

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola
BD.6740.ŚL.18.2020.MŚ

DECYZJA nr ŚL.18.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Śliwice, ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice, o pozwolenie na budowę z dnia 10 marca 2020r., uzupełnionego po postanowieniu w dniu 14 kwietnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Śliwice
ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice

sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na ulicach: Podgórnej, Chabrowej, Rumiankowej, Makowej, Słonecznej, Pszennej, Zielnej, Polnej, Żytniej, Krótkiej. Realizacji inwestycji na działkach nr ewid. 156/1, 156/6, 156/10, 155/9, 155/6, 155/7, 155/10, 160/26, 160/25, 156/11, 158/10, 157, 158/6, 158/11, 420/2, 170, 167/5, 159/6, 160/27, 135, 414/1, 414/2, 138/1, 329/9, 155/2, 155/5, 156/7, 156/8, 425/17, 159/5, 159/2, 159/1, 136, 137, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 417, 133/4, 418/2, 425/19, 156/3 położonych w obrębie geodezyjnym Śliwice oraz na terenie działki nr ewid. 310 położonej w obrębie geodezyjnym Lińsk.

Projekt budowlany opracowany przez Artisan Łukasz Janicki, ul. Tucholska 41, 89-530 Śliwice:

branża sanitarna – Pan Łukasz Janicki uprawnienia budowlane nr ewid. KUP/0202/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowym i kanalizacyjnych, zaświadczenie Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0028/18,

dokumentacja badań podłoża gruntowego – Piotr Tański uprawnienia geologiczne nr VII-1665 i V-1792.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

branża sanitarna – Pan Zbigniew Łojewski uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0045/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowym i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/2851/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy lub powiatu i właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,
 - właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
 - robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,

- zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ~~albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353)~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 156/1, 156/6, 156/10, 155/9, 155/6, 155/7, 155/10, 160/26, 160/25, 156/11, 158/10, 157, 158/6, 158/11, 420/2, 170, 167/5, 159/6, 160/27, 135, 414/1, 414/2, 138/1, 329/9, 155/2, 155/5, 156/7, 156/8, 425/17, 159/5, 159/2, 159/1, 136, 137, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 417, 133/4, 418/2, 425/19, 156/3 położone w obrębie geodezyjnym Śliwice oraz nieruchomość nr ewid. 310 położoną w obrębie geodezyjnym Lińsk.

Uzasadnienie

W dniu 10 marca 2020 r. na wniosek Gminy Śliwice, ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na ulicach: Podgórnej, Chabrowej, Rumiankowej, Makowej, Słonecznej, Pszennej, Zielnej, Polnej, Żytniej, Krótkiej. Realizacji inwestycji na działkach nr ewid. 156/1, 156/6, 156/10, 155/9, 155/6, 155/7, 155/10, 160/26, 160/25, 156/11, 158/10, 157, 158/6, 158/11, 420/2, 170, 167/5, 159/6, 160/27, 135, 414/1, 414/2, 138/1, 329/9, 155/2, 155/5, 156/7, 156/8, 425/17, 159/5, 159/2, 159/1, 136, 137, 128/1, 128/2, 128/3, 128/4, 417, 133/4, 418/2, 425/19, 156/3 położonych w obrębie geodezyjnym Śliwice oraz na terenie działki nr ewid. 310 położonej w obrębie geodezyjnym Lińsk.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne, w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.ŚL.18.2020.MŚ z dnia 30 marca 2020 r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Ponadto na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tucholi (w dniu 30 marca 2020 r.) oraz Urzędu Gminy w Śliwicach (w dniu 31 marca 2020 r.) a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Tucholi (w dniu 30 marca 2020 r.) oraz Urzędu Gminy w Śliwicach (w dniu 01 kwietnia 2020 r.), zamieszczono obwieszczenia Starosty Tucholskiego, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, z podaniem miejsca oraz numeru telefonu, pod którym można uzyskać informacje. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RS.6730.4.2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. wydanej przez Wójta Gminy Śliwice, a także z wymaganiami ochrony środowiska – decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 46/2019 z dnia 11 maja 2019 r.,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,

- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, biorąc za podstawę prawną art. 35 ust. 3 przytoczonej ustawy, nałożono postanowieniem znak BD.6740.ŚL.18.2020.MŚ z dnia 30 marca 2020 r. obowiązek usunięcia w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia, wskazanych nieprawidłowości. W dniu 14 kwietnia 2020 r. Inwestor przedłożył projekt budowlany po usunięciu wskazanych nieprawidłowości.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak BD.6740.ŚL.18.2020.MŚ z dnia 24 kwietnia 2020 r. zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu oraz umożliwiono zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy w wyżej wymienionej sprawie. W wyznaczonym terminie strony nie zapoznały się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Część inwestycji (budowa sieci wodociągowej) nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Pozostała część inwestycji (budowa sieci kanalizacyjnej) jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym w ramach przygotowania procesu inwestycyjnego Inwestor uzyskał ostateczną i prawomocną decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 46/2019 z dnia 11 maja 2019 r. orzekającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przedmiotowa decyzja określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:

- prace ziemne i budowlane związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika (ornitologa) braku siedlisk gatunków chronionych oraz poinformowania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o planowanych działaniach w powyższym zakresie. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda,

- drzewa i krzewy pozostające w zasięgu oddziaływania inwestycji, na etapie budowy należy zabezpieczyć przed:

- możliwością mechanicznego uszkodzenia (np. poprzez odeskowanie pni drzew do wysokości min. 1.5 m od gruntu i wygrodzenie krzewów),
- mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
- przesuszeniem systemu korzeniowego poprzez utrzymywanie maksymalnie przez dobę otwartych wykopów lub stosowanie mat osłaniających i ich nawilżanie w okresie obniżonej wilgotności gruntu i powietrza,

- nie organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów w zasięgu rzutu koron drzew,

- każdorazowo przed podjęciem prac, należy dokonać kontroli obecności zwierząt w zasięgu planowanych prac. W przypadku ich stwierdzenia, poszczególne osobniki odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska odpowiedniego dla danego gatunku. Ww. czynności prowadzić powinni pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym,

- teren inwestycji należy wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
- odpady należy magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- na etapie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić dostępność sorbentów do neutralizacji potencjalnych wycieków substancji eksploatacyjnych. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony sorbent należy zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów,
- prace realizacyjne należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej, w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰,
- należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu,
- zabiegi związane z konserwacją i naprawami sprzętu oraz urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
- zaplecze socjalno-techniczne należy wyposażać w przenośne toalety i szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe.

Użyte do budowy sieci materiały i technologie cechować się będą właściwościami, które zapewnią pełną szczelność sieci. Rurociągi wykonane zostaną z tworzyw sztucznych odpornych na działanie ścieków oraz zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego (poprzez zastosowanie między innymi szczelnych łączów rur oraz szczelnych przejść), a także w sposób uniemożliwiający eksfiltrację wód gruntowych do sieci. Zamierzenie nie wiąże się z nadmiernym wykorzystywaniem zasobów naturalnych, ponadnormatywnymi emisjami i występowaniem innych uciążliwości oraz ryzykiem wystąpienia poważnej awarii, gdyż nie należy do kategorii zakładów wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, wybrzeży i środowisko morskie, górskie lub leśne, objęte ochroną, w tym strefy ujęć wód i obszary ochronne zbiorników i wód śródlądowych, wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub innych siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Teren inwestycji znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, a także poza zasięgiem stref ochronnych ujęć wód. Zamierzenie nie wiąże się z generowaniem ścieków przemysłowych lub poborem i wykorzystywaniem wody na cele technologiczne.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Spełniono nakazy i zakazy z tym związane. Projektowane zamierzenie położone jest w obszarze Natura 2000 PLB220009. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. W granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Projektowana inwestycja nie spowoduje powstania zagrożeń dla zachowania przedmiotów ochrony określonych w ww. zarządzeniu, a także nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia określonych w zarządzeniu celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Przedsięwzięcie nie spowoduje również zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie spowoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania.

Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków

w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wzebrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego – ze względu na jego brak. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii. Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi.

Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże. Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ostatecznej i prawomocnej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nr 46/2019 z dnia 11 maja 2019 r. orzekającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Śliwice
ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Powiat Tucholski
Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi
ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
3. Parafia Rzymskokatolicka pw. Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej
ul. ks. dr St. Sychowskiego 29, 89-530 Śliwice
4. Pan Mirosław Suchomski
5. Pani Monika Suchomska
6. Pan Waldemar Witkowski
7. Pani Natalia Witkowska
8. Pan Józef Kosiedowski
9. Pani Jadwiga Rajca
10. Pan Tomasz Kędzierski
11. Pani Beata Kędzierska
12. Pan Ryszard Rekowski
13. Pani Iwona Rekowska
14. Pan Grzegorz Korkus
15. Pani Gabriela Korkus
16. Pani Beata Suchomska-Włoch
17. Pani Teresa Kędzierska
18. Pan Wiesław Gerka
19. Pani Magdalena Gerka
20. Pani Ewa Stosik-Legin
21. Pan Mateusz Stosik
22. Pani Sandra Stosik
23. Pan Sebastian Stosik
24. Pan Przemysław Urbański
25. Pani Justyna Urbańska
26. Pani Joanna Banach
27. Pan Krzysztof Grugiel
28. Pan Mieczysław Narloch
29. A/a – (dane adresowe w aktach sprawy) + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Pocztowa 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Śliwice
ul. ks. dr St. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice
(decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji RS.6730.4.2019 z dnia 28.06.2019 r.)
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz (decyzja nr 46/2019 z dnia 11.05.2019 r.)



Z up. Starosty
Z. Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Starosta Tucholski
(3)

**Decyzja niniejsza
stała się ostateczna**
w dniu **07.06.2020**
Tuchola, dnia **01.07.2020**



Z up. Starosty
Maciej Śmieszek
Maciej Śmieszek
Kierownik Referatu Budownictwa

4. Zakład Usług Komunalnych
ul. Czerska 2, 89-530 Śliwice
(warunki techniczne ZUK.24.2020 z dnia 07.02.2020 r., uzgodnienie nr ZUK.33.2020 z dnia 06.03.2020 r.)
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi
plac Wolności 23, 89-500 Tuchola (uzgodnienie nr N.NZ-401-7/20 z dnia 05.03.2020r.)
6. ENEA Operator Spółka zo.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice, ul. Sępoleńska 15, 89-600 Chojnice
(uzgodnienie nr 108/2020 z dnia 05.03.2020 r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353)⁴.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki szklarskie, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów szklarskich, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i czołóg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).~~

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórki”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.