

Istotne dla Stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy  
zawarta w dniu .....2019 roku, pomiędzy:

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy  
ul. Opata Hackiego 14, 81-231, NIP: 586-010-42-91, REGON: 190563632, kapitał zakładowy  
42.186.000 PLN

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

NIP: ..... , REGON: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

#### § 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej do budynków wielorodzinnych przy ulicy Krasickiego, Necla i Legionów w Gdyni”** zwanego dalej „przedmiotem Umowy”, zgodnie ze złożoną ofertą w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym nr **EZP/226/2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego nr IW 1328 obejmującego wszystkie czynności mające na celu wybudowanie osiedlowej sieci ciepłowniczej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w technologii rur preizolowanych. W zakres tych robót wchodzi m.in.:
  - a) roboty przygotowawcze,
  - b) roboty ziemne,
  - c) montaż sieci i przyłączy preizolowanych z rurą przewodową stalową,
  - d) montaż sieci preizolowanej w rurze ochronnej w jezdni,
  - e) zasypywanie wykopów i odtworzenie terenu.
3. W ramach wykonywanych robót, o których mowa w pkt. 3.2. siwz uwzględnić należy prace towarzyszące polegające m.in. na:
  - a) zabezpieczeniu budowy pod względem BHP,
  - b) wykonaniu tymczasowych przejścia dla pieszych,
  - c) zabezpieczeniu wykopów taśmą budowlaną,

- d) tymczasowym gromadzeniu odpadów wytworzonych w trakcie prowadzenia prac w tym elementów powstałych na skutek rozbiórki istniejących rurociągów,
  - e) pracach geodezyjnych,
  - f) badaniu spawów,
  - g) pomiarach oporności instalacji alarmowej,
  - h) zapewnieniu zmiany organizacji ruchu na czas budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu. **Modyfikacja z dnia 15.05.2019 r.:** ~~(wartość ubezpieczenia: 100% wartości materiałów preizolowanych i robót wraz z materiałami).~~ Wartość ubezpieczenia winna obejmować 100% wartości robót wraz z materiałami, w tym materiałami preizolowanymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego (załącznik nr 4 do umowy), których wartość wynosi: 218 185,45 zł netto.
5. W terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w formie notatki z Kierownikiem Zakładu Energetyki Ciepłej w Gdyni, przerw w dostawie ciepłej wody użytkowej w okresie prowadzenia prac. Zgodnie z umowami na dostawę ciepła, przerwy w dostawie ciepłej wody użytkowej nie mogą przekraczać 14 dni, a odbiorca musi zostać powiadomiony na piśmie o przerwie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem przerwy. W przypadku przekroczenia terminów ustalonych w notatce, Wykonawca będzie obciążany kosztami z tytułu bonifikat dla odbiorców za niedostarczone ciepło w okresie poza ustalonymi terminami.
6. Opis przedmiotu Umowy zawarty został w:
- a) dokumentacji projektowej,
  - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - c) przedmiarze robót.
7. Szczegółowy kosztorys robót do zrealizowania przez Wykonawcę w ramach przedmiotowej Umowy stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia koniecznych materiałów do wykonania zamówienia z wyłączeniem elementów systemu rur preizolowanych stalowych, które dostarczy Zamawiający, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do siwz.
9. Specyfikacje elementów systemu rur preizolowanych stalowych, które dostarczy Zamawiający na potrzeby wykonania zamówienia zawarte zostały w **załączniku nr 4** do niniejszej Umowy.
10. Elementy systemu rur preizolowanych stalowych Zamawiający dostarczy na miejsce budowy w terminach:
- a) do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia dla dostaw elementów systemu rur preizolowanych,
  - b) do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego

zgłoszenia dla dostaw zaworów.

11. Skuteczną formą dostarczenia przez Wykonawcę zgłoszenia, o którym mowa w ust. 10 lit. a) oraz b) niniejszego paragrafu jest wysłanie go na drogą elektroniczną na adres wskazany w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy.
12. Odbiór elementów systemu rur preizolowanych stalowych winien być realizowany w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:15 - 14:00.
13. Producentem elementów systemu rur preizolowanych stalowych, o których mowa powyżej jest **Zakład Produkcyjno Usługowy Międzyrzecz POLSKIE RURY PREIZOLOWANE Sp. z o.o.** z siedzibą w Międzyrzeczu przy ul. Zakaszewskiego 4.
14. Realizacja przedmiotu Umowy podlega prawu polskiemu, w szczególności: ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 poz. 459 z późniejszymi zmianami oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986).

## § 2.

1. Za wykonanie **całego** przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:  
..... **PLN (netto)** (słownie: ..... zł ../100)  
..... **PLN (Vat)** (słownie: ..... zł ../100)  
..... **PLN (brutto)** (słownie: .....zł ../100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w Przedmiarach robót, które stanowią element **załącznika nr 1** do siwz i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy. Jego rozliczenie nastąpi na podstawie Protokołu odbioru wykonania prac (zgodnie z zapisami ust. 6 § 1) zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Wymagane terminy wykonania elementów przedmiotu Umowy:
  - a) wykonanie i uruchomienie sieci cieplnej – do dnia **15.09.2019 r.**
  - b) odtworzenie terenu – do dnia **30.10.2019 r.**
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT po zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy tj. odbiorze elementu przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 lit. b) niniejszego paragrafu.
5. Potwierdzeniem odbiorów poszczególnych części Umowy, o których mowa w ust. 3.1. niniejszego paragrafu będą dwa odrębne Protokoły odbiorów wykonania,

odpowiednio:

- a) sieci ciepłej,
- b) odtworzenie terenu.

6. Wystawiona faktura VAT winna zawierać odniesienie do numeru.
7. Datą zapłaty faktury VAT jest dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

### § 3.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych<sup>1</sup> w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych<sup>2</sup>, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy.
2. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego § 1 niniejszej Umowy. Roboty takie w dalszej części Umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
3. Wszelkie inne rodzaje robót innych niż ujęte w Przedmiarach robót oraz zwiększone w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót oraz inne koszty niż wynikające z zapisów ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, mogą być wykonane lub zaniechane na podstawie Protokołów konieczności (których wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
4. Bez zatwierdzenia Protokołów konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
5. Rozliczenie robót dodatkowych, zaniechanych oraz zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej odbywać się będzie fakturą wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego Protokołami zakończenia poszczególnych elementów

---

<sup>1</sup> Roboty zamienne rozumiane jako prace, które były przewidziane w pierwotnej umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, ale Strony Umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób np. przy zastosowaniu innej technologii, przy uwzględnieniu innych parametrów itp., zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu umowy określonej w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

<sup>2</sup> Przez roboty dodatkowe rozumie się roboty budowlane od dotychczasowego Wykonawcy nie objęte zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

przedmiotu Umowy podpisanymi bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, poprzedzonymi sporządzonymi kosztorysami wykonanymi w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane ze szczegółowego kosztorysu będącego **załącznikiem nr 2** do niniejszej Umowy, a ilości wykonanych w tym okresie robót z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w § 2 ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim przypadku wynagrodzenie określone w § 2 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w szczegółowym kosztorysie stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy;
  - b) w przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 5 lit. a) niniejszego paragrafu), konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - ceny czynników produkcji (Rbg, S, M, Kz, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę;
    - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy zawarte w ppkt. powyżej, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z ogólnie dostępnych cenników materiałów i sprzętu (jako średnie) publikowanych w miesiącu, w którym sporządza się kalkulację;
    - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Każdorazowe sporządzenie protokołu konieczności winno być poprzedzone sporządzeniem przez Wykonawcę kosztorysu, zgodnie z następującymi założeniami (dla robót zamiennych i zaniechanych):
- a) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana;
  - b) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
  - c) należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami;
  - d) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o założenia zgodne z ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Należności przekazane na rachunek Podwykonawcy będą zaliczane na poczet wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
  - ..... – Kierownik budowy, nr uprawnień .....
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy, po pisemnym poinformowaniu o zamiarze takiej zmiany i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie:
  - ..... – Inspektor nadzoru, nr uprawnień .....

#### § 5.

##### Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
  - 1.1 przekaze Wykonawcy plac budowy dla realizacji przedmiotu Umowy;
  - 1.2 dostarczy elementy systemu rur preizolowanych stalowych na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy, wyspecyfikowane w **załączniku nr 4** do niniejszej Umowy;
  - 1.3 będzie pełnił nadzór inwestorski podczas budowy przedmiotowej sieci ciepłowniczej przez Wykonawcę;
  - 1.4 zabezpieczy środki finansowe na realizację przedmiotu Umowy;
  - 1.5 terminowo ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy;
  - 1.6 powiadomi właścicieli i użytkowników terenów o rozpoczęciu prac;
  - 1.7 dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 1.8 dokona rozruchu na gorąco wybudowanej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z udziałem Wykonawcy.
2. Wykonawca:
  - 2.1. w przypadku konieczności zatrudnienia Podwykonawców:
    - a) będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez Podwykonawców;
    - b) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia

publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

- c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- d) Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2.1. lit. b) niniejszego paragrafu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.1. lit. c) niniejszego paragrafu;
- e) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2.1. lit. d) niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
- f) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo);
- g) Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2.1. lit. d) niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2.1. lit. d) niniejszego paragrafu;
- h) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2.1. lit. d) niniejszego paragrafu uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego;
- i) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- j) w przypadku, o którym mowa w ust. 2.1. lit. i) niniejszego paragrafu, jeżeli

termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2.1.lit. c) niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z zapisem ust. 6 § 10 niniejszej Umowy;

Przepisy niniejszego ustępu (2.1.lit. a) – 2.1.lit. j) stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.

2.2. zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu (wartość ubezpieczenia: 100% wartości materiałów i robót wraz z materiałami pomocniczymi i tablicami informacyjnymi, które zostaną zakupione w ramach odrębnego postępowania przez Zamawiającego);

2.3. zabezpieczy sprzęt i maszyny znajdujące się na budowach przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu;

2.4. zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną;

2.5. ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;

2.6. ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów;

2.7. dokona urządzenia placu budowy, między innymi rozproszczenia energii elektrycznej i wody, wykona potrzebne dojścia montażowe, place składowe itp.;

2.8. wyznaczy miejsce tymczasowego składowania odpadów remontowych i zapewni ich prawidłowe gromadzenie;

2.9. powiadomi właścicieli uzbrojenia podziemnego oraz właściwe służby miejskie o rozpoczęciu prac;

2.10. umożliwi wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;

2.11. utrzyma porządek na terenie budowy;

2.12. pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;

2.13. dokona awizacji daty osiągnięcia gotowości odbioru przedmiotu Umowy;

2.14. dostarczy na każde żądanie Zamawiającego kopie atestów, certyfikatów i dopuszczeń na stosowane w trakcie wykonywania robót: materiały, urządzenia i wyroby;

2.15. Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) realizujący przedmiot Umowy będzie zatrudniał na podstawie umów o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie zamówienia, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), których zajmowane stanowiska nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy (osoby wykonujące te czynności są



samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie). Czas trwania umów o pracę musi obejmować w całości okres realizacji zamówienia publicznego i obejmować realizację wymienionych czynności: wykonywanie robót ziemnych, robót montażowych rurociągów sieci ciepłej oraz studni dla zaworach preizolowanych, prac antykorozyjnych i budowlanych, wykonywanie robót izolacyjnych, wykonywanie przecisków i montaż rur ochronnych, robót drogowych, odtworzenia zieleni oraz wszelkich prac związanych z układaniem preizolowanej sieci ciepłej;

2.16. zobowiązuje się do posiadania w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku wykonywaniem niniejszej Umowy.

#### § 6.

1. Dokumentami upoważniającymi Wykonawcę do wystawiania faktury VAT za wykonanie przedmiotu Umowy będzie Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wraz z podpisaniem Protokołu odbioru ostatniego etapu sporządzony zostanie Protokół odbioru końcowego poprzedzony przedłożeniem przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 8 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Płatność zostanie zrealizowane w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po zakończeniu realizacji robót, określonych w § 1, potwierdzonych Protokołem odbiorów.
3. W sytuacji, o której mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, bezpośrednie płatności dokonywane będą na rzecz Podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia uznania zasadności takiej zapłaty.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy jest dołączenie do faktury VAT oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wynagrodzenia określonego w umowie o podwykonawstwo.
5. W przypadku dokonania zapłaty, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, kwota wypłaconego wynagrodzenia potrącona będzie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 7.

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowiące 10 % ceny brutto podanej w ofercie o wartości ..... PLN (słownie: ..... 0/100) w formie....., które zostanie złożone w kasie Zamawiającego lub w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu (płatne przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA I O/Gdynia** nr rachunku: **20 1020 1853 0000 9502 0009 4706**, przechowane na rachunku bankowym Zamawiającego).
2. Warunkiem podpisania niniejszej Umowy jest wniesienie przez Wykonawcę

zabezpieczenia należytego wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający zwolni Wykonawcy 70% zabezpieczenia, w terminie 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym.
4. 30% zabezpieczenia zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi na roboty, wynoszącej 60 miesięcy od daty końcowego odbioru.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowuje je na rachunku bankowym.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej podlega zwrotowi w całości, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

#### **§ 8.**

1. Zamawiający wyznacza datę dla czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy, nie później niż na 7 dni licząc od awizowanej daty osiągnięcia gotowości do odbioru (zgodnie z § 5 ust. 2.13). Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić nie później niż w czwartym dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz przedstawiciele instytucji wytypowanych przez Zamawiającego.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca wykona na swój koszt i przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty składające się na dokumentację odbiorową - 2 komplety zawierające: spis treści, ponumerowane przekładki oraz atesty, deklaracje, certyfikaty ostemplowane „za zgodność z oryginałem” i „wbudowano na budowie” z podpisem Kierownika budowy pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - a) Protokół przekazania placu budowy;
  - b) Kopia dokumentów zezwalających na rozpoczęcie prac zgodnie z Prawem Budowlanym, tj. ostateczne pozwolenia na budowę, zawiadomienie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych, itp.;
  - c) Dziennik budowy;

- d) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do decyzji pozwolenia na budowę lub przyjętego zgłoszenia robót. Przy nieistotnych zmianach wprowadzonych w trakcie realizacji robót wymagane jest na oświadczeniu potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru;
- e) Oświadczenie wykonawcy/użytkowników lub właścicieli terenów o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych; ze stwierdzeniem „bez zastrzeżeń” oraz, że „teren został przywrócony do stanu zadawalającego”;
- f) Oświadczenie wykonawcy o utylizacji odpadów wraz z kartami przekazania odpadów;
- g) Protokół odbioru spisany z Wydziałem Ochrony Środowiska właściwego Urzędu Miasta, w przypadku występowania na trasie sieci ciepłej drzew i zieleni;
- h) Protokół odbioru spisany z przedstawicielem Zarządu Dróg i Zieleni, w przypadku wykonywania robót w obrębie pasa drogowego;
- i) Protokół odbioru lub oświadczenie właścicieli uzbrojenia podziemnego o braku zastrzeżeń po zakończeniu robót (w przypadku wystąpienia skrzyżowania, zbliżenia lub kolizji istniejącego uzbrojenia na trasie realizowanej inwestycji) zawierające zapis, że po zakończeniu naszych robót wszystkie sprawy dotyczące ich infrastruktury są uregulowane prawidłowo, bez zastrzeżeń);
- j) Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne;
- k) Operat techniczny - Dokumentacja geodezyjna powykonawcza obejmująca:
  - mapę pomiaru powykonawczego zarejestrowaną w ODGiK właściwego Urzędu Miasta lub Województwa – na planie muszą być określone wszystkie kolizje z podaniem rzędnych: kolizji, ciepłociągu i terenu;
  - mapę pomiaru powykonawczego w formie elektronicznej (w jednym z formatów: DGN, DWG, DXF, SHP);
  - pomiar styków technologicznych;
  - szkice polowe (z zaznaczonymi pikietami pomiaru);
  - wykaz współrzędnych (X, Y, H) pikiet w obowiązującym układzie współrzędnych w formie tabelarycznej oraz dostarczone na nośniku cyfrowym;
  - notatniki zmian;
  - pomiar oraz graficzne przedstawienie wejść przyłączy do budynków oraz umiejscowienie węzłów w budynkach (rzut z góry oraz profil podłużny wejścia do budynku).
- l) Informacja dotycząca usytuowania obiektu budowlanego zawierająca stwierdzenie o zgodności lub niezgodności z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- m) Protokół z odbioru konstrukcji szkieletowej stalowej oraz montażu ścian i dachu komory z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym;
- n) Protokół z odbioru badań nieniszczących spoin spawanych konstrukcji szkieletowej komory - oceny wizualnej VT i metody magnetyczno-proszkowej;

- o) Szczegółowy schemat i pomiar spoin sieci ciepłej z zaznaczonymi odległościami między spawami i numerami spoin (szkice, współrzędne);
  - p) Protokół z badań radiologicznych złączy spawanych z wynikiem pozytywnym do R3;
  - q) Zaświadczenie spawaczy o uprawnieniu zawodowym - ważne certyfikaty wydane zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 9606-1 (lub równoważnej) zawierające zakres uprawnień, gatunki spawanych materiałów, pozycje spawania, grubości i średnice spawanych rur oraz rodzaje spoin;
  - r) Protokół odbioru podsypki i obsypki rurociągów;
  - s) Protokół zagęszczenia gruntu;
  - t) Protokół płukania;
  - u) Protokół mufowania;
  - v) Schemat powykonawczy instalacji alarmowej;
  - w) Raport z pomiarów instalacji alarmowej;
  - x) Protokół odbioru malowania antykorozyjnego i izolacji rur stalowych i armatury w komorach;
  - y) Protokół rozruchu na gorąco;
  - z) Deklaracje i atesty materiałów wbudowanych;
  - aa) Świadectwo jakości kruszywa – atest;
  - bb) Protokół odbioru materiałów do wbudowania.
5. Protokoły Odbiorów sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbiorów celem ich podpisania.
6. Dokument, o którym mowa w niniejszym paragrafie w ust. 4 lit. k) (mapa pomiaru powykonawczego zarejestrowana w ODGiK właściwego Urzędu Miasta lub Województwa) musi zostać dostarczony do Zamawiającego przynajmniej trzy dni robocze przed datą jego złożenia do rejestracji w Referacie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej celem sprawdzenia jego poprawności. W przypadku uwag do dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o tej okoliczności w terminie trzech dni roboczych, licząc od dnia otrzymania dokumenty drogą elektroniczną na adres: [GIS@opecgdy.com.pl](mailto:GIS@opecgdy.com.pl)

## § 9.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
2. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, która kończy się z upływem ..... **miesiący** (minimum 60 miesięcy) od dnia dokonania odbioru **końcowego** przedmiotu Umowy.
3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancyjnym istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może na koszt Wykonawcy żądać:

- wymiany uszkodzonych części i urządzeń - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  8. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
    - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
    - 2) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
    - 3) żądania od Wykonawcy odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
    - 4) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
  9. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy, licząc od miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
  10. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
  11. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, nie stawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową (za skuteczną formę powiadomienia uznaje się przekazanie korespondencji drogą elektroniczną na adres e-mail: .....).
  12. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
  13. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu.
  14. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady,

zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

15. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 14 dni od daty otrzymania wezwania lub od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty przystąpienia do usuwania awarii (tryb zwykły).
16. **Modyfikacja z dnia 07.05.2019 r.:** ~~W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości Przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).~~ W przypadku, gdy w wyniku wady dojdzie do awarii ograniczającej lub uniemożliwiającej działanie części lub całości Przedmiotu Umowy lub gdy awaria może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem istotnej niepowetowanej szkody Zamawiającego lub osób trzecich, awaria zostanie usunięta przez Wykonawcę w ciągu 48 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego (tryb awaryjny).
17. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu **Modyfikacja z dnia 07.05.2019 r.:** z datą usunięcia wady.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji napraw zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady.
19. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.
20. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz do wypłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 8 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
21. Z tytułu wykonania naprawy we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej (ust. 20 niniejszego paragrafu) Zamawiający nie traci uprawnień do gwarancji za cały przedmiot Umowy.
22. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa ust. 15 i 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczania kar umownych

w wysokości 1,0% ceny brutto poszczególnego zadania określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy (z uwzględnieniem zmian wynikających z ewentualnych aneksów do umów), w którym stwierdzono wadę, za każdy dzień opóźnienia.

23. Strony mogą ustanowić osobne porozumienie o usuwaniu wad przez służby Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
24. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół z odbioru ostatecznego. Zamawiający wyznaczy datę dla czynności odbioru ostatecznego nie później niż miesiąc przed upływem terminu gwarancji dla przedmiotu Umowy.
25. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad i usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym, sprawdzeniu protokołu pomiaru instalacji alarmowej i protokołu z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu oraz ocenie prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przed upływem okresu gwarancji.
26. Każdorazowe usunięcie wady wymaga sporządzenia protokołu potwierdzającego wykonanie czynności.
27. Protokół, o którym mowa w punkcie powyżej winien zostać zaakceptowany i potwierdzony przez Zamawiającego.
28. W przypadku stwierdzenia, w trakcie przeglądu, o którym mowa w ust. 24 niniejszego paragrafu, konieczności usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający nie zatwierdzi protokołu z ostatniego przeglądu. Czas, o który wydłuży się termin do podpisania protokołu z ostatniego przeglądu, z uwagi na konieczność usunięcia wad i usterek, traktowany będzie jako okres gwarancji.
29. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady na cały przedmiot Umowy.

## **§ 10.**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w ciągu pierwszych 14 dni opóźnienia wykonania ustalonego terminu i 0,30 % za każdy kolejny dzień opóźnienia. Datą wykonania przedmiotu Umowy jest data podpisu przez obie Strony Protokołów odbiorów, o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, bez zastrzeżeń, odrębnych dla każdego z zadań, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. W razie opóźnienia w doprowadzeniu do zmiany zapisów Umowy o podwykonawstwo dotyczącej ponad 30 dniowego terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,50% wartości umowy zawartej z Wykonawcą, za każdy dzień ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 0,50% wartości umowy zawartej z Wykonawcą, za każdy dzień liczony od dnia (terminu) wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
4. Zamawiający oprócz kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności gdy Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego, a uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez istotnie uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w wyznaczonym okresie,
  - c) z przyczyn zawinionych lub z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
  - d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - e) sam i/lub jego Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek zatrudniania personelu na podstawie umów o pracę, o którym mowa w § 5 ust.2.15 powyżej ,
  - f) sam i/lub jego Podwykonawca i/lub dalszy Podwykonawca uchybi/ą bądź w jakikolwiek sposób naruszy/ą obowiązek e przekazywania (udostępniania) danych i dokumentów dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umów o pracę w zakresie wskazanym w ust. 7 poniżej.
6. Z tytułu odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej Umowy.
7. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2.15 niniejszej Umowy czynności:



- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu winny być możliwe do zidentyfikowania.
8. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności na podstawie umowy o pracę lub w przypadku braku wykazania lub przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracy.
9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 2.15 niniejszej Umowy po terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 2.15 niniejszej Umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Zamawiający ma prawo do kontroli na placu budowy, w szczególności w przedmiocie wykonywania przez Wykonawcę wymagań określonych w § 5 ust. 2 pkt. 2.15, a Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia służbom Zamawiającego dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób.
12. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w ust. 11 powyżej oraz ust. 2 § 14 jest Kierownik budowy wskazany w ust. 2 § 4 niniejszej Umowy.
13. Zamawiający może potrącić wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelnościami wynikającymi z ceny umownej lub gwarancji należytego wykonania Umowy.

#### **§ 11.**

1. Ze strony Wykonawcy osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego osoba upoważniona do uzgadniania realizacji Umowy:
  - ..... tel. ....
3. Wszelką korespondencję i oświadczenia woli Strony umowy będą kierować na adres:
  - Zamawiający: **Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** ul. Opata Hackiego 14, 81-214 Gdynia.
  - Wykonawca: .....
4. O zmianie w/w adresów Strony obowiązane są poinformować siebie wzajemnie w formie pisemnej. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie poinformuje o zmianie adresu, uznaje się iż korespondencja i oświadczenia woli skierowane na dotychczasowy adres będą doręczone skutecznie.

#### **§ 12.**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:
  - a) opóźnienia wyboru Wykonawcy powodującego konieczność wydłużenia umownego terminu realizacji umowy;
  - b) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób pełniących funkcje kierownicze, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego oraz zastąpienie osoby Wykonawcy pełniącego samodzielne funkcje kierownicze osobą o kwalifikacjach zgodnych z wymogami siwz;
  - c) wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego niezależnymi okolicznościami np. działaniem tzw. „siły wyższej”, katastrofalnym działaniem przyrody, zaburzeniem życia zbiorowego itp., których wystąpienia Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) zmiany danych podmiotowych Wykonawcy;
  - e) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;

- f) opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego z tytułu udostępnienia placu budowy, przeprowadzenia odbioru robót lub prac, co skutkować będzie przesunięciem terminu zakończenia prac o czas opóźnienia;
- g) terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności zaniechania wykonania części robót w sytuacji gdy wykonanie robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
- h) terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy;
- i) terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającej z odmowy wydania lub przekroczenia określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- j) terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wydanych wcześniej przez organy administracyjne decyzji stanowiących element dokumentacji przetargowej lub mogących mieć na nią wpływ, zmieniających zakres, wielkość, wycenę lub termin wykonania przedmiotu Umowy;
- k) terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;
- l) konieczności poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- m) terminu realizacji i/lub zakresu przedmiotu umowy wynikającego z wydania przez organy administracji np. wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub innych dokumentów mogących mieć wpływ na przedmiot Umowy, których treść nie była znana Zamawiającemu na moment przesłania ogłoszenia o zamówieniu;
- n) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, co zostało potwierdzone stosownymi dokumentami;
- o) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- p) terminu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych lub odbiegających w sposób znaczący od ujętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych terenu oraz w przypadku rozpoznania na terenie budowy: znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów oraz niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
- q) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, na nowego Wykonawcę;

- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1 Art. 144 ustawy Pzp,
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
- r) sytuacji, w której spełnione zostały łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- s) zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
- t) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
- u) terminu wykonania przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku braku możliwości wykonania części przedmiotu Umowy z powodu braku możliwości wejścia na działki, na których znajdować się ma budowana sieć (np. zmiana decyzji właścicieli działek, brak kontaktu z właścicielami działek, zmiana stanu prawnego posesji itp.);
- v) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku uniemożliwienia Wykonawcy wykonywania prac na czynnej sieci Zamawiającego, z powodu wystąpienia awarii na sieci i braku możliwości wyłączenia danego odcinka z bieżącej eksploatacji;
- w) w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a mających charakter zmian nieistotnych tzn. takich, o których wiedza na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o to zamówienie lub na wynik postępowania.
2. Wszystkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (Aneksem) pod rygorem nieważności.

### **§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać swoich pracowników wykonujących określone zadania na terenie Zamawiającego z dołączonym do umowy dokumentem tj. zał. Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni „Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla Zamawiającego lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa”.

2. Zgodnie z § 2.2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180 poz. 1860), wraz z podpisaną umową wykonawca dostarczy dołączoną do umowy „Informację pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy...” (załącznik Nr 4 do Decyzji Nr 3/2007) z podpisami osób, które będą realizowały zadania na terenie Zamawiającego.

#### **§ 14.**

1. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
  - a) Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
  - b) Strony umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych Umową oraz przestrzegania przepisów i zasad bhp i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających tożsamość przebywających na terenie budowy osób oraz spełnienie wymagań w zakresie bhp i ppoż.
3. W dacie podpisania Umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wypełniony **załącznik nr 5** do niniejszej Umowy (tabela Informacji pracodawcy o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy). Zmiana osób przebywających na placu budowy wymaga niezwłocznego dostarczenia przez Wykonawcę Informacji wypełnionej przez osoby wykonujące zadania na rzecz Wykonawcy, przy czym obowiązek ten dotyczy osób nowych, nie wskazanych pierwotnie przez Wykonawcę.

#### **§ 15.**

1. Podczas realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z:
  - a) aktualnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy dla danego rodzaju prowadzonej działalności,
  - b) aktualnymi przepisami ochrony środowiska, a w szczególności Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, Ustawą o odpadach, Ustawą o opakowaniach i odpadach opakowaniowych, Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ustawą Prawo wodne, wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca świadczący usługi w zakresie budowy, rozbiórki, remontów obiektów, czyszczenia czy sprzątnięcia w myśl przepisów Ustawy o odpadach staje się wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie zleconych robót oraz ponosi odpowiedzialność za ich zagospodarowanie na swój koszt oraz za ich ewidencję.
3. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć miejsce tymczasowego składowania odpadów i zapewnić ich prawidłowe gromadzenie, by możliwie uchronić Zamawiającego przed uciążliwościami mogącymi powstać w następstwie prowadzenia robót.

4. Wykonawca jest zobowiązany przekazać odpady jednostce uprawnionej do ich odbioru i unieszkodliwienia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu na etapie dokumentacji powykonawczej, kopie kart przekazania odpadów poświadczonych przez uprawnionego odbiorcę odpadów.
6. W przypadku wykonywania prac w sąsiedztwie drzew lub krzewów (min. 1 m), Wykonawca w razie potrzeby zabezpieczy na swój koszt ich system korzeniowy, pnie i/lub korony przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez:
  - a) ich ogrodzenie lub w przypadku niedostarczającej ilości miejsca osłonięcie pni drzew deskami,
  - b) obłożenie odstłoniętych na czas robót korzeni matami z juty lub folią oraz zraszanie wodą w sposób zabezpieczający przed ich wysychaniem,
  - c) planowanie składu sprzętu i materiałów budowlanych poza rzut korony drzewa i w odległości min. 1 m od krzewów.
7. W przypadku uszkodzenia drzew lub krzewów w trakcie prowadzenia prac, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową przed Zamawiającym oraz organami administracyjnymi lub zostanie zobowiązany do wykonania nasadzeń kompensacyjnych przez okres 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie podejmował uzasadnione działania mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz uniknięcie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażeń, odpadów, hałasu lub w następstwie innych przyczyn powstałych w wyniku jego sposobu działania.
9. Wykonawca będzie minimalizował uciążliwości akustyczne prowadzonych prac poprzez zastosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy i rozporządzenia w zakresie emisji hałasu do środowiska, zorganizuje prace budowlane w taki sposób, aby ograniczyć przelewanie paliw i lepiszczy w miejscu budowy, co w razie awarii może spowodować zanieczyszczenie gruntu.
10. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie nadzoru środowiskowego podczas wykonywanych prac oraz będzie stosował jego ewentualne uwagi.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyposażenie pracowników w niezbędne środki ochrony przed upadkiem z wysokości z odpowiednimi atestami oraz nadzór nad pracami.
2. Wykonawca dokona urządzenia placu budowy oraz zabezpieczy pod względem bhp wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zabezpieczy przed dostępem osób postronnych, na czas powstrzymywania się od prac wejście na pozostawione rusztowania na terenie budowy.

**§ 17.**

W sprawach nieuregulowanych Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18.**

Wszystkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 20.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- 1) Wzór Protokołu konieczności
- 2) Kosztorys szczegółowy
- 3) Informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu
- 4) Opis i zestawienie materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego
- 5) Informacja pracodawcy o zagrożeniach

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

Modyfikacja z dnia 15.05.2019 r.

**Załącznik nr 1 do Umowy nr .....**

**WZÓR PROTOKÓŁU KONIECZNOŚCI**

spisany w dn. .... w trakcie realizacji zadania pn. **Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej do budynków wielorodzinnych przy ulicy Krasickiego, Necla i Legionów w Gdyni** przez:

1. .... – inspektor nadzoru Zamawiającego
2. .... – przedstawiciel Wykonawcy
3. .... – .....
4. .... – .....

Stwierdzono niezgodności dokumentacji ze stanem rzeczywistym, których nie można było przewidzieć na etapie tworzenia dokumentacji polegające na:

.....  
.....

**W związku z powyższym wystąpiła konieczność zaniechania robót/wykonania\* robót zamiennych/uzupełniających/dodatkových\* w następującym zakresie:**

- .....
- .....
- .....
- .....

Wartość robót wyniesie ..... PLN netto. Po zatwierdzeniu protokołu konieczności zostanie spisany aneks do Umowy uwzględniający zmiany w zakresie robót.

**Załączniki:**

1. Kosztorys szczegółowy
2. ....
3. ....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 3. .... |
| 2. .... | 4. .... |

**Zatwierdzam:**.....



**Załącznik nr 3 do Umowy nr .....**

data .....

**INFORMACJA O ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO Z PROJEKTEM  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Dotyczy: mapy pomiaru powykonawczego .....**  
**w rejonie ulic .....**

1. Informacja przygotowana w oparciu o mapę pomiaru powykonawczego ..... zaewidencjonowanego przez ..... pod nr ..... w dniu ....., opracowaną przez geodetę ....., nr uprawnień .....
2. Informacja przygotowana na podstawie projektu budowlanego ....., dla którego wydano pozwolenie na budowę nr ..... z dnia ..... r. oraz opinię ZUDP nr..... z dnia ..... r.
3. W wyniku pomiaru powykonawczego wykonanych elementów sieci ciepłowniczej stwierdzam poprawność wykonanej sieci ciepłowniczej.

.....  
*Geodeta uprawniony*  
*imię i nazwisko*

## **Załącznik nr 4 do Umowy nr .....**

### **Opis i zestawienie materiałów przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego**

- System preizolowany – System przewodów i kształtek wykonanych w konstrukcji zespolonej, składającej się z rury przewodowej, izolacji cieplnej oraz płaszcza osłonowego, charakteryzującej się niezerową wartością naprężeń stycznych.
- Rura przewodowa – rura stalowa ze szwem lub bez szwu do zastosowań ciśnieniowych.
- Izolacja cieplna – warstwa pianki poliuretanowej PUR, równomiernie wypełniającej przestrzeń między rurą przewodową a płaszczem osłonowym.
- Płaszcz osłonowy – okładzina zewnętrzna izolacji cieplnej wykonana z polietylenu do zabezpieczenia izolacji przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz niekorzystnym oddziaływaniem środowiska.
- System wykrywania nieszczelności – instalacja, składająca się z przewodów wbudowanych w warstwę izolacji cieplnej, umożliwiająca nadzór rurociągu na całej jego długości sygnalizując miejsce zawilgocenia izolacji cieplnej.
- Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonywania robót, zgodnie ze Specyfikacją, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- Aprobata techniczna – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych narzuconych przez objekty budowlane, w których wyrób jest stosowany.
- Deklaracja zgodności – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną lub dokumentem równoważnym.

## **1 RURY I KSZTAŁTKI DO BUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZYCH**

### **1.1 Rury preizolowane stalowe**

Do wykonania sieci cieplnej c.o. należy zastosować stalowe rury preizolowane zgodnie z normami PN-EN253, PN-EN 448, PN-EN 488, PN-EN 489 lub równoważnymi.

Średnice i długości rur zostały określone w Projekcie Budowlano-wykonawczym.

Rury będą układane bezpośrednio w gruncie, w większości w trasie istniejących kanałów. Końce rury stalowej mają być nie zaizolowane na długości określonej w katalogu producenta oraz przygotowane do spawania (fazowane krawędzie). Długość katalogowa może dopuszczać odchyłki od tej długości nie większe jednak niż  $\pm 20$  mm.

Rury powinny posiadać następujące oznaczenia na zewnętrznej stronie obu końców każdej rury płaszczowej (nie dalej niż 150 mm od jej końca):

- skrótowe oznaczenie jakości stali
- znak producenta,
- numer rury.

Numery rur nadane przez producenta muszą odpowiadać numerom użytym w certyfikatach badań. Numery muszą być naniesione na rury przy użyciu barwnika.

### **Połączenia rury przewodowe**

Dla rur stalowych preizolowanych należy zastosować połączenia spawane poprzez fazowanie;

### **Płaszcz ochronny**

Płaszcz ochronny powinien być wykonany z twardego polietylenu PEHD (wg PN-EN 253 lub równoważnej) o właściwościach:

- gęstość - min 945 kg/m<sup>3</sup>
- granica plastyczności - min 19 MPa
- wydłużenie przy zrywaniu - min 350 %
- przewidywana trwałość - min 50 lat

Wewnętrzna powierzchnia rury polietylenowej (płaszcz), dla zwiększenia przyczepności sztywnej pianki poliuretanowej, jest aktywowana metodą elektrokoronowania.

### **Izolacja cieplna**

Izolację cieplną, wypełniającą przestrzeń pomiędzy rurą przewodową a rurą osłonową, stanowiąc będzie sztywna pianka poliuretanowa.

Jako substancje pianotwórcze mogą być stosowane tylko takie substancje, które nie niszczą ozonowej warstwy atmosfery. Wszystkie właściwości pianki muszą być tak dobre, jak dla pianki wytworzonej w systemie spieniania przy pomocy pentanu lub cyklopentanu.

Wymagana przewodność cieplna pianki przy 50°C, gdzie  $\lambda$  współczynnik przewodzenia pianki  $\leq 0,028$  W/mK.

Właściwa jakość użytych surowców winna być potwierdzona certyfikatem lub odpowiednimi testami.

Certyfikat musi spełniać wymagania normy PN-EN 10204 (lub odpowiednika).

### **Izolacja złącza**

Izolację złącza stanowią mają mufy termokurczliwe PEHD sieciowane radiacyjnie z korkami wgrzewanymi.

Winny spełniać wymogi normy PN-EN 489 (lub równoważnej) - Systemy z rur preizolowanych dla podziemnych sieci ciepłowniczych.

Połączenia – rury stalowe, cieplna izolacja poliuretanowa i osłony z polietylenu o dużej gęstości. Izolacja termiczna muf winna być wykonana z pianki poliuretanowej PUR o właściwościach jak dla pianki wytworzonej w systemie spieniania pentanem lub cyklopentanem.

Mufy należy oferować jako komplet, w którego skład wchodzi wszystkie elementy potrzebne do montażu mufy, tj. nasuwka wykonana z polietylenu usieciowanego radiacyjnie PEX z klejem termotopliwym zapobiegającym wnikaniu wilgoci oraz mastikiem na obu końcach nasuwki, płynne składniki pianki izolacyjnej, korki odpowietrz. – 2 szt., korki wgrzewane elektrycznie – 2 szt., chusteczka czyszcząca – 2 szt.

## 2. TRANSPORT

Przewożenie materiałów na miejsce realizacji inwestycji może odbywać się dowolnymi środkami transportu wynikającymi z racjonalnego ich wykorzystania do charakteru przewożonego materiału. Podczas transportu należy zachować środki ostrożności i zabezpieczenia przed przemieszczeniem i uszkodzeniami zgodnie z przepisami BHP. Podczas transportu elementów izolacji należy unikać ich zawilgocenia oraz długotrwałej ekspozycji na promienie słoneczne. Materiały przeznaczone do wykonywania izolacji ciepłochronnej powinny mieć płaszczyzny i krawędzie nie uszkodzone.

### ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

<b>Lp.</b>	<b>Element</b>	<b>Grubość izolacji</b>	<b>Średnica</b>	<b>Jedn. miary</b>	<b>Ilość</b>
1	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	PLUS	DN 32	szt.	2
2	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	PLUS	DN 32	szt.	1
3	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	PLUS	DN 40	szt.	2
4	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	PLUS	DN 40	szt.	24
5	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	PLUS	DN 50	szt.	6
6	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	PLUS	DN 50	szt.	11
7	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	PLUS	DN 65	szt.	1
8	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	PLUS	DN 65	szt.	9
9	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	PLUS	DN 80	szt.	1
10	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	PLUS	DN 80	szt.	13
11	Kolano preizolowane z izolacją L=1m kąt 60°	PLUS	DN 32	szt.	1
12	Kolano preizolowane z izolacją L=2m/1m kąt 75°	PLUS	DN 32	szt.	1
13	Kolano preizolowane z izolacją L=1m kąt 90°	PLUS	DN 32	szt.	3
14	Kolano preizolowane z izolacją L=1m kąt 120°	PLUS	DN 32	szt.	1
15	Kolano preizolowane z izolacją L=1m kąt 30°	PLUS	DN 40	szt.	3
16	Kolano preizolowane z izolacją L=1m kąt 45°	PLUS	DN 40	szt.	1
17	Kolano preizolowane z izolacją L=1m kąt 60°	PLUS	DN 40	szt.	1
18	Kolano preizolowane z izolacją L=1m kąt 90°	PLUS	DN 40	szt.	25

19	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	PLUS	DN 40	szt.	7
20	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 15°	PLUS	DN 50	szt.	1
21	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	PLUS	DN 50	szt.	12
22	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	PLUS	DN 50	szt.	6
23	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	PLUS	DN 65	szt.	4
24	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	PLUS	DN 65	szt.	2
25	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 15°	PLUS	DN 80	szt.	1
26	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	PLUS	DN 80	szt.	13
27	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	PLUS	DN 80	szt.	2
28	Zwężka DN80/DN65	PLUS	DN80/DN65	szt.	2
29	Zwężka DN65/DN50	PLUS	DN65/DN50	szt.	2
30	Zwężka DN65/DN40	PLUS	DN65/DN40	szt.	2
31	Zwężka DN50/DN40	PLUS	DN50/DN40	szt.	3
32	Trójnik preizolowany wznosny DN80/DN50/DN80	PLUS	DN80/DN50/DN80	szt.	1
33	Trójnik preizolowany wznosny DN50/DN50/DN50	PLUS	DN50/DN50/DN50	szt.	1
34	Trójnik preizolowany wznosny DN65/DN50/DN65	PLUS	DN65/DN50/DN65	szt.	2
35	Trójnik preizolowany wznosny DN50/DN40/DN50	PLUS	DN50/DN40/DN50	szt.	1
36	Trójnik preizolowany wznosny DN80/DN40/DN80	PLUS	DN80/DN40/DN80	szt.	2
37	Trójnik preizolowany wznosny DN65/DN65/DN65	PLUS	DN65/DN65/DN65	szt.	1
38	Trójnik preizolowany równoległy DN50/DN40/DN50	PLUS	DN50/DN40/DN50	szt.	1
39	Trójnik preizolowany równoległy DN65/DN40/DN65	PLUS	DN65/DN40/DN65	szt.	1
40	Preizolowany zawór odcinający DN32	PLUS	DN32	szt.	2
41	Preizolowany zawór odcinający DN40	PLUS	DN40	szt.	11
42	Preizolowany zawór odcinający DN50	PLUS	DN50	szt.	5
43	Preizolowany zawór odcinająco-odpowietrzający DN50	PLUS	DN50	szt.	1
44	Preizolowany zawór odcinający DN65	PLUS	DN65	szt.	1
45	Preizolowany zawór odcinający DN80	PLUS	DN80	szt.	2
46	Preizolowany zawór odcinająco-odpowietrzający DN80	PLUS	DN80	szt.	1
47	Komplet do wcinki na gorąco z kolanem odgałęźnym 45°	PLUS	DN 250/80	kpl.	1
48	Komplet do wcinki na gorąco z kolanem odgałęźnym 45°	PLUS	DN 125/65	kpl.	1

49	Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające	PLUS	DN 32	kpl.	11
50	Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające	PLUS	DN 40	kpl.	92
51	Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające	PLUS	DN 50	kpl.	52
52	Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające	PLUS	DN 65	kpl.	20
53	Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające	PLUS	DN 80	kpl.	40
54	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	STANDARD	DN 32	szt.	2
55	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	STANDARD	DN 32	szt.	1
56	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	STANDARD	DN 40	szt.	2
57	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	STANDARD	DN 40	szt.	24
58	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	STANDARD	DN 50	szt.	6
59	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	STANDARD	DN 50	szt.	11
60	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	STANDARD	DN 65	szt.	1
61	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	STANDARD	DN 65	szt.	9
62	Rura preizolowana z izolacją dł. 6m	STANDARD	DN 80	szt.	1
63	Rura preizolowana z izolacją dł. 12m	STANDARD	DN 80	szt.	13
64	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 60°	STANDARD	DN 32	szt.	1
65	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 75°	STANDARD	DN 32	szt.	1
66	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 32	szt.	3
67	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 120°	STANDARD	DN 32	szt.	1
68	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 30°	STANDARD	DN 40	szt.	3
69	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 45°	STANDARD	DN 40	szt.	1
70	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 60°	STANDARD	DN 40	szt.	1
71	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 40	szt.	26

72	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 40	szt.	6
73	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 15°	STANDARD	DN 50	szt.	1
74	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 50	szt.	12
75	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 50	szt.	6
76	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 65	szt.	4
77	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 65	szt.	2
78	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 15°	STANDARD	DN 80	szt.	1
79	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 80	szt.	11
80	Kolano preizolowane z izolacją <b>L=2m/1m</b> kąt 90°	STANDARD	DN 80	szt.	2
81	Zwężka DN80/DN65	STANDARD	DN80/DN65	szt.	2
82	Zwężka DN65/DN50	STANDARD	DN65/DN50	szt.	2
83	Zwężka DN65/DN40	STANDARD	DN65/DN40	szt.	2
84	Zwężka DN50/DN40	STANDARD	DN50/DN40	szt.	3
85	Trójnik preizolowany wznosny DN80/DN50/DN80	STANDARD	DN80/DN50/DN80	szt.	1
86	Trójnik preizolowany wznosny DN50/DN50/DN50	STANDARD	DN50/DN50/DN50	szt.	1
87	Trójnik preizolowany wznosny DN65/DN50/DN65	STANDARD	DN65/DN50/DN65	szt.	2
88	Trójnik preizolowany wznosny DN50/DN40/DN50	STANDARD	DN50/DN40/DN50	szt.	1
89	Trójnik preizolowany wznosny DN80/DN40/DN80	STANDARD	DN80/DN40/DN80	szt.	2
90	Trójnik preizolowany wznosny DN65/DN65/DN65	STANDARD	DN65/DN65/DN65	szt.	1
91	Trójnik preizolowany równoległy DN50/DN40/DN50	STANDARD	DN50/DN40/DN50	szt.	1
92	Trójnik preizolowany równoległy DN65/DN40/DN65	STANDARD	DN65/DN40/DN65	szt.	1
93	Preizolowany zawór odcinający DN32	STANDARD	DN32	szt.	2
94	Preizolowany zawór odcinający DN40	STANDARD	DN40	szt.	11
95	Preizolowany zawór odcinający DN50	STANDARD	DN50	szt.	5
96	Preizolowany zawór odcinająco-odpowietrzający DN50	STANDARD	DN50	szt.	1
97	Preizolowany zawór odcinający DN65	STANDARD	DN65	szt.	1
98	Preizolowany zawór odcinający DN80	STANDARD	DN80	szt.	2
99	Preizolowany zawór odcinająco-odpowietrzający DN80	STANDARD	DN80	szt.	1
100	Komplet do wcinki na gorąco z kolanem odgałęźnym 45°	STANDARD	DN 250/80	kpl.	1
101	Komplet do wcinki na gorąco z kolanem odgałęźnym 45°	STANDARD	DN 125/65	kpl.	1

102	<i>Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające</i>	STANDARD	DN 32	kpl.	11
103	<i>Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające</i>	STANDARD	DN 40	kpl.	92
104	<i>Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające</i>	STANDARD	DN 50	kpl.	52
105	<i>Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające</i>	STANDARD	DN 65	kpl.	20
106	<i>Zespół złącza: Mufa polietylenowa PEHD termokurczliwa, usieciowana radiacyjnie na całej powierzchni, pianka PUR dwuskładnikowa, wgrzewane korki odpowietrzające i zaślepiające</i>	STANDARD	DN 80	kpl.	40
107	<i>Pierścień uszczelniający</i>	Dz110	DN 100	szt.	1
108	<i>Pierścień uszczelniający</i>	Dz125	DN 125	szt.	1
109	<i>Zakończenie izolacji</i>	STANDARD	DN 32	szt.	2
110	<i>Zakończenie izolacji</i>	PLUS	DN 32	szt.	2
111	<i>Zakończenie izolacji</i>	STANDARD	DN 40	szt.	15
112	<i>Zakończenie izolacji</i>	PLUS	DN 40	szt.	15
113	<i>Zakończenie izolacji</i>	STANDARD	DN 50	szt.	2
114	<i>Zakończenie izolacji</i>	PLUS	DN 50	szt.	2
115	<i>Taśma ostrzegawcza</i>			m	1200



**Załącznik nr 5 do Umowy nr .....**

**ZAŁĄCZNIK Nr 4  
do Decyzji Nr 3/2007  
Zarz. OPEC Sp. z o.o.**

**INFORMACJA PRACODAWCY O ZAGROŻENIACH \*  
DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA PODCZAS PRACY  
(§ 2.2 Rozporządzenia M.G i P. z dnia 27 lipca 2004r w sprawie  
szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. Nr 180poz. 1860)  
- dotyczy pracowników innego pracodawcy**

1. Dotyczy umowy nr: .....
2. Nazwa firmy, komórki organizacyjnej wykonującej zadania na rzecz OPEC Sp. z o.o.

**POINFORMOWANIE**

Oświadczam, że zgodnie z załącznikiem Nr 4-a do Decyzji nr 3/2007 Zarządu OPEC Sp. z o.o. „ Określenie kompetencji i uświadomienie osób wykonujących zadania dla OPEC lub w jego imieniu oraz przebywających na terenie przedsiębiorstwa” zostałem (łam) poinformowany (na) o zagrożeniach, wymaganiach oraz ogólnych zasadach przebywania na terenie OPEC Sp.z o. o.

<b>L.p.</b>	<b>Imię, nazwisko</b>	<b>DATA</b>	<b>Podpis</b>	<b>Uwagi</b>
<b>1.</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

## OKREŚLENIE KOMPETENCJI I UŚWIADOMIENIE OSÓB WYKONUJĄCYCH ZADANIA DLA OPEC LUB W JEGO IMIENIU ORAZ PRZEBYWAJĄCYCH NA TERENIE PRZEDSIĘBIORSTWA

Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Gdyni, wytwarza oraz dostarcza energię ciepłą i ciepłą wodę użytkową dla mieszkańców miast: Gdyni, Sopotu, Wejherowa, Rumi.

Osoby spoza OPEC mogą przebywać na terenie Przedsiębiorstwa tylko i wyłącznie po uzgodnieniu wejścia z OPEC oraz przydzieleniu przewodnika spośród pracowników OPEC. Nie dotyczy to Biura Obsługi Klienta,

**Wchodząc na teren OPEC zobowiązany jesteś do stosowania się do poniższych zasad:**

- podczas pobytu na terenie OPEC masz obowiązek noszenia odpowiedniej karty uprawniającej do wejścia,
- palenie papierosów jest dozwolone tylko w wyznaczonych miejscach,
- alkohol i narkotyki nie mogą być wnoszone na teren OPEC. Przebywanie na terenie OPEC osoby będącej pod wpływem alkoholu lub narkotyków jest niedozwolone,



- nie wolno wchodzić do pomieszczeń oznakowanych napisem „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”,
- nie wolno parkować samochodów poza wyznaczonymi miejscami postojowymi.

### Zasady bezpieczeństwa:

- oczekujemy od Ciebie rozważnego zachowania na terenie OPEC ze zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo i ochronę środowiska,
- podczas wykonywania swojej pracy musisz używać zdrowego rozsądku, aby uniknąć narażenia siebie i innych osób na niebezpieczeństwo. Poświęcisz więcej czasu, ale unikniesz niebezpieczeństwa,
- poruszaj się po wyznaczonych ciągach komunikacyjnych,
- zwracaj uwagę na oznaczenia informujące o zagrożeniach,
- obsługuj tylko te maszyny i urządzenia, do których posiadasz stosowne kwalifikacje i uprawnienia,
- zwracaj uwagę na poruszające się po terenie OPEC pojazdy, maszyny i urządzenia.



Sprzęt ochrony

osobistej

- Ty jesteś odpowiedzialny za sprawdzenie swojego sprzętu ochrony osobistej,
- w razie wątpliwości zapytaj Specjalistę ds. BHP z OPEC,
- dostosuj sprzęt ochrony indywidualnej do wykonywanej pracy.



### Ocena ryzyka zawodowego

- jeśli kiedykolwiek będziesz miał do wykonania pracę, która niesie za sobą ryzyko zagrożenia dla zdrowia Twojego lub innych osób, a instrukcja na stanowisku pracy nie zawiera tego rodzaju prac, wówczas zanim przystąpisz do pracy musi zostać opracowana ocena ryzyka dla tego rodzaju pracy,
- w razie pytań zawsze masz możliwość kontaktu z naszym Specjalistą ds. BHP.

### Wypadki przy pracy i zdarzenia potencjalnie wypadkowe

- o wszystkich zauważonych wypadkach przy pracy oraz zdarzeniach potencjalnie wypadkowych jesteś obowiązany niezwłocznie powiadomić swojego przełożonego oraz dział BHP OPEC.
- oczekujesz bezpiecznych warunków pracy, a my oczekujemy od Ciebie wkładu w jego tworzenie poprzez odpowiedzialne zachowanie na terenie OPEC.

### Pierwsza pomoc- podstawowe zasady

- upewnij się czy Ty i poszkodowany jesteście bezpieczni,
- oceń stan poszkodowanego- sprawdź czy poszkodowany oddycha,
- udziel pierwszej pomocy przedmedycznej - w razie potrzeby wezwij pogotowie ratunkowe,
- powiadom przełożonego o zaistniałym wypadku,
- kontroluj stan poszkodowanego do czasu przyjazdu pogotowia ratunkowego.

### Telefony alarmowe

999	Pogotowie ratunkowe
997	Policja
998	Straż pożarna
112	Telefon alarmowy
58/62-73-970 58/62-73-976	Dział BHP, P.POŻ. i O.C.
58/62-73-943	Specjalista ds. ochrony środowiska

W przypadku zajścia jakichkolwiek nieoczekiwanych zdarzeń, powinieneś podporządkować się poleceniom towarzyszącego pracownika OPEC.

Ochrona środowiska:

- wszystkie prace powinieneś wykonywać z uwzględnieniem działań mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie OPEC,
- podczas realizacji swojej pracy powinieneś zapobiegać potencjalnym uszkodzeniom zieleni oraz innych własności OPEC, wynikających Twojego sposobu działania, a związanych z emisją hałasu, drgań, ścieków, odpadów oraz ze skażeniami substancjami chemicznymi,
- podczas realizacji usługi na terenie OPEC powinieneś racjonalnie korzystać z zasobów naturalnych oraz własności OPEC, w szczególności z wody i energii elektrycznej,
- podczas wykonywania prac zabezpiecz się w środki niezbędne do przeprowadzenia tych prac w sposób bezpieczny dla środowiska (gaśnice, sorbenty, pojemniki na odpady, czyściwo, karty charakterystyki substancji, apteczkę, sprzęt ochrony osobistej itp.),
- pamiętaj, że sam odpowiadasz za odpady, które powstały podczas realizacji Twojej usługi. Powinieneś wiedzieć, że na terenie OPEC obowiązuje segregacja odpadów surowcowych.

**Poprzez funkcjonowanie w obszarze Zintegrowanego Systemu Zarządzania, wdrażanie nowoczesnych technologii i działań prewencyjnych, staramy się minimalizować negatywny wpływ naszych działań na środowisko i zwiększać bezpieczeństwo pracowników, a także osób przebywających na terenie OPEC.**

**MYŚL RACJONALNIE – DZIAŁAJ ODPOWIEDZIALNIE !!!**

## POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZĄDZANIA

Celem Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej, Spółka z o.o. w Gdyni jest zaspokajanie potrzeb klientów w zakresie produkcji i dostawy ciepła oraz wytwarzania energii elektrycznej w procesie kogeneracji, w sposób nowoczesny, bezpieczny, niezawodny i przyjazny środowisku. Ponadto przedmiotem działania OPEC Sp. z o.o. jest także budowa i modernizacja sieci ciepłowniczych oraz produkcja węzłów ciepłowniczych.

Wdrażając ZSZ zdecydowaliśmy się na zarządzanie przez jakość z respektowaniem praw ekologii i zapewnieniem bezpiecznych warunków pracy.

W swoich działaniach zobowiązujemy się do:

- spełniania potrzeb naszych klientów, poprzez oferowanie im niezawodnej dostawy energii ciepłej - po konkurencyjnych cenach,
- stałego dążenia do stosowania najnowocześniejszej technologii w produkcji ciepła i techniki w przesyle i dystrybucji ciepła,
- zapobiegania wypadkom przy pracy, chorobom zawodowym oraz zdarzeniom potencjalnie wypadkowym, poprzez postępowanie zgodne z instrukcjami obsługi i bhp,
- zapobiegania zanieczyszczeniom środowiska, segregowania i zmniejszania ilości odpadów, zmniejszania zużycia zasobów,
- podnoszenia kwalifikacji wszystkich pracowników, poprzez szkolenia i komunikację wewnętrzną i angażowania ich do działań na rzecz jakości, ochrony środowiska, BHP,
- zapewnienia ciągłej oceny oddziaływania firmy na środowisko, oceny zagrożeń wypadkowych i chorobowych oraz bieżącego informowania zainteresowanych o ryzyku zawodowym,
- prowadzenia kompetentnych konsultacji i doradztwa dla klientów, w zakresie racjonalnej gospodarki ciepłem, gwarantowania ustaleń jakościowych podejmowanych z naszymi klientami i dostawcami, w odniesieniu do wszystkich jednostek organizacyjnych,
- spełniania odpowiednich wymagań wynikających z ustawodawstwa i przepisów prawnych dotyczących środowiska, bhp i ppoż. oraz innych wymagań dotyczących firmy,
- ciągłego doskonalenia działań w zakresie jakości, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy.

Elastyczna struktura, otwartość, sprawna organizacja, zaangażowanie całego personelu, odpowiednie zasoby i środki finansowe zapewniają realizację celów oraz nieustający rozwój. Rozwój firmy jest dedykowany zrównoważonemu rozwojowi miast, które obsługujemy w oparciu o najlepsze rozwiązania europejskie w poszanowaniu otoczenia i środowiska naturalnego.

Polityka ZSZ firmy jest ogólnie dostępna, rozumiana, wdrożona i utrzymywana na wszystkich szczeblach organizacji.

Prezes Zarządu  
*Janusz Różalski*