



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
z siedzibą w Radomiu
SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
26-600 Radom, ul. 11 Listopada 37/59

tel. 47 701 31 03

faks: 47 701 20 02



Radom, dnia 18.11.2022 r.

Egz. poj.

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ nr 1

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwana dalej ustawą Pzp w przedmiocie zamówienia:

„PP Gózd - budowa nowej siedziby (KMP Radom) - zaprojektuj i wybuduj”

Nr wew. postępowania 72/22, (ID 685769)

Zamawiający - Komenda Wojewódzka Policji z siedzibą w Radomiu w związku z zapytaniami, które wpłynęły od wykonawców dokonuje na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) wyjaśnień i zmiany treści SWZ w następującym zakresie:

Pytanie nr 1:

Prosimy o potwierdzenie, że oferowany system modułowy winien spełniać wymagania ppoż. jako cały ustrój, a każdy rodzaj przegrody musi posiadać potwierdzający certyfikat lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną (w Polsce: ITB - Instytut Techniki Budowlanej). Wykonawca musi się wykazać posiadaniem odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych dla modułów wchodzących w skład budynku modułowego.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że oferowany system modułowy winien spełniać wymagania ppoż. jako cały ustrój, a każdy rodzaj przegrody musi posiadać potwierdzający certyfikat lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną (w Polsce: ITB - Instytut Techniki Budowlanej). Wykonawca musi się wykazać posiadaniem odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych dla modułów wchodzących w skład budynku modułowego.

Pytanie nr 2:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania **modułów 3D** o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający wymaga zastosowania **modułów 3D** o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów wielkogabarytowych o wymiarach min. dł. 1200 cm x szer. 360 cm.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m² zgodnie z przepisami.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że dostarczony system **modułów 3D** winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m² zgodnie z przepisami.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuści rozwiązania systemu **modułów 3D** nie posiadających udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501.

Pytanie nr 9:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań konstrukcyjnych dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia.

Pytanie nr 10:

Czy zastosowany dostarczony system **modułów 3D** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że zastosowany dostarczony system **modułów 3D** winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję.

Pytanie nr 11:

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011.

Pytanie nr 12:

Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

Pytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

Pytanie nr 14:

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z PFU.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.

Pytanie nr 16:

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- WT § 232. 1 „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- WT § 243. 3 „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że przegrody w modułach muszą spełniać postanowienia Warunków Technicznych:

- WT § 232. 1 „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsiódkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz

- WT § 243. 3 „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiło na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, innych w ten sposób elementów, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m2 przegrody.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiło na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek lub innych w ten sposób zamocowanych elementów, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m2 przegrody.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

Pytanie nr 19:

Mając na uwadze fakt, że projektowany budynek garażowy jest budynkiem nieogrzewanym oraz, że nie będą w nim przechowywane materiały wymagających zapewnienia warunków temperaturowych, zwracamy się z prośbą o możliwość wprowadzenia zmian optymalizujących koszty wykonania, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składanych ofert. Tym samym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza optymalizację budynku garażowo-magazynowego poprzez **zastosowania przegród oraz stolarki drzwiowej i okiennej o współczynnikach przenikania ciepła jak dla budynków nieogrzewanych**, zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający dopuszcza optymalizację budynku garażowo-magazynowego poprzez zastosowania przegród oraz stolarki drzwiowej i okiennej o współczynnikach przenikania ciepła jak dla budynków nieogrzewanych, zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

Pytanie nr 20:

Zwracamy się z prośbą o możliwość wprowadzenia zmian optymalizujących koszty wykonania budynku garażowego, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składanych ofert, w zakresie **zmiany elewacji oraz pokrycia dachowego na płytę warstwową**(grubość warstwy ocieplenia zgodnie z aktualnym stanem prawnym według współczynników przenikania ciepła), **wykończenia ścian wewnętrznych i sufitów poprzez wykorzystanie poszycia płyty warstwowej jako ostatecznej warstwy** (warstwa zmywalna, odporna na zabrudzenia), wykonania **podłogi na całej powierzchni budynku w kostce betonowej 8cm**, **wykonania konstrukcji budynku w technologii systemowej konstrukcji stalowej zamiast technologii prefabrykowanych modułów 3D**.W naszej ocenie wprowadzenie tych zmian pozwoli Zamawiającemu na uzyskanie ostatecznych ofert niższych o **120.000 - 150.000 zł** w stosunku do ofert sporządzonych na bazie obecnych zapisów PFU. Zaproponowana optymalizacja nie wpłynie na pogorszenie jakości wykonania zadania oraz na wizualne aspekty całej inwestycji.

Odpowiedź:

Tak potwierdzamy, że Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian optymalizujących koszty wykonania budynku garażowego, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składanych ofert, w zakresie zmiany elewacji oraz pokrycia dachowego na płytę warstwową (grubość warstwy ocieplenia zgodnie z aktualnym stanem prawnym według współczynników przenikania ciepła), wykończenia ścian wewnętrznych i sufitów poprzez wykorzystanie poszycia płyty warstwowej jako ostatecznej warstwy (warstwa zmywalna, odporna na zabrudzenia), wykonania podłogi na całej powierzchni budynku w kostce betonowej 8cm, wykonania konstrukcji budynku w technologii systemowej konstrukcji stalowej zamiast technologii prefabrykowanych modułów 3D.

Pytanie nr 21:

W związku z zapisem w PFU: *“Automatyczne przekazywanie informacji o parametrach i stanach alarmowych systemu zasilania ma odbywać się do centrum nadzoru zlokalizowanego w WWŁ KWP z/s w Radomiu. Zamawiający wymaga aby był zapewniony pełny nadzór nad pracą systemu zasilania oraz jego funkcjonalnością poprzez jedno oprogramowanie nadzorcze.”*, prosimy o wskazanie wymaganego oprogramowania. Czy oprogramowanie jest w posiadaniu WWŁ KWP w Radomiu i jego podłączenie do projektowanego budynku nie generuje dodatkowych kosztów wynikających z programowaniem, rozszerzeniem licencji lub sprzętu.

Odpowiedź:

Oprogramowanie nadzorcze które służy do komunikacji, nadzoru i odbioru danych o stanie urządzeń zasilających na poszczególnych obiektach w garnizonie mazowieckiej Policji znajduje się w WŁiI KWP z siedzibą w Radomiu.

Pełny nadzór nad pracą w/w urządzeń zapewnia Komputerowe Centrum Nadzoru z programem WinCN2 firmy TELZAS Sp. z o. o. ze Szczecinka. Podłączenie każdego nowego urządzenia do KCN generuje dodatkowo zaimplementowanie w sterowniku licencji na oprogramowanie, które jest zgodne/kompatybilne z pracującym systemem WinCN2 w KWP z siedzibą w Radomiu.

Implementacja oprogramowania powinna być wykonana w taki sposób aby uniemożliwić ingerencje z zewnątrz osób nieuprawnionych.

Odnosnie podłączenia projektowanego budynku do Komputerowego Centrum Nadzoru oraz ewentualnych kosztów, Wykonawca powinien się zwrócić do firmy TELZAS Sp. z o. o. który posiada prawa autorskie do oprogramowania WinCN2. Program WinCN2 jest programem autorskim w/w firmy.

Wszelkiego rodzaju podłączenia/licencjonowanie i prace związane z Komputerowym Centrum Nadzoru powinny być uzgodnione i przeprowadzane pod nadzorem właściciela oprogramowania.

Pytanie nr 22:

Czy urządzenia aktywne są przedmiotem postępowania?

Odpowiedź:

Tak, urządzenia aktywne są przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 23:

Prosimy o zmianę w § 1 ust. 5 poprzez doprecyzowanie – wskazanie adresu punktu skupu złomu zakwalifikowanego przez przedstawicieli Zamawiającego do sprzedaży oraz dodanie:

„Złom stalowy i żeliwny z demontaży dokonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przekazać go do wskazanego przez Zamawiającego punktu skupu złomu na terenie tego samego województwa i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego”.

Odpowiedź:

Punkt skupu złomu zostanie wskazany po wyłonieniu kupującego złom.

Pytanie nr 24:

Prosimy o zmianę w § 14 ust. 1 według poniższego: *„Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, własność przedmiotowych projektów oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw na inne osoby wraz z prawem do dokonywania zmian, wykonywania praw zależnych, co nastąpi wraz z przekazaniem tych projektów i po uiszczeniu na rzecz Wykonawcy całości należnego mu wynagrodzenia i wyraża zgodę na: (...)”.*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zapisy projektu umowy w § 14 ust. 1 pozostają bez zmian.

Pytanie nr 25:

Prosimy o zmianę w § 17 ust. 2 pkt 1) podpunkt f), g) wysokości kary z 1000,00 zł na 500,00 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zapisy projektu umowy w § 17 ust. 2 pkt 1) podpunkt f), g) pozostają bez zmian.

Pytanie nr 26:

Prosimy o zmianę w § 17 ust. 2 pkt 1) podpunkt l) wysokości kary z 10 % na 5 %.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zapisy projektu umowy w § 17 ust. 2 pkt 1) podpunkt l) pozostają bez zmian.

Pytanie nr 27:

Prosimy o zmianę w § 17 ust. 4 wysokości kary z 20 % na 10 %.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zapisy projektu umowy w § 17 ust. 4 pozostają bez zmian.

Pytanie nr 28:

Prosimy o wykreślenie § 19 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zapisy projektu umowy w § 19 pozostają bez zmian.

Pytanie nr 29:

Prosimy o zmianę w § 22 ust. 1, 2, 3, 4 poprzez zmianę wyrażenia „wad” na „istotnych wad”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany. Zapisy projektu umowy w § 22 ust. 1, 2, 3, 4 pozostają bez zmian.

W związku z publikowanymi wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 w związku z art. 284 ust. 2 **przedłuża termin składania ofert na dzień 23.11.2022 r. do godziny 11:00.**

W związku z powyższym ulegają zmianie zapisy treści SWZ:

w Rozdziale X pkt 1 jest zapis:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert **do dnia 20.12.2022 r.**”

zmienia się na zapis:

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert do dnia 22.12.2022 r.”

w Rozdziale XIV pkt 8 jest zapis:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **21.11.2022 r. do godziny 11.00**”.

zmienia się na zapis:

„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **23.11.2022 r. do godziny 11.00**”.

w Rozdziale XV pkt 1 jest zapis:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.11.2022 r. o godzinie 11:05** za pośrednictwem Platformy.

zmienia się na zapis:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.11.2022 r. o godzinie 11:05** za pośrednictwem Platformy.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcji Zamówień Publicznych
KWP z siedzibą w Radomiu

Justyna Kowalska
Justyna Kowalska

Wyjaśnienia i zmiany treści SWZ nr 1 opublikowano w dniu 18.11.2022 r. na stronie prowadzonego postępowania mieszczącej się pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_radom

Wyk. egz. poj.
dokument wytworzył: Anna Ozga
RTJ-91/22