

Żywiec, 18.06.2024r.

**Zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r.**

**Prawo zamówień publicznych (Dz.2019, poz. 2019 ze zm.) na zadanie pn.  
„Wymiana stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach będących własnością ŻTBS Sp. z o.o. i Gminy Żywiec – nr sprawy ŻTBS/DT-BT/ZO/5/2024**

**I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. 34-300 Żywiec, ul. Zamkowa 14, tel.(0-33) 475 11 32, adres e-mail: [zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl](mailto:zamowieniapubliczne@tbs.zywiec.pl), działające w imieniu własnym i Gminy Żywiec.

W niniejszym postępowaniu ofertę i inne informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem platformy zakupowej.

**II. OPISPRZEDMIOTUZAMÓWIENIA**

Wymiana stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach będących własnością ŻTBS Sp. z o.o. i Gminy Żywiec.

1. Demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej.
2. Zakup i montaż nowej stolarki okiennej.
3. Wymiary i ilości stolarki okiennej:
  - 160 x 250 – 1 szt. okno balkonowe
  - 160 x 160 – 1 szt. okno kuchenne
  - 120 x 120 – 2 szt. okno pokój i kuchnia
  - 90 x 220 + 140 x 140 – 1 szt. okno balkonowe
  - 90 x 150 – 2 szt. okno kuchnia, okno pokój
  - 90 x 250 + 150 x 150 – komplet balkonowy
  - 120 x 120 – 4 szt. okno dwuskrzydłowe
  - 60 x 120 – 1 szt. okno dachowe
  - 110 x 140 – 1 szt. okno jednoskrzydłowe
  - 157 x 154 – 2 szt.
  - 90 x 226 + 128 x 145 – komplet balkonowy
  - 55 x 110 – 2 szt. okno pojedyncze
  - 110 x 150 – 1 szt. okno pojedyncze
  - 210 x 110 – 2 szt. okno pojedyncze

*Okna koloru białego, PVC, trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła  $U_w$  w oknach mniejszy niż 0,9  $W/(m^2 * K)$ , współczynnik  $R_w$  dla okien co najmniej 35dB.*

4. Uzupełnienie szpalet wewnętrznych i zewnętrznych
5. Regulacja skrzydeł okiennych

Kod CPV

45421132-8 instalowanie stolarki okiennej

*Zaleca się, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji w terenie celem rzetelnego oszacowania wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Sporządzona oferta powinna być zgodna z podaną ilością stolarki okiennej oraz wymiarem.*

**Istotne postanowienia umowy:**

- a) Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie zobowiązany będzie do zawarcia umowy, której istotne postanowienia określone zostały w załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.
- b) Zamawiający dopuszcza wykonanie zamówienia przy udziale podwykonawców, strony mają obowiązek informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach statusu prawnego firmy,
- c) niedopuszczalne są zmiany treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność dokonania zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej.

**III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający określa termin realizacji zamówienia:

- **do dnia 27.09.2024r.**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty oraz na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem zamówienia na czas równy gwarancji producenta nie krótszy niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym prac objętych umową.

**IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli termin prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w okresie jej prowadzenia) co najmniej jedno zadanie odpowiadające swym rodzajem i wartością zadaniom stanowiącym przedmiot zamówienia;
- nie zalegają z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**Przez zadania odpowiadające rodzajem przedmiotowi zamówienia** należy rozumieć realizację zadania analogicznego pod względem zakresu do objętego przedmiotem zamówienia.

**Przez zadania odpowiadające wartością robotom objętym przedmiotem zamówienia** należy rozumieć, iż wartość wykonanych przez Wykonawcę poszczególnych zadań nie była niższa niż wartość brutto złożonej oferty.

**V. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCYW CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:

- wypełniony i popisany przez Wykonawcę formularz oferty – wzór formularza stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania Ofertowego;
- wykaz wykonanej w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia (a jeżeli termin prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy w okresie jej prowadzenia) **jednego zadania** odpowiadającego swym rodzajem i wartością zadaniom stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem ich wartości, przedmiotu, terminu wykonania oraz inwestora – na załączniku nr 4 do niniejszego Zapytania Ofertowego wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że te prace zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane – w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia – w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia;
- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- Oferta powinna być napisana na maszynie (komputerze) lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez osobę lub osoby należycie upoważnione do jej złożenia. Wszystkie stronicy oferty, na których zostały dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania oferty. Oferta nie może zawierać zmian ani uzupełnień z wyjątkiem tych, które wynikają z instrukcji wydanych przez Zamawiającego, lub które są konieczne do korekty błędów popełnionych przez Wykonawcę. W tym przypadku dokonane korekty powinny być opatrzone datą oraz parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.

## **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

- Wszelkie zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy powinni przekazywać za pośrednictwem platformy zakupowej.
- Wykonawca może najpóźniej 2 dni przed upływem terminu składania ofert pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie Zapytania ofertowego w godzinach pracy Zamawiającego tj. poniedziałek – piątek od 7:00 do 15:00. Jeżeli wniosek o dokonanie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, Zamawiający może nie udzielić wyjaśnień.

## **VII. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest: Tłałka Bożena.

## **VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca złożył ofertę poprzez platformę zakupową do dnia 04 lipca 2024r.

Termin związania ofertą 30 dni.

## **IX. OPIS SPOSBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 3**.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena ofertowa winna obejmować koszty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
4. Cenę należy wyliczyć jako **cenę ryczałtową** w rozumieniu art. 632 kc uwzględniając cały zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej w tym w szczególności także koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz koszty ewentualnego ryzyka ekonomicznego wynikającego z możliwości zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
5. Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z art. 632 ustawy kodeks cywilny jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
6. Wykonawca powinien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który gwarantuje Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia oraz czyni przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
  - **netto, VAT (który nalicza Wykonawca), brutto**, wraz ze wskazaniem stawki (procentowej) podatku VAT.
10. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).
11. Zamawiający nie wymaga składania do oferty kosztorysów ofertowych. W przypadku złożenia kosztorysu ofertowego i wystąpienia w nim omyłek rachunkowych Zamawiający przyjmie cenę ryczałtową podaną w formularzu ofertowym.
12. Istotna dla Zamawiającego jest cena podana w ofercie a nie jej kalkulacja. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy ceną podaną kwotowo a podaną słownie Zamawiający przyjmie cenę podaną słownie.

## **X. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - a) **cena ofertowa - 80 pkt**
  - b) **okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy - 20 pkt**
2. Każdy z Wykonawców w poszczególnych kryteriach otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:
  - ad. a) **cena ofertowa** - wg następującego wzoru:

$$IP = \frac{Cn}{Cb} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IP – ilość punktów,

Cn – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i nieodrzuconych ofert,

Cb – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Zc – znaczenie (waga) kryterium ceny ofertowej wyrażona w punktach - **80 pkt.**

**Uwaga:** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

**Uwaga:** przy obliczaniu punktów, Zamawiający stosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

ad. b) **Okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy** - wg następującej zasady:

Minimalny okres gwarancji to 3 lata. Punkty w kryterium „okres gwarancji” przyznawane będą w następujący sposób:

- a) Okres gwarancji wynoszący 3 lat – 0 punktów,
- b) Okres gwarancji wynoszący 4 lat – 10 punktów,
- c) Okres gwarancji wynoszący 5 lat i więcej – 20 punktów,

Zamawiający zastrzega, że minimalny okres gwarancji nie może być krótszy niż 3 lata. W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w ofercie terminu gwarancji lub poda termin gwarancji krótszy niż 3 lata Zamawiający uzna, że okres gwarancji wynosi 3 lata i przyzna w tym kryterium 0 punktów.

3. Jako najkorzystniejszą Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów (NLP) obliczoną wg poniższego wzoru:

$$NLP = A + B$$

NLP – najwyższa liczba punktów

A - liczba punktów obliczanych w kryterium – cena brutto oferty,

B - liczba punktów uzyskanych w kryterium – okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy;

## **XI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

W ramach postępowania wyklucza się podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Wykonawca dołącza do oferty odpowiednie oświadczenie o braku ww. powiązań – załącznik nr 5. Oferty złożone bez wymaganego załącznika nr 5 nie będą rozpatrywane.

## **XII. INFORMACJE O CZYNNOŚCIACH DOKONYWANYCH PO WYBORZE OFERTY**

- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia (z wyjątkiem Wykonawców, którzy wycofali ofertę lub złożyli ją po upływie terminu składania ofert).
- Umowa zostanie zawarta niezwłocznie po powiadomieniu Wykonawcy, którego oferta okazała się najkorzystniejsza. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy (unieważnienia postępowania) w razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację zamówienia. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejsza) przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu szczegółowej oferty (zawierającej pomiar rzeczywisty ) /wraz ze specyfikacją techniczną stolarki okiennej.**
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, o ile spełni ona wymogi określone w ZO, a jej cena oferty nie przewyższa kwoty, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- W niniejszym postępowaniu **nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej** (odwołanie, skarga) określone w Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.)
- Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w wewnętrznych uregulowaniach obowiązujących u Zamawiającego i **nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019 ze zm.)**

## **XIII. KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Żywieckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Żywcu;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Żywieckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego jest Pani/Pani *Mirosław Midor* adres e-mail: *iod@infosystem-projekt.pl*

- dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *polegającego na remoncie elewacji frontowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 6, Os. 700 – lecia 6 w Żywcu*” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
- odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.2019, poz. 2019 ze zm.) dalej „ustawa Pzp”;
- dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Wykonawca posiada:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

Wykonawcy nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

*—kone*

PREZES ZARZĄDU  
  
 mgr inż. Grażyna Kita

*Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego*

*Formularz Ofertowy*

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty otrzymane od Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 na wykonanie zadania pn. „**Wymiana stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach będących własnością ŻTBS Sp. z o.o. i Gminy Żywiec.**”

Nazwa (Firma) Wykonawcy -

.....  
Adres siedziby –

.....

Tel. .... fax. ....; Email: .....

REGON .....NIP.....

1. OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi warunkami zawartymi w ZO za łączną kwotę:

..... zł netto + VAT ..... zł = ..... zł brutto

(Słownie : .....)

2. OŚWIADCZAMY, że zastosowaliśmy stawkę podatku VAT w wysokości .....%  
Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004, Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami)
3. OŚWIADCZAMY, że niniejsza oferta uwzględnia wszystkie warunki określone w ZO, umowie oraz dokumentacji projektowej.
4. OŚWIADCZAMY, iż zrealizujemy przedmiotowe zamówienie w terminie do dnia: .....
5. OŚWIADCZAMY, że udzielamy ..... gwarancji na roboty budowlane oraz na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia.
6. OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Zapytaniem Ofertowym oraz wzorem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w nich warunkami i zasadami postępowania;
7. OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i realizacji zamówienia;
8. Oferta składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron;
9. Do niniejszego formularza ofertowego przedkładamy poniższe załączniki przygotowane zgodnie z Zapytaniem Ofertowym:

- a).....
- b).....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f).....
- g).....

Miejscowość ..... dnia ..... 2024 roku

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)



(pieczęć adresowa Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU POWIĄZAŃ Z ZAMAWIAJĄCYM

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wymiana stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach będących własnością ŻTBS Sp. z o.o. i Gminy Żywiec.**

Niniejszym oświadczam, że nie jestem wyłączony z możliwości realizacji zamówienia, ponieważ nie jest powiązany osobowo oraz kapitałowo z Zamawiającym, tj. Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się w szczególności:

1. uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
2. posiadanie co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
3. pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
4. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....

(miejscowość, data)

.....

(Wykonawca)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

**„Wymiana stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach będących własnością ŻTBS Sp. z o.o. i Gminy Żywiec.**

Nazwa (Firma) Wykonawcy.....

Adres siedziby Wykonawcy .....

L. p.	Przedmiar/rodzaj/ robót	Wartość robót	Data wykonania od – do oraz miejsce wykonania	Odbiorca/Inwestor/

.....  
*(miejscowość, data)*

.....  
*(podpis i pieczęć Wykonawcy)*

## Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... roku w Żywcu pomiędzy:  
Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o., z siedzibą w Żywcu przy ul.  
Zamkowa 14, NIP 553-22-37-202, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru  
Sądowego pod nr 0000143665 w imieniu którego działa:

**Prezes Zarządu mgr inż. Grażyna Kita**,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... działającą pod firmą ..... z siedzibą  
w ..... pod adresem ....., NIP ....., zwanym w  
dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

### *Przedmiot umowy*

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na **„Wymiana stolarki okiennej – demontaż i utylizacja starej stolarki okiennej, zakup i montaż nowej stolarki okiennej w mieszkaniach będących własnością ŻTBS Sp. z o.o. zgodnie z ofertą z dnia .....**
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) Demontażu i utylizacji starej stolarki okiennej;
  - b) Zakupu i montażu nowej stolarki okiennej. Wymiary i ilości stolarki:
    - 160 x 250 – 1 szt. okno balkonowe
    - 160 x 160 – 1 szt. okno kuchenne
    - 120 x 120 – 2 szt. okno pokój i kuchnia
    - 90 x 220 + 140 x 140 – 1 szt. okno balkonowe
    - 90 x 150 – 2 szt. okno kuchnia, okno pokój
    - 90 x 250 + 150 x 150 – komplet balkonowy
    - 120 x 120 – 4 szt. okno dwuskrzydłowe
    - 60 x 120 – 1 szt. okno dachowe
    - 110 x 140 – 1 szt. okno jednoskrzydłowe
    - 157 x 154 – 2 szt.
    - 90 x 226 + 128 x 145 – komplet balkonowy
    - 55 x 110 – 2 szt. okno pojedyncze
    - 110 x 150 – 1 szt. okno pojedyncze
    - 210 x 110 – 2 szt. okno pojedyncze

*Okna koloru białego, PVC, trzyszybowe, współczynnik przenikania ciepła  $U_w$  w oknach mniejszy niż 0,9  $W/(m^2 \cdot K)$ , współczynnik  $R_w$  dla okien co najmniej 35dB.*

- c) Uzupelnieniu szpalet wewnętrznych i zewnętrznych;
- d) Regulacji skrzydeł okiennych;

3. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z należytą starannością,

zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5,
- b) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 6.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia;
- b) przygotowania przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ilości, jakości i kompletności wykonanych prac;
- c) przestrzeganie przepisów bhp i właściwych przepisów prawa;
- d) utrzymania porządku w miejscu prowadzonych prac w szczególności niezwłoczne usuwanie na własny koszt śmieci, gruzu czy niewykorzystanych materiałów;
- e) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu prac;
- f) zabezpieczenie na własny koszt mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac;

### **Termin wykonania umowy**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- a) termin rozpoczęcia i przekazania terenu robót – .....
- b) termin zakończenia robót –27.09.2024r.

### **Odbiór**

#### **§ 5**

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja, powołana przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości oddania zadania.

2. Jeżeli komisja stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady albo wykonany został sprzecznie z umową, Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, co nie zwalnia go z zapłaty kar umownych do dnia odbioru prac. Zamawiający zachowuje w takim wypadku także prawo do dochodzenia odszkodowania, o którym mowa § 10 ust. 2.

3. Dokumentem potwierdzającym termin zakończenia prac przez Wykonawcę jest protokół odbioru podpisany przez osoby wymienione w ust.1 oraz reprezentanta wykonawcy.

4. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

### **Warunki płatności**

#### **§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... zł ...../100 brutto).
2. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 prawidłowo wystawionych faktur VAT.

### ***Odpowiedzialność za wady***

#### **§ 7**

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji. Na wszystkie wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres równy gwarancji producenta nie krótszy jednak niż 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad i usterek powstałych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki.

### ***Reprezentanci stron***

#### **§ 8**

1. Koordynatorem wymiany stolarki okiennej ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....

### ***Podwykonawcy***

#### **§ 9**

1. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i spełnienia warunków określonych w art. 647<sup>1</sup> § 2,3,4 k.c.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania innych wykonawców, którym powierzył wykonywanie prac objętych niniejszą Umową.

### ***Kary umowne***

#### **§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną :
  - a) w razie zwłoki w zakończeniu robót lub oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki po terminie określonym w § 4;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki liczony od końcowego terminu wyznaczonego dla usunięcia wad, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub § 7 ust. 2;
  - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
  - d) za zwłokę w przystąpieniu do sporządzenia inwentaryzacji lub zabezpieczenia, uporządkowania, opuszczenia lub przekazania terenu robót – w przypadku o którym mowa w §11 ust. 2 Umowy - w wysokości 0,3% maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki w realizacji któregośkolwiek z powyższych obowiązków.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

### ***Rozwiązanie umowy***

#### **§ 11**

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych umową;
  - b) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie realizację prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie wykonania prac jest tak

- duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
- c) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez Inspektora Nadzoru do zmiany sposobu wykonania umowy w terminie 3 dni, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową;
  - d) w przypadku stwierdzenia złej jakości realizowanych przez Wykonawcę prac tj. niezgodnie z warunkami technicznymi i przepisami budowlanymi, które może spowodować wystąpienie wad niemożliwych do usunięcia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Strony w terminie 7 dni winny sporządzić w takim przypadku protokół inwentaryzacji prac wg stanu na dzień odstąpienia, a Wykonawca winien zabezpieczyć i uporządkować na swój koszt teren prac, a następnie opuścić go i przekazać protokolem Zamawiającemu.
3. Umowa może zostać rozwiązana w terminie 30 dni przez Zamawiającego w przypadku, gdy zaistnieją takie okoliczności, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### ***Postanowienia końcowe***

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
2. Wszelkie spory jakie mogą powstać na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz jej załączników wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca