

Choszczno, dnia 27.04.2022 r.

Sygnatura postępowania: ZP.271.5.2022.IPP

### **Otrzymują wg rozdzielnika**

W trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: **„Wykonanie rewitalizacji centrum miasta Choszczno - plac przy zbiegu ul. Wolności i ul. Bolesława Chrobrego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2022/BZP 00132185/01 w dniu 22.04.2022 r. wpłynęły do Zamawiającego niżej wymienione pytania i wnioski dotyczące specyfikacji warunków zamówienia (zachowano oryginalną pisownię pytań wykonawców). Zamawiający udziela poniżej wyjaśnień i odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania i wnioski.

### **Pytania z dnia 27.04.2022r.:**

#### **Pytanie 1:**

PFU określa iż koszty prac archeologicznych są po stronie Wykonawcy, ale niestety nie można ich przewidzieć, a mogą być bardzo kosztowne i długotrwałe.

Zapis brzmi: Uzyskanie uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego, pozwolenia na prowadzenie stosownym badań archeologicznych wraz z realizacją postanowień na swój koszt. W przypadku konieczności prowadzenia badań archeologicznych wynikających z decyzji konserwatora lub wynikających z przeprowadzanych prac ich koszt ponosi Wykonawca robót.

Czy w posiadaniu Zamawiającego jest jakakolwiek opinia konserwatora, która mogłaby wskazać zakres prac archeologicznych.

Zwracamy się z prośbą o wyłączenie kosztów badań archeologicznych z zakresu prac Wykonawcy szczególnie, że nie ma ich w zestawieniu kosztów w formularzu ofertowym.

#### **Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z postanowieniami SWZ wszelkie elementy wynagrodzenia za czynności nie ujęte w PFU, w tym czynności nie będące pracami projektowymi czy robotami budowlanymi, które są niezbędne dla wykonania zamówienia, w tym wszystkie koszty wynikające z postanowień umowy, Wykonawca uwzględni w ogólnej Cenie ofertowej wykazanej w formularzu ofertowym, a na poziomie kosztów poszczególnych, powiązanych z tymi czynnościami i obowiązkami, robót.

Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że zgodnie z treścią załącznika nr 3 do SWZ „w cenie ofertowej winny zostać ujęte wszystkie koszty Wykonawcy związane z pełną, kompletną realizacją zamówienia, a w tym wszelkie inne elementy wynagrodzenia za czynności nie będące robotami budowlanymi, które są niezbędne dla wykonania zamówienia (w tym wszystkie koszty wynikające z opisu Przedmiotu zamówienia „Pozostałe obowiązki Wykonawcy” – np. koszty obsługi geodezyjnej, koszty dokumentacji powykonawczej itp), (...) **Zestawienie cen ofertowych cząstkowych w formularzu ofertowym (załącznik nr 1) jest zestawieniem**

**przykładowym. Wykonawca ma prawo zmienić lub dodać poszczególne pozycje.** Wycenione pozycje służyć będą do oszacowania płatności przejściowych. Wszelkie koszty, które nie zostały opisane, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia wykonawca może ująć w poz. „inne”. Potwierdzeniem tego jest zapis w treści załącznika nr 1 do SWZ brzmiący, iż „**wykonawca ma prawo rozszerzyć elementy wyceny o dodatkowe elementy**”.

**Pytanie 2:**

Brak w materiałach od Zamawiającego załączników do PFU wymienionych na końcu części opisowej:

- Koncepcja zagospodarowania terenu- część rysunkowa
- Mapa zasadnicza,
- Opinia geotechniczna,
- Opinia ZWKZ z dnia 13.01.2022r,
- Określenie możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- MPGK w Choszczynie,
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej,
- Promesa możliwości odprowadzania wód opadowych

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że wyżej opisane załączniki do programu funkcjonalno - użytkowego zostały już uzupełnione przez Zamawiającego wraz z komunikatem z dnia 27.04.2022 r. przekazany do publicznej wiadomości poprzez platformę zakupową, na której prowadzone jest przedmiotowe postępowanie.

**Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ.**