



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **wiata z paleniskiem w Pierzchnie.**

**Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez AWAKON BIURO PROJEKTOWE AWANA BOROWICZ UL. PIETRUSIŃSKIEGO 25 61-418 POZNAŃ**

#### 1. Zakres zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa drewnianej wiaty piknikowej w miejscowości Pierzchno, działka nr. ewid. 109

#### 2. Stan istniejący:

Działka zabudowana budynkiem pełniącym funkcję świetlicy wiejskiej siłownią zewnętrzną i placem zabaw.

#### 3. Stan projektowany:

Planuje się wybudowanie wiaty z paleniskiem, która wkomponowana jest w układ zieleni zaprojektowanej jako część inwestycji w poprzednim etapie.

Dane przedmiotowej inwestycji:

- wiata na planie koła o średnicy 1216cm,
- szkielet drewniany, obudowany częściowo (7 z 12 części) deską elewacyjną,
- całość posadowiona na płycie fundamentowej.

#### 4. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót przygotowawczych, terenowych, ogólnobudowlanych i porządkowych.

##### 4.1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, obsługa geodezyjna).

##### 4.2 Prace ogólnobudowlane:

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje zakres robót, w którym wyszczególniono:

- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty montażowe elementów wiaty.

Zakres robót:

##### 1. Konstrukcja dachu

Konstrukcja nośna dachu została zaprojektowana w koncentrycznym układzie krokwiowym, z elementów drewnianych z tarcicy sosnowej klasy C24. Na konstrukcję dachu składają się krokwie 16x18cm i belki dachowe 8x18cm oraz poszycie z płyty OSB4 na zakład grubości 25mm.



## 2. Konstrukcja nośna, ściany

Konstrukcję nośną stanowią ramy (słupy drewniane  $\varnothing 16\text{cm}$ , krokwie 16x18cm) w rozstawie co 30°. Do słupów należy zamontować deski elewacyjne w układzie pionowym w 7 z 12 pól.

## 3. Fundamenty

Płytę fundamentową grubości 20cm oraz murek zaprojektowano z betonu B-25, zbrojone prętami  $\varnothing 10$  ze stali A-III (RB400W). Poziom posadowienia fundamentów wykonanych na 10cm podbetonie posadowiono na podsypce piaskowo-żwirowej.

## 4.5 Prace porządkowe:

Humusowanie, zasianie trawy wraz z podlewaniem.

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu.

## 5. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz **uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 6 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji), **oddanie do użytkowania**;
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

### Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

- 1) Ze względu na prowadzone roboty na terenie funkcjonującej siłowni i świetlicy wiejskiej, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób umożliwiający prowadzenie trwających robót oraz korzystanie z istniejących obiektów przez użytkownika.
- 2) Inwestor wymaga aby roboty prowadzone były przez kierownika budowy z minimum 5 letnim, udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

## II. Termin wykonania i warunki finansowania:

Wymagany termin zakończenia 4 miesiące od daty podpisania umowy (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę).

Warunki finansowania wg uzgodnionego i zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedstawionego w dniu podpisania umowy.

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie** i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.





# URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji zapisów sprzecznych w tym zakresie.

### III. Załączniki

Projekt wykonawczy z projektami branżowymi:

1. Projekt wiaty z paleniskiem oraz zbiornika bezodpływowego w Pierzchnie.

Przedmiary robót:

2. Przedmiar robót.

Pozostałe dokumenty:

3. Decyzja nr 5356/19 z dnia 22.08.2013r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę wiaty z paleniskiem oraz zbiornik bezodpływowy, wydana przez Starostę Poznańskiego.

Sporządził:

Waldemar Kozłowski

z-ca Kierownika  
Wydziału Inwestycji

*Joanna Ugierman*  
Joanna Ugierman