



# A,B,...-...,G,A granica terenu objętego analizą wskaźnika wg WZT

Pow. terenu ~2'777,73 m<sup>2</sup> (100%)

Analiza wskaźnika zabudowy:

Rozbierany budynek 161,39m<sup>2</sup>

Zgłaszany budynek 281,68m<sup>2</sup>

Istniejący budynek 47,37m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy RAZEM 329,05m<sup>2</sup>

Wskaźnik zabudowy docelowy 11,85%.

Zgodne z decyzją o WZT <20%

Pow. utwardzeń 136,66m<sup>2</sup>

Pow. zieleni wyniesie 2'312,02m<sup>2</sup>

Wskaźnik zieleni 83,23 %.

Zgodne z decyzją o WZT >60%

## NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

Budowa budynku gospodarczego związanego z produkcją rolą  
dz. nr 17/6, obręb 0045 Żabieniec,  
jednostka 141804\_5 Żabieniec, Powiat piaseczyński, woj. mazowieckie.

## INWESTOR:

Instytut Rybactwa Środlądowego, Rybacki Zakład Doświadczalny w Żabiencu,  
ul. Główna 48, 05-500 Piaseczno

## PROJEKT BRANŻOWY

## PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Kozodziejuk  
Nr upr. ABIT-OT/131/12/2000  
Upr. do proj. bez ograniczeń w specyficznosci architektonicznej

Nr upr. w specyficznosci inżyniero-santowej  
Upr. do proj. w specyficznosci inżyniero-santowej

Nr upr. w specyficznosci inżyniero-santowej  
Upr. do proj. w specyficznosci inżyniero-santowej

Heverc Sp z o.o.  
ul. Polna 4a  
Tel. 690 025 050

Nr upr. w specyficznosci konstrukcyjno-budowlanej  
do proj. bez ograniczeń w specyficznosci konstrukcyjno-budowlanej

## TEMAT RYSUNKU:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU: BRANŻA: ETAP: DATA: SKALA:

P.01 P.ZT PB 2023-08-07 1:500