

PRZEDMIAR ROBÓT DO WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Nazwa obiektu: Komunalny budynek mieszkalny wielorodzinny.

Adres obiektu: 05-120 Legionowo, ul. Targowa 62

Zamawiający: Gmina Miejska Legionowo – Urząd Miasta Legionowo
ul. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo

Autor przedmiaru: Bogdan Winiarek

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z częściową wymianą okien w lokalach mieszkalnych poddaszu i piwnicy
i drzwi wejściowych na „ciepłe”.

Miejscowość, data

Legionowo 18 luty 2020 roku

Podpis

PIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Ogólna charakterystyka obiektu str. 1
3. Przedmiar robót str. 2

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany jest w Legionowie.

Posiada konstrukcję murowaną tradycyjną :

- ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej i dziurawki gr. 60 i 54 cm.
- stropy Kleina, klatki schodowe żelbetowe monolityczne, stolarka drzwiowa metalowa, okienna drewniana i plastikowa

2. Dane techniczno ekonomiczne budynku:

- budynek cztero kondygnacyjny, trzy kondygnacje naziemne i jedna podziemna
- powierzchnia zabudowy **198,34 m²**
- kubatura **2797,00 m³**

3. Projektowane prace to docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnim piętrem i stropu piwnicy oraz wymiana okien w lokalach mieszkalnych, ścianach poddasza i piwnicy.

- docieplenie ścian zewnętrznych, cokołu i stropu poddasza
- docieplenie stropu nad ostatnim piętrem
- docieplenie stropu piwnicy
- wymiana okien zewnętrznych w kilku lokalach mieszkalnych w piwnicy oraz ścianach poddasza

Legionowo, 18 luty 2020 rok

PRZEDMIAR ROBÓT – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Lp.	Specyfik. Podst.	Podstawowa kalkulacja/opis robót	Jm.	Krotność	Ilość
1.	Element:	Roboty przygotowawcze			
1	KNR 202/1604/3 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m, nakłady podstawowe el. pñ. 16,38*11,00 = 180,18 el. wsch. 12,29* 12,00 = 147,48 el. pñd. 16,38*12,95 = 212,12 el. zach. 12,29* 12,00 = 147,48 Razem: 687,26	m ²		687,26
2	Kalk. ind.	Czas pracy rusztowań grupa 480,00	m-g		480,00
3	NNRNKB 202/1625/1	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 687,62	m ²		687,62
4	KNR 1323/1001/1 1	Zabezpieczenie okien folią el. pñ. 1,84*10+1,58*2+0,45*4+6,12 +4*0,28+2,08 = 30,60 el. wsch. 08*2+0,45+0,54 = 4,59 el. pñd. 2,96*8+3,48*5+0,3*2 = 50,78 el. zach. 1,08*3+0,45 = 3,69 Razem: 89,44	m ²		89,44
5	Kalk. Ind.	Demontaż słupków bramy od strony podwórza i od strony drogi stykające się z budynkiem.	szt.		2,0
6	Kalk. ind	Usunięcie starego docieplenia ściany przyziemia	m ²		10,0
2		Roboty rozbiórkowe			
7	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11,48*2 = 22,96	m		22,96
8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 16,66	m		16,66
9	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (16,6+2*11+1,34*5+12,4*2+0,9*5+1,2*13+2,9)*0,2 = 18,62	m ²		18,62
10	KNR 4-010354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 1 m ²	szt.		12
11	KNR 4-010354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. do 2 m ²	szt.		9
12	KNR 4-010354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m ²	szt.		5
13	Kalk. ind.	Demontaż daszka nad wejściem	szt.		1
14	Kalk. ind	Rozbiórka kostki wokół budynku w celu docieplenia cokołu = 6,50	m ²		6,50
3		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
15	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien skrzynkowych piwnicznych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m ² 0,5*0,75*6 = 2,25 Powierzchnia okien nie uwzględniona w audycie ponieważ nie generuje strat ciepła	m ²		2,25
16	KNR 0-19 0930-08	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m ² 0,9*1,2+0,5*0,9*4+0,6*1,2*2 = 4,32	m ²		4,32

		Powierzchnia nie uwzględniona w audycie ponieważ nie generuje strat ciepła			
17	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2,0 m ² $1,2*1,6*2+0,8*2,1*2+1,15*1,6*6 = 18,24$ Powierzchnia nie uwzględniona w audycie ponieważ nie generuje strat ciepła	m ²		18,24
18	KNR 0-19 0930-09	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² $2*1,46*3 = 8,76$	m ²		8,76
19	KNR 0-19 0930-15	Wymiana drzwi wejściowych, drzwi stalowe z przeszkleniem do 2.5 m ² $2,1*1,00 = 2,10$	m ²		2,10
4		Docieplenie budynku ościeża i nadpr.			
20	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - ościeża el. płn. $(4.35*10+3,97*2+2,3*4+14,49+5,16+1,8*4)*0.26 = 22,74$ el. wsch. $(3.3*2+2,3+2,4)*0.26 = 3,94$ el. płd. $(4,95*11+6,65*5+1,8*2)*0.26 = 23,74$ el. zach. $(3,3*3+2,4)*0.26 = 3,20$ Razem: 52,62	m ²		52,62
21	KNR 0-23 2614-08	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 2 cm do ościeży i nadproży el. płn. $(4.35*10+3,97*2+2,3*4+14,49+5,16+1,8*4)*0.40 = 35,00$ el. wsch. $(3.3*2+2,3+2,4)*0.40 = 4,52$ el. płd. $(4,95*11+6,65*5+1,8*2)*0.40 = 36,52$ el. zach. $(3,3*3+2,4)*0.40 = 4,92$ Razem: 80,96	m ²		80,96
22	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowej 80,96	m ²		80,96
23	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ściany cokołu, tynk silikonowy mozaikowy gr. 2 mm 80,96	m ²		80,96
5		Docieplenie budynku, ściany, stropy			
24	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia i gruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym ściany el. płn. $16,38*11,00 = 180,18$ el. wsch. $12,29*12,00 = 147,48$ el. płd. $16,39*12,95 = 212,12$ el. zach. $12,29*12,00 = 147,48$ minus otwory okienne el. płn. $1,84*10+1,58*2+0,45*4+6,12+4*0,28+2,08 = -32,68$ el. wsch. $1,08*2+0,45+0,54 = -4,59$ el. płd. $2,96*8+3,48*5+0,3*2 = -50,78$ el. zach. $1,08*3+0,45 = -3,69$ Razem: 516,29 Powierzchnia uwzględniona w audycie	m ²		516,29
25	KNR 0-23 2614-02	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 14 cm el. płn. $16,38*11,00 = 180,18$ el. wsch. $12,29*12,00 = 147,48$ el. płd. $16,39*12,95 = 212,12$ el. zach. $12,29*12,00 = 147,48$ minus otwory okienne el. płn. $1,84*10+1,58*2+0,45*4+6,12+4*0,28+2,08 = -32,68$ el. wsch. $1,08*2+0,45+0,54 = -4,59$	m ²		516,29

		el. pld. $2,96*8+3,48*5+0,3*2 = -50,78$ el. zach. $1,08*3+0,45 = -3,69$ Razem: 516,29			
26	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe 516,29	m ²		516,29
27	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ściany tynk, silikonowy kolor wg uzgodnień gr.2 mm 516,29	m ²		516,29
28	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie powierzchni ścian do docieplenia i gruntowanie podłoża preparatem wzmacniającym Powierzchnia nie uwzględniona w audycie ponieważ nie generuje strat ciepła	m ²		79,45
29	KNR 0-23 2614-02	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 14 cm 79,45	m ²		79,45
30	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe 79,45	m ²		79,45
31	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ściany tynk, silikonowy kolor wg uzgodnień gr.2 mm 79,45	m ²		79,45
32	KNR 0-23 2614-11	Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi $31,70+20,25 = 51,95$	mb		51,95
33	KNR 0-23 2614-02	Ocieplenie ścian budynku metodą lekką-mokrą, płyty styropian gr. 10 cm cokół $(31,70+20,25)*1-0,28*6 = 50,27$	m ²		50,27
34	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki na płyty styropianowe cokołu 50,27	m ²		50,27
35	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ściany cokołu, tynk silikonowy mozaikowy gr. 2 mm 50,27	m ²		50,27
36	KNR 0-28 2621-06	Przyklejenie warstwy siatki, płyty styropian gr. 14 cm (wzmocnienie siatka do wysokości 2 m) $16,66*2+12,57*2 = 58,46$	m ²		58,46
37	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym el. pld. $43,5+3,97*2+2,3*4+14,49+5,16+1,8*4+2,08 = 89,57$ el. wsch. $(3,3*2+2,3+2,4) = 11,30$ el. pld. $(4,95*11+6,65*5+1,8*2) = 91,30$ el. zach. $(3,3*3+2,4) = 12,30$ Razem: 204,47	m		204,47
38	Kalk. ind.	Ocieplenie ścian na strychu płytami wełna mineralna gr. 13 cm,, wyprawienie i pomalowanie 41,33	m ²		41,33
39	KNR 2-02 0615-02	Docieplenia stropu nad III piętrem granulatem wełny mineralnej gr. 16 cm 84,60	m ²		84,60
40	KNR 2-02 0615-02	Docieplenia stropodachu nad II piętrem(strych) wełną mineralną gr. 17 $37,62+37,62 = 70,06$	m ²		70,06
41	Kalk. ind.	Ułożenie płyt OSB na belkach stropowych 70,06	m ²		70,06
42	Kalk. ind.	Ocieplenie stropu piwnicy styropianem, wyprawienie i pomalowanie 170,28	m ²		170,28
6		Roboty wykończeniowe			
43	KNR 2-02W 0522-02-040	Montaż nowych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej $11,5*2= 23,00$	m		23,00
44	KNR 2-02W 0529-01-040	Montaż nowych rur spustowych okrągłych o średnicy 15 cm z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 16,60	m		16,60
45	KNR 2-02U 0541-02-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		37,24

		$(16,6+2*11+1,34*5+12,4*2+0,9*5+1,2*13+2,9) * 0,40$ = 37,24			
46	Kalk. ind.	Naprawa murków w zagłębieniach okien piwnicznych	m ²		4,00
47	Kalk. ind.	Przełożenie kostki chodnika przy budynku	m ²		6,50
48	Kalk. ind.	Ułożenie betonowych koryt odwadniających pod rynny	m		3
49	Kalk. ind.	Przebudowa schodów wejściowych z podjazdem	szt.		1
50	Kalk. ind.	Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej z obwiednią z krawężnika	17,00 m ²		17,00
51	Kalk. ind.	Mocowanie nowego oświetlenia zewnętrznego i podświetlenie nr administracyjnego (ledowe) oraz uchwytu do flag	szt.		3
52	kalk. ind.	Oczyszczenie i malowanie farbą olejną elementów metalowych – balustrady balkonów – 2 krotnie	m ²		4
53	KNR 40-10-1081-5	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	3,00 m ³		3,00
54	KNR 40-10108-12	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobetonowych za każdy dodatkowy km Krotność = 5	3,00 m ³		3,00
55	Kalk. ind.	Montaż nowego daszku nad wejściem do klatki	szt.		1
56	kalk. ind.	Porządkowanie terenu	szt.		1