. Uwarunkowania ogólne dotyczące realizacji robót i obowiązków Wykonawcy:

9.1. **Prace prowadzone będą w obiekcie czynnym.** Należy zwrócić szczególną uwagę na wygrozdzenie rejonu prowadzenia robót, wykonanie odpowiednich zabezpieczeń i tablic oraz zabezpieczenie dojazdów do obiektu.

9.2. Z uwagi na prowadzenie prac w obiekcie czynnym należy dostosować organizację prac do specyfiki obiektu - budynku szkoły podstawowej. Prace należy prowadzić w sposób umożliwiający funkcjonowanie obiektu i w uzgodnieniu z dyrektorem przedmiotowej placówki oświatowej. Wykonawca winien stosować technologię i sprzęt nie powodujący przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu.

9.3. W okresie trwania roku szkolnego Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace generujące hałas po godz. 14.00 lub po uzyskaniu zgody dyrektora szkoły.

9.4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, szczególnie na ciągach komunikacyjnych.

9.5. Zakres prac wynika z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i niniejszych warunków technicznych.

- 9.6. Materiały pochodzące z rozbiórek i demontażu (gruz, odpady z budowy) Wykonawca wywiezie we własnym zakresie w miejsce do tego przeznaczone z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 1587 z późn. zm.) oraz przekaze informację o sposobie zagospodarowania odpadów powstających podczas realizacji przedmiotu zamówienia, jako warunek odbioru końcowego (Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą o odpadach).
- 9.7. Wszelkie koszty wynikłe z transportu, składowania i utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek i demontażu leżą po stronie Wykonawcy.
- 9.8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zaplecze socjalno - biurowe dla potrzeb budowy, jak również zabezpieczenie miejsc magazynowania wyrobów przeznaczonych do wbudowania.
- 9.9. Wykonawca we własnym zakresie lub w uzgodnieniu z dyrekcją szkoły zapewni zasilanie placu budowy, media dla potrzeb budowy oraz ochronę budowy. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca.
- 9.10. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia zapewni właściwe zabezpieczenie robót, dojazd i dojście do nieruchomości oraz dojazd służb specjalnych jak Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe itp.
- 9.11. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów.
- 9.12. Wykonawca przygotowuje dokumentację odbiorową w wersji papierowej i przekaze Zamawiającemu w 2 egzemplarzach.
- 9.13. Wykonawca przekaze instrukcje użytkowania i eksploatacji wmontowanych urządzeń i wyrobów wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych - opcjonalnie.
- 9.14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i ich naprawienia.
- 9.15. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski osobno dla każdej z branż.
- 9.16. W przypadku instalacji nagłośnienia Wykonawca do dokumentacji powykonawczej dołączy raporty z pomiarów okablowania linii głośnikowych, rzeczywiste przebiegi tras kablowych, miejsca przebicia przez ściany budynku.
- 9.17. Do dokumentów odbiorowych Wykonawca dołączy wykaz użytkowanych pojazdów samochodowych przy realizacji przedmiotu zamówienia z podziałem na pojazdy samochodowe elektryczne, pojazdy samochodowe napędzane gazem ziemnym oraz pozostałe.

II. Załączniki do warunków:

1. Projekt techniczny - Modernizacja (remont) sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Bełchatowie - branża architektoniczna
2. Projekt techniczny - Modernizacja (remont) sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej Nr 5 w Bełchatowie - branża elektryczna
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
4. Przedmiary robót i kosztorysy nakładcze.

Bełchatów, dnia 15.04.2024 r.

Warunki techniczne sporządzili:

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych:

1. Wiesław Hałaszkiwicz
2. Barbara Zochniak

Przykładowy wzór

Zamawiający:	
Nazwa Zadania:	
Inspektor Nadzoru:	
Wykonawca:	

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE WYROBU BUDOWLANEGO

Numer dokumentu:		Miejsce i data wystawienia:	
Rodzaj wyrobu/Urządzenia:			
Producent :		Szacunkowa ilość:	
Kraj pochodzenia:			
Odniesienie do wymagań Umowy/Kontraktu (Projekt, STWiORB, inne):			
UWAGI:			
Planowany termin dostawy:			
Planowana data wbudowania:	Miejsce wbudowania:		
Załączniki:		
Wnioskuje o zgodę na zatwierdzenie w/w wyrobów/materiałów/urządzeń			
Wnioskujący:	Imię i Nazwisko:		Firma:
	Stanowisko:		Podpis data:
Zatwierdzenie Wyrobów/Materiałów/Urządzeń przez Inspektora Nadzoru			
Po weryfikacji niniejszego wniosku informuję:	<input type="checkbox"/> WNIOSEK DO UZUPEŁNIENIA	<input type="checkbox"/> WNIOSEK ODRZUCONY	<input type="checkbox"/> WNIOSEK ZATWIERDZONY
Podpis Inspektora Nadzoru:
UWAGI:			

Przykładowy wzór

Zamawiający	
Generalny Wykonawca	
Wykonawca robót	

**KARTA ZATWIERDZEŃ WYROBU BUDOWLANEGO /
URZĄDZENIA NR**

Inwestycja:	
Wyrób/Urządzenie do zatwierdzenia:	
Opis/charakterystyka wyrobu/urządzenia do zatwierdzenia	
Miejsce wbudowania	
Imię, nazwisko, funkcja osoby składającej wniosek	
Data sporządzenia wniosku:	

AKCEPTACJA:

Inspektor Nadzoru	Użytkownik	Wykonawca
Załączniki:		