

# **OPIS TECHNICZNY WRAZ Z ORZECZENIEM O STANIE TECHNICZNYM**

## ***DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ I-go PIĘTRA NA POTRZEBY SERWEROWNI***

**Orzeczenie techniczne odnosi się jedynie do pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie I-go piętra w północnym skrzydle budynku przychodni przeznaczonych na pomieszczenia serwerowni.**

**Pozostałe elementy budynku nie są objęte opracowaniem.**

### **1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.**

Inwentaryzacja wraz z oceną stanu technicznego sporządza się do celów projektowych dotyczących przebudowy wybranych pomieszczeń I-go piętra na potrzeby serwerowni.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem Przychodni przynależnym do kompleksu SPZOZ MSWiA w Opolu.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- zlecenie inwestora,
- uzgodnienia i wywiad z inwestorem,
- bezpośredni obmiar budynku,
- oględziny na miejscu,

### **3. LOKALIZACJA BUDYNKU.**

Inwentaryzowany budynek położony jest w Opolu przy ul. Krakowskiej nr 44 na działce nr 103/3 k.m.50.

3.1 Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej.

3.2 Pobór wody – z istniejącego przyłącza.

3.3 Zasilanie w energię elektryczną linią o napięciu znamionowym 230/400V.

3.4 Budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej.

### **4. DANE TECHNICZNE.**

#### **5.1 Fundamenty**

Nie dotyczy

#### **4.2 Mury.**

Mury jednowarstwowe z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap., grubość murów zewnętrznych 43cm, 48cm, ściany wewnętrzne nośne o grubości 43. Ściany zewnętrzne są ocieplone od strony wewnętrznej - dziedzińca, brak ocieplenia od strony elewacji ulicy Krakowskiej i Korfańskiego oraz na ścianie szczytowej.

Ściany działowe wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

#### **4.3 Strop**

Nie wykonywano odkrywek wg dokumentacji archiwalnej w budynku występują stropy Kleina, stropy WPS na belkach stalowych oraz miejscowo DZ-3. W oględzinach makroskopowych nie stwierdzono rys lub nadmiernych ugięć powierzchni płyt stropowych. Projektowana przebudowa powoduje zwiększenie znaczne zwiększenie obciążeń na stropy związanych z ustawieniem szaf serwerowych o masie 700-1000kg / m<sup>2</sup>. Stropy występujące w budynku nie są w stanie przenieść dodatkowych obciążeń związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń. Należy zaprojektować wzmocnienie powierzchni stropowych lub wykonać podłogę techniczną o konstrukcji stalowej.

#### **4.4 Kominy wentylacyjne.**

Większość pomieszczeń wentylowana w sposób grawitacyjny. W pomieszczeniach na potrzeby serwerowni należy przewidzieć wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną oraz klimatyzację.

#### **4.5 Schody**

Nie dotyczy

#### **4.6 Stropodach.**

Nie dotyczy

#### **4.7 Podłogi i posadzki.**

Posadzki z wykładziny PCV, zauważalne nierówności oraz miejscowe przetarcia, kwalifikuje się do wymiany. W pomieszczeniu serwerowni podłoga techniczna dedykowana.

#### **4.8 Tynki.**

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne w dobrym stanie technicznym, po skuciu okładzin ściennych należy wykonać uzupełnienie, szpachlowanie ubytków.

#### **4.9 Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna PCV, szyby zespolone typowe, w dobrym stanie technicznym, w części okien zamontowane nawietrzaki okienne.

#### **4.10 Blacharka**

Nie dotyczy

## 5. WNIOSKI.

*W oparciu o prowadzone pomiary i oględziny określono stan techniczny wybranych pomieszczeń jako dobry i kwalifikujący się do przebudowy. W związku ze zmianą funkcji pomieszczeń oraz zwiększeniem obciążeń na stropy należy wykonać wzmocnienie powierzchni stropów lub zaprojektować podłogę techniczną niezależną od istniejących stropów zdolną przenieść dodatkowe obciążenia od szaf serwerowych.*

## UWAGA!

***Roboty rozbiórkowe i budowlane należy prowadzić pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając przepisów BHP i obowiązujących w budownictwie.***

czerwiec 2018r.

Autor :

mgr inż. Przemysław Kendzia  
upr. bud. nr OPL/0831/PWOK/12