

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

Załącznik nr 4 do SWZ

(Projektowane postanowienia umowy stanowią element specyfikacji warunków zamówienia tym samym należy je interpretować łącznie z pozostałymi częściami SWZ)

Projektowane postanowienia umowy**UMOWA nr UG/ZP/..../2024**

Zawarta w dniu 2024r. w Czarnym Dunajcu pomiędzy:

Miastem i Gminą Czarny Dunajec z siedzibą w Czarnym Dunajcu przy ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec.

NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162

reprezentowaną przez:

1. **Burmistrz – Marcin Ratułowski**
2. przy kontrasygnacie: **Skarbnik Miasta i Gminy – Monika Styrzcula**

zwaną dalej w treści umowy "**Zamawiającym**",**a:***[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]:*

Panią/Panem, zam., PESEL:, prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w..... ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

zwaną/-ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”*[LUB: w przypadku osoby prawnej/ jedn. org. nieposiadającej osobowości prawnej]:*

..... z siedzibą w, ul., wpisaną do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....
.....

uprawniony/ą/-ego/-ych do łącznej/samodzielnej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców [wygenerowaną i pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 112 ze zm.)]

zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”*[LUB: w przypadku spółki cywilnej:]*

1. Panią/Panem, PESEL:, prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności w, ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

2. Panią/Panem, PESEL:, prowadząca/-ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności w, ul., wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą posiadającej NIP:....., REGON:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”*[LUB: w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - konsorcjum:]*

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

(w przypadku spółki prawa handlowego:)

1. z siedzibą w, ul., wpisana do Rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającą NIP: REGON:,

reprezentowaną przez:

.....

uprawnion/a/-ego/-ych do łącznej/samodzielnej reprezentacji, co stwierdzono w oparciu o treść informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu (w dacie zawarcia niniejszej Umowy) z Rejestru Przedsiębiorców [wygenerowaną i pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 112 ze zm.)]

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą:)

2. Panią/Panem, PESEL:, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w ul. -, wpisana/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, NIP:, REGON:

działającymi jako **konsorcjum** (pełna nazwa konsorcjum wraz z wymienieniem Lidera Konsorcjum), powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego

- reprezentowanymi przez - pełnomocnika konsorcjum, ustanowionego w oparciu o treść art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) i umocowanego do reprezentowania Ich w postępowaniu i zawarcia niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego [pełnomocnictwo nr z dnia]]

zwanymi dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

ad I (Zamawiający) i ad II (Wykonawca) łącznie zwani w dalszej części „Stronami”, zaś każdy z osobna również: „Stroną”.

[Preambuła]

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego jako: **RB.271.8.2024**, pn.: „**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Chochołów**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji [art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)], zawarta została pomiędzy Stronami Umowa w sprawie zamówienia publicznego, o następującej treści:

§1

[definicje]

1. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:

1) **Sile Wyższej** - należy przez to rozumieć wszelkie okoliczności mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na możliwość realizacji Przedmiotu Umowy w terminach i zakresie określonym w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, znajdujące się poza kontrolą Stron, i których przy dochowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć lub które, choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich zdarzeń. Siła wyższa obejmuje w szczególności takie zjawiska/wydarzenia jak: stany nadzwyczajne (stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej), w tym również: katastrofy przyrodnicze, powódzie, huragany, trzęsienia ziemi, stany epidemii/pandemii, inne kataklizmy, klęski żywiołowe, rozruchy, strajki (za wyjątkiem rozruchów i strajków personelu i/lub osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy z ramienia Wykonawcy i/lub Jego podwykonawców), jak również inne zdarzenia o charakterze lokalnym, regionalnym lub międzynarodowym, paraliżujące życie kraju lub regionu, z którego - lub do którego - lub w którym - ma być realizowane zamówienie, w tym sytuacje, gdy wskutek wydania decyzji władz administracji publicznej (rządowej lub samorządowej), niemożliwym będzie zakup i/lub dostawa i/lub montaż i/lub wykonanie poszczególnych elementów składających się na Przedmiot Umowy w sposób i w terminach wskazanych w niniejszej Umowie lub jej załącznikach (Harmonogram rzeczowo-finansowy).

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- 2) **SWZ** – należy przez to rozumieć sporządzoną przez Zamawiającego na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki do tej specyfikacji. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Umowy zawarte jest odesłanie i/lub odniesienie do SWZ, należy przez to rozumieć również odesłanie i/lub odniesienie do odpowiednich załączników SWZ;
- 3) **Odbiorze Technicznym (Odbiorach Technicznych)** – należy przez to rozumieć przeprowadzane przez Zamawiającego (działającego z upoważnienia Zamawiającego: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) przy udziale Wykonawcy: odbiory ilościowe i jakościowe wyspecyfikowanych ukończonych części (elementów) robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, których odbiór, z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, nie rodzi po stronie Zamawiającego obowiązku uiszczenia Wykonawcy jakiegokolwiek części wynagrodzenia (wynagrodzenie z tytułu realizacji części robót objętych danym Odbiorem Technicznym zawiera się w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy po dokonaniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy). Wykonawca jest uprawniony do wskazania w treści Harmonogramu maksymalnie dwóch Odbiorów Technicznych, które będą jednocześnie Odbiorami Częściowymi Przedmiotu Umowy. Odbiory Techniczne będą przeprowadzane w terminach i w zakresach uzgodnionych z Zamawiającym, ustalonych w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie;
- 3¹) **Odbiorze Częściowym Przedmiotu Umowy** – należy przez to rozumieć czynność odbioru części robót składających się na przedmiot Umowy. Przewiduje się maksymalnie dwa Odbiory Częściowe Przedmiotu Umowy oraz Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy. Zakres robót (w tym procentowy stan zaawansowania prac/robót uprawniający Wykonawcę do zgłoszenia gotowości odbiorowej) objęty danym Odbiorem Częściowym zostanie określony w zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie. Zgłoszenie gotowości odbiorowej w ramach Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy może nastąpić każdorazowo nie wcześniej niż po zrealizowaniu przez Wykonawcę, uzgodnionego z Zamawiającym w Harmonogramie, zakresu robót wraz z przypisaną do niego (zaakceptowaną przez Zamawiającego w Harmonogramie) wartością wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu ich realizacji. Procentowy stan zaawansowania prac/robót zostanie każdorazowo potwierdzony w ramach czynności Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Sporządzony pomiędzy Stronami protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy (obejmujący odbiór prac/robót wyszczególnionych w uproszczonym kosztorysie ofertowym i stworzonym w oparciu o tenże kosztorys: Harmonogramie), niezawierający w swej treści stwierdzenia o istnieniu wad istotnych, limitujących możliwość odbioru przez Zamawiającego tej części robót składających się na Przedmiot Umowy, będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) **Odbiorze Końcowym Przedmiotu Umowy** – należy przez to rozumieć czynność odbioru całości Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie stwierdzone protokolarnie. Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury końcowej z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 5) **Odbiorze(ach) Gwarancyjnym(ych)** – należy przez to rozumieć czynność odbioru, potwierdzającą usunięcie wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wszelkie roboty i obiekty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
- 6) **Odbiorze Pogwarancyjnym** – należy przez to rozumieć dokonaną pomiędzy Stronami nie później niż w 5. (słownie: piątym) dniu po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę, czynność odbioru, mającą na celu potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad/usterek w Przedmiocie Umowy, ujawnionych i zgłoszonych Wykonawcy w całym okresie gwarancji. Z czynności tej Strony sporządzą stosowny protokół.
- 7) **Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów obejmujący dokumentację projektową wraz z naniesionymi zmianami (wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, tj.: rysunkami, opisami, specyfikacjami, itp.), jak również wszelkie atesty na zastosowane materiały, urządzenia oraz wyroby budowlane, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, właściwości użytkowych z obowiązującymi normami, protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych, prób szczelności, prób ciśnieniowych, z rozruchu urządzeń (jeżeli dotyczy), DTR, gwarancje, instrukcje eksploatacji i konserwacji, instrukcje obsługi, instrukcje stanowiskowe, BHP i ppoż., inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, świadectwa charakterystyki energetycznej (jeżeli dotyczy) oraz inne dokumenty wymagane prawem, w tym niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli dotyczy);
- 8) **Robotach Zamiennych** – należy przez to rozumieć roboty, które nie były przewidziane do wykonania w treści niniejszej Umowy i jej Załączników, w tym w dokumentacji projektowej, a które to zastępują określone roboty powierzone do realizacji Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, jej Załączników, w tym dokumentacji projektowej, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji niniejszej

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Przedmiotu Umowy i/lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 9) **ZNWU** – należy przez to rozumieć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §15 Umowy (jeżeli zgodnie z postanowieniami SWZ przewidywano jego ustanowienie dla danej części zamówienia, objętej niniejszą Umową);
 - 10) **Harmonogramie** – należy przez to rozumieć Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, o którym mowa w §4 Umowy;
 - 11) **PZP** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.);
 - 12) **RODO** – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych) (Dz. U. UE. L Nr 119, str. 1 ze zm.);
 - 13) **Uodo** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
 - 14) **PrBud** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.);
 - 15) **PrAut** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509);
 - 16) **Uodp** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2002 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.);
 - 17) **k.c.** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.);
 - 18) **Wyjątkowo Niesprzyjających Warunkach Klimatycznych** – należy przez to rozumieć warunki, które łącznie:
 - a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych, determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót;
 - b) ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz; okresem porównawczym będzie miesiąc.
2. Ilekroć niniejsza Umowa posługuje się sformułowaniem „*dzień roboczy*” należy przez to rozumieć dzień, w którym funkcjonuje Urząd Gminy Ochotnica Dolna, wypadający od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920).

§2**[przedmiot Umowy]**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania pn.: „**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Chochołów**”
2. Przedmiot niniejszej Umowy (w dalszej części jako: „*Przedmiot Umowy*”) obejmuje realizację zadania wymienionego w pkt 1, w ramach którego to Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich elementów opisanych w dokumentacji technicznej w tym w przedmiarach.
3. Wykonawca zrealizuje i zakończy wszystkie prace i roboty oraz usunie wszelkie stwierdzone w nich wady lub usterki, stosownie do postanowień Umowy. Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany również do udzielenia rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i treścią Oferty Wykonawcy.
4. **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia** (dokumentacja techniczna (rysunkowa) + przedmiary) stanowią **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy w oparciu o treść dokumentów określonych w §2¹ ust. 1 oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym PrBud, a także zgodnie z decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami wydanymi przez właściwe organy, wskazanymi w dokumentacji technicznej (jeżeli dotyczy).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie objęte dokumentacją techniczną roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w poniższych ustępach.
7. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
8. Wszelkie materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy muszą być fabrycznie nowe, muszą odpowiadać co do jakości, wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu na terenie UE (w tym Polski) i stosowania w budownictwie, w rozumieniu art. 10 PrBud oraz muszą spełniać wymogi określone w Dokumentacji Projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczone materiały i urządzenia. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

Investorskiego na wbudowanie wyrobu budowlanego, a także dostarczyć na swój koszt Inspektorowi Nadzoru Investorskiego wszelkie próbki, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz atesty materiałów przed ich wbudowaniem.

9. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru Investorskiego, wszelkie wymagane oryginały: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.

§2¹**[pierwszeństwo i język dokumentów]**

1. Zakres prac/robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy oraz warunki i wymagania Zamawiającego dotyczące jego wykonania, podane są w wymienionych poniżej dokumentach składających się na Umowę. Dokumenty poniższe będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako części Umowy w następującej kolejności:
 - 1) Umowa wraz z załącznikami (za wyjątkiem SWZ i Oferty Wykonawcy) i aneksami oraz wszelkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji Umowy i uznane na piśmie przez obie Strony za część niniejszej Umowy wraz z pytaniami do treści SWZ i udzielonymi na nie odpowiedziami oraz dokonane przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia zmiany treści SWZ nr _____ z dnia _____ (jeżeli dotyczy);
 - 2) Przedmiar robót;
 - 3) Dokumentacji technicznej (rysunkowej);
 - 4) SWZ (w zakresie nieujętych powyżej);
 - 5) Oferta Wykonawcy datowana na dzień _____ wraz z załącznikami do tej oferty.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w §2¹ ust. 1 Umowy, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie Wykonawcy występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w §2¹ ust. 1 Umowy.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień Umownych.

§3**[oświadczenia i ogólne obowiązki Wykonawcy, obowiązki Zamawiającego]**

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) dysponuje odpowiednimi środkami organizacyjno-technicznymi i finansowymi oraz personelem posiadającym kwalifikacje zawodowe adekwatne do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy (w tym m.in. z obszaru wykonawstwa robót budowlanych o charakterystyce zbliżonej do zamówienia stanowiącego Przedmiot Umowy), ważne przeszkolenie stanowiskowe z zakresu BHP oraz stosowne uprawnienia wymagane przez aktualnie obowiązujące przepisy prawa, gwarantujące należyte wykonanie niniejszej Umowy, a tym samym daje rękojmię należytego wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) nie są mu znane żadne okoliczności faktyczne i/lub prawne, które mogłyby uniemożliwić należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) znane mu są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z treścią SWZ, w tym dokumentacją techniczną, lokalizacją terenu budowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania Przedmiotu Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że ww. dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w **kosztorysowym wynagrodzeniu** należnym Wykonawcy, określonym w §9 ust. 1 Umowy;
 - 4) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru Przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- 5) zapoznał się z warunkami istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował Przedmiot Umowy, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
 - 6) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji Przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 7) jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, iż w związku z zawarciem niniejszej Umowy, Zamawiając zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §19 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy dochowaniu najwyższego stopnia staranności, wynikającego z profesjonalnego i zawodowego charakteru prowadzonej działalności, rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz według swej najlepszej wiedzy i umiejętności.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić:
 - 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego w formie pisemnej i – niezależnie od tego - telefonicznie i/lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: o każdym przypadku wstrzymania prac/robót budowlanych oraz przyczynach ich wstrzymania. Zawiadomienie powinno być dokonane w dniu wstrzymania prac/robót budowlanych;
 - 2) Zamawiającego w formie pisemnej i za pośrednictwem poczty elektronicznej: o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową realizację Przedmiotu Umowy.
 4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego w całym okresie realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
 - 3) przystępowanie do czynności odbioru przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy, w tym: Odbiorów Technicznych, Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, jak również odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 4) terminowa zapłata za należycie wykonane prace/roboty budowlane;

§4**[terminy realizacji i Harmonogram Rzeczowo-Finansowy]**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na dzień jej zawarcia. Przekazanie terenu budowy nastąpi w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek protokolarnie przejść od Zamawiającego teren budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zakończyć realizację Przedmiotu Umowy w terminie: **od dnia 24.06.2024 do dnia 24.09.2024r.**
3. W przypadku gdy w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: jakiegokolwiek elementu Przedmiotu Umowy) jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanego w tę realizację personelu oraz sprzętu, a także podjęcia wszelkich działań jakie okażą się niezbędne w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §4 ust. 2 powyżej, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
5. W terminie do **7 (słownie: siedmiu) dni** od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram, zawierający pozycje odpowiadające przedmiarom robót składających się na dokumentację projektową oraz tabele elementów scalonych.
6. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram musi uwzględniać w swej treści:
 - 1) kolejność, z jaką Wykonawca zamierza realizować roboty z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj.: terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym elemencie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w dokumentacji technicznej (jeżeli dotyczy) oraz Harmonogramie oraz dla pozostałych robót;
 - 2) okresy na przeglądy oraz wszelkie inne przedłożenia, zatwierdzenia i wyrażenia zgody wyszczególnione w Umowie i jej załącznikach (jeżeli dotyczy);

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- 3) proponowane terminy i zakres Odbiorów Technicznych (w tym terminy i zakres maksymalnie dwóch proponowanych Odbiorów Częściowych Przedmiotu Umowy wraz z wyliczeniem kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy z tytułu realizacji prac/robót objętych każdym z tychże Odbiorów Częściowych);
 - 4) kolejność i rozłożenie w czasie inspekcji i prób, wyspecyfikowanych w Umowie i jej załącznikach;
 - 5) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na plac budowy (również w okresie zimowym – jeżeli dotyczy) w zakresie niezbędnym dla zachowania ciągłości robót;
 - 6) planowane przerwy w prowadzeniu robót ze względu na wymogi zawarte w Umowie lub jej załącznikach (jeżeli dotyczy);
 - 7) planowane zmiany w organizacji ruchu podczas realizacji poszczególnych elementów robót (jeżeli dotyczy);
 - 8) rezerwy czasowe, wynikające z przyjętych technologii prowadzenia robót;
 - 9) inne, wiadome Wykonawcy w chwili sporządzania Harmonogramu, okoliczności mogące mieć wpływ na terminowe i należyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
7. (nie dotyczy)
8. Zamawiający dokona akceptacji Harmonogramu w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni roboczych od dnia jego otrzymania lub złoży w tym terminie uwagi. Harmonogram z chwilą jego akceptacji przez Zamawiającego, zostaje przez Strony uczyniony **Załącznikiem nr 4** do Umowy.
9. W przypadku otrzymania od Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni roboczych, licząc od dnia otrzymania uwag, do dokonania poprawek lub wprowadzenia zmian lub uzupełnień do Harmonogramu o istotne, wg opinii Zamawiającego, elementy. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do poszczególnych pozycji kosztorysu (względnie: ich braku w kosztorysie), Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do jego uzupełnienia i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu (każdorazowo nie dłuższego niż 5 dni roboczych).
10. Dopuszczalna jest zmiana Harmonogramu polegająca na zmianie kolejności wykonania elementów Przedmiotu Umowy, zmianie terminu wykonania poszczególnych elementów, zmianie zakresu robót do wykonania w ramach poszczególnych elementów, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja poszczególnych elementów w dotychczas ustalonym Harmonogramie jest niemożliwa;
 - 2) innej zmiany Umowy, mającej wpływ na Harmonogram.
11. Każdorazowa zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego. Strony zgodnie przyjmują, że aktualizacja dokonana w trybie, o którym mowa w tym ustępie, nie może mieć żadnego wpływu na wydłużenie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określonego w §4 ust. 2 Umowy ani na wysokość **wynagrodzenia kosztorysowego**, określonego w §9 ust. 1 Umowy.
12. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnych uzgodnień poczynionych między Stronami w formie określonej w §4 ust. 11 powyżej.
13. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy realizować Przedmiot Umowy w terminach wynikających z Harmonogramu.

§5**[przedstawiciele Stron i sposób porozumiewania się]**

1. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej Umowy przekaze Zamawiającemu na piśmie informację o osobie/osobach właściwych do kontaktu i podejmowania decyzji po stronie Wykonawcy w związku z realizacją Umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem kopiami pełnomocnictw/dokumentów określających zakres ich umocowania (w dalszej części Umowy również jako: „*upoważniony przedstawiciel Wykonawcy*”).
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz Inspektorów(a) Nadzoru Inwestorskiego. Przekazanie wykazu nastąpi na piśmie w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w §5 ust. 1 i/lub ust. 2 Umowy, Strona, u której nastąpiła zmiana zobowiązana jest każdorazowo powiadomić o tym fakcie, na piśmie, drugą Stronę, a Wykonawca – dodatkowo – zobowiązany jest wraz z zawiadomieniem przekazać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw/dokumentów określających dane oraz zakres umocowania tych osób. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.
4. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy (w tym wszelkie oświadczenia woli i/lub wiedzy) będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:
 - 1) Zamawiający: Urząd Miasta i Gminy Czarny Dunajec, adres: ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec; Koordynator wyznaczony przez Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy (w dalszej części Umowy jako: „*Koordynator*”): Pan Paweł Babeł – Gł. Specjalista ds. Inwestycji, tel.: 18 26 135 49, e-mail: babel@czarny-dunajec.pl ;
 - 2) Wykonawca: _____

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

5. Strony są zobowiązane powiadamiać się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie ich reprezentacji lub danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
6. W celu usprawnienia korespondencji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Zamawiającego będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 4 pkt 1 (oraz „do wiadomości” na adres: gmina@czarny-dunajec.pl). Korespondencja przekazywana drogą elektroniczną do Wykonawcy będzie kierowana na adres e-mail wskazany w ust. 4 pkt 2.
7. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej, zgodnie z art. 61 k.c., przekazane drogą elektroniczną w inny dzień niż dzień roboczy, uznaje się za doręczone w najbliższym dniu roboczym (najbliższa możliwość zapoznania się z jego treścią).
8. Kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego korespondencja w ramach niniejszej Umowy będzie zawierać nazwę i nr Umowy.
9. Ustanowieni przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego nie są upoważnieni do samodzielnego składania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek oświadczeń woli, które zmierzałyby do zmiany, ustania bądź jakiegokolwiek uzupełnienia niniejszej Umowy.
10. Strony zgodnie postanawiają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące odstąpienia od Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym.
11. Wykonawca ustanawia Kierowników Budowy oraz Kierowników Robót w osobach:
 - 1) _____, posiadającego uprawnienia w specjalności _____, Nr uprawnień: _____ . Wskazana tutaj osoba Kierownika Budowy zostaje jednocześnie ustanowiona osobą upoważnioną i odpowiedzialną z ramienia Kierowników Budowy ustanowionych przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym;
 - 2) _____, posiadającego uprawnienia w specjalności _____, Nr uprawnień: _____ . Wskazana tutaj osoba Kierownika Robót zostaje jednocześnie ustanowiona osobą upoważnioną i odpowiedzialną z ramienia Kierowników Budowy ustanowionych przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym;
12. Zmiana osób wskazanych w §5 ust. 11 Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i dla swej skuteczności wymaga uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony. Dodatkowo, w odniesieniu do zmiany osób wskazanych w §5 ust. 11 Umowy Zamawiający wymaga, aby kwalifikacje proponowanych (nowych) osób oddelegowanych do realizacji zamówienia były co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (vide §20 ust. 1 pkt 3 Umowy).
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy natychmiastowej lub dokonanej w określonym terminie zmiany Kierownika Budowy/ kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje On swoich obowiązków określonych Umową/przepisami PrBud.
14. Zamawiający może dokonać zmian Inspektora(rów) Nadzoru Inwestorskiego w każdym czasie.
15. Inspektor(-rzy) Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownik Budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami PrBud.
16. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu – na każde żądanie – kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień oraz kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego przez wskazane w §5 ust. 11 Umowy osoby oddelegowane do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6**[szczegółowe obowiązki Wykonawcy]**

1. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy m.in.:
 - 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego (nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy): protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy (z chwilą protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę terenu budowy powstają skutki określone w art. 652 k.c.). Nadto z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - a) następstwa nieszczęśliwych wypadków personelu i/lub osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wyrządzone pracownikom i osobom trzecim;
 - c) wszelkie szkody w mieniu, w tym wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie budowy i/lub w jego bezpośredniej okolicy.
 - 2) rozpoczęcie robót budowlanych w dniu protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i odpowiednimi przepisami prawa;
 - 4) ustanowienie kierownika(-ów) budowy / robót;
 - 5) umieszczenie na terenie budowy wymaganych prawem tablic informacyjnych, których treść będzie uzgodniona z Zamawiającym (jeżeli dotyczy);

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- 6) zorganizowanie oraz utrzymanie (na koszt Wykonawcy) niezbędnego zaplecza technicznego budowy, a także oznaczenie, zabezpieczenie i zapewnienie nadzoru nad terenem budowy;
- 7) utrzymanie porządku na terenie budowy;
- 8) zabezpieczenie wszelkich znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
- 9) przestrzeganie, w całym okresie wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy, przepisów BHP zapewniających pracę w warunkach bezpiecznych i niezagrażających życiu lub zdrowiu osób wyznaczonych do wykonywania robót budowlanych z ramienia Wykonawcy oraz osób trzecich;
- 10) przestrzeganie przepisów p. poz. na terenie budowy;
- 11) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt zaopatrzenia terenu budowy w wodę i energię elektryczną oraz ponoszenie kosztów zużycia tychże mediów w okresie realizacji prac/robót budowlanych;
- 12) pokrywanie wszelkich kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych.
- 13) przestrzeganie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy właściwych przepisów ochrony środowiska oraz zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, włącznie z kosztami ich utylizacji, wraz z uzyskaniem potwierdzenia od właściwej instalacji, do której przekazywane będą odpady (potwierdzenia należy na bieżąco przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego). Stosownie do postanowień art. 3 ust. 1 pkt 32 Uodp Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ww. ustawy;
- 14) używanie zasobów (w tym sprzętu oraz środków transportu), których stan, liczba i wydajność będzie gwarantować właściwą i terminową realizację robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy;
- 15) niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 (słownie: trzech) dni kalendarzowych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny: pisemnego informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych i/lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia, pod rygorem utraty prawa do skutecznego powoływania się na te okoliczności w przyszłości;
- 16) pisemne zawiadanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 17) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego konieczności wykonania Robót Zamiennych.
- 18) przeprowadzanie na własny koszt pomiarów, prób, badań i sprawdzeń materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą wykonywanie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej;
- 19) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach oraz kontrolach, dokonywanych przez właściwe organy administracji publicznej i instytucje zewnętrzne;
- 20) bieżące (dostosowane do potrzeb związanych z postępem prac/robót budowlanych) dostarczanie materiałów i urządzeń niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 21) organizacja, przygotowania i użytkowania zaplecza budowy:
 - w sposób zgodny z normami i przepisami ochrony środowiska;
 - unikając uszkodzeń i/lub uciążliwości dla osób trzecich, wynikających m.in. z hałasu, skażenia, lub innych emisji powstałych podczas, w związku lub w następstwie realizowanych prac/robót budowlanych;
 - lokalizując zaplecza budowy (w tym bazy, warsztaty, magazyny, składowiska, place postojowe maszyn budowlanych) oraz drogi dojazdowe – w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu prac/robót budowlanych – uporządkowanie terenu;
 - z zachowaniem wszelkich środków ostrożności, w tym m.in.:
 - i. poprzez zabezpieczenie terenu przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
 - ii. poprzez zabezpieczenie miejsc wyznaczonych do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowych stacji obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia prac/robót budowlanych;
 - w sposób zapewniający minimalizację ilości powstających odpadów budowlanych;
 - zapewnienie ogrzewania budynków zaplecza budowy, przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - przygotowanie pomieszczeń sanitarnych dla zaplecza budowy lub – w przypadku braku możliwości podłączenia ww. urządzeń do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej – wyposażenie go w przenośne sanitarium, regularnie opróżniane lub zapewnienie odprowadzania ścieków bytowych do

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- tymczasowych, szczelnych zbiorników wybieralnych na nieczystości ciekłe, a następnie zapewnienie opróżniania tych zbiorników z częstotliwością niedopuszczającą do ich przepełnienia, zapewnienie pojemników na odpady stałe;
- zapewnienie w rejonie aktualnie prowadzonych prac/robót budowlanych przenośnych toalet oraz kontenerów na odpadki;
 - tankowanie maszyn i urządzeń paliwem płynnym na przewidywanym placu postoju maszyn przy zapleczu budowy, w sposób niedopuszczający do skażenia gruntu lub cieków (zalecane jest wykorzystanie istniejących stacji paliw w sąsiedztwie – jeżeli dotyczy);
 - zapewnienie przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną: stanowisk do czyszczenia kół pojazdów;
- 22)** dopełnienie wszystkich obowiązków związanych z czynnościami odbiorowymi przewidzianymi niniejszą Umową;
- 23)** usunięcie i/lub naprawienie na własny koszt wszelkich szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót, realizowanych dostaw i/lub świadczonych usług;
- 24)** zapewnienie w wymaganym stanie dróg dojazdowych do terenu budowy, bieżące usuwanie wszelkich nieczystości pochodzących z terenu budowy (w tym nieczystości ciekłych oraz nieczystości naniesionych przez sprzęt budowlany Wykonawcy i/lub jego podwykonawców);
- 25)** zapewnienie dojazdu i dojazdu do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości związane z prowadzonymi pracami/robotami budowlanymi;
- 26)** odwodnienie wykopów;
- 27)** zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniem spowodowanym działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego i in. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy, chodników oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt Wykonawcy i/lub jego podwykonawców w związku z realizacją niniejszej Umowy, spowodowane przez ten sprzęt, muszą być przez Wykonawcę niezwłocznie usunięte lub naprawione. Działalność Wykonawcy i/lub jego podwykonawców związana z wykonywanymi robotami budowlanymi, a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu;
- 28)** zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji robót budowlanych przepisów szczególnych, w tym m.in. przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.), jak również do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
- a)** podjęcie niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół tego terenu;
 - b)** uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem;
 - c)** podjęcia wszelkich czynności prawnych jakie okażą się konieczne, zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu roszczeń prywatnoprawnych i/lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone/egzekwowane od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Ryzyko związane z powstaniem odpowiedzialności, o której tutaj mowa zostało ujęte przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- 29)** zapewnienie dla wszystkich przedstawicieli personelu Wykonawcy i/lub podwykonawców odzieży roboczej – kamizelek odblaskowych z wyraźnym, widocznym z daleka oznaczeniem firmy Wykonawcy i/lub podwykonawcy oraz egzekwowanie ich noszenia przez ten personel w trakcie wykonywania wszelkich robót i prac na terenie budowy pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §18 ust. 1 pkt 12 Umowy.
- 30)** likwidacja zorganizowanego zaplecza budowy w terminie i zakresie uzgodnionym z Koordynatorem, z tym, że likwidacja zaplecza powinna zakończyć się najpóźniej w ciągu 7 (słownie: siedmiu) dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
- 31)** pokrywanie kosztów wszelkich pomiarów, prób, badań i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych oraz - na każde żądanie Zamawiającego: uzyskanie pozytywnych wyników prób i badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę;
- 32)** przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy: zapewnienie i umożliwienie Przedstawicielom Zamawiającego wglądu w roboty, a w szczególności wstępu na teren budowy, dokonywania oględzin wykonywanych robót, materiałów, urządzeń i instalacji dostarczanych na teren budowy, uczestnictwa przy rozruchu urządzeń, itp.;

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

2. Personel Wykonawcy (i/lub Jego podwykonawców) skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy musi posiadać wymagane prawem uprawnienia (jeżeli dotyczy). Cały personel Wykonawcy, skierowany do realizacji Przedmiotu Umowy będzie odpowiednio przeszkolony oraz każdy członek personelu będzie posiadał wymagane kwalifikacje i aktualne badania lekarskie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia podziemnej instalacji znajdującej się na powierzchni ziemi oraz naniesionej na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie prowadzenia prac/robót budowlanych;
 - 2) wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia na terenach sąsiadujących z terenem budowy, wyrządzone w związku z realizacją prac/robót budowlanych;
 - 3) wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji prac/robót budowlanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i/lub warunkami określonymi w niniejszej Umowie.
4. Niezależnie od postanowień §6 ust. 1 pkt 1 Umowy, Wykonawca, poczynawszy od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy - do dnia zwrotnego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu, ponosi ryzyko finansowe przypadkowego zniszczenia lub zawalenia się robót przez Niego realizowanych oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń oraz wyposażenia znajdującego się na terenie budowy. Wystąpienie szkód opisanych w zdaniu poprzedzającym nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, wolnych od wad prawnych i fizycznych. Materiały, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być w szczególności obciążone prawami osób trzecich. Wszelkie materiały użyte przez Wykonawcę przy realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 PrBud) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
6. Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę materiały muszą być gatunku I (pierwszego) oraz posiadać wszelkie wymagane prawem świadectwa, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i in. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego wątpliwości co do jakości użytych materiałów i/lub wykonanych robót, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przeprowadzi stosowne badania przez niezależnych biegłych. Procedurze wskazanej w zdaniu poprzedzającym podlegają również urządzenia dostarczone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w niniejszym ustępie, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są niezgodne z wymaganiami określonymi Umową i/lub jej Załącznikami, sztuką budowlaną bądź przepisami prawa, to koszty tych badań, doprowadzenia do stanu zgodnego z Umową (w tym wykonanie powtórnych badań potwierdzających usunięcie wad) obciążają Wykonawcę. W przypadku gdy wyniki badań wykażą, iż materiały bądź wykonane roboty albo dostarczone urządzenia są zgodne z postanowieniami Umowy i jej Załączników, to koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za materiały i urządzenia użyte do realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie materiały i urządzenia planowane do wbudowania i dostarczenia przez Wykonawcę muszą zostać uprzednio uzgodnione z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym. Dla każdego materiału i urządzenia Wykonawca złoży na ręce Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek materiałowy w wersji papierowej, nie później niż na 4 (słownie: cztery) dni przed dostarczeniem materiału i/lub urządzenia na budowę. Wniosek materiałowy musi zostać zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Strony mogą uzgodnić inny termin składania wniosków materiałowych.
9. Wykonawca zapewni, żeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione i oddelegowane do procesu budowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które na mocy przepisów powszechnie obowiązujących lub postanowień niniejszej Umowy odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej (w tym zastępstwa procesowego). Ponadto, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.

§ 7**[uprawnienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego]**

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi objętymi przedmiotem Umowy oraz robotami, o których mowa w §8 Umowy, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie, uzgodnionych

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

uprzednio z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:

- 1) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych;
 - 2) zmniejszenie, pominięcie (zaniechanie) lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub sztuki budowlanej;
2. Pisemne polecenia, o których mowa w §7 ust. 1 Umowy, mogą być wydawane Wykonawcy m.in. w sytuacjach:
- 1) gdy roboty ujęte w dokumentacji technicznej nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót;
 - 2) gdy roboty nieujęte w dokumentacji technicznej nie zostały również ujęte w Przedmiarze Robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;

§ 8**[Roboty Zamienne/Narady koordynacyjne]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót Zamiennych, w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji technicznej/Przedmiarach Robót, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej – na zasadach określonych w poniższych ustępach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego, pisemnego, opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania Robót Zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na wykonanie Robót Zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w nieprzekraczalnym terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty stwierdzenia konieczności wykonania Robót Zamiennych, celem uzyskania od tychże podmiotów zgody na realizację tych Robót. Z wnioskiem o wprowadzenie Robót Zamiennych może wystąpić również Zamawiający. W przypadku gdy wykonanie Robót Zamiennych implikuje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w oparciu o zasady określone w §20 ust. 6 Umowy.
3. Ustala się, że w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający organizować będzie narady koordynacyjne, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy.
4. Narady koordynacyjne będą odbywały się każdorazowo w razie wystąpienia takiej potrzeby, średnio – w całym okresie obowiązywania Umowy - raz na dwa tygodnie.
5. Z każdej narady Zamawiający sporządzi stosowny protokół, który po odczytaniu zostanie podpisany przez uczestników narady. W protokole zamieszcza się główne ustalenia zapadłe podczas narady, stwierdzone w robotach wady/usterki oraz terminu wyznaczone na ich usunięcie. Zamawiający przekaze, na żądanie Wykonawcy, uwierzytelnioną kserokopię tego protokołu. Niezależnie od obowiązku protokołowania, na potrzeby dokumentowania realizacji niniejszej Umowy, dopuszcza się nagrywanie przebiegu narad przez Zamawiającego.
6. W naradach koordynacyjnych obowiązani są uczestniczyć co najmniej:
 - 1) Przedstawiciele Wykonawcy, w tym: Kierownik budowy;
 - 2) Przedstawiciele Zamawiającego, w tym: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i/lub Koordynator;
7. W naradach koordynacyjnych mają prawo również uczestniczyć inne osoby na zaproszenie Zamawiającego lub Wykonawcy – za zgodą Zamawiającego.
8. Koszty po stronie Wykonawcy związane z obowiązkiem uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zostały przez Niego uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy.
9. Podczas narad koordynacyjnych Zamawiający (w tym: Koordynator Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) mogą zgłaszać Wykonawcy stwierdzone w realizowanych robotach wady/usterki i wyznaczać Wykonawcy na bieżąco terminy na ich usunięcie.
10. Szczegółowe terminy narad koordynacyjnych ustalać będzie Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.

§ 9**[wynagrodzenie]**

1. Z tytułu realizacji całości Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie: _____ zł (słownie: _____) netto, powiększone o należyty podatek VAT w stawce _____%, w wysokości: _____ zł (słownie: _____), co daje kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____), wynikające z Oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

2. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 Umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, w tym dokumentacją techniczną, niniejszej Umowy oraz pozostałych jej Załączników oraz że wynagrodzenie to uwzględnia wszystkie ryzyka obciążające Wykonawcę przy realizacji Umowy, a także wykonanie Przedmiotu Umowy w standardzie zapewniającym trwałość i jakość wykonanych robót. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 Umowy uwzględnia wszelkie koszty należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty:
 - 1) wykonania wszelkich robót, dostaw i usług niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy [w tym również, lecz nie wyłącznie: koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych (jeżeli dotyczy), koszty ryzyk ponoszonych przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, koszty usunięcia wad i usterek w Przedmiocie Umowy i/lub usunięcia wszelkich innych niezgodności stwierdzonych w ramach czynności odbiorowych i/lub w toku realizacji Przedmiotu Umowy, koszty związane z udzieleniem rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane w całym okresie ich obowiązywania];
 - 2) wykonania robót tymczasowych;
 - 3) zużycia mediów (w tym wody i energii elektrycznej) oraz utrzymania zaplecza budowy;
 - 4) wywozu i utylizacji odpadów z terenu budowy, w tym wszelkich materiałów rozbiórkowych i in.;
3. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w §9 ust. 2 Umowy przez Wykonawcę w Jego Ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym m.in. prac/robót określonych w §2 Umowy, Załącznikach do Umowy, w tym w treści SWZ.
5. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 może ulec zmianie jedynie w przypadkach wyraźnie określonych w Umowie.
6. Wynagrodzenie kosztorysowe określone w §9 ust. 1 Umowy może ulec obniżeniu w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość);
 - 2) rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron;
 - w sytuacjach opisanych powyżej, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie faktycznie niewykonany zakres prac/robót objętych Przedmiotem Umowy (kolejno: w przypadku odstąpienia od Umowy: wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron: wg stanu na dzień złożenia zgodnego oświadczenia o rozwiązaniu Umowy przez obydwie Strony Umowy) w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys sporządzony przez Wykonawcę wraz z Harmonogramem. Niezależnie od postanowień zdania poprzedzającego, Zamawiający zastrzega, iż w celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone (w każdej z sytuacji, określonych powyżej w punktach 1 – 2) Zamawiający, w uzgodnieniu z Wykonawcą, będzie miał możliwość powołania biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych) z listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych. W takim przypadku ustalenia (wycena/opinia) poczynione przez biegłego rzeczoznawcę będą uznawane przez Stronę za wiążące. Koszty biegłego ponosi: w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: tenże Wykonawca, zaś w przypadku rozwiązania Umowy za porozumieniem Stron – każda ze Stron po połowie.
 - 3) zmiany zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia w związku z rozliczeniem kosztorysowym.
7. Wykonawca nie jest uprawniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść, w tym zbyć na jakąkolwiek osobę trzecią obowiązków i praw wynikających z niniejszej Umowy – w tym wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy również praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 §1 i §2 Kodeksu cywilnego (zakaz cesji wierzytelności i praw przysługujących Wykonawcy bez zgody Zamawiającego).

§ 10**[zasady rozliczeń i płatności]**

1. Podstawę do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy stanowią:
 - 1) faktury częściowe wystawione przez Wykonawcę, po dokonaniu każdego spośród maksymalnie dwóch Odbiorów Częściowych Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- częściowej w oparciu o Protokół Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy niezawierający w swej treści wzmianki o stwierdzeniu wad istotnych Przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego,
- 2) faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę, po dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy niezawierający w swej treści wzmianki o stwierdzeniu wad istotnych Przedmiotu Umowy, limitujących możliwość dokonania odbioru przez Zamawiającego.
2. Do każdej wystawionej i przekazywanej Zamawiającemu faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
- 1) kopię sporządzonego przez Strony protokołu odbioru (odpowiednio: Częściowego lub Końcowego) Przedmiotu Umowy wraz z wydzielonym zakresem prac/robót budowlanych, które zostały zrealizowane przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców lub do którego Wykonawca załączy kopię podpisanych przez odpowiednie strony protokołów odbioru części prac/robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców w ramach odbieranych prac/robót budowlanych (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca podczas realizacji zamówienia korzysta z usług podwykonawców);
 - 2) kopie faktur wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót, dostaw i usług, objętych przedkładaną fakturą Wykonawcy;
 - 3) dowody zapłaty, stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności (wynagrodzenia) podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, realizujących roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, objęte odbiorem. Dowodami zapłaty, o których mowa w niniejszym punkcie są – według wyboru Zamawiającego – faktury, wyciągi z rachunków bankowych, oświadczenia osoby uprawnionej do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), stwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), złożone w oryginale. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich wymagalnych należności z tytułu realizacji robót budowlanych, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych wynagrodzeń podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §10 ust. 2 pkt 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin przewidziany na zapłatę nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i Podwykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek i roszczeń, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.)].
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą któregoś spośród dokumentów, o których mowa w §10 ust. 2 pkt 2 i/lub pkt 3 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, o których mowa w tych punktach, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty co do zatrzymanej części wynagrodzenia nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty części wynagrodzenia nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności co do tej części i nie uprawnia Wykonawcy do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie [w tym odsetek i roszczeń, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.)].
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości co do prawdziwości/autentyczności dokumentów składanych wraz z fakturami.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury z tytułu realizacji prac/robót objętych Przedmiotem Umowy nie wcześniej niż w dniu sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy, uprawniającego Wykonawcę do zafakturowania wynagrodzenia określonego niniejszą Umową. Należność Wykonawcy wynikająca z poprawnie wystawionej faktury, za należycie zrealizowany Przedmiot Umowy, będzie płatna w drodze uznania odpowiednią kwotą rachunku bankowego wskazanego w fakturze, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, licząc od dnia wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, do której Wykonawca dołączył komplet dokumentów wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy. Strony

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- zastrzegają, iż w sytuacji, gdy termin płatności wynagrodzenia objętego fakturą przypadnie w dniu ustawowo wolnym od pracy, zapłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym, przypadającym po tym dniu.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Do faktury końcowej (wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich powierzonych im zakresów robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) oraz o pełnym ich rozliczeniu. W przypadku nieprzedłożenia ww. oświadczeń, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w §10 ust. 4 Umowy.
 9. Ilekroć w treści niniejszej Umowy jest mowa o fakturze, należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
 10. Zamawiający będzie realizować płatności na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP/split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
 11. W przypadku gdy Wykonawca wystawi fakturę:
 - 1) w której kwota podatku wykazana w oryginale faktury lub faktury korygującej jest różna od wykazanej w kopii,
 - 2) niepotwierdzoną kopią u Wykonawcy,
 - 3) stwierdzającą czynności, które nie zostały wykonane,
 - 4) opiewającą na kwoty niezgodne ze stanem faktycznym lub niezgodne z postanowieniami niniejszej Umowy lub jej załącznikiem (Ofertą),
 - 5) potwierdzającą czynności sprzeczne z prawem lub dokonane w celu obejścia ustawy dla pozorów,
– będzie On zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i obowiązkiem zapłaty odsetek nałożonym na Zamawiającego przez właściwe organy skarbowe w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
 12. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy będzie wskazywała: jako Nabywcę i Odbiorcę: Miasto i Gminę Czarny Dunajec, ul. Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec, NIP: 735-28-43-273, REGON: 491892162.
 13. W przypadku wskazania na fakturze wystawionej przez Wykonawcę numeru rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów („biała lista”) Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów („biała lista”) numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy, a w przypadku braku innego numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów („biała lista”) na rachunek podany na fakturze z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 ze zm.).

**§ 11
[odbiory]**

1. Strony ustalają, że podczas realizacji niniejszej Umowy będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) Odbiór(odbiory) robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - 2) Odbiór (odbiory) Techniczny(-e);
 - 2¹) Odbiór (odbiory) Częściowy(-e) Przedmiotu Umowy;
 - 3) Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy;
 - 4) Odbiór(odbiory) Gwarancyjne;
 - 5) Odbiór Pogwarancyjny.
2. W zakresie dotyczącym odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu (§11 ust. 1 pkt 1 Umowy) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o gotowości odbiorowej tych robót Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona ich odbioru w terminie do 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia zgłoszenia pisemnego zawiadomienia. Niedopełnienie powyższego wymogu zawiadomienia będzie skutkowało koniecznością udokumentowania przez Wykonawcę prawidłowej realizacji tychże robót. Koszt ewentualnych odkrywek w całości obciąża Wykonawcę.
3. W zakresie dotyczącym Odbioru (-ów) Technicznego (-ych) (§11 ust. 1 pkt 2 Umowy): będą one każdorazowo przeprowadzane pomiędzy Stronami w terminach określonych w Harmonogramie, w którym prace/roboty budowlane są wykonywane. Na żądanie Inspektora Nadzoru zgłoszone Wykonawcy, najpóźniej na 2 dni przed terminem planowanego Odbioru Technicznego, wynikającego z Harmonogramu Wykonawca ma obowiązek przedłożyć podczas czynności odbiorowych dokumenty, o których mowa w §2 ust. 9 Umowy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia ilości i jakości wykonanych prac/robót (elementów prac objętych danym Odbiorem Technicznym) oraz zgłosi ewentualne wady w tychże pracach/robotach. Do czynności Odbioru Technicznego znajdują zastosowanie postanowienia §11 ust. 10 pkt 1 i §11 ust. 12 Umowy, z tym że terminy ustalone na usunięcie wad stwierdzonych podczas Odbioru Technicznego mogą być – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – dłuższe od tam wskazanych.

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

31. W zakresie dotyczącym Odbioru (-ów) Częściowego(-ych) Przedmiotu Umowy (§11 ust. 1 pkt 2¹): Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo zgłosić gotowość odbiorową Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy w terminie wypadającym w ciągu 7 dni, licząc od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, o którym to terminie zawiadomi Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia otrzymanego od Wykonawcy wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej: zestawienia ilości wykonanych prac/robót i ich wartości oraz procentowego zaawansowania względem całości Przedmiotu Umowy, dokona ewentualnych korekt zestawień oraz potwierdzi procentowe zaawansowanie robót, najpóźniej w dniu wyznaczonym jako termin Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy. Na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszone Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć podczas czynności odbiorowych dokumenty, o których mowa w §2 ust. 9 Umowy. W toku czynności odbiorowych Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia ilości i jakości wykonanych prac/robót (elementów objętych danym Odbiorem Częściowym Przedmiotu Umowy) oraz zgłosi ewentualne wady w tychże pracach/robotach. Do czynności Odbioru Częściowego Przedmiotu Umowy znajdują zastosowanie postanowienia §11 ust. 10 pkt 1 i §11 ust. 12 Umowy.
4. W zakresie dotyczącym Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy (§11 ust. 1 pkt 3 Umowy) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie gotowość odbiorową nie później niż w ostatnim dniu terminu wskazanego w §4 ust. 2 Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbiorowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące, kompletne dokumenty sporządzone w języku polskim:
- 1) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz lit. b PrBud;
 - 2) kompletną Dokumentację Powykonawczą (na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na dostarczenie Dokumentacji Powykonawczej – lub jej części - w terminie późniejszym, wskazanym przez Zamawiającego).
5. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w §11 ust. 4 Umowy w terminie tam wskazanym, Zamawiający – aż do momentu dostarczenia mu przez Wykonawcę kompletu ww. dokumentów - jest uprawniony do odmowy przystąpienia do czynności Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza rozpoczęcie czynności Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy i przystępuje do tychże czynności w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zgłoszenia gotowości odbiorowej przez Wykonawcę.
7. Termin zakończenia każdej spośród czynności Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy nie może być dłuższy niż 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Do terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie wlicza się okresów, w których Wykonawca pozostawał w zwłoce w dostarczeniu dokumentów, o jakiej mowa w §11 ust. 5 Umowy oraz okresów na usunięcie wad, o których mowa w §11 ust. 9 Umowy.
8. Odbiór Końcowym Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Komisję Odbiorową składającą się z: Przedstawicieli Zamawiającego (w tym Koordynatora i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz Przedstawicieli Wykonawcy (w tym Kierownika Budowy oraz osoby upoważnionej z ramienia Wykonawcy do składania i odbierania oświadczeń woli w imieniu i ze skutkiem dla Wykonawcy). Podczas czynności Odbioru Przedmiotu Umowy mogą być obecne również inne osoby zaproszone przez Zamawiającego. Sporządzony pomiędzy Stronami Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad w Przedmiocie Umowy.
9. Terminy usuwania stwierdzonych podczas Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy wad dla poszczególnych asortymentów robót nie mogą być dłuższe aniżeli 7 (słownie: siedem) dni roboczych od daty stwierdzenia danej wady z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego. Jeżeli technologia robót lub inne okoliczności obiektywnie uniemożliwiają usunięcie wad w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym (która to okoliczność musi zostać potwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego), Strony uzgodnią inny termin usunięcia wad. W przypadku nieosiągnięcia przez Strony porozumienia co do terminu, w którym wady mają zostać usunięte, decyduje termin wyznaczony przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku wad istotnych, limitujących możliwość odbioru, a nadających się do usunięcia: Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – do czasu usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad istotnych i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust.9 Umowy;
 - 2) W przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający jest uprawniony:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i/lub technicznej; W celu ustalenia wartości o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone Zamawiający zastrzega możliwość powołania (w uzgodnieniu tej osoby z Wykonawcą)

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

biegłego rzeczoznawcy w odpowiedniej specjalności (np.: w zakresie budownictwa ogólnego, konstrukcji budowlanych, kosztorysowania i rozliczania robót budowlanych). Koszt wynagrodzenia należnego biegłemu może zostać pokryty z ZNWU (jeżeli jego ustanowienie przewiduje min. Umowa) lub potrącony z najbliższą wierzytelnością Wykonawcy. Ustalona przez biegłego wartość - o jaką wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone - jest wiążąca pomiędzy Stronami. W przypadku nieosiągnięcia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą porozumienia co do osoby wyznaczonej na biegłego w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego wyznaczenia osoby biegłego spośród osób wpisanych na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych;

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - do odstąpienia od niniejszej Umowy albo żądania na koszt i ryzyko Wykonawcy: rozbiórki elementów Przedmiotu Umowy posiadających takie wady i wykonania Przedmiotu Umowy w tej części po raz drugi.
11. W przypadku gdy Zamawiający podczas Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy nie stwierdzi wad istotnych w Przedmiocie Umowy, które limitują możliwość odbioru Przedmiotu Umowy lub gdy - w sytuacji opisanej w §11 ust.10 pkt 1 Umowy - wady Przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę usunięte, Strony sporządzą Protokół Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy.
12. W przypadku wad nieistotnych, nielimitujących możliwości dokonania Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego - Zamawiający dokona Odbioru Częściowego / Końcowego Przedmiotu Umowy, a w treści protokołu opisze wady nieistotne i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 9 Umowy. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może, wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady/usterki albo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
13. W zakresie dotyczącym Odbioru (odbiorów) Gwarancyjnego (§11 ust. 1 pkt 4 Umowy): zostanie on przeprowadzony pomiędzy Stronami każdorazowo w terminie 3 (słownie: trzech) dni, licząc od dnia następującego po dniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę okoliczności usunięcia zgłoszonej wady/usterki w Przedmiocie Umowy zgłoszonej w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości. W razie stwierdzenia nieusunięcia zgłoszonej wady/usterki Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, może, wedle swojego wyboru: wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady/usterki albo zlecić usunięcie wady/usterki osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się).
14. W zakresie dotyczącym Odbioru Pogwarancyjnego (§11 ust. 1 pkt 5 Umowy): o terminie czynności odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę (czynność odbioru winna zostać przeprowadzona najpóźniej w 5. (piątym) dniu po upływie okresu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę).

§ 12**[rękojmia i gwarancja jakości]**

- Wykonawca, z chwilą sporządzenia pomiędzy Stronami Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, udziela Zamawiającemu: _____ - **miesięcznej gwarancji** jakości na Przedmiot Umowy.
- Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, wynikającej z Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi za wady wynosi 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcy i biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji jakości. Do biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości stosuje się art. 581 k.c.
- Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień przysługujących z gwarancji jakości. W odniesieniu do każdej kolejnej wykrytej wady prac/robót budowlanych (i/lub elementów w tym zamontowanych urządzeń i zakupionego wyposażenia) Zamawiający nie jest związany wybranym przez siebie uprzednio reżimem (rękojmia/gwarancja) i może skorzystać z innego uprawnienia, wynikającego także z innego, niż wybrany uprzednio, reżimu odpowiedzialności.
- Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub inne trudności.
- Wykonawca oświadcza, iż dostarczone przez Niego urządzenia i elementy wyposażenia objęte są gwarancją jakości udzieloną przez ich producentów (jeżeli dotyczy).
- Naprawy gwarancyjne urządzeń i wyposażenia będą wykonywane przez Wykonawcę w miejscu ich użytkowania.
- Zgłoszenia wszelkich wad/usterek będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego lub osoby przez Niego wyznaczone na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxem na adresy wskazane w §5 ust. 4 pkt 2 Umowy. Przyjęcie zgłoszenia nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę.
- Każdorazowy okres usuwania wad/usterek Przedmiotu Umowy, w tym urządzeń i/lub wyposażeni nie może przekroczyć 5 (słownie: pięciu) dni licząc od dnia zgłoszenia lub może nastąpić w innym terminie -

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- uprzednio pisemnie (w tym również w drodze wiadomości e-mail) uzgodnionym z Zamawiającym (W przypadku braku osiągnięcia pomiędzy Stronami porozumienia co do terminu usunięcia wady, decyduje termin wskazany przez Zamawiającego).
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad/usterek stwierdzonych w robotach lub urządzeniach lub elementach wyposażenia, w terminie wyznaczonym na ich usunięcie (stosownie do postanowień §12 ust. 8 Umowy) lub odmówi ich usunięcia, to Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu uprawnienia do naliczenia kary umownej, może zlecić usunięcie tych wad/usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się), z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
 10. Każdorazowe usunięcie wad/usterek powinno zostać potwierdzone przez Strony w formie protokołu (Odbiór Gwarancyjny).
 11. Obowiązki Wykonawcy jako gwaranta i osoby odpowiedzialnej z tytułu rękojmi realizowane są przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy.
 12. W przypadku wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron, okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem następującym po dniu sporządzenia przez Strony protokołu odbioru zrealizowanych do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy prac/robót budowlanych. Okoliczność powierzenia innemu wykonawcy dokończenia realizacji Przedmiotu Umowy nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonany przez Niego zakres prac/robót budowlanych.
 13. Udzielona rękojmia i gwarancja jakości, w tym uprawnienia przysługujące Zamawiającemu z tego tytułu, nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
 14. Niniejsze postanowienia zastępują dokument gwarancyjny, o którym mowa w art. 577² k.c.

§ 13**[obowiązek zatrudnienia pracowników oddelegowanych przez Wykonawcę
do wykonywania robót budowlanych na podstawie stosunku pracy]**

1. Stosownie do treści art. 95 PZP Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i jego podwykonawcy (dalsi podwykonawcy), w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zatrudniali na podstawie stosunku pracy, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, z uwagi na wykonywanie tych czynności w sposób wypełniający przesłanki określone w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). W przypadku powierzenia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) postanowienia zawarte w poniższych ustępach stosuje się do Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) w takim zakresie, w jakim osoby zatrudnione przez tego Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) będą wykonywać czynności określone w SWZ i ust. 2 poniżej, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.).
2. Wymóg określony w §13 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich osób wykonujących niesamodzielne czynności (tj. osób nie będących Kierownikiem Budowy, kierownikami robót, Projektantami poszczególnych branż, geodetami, geologami i in.) w zakresie: organizacji i realizacji robót – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych. – prac ogólnobudowlanych.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie spełniania przez te podmioty wymogu zatrudnienia pracowników realizujących czynności wskazane w §13 ust. 2 Umowy na podstawie umowy o pracę. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości w zakresie spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenie kontroli w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest – na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez Niego wskazanym, każdorazowo nie krótszym jednak niż 3 (słownie: trzy) dni – przedłożyć Zamawiającemu, w Jego siedzibie, bądź innym miejscu przez Niego wskazanym, niektóre lub wszystkie niżej wskazane dowody, w celu potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w §13 ust. 1 i 2 Umowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §13 ust. 2 Umowy. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno zawierać w szczególności:
 - a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- c) wskazanie, że objęte wezwaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umów o pracę i zakresów obowiązków tych pracowników;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy);
 - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierające elementy wskazane w §13 ust. 4 pkt 1 lit. a – c oraz podpis pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię umowy/umów o pracę osoby/osób wykonującego/-ych dla potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, czynności, których dotyczy oświadczenie wskazane w punkcie 1. lub 2. powyżej (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony). Dostarczona Zamawiającemu kopia ww. umowy/umów o pracę powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Anonimizacji nie podlegają dane w postaci: imion i nazwisk pracowników;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) – kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika(ów) przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika(ów), zgodnie z przepisami RODO i Uodo (tj. w szczególności bez: adresów zamieszkania, pobytu i in., nr PESEL pracowników);
 - 5) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę, w terminie określonym zgodnie z §13 ust. 4 Umowy, żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w §13 ust. 4 pkt 1 – 5 Umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w §13 ust. 1 i 2 Umowy, będzie traktowane przez Zamawiającego jako równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) ww. wymogu.
6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tytułu niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) przepisów prawa pracy, Zamawiający jest uprawniony do zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u ww. podmiotów.
8. Wykonawca jest zobowiązany zamieścić w zawieranych przez siebie umowach o podwykonawstwo postanowienia, które zapewnią przestrzeganie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie.
9. W ramach uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w §13 ust. 4 pkt 1 - 5 Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie określonym przez siebie w wezwaniu: przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii oświadczeń lub dokumentów, o których tam mowa, w szczególności, gdy: złożona kopia dokumentu/oświadczenia jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości Zamawiającego, co do jej prawdziwości.

§ 14**[podwykonawstwo]**

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane składające się na Przedmiot Umowy, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku powierzenia części prac/robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia należnego tym podwykonawcom z tytułu realizacji tych prac/robót budowlanych.
3. Powierzenie wykonania części prac/robót budowlanych podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i/lub zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) i ich pracowników jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
4. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

umowy [przy czym Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy].

5. Zamawiający, w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w §14 ust. 4 Umowy, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu, gdy:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy (odpowiednio: Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) robót budowlanych;
 - 2) przewiduje, że wynagrodzenie Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) należne z tytułu zrealizowania określonego zakresu prac, jest wyższe aniżeli wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiającego za przedmiotowy zakres prac;
 - 3) przewiduje dłuższy termin realizacji powierzonych prac/robót budowlanych niż ten, który został określony w Umowie łączącej Zamawiającego z Wykonawcą;
 - 4) projekt umowy o podwykonawstwo niespełnienia następujących wymagań:
 - a) projekty umów przedkładane Zamawiającemu do akceptacji powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym powinny zawierać oznaczenie stron umowy, powinny określać zakres prac powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin realizacji umowy. Termin lub terminy wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo muszą być zgodne z terminami wykonania robót określonymi dla Wykonawcy w niniejszej Umowie;
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji nie mogą zawierać postanowień:
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio – w przypadku umów o dalsze podwykonawstwo: od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru zleconego umową o podwykonawstwo zakresu robót przez Zamawiającego;
 - dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy (Podwykonawcy) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo);
 - c) projekt umowy o podwykonawstwo powinien przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac/robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz zawierać zapisy o konieczności określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac. Terminy odbiorów robót muszą być krótsze od terminów odbiorów tychże robót określonych dla Wykonawcy w niniejszej Umowie lub tożsame z tymi terminami;
 - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z tym że termin ten powinien być tak określony, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za zakres prac/robót zlecony podwykonawcy;
 - e) okres rękojmi wskazany w projekcie umowy z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą) nie może upływać wcześniej niż okres rękojmi określony w niniejszej Umowie;
 - f) projekt umowy o podwykonawstwo nie zawiera postanowień, o których mowa w §13 ust. 8 Umowy;
 - g) w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (np. w formie konsorcjum) będą one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku;
 - h) projekt umowy o podwykonawstwo wbrew dyspozycji art. 463 PZP zawiera postanowienia kształtujące praw i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 5) gdy projekt umowy nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w §14 ust. 5 Umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu tejże umowy o podwykonawstwo.

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

7. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie do 14 (słownie: czternastu) dni, licząc od dnia jej otrzymania może zgłosić pisemny sprzeciw do jej treści w przypadku niespełniania wymagań określonych w §14 ust. 5 Umowy. Niezgłoszenie, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni, licząc od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie podwykonawca (dalszy podwykonawca), przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku przedłożonych umów o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), o których mowa w §14 ust. 8 Umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy (podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając Go jednocześnie do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. W przypadku zmiany (projektu zmiany) umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) stosuje się odpowiednio postanowienia §14 ust. 4 – 9 Umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Zmiana podwykonawców, współpracujących z Wykonawcą przy realizacji Przedmiotu Umowy, nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu Działu VII Rozdziału 3 PZP.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od realizacji zakresu Przedmiotu Umowy objętego umową o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), jeżeli sprzęt techniczny, personel i/lub kwalifikacje, jakimi dysponuje Podwykonawca (dalszy Podwykonawca), nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych niniejszą Umową, jak również w przypadku gdy nie dają rękojmi należytej i terminowej realizacji robót, dostaw i/lub usług powierzonych do wykonania temu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio: przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w §14 ust. 14 Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy).
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia – w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia doręczenia wezwania – uwag (w formie pisemnej) dotyczących zasadności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). W uwagach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §14 ust. 17 Umowy, w terminie tam wskazanym, Zamawiający jest uprawniony:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo:
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) – w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo:

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) bezpośredniej zapłaty, o której mowa w §14 ust. 18 pkt 3 Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy, może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od niniejszej Umowy.
21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy k.c. (w tym m.in. art. 647¹ k.c.), jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 22, Zamawiający żąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§ 15**[zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]**

Nie dotyczy

§ 16**[ubezpieczenie]**

Nie dotyczy

§ 17**[przetwarzanie danych osobowych]**

- Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
- Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy oraz które udostępnił Wykonawcy. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
- Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Wykonawcy i/lub osób przy udziale, których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, w związku i dla potrzeb realizacji postanowień niniejszej Umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz dla celów określonych m.in. w Art. 6 ust. 1 lit. e i f RODO.

§ 18**[kary umowne]**

- Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku:
 - zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu Harmonogramu lub kosztorysu Wykonawcy względem terminu określonego w §4 ust. 5 Umowy lub ich poprawek/zmian/uzupełnień względem terminu określonego w §4 ust. 9 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §4 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - nieusunięcia przez Wykonawcę, w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji jakości, wad/usterek powstałych w wykonywanych robotach i/lub urządzenia i/lub elementach wyposażenia w terminie wyznaczonym na ich usunięcie zgodnie z §12 ust. 8 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - nieusunięcia wad stwierdzonych podczas czynności Odbioru Częściowego lub Końcowego Przedmiotu Umowy, w terminie wyznaczonym zgodnie z postanowieniami §11 ust. 10 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy;

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- 6) przerwy w realizacji robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, trwającej łącznie (tj. w całym Okresie realizacji robót budowlanych) dłużej niż 7 (słownie: siedem) dni – w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy trwającej ponad te 7 (słownie: siedem) dni;
 - 7) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, objętego fakturą wystawioną przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – w wysokości 0,02 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 8) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 9) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany takiej umowy – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 10) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w §13 ust. 1 i ust. 2 Umowy (wymóg zatrudniania na podstawie stosunku pracy) w wysokości 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100), za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 11) uniemożliwienia lub utrudnienia Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych określonych w §13 ust. 3 pkt 3 Umowy i/lub niewypełnienia obowiązków określonych w §13 ust. 4 Umowy i w terminie ustalonym zgodnie z tym postanowieniem – w wysokości 1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 12) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w §6 ust. 1 pkt 29 Umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - 13) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji i terminie, o których mowa w §14 ust. 9 Umowy – w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek;
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku:
 - 1) zwłoki Zamawiającego w protokolarnym przekazaniu terenu budowy względem terminu określonego w §3 ust. 4 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, wyłączając przypadki określone w §19 ust. 1 Umowy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy;
 3. W przypadku naliczenia kar umownych, Strona uprawniona do żądania kary umownej wystawi notę obciążeniową dla Strony zobowiązanej do jej zapłaty na kwotę równą wysokości naliczonej kary umownej, z terminem płatności wynoszącym 7 (słownie: siedem) dni, licząc od dnia doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty wezwania do zapłaty wraz z tą notą obciążeniową. Dodatkowo, w odniesieniu do kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający ma możliwość potrącenia wierzytelności Zamawiającego z tytułu kary umownej z jakąkolwiek wierzytelnością Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy (choćby ta ostatnia nie była jeszcze wymagalna) albo zaspokoić swą wierzytelność z ZNWU (jeżeli niniejsza Umowa przewiduje jego ustanowienie).
 4. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których Strona może dochodzić od drugiej Strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych – określonych w Kodeksie cywilnym - odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.

§ 19**[przypadki odstąpienia od Umowy]**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy:
 - 1) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiała zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

2. W przypadku, o którym mowa w §19 ust. 1 pkt 2 lit. a Umowy, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w §19 ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części Umowy i nie jest uprawniony do żądania kar umownych określonych niniejszą Umową i/lub odszkodowania.
4. Obok przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, w tym m.in. w art. 635 i art. 636 k.c., Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub w części i bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w ukończeniu Przedmiotu Umowy, przekraczającej 14 (słownie: czternaście) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 2 Umowy;
 - 2) pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce w dostarczeniu Zamawiającemu kosztorysu lub Harmonogramu, przekraczającej 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 5 Umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca uchyli się od przejęcia terenu budowy, w terminie określonym w Umowie;
 - 4) gdy wskutek postępowania prowadzonego przez właściwe organy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie Umowy;
 - 5) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji (CEIDG) albo rejestru (KRS);
 - 6) realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, składających się na Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową;
 - 7) zaistnienia sytuacji którejs z sytuacji określonych w §16 ust. 2, ust. 6 albo ust. 13 Umowy;
 - 8) gdy łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania niniejszej Umowy przekroczy limit 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §9 ust. 1 Umowy;
 - 9) zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (na zasadach określonych w §14 Umowy) lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz tych podmiotów na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
5. Jeżeli nic innego nie wynika z innych postanowień niniejszej Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni kalendarzowych, licząc od dnia zaistnienia jednej z przesłanek określonych w ust. 4, uprawniającej Go do odstąpienia.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie. Zamawiający, w treści oświadczenia o odstąpieniu, jest uprawniony do wskazania czy odstępuje od całości Umowy (tj. ze skutkiem *ex tunc*), czy też od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*) – w razie niewskazania przez Zamawiającego, w treści oświadczenia o odstąpieniu, czy odstąpienie następuje ze skutkiem *ex tunc* czy też *ex nunc*, Strony zgodnie przyjmują, iż odstąpienie następuje ze skutkiem *ex nunc*.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) natychmiastowo zabezpieczyć teren budowy;
 - b) wstrzymać wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
 - c) wycofać swój personel oraz sprzęt z terenu budowy;
 - d) uporządkować teren budowy;
 - e) przekazać protokołem Zamawiającemu teren budowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Zamawiającego lub innego upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, stanowi podstawę do dokonania rozliczenia pomiędzy Stronami;
 - 3) w przypadku sporu Stron, co do prawidłowości i/lub rzetelności sporządzonej inwentaryzacji, Zamawiający może zlecić wykonanie inwentaryzacji niezależnemu podmiotowi trzeciemu (np.: biegłemu rzeczoznawcy budowlanemu wpisanemu na listy biegłych prowadzonych przez prezesów właściwych sądów okręgowych), którego ustalenia stanowiąc będą podstawę do rozliczenia między Stronami. Osoba wykonująca inwentaryzację (osoba biegłego) powinna być uzgodniona przez Strony. W przypadku, gdy przeprowadzona przez podmiot trzeci inwentaryzacja potwierdzi istnienie wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości w sporządzeniu inwentaryzacji przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu udokumentowane koszty zlecenia podmiotowi trzeciemu wykonania inwentaryzacji;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykonaną część Przedmiotu Umowy wraz z protokołem przekazującym Zamawiającemu teren budowy. Wynagrodzenie za wykonaną część Przedmiotu Umowy, zostanie obliczone w oparciu o dokonaną inwentaryzację i kosztorys, o którym mowa w §4 Umowy, przy czym do dnia przekazania Zamawiającemu zrealizowanej części Przedmiotu Umowy (w tym zwrotnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy), Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości wykonanej części Przedmiotu Umowy. W przypadku odstąpienia od niewykonanej części Umowy (tj. ze skutkiem *ex nunc*), Wykonawca, z chwilą zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

wykonany do dnia odstąpienia, udziela Zamawiającemu na ten wykonany zakres Przedmiotu Umowy rękojmi i gwarancji jakości, na warunkach określonych w §12 Umowy.

- 5) Koszty dodatkowe, poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy w tym koszty podjęcia czynności, o których mowa w pkt 1 powyżej ponosi Strona, z przyczyn której doszło do odstąpienia od niniejszej Umowy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy (w całości lub w części) nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.
9. W razie niewykonania przez Wykonawcę wszystkich robót, za których realizację w Umowie określono wynagrodzenie ryczałtowe, wynagrodzenie to podlega proporcjonalnemu obniżeniu, stosownie do zakresu niewykonanej części. Ilość robót zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy zostanie ujęta w inwentaryzacji.

§ 20**[zmiany Umowy]**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) zmiany technologiczne spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w SWZ, w tym dokumentacji technicznej, pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości Przedmiotu Umowy;
 - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac/robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem osiągnięcia niemniejszych parametrów końcowych wykonanych robót, na umotywowany wniosek Wykonawcy, po akceptacji Zamawiającego;
 - c) odmienne od przyjętych w SWZ, w tym dokumentacji technicznej warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
 - d) konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji typu, ze względu na zmiany: norm, specyfikacji technicznych, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i/lub obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
 - e) gdy na wniosek Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy złożony w trakcie wykonywania robót budowlanych, zostanie zaproponowana zmiana technologii wykonania elementów robót lub zostaną wprowadzone Roboty Zamienne, pod warunkiem, iż proponowane przez tego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze od tego, jakie zostało określone w Dokumentacji Technicznej oraz nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt lub rozwiązanie zamienne wraz z pisemnym umotywowaniem, iż dokonanie zmiany uzasadnione jest warunkami technicznymi, użytkowymi lub funkcjonalnymi realizowanego przedsięwzięcia budowlanego oraz że nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, terminu wykonania Przedmiotu Umowy, materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń, w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.
 - 2) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienie wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których są obowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je pozyskać na mocy postanowień niniejszej Umowy;
 - b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - c) nałożenia przez organ dodatkowych czynności proceduralnych, nieprzewidzianych w zamówieniu;
 - d) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, itp.;
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 powyżej, możliwa jest zmiana: terminów realizacji Przedmiotu Umowy – o okres wynikających z opisanych powyżej czynności;

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

- 3) zmiany osób wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi oraz zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - a) osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi mogą zastąpić nowe osoby, o ile nowe osoby spełniają co najmniej minimalne warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego w każdym czasie;
 - zmiana osoby kierownika budowy lub kierownika robót może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy z tym, że nowa proponowana osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone dla kierownika budowy lub odpowiednio: kierownika robót określone w warunkach udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności zawodowej.
 - 4) zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) Siłą Wyższą;
 - b) nieprzewidzianymi w SWZ warunkami archeologicznymi, geologicznymi, technicznymi, terenowymi i/lub wodnymi, przez co również należy rozumieć wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie zjawisk archeologicznych, wystąpienia niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż w skazane w dokumentacji technicznej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - d) wystąpienie warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - e) wystąpieniem konieczności wykonania Robót Zamiennych wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych, a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;
 - f) zmiany spowodowane Wyjątkowo Niesprzyjającymi Warunkami Klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót stanowiących Przedmiot Umowy, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzenia prób lub sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - g) kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji lub ryzyka wystąpienia kolizji, włącznie z czasowym wstrzymaniem realizacji Przedmiotu Umowy;
 - h) odkryciem znaleziska na terenie budowy (w tym wszelkich: skamieniałości, monet, przedmiotów wartościowych lub starożytnych, budowli i innych pozostałości lub obiektów interesujących pod względem geologicznym czy archeologicznym);
 - i) utrudnieniami w nabyciu wyrobów budowlanych lub jednostek sprzętowych, niezbędnych do należytego wykonania robót, jeżeli utrudnienia te wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4 powyżej, możliwa jest zmiana: sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiana lokalizacji wznoszonych obiektów budowlanych i/lub urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 4 lit. a) b), c), d), e) i/lub h) powyżej, możliwa jest również zmiana wynagrodzenia poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość zaoszczędzonych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie dodatkowych, uzasadnionych i udokumentowanych kosztów Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez Niego upoważnione do działania w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Przedmiotu Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.
 3. W przypadku gdy Wykonawca uważa się za uprawnionego do żądania zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę żądania zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w §20 ust. 3 Umowy powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 (słownie: dziesięć) dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniających zmianę Umowy.

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

5. Wniosek, o którym mowa w §20 ust. 3 Umowy powinien zawierać w szczególności:
 - 1) propozycję zmiany;
 - 2) uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany (w tym zawierać przywołanie konkretnej podstawy umownej uprawniającej do żądania zmiany, lub podstawy wynikającej z PZP);
 - 3) Kalkulację wynagrodzenia (jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia);
6. Kalkulacja wynagrodzenia, o której mowa w §20 ust. 5 pkt 3 Umowy, zostanie dokonana z uwzględnieniem pozycji ujętych w kosztorysie, o którym mowa w §4 Umowy, a w przypadku braku adekwatnych pozycji w kosztorysie: cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym: Sekocenbud dla województwa małopolskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
7. W terminie do 10 (słownie: dziesięciu) dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania stosownego aneksu do Umowy albo o konieczności przedłożenia (w terminie określonym przez Zamawiającego) dodatkowych dowodów i/lub informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę albo o braku akceptacji na dokonanie zmiany Umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę postanowień Umowy (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do takiego żądania, określonych w niniejszej Umowie) może również wystąpić Zamawiający.
9. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 PZP. W takim wypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.

§ 21**[postanowienia końcowe]**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności PZP, PrBud i przepisów wykonawczych do tychże oraz przepisy k.c.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania pomiędzy Stronami formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej drugiej stronie w formie pisemnej.
4. Niniejsza Umowa wraz z SWZ oraz załącznikami stanowi integralną całość.
5. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dokumentacja techniczna (rysunkowa) + przedmiar);
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 - Klauzula informacyjna RODO przeznaczona dla Wykonawcy;
 - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram Rzeczowo-Finansowy;
 - 5) Załącznik nr 5 - Kosztorys Wykonawcy;
7. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:****kontrasygna Skarbnika Miasta i Gminy:**

**Remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku Szkoły Podstawowej
w miejscowości Chochołów**

Załącznik nr 3 do PPU

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Informacja skierowana do osób fizycznych, w tym prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, ujawnionych w sposób bezpośredni w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

Zamawiający informuje, że w przypadku: – osób fizycznych, – osób fizycznych, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, – pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną, – członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną, – osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarza dane osobowe, które uzyskał bezpośrednio w toku prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miasto i Gmina Czarny Dunajec, reprezentowany przez Burmistrza, z siedzibą przy ulicy Józefa Piłsudskiego 2, 34-470 Czarny Dunajec;
- Z Administratorem można skontaktować się pisząc na adres: gmina@czarny-dunajec.pl lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-135-40;
- Ponadto z Administratorem można skontaktować się za pośrednictwem powołanego przez niego inspektora ochrony danych tj. Pani Ewa Smardz-Chlebek, pisząc na adres: esnardzchlebek@czarny-dunajec.pl lub telefonując pod numer: (+48) 18-26-135-17;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **RB.271.8.2024** prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji [art. 275 ust. 1 ustawy pzp];
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy [art. 78 ust. 4 ustawy pzp];
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw.