

TEMAT:	INWENTARYZACJA BUDYNKU LETNISKOWEGO „LIPA-OLSZA”	
OBIEKT:	BUDYNEK DOMKU LETNISKOWEGO „LIPA-OLSZA”	
ADRES:	woj. pomorskie, powiat pucki, gmina krokowa 84-113 BIAŁOGÓRA, ul. Harcerska	
INWESTOR :	Nadleśnictwo Choczewo ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo	
STADIUM :	INWENTARYZACJA	
BRANŻA:	BUDOWLANA	
AUTOR PROJEKTU:		
OPRACOWAŁA:	mgr inż. Paulina Milian	

**SPIS TREŚCI**

I.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....	3
II.	OPIS TECHNICZNY :.....	3
III.	OPIS TECHNICZNY.....	3
IV.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	6

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

RYS. A-01	RZUT TARASU	1:50
RYS.A-02	RZUT PARTERU	1:50, 1:25
RYS.A-03	RZUT DACHU	1:50
RYS.A-04	RZUT DACHU_STAN PROJEKTOWANY	1:50
RYS.A-05	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	1:50
RYS.A-06	WIDOK ELEWACJI	1:50
RYS.A-07	WIDOK ELEWACJI	1:50



I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

II. OPIS TECHNICZNY :

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja i opis stanu technicznego budynku domu letniskowego „Lipa-Olsza” w Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym w Białogórze przy ul. Harcerskiej

1.2 Zamawiający

Nadleśnictwo Choczewo
Ul. Świerkowa 8
84-210 Choczewo

1.3 Lokalizacja inwestycji

woj. pomorskie, powiat pucki, gmina Krokowa
84-113 Białogóra, ul. Harcerska

1.4 Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994r.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r (w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r poz.1065)
- Polskie Normy wprowadzone do obowiązkowego stosowania i inne obowiązujące przepisy;
- Inwentaryzacja i oględziny budynku

1.5 Zakres opracowania

- Wykonanie inwentaryzacji i rysunków technicznych;
- Wykonanie opisu wyjaśniającego zakres prac remontowych

III. OPIS TECHNICZNY

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek letniskowy „Lipa-Olsza” jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Wykonany w technologii drewnianej szkieletowej, dach wielospadowy, kryty gontem bitmicznym. Orynnowanie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Ściany wewnętrzne z płyt GK. Okna drewniane. Posadzki betonowe warstwa wykończeniowa z płytek ceramicznych (pomieszczenie łazienki) oraz paneli pokój z aneksem kuchennym. Instalacje wodociągowe z częściowo z rur stalowych i tworzyw sztucznych. Instalacja elektryczna przewody miedziane.

Parametry techniczne obiektu przeznaczonego do remontu:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| • Powierzchnia zabudowy | 46,4 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa | 40,55 m ² |
| • Kubatura budynku | 112 m ³ |
| • Maksymalna wysokość budynku | 3,76 m |



2. OPIS PRAC REMONTOWYCH

Z uwagi na zużycie techniczne elementów budynku, wymagane jest przeprowadzenie prac remontowych.

Poniżej wykaz założonych prac remontowych:

LP.	ELEMENTY BUDYNKU	OPIS	LOKALIZACJA
1.	ELEWACJA BUDYNKU	<ul style="list-style-type: none"> Oczyszczenie mechaniczne elewacji drewnianej budynku. Impregnacja przeciwgrzybiczna, Trzykrotne malowanie impregnatem do drewna. Kolor impregnatu należy uzgodnić z Inwestorem. Impregnat przeznaczony do drewna odporny na opady atmosferyczne. 	<p>Elewacja północna,</p> <p>Elewacja południowa</p> <p>Elewacja wschodnia</p> <p>Elewacja zachodnia</p>
2.	POKRYCIE DACHOWE	<ul style="list-style-type: none"> Wymiana pokrycia dachowego na nowy gont bitumiczny w kolorze zielonym Uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich Wymiana istniejących wywiewek do odpowietrzania kanalizacji sanitarnej wraz z kołnierzem uszczelniającym Wykonanie nowego przejścia przez dach i kominka wentylacyjnego dla pomieszczenia łazienki (pom. B.2.) Wymiana orygowania oraz rur spustowych w ilości 4 sztuk. 	<p>Dotyczy istniejącego pokrycia dachowego o łącznej powierzchni 53m²</p>
		<ul style="list-style-type: none"> Wykonanie zadaszenia nad tarasem z poliwęglanu wykonanie. Propozycja wykonania: zadaszenie tarasu o konstrukcji drewnianej, pokrycie z materiałów z tworzyw sztucznych np. PLEXA. Konstrukcję nośną zadaszenia należy oprzeć na projektowanej balustradzie za pomocą słupków 8x8 cm. Nad słupkami należy zamontować murłatę o wymiarach 8x8x650cm. Końce murłaty 	<p>Powierzchnia projektowanych daszków łącznie: 17,2m²</p>



		<p>należy zamocować za pomocą łączników mechanicznych do elewacji budynku. Pod rynnami należy zamontować murlaty o wymiarach 8x8x260 cm i 2x8x8x230 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jako elementy nośne zamontować krokwie o wymiarach 7x10 cm. Należy zamontować rynnę i rurę spustową do odprowadzenia wody deszczowej. (odprowadzenie wody deszczowej na teren działki). 	
3.	Remont ŁAZIENKI	<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych • Demontaż wpustu sufitowego wentylacyjnego • Skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych • Montaż nawietrzaka okiennego • Wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego pod wentylator mechaniczny • Ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych • Montaż nowych urządzeń sanitarnych. • Wykonanie odpływu liniowego • Montaż nowej kabiny prysznicowej • Montaż nowego bojlera około 60l. • Malowanie ścian • Wymiana drzwi łazienkowych 	
4.	Wymiana okien	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV.	
5.	Remont pomieszczenia wraz z aneksem kuchennym	<ul style="list-style-type: none"> • Poszpachlowanie ścian i uzupełnienie ubytków. Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów (kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem) • Demontaż istniejących paneli • Ułożenie warstwy wyrównawczej z płyty OSB 12mm • Ułożenie nowej wykładziny PCV lub paneli winylowych 	
6.	Dodatkowe elementy	<ul style="list-style-type: none"> • Renowacja drzwi drewnianych wejściowych. Impregnacja i malowanie (kolor należy uzgodnić z Inwestorem) • Wymiana oświetlenie sufitowego wewnętrznego i lampy zewnętrznej na 	



		elewacji frontowej <ul style="list-style-type: none"> Wymiana istniejących gniazdek i włączników kontaktowych na nowe Wykonanie nowych punktów elektrycznych zgodnie z rysunkiem A-05 	
7.	Taras i wejście	<ul style="list-style-type: none"> Rozebranie deskowania tarasu, rozebranie legarów, Wykonanie nowych legarów, wykonanie deskowania tarasu Wymiana balustrady tarasu. Wysokość balustrady ok. 100 cm. Długość 3,20m. Balustradę należy wykonać z kantówek o wymiarach 10x10 cm. Balustrada docelowo winna być połączona za pomocą słupów drewnianych do zadaszenia tarasu 	Powierzchnia istniejącego tarasu ok 9m2 (łącznie 18m2)

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I. Część opisowa

Budynek letniskowy Lipa – Olsza zlokalizowany jest na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Nadleśnictwa Choczewa, ul. Harcerska w Białogórze.

Budynek letniskowy Lipa-Olsza jest budynkiem jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi. Wykonany jest w technologii drewnianej szkieletowej, dach wielospadowy kryty gontem bitumicznym.

1. Kolejność dokonywania prac remontowych:

Przygotowanie terenu prac remontowych

Teren prac remontowych należy odpowiednio zabezpieczyć – przede wszystkim elementy stałe zainstalowane w budynku jak i te ruchome (meble, wyposażenie).

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z:

- bezpiecznym sposobie wykonywania prac remontowych,
- występującymi i możliwymi zagrożeniami wynikającymi z charakteru prac technologicznych.

Ponad to pracownicy wykonujący prace remontowe powinni być przeszkoleni w zakresie:

- stanowiskowym dla poszczególnych stanowisk,
- stanowiskowego instruktażu dla prac szczególnie niebezpiecznych,
- Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

W przypadku wykonywania prac remontowych na wysokości ponad 4 m pracownicy powinni być zabezpieczeni w odpowiedni sprzęt BHP tj. liny, szelki, pasy ochronne oraz podstawowy ubiór BHP. Mocowanie lin powinno być do trwałych, stabilnych elementów budowlanych.

Kolejność wykonywania prac remontowych

Prace remontowe należy wykonać w następującej kolejności:

- przygotowanie i zabezpieczeniu terenu prac remontowych
- przeprowadzenie prac remontowych pokrycia dachowego
- przeprowadzenie prac remontowych orynnowania budynku
- przeprowadzenie prac remontowych elewacji,
- przeprowadzenie prac remontowych łazienki
- przeprowadzenie prac remontowych pomieszczenia z aneksem kuchennym



- uporządkowanie terenu po zakończonych pracach remontowych.

Uwagi dotyczące prac remontowych

Podczas prac remontowych jest zabronione:

- przebywanie ludzi poniżej dokonywanych remontowych,
- obalanie ścian lub innych elementów poprzez podkopywanie i podcinanie,
- wykonywanie prac remontowych bez ochrony osobistej pracowników – odzież BHP,

Podczas prac remontowych należy:

- przygotować odpowiednie miejsce na terenie prac remontowych do składowania powstałych odpadów (gruz, drewno, materiały bitumiczne, materiały z tworzywa sztucznego itp.)
- systematycznie porządkować plac robót remontowych poprzez wywożenie powstałych odpadów do odpowiednich placówek składowych i utylizacyjnych,
- powstałe odpady składować do kontenerów.

2. Szkolenia.

Zatrudnieni pracownicy muszą posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu BHP i p-poż, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.)* oraz:

- aktualne szkolenia stanowiskowe dla poszczególnych zawodów,
- stanowiskowy instruktaż przy pracach szczególnie niebezpiecznych,
- bezpośredni nadzór nad robotami sprawuje osoba prowadząca roboty, a ogólnie za bezpieczeństwo na budowie (rozbiórce) odpowiedzialny jest pracodawca zatrudniający pracowników i powołany kierownik budowy (rozbiórki).

3. Zapobieganie niebezpieczeństwo.

Ochrona indywidualna:

- ubranie robocze, rękawice ochronne, okulary ochronne, kaski ochronne.

Pomieszczenia socjalne:

- tymczasowe pomieszczenia gospodarcze na placu budowy.

4. Postępowanie w razie wypadku lub sytuacji zagrożenia.

Odpowiedzialność za powiadomienie o zaistniałym wypadku lub zagrożenia wypadkiem spoczywa na każdym pracowniku. Pracownik jest zobowiązany powiadomić swojego bezpośredniego przełożonego a ten z kolei swojego pracodawcę i kierownika robót.

Postępowanie w razie powstania pożaru.

Każdy, kto zauważył pożar lub inne zagrożenie, jest zobowiązany natychmiast zawiadomić:

- zagrożone osoby,
- straż pożarną.

6. Telefony alarmowe i sposób postępowania

Po uzyskaniu połączenia telefonicznego należy podać:

- miejsce zdarzenia,
- rodzaj zdarzenia,
- czy istnieje zagrożenie ludzi,
- numer telefonu, z którego się dzwoni oraz nazwisko i imię,
- odłożyć słuchawkę dopiero po otrzymaniu informacji, że zgłoszenie zostało przyjęte.

SPIS TELEFONÓW ALARMOWYCH



- Pogotowie ratunkowe 999; 677 43 07
- Straż pożarna 998; 672 22 22
778 22 22
- Policja 997; 672 54 76
- Pogotowie wod.-kan. 991; 672 13 87
- Pogotowie gazowe 992; 672 16 47
- Telefon komórkowy alarmowy 112

autor opracowania

mgr inż. arch. Paulina Milian