

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU LETNISKOWEGO „JODŁA”	
OBIEKT:	BUDYNEK DOMKU LETNISKOWEGO „JODŁA”	
ADRES:	woj. pomorskie, powiat pucki, gmina krokowa 84-113 BIAŁOGÓRA, ul. Harcerska	
INWESTOR :	Nadleśnictwo Choczewo ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo	
STADIUM :	INWENTARYZACJA	
BRANŻA:	BUDOWLANA	
AUTOR PROJEKTU:		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Paulina Milian	

**SPIS TREŚCI**

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	3
II. OPIS TECHNICZNY :.....	3
III. OPIS TECHNICZNY.....	3
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

RYS. A-01	RZUT TARASU	1:50
RYS.A-02	RZUT FUNDAMENTÓW	1:50
RYS.A-03	RZUT PARTERU	1:50, 1:25
RYS.A-04	RZUT KONSTRUKCJI DACHOWEJ	1:50
RYS.A-05	RZUT DACHU	1:50
RYS.A-06	ELEWACJE	1:50
RYS.A-07	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
RYS.S1	DETAL PRZEKROJU PODŁOGI	
RYS.S2	DETAL PRZEKROJU ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ	
RYS.S3	DETAL PRZEKROJU ŚCIANY WEWNĘTRZNEJ	
RYS.S4	DETAL PRZEKROJU PODŁOGI W ŁAZIENCIE	



I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

II. OPIS TECHNICZNY :

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i opis stanu technicznego budynku domu letniskowego „Jodła” w Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym w Białogórze przy ul. Harcerskiej

1.2 Zamawiający

Nadleśnictwo Choczewo
Ul. Świerkowa 8
84-210 Choczewo

1.3 Lokalizacja inwestycji

woj. pomorskie, powiat pucki, gmina Krokowa
84-113 Białogóra, ul. Harcerska

1.4 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r poz.1065)
- Polskie Normy wprowadzone do obowiązkowego stosowania i inne obowiązujące przepisy;
- Inwentaryzacja i oględziny budynku

1.5 Zakres opracowania

- Wykonanie inwentaryzacji i rysunków technicznych;
- Wykonanie opisu wyjaśniającego zakres prac remontowo- budowlanych

III. OPIS TECHNICZNY

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek letniskowy „Jodła” jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Wykonany w technologii drewnianej szkieletowej, dach jednospadowy, kryty blachą falistą. Orynnowanie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Ściany wewnętrzne z płyt GK. Okna drewniane.

Posadzki betonowe warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych. Instalacje wodociągowe z częściowo z rur stalowych i tworzyw sztucznych. Instalacja elektryczna przewody miedziane.

Parametry techniczne obiektu przeznaczonego do remontu:

- | | |
|-------------------------------|---------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 22,4m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | 19,13m ² |
| • Kubatura budynku | 62,50m ³ |
| • Maksymalna wysokość budynku | 2,70m |



2. OPIS PRAC REMONTOWYCH

Z uwagi na zużycie techniczne elementów budynku, wymagane jest przeprowadzenie prac remontowych.

Poniżej wykaz założonych prac remontowych:

LP.	ELEMENTY BUDYNKU	OPIS	LOKALIZACJA
1.	ELEWACJA BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie z desek elewacyjnych. Wykonanie zgodnie ze szczegółem S-02. Deska elewacyjna malowana trzykrotnie impregnatem do drewna. Kolor impregnatu należy uzgodnić z Inwestorem. Impregnat przeznaczony do drewna odporny na opady atmosferyczne. 	Elewacja północna, Elewacja południowa Elewacja wschodnia Elewacja zachodnia
2.	POKRYCIE DACHOWE Z BLACHY FALISTEJ	<ul style="list-style-type: none"> Zerwanie istniejącego pokrycia dachowego wraz z zerwaniem deskowania dachu. Składowanie, wywóz oraz utylizacja powstałych odpadów budowlanych. Wykonanie nowego deskowania dachu, Wykonanie pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej –1 warstwa papa podkładowa, 1 warstwa wierzchniego krycia. Przewidziana jest wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rury spustowej. Nowe opierzenia należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55 mm. Blacha stalowa powlekana. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym. 	Dotyczy istniejącego pokrycia dachowego o łącznej powierzchni 30m ²
		<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie nowego daszku z blachy falistej od strony frontowej domku (rys. A-05). Podparcie daszku 3 słupami drewnianymi 10x10cm. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej Wykonanie nowego orynnowania i rynny spustowej 	Dotyczy dachu o powierzchni 9,4m ²



3.	REMONT KONSTRUKCJI DACHOWEJ	<ul style="list-style-type: none"> Przewiduje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji dachowej oraz wykonanie nowej, zgodnie z rzutem A-04. Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24. Konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwegrybicznie i przeciwogniowo – środkami solnymi lub olejowymi 	
4.	REMONT ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	<ul style="list-style-type: none"> przewiduje się rozbiórkę ścian budynku i odbudowę wg wymiarów wskazanych na rzucie A-03. Ścianę zewnętrzną należy wykonać w konstrukcji szkieletowej zgodnie ze szczegółem S-02. Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24. Konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwegrybicznie i przeciwogniowo – środkami solnymi lub olejowymi 	
5.	REMONT ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	<ul style="list-style-type: none"> przewiduje się rozbiórkę ściany wewnętrznej i odbudowę wg wymiarów wskazanych na rzucie A-03. Ścianę wewnętrzną należy wykonać zgodnie ze szczegółem S- 03. Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24. Konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwegrybicznie i przeciwogniowo –środkami solnymi lub olejowymi 	
6.	Remont ŁAZIENKI	<ul style="list-style-type: none"> Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych Demontaż wpustu sufitowego wentylacyjnego Skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych Montaż nawietrzaka okiennego Wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego pod wentylator mechaniczny Ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych Montaż nowych urządzeń sanitarnych. Wykonanie odpływu liniowego Montaż nowej kabiny prysznicowej 	



		<ul style="list-style-type: none"> • Montaż nowego bojlera około 60l. • Malowanie ścian • Wymiana drzwi łazienkowych 	
7.	WYMIANA OKIEN	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV.	
8.	REMONT PODŁÓG	Remont podłóg i posadzek należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi S- 01 i S-04	
9.	REMONT FUNDAMENTÓW	Istniejące fundamenty wraz z podwalinami należy rozebrać. Cały teren pod budynkiem należy wyplantować, wyrównać oraz zagęścić. Bloczki ułożyć zgodnie z rzutem A -02. Pomiedzy bloczkami, na kotwach stalowych prowadzić podwaliny drewniane, łączone na zamki ciesielskie. Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego 24. Konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo – środkami solnymi lub olejowymi.	
10.	REMONT POMIESZCZENIA WRAZ Z ANEKSEM KUCHENNYM	<ul style="list-style-type: none"> • przewiduje się rozbiórkę ściany wewnętrznej i odbudowę wg wymiarów wskazanych na rzucie A-03. • Ścianę wewnętrzną należy wykonać zgodnie ze szczegółem S- 03. • Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24. • Konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo –środkami solnymi lub olejowymi • malowanie ścian • ułożenie wykładziny PCV • Wymiana zlewozmywaka w aneksie kuchennym. • wykonanie fartucha ochronnego na ścianie z płytek gres. 	
11.		<ul style="list-style-type: none"> • Należy istniejące instalacje elektryczne rozebrać i odbudować wg stanu istniejącego. • W budynku należy wykonać instalację zasilającą oraz oświetleniową. W budynku należy zamontować rozdzielnicę wraz z wyposażeniem – 	



		<ul style="list-style-type: none"> Wyłącznik różnicowo-prądowy FR 303 100A 3P, wyłączniki nadprądowe S301 16A, wyłączniki nadprądowe S301 10A, kontrolkę fazy. Ponadto należy poprowadzić obwody zasilające do pokoju mieszkalnego, osoby do części kuchennej, osobne dwa obwody do łazienki oraz obwód oświetleniowy. Należy wykonać biały montaż – montaż opraw oświetleniowych, 	
12.	Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> Należy istniejące instalacje sanitarne zdemontować oraz odbudować. Do odbudowania instalacja kanalizacji sanitarnej PCV – rurociągi DN 110, 50 i 32 oraz instalacji zimnej wody z tworzyw sztucznych w systemie zgrzewanym. 	
13.	Dodatkowe elementy	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana drzwi wejściowych. Impregnacja i malowanie (kolor należy uzgodnić z Inwestorem) wymiana istniejących drzwi wewnętrznych do łazienki. Drzwi powinny być wyposażone w kratkę wentylacyjną o przekroju min 0,02m². Wykonanie parapetu w oknie narożnym w elewacji frontowej oraz w pozostałych oknach Wymiana oświetlenia sufitowego wewnętrznego i lampy zewnętrznej na elewacji frontowej Wymiana istniejących gniazdek i włączników kontaktowych na nowe Wykonanie nowych punktów elektrycznych zgodnie z rysunkiem A-05 	
14.	Taras i wejście	<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie podestu wejściowego-skucie istniejących płytek i położenie nowych płytek gress wykonanie nowego obrzeża betonowego i płytek betonowych (przebrukowanie) 	



IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Część opisowa

Budynek letniskowy Jodła zlokalizowany jest na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Nadleśnictwa Choczewa, ul. Harcerska w Białogórze.

Budynek letniskowy Jodła jest budynkiem jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi. Wykonany jest w technologii drewnianej szkieletowej, dach jednospadowy kryty blachą falistą.

1. Kolejność dokonywania prac remontowych:

Przygotowanie terenu prac remontowych

Teren prac remontowych należy odpowiednio zabezpieczyć – przede wszystkim elementy stałe zainstalowane w budynku jak i te ruchome (meble, wyposażenie).

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z:

- bezpiecznym sposobie wykonywania prac remontowych,
- występującymi i możliwymi zagrożeniami wynikającymi z charakteru prac technologicznych.

Ponad to pracownicy wykonujący prace remontowe powinni być przeszkoleni w zakresie:

- stanowiskowym dla poszczególnych stanowisk,
- stanowiskowego instruktażu dla prac szczególnie niebezpiecznych,
- Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W przypadku wykonywania prac remontowych na wysokości ponad 4 m pracownicy powinni być zabezpieczeni w odpowiedni sprzęt BHP tj. liny, szelki, pasy ochronne oraz podstawowy ubiór BHP.

Mocowanie lin powinno być do trwałych, stabilnych elementów budowlanych.

Kolejność wykonywania prac remontowych

Prace remontowe należy wykonać w następującej kolejności:

- przygotowanie i zabezpieczeniu terenu prac remontowych
- przeprowadzenie prac remontowych pokrycia dachowego
- przeprowadzenie prac remontowych orynnowania budynku
- przeprowadzenie prac remontowych elewacji,
- przeprowadzenie prac remontowych łazienki
- przeprowadzenie prac remontowych pomieszczenia z aneksem kuchennym
- uporządkowanie terenu po zakończonych pracach remontowych.

Uwagi dotyczące prac remontowych

Podczas prac remontowych jest zabronione:

- przebywanie ludzi poniżej dokonywanych remontowych,
- obalanie ścian lub innych elementów poprzez podkopywanie i podcinanie,
- wykonywanie prac remontowych bez ochrony osobistej pracowników – odzież BHP,

Podczas prac remontowych należy:

- przygotować odpowiednie miejsce na terenie prac remontowych do składowania powstałych odpadów (gruz, drewno, materiały bitumiczne, materiały z tworzywa sztucznego itp.)
- systematycznie porządkować plac robót remontowych poprzez wywożenie powstałych odpadów do odpowiednich placówek składowych i utylizacyjnych,
- powstałe odpady składować do kontenerów.

2. Szkolenia.

Zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu

BHP i p-poż, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.)* oraz:



- aktualne szkolenia stanowiskowe dla poszczególnych zawodów,
- stanowiskowy instruktaż przy pracach szczególnie niebezpiecznych,
- bezpośredni nadzór nad robotami sprawuje osoba prowadząca roboty, a ogólnie za bezpieczeństwo na budowie (rozbiórce) odpowiedzialny jest pracodawca zatrudniający pracowników i powołany kierownik budowy (rozbiórki).

3. Zapobieganie niebezpieczeństwo.

Ochrona indywidualna:

- ubranie robocze, rękawice ochronne, okulary ochronne, kaski ochronne.

Pomieszczenia socjalne:

- tymczasowe pomieszczenia gospodarcze na placu budowy.

4. Postępowanie w razie wypadku lub sytuacji zagrożenia.

Odpowiedzialność za powiadomienie o zaistniałym wypadku lub zagrożenia wypadkiem spoczywa na każdym pracowniku. Pracownik jest zobowiązany powiadomić swojego bezpośredniego przełożonego a ten z kolei swojego pracodawcę i kierownika robót.

Postępowanie w razie powstania pożaru.

Każdy, kto zauważył pożar lub inne zagrożenie, jest zobowiązany natychmiast zawiadomić:

- zagrożone osoby,
- straż pożarną.

6. Telefony alarmowe i sposób postępowania

Po uzyskaniu połączenia telefonicznego należy podać:

- miejsce zdarzenia,
- rodzaj zdarzenia,
- czy istnieje zagrożenie ludzi,
- numer telefonu, z którego się dzwoni oraz nazwisko i imię,
- odłożyć słuchawkę dopiero po otrzymaniu informacji, że zgłoszenie zostało przyjęte.

SPIS TELEFONÓW ALARMOWYCH

- Pogotowie ratunkowe 999; 677 43 07
- Straż pożarna 998; 672 22 22
778 22 22
- Policja 997; 672 54 76
- Pogotowie wod.-kan. 991; 672 13 87
- Pogotowie gazowe 992; 672 16 47
- Telefon komórkowy alarmowy 112

autor opracowania

mgr inż. arch. Paulina Milian