

---

# PRZEDMIAR

**Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Roboty budowlane	45000000-7
Roboty murarskie	45262522-6
Izolacja cieplna	45321000-3
Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45260000-7
Wykonywanie konstrukcji dachowych	45261100-5
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6

**NAZWA ZAMÓWIENIA:** Remont dachu na budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja 19 we Włoszczowie  
**Adres / lokalizacja:** ul. 1 Maja 19, 29-100 Włoszczowa

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Włoszczowa  
**Adres:** ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa

**Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:**  
mgr inż. Piotr Bielaś

---

**Data opracowania przedmiaru robót:** 2024-07-11

## Remont dachu na budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja 19 we Włoszczowie"

### Zakres prac:

- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz z warstwami: pokrycie papowe, warstwa dociskowa z betonu, warstwy spadkowe i izolacje z żużla paleniskowego,
- rozbiórka obróbek blacharskich wraz z orywnowaniem
- wykonanie murków szczytowych na wysokość 3 pustaków, ok 75 cm. Docieplenie murków szczytowych, grubość styropianu jak pozostała ściana, 15 cm
- przemurowanie kominów z cegły ceramicznej (4 warstwy) oraz wykonanie nowych nakryw betonowych,
- wysunięcie rynny okapowej poza obrys ścian (30 cm) - przedłużenie na konstrukcji drewnianej, konstrukcja drewniana wg propozycji Zamawiającego (całkowita dł. elementów drewnianych 100 cm)
- docieplenie połaci dachu XPS gr. od 30 do 40 cm (klejony punktowo i mocowany mechanicznie do stropu)
- wykonanie obróbek blacharskich oraz orywnowania
- pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej, dwie warstwy
- transport i utylizacja materiałów z rozbiórki

### Uwaga:

Prace będą prowadzone na dachu użytkowanego budynku mieszkalnego. Wykonawca powinien zabezpieczyć dach przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi.

## SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE
2	POKRYCIE DACHOWE

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
<b>PRZEDMIAR:</b>					
<b>1</b>			<b>PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE</b>		
1 d.1	wycena indywidualna	I.15.15.01	Demontaż i ponowny montaż anteny satelitarnej mocowanej do komina. Komplety zestaw z nową rurą fi 50mm, wys 2m. Anteny i kable istniejące 4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt szt	  <b>4,000</b>
2 d.1	wycena indywidualna	I.15.15.01	Demontaż rury wspornikowej anteny fi 50mm, wys. 2m 4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt szt	  <b>4,000</b>
3 d.1	KNR-W 4-01 0349-01	I.15.15.01	Rozebranie kominów wolnostojących - nakrywy oraz trzy warstwy od góry 0,30 * (0,65 * 0,40 + 0,85 * 0,40) * 2 0,30 * (0,85 * 0,40 * 2 + 1,10 * 0,40) 0,360 0,336 <b>RAZEM</b>	m3 m3 m3	   <b>0,696</b>
4 d.1	KNR-W 4-01 0310-01	B.02.02.04	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - trzy warstwy, wentylacyjne z otworami wentylacyjnymi na przelot, dymowe otwarte od góry 0,23 * (0,65 * 0,40 + 0,85 * 0,40) * 2 0,23 * (0,85 * 0,40 * 2 + 1,10 * 0,40) 0,276 0,258 <b>RAZEM</b>	m3 m3 m3	   <b>0,534</b>
5 d.1	KNR 2-02 0219-05	B.02.02.04	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm, beton C20/25 - nakrywy kominów 0,75 * 0,50 * 3 + 0,90 * 0,50 * 2 + 1,15 * 0,40 2,485 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>2,485</b>
6 d.1	KNR-W 4-01 0545-04	I.15.15.01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku 20,20 * 2 40,400 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>40,400</b>
7 d.1	KNR-W 4-01 0545-06	I.15.15.01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 4,00 * 2 * 2 16,000 <b>RAZEM</b>	m m	  <b>16,000</b>
8 d.1	KNR 4-01 0535-08	I.15.15.01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,6 * 6,90 * 2 0,15 * 20,20 * 2 8,280 6,060 <b>RAZEM</b>	m2 m2 m2	   <b>14,340</b>
9 d.1	KNR-W 4-01 0312-01 analogia	B.02.02.04	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 ceg. - z cegły ceramicznej 0,25 * 6,90 * 0,75 * 2 2,588 <b>RAZEM</b>	m3 m3	  <b>2,588</b>
10 d.1	KNR-W 4-01 0518-06	I.15.15.01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 20,20 * 6,90 139,380 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>139,380</b>
11 d.1	KNR-W 4-01 0518-07	I.15.15.01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.10 139,380 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>139,380</b>
12 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	I.15.15.01	Rozebranie warstwy wyrównawczej spadkowej - wylewka betonowa gr. do 10 cm 20,20 * 6,90 139,380 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>139,380</b>
13 d.1	KNR-W 4-01 0609-03 0609-04	I.15.15.01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości 40 cm - żużel paleniskowy 20,20 * 6,90 139,380 <b>RAZEM</b>	m2 m2	  <b>139,380</b>

# TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			<b>RAZEM</b>		<b>139,380</b>
14 d.1	<b>KNR 4-04 1103-04 1103-05</b>	I.15.15.01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowładowniczym na odległość 10 km  poz.3 + (poz.6 + poz.7 + poz.8) * 0,005 + (poz.10 + poz.11) * 0,08 + poz.12 * 0,05 + poz.13 * 0,40  <b>RAZEM</b>	m3  m3  <b>RAZEM</b>	   <b>86,072</b>
15 d.1	<b>wycena indywidualna</b>	I.15.15.01	Utylizacja materiałów rozbiórkowych: Odpadowa papa, wylewka betonowa, podsypka izolacyjna z żużla wielkopiecowego  1  <b>RAZEM</b>	kpl  kpl  <b>RAZEM</b>	   <b>1,000</b>
16 d.1	<b>KNR AT-38 0206-01</b>	B.02.05.11	System na styropianie (EPS) - ATLAS ETICS - płyty o grubości do 15 cm - ocieplenie od zewnątrz domurowanych ścian. Tynk silikonowo-silikatowy, grupa koloru II, do uzgodnienia z inwestorem  6,90 * 0,75 * 2 {szczyty} 0,25 * 0,75 * 4  <b>RAZEM</b>	m2  m2 m2  <b>RAZEM</b>	   <b>11,100</b>
<b>2</b>			<b>POKRYCIE DACHOWE</b>		
17 d.2	<b>KNR-W 2-02 0602-01</b>	B.02.04.03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej na stropie - pierwsza warstwa  20,20 * 6,90  <b>RAZEM</b>	m2  m2  <b>RAZEM</b>	   <b>139,380</b>
18 d.2	<b>KNR-W 2-02 0409-03</b>	B.02.06.10	Krawędziaki z drewna montowane do konstrukcji stropu - dla mocowania rynien oraz podbitki, rozstaw co 80cm - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej. Krawędziak o przekroju 0,07x0,18m, L=1,0m. Kątownik łącznik ciesielski z przetłoczeniem KP6B 172x105x90 x 3,0mm po 2 szt na krawędziak. Kątownik mocowany do stropu kotwą stalową dwurozporową 10x100mm (26 * 1,00 * 0,07 * 0,18) * 2  <b>RAZEM</b>	m3  m3  <b>RAZEM</b>	   <b>0,655</b>
19 d.2	<b>KNR-W 2-02 0409-03</b>	B.02.06.10	Nadbitki - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej- na wystającą poza mur część krokwi przekrój 0,07*0,10m, L=0,30m (26 * 0,30 * 0,07 * 0,10) * 2  <b>RAZEM</b>	m3  m3  <b>RAZEM</b>	   <b>0,109</b>
20 d.2	<b>ZKNR C-2 0703-04</b>	B.02.06.10	Montaż krawędziaków z drewna za pomocą kotew chemicznych w systemie Pattex; wiercenie otworu o śr. 12 mm i gł. 100 mm w cegle pełnej - mocowanie do wieńca 1 szt na krawędziak 26 * 2  <b>RAZEM</b>	szt.  szt.  <b>RAZEM</b>	   <b>52,000</b>
21 d.2	<b>KNR-W 2-02 0410-01</b>	B.02.06.10	Deskowanie pod obróbki blacharskie, płyta OSB-3 gr. 22 mm <i>nakrywy kominów wentylacyjnych</i> 0,90 * 0,50 * 2 + 1,15 * 0,40 <i>nakrywa attyk</i> 0,55 * 7,30 * 2 <i>okap (spód 30cm + deska czołowa 30 cm + nadbitka od góry 30cm)</i> 0,90 * 20,20 * 2  <b>RAZEM</b>	m2  m2 m2 m2  <b>RAZEM</b>	     <b>45,750</b>
22 d.2	<b>KNR-W 2-02 0608-01 analogia</b>	B.02.03.07	Izolacje cieplne z płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300, gr.200 mm poziome na wierzchu konstrukcji, mocowane na klej poliuretanowy - pierwsza warstwa 20,20 * (6,90 + 0,30 * 2)  <b>RAZEM</b>	m2  m2  <b>RAZEM</b>	   <b>151,500</b>

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
23 d.2	<b>KNR-W 2-02 0608-01 analogia</b>	B.02.03.07	Izolacje cieplne z płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300, warstwa spadkowa gr.od 100 do 200 mm w kalenicy poziome na wierzchu konstrukcji, mocowane na klej poliuretanowy 20,20 * (6,90 + 0,30 * 2) <div>151,500</div> <b>RAZEM</b>	m2  m2	  <b>151,500</b>
24 d.2	<b>KNR-W 2-02 0608-08 analogia</b>	B.02.03.07	Izolacje cieplne z płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300, gr. 50 mm pionowe, mocowane na klej poliuretanowy - attyka od wewnątrz 6,90 * 0,75 * 2 <div>10,350</div> <b>RAZEM</b>	m2  m2	  <b>10,350</b>
25 d.2	<b>KNR-W 2-02 0608-07</b>	B.02.03.07	Klin styrodur XPS 300 - Izokliny trójkąty 5 x 5 cm, mocowanie na klej poliuretanowy 6,90 * 2 + (1,50 + 0,40) * 2 * 2 + (1,75 + 0,40) * 2 <div>25,700</div> <b>RAZEM</b>	m  m	  <b>25,700</b>
26 d.2	<b>KNR 0-28 2627-03</b>	B.02.03.07	Dodatkowe mocowanie kołkami teleskopowymi płyt XPS łącznikami do stropu betonowego, łącznik trzejelementowy 150 * 1 <div>150,000</div> <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	  <b>150,000</b>
27 d.2	<b>NNRNKB 202 0541-02</b>	B.02.04.12	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm, kominy, nakrywy attyki, pasy podrynnowe i nadrynnowe <i>nakrywy kominów</i> 0,85 * 0,60 * 3 + 1,00 * 0,60 * 2 + 1,20 * 0,60 <div>3,450</div> <i>kominy</i> 0,85 * (0,65 + 0,40) * 2 * 3 <div>5,355</div> 0,70 * ((1,50 + 0,40) * 2 * 2 + (1,75 + 0,40) * 2) <div>8,330</div> <i>nakrywa attyki</i> 0,65 * 7,40 * 2 <div>9,620</div> <i>pas podrynnowy</i> 0,35 * 20,20 <div>7,070</div> <i>pas nadrynnowy</i> 0,25 * 20,20 <div>5,050</div> <b>RAZEM</b>	m2  m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 <b>RAZEM</b>	            <b>38,875</b>
28 d.2	<b>KNR 9-14 0202-06</b>	B.02.04.03	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej Termik Baza 2,5 Szybki Syntan SBS oraz pap wierzchniego krycia typu Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS 20,20 * 7,50 <div>151,500</div> <b>RAZEM</b>	m2  m2	  <b>151,500</b>
29 d.2	<b>KNR 9-14 0302-02</b>	B.02.04.03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 0,5 do 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (wyłazów dachowych, kominów, kłap dymowych itp.) <i>kominy</i> 0,50 * ((1,50 + 0,40) * 2 * 2 + (1,75 + 0,40) * 2 * 2) <div>8,100</div> <b>RAZEM</b>	m2  m2	  <b>8,100</b>
30 d.2	<b>KNR 9-14 0302-03</b>	B.02.04.03	Obróbki dekarские dwuwarstwowe o powierzchni ponad 1,0 m2 obrabianej powierzchni wykonane papą Szybki Syntan i Szybki Profil SBS (murków ogniowych, attyk, koszy itp.) 7,50 * 0,75 * 2 <div>11,250</div> <b>RAZEM</b>	m2  m2	  <b>11,250</b>
31 d.2	<b>KNR 0-18 2613-03 analogia</b>	B.02.04.12	Podbitka z blachy powlekanej - płaska przetłoczona  20,20 * 0,30 * 2 <div>12,120</div> <b>RAZEM</b>	m2  m2	  <b>12,120</b>

## TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
32 d.2	<b>KNR K-05 0501-03</b>	B.02.04.12	Montaż rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o śr. 150 mm, hak rynnowy doczołowy, pas dorynnowy z blachy powlekanej 20,20 * 2 40,400 <b>RAZEM</b>	m  m	  <b>40,400</b>
33 d.2	<b>KNR K-05 0501-06</b>	B.02.04.12	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 150/150 2 * 2 4,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	  <b>4,000</b>
34 d.2	<b>KNR K-05 0502-03</b>	B.02.04.12	Montaż rur spustowych - kolanko 3 * 2 * 2 12,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	  <b>12,000</b>
35 d.2	<b>KNR K-05 0502-02</b>	B.02.04.12	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm 4,00 * 2 * 2 16,000 <b>RAZEM</b>	m  m	  <b>16,000</b>
36 d.2	<b>KNNR 4 0213-06 analogia</b>	B.02.04.03	Kominek wentylacyjny do pap termozgrzewalnych, śr 75mm, wysokość 240mm 4 4,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	  <b>4,000</b>
37 d.2	<b>NNRNKB 202 0842-02 analogia</b>	B.02.04.03	Listwa mocująca dociskowa przy kominach profilowana, aluminiowa Icopal Standard AL 40, gr. 1,0mm, 40 x 2000mm 7,50 * 2 + (1,50 + 0,40) * 2 * 2 + (1,75 + 0,40) * 2 26,900 <b>RAZEM</b>	m  m	  <b>26,900</b>
38 d.2	<b>KNR AT-40 0422-02</b>	B.02.04.03	Wypełnienie szczelin papa-komin masą dekabarską poz.37 26,900 <b>RAZEM</b>	m  m	  <b>26,900</b>
39 d.2	<b>KNR-W 4-01 0324-02 analogia</b>	B.02.02.04	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w kominach ponad dachem z cegieł (3 + 4 + 4) * 2 22,000 <b>RAZEM</b>	szt.  szt.	  <b>22,000</b>