



**UNIWERSYTET
ŁÓDZKI**

Dział Inwestycji
i Remontów

ul. Narutowicza 68
90-136 Łódź

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: **„Budowa budynku dydaktycznego Wydziału Nauk o Wychowaniu Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Narutowicza 65 i ul. Lindleya 5 w Łodzi”** (Nr sprawy: 25/DIR/UŁ/2019)

Korespondencja: Zapytania z dnia 14.11.2019r. – II część (ostatnia)
Zapytania z dnia 15.11.2019r. – III część (ostatnia)
Zapytania z dnia 18.11.2019r. – II część (ostatnia)
Zapytania z dnia 19.11.2019r. – II część (ostatnia)
Zapytania z dnia 22.11.2019r. – II część (ostatnia)
Zapytania z dnia 02.12.2019r.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) przekazuje poniżej odpowiedzi na przesłane zapytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

PYTANIE:

W przekazanym opracowaniu brak specyficznych parametrów central wentylacyjnych oraz wentylatorów, pozwalających w jednoznaczny sposób określenie przedmiotu zamówienia:

- sprzęż dyspozycyjny,
- moc chłodnic
- opory przepływu wody lodowej / roztworu glikolu przez chłodnice
- strumień masowy przepływu przez chłodnice
- poziom mocy akustycznej / ciśnienia akustycznego generowanego przez urządzenia
- parametry powietrza nawiewanego

Prosimy o uzupełnienie ww danych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załącza specyfikację central do postępowania przetargowego w dniu 02.12.2019r. Zamawiający ponownie załącza specyfikację central.

PYTANIE:

Projektant wskazuje że centrale wentylacyjne mają być wyposażone w tłumiki akustyczne. Brak podanych parametrów tłumienia tłumików w poszczególnych pasmach częstotliwości oraz brak podanego poziomu ciśnienia akustycznego na instalacji za tłumikami. Proszę uzupełnić dane.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załączył specyfikację central do postępowania przetargowego w dniu 02.12.2019r. Zamawiający ponownie załącza specyfikację central.

PYTANIE:

W dokumentacji brak istotnych parametrów technicznych agregatów wody lodowej i jego wyposażenia i osprzętu jak np. wyposażenie modułu hydraulicznego, pojemność zbiornika buforowego itd.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy wycenić na podstawie danych w projekcie.

PYTANIE:

W opracowaniu projektowym brak istotnych parametrów armatury i opomiarowania na instalacji zimnej wody. Prosimy o doprecyzowanie średnic armatury, wydajności wodomierzy oraz ich typów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie konieczne informacje znajdują się w dokumentacji projektowej oraz w zestawieniu materiałów.

PYTANIE:

W dokumentacji projektowej brak zdefiniowanej wymaganej wydajności wodomierzy i ich wielkości. Prosimy o przekazanie brakujących informacji

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Parametry wodomierzy są podane w proj. przyłącza, wody natomiast subliczniki w projekcie instalacji wewnętrznej.

PYTANIE:

W dokumentacji projektowej została przewidziana centrala deszczowa, bez podania istotnych parametrów technicznych pozwalających na jednoznaczne jej zdefiniowanie. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podwójna, wielostopniowa, samozasysająca pompa odśrodkowa, dodatkowa druga pompa wspomagająca, Wydajność do 25 m³/h, Elektroniczny sterownik z 4-linijkowym wyświetlaczem LCD, licznik czasu pracy pomp (dla każdej osobny) Czujnik ciśnienia pompy, Wskaźnik poziomu wody deszczowej w zbiorniku (wyposażenie dodatkowe) Ręczny przełącznik umożliwiający pobór wody wodociągowej, Beznapięciowy sygnalizator błędów, Obudowa ze stali nierdzewnej, malowanej proszkowo.

PYTANIE:

Brak parametrów technicznych armatury i samego wymiennika. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie konieczne informacje znajdują się w dokumentacji projektowej oraz w zestawieniu materiałów.

PYTANIE:

Brak schematu technologicznego i zestawienia armatury dla wymiennika woda-glikol oraz istotnych parametrów technicznych armatury i samego wymiennika. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie konieczne informacje znajdują się w dokumentacji projektowej oraz w zestawieniu materiałów. Układ winien się składać z wymiennika płytowego o mocy 99kW (opory przepływu nie większe niż 20kPa), pompy elektronicznej o wysokości podnoszenia 90kPa (przepływ 4,39m³/h), filtra siatkowego Dn50, zaworów kulowych Dn50 - 7szt., zaworu równoważającego ręcznego z końcówkami pomiarowymi Dn50-1szt., manometrów tarczowych 4szt., termometrów tarczowych 2szt., naczynia wzbiorczego o pojemności 200l, zaworu bezpieczeństwa 1/2". Układ uzupełniania instalacji glikolem analogicznie jak na chłodzie.

PYTANIE:

Brak informacji i parametrów technicznych na temat „systemu uzupełniania czynnika” (lokalizacja poziom -01, pom.-1,7). Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie konieczne informacje znajdują się w dokumentacji projektowej oraz w zestawieniu materiałów.

PYTANIE:

Brak wyspecyfikowanego wyposażenia dla rozdzielaczy CO na poszczególnych piętrach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wszystkie konieczne informacje znajdują się w dokumentacji projektowej oraz w zestawieniu materiałów.

PYTANIE:

Projektant zaprojektował głowice elektroniczne „umożliwiające zaprogramowanie ogrzewania”. Niewiadomo co to w praktyce oznacza i jakie to mają być urządzenia. Brak sprecyzowanych parametrów lub/i typów. Prosimy o uszczegółowienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Sterowanie ogrzewaniem na podstawie projektu Automatyki BMS.

PYTANIE:

W SIWZ XIV.2 określono jakie dokumenty należy złożyć wraz z ofertą. W pkt 2 podpunkt 3) widniej: Kosztorys nakładczy, przedmiary dla robót termoizolacyjnych, budowlano-instalacyjnych i drogowych - zgodnie z załącznikiem nr3 do SIWZ. Prosimy o uściślenie tego zapisu. Czy poza kosztorysami ofertowymi dodatkowo należy przedłożyć przedmiary robót?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Do oferty należy załączyć uproszczone kosztorysy ofertowe.

PYTANIE:

Instalacje niskoprądowe, SOS: Prosimy o załączenie wymaganej specyfikacji aparatów telefonicznych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Aparaty powinny być jednolicone z innymi aparatami telefonicznymi użytkowymi przez UŁ. Aparat bezprzewodowy, z książka telefoniczną 200 wpisów o długim czasie rozmowy i oczekiwania, przypisanie numeru dla rozmów wychodzących/przychodzących, tryb głośnomówiący.

PYTANIE:

W robotach budowlanych występuje wyburzenie pomieszczenia/budynku centrali telefonicznej. Nie znajdujemy w SIWZ żadnego zakresu związanego z demontażem znajdujących się tam urządzeń i osprzętu. Czy pomieszczenie/budynek jest pusty? Proszę o precyzyjne podanie zakresu demontażu i ewentualnego ponownego montażu znajdujących się tam urządzeń i osprzętu centrali telefonicznej UŁ.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zakres opisany w projekcie oraz w warunkach technicznych z zakresu telekomunikacji oraz warunki techniczne dla przeniesienia węzła teleinformatycznego.

PYTANIE:

W związku z rozbieżnymi zapisami określonymi:

- w SIWZ Rozdział VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW pkt 1a) i nieskorzystaniu przez Zamawiającego z uprawnienia do badania fakultatywnych podstaw wykluczenia określonych w art. 24 ust. 5 pkt. 2-7 ustawy Pzp.a

- formularzem JEDZ stanowiącym załącznik do SIWZ (po zaimportowaniu przez narzędzie elektroniczne dostępne pod adresem: <http://espd.uzp.gov.pl>);

wnoszę o potwierdzenie, że formularz JEDZ w Części III C; punkty w brzmieniu:

„winien poważnego wykroczenia zawodowego”;

„rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje” etc. nie wymagają wypełnienia, jako nie mające zastosowania na potrzeby niniejszego postępowania przetargowego, oraz zwracam się z prośbą o udostępnienie poprawionego Formularza JEDZ

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że dokument JEDZ należy wypełnić zgodnie z zawartymi zapisami w SIWZ pkt VIII ppkt.)

- 1) W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 25a ust. 1 pkt 1) Ustawy, Zamawiający żąda dostarczenia następujących dokumentów:
 - a) Oświadczenia aktualnego na dzień składania ofert, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Oświadczenie to wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej JEDZ), zgodnie ze wzorem określonym w rozporządzeniu wykonawczym Unii Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE.

UWAGA!

Dla poprawnego złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt. VIII.2.1.a) w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga jedynie, by wykonawca w złożonym JEDZ w części IV: *Kryteria kwalifikacji* w pkt. *α – Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji* zaznaczył odpowiedź – TAK. Wstępnie wypełniony formularz JEDZ opublikowany przez Zamawiającego będzie zawierał powyższą sugestię.

PYTANIE:

Proszę o podanie mocy grzejników elektrycznych w pomieszczeniach technicznych -1.2 (pom. węzła c.o.), -1.3 (pom. przyłącza wody i hydrofornia), -1.5 (pom. przepompowni), -1.6 (pom. techniczne), -1.7 (pom. techniczne).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Mocy grzejników elektrycznych w ww. pomieszczeniach powinna wynosić 1,5 kW.

PYTANIE:

Prosimy o informację, czy w zestawieniu kanałów wentylacyjnych zostały uwzględnione kształtki?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zestwienie materiałów jest materiałem pomocniczym, wszystkie elementy zostały pokazane na rysunkach projektowych.

PYTANIE:

Instalacje teletechniczne: prosimy o udostępnienie aktualnych rzutów Projektu Wykonawczego instalacji teletechnicznych w formacie *.DWG.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający załącza dokumentację Projektu Wykonawczego instalacji teletechnicznych w formacie .dwg.

PYTANIE:

Z dokumentu "295 UŁ STWIOR" wynika, że dotyczy on innego obiektu (np. odniesienie do pomieszczeń, których nie ma w obiekcie, wymagań dla central wentylacyjnych obsługujących kuchnie). Prosimy o aktualizację dokumentu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wytyczne STWIOR są aktualne. W projekcie znajdują się pomieszczenia kuchenne przy Bufecie.

PYTANIE:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu nr 14 w przedmiarze IS – Budynek WNoW. Zgodnie z tą pozycją należy wykonać przewiert pod Aleją Rodziny Scheiblerów, brak odniesienia do tej pozycji w projekcie i opisie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z dokumentacją projektową i projektem przyłączy.

PYTANIE:

Zgodnie z zapisem na stronie 35 opisu technicznego PW architektury „Konieczne jest wykonanie miarodajnych prób materiałowych dla wszystkich elementów wyposażenia oraz wykończenia zarówno elewacji jak i wewnątrz”. W związku z tym, że zapis jest zbyt ogólny prosimy o udostępnienie wykazu elementów, dla których konieczne jest wykonanie prób (mock-upów), prosimy również o określenie wielkości wymaganych prób.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zapis dotyczy wszystkich elementów wykończenia i wyposażenia. Wielkość miarodajnej próbki zależy od konkretnego elementu i zostanie każdorazowo uzgodniona z projektantem. Należy przyjmować wielkość umożliwiającą ocenę elementu np. dla posadzki gresowej jest to min. 3 płytki z danego wzoru. Istotnym jest by próbka materiałowa prezentowana był w kontekście sąsiadujących elementów wykończenia, a więc np. płytki gresowe z przylegającą wykładziną dywanową oraz tapicerką meblową.

PYTANIE:

Prosimy o wskazanie oczekiwanej klasy wylewek cementowych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Klasa wylewek cementowych C20.

PYTANIE:

Prosimy o wskazanie, który rodzaj wycieraczek należy wycenić. Na detalu A605 przedstawiono trzy różne rozwiązania, lecz nie wskazano, które należy zastosować w jakim miejscu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy wycenić wkład winyl/szczotka do drzwi obrotowych, W innych lokalizacjach wypełnienie ryps.

PYTANIE:

Prosimy o informację z jakiego materiału i jakiej grubości są ściany kominów; w jakiej pozycji kosztorysu należy je uwzględnić?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Kominki wentylacyjne wykonać z podwójnym płaszczem ze stali nierdzewnej z warstwą izolacji 50mm pomiędzy i grubością ścianki stalowej 1mm.

PYTANIE:

W opisie PZT (str. 8) jest zapis o konieczności stosowania odpowiednich osłon. Prosimy o uszczegółowienie jakie mają to być osłony i gdzie należy je zastosować. Na stronie 10 opisu PZT jest zapis o konieczności ustalenia niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza. Prosimy o informację jakie prace wymagają monitoringu i z kim należy to ustalić.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Przytoczone zapisy w opisie PZT należy stosować w przypadku stwierdzenia obecności substancji niebezpiecznych, silnie pyłących, azbestu. Podczas prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono występowania ww. substancji, niemniej jednak w przypadku stwierdzenia, podczas prowadzenia prac budowlanych, obecności substancji niebezpiecznych należy postępować zgodnie z przytoczonymi w opisie PZT zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. nr 71, poz. 649 z póź. Zm.).

PYTANIE:

Prosimy o zakres i sposób naprawy lub wymiany obróbek blacharskich, orynnowania Auli Szuberta i Wydziału SMiP.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie oraz całość orynnowania budynku Auli Szuberta oraz Wydziału SMiP.

PYTANIE:

Prosimy o podanie wymiarów mebli przydzielnych w Auli Szuberta.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wymiary podano na rysunku AWM12.

PYTANIE:

Prosimy o udostępnienie zestawienia balustrad zaprojektowanych do Auli Szuberta.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Balustrady z funkcją pulpitu w Auli Szuberta należą wykonać zgodnie z projektem np. rys. AWM10.

PYTANIE:

W opisie konstrukcyjnym jest napisane: „Ścianki działowe w piwnicy należy murować z pustaków ceramicznych gr.18,9cm” – na rzucie piwnicy brak ścian murowanych, na rzucie parteru jest ścianka grub.30 cm nie oznaczona żadnym symbolem, na piętrach są mury grub.25 cm oznaczone Sz2.1 opisane jako gazobeton gr.25 cm klasa wg. proj. konstrukcji (brak jakiegokolwiek informacji w opisie), w kosztorysie mury zostały przypisane do pozycji dotyczącej Porothermu grub.30 cm. Prosimy o określenie jakie ściany, z jakiego materiału i jakiej grubości należy wycenić (gazobeton grub.25 cm nie występuje w produkcji).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy wycenić ściany murowane z Gazobetonu. Dopuszcza się bloczki gazobetonowe o grubości 24cm.

PYTANIE:

Prosimy o informację, w której pozycji kosztorysu zostały uwzględnione (lub gdzie i w jakiej ilości należy uwzględnić) oraz gdzie jest zestawienie (rysunek, ilość, detal) ciężaru słupków stalowych pod żaluzje pokazane na rysunku A708 PW architektury. Prosimy o projekt fundamentów pod ww. słupki.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Do wyceny należy przyjąć słupki stalowe zgodnie z rysunkiem A708 PW w rozstawie nie więcej niż 1,5m Rura kwadratowa Rk 120x5. Na dachu wentylatorni podobnie półramki w rozstawie nie więcej niż 1,5m z Rk120x5.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego. W przypadku pojawienia się konieczności uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, Wykonawca będzie uprawniony do uzyskania dodatkowego wynagrodzenia oraz wydłużenia okresu realizacji Przedmiotu umowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zapisy dotyczące wynagrodzenia zawarte są w projekcie umowy załączonym do postępowania przetargowego.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o rozważenie zmiany określonych w § 14 pkt 1 1) Projektu Umowy zasad rozliczenia robót i wprowadzenie rozliczenia na koniec każdego miesiąca kalendarzowego na podstawie protokołu zaawansowania prac. Zwracamy uwagę, że wprowadzenie ww. zmiany pozwoli osiągnąć cele Zamawiającego i uzyskać korzystniejsze cenowo oferty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku ujawnienia się okoliczności określonych w § 20 pkt 1 projektu umowy tj. trudnych warunków klimatycznych, siły wyższej, wstrzymania prac przez Zamawiającego, bądź organy publiczne i powstania w związku z nimi uzasadnionych dodatkowych kosztów, Wykonawca będzie uprawniony do zwrotu ww. kosztów od Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zmiany umowy reguluje § 20 projektu umowy.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o rozważenie wprowadzenia w § 20 projektu Umowy limitu robot zaniechanych na poziomie łącznie 5 % wynagrodzenia wykonawcy oraz wskazanie minimalnego terminu (np.: 30 dni) przed planowanym rozpoczęciem robót w jakim Wykonawca powinien otrzymać zawiadomienie o robotach zaniechanych lub zostanie zastrzeżone, że w przypadku, gdy Wykonawca zakontraktuje odpowiednie roboty, dostawy, koszty i usługi przed otrzymaniem decyzji o rezygnacji z tych robót, Zamawiający pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę związane z brakiem możliwości wywiązania z tych umów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

PYTANIE:

Na podstawie §6 ust. 2 pkt 6) projektu Umowy, Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest w szczególności do wykonania niezbędnych badań potwierdzających właściwości i prawidłowe wykonanie robót, w tym protokołów zagęszczenia gruntów, badań grubości warstw konstrukcyjnych po zagęszczeniu, uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, gdy przy realizacji inwestycji ujawnią się warunki gruntowe lub podpowierzchniowe lub hydrologiczne, które nie wynikały z treści dostarczonej Wykonawcy dokumentacji (np. wykrycie niezainwentaryzowanych podziemnych sieci uzbrojenia terenu lub innych obiektów) wówczas roboty, które Wykonawca będzie musiał wykonać w konsekwencji ujawnienia się tych warunków celem prawidłowego wykonania umowy, będą uważane za roboty dodatkowe i zostaną wprowadzone do umowy po uzgodnieniu przez Strony wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu ich wykonania z uwzględnieniem ewentualnego ich wpływu na termin realizacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że umowa będzie umową ryczałtową, zgodnie z projektem umowy.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia (§15 pkt 6 projektu Umowy), poprzez wskazanie, że Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych tylko i wyłącznie w przypadku gdy wykonawca zastępczy usunie wady w czasie w jakim pierwotnie miał to zrobić Wykonawca.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że tylko i wyłącznie zawinione przez Wykonawcę opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, usunięciu wad może stanowić podstawę do naliczenia kar umownych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że kary za opóźnienia Przedmiotu umowy są naliczane w przypadku opóźnień, wad i usterek wynikających z winy Wykonawcy.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o rozważenie wprowadzenia do projektu umowy limitu kar umownych na poziomie 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy. Zwracamy uwagę, że kara umowna ma charakter zryczałtowanego odszkodowania i nie może prowadzić do bezpodstawnego

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

wzbogacenia Zamawiającego. Ponadto utrzymanie kary w dotychczasowej wysokości przyczyni się do konieczności uwzględnienia jej w ofertach przez wszystkich oferentów, co przyczyni się do podwyższenia kosztów realizacji inwestycji. Zwracamy uwagę, że zmniejszenie wysokości kary pozwoli osiągnąć cele Zamawiającego i uzyskanie korzystniejszych cenowo ofert.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zmodyfikował zapis dotyczący wysokości kar umownych. Zaktualizowany projekt umowy został załączony do postępowania przetargowego.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o rozważenie zmiany § 12 pkt 3 projektu Umowy poprzez usunięcie w całości tego punktu. Odstąpienie od umowy powinno dotyczyć wyjątkowych sytuacji uniemożliwiających Stronom dalszą realizację inwestycji. Ewentualnie uprzejmie prosimy o doprecyzowanie, że uprawnienie nie dotyczy sytuacji w których Wykonawca nie dokonał zapłaty podwykonawcy z uwagi na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz suma bezpośrednich zapłat przekracza 15 % wynagrodzenia wykonawcy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

PYTANIE:

Uprzejmie prosimy o zmianę § 18 1 1) d) projektu Umowy poprzez wprowadzenie symetrycznych kar umownych dla obu Stron umowy w przypadku odstąpienia od umowy poprzez obniżenie kary dla wykonawcy do 10 % wynagrodzenia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

PYTANIE:

§4 ust. 2 projektu umowy – Wnosimy o usunięcie fragmentu: „Wykonawca przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty podstawowe, tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy”. Prawidłowy opis przedmiotu zamówienia stanowi obowiązek Zamawiającego, stąd § 4 ust. 2 w obecnym brzmieniu uznać należy za sprzeczny z wymogami art. 29 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, nakazującego opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienione zmiany.

PYTANIE:

Zwracamy uwagę, iż wymienione niżej kary umowne są rażąco wygórowane i jako takie wywierają negatywny wpływ na konkurencyjność przetargu, zarówno poprzez ograniczenie kręgu podmiotów zainteresowanych postępowaniem jaki i ewentualne zwiększenie cen ofertowych wskutek istniejącego ryzyka. Wnosimy tym samym o zmianę poziomu kar:

- § 18 ust. 1 pkt 1 lit. "a" - z 2% do 0,1%.
- § 18 ust. 1 pkt 1 lit. "b" - z 0,5% do 0,1%
- § 18 ust. 1 pkt 1 lit. "c" - z 1% do 0,1%

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonał aktualizacji zapisów Projektu Umowy w ww.zakresie.

PYTANIE:

Wnosimy o wprowadzenie, jako przesłanki uprawniającej do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, dodatkowo sytuacji zmiany cen materiałów lub surowców powyżej 10% w skali roku.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej wymienione zmiany.

PYTANIE:

§4 ust. 1 projektu umowy - Z uwagi na konieczność jednoznacznego i wyczerpującego określenia przedmiotu zamówienia oraz w celu rzetelnej wyceny prac przez wykonawcę, prosimy o wymienienie wszystkich urządzeń, które objęte mają być obsługą serwisową.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że obsługa serwisowa urządzeń obejmuje klimatyzację, dźwigi oraz wentylację .

PYTANIE:

§4 ust. 2 projektu umowy – prosimy o wskazanie prac projektowych będących w zakresie wykonawcy

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca winien przewidzieć wykonanie w swoim zakresie wszystkich prac projektowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zwłaszcza projektów warsztatowych.

PYTANIE:

§6 ust. 2. 17) i 18) projektu umowy – wnosimy o możliwość wydłużenia terminu na usunięcie wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym do technicznie uzasadnionego terminu, koniecznego na ich usunięcie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów w §6 ust. 2. 17) i 18) projektu umowy.

PYTANIE:

§7 ust. 6 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, że ostatnie zdanie o brzmieniu: „Roboty mogą być uruchomione dopiero wtedy, gdy kierownik robót odnotuje w dzienniku budowy swoją obecność, a obecność zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru.” dotyczy tylko robót uprzednio wstrzymanych przez Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że zdanie w §7 ust. 6 projektu umowy o brzmieniu: „Roboty mogą być uruchomione dopiero wtedy, gdy kierownik robót odnotuje w dzienniku budowy swoją obecność, a obecność zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru.” dotyczy robót uprzednio wstrzymanych przez Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

PYTANIE:

§9 ust. 1 pkt. 1) projektu umowy – z uwagi na prawdopodobną omyłkę pisarską wnosimy o ograniczenie obowiązku przedstawiania projektu umowy o podwykonawstwo tylko do umów o roboty budowlane, tym samym wyłączenie tego obowiązku dla umów na dostawy i usługi.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów projektu umowy o ww. zapisy

PYTANIE:

§13 ust. 1 projektu umowy – wnosimy o rozdzielenie definicji i procedur dla odbiorów częściowych oraz odbiorów robót ulegających zakryciu.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Odbiory robót definiuje Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych załączona do postępowania przetargowego.

PYTANIE:

§13 ust. 15 projektu umowy – z uwagi na prawdopodobną omyłkę pisarską wnosimy o poprawienie brzmienia tak, aby dopuszczało ono wystawienie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury końcowej po usunięciu wszystkich wad i usterek wynikłych w trakcie czynności odbiorowych, oraz podpisaniu protokołu końcowego odbioru. Zamawiający zaktualizował Projekt Umowy.

PYTANIE:

§14 ust. 2 pkt. 2) i 3) projektu umowy – wnosimy o usunięcie odwołań do podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy oraz ich personelu jako podmiotów niebędących stroną przy sporządzaniu dokumentów odbioru końcowego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów projektu umowy o ww. zapisy

PYTANIE:

§14 ust. 3 projektu umowy – wnosimy o usunięcie wymogu przedstawiania kopii faktur oraz potwierdzeń przelewów, ponieważ oświadczenia podwykonawców stanowią jednoznaczne opłacenie należności. Niejednokrotnie potwierdzenia przelewów do podwykonawców zawierają potrącenia (kaucje itp.) i tym samym nie dokumentują jednoznacznie uregulowania należności. W przypadku pozostawienia dotychczasowego brzmienia prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje potrącenia z płatności dokonywane zgodnie z przedstawioną umową na podwykonawstwo. §14 ust. 4 projektu umowy – wnosimy o doprecyzowanie, że wykonawca zobowiązany jest przekazać oświadczenia podwykonawców na 3 dni przed terminem płatności doręczonej faktury końcowej/częściowej, a w przypadku braku dostarczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie (...).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że zaakceptuje jako potwierdzenie uregulowania należności z podwykonawcami na podstawie przedstawionej umowy z podwykonawcami, z której wynikają wszystkie zobowiązania. Zamawiający potwierdza brzmienie §14 ust. 4 projektu umowy

PYTANIE:

§15 ust. 5 projektu umowy – wnosimy o wydłużenie terminu na usunięcie wad do minimum 14 dni lub dłuższego technicznie uzasadnionego. Uniwersalny termin na usunięcie wad wynoszący min. 3 dni w naszej ocenie jest zbyt krótki zwłaszcza w odniesieniu do uprawnień Zamawiającego z tytułu niewykonania naprawy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisu §15 ust. 5 projektu umowy

PYTANIE:

§15 ust. 5 projektu umowy – wnosimy o bezwzględne doprecyzowanie, że okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady tylko dla elementu uprzednio wadliwego, nie zaś dla przedmiotu umowy.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje że okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady tylko dla elementu uprzednio wadliwego, nie zaś dla przedmiotu umowy.

PYTANIE:

§20 ust. 4 projektu umowy – wnosimy o wprowadzenie maksymalnej wartości robót wyłączonych z zakresu robót w wysokości 5% wynagrodzenia wykonawcy oraz doprecyzowanie sytuacji, w których wykonawca poniósł już koszty w ramach robót, które ulegają wyłączeniu i procedury zwrotu tych kosztów wykonawcy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany

PYTANIE:

III.2 SIWZ – a) Wnosimy o usunięcie fragmentu: „Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą szczegółową specyfikację, z której w sposób nie budzący żadnej wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż zastosowany asortyment jest o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych w odniesieniu do asortymentu określonego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.” W przypadku pozostawienia niniejszego postanowienia o niezmienionym brzmieniu wnosimy o przekazanie przez Zamawiającego wzoru wymaganego dokumentu jako załącznika do Oferty. Prosimy również o potwierdzenie, że wskazane postanowienie nie wyklucza wprowadzania rozwiązań równoważnych przez wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie nazuca wzoru dokumentów aby umożliwić Wykonawcą swobodę oraz dowolność w celu potwierdzenia spełnienia warunku . Dokument ma potwierdzić spełnienie równoważności oferowanego sprzętu bądź materiałów. Wskazane postanowienie nie wyklucza wprowadzania rozwiązań równoważnych przez wykonawcę na etapie realizacji Inwestycji.

PYTANIE:

III.4 SIWZ – prosimy o potwierdzenie, że harmonogram rzeczowo – finansowy będący załącznikiem do oferty winien uwzględniać rozdział prac w podziale miesięcznym, jak wskazano w rozdziale III pkt. 5 (a nie w podziale tygodniowym).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że harmonogram rzeczowo – finansowy będący załącznikiem do oferty winien uwzględniać rozdział prac w podziale miesięcznym.

PYTANIE:

IV.8 SIWZ, § 17 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, że niniejszy wymóg dotyczy tylko i wyłącznie wykonywania robót budowlanych wymienionych w załączniku nr 6 do SIWZ, nie dotyczy natomiast zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących dostawę i usługi w okresie realizacji inwestycji oraz wykonujących obsługę serwisową w okresie gwarancji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje , że wykaz osób dotyczących wykonujących czynności w ramach umowy o prace , zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę.

PYTANIE:

IV.9 SIWZ – wnosimy o modyfikację postanowienia tak, aby dokument pn. „Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia” mógł być przedkładany w terminie do 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy

PYTANIE:

IV.11 SIWZ, § 17 ust. 3 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, że kontrola o której mowa będzie przeprowadzana przez Państwową Inspekcję Pracy, zgodnie z punktem 13 rozdziału IV.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zastrzega możliwość kontroli sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będącego przedmiotem Umowy zgodnie z przepisami .

PYTANIE:

IV.15 SIWZ – prosimy o wykreślenie postanowienia „Zamawiający zastrzega, że poszczególne roboty branżowe o tym samym charakterze robót w ramach przedmiotowego zamówienia wykonywane muszą być przez jednego wykonawcę/ podwykonawcę” i tym samym pozostawienie wykonawcy swobodnego wyboru podwykonawcy i powierzenia mu do wykonania dowolnej części przedmiotu zamówienia zgodnie z 36a ust. 1 p.z.p.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy IV.15 SIWZ

PYTANIE:

IV.17 SIWZ oraz §4 ust. 7 oraz §14 ust. 1 pkt. 1) projektu umowy – wnosimy o możliwość rozliczania częściowego robót w okresach miesięcznych; obecne warunki finansowania obciążają wykonawcę wysokimi kosztami kredytowania inwestycji, które to znacząco podwyższają ofertę i tym samym środki, jakie Zamawiający przeznaczy na realizację zamówienia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy

PYTANIE:

IV.18 SIWZ – wnosimy o wykreślenie zdania „W związku z powyższym faktury zostaną rozdzielone na faktury za prace termomodernizacyjne i prace ogólnobudowlane” jako prawdopodobnej omyłki pisarskiej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zaktualizował zapisy powyższego pkt.

PYTANIE:

VII.3 SIWZ – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza łącznie spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez wykonawcę wraz z innym podmiotem/innymi podmiotami, na którego/których zdolnościach polega wykonawca w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej (tak jak dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w konsorcjum, gdzie Zamawiający dopuszcza łącznie spełnienie warunku).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dopuszcza łączenie spełnienia warunku udziału

PYTANIE:

VII.3.2.3.1 SIWZ – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza łącznie spełnienie warunku wskazanego w punkcie 3.2.3.1 rozdziału VII SIWZ przez wykonawcę wraz z innym podmiotem, na którego zdolności polega wykonawca, tj. wykonawca ukończył co najmniej 1

robotę wskazaną w punkcie 3.2.2.1 rozdziału VII oraz inny podmiot, na którego zdolności polega wykonawca, ukończył co najmniej 1 taką robotę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dopuszcza łączenie spełnienia warunku udziału.

PYTANIE:

VII.3.2.3.1 SIWZ – Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający poprzez jedną robotę budowlaną opisaną w punkcie 3.2.3.1 rozdziału VII SIWZ rozumie również robotę budowlaną wykonaną w ramach jednego zamówienia publicznego podstawowego wraz z robotami uzupełniającymi, łącznie jako jedno zamierzenie budowlane.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dopuszcza łączenie spełnienia warunku udziału jako robotę budowlaną wykonaną w ramach jednego zamówienia publicznego podstawowego wraz z robotami uzupełniającymi, łącznie jako jedno zamierzenie budowlane pod warunkiem potwierdzenia warunku stosownym dokumentem np. zawarta Umowa , która potwierdzi powyższe.

PYTANIE:

XI.9.1 SIWZ oraz §9 ust. 1 projektu umowy – prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie mógł być przekazywany do akceptacji Zamawiającego również w formie elektronicznej w celu przyspieszenia procesu kontraktacji i wprowadzania podwykonawców oraz tym samym prowadzenia robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca , będzie mógł przekazywać do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo również w formie elektronicznej w celu przyspieszenia procesu kontraktacji i wprowadzania podwykonawców oraz tym samym prowadzenia robót budowlanych.

PYTANIE:

XI.9.2 SIWZ – wnosimy o skrócenie okresu akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do 3 dni roboczych. Jest to okres wystarczający do sprawdzenia przez Zamawiającego warunków dla umów o podwykonawstwo określonych w § 9 oraz § 10 projektu umowy. Obecnie wskazany termin 14 dni znacznie wydłuży proces kontraktacji podwykonawców i może zaburzyć ciągłość prowadzonych prac.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy XI.9.2 SIWZ

PYTANIE:

XI.9.3.2 oraz XI.14 SIWZ oraz § 10 projektu umowy – wnosimy o zmianę wymaganego przez Zamawiającego terminu zapłaty podwykonawcy przez wykonawcę na termin nie dłuższy niż 30 dni (zamiast 20 dni). Wymóg 20-dniowego terminu płatności zaburza swobodę wykonawcy w zawieraniu umów oraz w odniesieniu do 30 dniowego terminu płatności od Zamawiającego (przy 60-dniowych okresach rozliczeniowych) zaburza równowagę stron.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy XI.9.2 SIWZ oraz XI SIWZ.

PYTANIE:

XI.11 SIWZ – wnosimy o modyfikację brzmienia zdania ostatniego, tak aby dowody płatności na rzecz podwykonawców warunkowały tylko i wyłącznie realizację płatności przez Zamawiającego (tak jak wskazano w zdaniu pierwszym tego punktu) a nie przyjęcie faktury przez Zamawiającego.

tel.: (42) 635-43-02, fax: (42) 635-43-05,

ul. Narutowicza 68, 90-136 Łódź

e-mail: diir@uni.lodz.pl

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy XI.9.2 SIWZ

PYTANIE:

Załącznik nr 6 do SIWZ, § 17 projektu umowy – wnosimy o wykreślenie z załącznika prac przygotowawczych (lit. b) oraz dozoru mienia i zabezpieczenie terenu (lit. u) jako wykraczających poza definicję robót budowlanych, dla których Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający podtrzymuje zapisy XI.9.2 SIWZ

PYTANIE:

W celu rzetelnego i wiarygodnego przygotowania oferty dotyczącej niniejszego postępowania z uwagi na duży zakres prac, stopień ich skomplikowania, ilość wycen oraz konieczność sporządzenia szczegółowych dokumentów finansowych dot. inwestycji (kosztorysy w formacie .ath, harmonogram rzeczowo-finansowy) już na etapie oferty, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 08.01.2020 r.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonał zmiany otwarcia Ofert na dzień 16.12.2019r.

PYTANIE:

Jakiego rodzaju sufit należy przyjąć w strefie wejściowej (pom. 0.4 - 114.18 m²). Wg rys. A901 jest zakreskowana powierzchnia jak S1, ale nie ma opisu. A wg przedmiaru jest tam tylko tynk S-T.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy przyjąć zgodnie z projektem rodzaj sufitu- S1.

PYTANIE:

Skoro do oferty dołączamy kosztorys uproszczony w pdf., prosimy o potwierdzenie że kosztorys przygotowany w excelu i zapisany w pdf będzie poprawną formą. Nadmieniamy, iż będzie on zawierał wszystkie kolumny, tj. lp., podstawa wyceny, opis, jedn. obm., ilość, obmiar, cena jedn., wartość. Bardzo prosimy o zgodę na taką formę kosztorysu, bo w naszej ocenie spełniana ona wymagania SIWZ.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dopuszcza proponowaną formę złożenia plików.

PYTANIE:

Prosimy o potwierdzenie przedmiaru ściany So4/10. Wg naszych obliczeń, na podstawie projektu wykonawczego, ściany So4/10 jest ok. 1000m² co jest 2,5 krotnie więcej niż w tabeli Inwestora.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Zgodnie z zapisem w PZT w zakresie prac jest wykonanie zbiornika retencyjnego w pojemności 160m³. Zbiornik jest zaprojektowany jako prefabrykowany, do montażu ściśle według wytycznych. Prosimy o podanie produktu referencyjnego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Dodatkową wymaganą specyfikację dotyczącą zbiornika przedstawiono w projekcie zewnętrznych instalacji doziemnych wodno-kanalizacyjnych, zarówno w opisie jak i na rysunkach rozwinięć.

PYTANIE:

Dzień dobry, prosimy o informację dot. terminu udzielenia brakujących odpowiedzi z pakietu nr 2 przesłanego do państwa w dniu 15.11.2019. Chodzi konkretnie o nr pytań: 76, 99, 109, 115, 116, 120, 127, 139.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Odpowiedzi znajdują się na stronach 3, 4 i 5 niniejszego dokumenty.

PYTANIE:

Prosimy o wskazanie miejsca, gdzie należy ująć zakres zadaszania wejściowego ozn. D2.1. Brak takiego zakresu w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie, że należy ten zakres przewidzieć w pozycjach INNE.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą. Należy ten zakres przewidzieć. Umiejscowienie sugerowane w komplecie z zadaszaniem wejściowym.

PYTANIE:

Informujemy, że:

- 1) Podkładów betonowych jest ok. 215 m³ a nie 182 m³ jak w przedmiarze
- 2) Płyt fundamentowych jest ok. 905 m³ a nie 845 m³ jak w przedmiarze
- 3) Ścian żelbetowych jest ok. 3475 m² a nie 2900 m² jak w przedmiarze
- 4) Słupów żelbetowych jest ok. 190m³ a nie 175m² m² jak w przedmiarze
- 5) Schodów żelbetowych jest ok. 105m³ a nie 40m³ m² jak w przedmiarze
- 6) Płyt kanałowych HC200 jest ok. 535m² a nie 410m² jak w przedmiarze

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ofertę należy przedstawić na podstawie dokumentacji projektowej. Przedmiary robót pełnią funkcję pomocniczą.

PYTANIE:

Prosimy o uzupełnienie projektu konstrukcji stalowych żaluzji na dachu i w wentylatorni.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Do wyceny należy ująć słupki stalowe zgodnie z rysunkiem A708 PW. W rozstawie nie więcej niż 1,5m Rura kwadratowa Rk 120x5. Na dachu wentylatorni podobnie półramki w rozstawie nie więcej niż 1,5m z Rk120x5.

PYTANIE:

W odpowiedziach z dn. 02.12.2019 r. Zamawiający na pytanie dot. projektu Identyfikacji Wizualnej wskazał, że projekt ten należy przygotować i przedstawić do akceptacji Projektanta i Zamawiającego. Prosimy jednak o podanie wytycznych do wyceny, tak aby wszyscy Oferenci mieli te same założenia. Czyba, że zakresu tego nie wyceniamy na tym etapie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zwraca uwagę na zapis §4 ust. 2 projektu umowy „(...)Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, prac projektowych oraz wykonawstwa w tym w szczególności robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu niezbędnego do wykonania umowy zgodnie z dokumentacją projektową, a także utrzymania i likwidacji placu budowy, zużycia wody i energii elektrycznej zużycia ciepła i

gazu, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia i utylizacji odpadów po rozbiórkach, koszty prowadzenia kierownictwa robót, uzgodnień, organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego i obsługi geodezyjnej w trakcie prowadzenia robót oraz inwentaryzacji powykonawczej.” Każdy z projektów niezbędnych do realizacji zamówienia winien wykonać Wykoanwca i należy go przedstawić do akceptacji Zamawiającego i Projektanta przed realizacją prac, których ten projekt dotyczy.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA KANCLERZA
UNIWERSYTETU ŁÓDZKIEGO
D.S. TECHNICZNYCH

mgr inż. Jan Rydz