

Inwestor:

**KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
UL. POLNA 1, 00-622 WARSZAWA**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU
JEDNOSTKI RATOWNICZO – GAŚNICZEJ NR 7
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA
Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**WARSZAWA Ul. Powstańców Śląskich 67
KATEGORIA XII, K 5.0 , W 2.5**

Pozostałe dane adresowe:

**Działki nr ew. 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10
J. ewid. 146504_8- Dzielnica Bemowo**

Faza:

**PROJEKT TECHNICZNY
ARCHITEKTURA**

Jednostka projektowa:

**AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
PAWEŁ ŁUSZCZ
Ul. Hetmańska 14
05-270 Marki
tel. 693-333-990, e-mail: pl.luszcz@op.pl**

ARCHITEKTURA

Projektant:

mgr inż. Paweł Łuszcz
upr. nr Wa-158/00
MA-0483 upr. w spec. architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Stefański
upr. nr St-477/88
MA-1174 upr. w spec. architektonicznej

Warszawa, 05 grudnia 2022 r.

ARCHITEKTURA

Spis treści - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Strona
Część opisowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	4
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	4
1.2. Stan istniejący zagospodarowania działki.....	4
1.2.1. Wielkość działki.....	4
1.2.2. Opis terenu.....	4
1.2.3. Konfiguracja terenu.....	4
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	4
1.3.1. Urządzenia związane z obiektami budowlanymi.....	4
1.3.2. Sposób odprowadzenia ścieków.....	6
1.3.2.1. Ścieki sanitarne.....	6
1.3.2.2. Sposób odprowadzenia wód opadowych.....	
1.3.3. Układ komunikacyjny.....	6
1.3.3.1. Dojścia i dojazdy.....	6
1.3.3.2. Parkingi.....	6
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	7
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	7
1.3.5.1. Energia elektryczna.....	7
1.3.5.2. Zaopatrzenie w wodę.....	7
1.3.5.3. Centralne ogrzewanie i ciepła woda.....	7
1.3.5.4. Gaz.....	7
1.3.5.5. Usuwanie odpadów stałych.....	7
1.3.5.6. Punkty ładowania pojazdów elektrycznych.....	7
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	8
1.3.6.1. Ukształtowanie terenu.....	8
1.3.6.2. Układ zieleni.....	8
1.4. Bilans terenu.....	9
1.5. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z prawa miejscowego.....	10
1.6. Warunki w zakresie ochrony zabytków.....	10
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej.....	10
1.8. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.....	10
1.9. Droga pożarowa, zaopatrzenie w wodę do celów p.poż.....	11
1.10. Inne.....	11
1.10.1. Drobne formy architektoniczne.....	11
1.10.2. Przesłanianie, oświetlenie i nasłonecznienie.....	11
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12

Część rysunkowa

RYS NR 01.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500.....
RYS NR DFA1.	MODERNIZACJA OBIEKTU SPORTOWEGO – ISTNIEJĄCEJ WSPINALNI 1:100.....
RYS NR DFA2.	PROJEKTOWANA ALTANA REKREACYJNA 1:100.....
RYS NR DFA3.	WIATA STACJI PALIW I ŚCIANA ODDZIELENIA P.POŻ. 1:50.....
RYS NR DFA4.	OBIEKTY NA TERENIE JEDNOSTKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI 1:100.....
RYS NR DFA5.	OGRODZENIE OD STRONY FRONTOWEJ 1:100.....
RYS NR DFA6.	PIŁKOCHWYTY PRZY BOISKU 1:100.....

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest Projekt Techniczny przebudowy i rozbudowy budynku istniejącej Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 7 wraz z rozbiórką dwóch budynków, budową boiska z piłkochwyłami oraz ze zmianami w zagospodarowaniu terenu planowanej przez Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy i zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 67 na działkach o nr ew. 19/1, 19/2, 23/9 w obrębie 6-11-10 w Dzielnicy Bemowo.

1.2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.2.1. WIELKOŚĆ DZIAŁKI

Działki oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu w obrysie A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A o łącznej powierzchni 6797 m².

1.2.2. OPIS TERENU

Działka jest częściowo zabudowana. Wzdłuż północno – wschodniej i północno – zachodniej granicy działki znajduje się dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek jednostki ratowniczo – gaśniczej nr 7 użytkowany przez Państwową Straż Pożarną, w którym znajdują się pomieszczenia biurowe oraz zaplecze socjalne dla jednostki ratowniczej a także garaż dla pojazdów użytkowanych przez jednostkę. W budynku tym znajdują się także trzy lokale tymczasowe zlokalizowane na zakończeniu skrzydła budynku przebiegającego wzdłuż północno - zachodniej granicy działki. Po zachodniej stronie działki znajduje się wieża wykorzystywana do ćwiczeń wysokościowych połączona z głównym korpusem budynku parterowym łącznikiem. W centralnej części działki znajduje się plac manewrowy o nawierzchni z kostki granitowej, który otoczony jest z trzech stron zabudowaniami jednostki tworząc wewnętrzny dziedziniec. Ponadto na terenie działki znajdują się trzy parterowe budynki gospodarcze a także jednokondygnacyjna hala w konstrukcji stalowej wykorzystywana jako garaż. Pozostała część działki jest wolna od zabudowy. Działka posiada istniejący drzewostan, nie kolidujący z zamierzeniami projektowymi.

Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki przebiega asfaltowa bieżnia zakończona wspinalnią wykonaną w konstrukcji stalowej.

Od strony północno-wschodniej rozpatrywana działka przylega do drogi dojazdowej – ul. Powstańców Śląskich, od strony której zlokalizowany jest istniejący wjazd na działkę o szerokości 4.1 m. Od strony ul. Powstańców Śląskich znajduje się plac manewrowy przed bramami garażowymi.

1.2.3. KONFIGURACJA TERENU

Teren jest płaski o rzędnych około 110,56 – 111,01 m n.p.m. Działka wykazuje lekki spadek w kierunku północnym.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.3.1. URZĄDZENIA ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

W projektowanym zagospodarowaniu terenu wykonane zostaną następujące urządzenia związane z funkcjonowaniem projektowanego obiektu:

- wymiana istniejącego ogrodzenia terenu w zakresie działek o nr ew. 19/1, 19/2 (od frontu działki),

- wymiana bramy wjazdowej i furtki od strony północno - wschodniej ,
- wymiana bramy wjazdowej na wjeździe do hali stalowej ,
- przełożenie istniejącej kostki granitowej na placu manewrowym wraz z profilowaniem nawierzchni i montażem nowych odwodnień liniowych,
- wymiana istniejącej nawierzchni z trylinki na kostkę betonową na odcinku drogi wewnętrznej pomiędzy bramą wjazdową a placem manewrowym,
- wymiana istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych na kostkę betonową na chodnikach znajdujących się wzdłuż drogi dojazdowej do placu manewrowego,
- wymiana istniejącej nawierzchni z płyt chodnikowych na kostkę betonową na chodniku znajdującym się wzdłuż północno – zachodniego boku placu manewrowego,
- wyburzenie istniejącego, nie użytkowanego betonowego zsypu węgla zlokalizowanego w północno – wschodnim narożniku placu manewrowego,
- zasypanie w/w zsypu i wykonanie w jego miejsce nawierzchni z kostki betonowej,
- wymiana zbiornika dwupłaszczyznowego w stacji paliw,
- wykonanie nawierzchni betonowej szczelnej przed dystrybutorem stacji paliw,
- demontaż istniejącej wiaty stacji paliw,
- montaż nowej typowej wiaty stacji paliw,
- wykonanie pomiędzy stacją paliw a istniejącym parterowym łącznikiem pomiędzy wieżą i budynkiem wolnostojącej, murowanej ściany oddzielenia przeciwpożarowego,
- wymiana piaskowej poduszki amortyzacyjnej znajdującej się prze wieżę od strony placu Manewrowego na nawierzchnię z kauczuku syntetycznego (placyk do ćwiczeń wspinaczkowych),
- wolnostojąca wspinalnia z połączonym z nią pionowym zbiornikiem stalowym o przekroju kołowym do ćwiczeń strażackich,
- rozbiórka istniejącego, parterowego budynku gospodarczego w konstrukcji stalowej (oznaczony na PZT nr 3),
- wykonanie przejazdu awaryjnego o nawierzchni z kostki betonowej pomiędzy halą stalową a placem manewrowym ,
- wymiana nawierzchni betonowej wylewanej na kostkę betonową przed wejściem do wieży,
- zabudowa przestrzeni pomiędzy halą stalową (oznaczony na PZT nr 2) a łącznikiem i włączenie jej do powierzchni użytkowej hali,
- wymiana istniejącej nawierzchni dojazdu do hali stalowej wykonanego z prefabrykowanych płyt żelbetonowych na nawierzchnię z kostki betonowej,
- wykonanie poszerzenia w/w dojazdu ze względu na poszerzenie bramy wjazdowej – nawierzchnia z kostki betonowej,
- rozbiórka istniejącej bieżni asfaltowej przed wspinalnią kolidującą z planowanym boiskiem,
- demontaż istniejącej wspinalni w konstrukcji stalowej i przeniesienie jej w pobliże granicy A-B,
- wykonanie wielofunkcyjnego boiska treningowego o sztucznej, przepuszczalnej nawierzchni polipropylenowej,
- wykonanie chodnika z kostki betonowej wzdłuż boiska,
- zasypanie nieczynnego zbiornika retencyjnego pod placem manewrowym,
- rozbiórka parterowego budynku magazynowego (oznaczony na PZT nr 7),
- wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej pomiędzy boiskiem a ulicą Powstańców Śląskich,
- wykonanie piłkochwyłtów o wys. 5 m z trzech stron boiska z siatki polipropylenowej rozpiętej na systemowych słupkach stalowych w rozstawie 4.5 m w przęśle i 3.5 m dla słupów skrajnych.

1.3.2. SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

1.3.2.1. ŚCIEKI SANITARNE

Budynek posiada przyłącze kanalizacji sanitarnej Dn 200 od strony ul. Powstańców Śląskich.
Projekt nie przewiduje zmian w przyłączu kanalizacyjnym.

1.3.2.2. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WÓD OPADOWYCH

Wody z dachów budynku oraz z placu manewrowego i wewnętrznej drogi dojazdowej odprowadzone są do istniejącej na terenie działki sieci kanalizacji deszczowej wprowadzonej do kolektora w ul. Powstańców Śląskich.

Woda z dachu hali stalowej i dojazdu do niej odprowadzona jest w teren działki.

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w sposobie odprowadzenia wody z dachów budynku oraz z placu manewrowego i wewnętrznej drogi dojazdowej z towarzyszącymi jej chodnikami.

Odprowadzenie wody z powierzchni projektowanego boiska o sztucznej nawierzchni, sąsiadującego z nią chodnika oraz przejazdu awaryjnego powierzchniowo w teren działki.

Projekt nie przewiduje zmian w kanalizacji deszczowej oraz w przyłączu kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców Śląskich.

1.3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1.3.3.1. DOJŚCIA I DOJAZDY

Dojazd do działki zapewnia istniejący, utwardzony wjazd z kostki granitowej o szerokości 4.1 m z ul. Powstańców Śląskich. W ramach projektu przewidziane jest wykonanie nowych spadków nawierzchni placu manewrowego oraz jego odwodnienia a także wymiana nawierzchni na drodze dojazdowej do placu manewrowego z trylinki na kostkę betonową typu Behaton o gr. 8 cm. Przewiduje się także wymianę istniejącej nawierzchni chodników z betonowych płyt chodnikowych na kostkę betonową typu Holland o gr. 6 cm układaną w cegielkę.

Przy wieży do ćwiczeń, pod ścianami wspinaczkowymi, przewidziano wymianę istniejącej nawierzchni betonowej na poliuretanową, przepuszczalną, nawierzchnię elastyczną. Zastosowano nawierzchnię dwuwarstwową z podkładem z granulatu gumowego ze żwirem spojonego poliuretanem.

Planuje się także wymianę nawierzchni dojazdu do hali stalowej pełniącą funkcję garażu dla samochodu – podnośnika. Obecna nawierzchnia z tzw. płyt monowskich zastąpiona zostanie nawierzchnią z kostki betonowej. Ze względu na projektowane poszerzenie bramy wjazdowej do hali przewiduje się niewielkie poszerzenie dojazdu. Za halą (od strony zachodniej), zlokalizowany jest projektowany przejazd awaryjny umożliwiający, dzięki możliwości przejechania przez halę, zawracania pojazdów straży bez potrzeby manewrowania na ulicy Powstańców Śląskich. Przejazd ten ukształtowano tak, aby wewnętrzny promień jego łuku wynosił 7,5 m, jego nawierzchnia wykonana zostanie z kostki betonowej.

1.3.3.2. PARKINGI

Zgodnie z MPZP wskaźnik parkingowy dla „pozostałych funkcji usługowych” wynosi 20 m.p./ 1000 m² powierzchni użytkowej budynku.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1393.60 m².

Wymagana ilość stanowisk postojowych wynosi $20 \times 1393.60 / 1000 = 27.87$ m.p.

Przyjęto łącznie 28 miejsc postojowych.

Spełnienie bilansu zapewniają 22 stanowiska istniejące w ramach placu manewrowego oraz 6 projektowanych stanowisk postojowych w miejscu wyburzonej rampy do naprawy pojazdów i wyburzonego dwustanowiskowego budynku garażowego.

1.3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Powstańców Śląskich (droga 1KDG). Dostęp ten zapewniają dwa istniejące wjazdy. Projekt nie przewiduje żadnych zmian w zakresie wjazdów.

1.3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZADZEŃ UZBROJENIA TERENU

1.3.5.1. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Budynek zasilony jest ze złącza kablowego znajdującego się wewnątrz budynku. Ze względu na zły stan techniczny złącze kablowe zostanie zdemonstrowane. Nowe złącze kablowe będzie usytuowane na zewnętrznej ścianie budynku. Przebudowa złącza kablowego wykonana będzie przez Stoen Operator Sp. z o.o.

1.3.5.2. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek posiada dwa przyłącza wodociągowe od strony ul. Powstańców Śląskich. Projekt nie przewiduje zmian w przyłączach wodociągowych.

1.3.5.3. CENTRALNE OGRZEWANIE I CIEPŁA WODA

Budynek jest ogrzewany z miejskiej sieci ciepłej. Węzeł cieplny zlokalizowany jest w podpiwniczeniu części administracyjnej budynku, w centralnej części skrzydła równoległego do północno – zachodniej granicy działki. Nie przewiduje się zmian w przyłączy cieplnym. Przewidziane jest natomiast przeniesienie wejścia do węzła cieplnego.

1.3.5.4. GAZ

Budynek nie jest przyłączony do sieci gazowej.

1.3.5.5. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Obecnie odpady usuwane są do istniejącego, wolnostojącego, zadaszzonego śmietnika usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie bramy wjazdowej na teren działki. Gabaryty śmietnika umożliwiają ustawienie pojemników do segregacji odpadów.

1.3.5.6. PUNKTY ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

Zgodnie z art. 12 a, pkt. 3 ustawy z dnia 11-01-2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1083 ze zm.) w przypadku budynków poddawanych przebudowie, w których wartość robót związanych z przegrodami zewnętrznymi i systemami technicznymi w budynku przekracza

25 % wartości budynku oraz gdy koszty wykonania punktów ładowania z infrastrukturą kanałową nie przekraczają 7% całkowitego kosztu przebudowy, zaś ilość stanowisk postojowych przekracza 10 wymagane jest zainstalowanie, co najmniej jednego punktu ładowania oraz kanałów na przewody i kable elektryczne umożliwiających zainstalowanie co najmniej jednego punktu ładowania na pięć stanowisk postojowych.

Dla przedmiotowego budynku nie zachodzi pierwszy warunek z przytoczonych powyżej, projekt nie obejmuje elewacji budynku i tylko częściowo obejmuje modernizację instalacji wewnętrznych (koszt tych robót nie przekroczy 25 % wartości budynku). Zachodzi natomiast warunek drugi, gdyż koszt przebudowy netto wynosi ok. 9.8 mln zł, natomiast koszt wykonania 6 stanowisk ładowania o minimalnej, wymaganej przez ustawę mocy 3,7 kW to ok. 72 tys. zł. (0.7 % wartości robót).

Zgodnie z MPZP wymaganych jest 28 stanowisk postojowych na terenie, zatem wymagane jest 6 punktów ładowania pojazdów elektrycznych ($28/5 = 5,6$).

Zaprojektowane zostało 6 punktów ładowania pojazdów elektrycznych na ścianie budynku sąsiadującej z istniejącymi stanowiskami postojowymi. Takie umiejscowienie stanowisk podyktowane jest możliwością zastosowania naściennych ładowarek AC tzw. Wallboxów, możliwością doprowadzenia energii elektrycznej w istniejącym budynku oraz bezpieczeństwem użytkownika (ładowarki wolnostojące narażone byłyby na uszkodzenia przez ciężkie pojazdy).

1.3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

1.3.6.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu. Nie ulegną zmianie rzędne terenu na granicach z sąsiednimi działkami. Tereny zielone i projektowane parkingi zostały ukształtowane tak aby odprowadzenia wód opadowych kierowane były do wnętrza działki.

1.3.6.2. UKŁAD ZIELENI

Projektowane zmiany w ukształtowaniu terenu zostały przeprowadzone w taki sposób, aby pozostawić możliwie największą powierzchnię dla terenów zielonych. MPZP nie przewiduje dla tego terenu minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (teren usług specjalnych B2.2.1). Projektowany 6 stanowiskowy parking przewidziany w miejscu po wyburzonej nie użytkowanej rampie do obsługi pojazdów, zaś projektowany przejazd awaryjny zlokalizowano na terenie przeznaczonym do rozbiórki parterowego budynku gospodarczego. Także projektowana altana została przewidziana w miejscu dotychczasowego betonowego placu składowego. Projektowane boisko o sztucznej nawierzchni zostało zlokalizowane w pasie niezabudowanego terenu znajdującego się po południowo – wschodniej stronie budynku. Teren ten użytkowany jest obecnie jako plac ćwiczebny o nawierzchni ziemnej z sąsiadującą z nim, przeznaczoną do rozbiórki asfaltową bieżnią.

Wzdłuż północno – zachodniej granicy działki w miejsce istniejącego chodnika biegnącego obok wewnętrznej drogi dojazdowej do placu manewrowego przewidziano wykonanie trawnika. Także wokół projektowanego 6 – cio stanowiskowego parkingu przewidziano trawnik w miejsce rozebranego garażu i rampy.

Zmiany w zagospodarowaniu terenu jednostki nie przewidują ingerencji w istniejący drzewostan. Projektuje się natomiast szpalę zieleni wysokiej izolującej projektowane boisko od ulicy.

1.4. BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	Pow. (m ²)	Udział procentowy
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA	6797	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY – przebudowywany budynek (1)	1631.80	24.0
POWIERZCHNIA ZABUDOWY HALA STALOWA - przebudowywana (2)	194.20	2.9
POWIERZCHNIA ZABUDOWY Rozbudowa hali stalowej – zabudowa przestrzeni pomiędzy łącznikiem i halą	68.30	1.0
BUDYNEK MAGAZYNOWY (7)	17.50	0.3
ŚMIETNIK (10)	10.70	0.2
SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU (2 SZT.)	17.40	0.3
SCHODY ZEWNĘTRZNE DO ŁĄCZNIKA-BETON	4.00	0.04
DZIAŁKA NR EW. 23/9-UTWARDZENIE PRZED WYJAZDAMI Z GARAŻU, PRZED WJAZDEM NA DZIAŁKĘ I PRZED WEJŚCIEM	38.00	0.6
PLAC MANEWROWY (12) – KOSTKA GRANITOWA DO PRZEŁOŻENIA	1551.60	22.8
PODJAZD DO HALI I CHODNIK Z PODCIENIA (3) – KOSTKA BETON.	158.90	2.3
POSZERZENIE PODJAZDU DO HALI – KOSTKA BETON.	14.30	0.2
WSPILNALNIA ZE SCHODAMI I ZBIORNIKIEM (11)	25.10	0.4
DOJŚCIE DO WIEŻY- KOSTKA BETONOWA	10.30	0.1
NAWIERZCHNIA TARTANOWA PRZY WIEŻY – CZĘŚĆ PLACU (15)	55.30	0.8
PROJEKTOWANA ALTANA NA ISTNIEJĄCYM PLACYKU (27)	17.50	0.3
CHODNIKI (13) – KOSTKA BETONOWA (WYMIANA ISTNIEJĄCYCH PŁYT BETONOWYCH)	126.20	1.9
DOJAZD (18) – KOSTKA BETONOWA (WYMIANA ISTNIEJĄCEJ TRYLINKI)	305.0	4.4
PODJAZD DO WSPINALNI (19) – KOSTKA BETONOWA	34.2	0.5
CHODNIK PRZED WIEŻĄ - KOSTKA BETONOWA	10.1	0.2
CHODNIK PRZY BOISKU (37) - KOSTKA BETONOWA	77.6	1.1
PRZEJAZD AWARYJNY (38) - KOSTKA BETONOWA	174.5	2.6
BOISKO (36) – NAWIERZCHNIA	767.0	11.3

POLIURETANOWA PRZEPUSZCZALNA		
PROJ. STAN. POSTOJOWE (6 M.P.) – KOSTKA BETONOWA (9)	75.0	1.0
RAZEM POW. UTARDZONE	5411.30	79.6
POW.BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1385.70	21.4

Łączna powierzchnia całkowita wszystkich budynków na terenie jednostki wynosi 3139,3 m².
Wskaźnik intensywności zabudowy dla całej działki po rozbudowie i przebudowie oraz wykonaniu rozbiórek wynosi 0.61 i jest mniejszy od maksymalnego przewidzianego w MPZP wynoszącego 1.5.
Powierzchnie budynków zostały obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836/2015.

1.5. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z PRAWA MIEJSCOWEGO

Dla obszaru planowanej inwestycji został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmujący teren „Park Górczewska”, rejon ul. Muszłowej - Czumy do osi ul. Powstańców Śląskich, w gminie Warszawa – Bemowo (Uchwała Nr XIII/78/02 Rady Gminy Bemowo z dn. 20-06-2002 r.).
Teren należący do Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej oznaczony jest w MPZP jako B 2.2.I – teren usług specjalnych.

- MPZP dopuszcza przebudowę i rozbudowę istniejących budynków
- określa maksymalną wysokość zabudowy na 12 m od poziomu terenu,
- maksymalną liczbę kondygnacji - 3,
- maksymalną intensywność zabudowy dla całej działki wynoszącą 1.5 ,
- zostały wyznaczone linie zabudowy – obowiązująca linia zabudowy po licu elewacji budynku strażnicy od strony ul. Powstańców Śląskich oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w linii granicy przedmiotowej działki z działką o nr ew. 14/24 znajdującą się w liniach rozgraniczających ul. Muszłową oraz na granicy działką o nr ew. 15/85,
- nie został określony wymagany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- został określony wskaźnik ilości stanowisk postojowych wynoszący 20 m.p. / 1000 m² P.U. dla obiektów „usług pozostałych”,

1.6. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTKÓW

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami. (Dz. U. Nr 162, poz. 1558 ze zm.).

1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej.

1.8. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA LUDZI

Istniejące i projektowane zagospodarowanie działki nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko naturalne oraz nie powoduje zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

Budynek o projektowanej funkcji jednostki ratowniczo - gaśniczej Państwowej straży Pożarnej nie znajduje się w spisie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 w/w rozporządzenia), a także nie znajduje się w spisie przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko (§3 w/w rozporządzenia).

1.9. DROGA POŻAROWA, ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻ.

Budynek należy do grupy niskich (N), kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej znajdującej się także na kondygnacji innej niż pierwsza przekraczającej 1000 m². Dla takich budynków jest wymagana droga pożarowa. Drogę tę stanowi ul. Powstańców Śląskich.

Zaopatrzenie w wodę do celów p.poż. z hydrantów hp 80 zlokalizowanych na wodociągu Dn 250 w ul. Powstańców Śląskich oraz z hydrantu hp 80 znajdującego się na placu manewrowym jednostki w odległości mniejszej niż 75 m od budynku. Wydajność hydrantów przekracza wymagane 20l/s.

1.10. INNE

1.10.1. DROBNE FORMY ARCHITEKTONICZNE

Przewidziano wymianę ogrodzenia od strony frontowej budynku – od ul. Powstańców Śląskich . Istniejąca wolnostojąca wspinalnica zostanie przestawiona ze względu na kolidowanie z planowanym boiskiem i wyposażona dodatkowo w naziemny zbiornik do ćwiczeń głębokościowych i stalowe, ażurowe schody zapewniające dostęp do platform wspinalni. Wspinalnica jest obiektem sportowym służącym do ćwiczeń wysokościowych.

Zaprojektowano także nową wiatę stacji paliw połączoną ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy stacją paliw i istniejącym łącznikiem.

Na terenie niewielkiego placu z kostki granitowej sąsiadującego z placem manewrowym przewiduje się wykonanie altany rekreacyjnej.

1.10.2. PRZESŁANIANIE , OŚWIETLENIE I NASŁONECZNIENIE

1.10.2.1. ANALIZA PRZESŁANIANIA DLA SĄSIEDNICH DZIAŁEK BUDOWLANYCH.

Przewidywana przebudowa budynku nie zwiększa jego wysokości ani gabarytów zewnętrznych. Rozbudowa natomiast jest jedynie przekryciem wąskiego wewnętrznego dziedzińca nie zwiększającego wysokości budynku, nie wpływa zatem w żaden sposób na przesłanianie sąsiedniej zabudowy. Wysokość projektowanego przekrycia wynosi 5.6 m od poziomu terenu, zaś jego odległość od najbliższej granicy działki wynosi 19.05 m. Odległość od granicy działki jest większa od wysokości do krawędzi przesłaniającej, zatem przesłanianie nie będzie zachodzić.

1. 10.2.2. ANALIZA NASŁONECZNIENIA DLA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO.

Projektowany budynek zawiera pomieszczenia biurowe, socjalne, obsługi technicznej obiektu i garażowe zatem nie wymaga sprawdzenia czasu nasłonecznienia.

1.10.2.3. ANALIZA OŚWIETLENIA ŚWIATŁEM DZIENNYM POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PROJEKTOWANYM.

Wszystkie pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi w przebudowywanej części budynku posiadają wymagane oświetlenie światłem dziennym przekraczające 1/8 powierzchni podłogi.

1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Niniejsza analiza oddziaływania dotyczy projektowanej przebudowy i rozbudowy budynku jednostki ratowniczo - gaśniczej.

Lokalizacja obiektu: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich.

Działki nr ewid. 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10.

Działki budowlane przyległe do terenu inwestora i opis istniejącej zabudowy:

- ul. Powstańców Śląskich – droga powiatowa (1 KDG),
- działka nr ew. 16/2 – działka niezabudowana w liniach rozgraniczających ul. Muszłową (2 KDL),
- działka nr ew. 20 – działka niezabudowana w liniach rozgraniczających ul. Muszłową (2 KDL),
- działka nr ew. 16/1 - działka niezabudowana sąsiadująca z dz. nr 15/2 na której znajduje się parterowy budynek techniczny – rozdzielnia elektroenergetyczna,
- działka nr ew. 14/3 – działka niezabudowana w liniach rozgraniczających ul. Muszłową (2 KDL),
- działka nr ew. 17 – działka niezabudowana,
- działka nr ew. 18 - działka niezabudowana,
- działka nr ew. 23/8- działka niezabudowana,

Odległość budynku od granicy działek :

Odległość ściany z otworami okiennymi istniejącego budynku od granicy z działką o nr ew. 17 wynosi 9.73 m.

Odległość ściany z otworami okiennymi istniejącego budynku od granicy z działką o nr ew. 18 wynosi 9.56 m.

Odległość ściany z otworami okiennymi projektowanego budynku od granicy z działką o nr ew. 23/8 wynosi 9.56 m.

Odległość ściany z otworami okiennymi projektowanego budynku od granicy z działką o nr ew. 20 wynosi 27.88 m.

Odległość ściany z otworami okiennymi projektowanego budynku od granicy z działką o nr ew. 16/2 wynosi 20.85 m.

Odległość ściany bez otworów (ściana wieży) projektowanego budynku od granicy z działką o nr ew. 16/1 wynosi 12.05 m.

Odległość ściany z otworami okiennymi projektowanego budynku od granicy z działką o nr ew. 14/23 wynosi 28.66 m.

Budynek od strony ul. Powstańców Śląskich zlokalizowany jest w nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Najbliższy budynek sąsiedni to budynek rozdzielni elektroenergetycznej na działce o nr ew. 15/2. Jego odległość od ściany wieży wynosi 20.22 m.

Najbliższy sąsiedni budynek mieszkalny znajduje się na dz. nr ew. 5/8). Odległość pomiędzy nim a budynkiem strażnicy wynosi 23.2 m.

Z powyższych danych wynika, że odległości budynku od granic z sąsiednimi działkami są zgodne z przepisami („Warunkami Technicznymi”) oraz z MPZP.

Z powyższych danych wynika, że odległości między budynkami w świetle wymagań ochrony przeciwpożarowej są zachowane (odległość między budynkami kategorii ZL przekracza wymagane przepisami 8 m – „Warunki Techniczne”- par. 271.1).

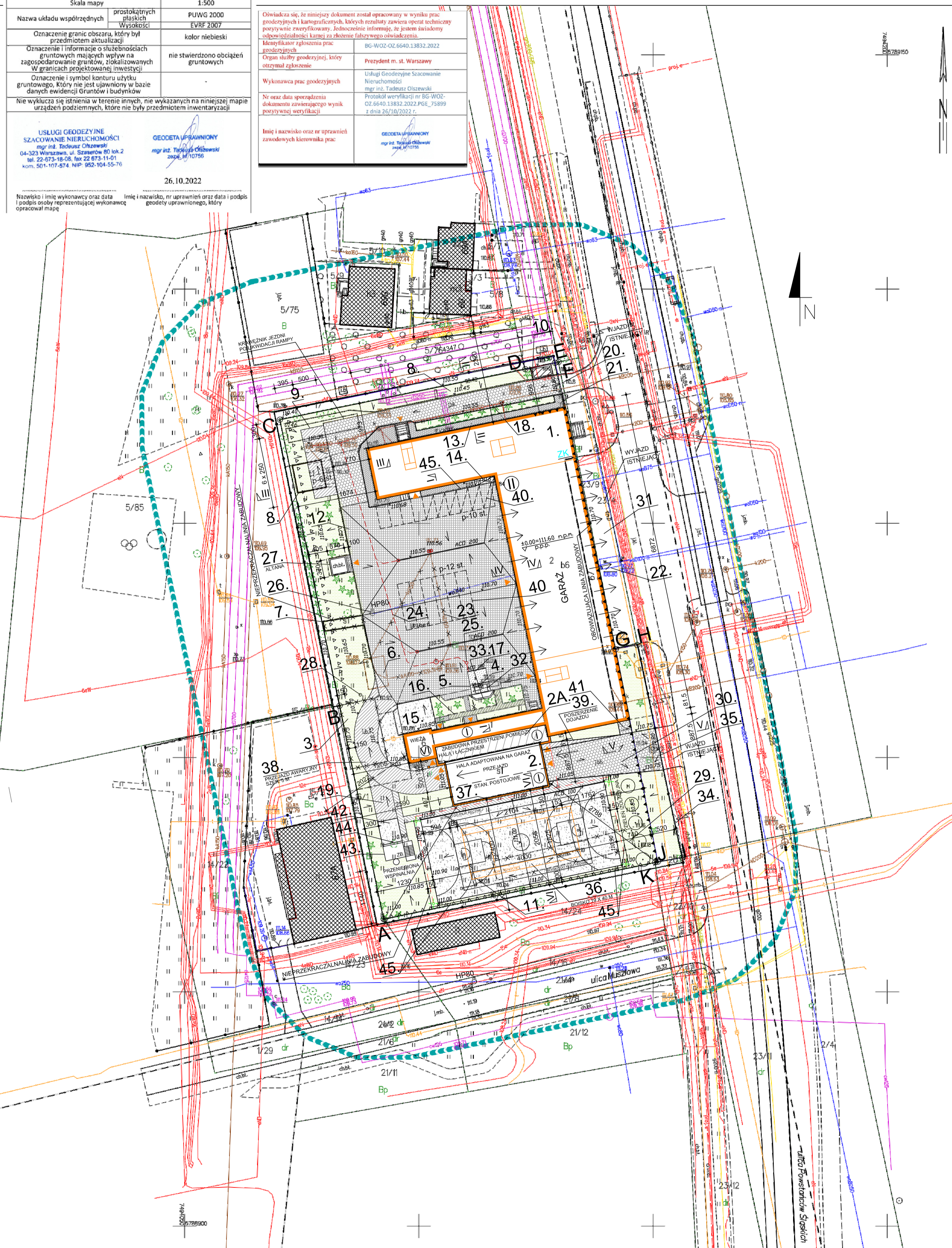
Z analizy przesłaniania sąsiedniej zabudowy przeprowadzonej w punkcie 1.3 niniejszego opisu wynika, że dla wszystkich sąsiednich budynków spełniony jest warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń dla budynków o wysokości do 35 m (Warunki Techniczne par. 13).

Na podstawie powyższych danych można stwierdzić, że obszar oddziaływania budynku jednostki ratowniczo – gaśniczej poddanego przebudowie i rozbudowie zamyka się w granicach przedmiotowych działek o nr ew. 19/1, 19/2, 23/9.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH terenu położonego przy ul. Powstańców Śląskich 67		
Oznaczenie kadestrowe i zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.13832.2022	BC-10/2022
Miejscowość	Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	146502_8	
nazwa	Bemowo	
Obręb ewidencyjny	146502_8.1110	
nazwa	6-11-10	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
Wysokość	EVRF 2007	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	niebieski	
Oznaczenie i informacje o słuźbennościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie stwierdzono obciążeń gruntowych	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	-	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji	-	
<p>USŁUGI GEODEZYJNE SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI mgr inż. Paweł Łuszcz 04-323 Warszawa, ul. Szczęśliwca 40 lok 2 tel. 22-675-18-08, fax 22-675-11-01 kom. 501-107-874, NIP: 662-104-55-76</p> <p>GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Piotr Stefanek 2024, M/10756</p> <p>26.10.2022</p>		

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: mazowieckie
Powiat: m. st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna: dzielnica Bemowo
Obręb: 6-11-10
Adres: ul. Powstańców Śląskich 67



LEGENDA

A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-A - GRANICE DZIAŁKI

1. PRZEBUDOWYwany budynek strażnicy
2. HALA W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z NOWYMI ŚCIANAMI OSŁONIĘTYMI I POKRYCIEM DACHU ROZBUDOWANA O TEREN Pomiędzy halą a istniejącym łącznikiem
- 2A. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA HALI STALOWEJ O PRZESTRZEŃ Pomiędzy halą i łącznikiem
3. PARTEROWY MAGAZYN W KONSTR. STALOWEJ PRZEJAZDNY DO ROZBIÓRKI.
4. STACJA PALIW-ZBIORNIK OLEJU NAPĘDOWEGO O POJ. 55 M³. PRZEWDZIANA WYMIANA ZBIORNIKA NA DWUPŁASZCZOWY I WYMIANA DYSTRYBUTORA.
5. WIATA NAD STACJĄ PALIW (BLACHA FALISTA). DO DEMONTAŻU. WYMIANA NA TYPOWE ZADASZENIE DYSTRYBUTORA.
6. PODZIEMNY, NIECZYNNY ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH (ISTNIEJĄCY) DO ZASYPIANIA PIASKIEM
7. MURDWAŃY, PARTEROWY BUDYNEK MAGAZYNOWY DO ROZBIÓRKI
8. PROJ. TRAWNIK W MIEJSCIE WYBURZONEGO GARAŻU, RAMPY I CHODNIKA
9. PARKING - 6 MP. - W MIEJSCU WYBURZONEJ ŻELBETOWEJ RAMPY I WYBURZONEGO MURDWAŃEGO GARAŻU
10. ISTNIEJĄCY ŚMIETNIK, MURDWAŃY
11. WOLNOSTOJĄCA WSPINALNIA - DO PRZENIESIENIA
12. PLAC MANEWROWY - KOSTKA GRANITOWA. PRZEWDZIANE WYKONANIE NOWEGO PROFILOWANIA PLACU I ODWODNIEN Z WYKORZYSTANIEM ISTNIEJĄCEJ KOSTKI GRANITOWEJ
13. TRAWNIK W MIEJSCIE ISTNIEJĄCEJ CHODNIKA Z PŁYT BETONOWYCH
14. DAWNY ZSYPI WĘGLA. BETON. CZEŚĆ NADZIEMNA WYS. 30 CM DO SKUCIA. CZEŚĆ PODZIEMNA DO ZASYPIANIA. W MIEJSCU ZSYPIU NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
15. PODUSZKA AMORTYZACYJNA PIASKOWA PRZY WIEŻY. PRZEWDZIANA WYMIANA W ZAZNACZONYM OBSZARZE NA NAWIERZCHNIĘ ELASTYCZNĄ, WYLEWANĄ, Z KAUCZUKU SYNTETYCZNEGO.
16. ISTNIEJĄCY CHODNIK Z BET. PŁYT CHODNIKOWYCH. PRZEWDZIANA WYMIANA NA KOSTKĘ BETONOWĄ Z UZUPEŁNIENIEM W ZAZNACZONYCH FRAGMENTACH NA DOJŚCIACH DO MAGAZYNÓW.
17. FRAGMENT NAWIERZCHNI PRZED DYSTRYBUTOREM STACJI PALIW. BETON SZCZELNY ZARTARY NA GŁADKO ZAKOŃCZONY ODWODNIENIEM LINIOWYM WŁĄCZONYM PRZESIEPARATOREM DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.
18. ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA Z TRYLINKI PRZEWDZIANA DO WYMIANY NA KOSTKĘ BETONOWĄ.
19. PROJ. WYJAZD DO PRZENIESIENIA WSPINALNI - KOSTKA BETONOWA
20. ISTNIEJĄCY WJAZD. WYMIANA BRAMY AUTOMATYCZNEJ, ROZWIERANEJ
21. WYMIANA ISTNIEJĄCEJ FURTKI
22. ISTNIEJĄCA STUDNIA WODMIERZOWA
23. ISTNIEJĄCE ODWODNIENIE PLACU I LOKALNA KANALIZACJA DESZCZOWA DO LIKWIDACJI
24. PROJ. KANALIZACJA ODWADNIAJĄCA PLAC MANEWROWY
25. PROJ. SEPARATOR RODOPOCHODNYCH Z NAWIERZCHNI PRZY STACJI PALIW
26. ISTNIEJĄCY HYDRANT STOJĄCY HP 80
27. ISTNIEJĄCY PŁACYK Z PŁYT BETONOWYCH. WYMIANA NAWIERZCHNI NA KOSTKĘ BETONOWĄ - NA PŁACYKU PROJ. STANOWIĄCA PARTEROWA ALTANA REKREACYJNA
28. PROJ. WENTYLACYJNY ZBIORNIK STACJI PALIW
29. ISTNIEJĄCA BIEŻNIA O NAWIERZCHNI ASFALTOWEJ - DO ROZBIÓRKI
30. ISTNIEJĄCY PODJAZD DO HALI Z PŁYT BETONOWYCH - WYMIANA NAWIERZCHNI NA KOSTKĘ BETONOWĄ
31. ISTNIEJĄCY BETONOWY PLAC WYJAZDOWY - BEZ ZMIAN
32. NOWY PODZIEMNY, DWUPŁASZCZOWY ZBIORNIK MAGAZYNOWY OLEJU NAPĘDOWEGO O POJEMNOŚCI V=5+3
33. ŚCIANA ODZIELENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO REI 120 O WYMIARACH LxH=6x4,2m - W RAMACH ZADASZENIA STACJI PALIW
34. WYMIANA OGRÓDZENIA OD FRONTU DZIAŁKI NA PANELOWE, SYSTEMOWE
35. ISTNIEJĄCY WJAZD - WYMIANA BRAMY NA SYSTEMOWĄ PRZESUWĄ
36. PROJ. BOISKO WIELOFUNKCYJNE O NAWIERZCHNI TARTANOWEJ
37. CHODNIK PRZY BOISKU - KOSTKA BETONOWA
38. PRZEJAZD AWARYJNY - KOSTKA BETONOWA
39. PROJ. POSZERZENIE DOJAZDU DO HALI - KOSTKA BETONOWA
40. ISTNIEJĄCE PARKINGI - 22 MP. - W RAMACH PLACU MANEWROWEGO
41. ISTNIEJĄCY BETONOWY CHODNIK Z PODCIENIA BUDYNKU - WYMIANA NAWIERZCHNI NA KOSTKĘ BETONOWĄ
42. STREFA PRZED WSPINALNIĄ - PIASEK
43. PRZENIESIONA WSPINALNIA UZUPEŁNIONA O STALOWE SCHODY I STALOWY ZBIORNIK NAZIEMNY DO ĆWICZEŃ
44. DRZEWO OWOCOWE DO USUNIĘCIA
45. STANOWISKA POSTOJOWE Z PUNKTAMI ŁADOWNIA DOJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH (6 STANOWISK)
46. PIŁKOCHWYTY Z TRZECH STRON BOISKA - SIATKA POLIPROPYLENOWA NA SYSTEMOWYCH SŁUPKACH

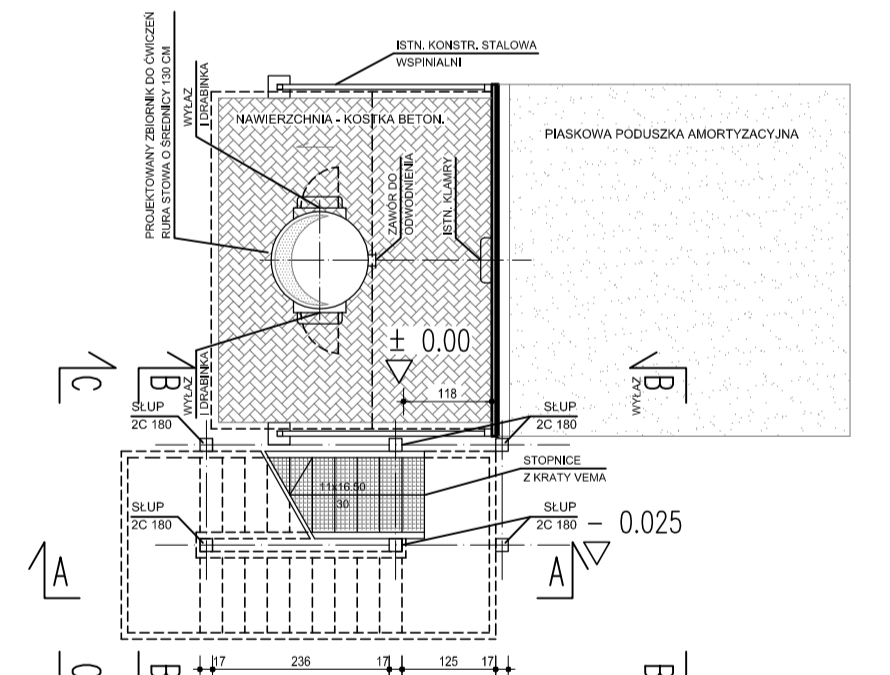
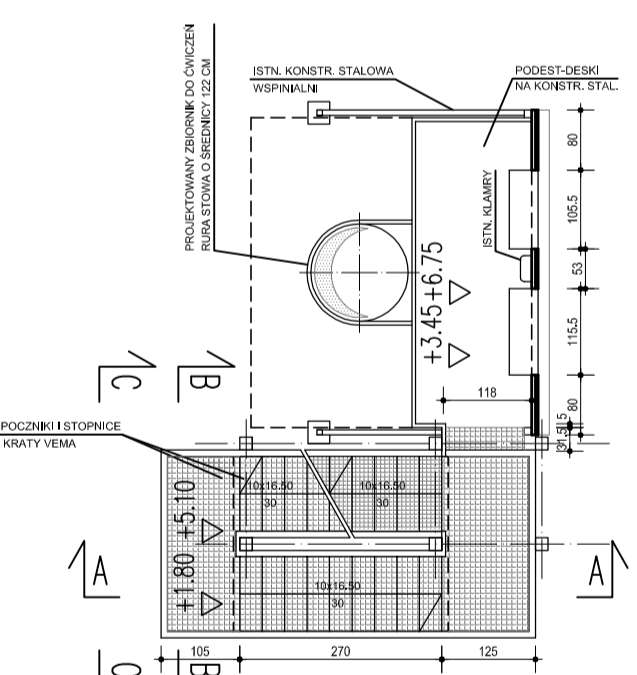
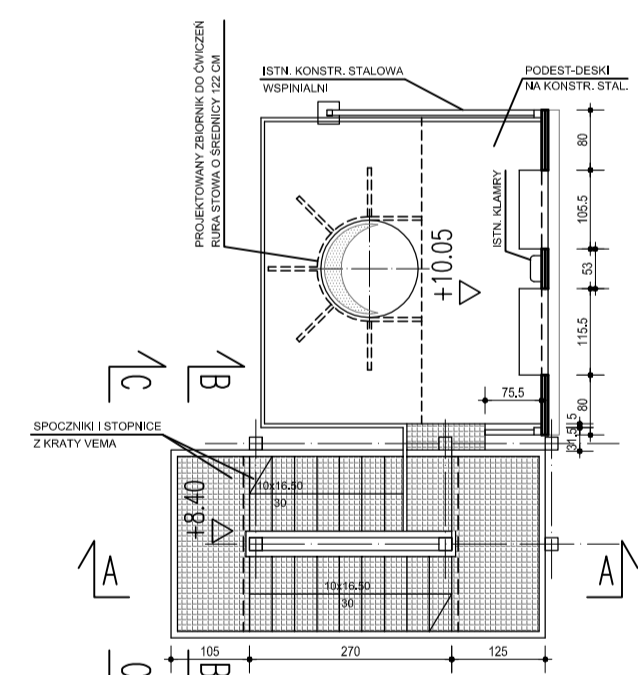
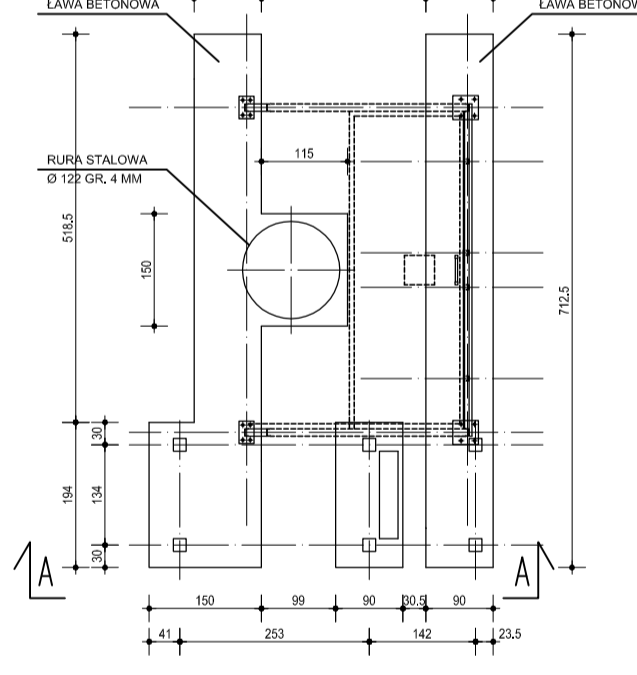
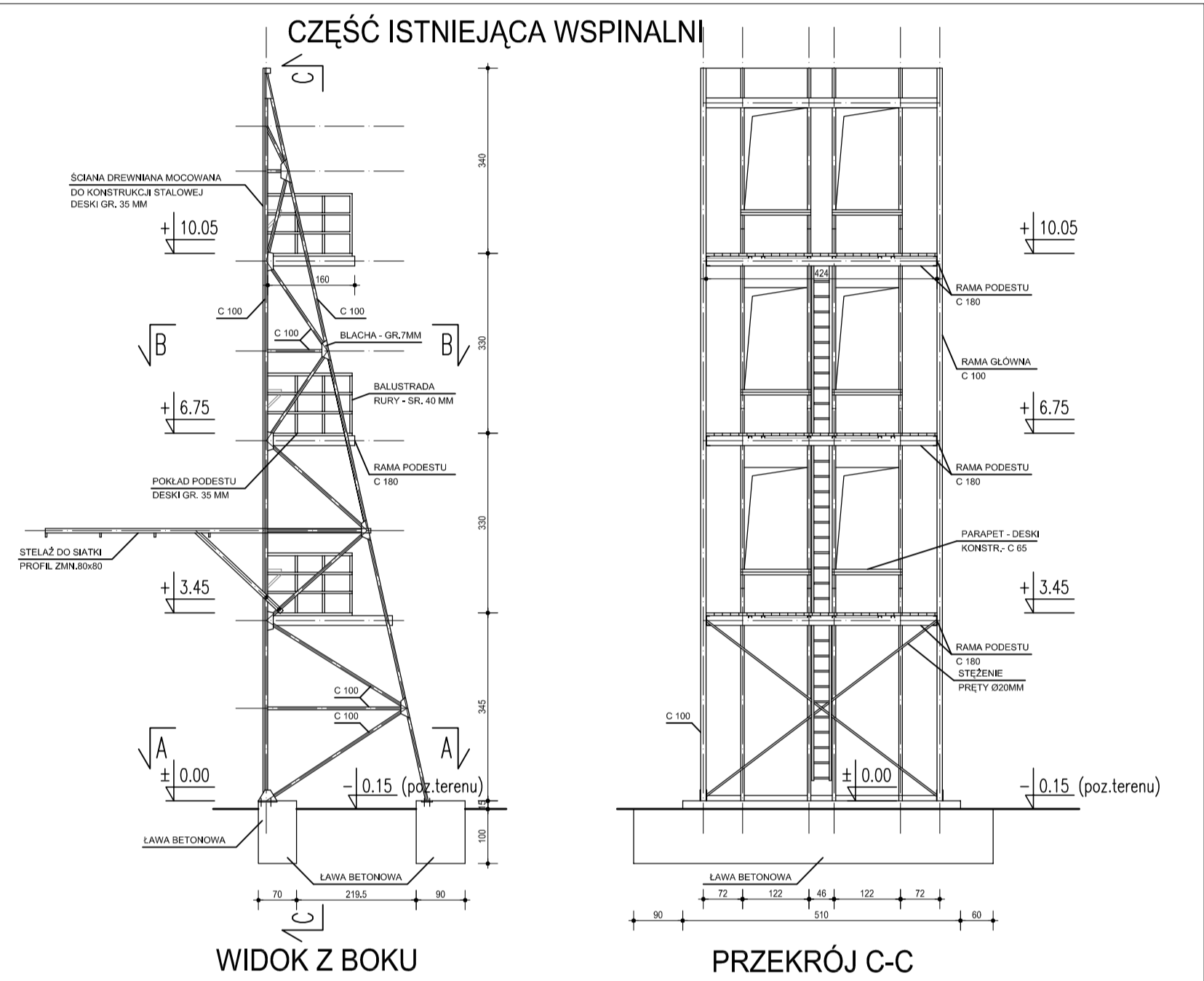
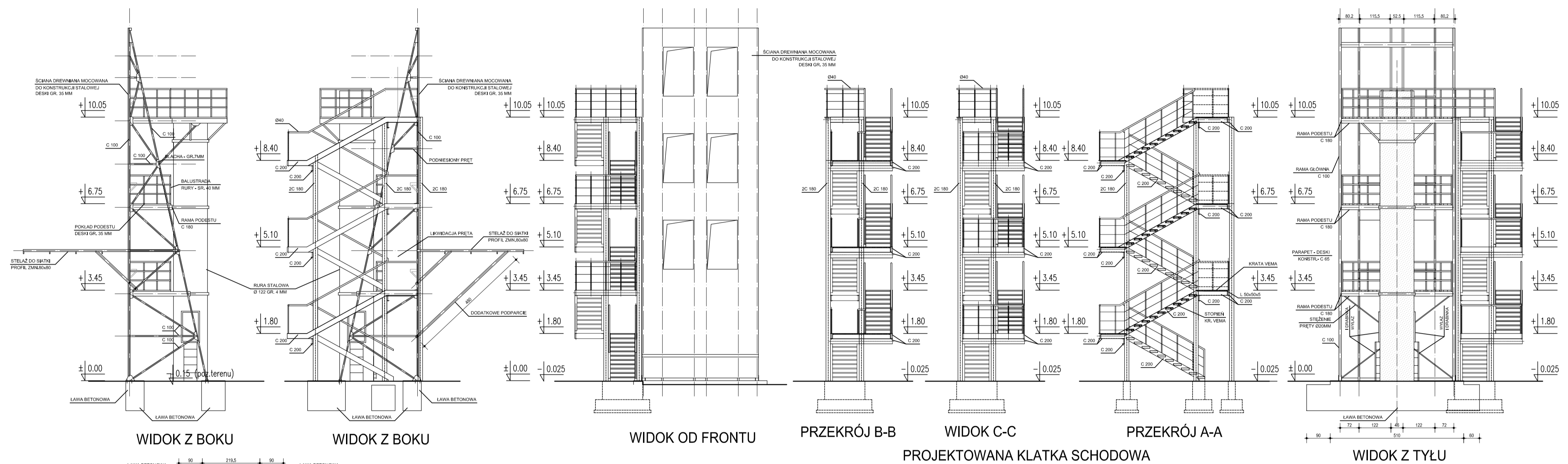
- ▨ SĄSIEDNIE BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- ▨ BUDYNKI GOSPODARCZE NA TERENIE DZIAŁKI
- ▨ CHODNIKI SYNYJĄCE - KOSTKA BETONOWA
- ▨ DOJAZDY ISTNIEJĄCE - KOSTKA BETONOWA
- ▨ PLAC MANEWROWY - PRZEŁOŻONA IST. KOSTKA GRANITOWA
- ▨ NAWIERZCHNIA STACJI PALIW - BETON SZCZELNY
- ▨ NAWIERZCHNIA ELASTYCZNA PRZY WIEŻY I NAWIERZCHNIA BOISKA - KAUCZUK SYNT.
- ▨ TERENY ZIELONE
- ▨ PROJ. WENTYLACYJNY, PODJAZD DO WSPINALNI I POSZERZENIE DOJAZDU DO HALI STALOWEJ (2) - KOSTKA BETONOWA
- ▨ PROJ. CHODNIK PRZY BOISKU I WSPINALNI
- ▨ STREFA PRZED WSPINALNIĄ WYPEŁNIONA PIASKIEM
- ▨ BUDYNKI DO ROZBIÓRKI
- PROJ. WENTYLACYJNY WYSOKA (LIPY)
- ◀ WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ← WJAZD DO GARAŻU
- ZK ZŁĄCZE KABLOWE
- + SŁUP OŚWIETLENIOWY
- ← KIERUNKI ODPIŁY WÓD OPADOWYCH
- ⊥ VI PRZEKROJE NAWIERZCHNI

BILANS TERENU

Rodzaj powierzchni	Pow. BEZ ZMIAN Pow.(m ²)	Pow. ZMIENIANE Pow.(m ²)	Pow. ZIELONE IST. PROJ.	Udział procentowy
Pow. DZIAŁKI	6797		100	
Pow. ZABUDOWY (1)	16318			24,0
HALA STALOWA (2)	194,2			2,9
ROZBUDOWA HALI (2A)		68,3		1,0
BUD. MAGAZYNOWY (7) DO ROZBIÓRKI-ZMIANA NA TEREN ZIELONY			17,5	
ŚMIETNIK (10)	10,7			0,2
SCHODY ZEWNĘTRZNE DO BUDYNKU (2 SZT.)	17,4			0,3
TRAWNIK WZDŁ. DROGI DOJAZD. I PARKINGU			194,5	
SCHODY ZEWNĘTRZNE DO ŁĄCZNIKA -BETON		3,0		0,04
DZIAŁKA NR EW. 23/9 GUTWIERZENIE PRZED WJAZDEM, PRZED WJAZDEM NA DZIAŁKĘ I CZĘŚĆ CHODNIKA PRZED WEJŚCIEM	38,0			0,6
PLAC MANEWROWY(12) -kostka granitowa do przełożenia		1551,6		22,8
PODJAZD DO HALI(3) I DOJŚCIE Z PODCIENIA-KOSTKA BETONOWA		158,9		2,3
POSZERZENIE DOJAZDU DO HALI 2 -KOST.BET.		14,3		0,2
WSPINALNIA (43) ZE SCHODAMI I ZBIORNIKIEM	13,6	11,5		0,4
DOJŚCIE DO WIEŻY-KOSTKA BET.		10,3		0,1
NAWIERZCHNIA TARTANOWA PRZY WIEŻY - CZĘŚĆ(15)		114,2		1,7
TRAWNIK PRZY CZĘŚĆ(15) CZĘŚĆ PLACU WIEŻY-			58,9	
PROJ. ALTANA (27) NA ISTNIEJ. PŁACYKU BETON.		17,5		0,3
CHODNIK(13) -KOSTKA BETONOWA (WYMIANA ISTNIEJĄCEJ PŁYT CHODNIKOWYCH)		126,2		1,9
CHODNIK(14) -KOSTKA BETONOWA (NA MIEJSCU ZSYPIU WĘGLA)		6,1		0,1
DOJAZD (18) -KOSTKA BETONOWA (WYMIANA ISTNIEJĄCEJ TRYLINKI)		305,0		4,4
PODJAZD DO WSPINALNI KOSTKA BETON. (19)		34,2		0,5
STREFA PRZED WSPINALNIĄ-PIASEK (42)		21,7		0,3
CHODNIK PRZED WIEŻĄ-KOSTKA BETONOWA (37)		10,1		0,2
CHODNIK PRZY BOISKU-KOSTKA BETONOWA (37)		77,6		1,1
PRZEJAZD AWARYJNY(38)-KOSTKA BETONOWA		174,5		2,6
BOISKO (36)-NAWIERZCHNIA TARTANOWA		767,0		11,3
PROJEKTOWANE STAN. POSTOJOWE (6 MP.) - KOSTKA BETONOWA (9)		75,0		1,0
ZIELEN ISTNIEJĄCA			1132,3	253,4
RAZEM POW.UTWARDZONE		5452,7		80,2
Pow. BIOL. CZYNNA			1344,3	19,8

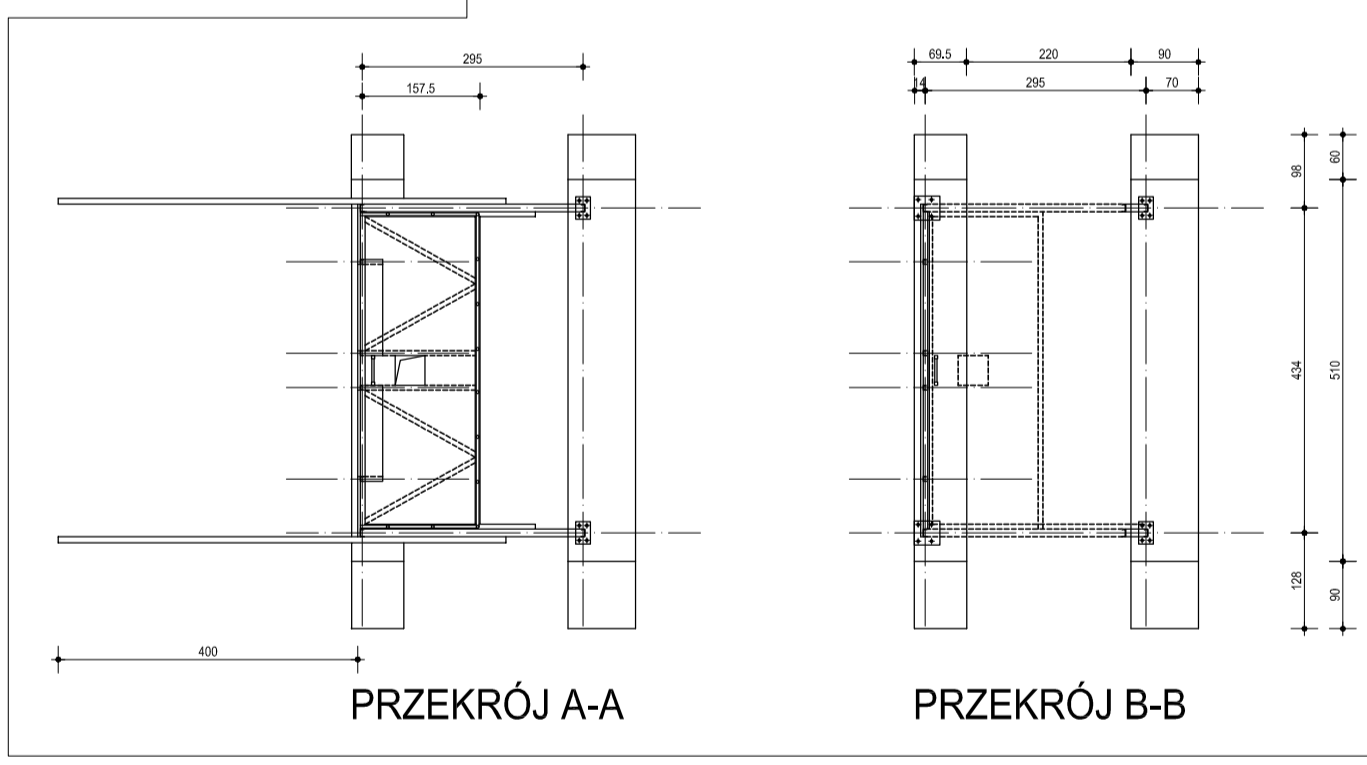
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ W PRAWYJ STRONIE STACJI PROZARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW BUDOWA BOISKA I PIŁKOCHWYTYM ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (dzielnica ew. nr 191, 192, 239, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Skala: 1:500
ARCHITEKTURA	upr. nr	data	podpis	razem PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	W-158/00	05.12.2022		
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFANEK	St-477/88	05.12.2022		1



PROFIL	DLUGOSĆ (m)	MASA JEDN. (kg/m)	MASA CAŁK. (kg)
C 100	83.1	25.2	2094.1
C 150	115.2	22.0	2534.4
STOPIEN 100x30	60 szt.	7.50	450.0
KRATA WĘG. L 50x5x5	14.3 m ²	15.5	221.65
RURKA Ø 40	64.8	4.32	279.9
PL. 25x25	139.2	0.98	136.4
RURKA STAL. Ø 120	11.10	119.55	1327.1
PAR. Ø 20	9.8	2.47	24.2
PROF. 80x60	4.8	11.27	54.1
		razem	7307.2

FUNDAMENT
 BETON 17.5m³ 24 T 42.0 T
 KOSTKA BETONOWA - 14.7 M³
 OBEJE TRAWNIKOWE - 12 M

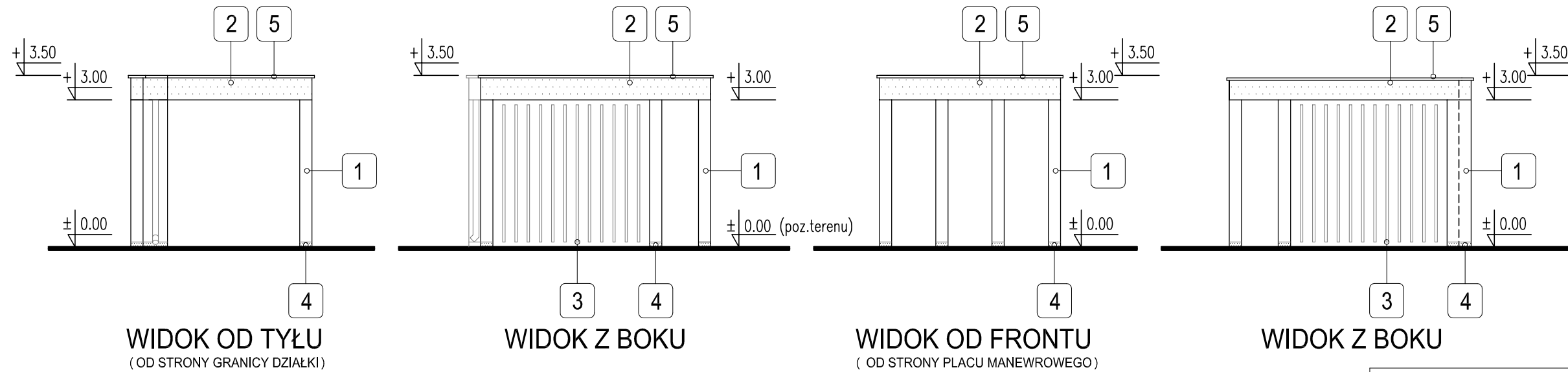
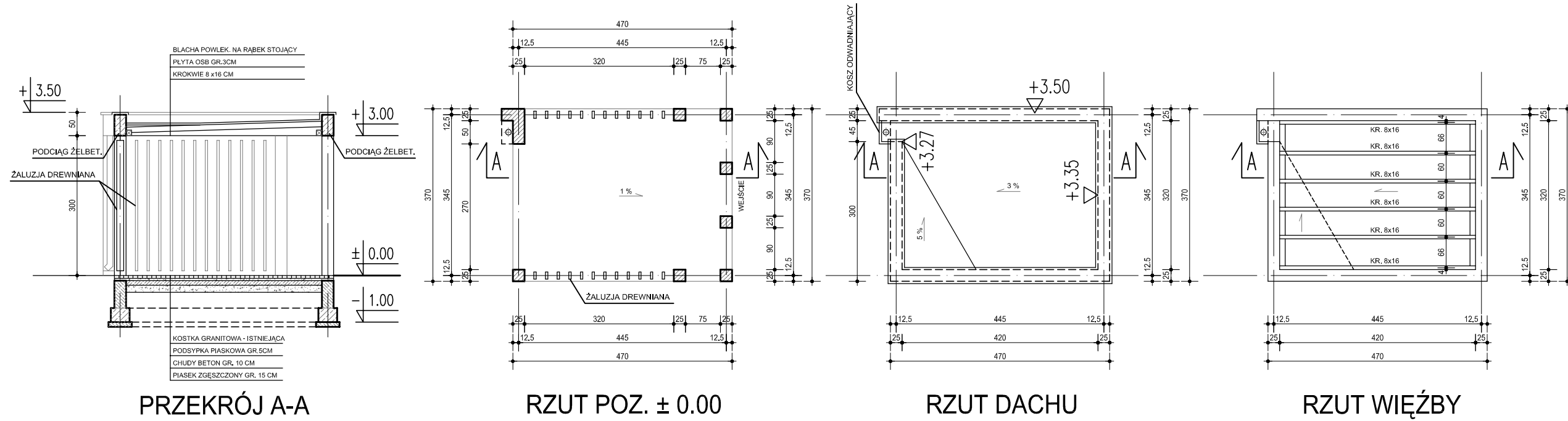


PROFIL	DLUGOSĆ (m)	MASA JEDN. (kg/m)	MASA CAŁK. (kg)
C 100	101.5	16.5	1674.75
C 65	95.5	7.09	676.4
PR. Ø 20	10.6	2.47	261.8
C 150	40.8	22.0	907.6
RURKA Ø 40	92.8	4.32	402.0
PROF. 80x60	16.3	11.27	183.7
BL. GR. 0.7	1.20m ²	5.50	6.6
		razem	3292.5

OSIĄGNIĘCIE 67.1m² 24.6 1650.1
 FUNDAMENT
 BETON 11.8m³ 2.4 T 28.3 T

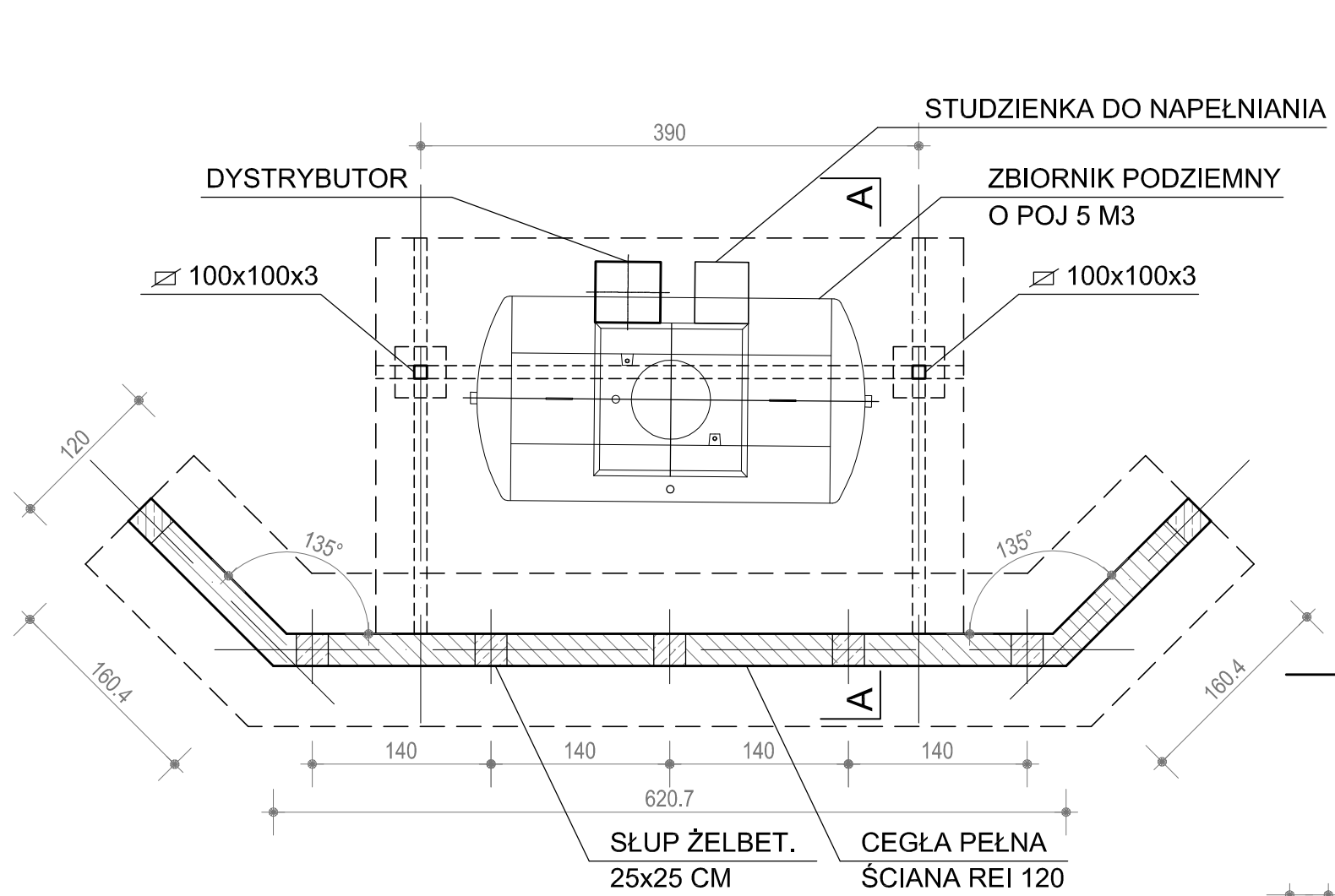
Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ DWÓCH BUDYNKÓW: BUDYNKA BOSKA Z PALNOCIWYMI I ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (dzielnica ew. nr 18/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)
 Nazwa rysunku: MODERNIZACJA OBIEKTU SPORTOWEGO - ISTN. WSPINALNI PRZEZ DODANIE ZBIORNIKA I SCHODÓW
 Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ
 mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI
 data: 05.12.2022
 podpis: PT
 skala: 1:100
 rys.: DFA1

ALTANA

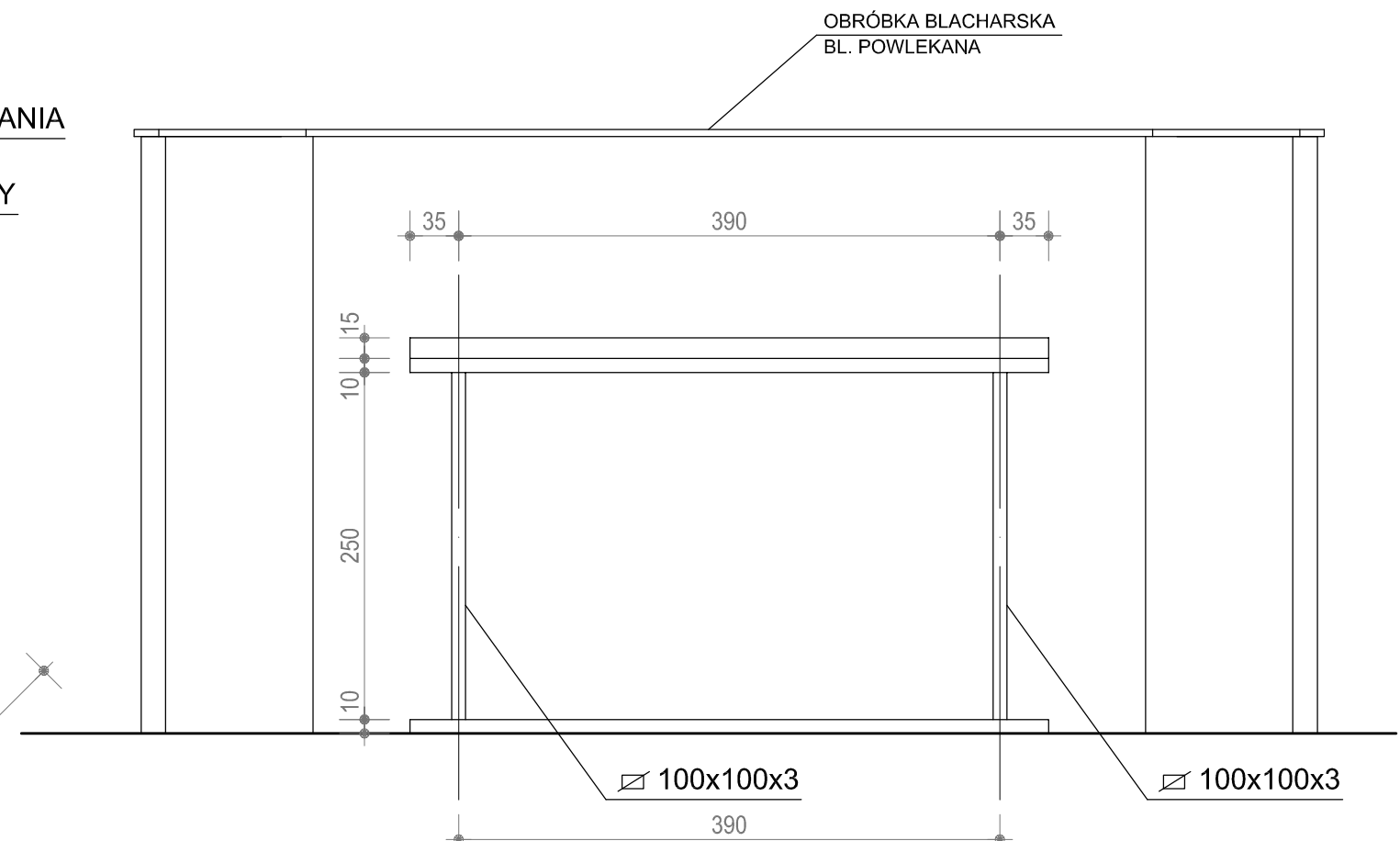


- 1 TYNK AKRYLOWY - BIAŁY
- 2 TYNK AKRYLOWY - SZARY
- 3 ŻALUZJA DREWNIANA - AKACJA W KOLORZE NATURALNYM (DESKI 3.2 x 15 CM)
- 4 COKÓŁ WYS. 15 CM - TYNK MOZAIKOWY - SZARY
- 5 OBRÓBKA - BLACHA POWLEKANA - RAL 9007 RURA SPUSTOWA - RAL 9007

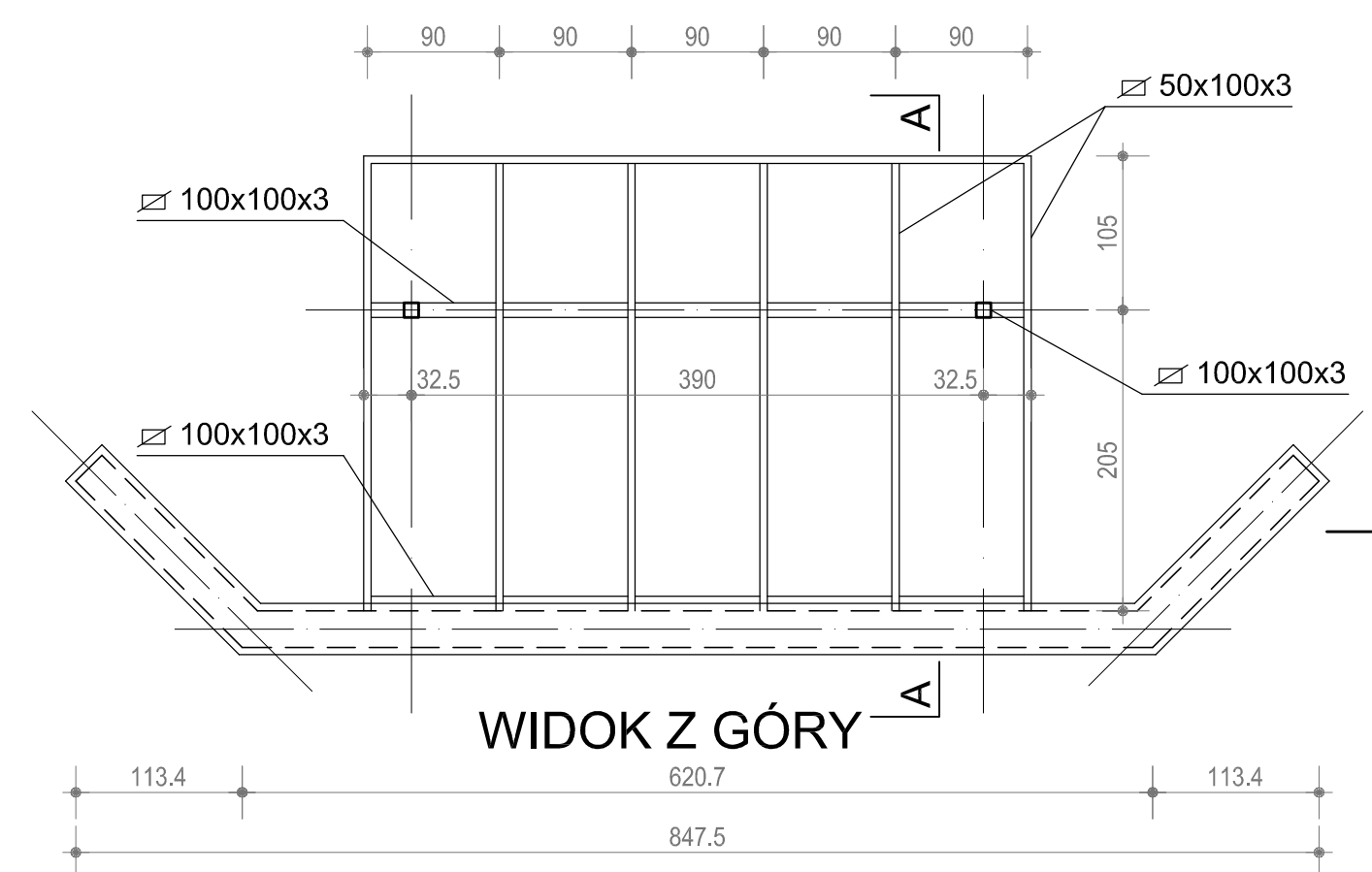
Obiekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: PRPJEKTOWANA ALTANA REKREACYJNA			skala: 1:100
ARCHITEKTURA			faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	uпр.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności architektonicznej	05.12.2022	DFA2



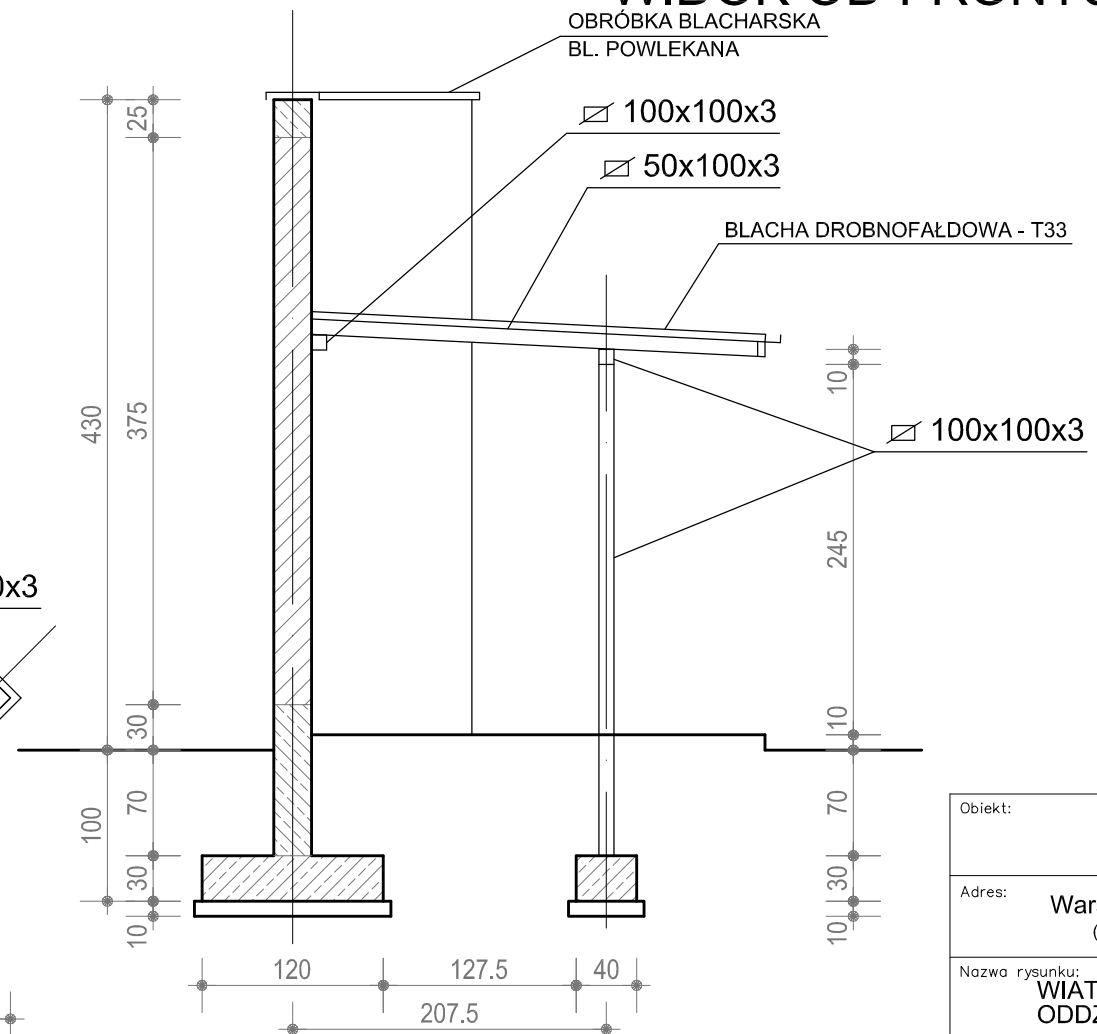
RZUT



WIDOK OD FRONTU



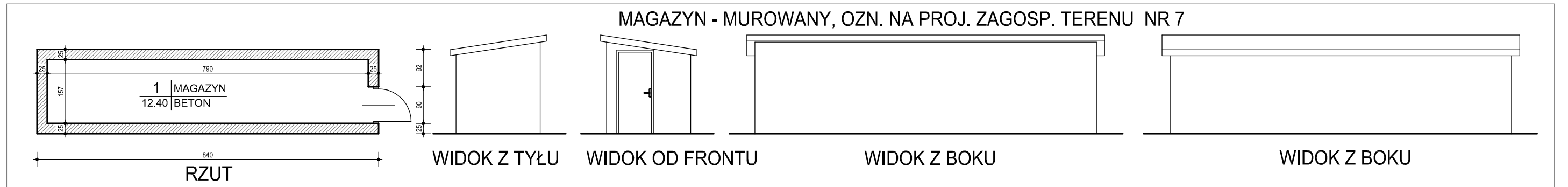
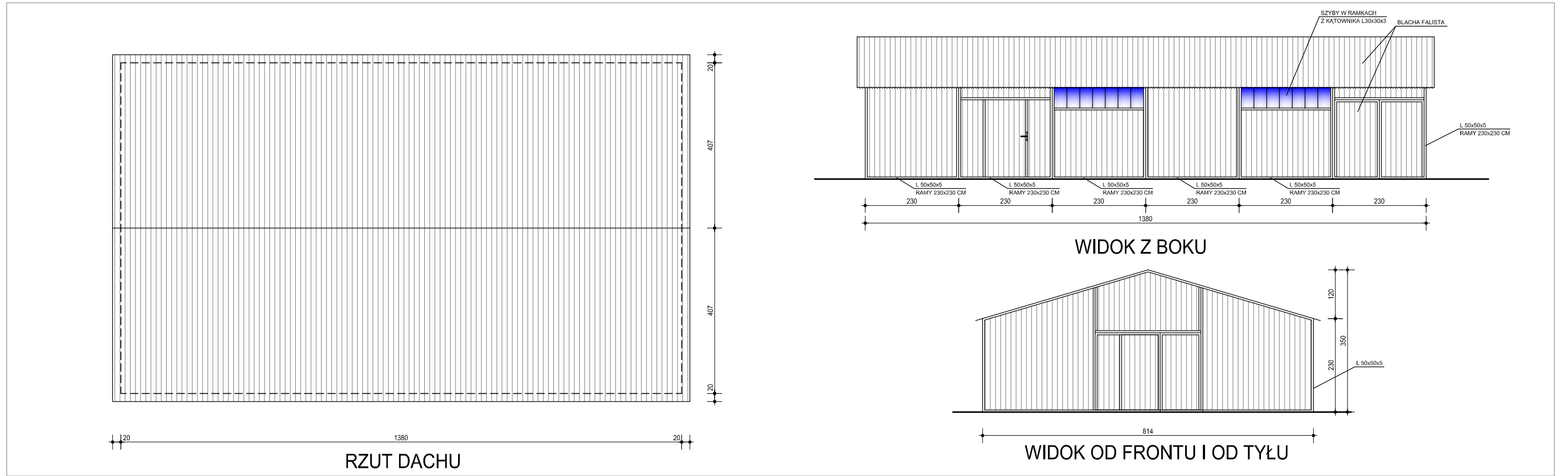
WIDOK Z GÓRY



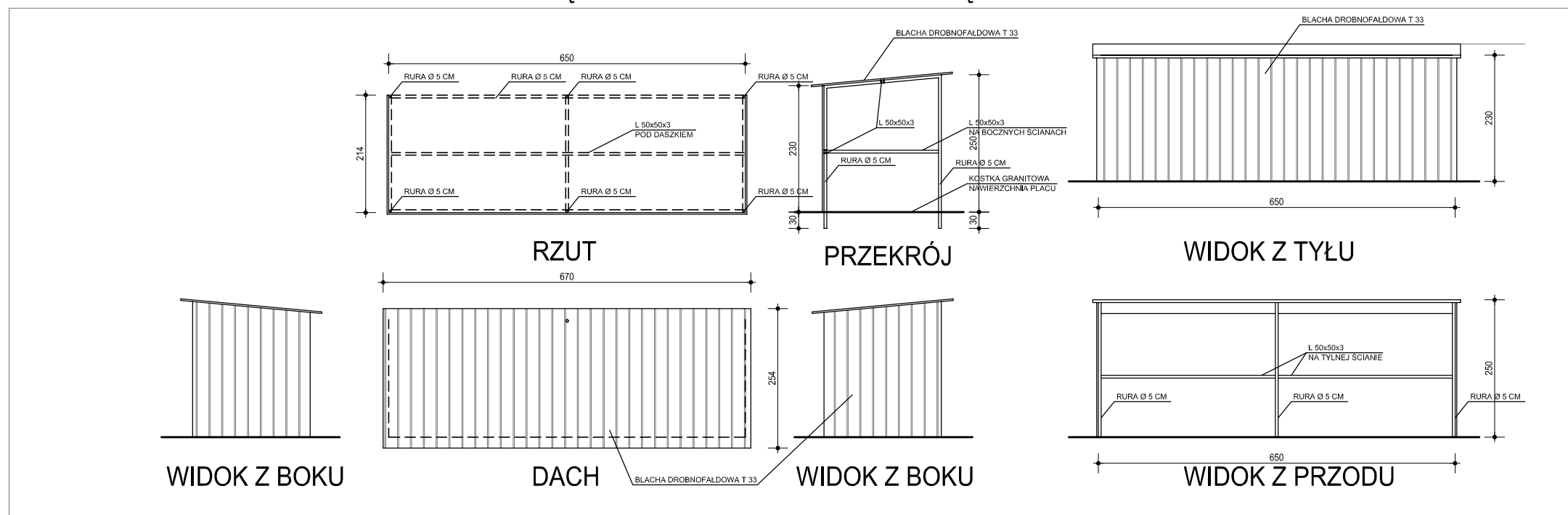
PRZEKRÓJ A-A

Obiekt:			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: WIATA STACJI PALIW I ŚCIANA ODDZIELENIA P.POŻ.			skala: 1:50
ARCHITEKTURA			rys. PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności	05.12.2022	DFA3

BLASZANY MAGAZYN DO ROZBIÓRKI
NA PROJ.ZAGOSP.TERENU OZNACZONY NR 3



ISTNIEJĄCA WIATA STALOWA NAD STACJĄ PALIW - DO ROZBIÓRKI



Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67
(działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

Nazwa rysunku: **OBIEKTY NA TERENIE JEDNOSTKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI**

ARCHITEKTURA upr.nr data podpis

mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ Wa-158/00 w specjalności architektonicznej 05.12.2022

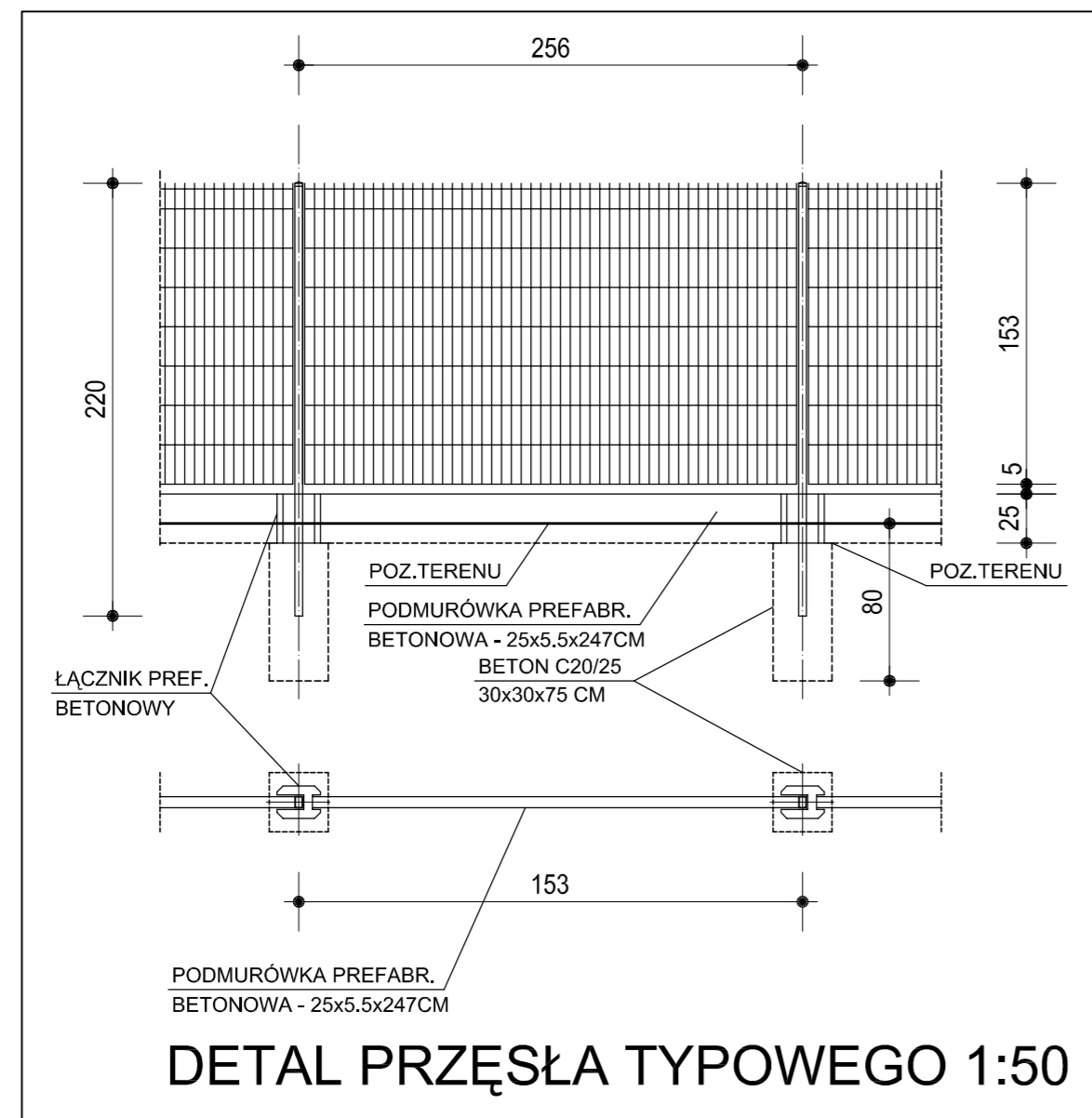
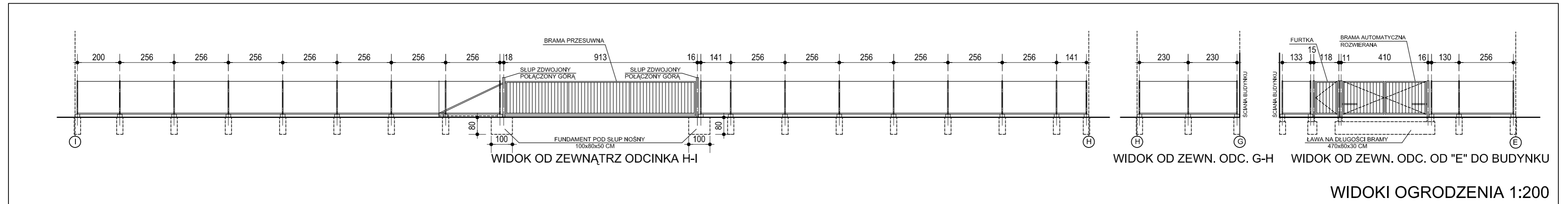
mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI St-477/88 w specjalności 05.12.2022

skala: 1:100

faza: PT

rys.

DFA4



OPIS ELEMENTÓW OGRODZENIA

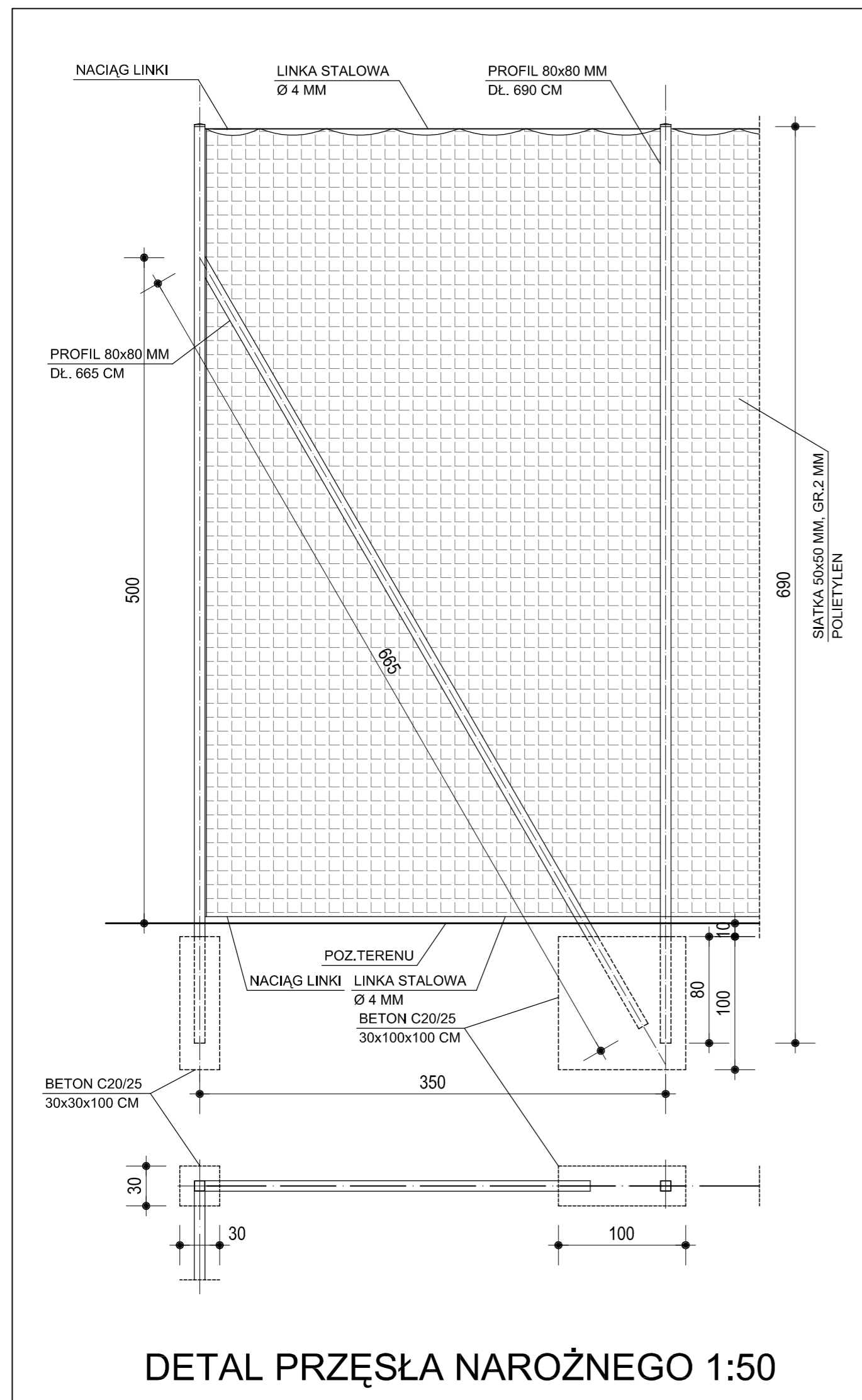
1. PANELE OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE PVC DŁ. 250 CM I WYS. 153 CM , KOLOR ANTRACYT - RAL 7016
2. SŁUPY OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE PVC DŁ. 220 CM TYPU "EL" ANTRACYT - RAL 7016
3. SŁUPY OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE PVC DŁ. 220 CM DO BRAM 10x10CM ANTRACYT - RAL 7016
4. SŁUPY OGRODZENIOWE OCYNKOWANE I POWLEKANE PVC DŁ. 220 CM DO FURTKI 8x8CM ANTRACYT - RAL 7016
5. PREFABRYKOWANE ŁĄCZNIKI BETONOWE DO POMURÓWKI 22 x 16.5 x 20 CM
6. PREFABRYKOWANE ŁĄCZNIKI BETONOWE DO POMURÓWKI 22 x 16.5 x 20 CM
7. PREFABRYKOWANE POMURÓWKI - GŁADKIE 20 x 5.5 x 247 CM
8. BRAMA ROZWIERANA, AUTOMATYCZNA OCYNK. I POWLEKANA , RAL 7016 SZER. 400 CM WYS. 153 CM
9. FURTKA , OCYNKOWANA I POWLEKANA, RAL 7016 SZER. 100 CM WYS. 153 CM
10. BRAMA PRZESUWNA, NP. BETAFENCE, SERIA EGIDIA 900 x 166.7 CM
11. BETON DO FUNDAMENTÓW POD SŁUPKI C20/25 (FUNDAMENTY 0.3x0.3x0.8 m + FUNDAMENTY BRAM) ŁĄCZNA ILOŚĆ BETONU - 3.1 M3

UWAGA : PRZYJĘTO PANELE OGRODZENIOWE "BETAFENCE" TYPU NYLOFLOR 3D ORAZ PREFABRYKOWANĄ PODMURÓWKĘ BETONOWĄ FIRMY "JONIEC"

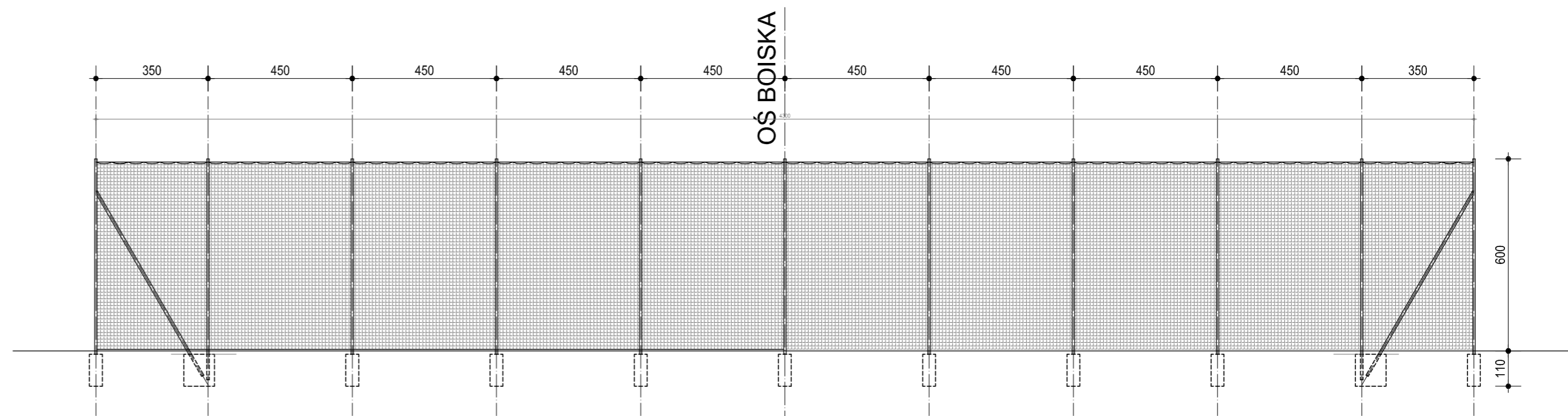
Obiekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: **Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67**
(działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

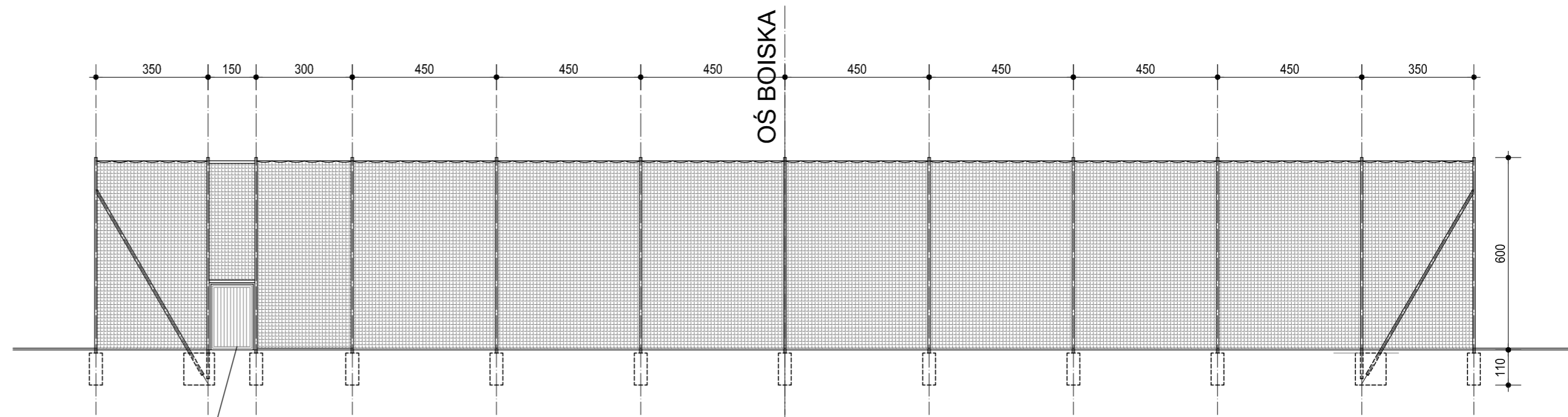
Nazwa rysunku: PROJEKT OGRODZENIA DZIAŁKI OD STRONY FRONTOWEJ				skala: 1:50, 1:200
ARCHITEKTURA				faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis	rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności architektonicznej	05.12.2022		DFA5



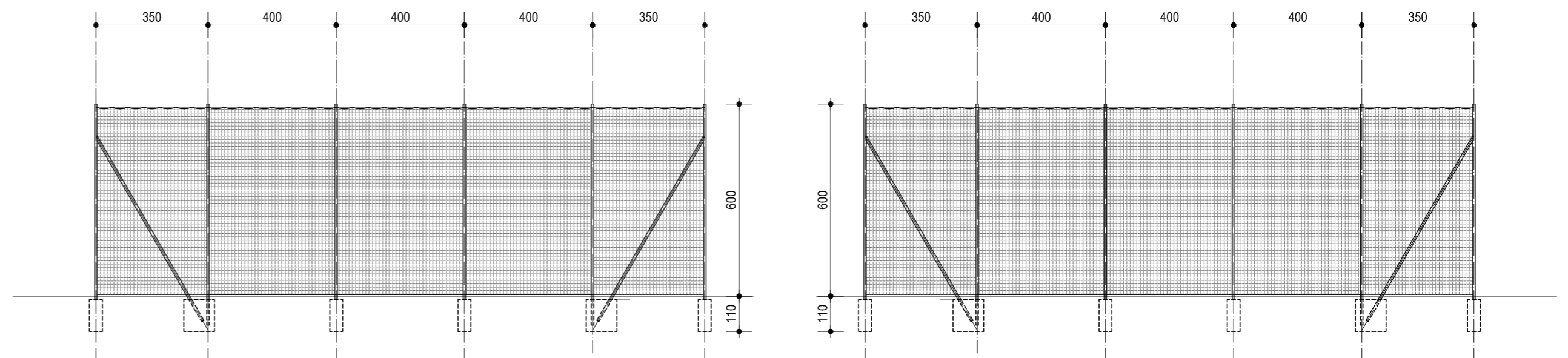
DETAL PRZĘSŁA NAROŻNEGO 1:50



WIDOK ODCINKA WZDŁUŻ GRANICY DZIAŁKI



WIDOK ODCINKA WZDŁUŻ HALI STALOWEJ



WIDOK ODCINKÓW BOCZNYCH

OPIS ELEMENTÓW PIŁKOCHWYTU

1. SŁUPKI POŚREDNIE OCYNKOWANE I MALOWANE PROSZKOWO - 80x80x6 MM, DŁ. 690 CM, KOLOR ZIELONY - 27 SZT.
2. SŁUPKI NAROŻNE OCYNKOWANE I MALOWANE PROSZKOWO - 80x80x6 MM, DŁ. 690 CM, KOLOR ZIELONY - 4 SZT.
3. ZASTRZAŁY NAROŻNE OCYNKOWANE I MALOWANE PROSZKOWO - 80x80x6 MM, DŁ. 665 CM, KOLOR ZIELONY - 8 SZT.
4. WYMIANY W PRZĘŚLE Z FURTką - OCYNKOWANE I MALOWANE PROSZKOWO - 80x80x6 MM, DŁ. 142 CM, KOLOR ZIELONY - 2 SZT.
5. FUNDAMENT BETONOWY POD SŁUPEK - 0.3x0.3x1.00 BETON C20/25 - 19 SZT.
6. FUNDAMENT BETONOWY POD ZASTRZAŁ - 0.3x1.00x1.00 BETON C20/25 - 8 SZT.
7. FURTKA, OCYNKOWANA I POWLEKANA, SZER. 120 CM WYS. 200 CM
8. LINKA STALOWA NOŚNA Ø 4 MM - GÓRNA I DOLNA - DŁ. 248 MB W KOMPLECIE Z NACIĄGIEM - ŚR. RZYMSKA
9. SIATKA POLIETYLENOWA Ø 2 MM, OCZKA 50 x 50 MM, ZIELONA - 742 M² W KOMPLECIE Z ZAWIESIAMI DO LINEK
10. ZAŚLEPKI OCHRONNE DO SŁUPKÓW, TYPOWE, PCW, ZIELONE - 31 SZT

Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

Nazwa rysunku: PIŁKOCHWYTYPY PRZY BOISKU				skala: 1:50, 1:200
ARCHITEKTURA				faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis	rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności architektonicznej	05.12.2022		DFA6

Spis treści - PROJEKT TECHNICZNY –architektoniczny

	Strona
Część opisowa	
2. Projekt architektoniczny.....	16
2.1. Kategoria obiektu budowlanego.....	16
2.2. Opis budynku.....	16
2.2.1. Stan istniejący. Forma architektoniczna i funkcja budynku.....	16
2.2.2. Stan istniejący. Konstrukcja.....	17
2.2.3. Projektowana forma architektoniczna i funkcja budynku...	17
2.2.3.5. Zakres robót związanych z przebudową i rozbudową budynku.....	18
2.2.3.5. Ochrona przez hałasem.....	20
2.2.4. Konstrukcja. Zakres robót związanych z przebudową i rozbudową budynku.....	21
2.3. Wykończenie wewnętrzne.....	22
2.3.1. Ściany i sufity.....	22
2.3.2. Podłogi i posadzki.....	23
2.3.3. Parapety wewnętrzne.....	24
2.4. Rozwiązania materiałowe.....	24
2.5. Charakterystyczne parametry obiektu.....	25
2.6. Opinia geotechniczna.....	25
2.7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	26
2.8. Charakterystyka ekologiczna.....	26
2.8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	27
2.8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	27
2.8.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania.....	27
2.8.5. Wpływ obiektu na drzewostan, glebę i wody powierzchniowe.....	27
2.9. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne.....	28
2.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych wysokowydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz urządzeń do automatycznej regulacji temperatury....	28
2.11. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego.....	29
2.12. Ochrona pożarowa.....	30

Część rysunkowa

RYS.NR 02	RZUT PIWNIC 1:100
RYS.NR 03.	RZUT PARTERU 1:100
RYS NR 04.	RZUT PIĘTRA 1:100
RYS NR 05.	RZUT DACHU 1:100
RYS NR 06.	PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F 1:100
RYS NR 07.	ELEWACJE – FRONTOWA PN.- WSCH. I PN. – ZACH. 1:100
RYS NR 08.	ELEWACJE – PD.- WSCH. , WIEŻY I ŁĄCZNIKA, PD.- WSCH. OD STRONY PLACU MANEWROWEGO 1:100
RYS NR 09.	INWENTARYZACJA – RZUT PIWNIC 1:100
RYS NR 10.	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU 1:100
RYS NR 11.	INWENTARYZACJA – RZUT PIĘTRA 1:100
RYS NR 12.	INWENTARYZACJA – RZUT DACHU 1:100
RYS NR 13.	INWENTARYZACJA – PRZEKROJE A-A i B-B 1:100
RYS NR 14.	INWENTARYZACJA – PRZEKROJE C-C, D-D i E-E 1:100
RYS NR 15.	INWENTARYZACJA – ELEWACJE – FRONTOWA PN.- WSCH. I PN. – ZACH., PD.- WSCH. OD STRONY PLACU MANEWROWEGO 1:100
RYS NR 16.	INWENTARYZACJA – ELEWACJE – PD.- WSCH., PD.- ZACH. OD STRONY PLACU MANEWROWEGO 1:100
RYS NR 17.	INWENTARYZACJA HALI STALOWEJ 1:100
RYS NR 18.	PLAN WYBURZEŃ – RZUT PIWNIC 1:100
RYS NR 19.	PLAN WYBURZEŃ – RZUT PARTERU 1:100
RYS NR 20.	PLAN WYBURZEŃ – RZUT PIĘTRA 1:100
RYS NR 21.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ 1:100
RYS NR 22.	WNĘTRZE HALLU WEJŚCIOWEGO NA PARTERZE 1:100
RYS NR 23.	WNĘTRZE HALLU WEJŚCIOWEGO NA PIĘTRZE 1:100
RYS NR 24.	SALE NR 7 i 113, ELEMENTY WNĘTRZ 1:100
RYS NR 25.	WNĘTRZE KORYTARZA NA PIĘTRZE 1:100
RYS NR 26.	SALE NR 7 i 113, ELEMENTY WNĘTRZ 1:100
RYS NR 27.	WNĘTRZE ŁAZIENEK – POM. NR 3 i 112 1:100
RYS NR 28.	BALUSTRADA SCHODÓW W GARAŻU 1:100
RYS NR 29.	KONSTRUKCJA DACHU I FUNDAMENTY ROZBUDOWY HALI STALOWEJ 1:100
RYS NR 30.	KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI 1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Budynek jednostki ratowniczo – gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej.
Kategoria XII, k = 5, w = 2.5.

2.2. OPIS BUDYNKU

2.2.1. Stan istniejący. Forma architektoniczna i funkcja budynku.

Przeznaczony do przebudowy i rozbudowy obiekt pełni funkcję jednostki ratowniczo - gaśniczej. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony ul. Powstańców Śląskich. W tej samej bryle budynku, jako dostępna z osobnego wejścia i mająca wyodrębnioną klatkę schodową znajduje się część budynku zawierająca trzy kwatery tymczasowe – pomieszczenia socjalne dla funkcjonariuszy KM PSP m.st. Warszawy. Wejście do tej części budynku znajduje się od strony północno - zachodniej. Przedmiotowy budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku znajduje się punkt alarmowy, magazyn sprzętu wysokościowego, świetlica, pomieszczenie socjalne i toaleta oraz garaż dla samochodów specjalistycznych zlokalizowany pół kondygnacji niżej w stosunku do administracyjnej części parteru. W południowo – wschodniej części parteru, dostępne z garażu znajdują się pomieszczenia magazynowe i warsztatowe. Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe (sekretariat, gabinet dowódcy i zastępcy, kwatermistrz z zapleczem), sala wielofunkcyjna , pomieszczenia odpoczynkowe załogi oraz zaplecze sanitarne w postaci wc i umywalni z natryskami. Na piętrze zlokalizowane są także szatnie typu „brudnego” przeznaczone na odzież specjalną , bojową typu „Nomex”. Na piętrze znajdują się także nie użytkowane obecnie, ze względu na niezgodne z przepisami gabaryty ześlizgi dostępne jest z korytarza części budynku przeznaczonej na pomieszczenia odpoczynkowe załogi.

W podpiwniczeniu zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze, magazynowe jednostki oraz węzeł ciepłny. Część piwnic przeznaczona na komórki kwater tymczasowych jest wyodrębniona i dostępna z oddzielnej klatki schodowej.

Komunikację pionową w części budynku użytkowanej przez jednostkę ratowniczo – gaśniczą zapewniają dwie klatki schodowe. Główna, otwarta klatka schodowa zlokalizowana w administracyjnym skrzydle budynku, w jego centralnej części. Posiada ona wyjście zewnątrz przez przestrzeń komunikacyjną. Druga klatka zamykana wahadłowymi drzwiami znajduje się w pobliżu południowo – zachodniego narożnika budynku i prowadzi na wewnętrzny dziedziniec. Posiada ona zabiegowe stopnie na spoczniku międzypiętrowym.

Do głównej bryły budynku, w jej południowo – zachodnim narożniku, przylega parterowy łącznik prowadzący do czterokondygnacyjnej wieży o konstrukcji murowanej w wewnętrznych żelbetowych schodami. Wieża nie ma połączenia funkcjonalnego z budynkiem. Służy do przeprowadzania ćwiczeń wysokościowych. Pierwotnie wieża służyła także jako suszarnia węży i ma nieużywane połączenie z łącznikiem, w którym była myjnia węży. Obecnie część łącznika użytkowana jest jako szatnia czysta załogi, zaś pozostała część pełni funkcję magazynu środków pianotwórczych.

Budynek został w 2005 r. ocieplony. W wyniku prac ociepleniowych przykryte zostały istniejące pierwotnie obramienia okien oraz gzyms nad kondygnacją garażową. Wykonano wówczas także nowe pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

W sąsiedztwie łącznika znajduje się parterowa, wolnostojąca hala w konstrukcji stalowej krytej płytą warstwową. Pełni ona obecnie funkcję garażu i strefy ćwiczeń grupy wysokościowej. Pomędzy halą i

łącznikiem znajduje się pas terenu o szerokości ok. 3 m pełniący obecnie nie wykorzystywany ze względu na trudny dostęp.

2.2.2. Stan istniejący. Konstrukcja.

Budynek w części zlokalizowanej wzdłuż północno – zachodniej granicy działki wykonany jest w technologii tradycyjnej. Posiada ściany nośne z ceramiki tradycyjnej na zaprawie cementowo – wapiennej oraz stropy żerańskie.

Część budynku zlokalizowana wzdłuż ul. Powstańców Śląskich posiada konstrukcję mieszaną. Ściany zewnętrzne są murowane z słupami żelbetowymi na parterze w rejonie bram wjazdowych. Konstrukcję nośną garażu stanowią słupy żelbetowe z umieszczonym na nich rusztem żelbetowym, na którym położony został strop Żerański. Żelbetowe słupy nośne kontynuowane są na piętrze. Strop żerański nad piętrzem oparty jest na podłużnych ścianach nośnych oraz na podłużnym podciągu ukrytym w ścianie korytarza. Zadaszenie budynku stanowi stropodach wentylowany o wykonanej ze spadkami płycie żelbetowej opartej na ażurowych, murowanych ściankach.

Usztywnienie budynku stanowią trzy żelbetowe klatki schodowe.

2.2.3. Projektowana przebudowa i rozbudowa. Forma architektoniczna i funkcja budynku. Zakres robót.

Projektowana przebudowa i rozbudowa ma na celu poprawę komfortu użytkowania budynku, wyeliminowanie istniejących niezgodności z przepisami higieniczno – sanitarnymi i przeciwpożarowymi oraz poprawę w zakresie izolacyjności stropodachu i niektórych rozwiązań funkcjonalnych. Przewidywane prace będą wykonane bez zbędnego naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku.

Projekt nie wprowadza zmian w funkcji budynku. Nadal część budynku przeznaczona będzie na potrzeby jednostki ratowniczo – gaśniczej, druga zaś, całkowicie odrębna funkcjonalnie i przestrzennie część przeznaczona będzie na lokale tymczasowe. Nie ulegnie zmianie także podział budynku na podstawowe strefy funkcjonalne, jedynie w ich obrębie przeprowadzone zostaną zmiany poprawiające funkcjonalność i zapewniające dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących przepisów.

W części parteru użytkowanej obecnie jako magazyny i pomieszczenia warsztatowe zlokalizowanej w południowo – zachodniej części budynku przewiduje się wykonanie szatni „brudnych” z zapleczem higieniczno – sanitarnym. Na potrzeby szatni zostanie zajęta także część parterowego łącznika. Pozostała część łącznika przeznaczona zostanie na funkcje magazynowe. Wieża poddana zostanie renowacji w zakresie elewacji i poprawy zniszczonych tynków wewnętrznych.

Przewiduje się wyburzenie oraz zasypanie nieczynnych kanałów podposadzkowych w garażu oraz wykonanie nowej posadzki z prawidłowym odwodnieniem.

W części parteru dostępnej z wejścia głównego przewiduje się wydzielenie funkcjonalne strefy szkoleniowej z szatnią dla gości i salką cateringową.

Na piętrze zmodyfikowany zostanie układ pomieszczeń odpoczynkowych załogi, powiększona zostanie siłownia, przeniesione zostanie tu z parteru pomieszczenie socjalne obejmujące część kuchenną i jadalną. Przewiduje się także niewielkie modyfikacje części biurowej obejmującej sekretariat i pomieszczenia dowódców. Zostaną tu wygoszpodarowane pomieszczenia odpoczynkowe z łazienkami.

Przewiduje się utrzymanie dwóch ześlizgów, w przypadku których możliwe jest doprowadzenie ich do zgodności z obowiązującymi obecnie przepisami. Pozostałe cztery ześlizgi zamienione zostaną na pomieszczenia techniczne i szachty instalacyjne.

W sąsiedztwie budynku strażnicy zlokalizowana jest hala w konstrukcji stalowej. Pomiędzy halą a parterową częścią budynku – tzw. łącznikiem znajduje się wąski pas terenu (o szer. ok. 2,7 m), który obecnie nie jest wykorzystywany ze względu na utrudniony dostęp. Przeprowadzone oględziny pozwoliły stwierdzić, że stalowa konstrukcja hali jest w zadowalającym stanie technicznym, natomiast płyty warstwowe pokrywające dach i ściany hali wymagają wymiany. Brak izolacji pionowej w poziomie fundamentów oraz nieprawidłowe ukształtowanie terenu przy hali powoduje, że do jej wnętrza przedostaje się wilgoć. Inwestor planuje wykorzystywać halę jako garaż dla pojazdu specjalistycznego – podnośnika, którego gabaryty nie pozwalają na jego wjazd do garażu zlokalizowanego w budynku jednostki. Zaistniała także potrzeba stworzenia okazjonalnej możliwości zawracania pojazdów strażackich na własnym terenie bez potrzeby manewrowania na ulicy Powstańców Śląskich. Możliwe to będzie dzięki zaprojektowanemu przejazdowi przez opisywaną halę, za którą wykonany zostanie odcinek drogi wewnętrznej łączący halę z placem manewrowym. Przewiduje się wymianę ścian osłonowych i pokrycia dachu hali oraz montaż nowych bram wjazdowych oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych podwalin i prawidłowe ukształtowanie terenu wokół hali. Planuje się także przedłużyć północną połączyć dachu hali do kalenicy łącznika, tak aby stworzyć zadaszenie dla wąskiego pasa terenu pomiędzy łącznikiem i halą i włączyć go do powierzchni hali. Konstrukcja zadaszenia oparta zostanie na słupach stalowych w osi „h5” oraz na ścianie łącznika w osi „3”. Przekrycie dachu hali i jej ściany osłonowe stanowić będą płyty warstwowe o grubości 20 cm z rdzeniem z wełny mineralnej. Ściany zamykające dobudowaną część hali wykonane zostaną jako murowane z pustaka 'Porotherm' i ocieplone wełną mineralną o gr. 20 cm.

2.2.3.1. Zakres przebudowy w piwnicach:

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami magazynowymi w osiach 22-23/D-F,
- zamurowanie drzwi do pom. nr 05,
- zamurowanie dotychczasowego wejścia i wykonanie nowego otworu drzwiowego do węzła cieplnego w osi H',
- podniesienie poziomu posadzki na części pomieszczenia nr 012 wzdłuż osi 23,
- rozbiórka schodków wyrównawczych w pomieszczeniach 012 i 013,
- wykonanie ścian murowanych w pomieszczeniu 07 stanowiących wydzielenie kanału wentylacji mechanicznej,
- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami 09 i 010 (w komunikacji),
- wykonanie otworów dla instalacji w osiach 17, F i G,
- wyburzenie żelbetowego biegu schodów piwnicznych w klatce K4,
- wykonanie żelbetowych schodów do piwnicy w klatce K4,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych części administracyjnej (bez komórek lokatorskich),
- skucie lastriko i wykonanie gresu na biegu schodowym do piwnic,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych o szerokości skrzydła wynoszącej 90 cm,
- montaż drzwi przeciwpożarowych w komunikacji oraz do węzła cieplnego i pomieszczeń magazynowych,
- renowacja tynków cem. - wap. we wszystkich pomieszczeniach,

2.2.3.2. Zakres przebudowy na parterze :

- wyburzenie ściany działowej pomiędzy pom. nr 2 i pom. nr 4,
- wyburzenie komina w pom. nr 4,
- wyburzenie ścianek działowych pomiędzy kabinami w wc (w pom. nr 5),
- przesunięcie otworu drzwiowego w osiach 17-18/G,
- wykonanie dwóch otworów pomiędzy pomieszczeniami nr 8 i nr 9,
- zamurowanie otworu drzwiowego w ścianie w osiach 17-20/K,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie w osiach 17-20/K,
- wyburzenie ściany działowej w klatce schodowej K4,
- wyburzenie ściany działowej w garażu w osiach 15/E-G, murowanych obudów nieczynnej wentylacji mechanicznej przy słupach nośnych w osiach E i G,
- demontaż wszystkich drzwi wewnętrznych,
- demontaż 4 rur ześlizgów w garażu,
- wyburzenie posadzki w garażu oraz w przylegających pomieszczeniach na poziomie garażu,
- wyburzenie do poziomu spodu projektowanej posadzki istniejących kanałów obsługowych oraz instalacyjnych w obrębie garażu oraz wypełnienie pustych przestrzeni piaskiem zagęszczanym warstwami,
- wykonanie nowej posadzki w garażu,
- montaż nowej stolarki drzwiowej we wszystkich pomieszczeniach,
- demontaż warstw posadzkowych we wszystkich pomieszczeniach w części administracyjnej parteru,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych i nawierzchniowych we wszystkich pomieszczeniach w części administracyjnej parteru,
- skucie tynków w garażu i przylegających pomieszczeniach,
- wykonanie gładzi gipsowych w komunikacji części administracyjnej i w pomieszczeniach biurowych,
- skucie lastriko i wykonanie okładziny schodów z gresu,
- oczyszczenie istniejącej balustrady klatki schodowej, podwyższenie jej do wysokości 1.1. m i malowanie,
- malowanie wszystkich pomieszczeń administracyjnych, komunikacji oraz garażu z przyległymi szatniami i warsztatem,
- wykonanie otworu drzwiowego do łącznika w osiach 3-4/G,
- wykonanie ścian działowych w łączniku,
- skucie i uzupełnienie tynków w wieży,
- wymiana warstw posadzkowych, skucie i wykonanie nowych tynków w łączniku,
- demontaż pokrycia i ścian osłonowych hali stalowej wykonanych z płyt warstwowych,
- demontaż stalowych, rozwieranych bram wjazdowych w hali stalowej,
- wykonanie nowych ram stalowych w ścianach szczytowych hali dla montażu projektowanych bram podnoszonych,
- wykonanie stalowej konstrukcji zadaszenia przestrzeni pomiędzy halą stalową a łącznikiem,
- czyszczenie i malowanie konstrukcji nośnej hali, główna konstrukcja nośna malowana farbą ogniochronną do nośności R30,
- wykonanie ocieplenia styrodurem i izolacji przeciwwilgociowej istniejących podwalin pod ściany osłonowe,
- wykonanie ścian osłonowych murowanych zamykających dobudowaną przestrzeń od strony ścian szczytowych hali,

- wykonanie nowych ścian osłonowych oraz pokrycia dachu hali z płyt warstwowych o gr. 20 cm z rdzeniem a wełny mineralnej,
- demontaż okien i zamurowanie otworów okiennych w łączniku w osi „3”,
- wykonanie tynków wewnętrznych na murowanych ścianach części dobudowanej do hali oraz w obrębie zamurowanych otworów okiennych,

2.2.3.3. Zakres przebudowy na piętrze :

- wyburzenie ścian działowych: w osiach 1-4/B-G , w osiach 4-17/B-G,
- demontaż wbudowanych szafek załogi w pomieszczeniach odpoczynkowych,
- demontaż wszystkich istniejących drzwi wewnętrznych,
- zdjęcie posadzek i znajdujących się pod nimi warstw we wszystkich pomieszczeniach,
- wykonanie projektowanych ścian działowych murowanych i gipsowo – kartonowych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych i nawierzchni we wszystkich pomieszczeniach za wyjątkiem łazienek, umywalni i kuchni z jadalnią,
- oczyszczenie istniejącej balustrady klatki schodowej, podwyższenie jej do wysokości 1.1. m i malowanie,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych,
- malowanie wszystkich pomieszczeń,
- wymiana okien na przeciwpożarowe EI 60 (3 szt.),
- montaż drzwi przeciwpożarowych EI 60 (2 szt.),
- wykonanie sufitu podwieszonego w korytarzu, łazienkach i w pomieszczeniach odpoczynkowych załogi,
- skucie i wykonanie nowych tynków cem.- wap. w wieży,

2.2.3.4. Zakres prac remontowych w zakresie elewacji.

Elewacje budynku były remontowane ok. 10 lat temu i są w dobrym stanie technicznym. Przewiduje się jedynie wykonanie wyprawy klejowej i siatkowania wieży oraz finalnej silikonowej, drobnoziarnistej wyprawy elewacyjnej oraz naprawę fragmentu elewacji w obrębie gzymsu i schodów zewnętrznych na elewacji południowo – wschodniej od strony placu manewrowego.

Nie przewiduje się ocieplenia wieży, gdyż wykorzystywana jest ona do ćwiczeń wysokościowych. Z tego względu także zastosowano wyprawę silikonową drobnoziarnistą, jako zmywalną i bardziej odporną na uszkodzenia mechaniczne. Przewidziana została wymiana istniejących drewnianych paneli międzyokiennych na północno – zachodniej elewacji wieży.

2.2.3.5. Ochrona przed hałasem

Zgodnie z par. 40 MPZP obszar B 2.2.1 znajduje się w zasięgu uciążliwości ul. Powstańców Śląskich. W ramach ochrony przed hałasem w projekcie przebudowy budynku pomieszczenia odpoczynkowe załogi zostały przeniesione na trakt budynku usytuowany od strony wewnętrznego dziedzińca – placu manewrowego, natomiast przestrzenie wspólne takie jak jadalnia, świetlica i siłownia zostały zlokalizowane od strony elewacji frontowej. W zakres projektu nie wchodzi elewacje budynku, ponieważ zostały one stosunkowo niedawno, ok. 10 lat temu, ocieplone, wymienione też były okna. Projekt przewiduje jedynie ocieplenie przestrzeni stropodachu wentylowanego metodą nadmuchu granulatu

wełny mineralnej, co obok poprawy izolacyjności termicznej podniesie izolacyjność akustyczną stropu nad piętrem.

Ściany zewnętrzne budynku wykonane są z cegły pełnej o grubości 1,5 cegły (38 - 40 cm), są obustronnie otynkowane tynkami cementowo - wapiennymi o grubości 3 – 4 cm. Zostały ocieplone w ramach termomodernizacji styropianem gr. 12 cm pokrytym tynkiem akrylowym drobnoziarnistym. Izolacyjność akustyczna właściwa dla takiej przegrody wynosi $R_{A1} = 56$ dB, zaś zamontowanych w niej trzykomorowych okien PCV o $R_w = 42$ dB wynosi $R_{A2} = 35$ dB ($R_{A2} = R_w + C_{tr} - 2dB = 42 - 5 - 2 = 35$). Całodobowy poziom dźwięku dla ściany frontowej budynku od strony ul. Powstańców Śląskich, według miejskiej mapy hałasu wynosi $L_{DWN} = 72$ dB, zaś dla ścian wewnętrznych (od strony placu manewrowego) wynosi on $L_{DWN} = 56 - 57$ dB. Zgodnie z normą PN-B-02151-3-1999 wymagana minimalna wartość wskaźników R_{A1} i R_{A2} dla przegród zewnętrznych w pomieszczeniach przeznaczonych do pracy administracyjnej i pracy o podobnym charakterze, dla $L_{DWN} = 72$ dB wynosi 32 dB, zaś dla $L_{DWN} < 70$ dB wynosi ona 30 dB, zatem izolacyjność akustyczna zarówno dla ścian zewnętrznych, jak i znajdujących się w nich okien jest wyższa niż wymagania normowe. Izolacyjność akustyczna stropów kanałowych w stropodachu wynosi $R_{A1} = 52$ dB, co także spełnia wymogi ochrony przed hałasem.

Można stwierdzić, że izolacyjność akustyczna przegród zewnętrznych pomieszczeń na pobyt ludzi w budynku JRG jest wystarczająca biorąc pod uwagę poziom hałasu otoczenia i wymagania normowe oraz spełnia wymagania odnośnie ochrony przez hałasem pochodzącym od ul. Powstańców Śląskich zawarte w par. 40 MPZP dla obszaru B 2.2.1.

2.2.4. Konstrukcja. Projektowana przebudowa i rozbudowa.

Zakres robót.

Ze względu na planowany charakter prac ingerencję w konstrukcję budynku ograniczono do niezbędnego minimum. Nie przewiduje się zmian w zakresie konstrukcji nośnej budynku. Przewidywane roboty konstrukcyjne to:

1. Piwnice :

- wykonanie nadproży nad otworami instalacyjnymi w osi 17/D-F i 17/F-G,
- wykonanie nadproży nad otworami instalacyjnymi w osi F/17-18,
- wykonanie nadproży nad otworami instalacyjnymi w osi G /17-18 i G/22-23,
- wykonanie ściany z bloczków betonowych w miejscu pod nieczynnym ześlizgiem przy skrzyżowaniu osi 17/E (projektowany pionowy kanał wentylacji mechanicznej),
- wykonanie ściany murowanej gr. 25 cm z cegły pełnej w pom. nr 06 (wydzielenie przestrzeni Z kanałami wentylacji mechanicznej),
- wykonanie schodów na gruncie w proj. pom. nr 09 (wentylatornia),
- wykonanie ściany fundamentowej pod ścianę działową wzdłuż osi 23 (między osiami G -1H') ze względu na projektowaną różnicę poziomów posadzek,
- wykonanie nowych, żelbetowych schodów do piwnicy w klatce K4 (przy skrzyżowaniu osi 20/M).

2. Parter :

- wykonanie 2 otworów na drzwi w ścianie łącznika w osi 4 (104 x 210 i 194 x 210),
- wykonanie otworu 115 x 25 dla wentylacji mechanicznej w ścianie w osi E/16-17,
- przesunięcie otworu drzwiowego 153 x 210 w osi G/17-18,
- wykonanie otworu 164 x 280 w osi J/17-18,
- wykonanie otworu drzwiowego 152 x 210 w osi L/17-20,

- wykonanie nowej posadzki w garażu,

3. Piętro:

- poszerzenie otworu drzwiowego w osi 4 (przy osi D) ze 119 do 145 cm (wys. 210 cm),
- wykonanie otworu drzwiowego w osi E/4-6 (104x210),
- wykonanie 5 otworów 150 x 255 w osi E (wejścia z korytarza do pomieszczeń odpoczynkowych załogi),
- wykonanie otworu 225 x 210 w osi 17/A-D,
- zabetonowanie otworów w stropie nad parterem po ześlizgach (w pom. nr 113 i 114),
- częściowe zabetonowanie dwóch otworów po ześlizgach w osiach E/10 i E/13 oraz poszerzenie pozostałej części otworów w stropie nad parterem (do kształtu prostokątnego 105x45),
- wykonanie w stropie nad piętrem dwóch otworów 105 x 45 w osiach E/10 i E/13 nad likwidowanymi ześlizgami,
- wykonanie w stropie nad piętrem otworu czerpni wentylacji mechanicznej 90 x 60 w osiach E/17 nad likwidowanym ześlizgiem (pom. nr 114)

2.3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany i sufity

Biura, pomieszczenia odpoczynkowe – na ścianach istniejących należy wykonać gładzie gipsowe i malować farbą wodorozcieńczalną, lateksową , akrylową , półmatową , zmywalną o klasie odporności 1, kolor NCS S 3020-B10G z atestem PZH.

Sufity – na istniejących tynkach należy wykonać gładzie gipsowe malowane farbą wodorozcieńczalną , lateksową , akrylową , półmatową zmywalną o klasie odporności 1, kolor NCS S 3020-B10G, z atestem PZH. Na części pomieszczeń zastosowane zostały sufity modułowe 60X60 o wymaganiach jak dla sufitów podwieszanych w komunikacji.

Komunikacja – ściany tynkowane tynkiem gipsowym , maszynowym i malowane farbą wodorozcieńczalną , lateksową , akrylową , półmatową , zmywalną o klasie odporności 1, kolor NCS S 3020-B10G z atestem PZH .

Sufit – modułowy 60x60 , obudowy wentylacji z jednokrotnej , zwykłej płyty g-k gr.12.5 mm . Wymagania dla sufitów systemowych – mineralne, białe, laminowane, ruszt typu „tegular” wycofany w stosunku do lica płyt, pochłanianie dźwięku $\alpha_w=0.65$, kl. pochłaniania dźwięku C, $D_{nfw}=35$ dB, $NRC=0.70$, wsk. redukcji dźwięku $R_w=18$ dB, zmywalny, kl.A2-s1,d0. W archiwum i pom. technicznych brak sufitu podwieszonego.

Łazienki – ściany do wysokości 2.10 m w płytkach polerowanych 30 x 60 cm w układzie poziomym np. NOWA GALA QUARZITE QZO1. Powyżej, do sufitu podwieszonego ściany w tynku gipsowym maszynowym malowanym farbą wodorozcieńczalną, lateksową , akrylową , półmatową , zmywalną o klasie odporności 1, do pomieszczeń wilgotnych, kolor NCS S 3020-B10G z atestem PZH.

Sufity podwieszane– sufity 60 x 60 cm przeznaczone do pomieszczeń wilgotnych uzupełnione sufitem gipsowo – kartonowym z jedną wodoodporną płytą gr.12.5 mm. Wymagania dla sufitów systemowych – mineralny, biały, laminowane, ruszt płaski typu „board”, pochłanianie dźwięku $\alpha_w=0.10$, $D_{ncw}=37$ dB, $NRC=0.10$, zmywalny, kl.A2-s1,d0.

Podłogi i posadzki

Klatka schodowa, szatnie – płyty gresowe w formacji 30x60cm matowe, niesliskie, z fugą szerokości 1 mm. Płytki gresowe np. NOWA MONOTEC MT 11 i NOWA MONOTEC MT 12. Cokoły wysokości 7 cm.

Łazienki - płyty gresowe w formacji 30x60cm matowe, niesliskie, z fugą szerokości 3 mm. Płytki gresowe np. NOWA GALA QZ12.

Komunikacja (korytarze – pom. nr 6 i pom. nr 116) - posadzka techniczna gr. 2 mm z żywicy epoksydowej.

Biura – wykładzina dywanowa, pętelkowa w płytkach 50 x 50 cm, klasyfikacja obiektowa – klasa 33, wysokość włókna min. 3 mm, grubość całkowita min. 5.7 mm, odporność na krzesła na rolkach R > 2.40, barwienie na wskroś, waga całkowita min. 4000 g/ m², odp. ogniowa Bfl-s1,

Pomieszczenia odpoczynkowe, świetlica, sala szkoleniowa – wykładzina flokowana typu „flotex”, rolowa, szerokość rolki 2 , klasyfikacja obiektowa – klasa 33, odp. ogniowa Bfl-s1, antypoślizgowość R 13,

Siłownia – mata EPDM w płytkach, kolor zielony.

Pomieszczenia techniczne – w pomieszczeniach technicznych gres techniczny matowy 30x30 w kolorze szarym , fugi 3mm w kolorze grafitowym.

W budynku przewidziano podłogi pływające , w których pod warstwą gładzi cementowej zbrojonej o gr. 5cm zastosowano styropian elastyczny o gr. 33/30 o sztywności dynamicznej ≤ 30 , przeznaczony do obciążenia użytkowego podłogi min. 2,5 kN/m².

Garaż – posadzka techniczna gr. 2 mm z żywicy epoksydowej.

Wymagane zastosowanie posadzki systemowej, w której wszystkie warstwy posadzki i jej komponenty pochodzą z jednego systemu. Przykładowy system „Sikafloor” 161/264.

Technologia wykonania posadzki (w oparciu o powyższy system):

1. Mechaniczne czyszczenie – śrutowanie / szlifowanie, powierzchni posadzki betonowej.
2. Gruntowanie żywicą epoksydową Sikafloor 161.
3. Rozłożenie warstwy podkładowej wzmacniającej epoksydowo – kwarcowej (Sikafloor 161 + kwarc 0,4-0,8).
4. Rozłożenie warstwy o strukturze p. poślizgowej (epoksydowo – kwarcowej z zasypem kwarcem 0,4-0,8).
5. Rozłożenie warstwy zamykającej z barwionej epoksydowej żywicy Sikafloor 264 w kolorze szarym według palety RAL.
6. Przecięcie szczelin dylatacyjnych piłą diamentową na głębokość ok. 1-2 cm, szerokość 3-4 mm i wypełnienie w systemie Sikaflex pro-3.
7. Wykonanie cokołu przyściennego do wysokości ok. 30 cm na słupach i ścianach między bramami.
8. Wykonanie pasów wyznaczających stanowiska – linie malowane w kolorze sygnałowym żółtym lub białym - struktura powierzchni posadzki – przeciwpoślizgowa (R10 - R11).

Wyposażenie sanitarne

Łazienki ogólne (pom.25 i 126):

- umywalki Koło Traffic 60 z otworem i przelewem,
- miska ustępowa wisząca Koło Style + deska wolnoopadająca,
- stelaż Koło Technic GT Style+ przycisk Eclipse 2 biały,
- pisuar Koło Nova Pro Alex + przegroda ceramiczna Koło,
- brodziki Koło Simple 90 ze zintegrowaną obudową,
- przegrody międzynatryskowe Sanipol laminat HPL,

Łazienki przy pokojach (pom. 109, 115 i 124):

- umywalka Koło Rekord 50 z otworem i przelewem,

- kabina prysznicowa Koło 90x90 kwadratowa GEO 6 EAS 90 z drzwiami rozsuwanymi, szkło przezroczyste, easy clean,
- miska ustępowa wisząca Koło Style + deska wolnoopadająca,
- stelaż Koło Technic GT Style+ przycisk Eclipse 2 biały,

Łazienki ogólne w hallu :

Łazienka na parterze (nr 3):

- miska ustępowa wisząca Koło Style + deska wolnoopadająca,
- stelaż Koło Technic GT Style+ przycisk Eclipse 2 biały,
- miska stojąca Kolo Nova Pro bez Barrier + dwa uchwyty,
- obie umywalki Koło Nova Pro bez Barrier 55

Łazienka na piętrze (nr 112):

- miska ustępowa wisząca Koło Style + deska wolnoopadająca,
- stelaż Koło Technic GT Style+ przycisk Eclipse 2 biały,
- umywalki Koło Traffic 60 z otworem i przelewem,
- pisuar Koło Nova Pro Alex,

Zlewy gospodarcze - stal nierdzewna Teka Vk 50,

wanny stalowe 150 x 70,

Zlewozmywaki dwukomorowe stal nierdzewna satyna 80 cm do blatu (w kuchni) i nakładany z szafką w myjni sprzętu.

Wycieraczki

W wejściach (wejście główne i wyjście ewakuacyjne) zastosowano wycieraczki wewnętrzne.

Zastosowano systemową wycieraczkę do strefy suchej na skrzynkowych profilach aluminiowych o wys. 22 mm łączonych systemowo na pióro i wpust przewidziane do obiektów o dużym natężeniu ruchu , do montażu w strefie wewnętrznej -suchej. Wypełnienie stanowią układane naprzemiennie wkłady szczotkowe i włótkowe /w kolorze ciemnej szarości/. Wnęka pod wycieraczkę wyłożona jest gresem.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne gr.3 cm z konglomeratu kamienno – żywicznego przedłużone po 5 cm poza szerokość otworu okiennego , narożniki parapetów zaokrąglone promieniem 2 cm. Szerokości parapetów zmienne , uzależnione od grubości ścian . Przyjęto zasadę , że parapet wystaje 5 cm poza lico wewnętrzne ściany.

2.4. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Konstrukcja budynku – dotyczy projektowanej rozbudowy hali stalowej

Fundamenty	Ławy żelbetowe o wys. 30 cm
Ściany osłonowe nadziemna	Ściany rozbudowy murowane z pustaka „Porotherm” P+W gr.25cm. Ściany hali z płyty warstwowej z rdzeniem w wełny mineralnej o gr. 20 cm.
Dach	Dach z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej gr.20 cm, płyty powinny spełniać wymagania p.poż- min. RE 15.
Izolacje	
Przeciwwodne	2 x Dysperbit + folia kubełkowa

Przeciwwilgociowe	folia PE gr. 2 x 0.2 lub 0.4 mm w pomieszczeniach mokrych,
Paroizolacje	folia PE gr. 0.2 mm
Termiczne	ściana zewnętrzna ocieplona styropianem (o min. $\lambda=0.033$ W/m ² K) grubości 20cm, wełna mineralna gr. 20cm w ścianie warstwowej
Cokoły	polistyren ekstrudowany gr. 15 cm przyklejony od poziomu ławy fundamentowej do poziomu 0.15 m ponad poziom terenu , z okładziną cokołową z tynku mozaikowego. Izolacja termiczna dodatkowo powinna być pokryta folią zabezpieczającą od uszkodzeń mechanicznych i korzeni np.: Tefond*, przymocowaną listwą w dolnej części cokołu pod okładziną z płyt gresowych w linii gruntu;

Uwaga: Kolejność warstw w stropach podano na rysunkach przekrojowych.

2.5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

	<i>Przed przebudową i rozbudową</i>	Po przebudowie i rozbudowie
Powierzchnia zabudowy	1631.80 m ²	1894.30 m ²
Powierzchnia całkowita budynku	3612.30 m ²	3876.80 m ²
Powierzchnia netto budynku	2913.08 m ²	3203.89 m ²
Powierzchnia użytkowa podstawowa	951.39 m ²	826.50 m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	316.87 m ²	566.56 m ²
Powierzchnia techniczna	1160.30 m ²	1271.80 m ²
Powierzchnia komunikacji	484.52 m ²	539.02 m ²
Kubatura	20936.3 m ³	22412.7 m ³
Wysokość budynku od poziomu terenu /do kalenicy/	9.15m	9.15m
Ilość kondygnacji podziemnych	1	1
Ilość kondygnacji nadziemnych	2	2

Powierzchnie budynku zostały obliczone zgodnie z normą PN-ISO 9836/2015.

Całość budynku stanowi jeden lokal użytkowy.

2.6. OPINIA GEOTECHNICZNA

Warunki gruntowe zostały określone na podstawie badań gruntowych opracowanych przez Firmę usług Geotechnicznych „Geotor” ul. Łąkocińska 12/3, 03-320 Warszawa.

Podłoże gruntowe można określić jako uwarstwione. Górną warstwę tworzą grunty nasypowe i humusy o miąższości dochodzącej do 0.9 m. Pod nimi do głębokości ok. 1.2 – 1.6 m poniżej poziomu terenu znajdują się grunty spoiste – gliny piaszczyste i pyły gliniaste w stanie twaroplastycznym. Pod tą warstwą, do głębokości wykonanych wierceń tj. do 4 m poniżej powierzchni terenu stwierdzono występowanie pisków średnich i drobnych o stopniu zagęszczenia wynoszącym $I_D > 0.6$. Warunki gruntowe należy określić jako proste. Są one szczegółowo opisane w dokumentacji geotechnicznej.

Warunki gruntowe są proste, a obiekt odpowiada I - szej kategorii geotechnicznej.

POZIOM WÓD GRUNTOWYCH

Wody gruntowej podczas wykonanych wierceń do głębokości 4 m pod poziomem terenu nie stwierdzono.

2.7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się dostępu osób niepełnosprawnych do strefy koszarowej zlokalizowanej na piętrze. Zastosowano takie rozwiązanie po konsultacji z Inwestorem, jako najbardziej ekonomiczne i zbieżne z realiami funkcjonowania jednostki ratowniczo – gaśniczej, która nie jest jednocześnie Komendą PSP i nie przyjmuje interesantów nie zatrudnionych w Państwowej Straży Pożarnej. Zrezygnowano z dźwigu osobowego jako generującego koszty na etapie budowy i eksploatacji budynku i nie wykorzystywanego w czasie normalnej pracy jednostki.

2.8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

2.8.1. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I ILOŚĆ ŚCIEKÓW I SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH.

Projektowane rozwiązania instalacji wodociagowych

Do budynku doprowadzone są dwa przyłącza wody dn80.

Nie przewiduje się zmian w zakresie zaopatrzenia budynku w wodę

Instalacja wody z rur wielowarstwowych z tworzyw sztucznych z wkładką aluminiową. Rurociągi wody izolowane.

Instalacja hydrantowa z rur stalowych.

Zapotrzebowanie wody na cele bytowe: 2,5l/s

Zapotrzebowanie wody na hydranty wewnętrzne: 3,0l/s

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru budynku należy przewidzieć pobór wody w ilości 20 dm³/s z 2 hydrantów nadziemnych DN80 usytuowanych na sieci wodociagowej w ulicy.

Hydranty powinny być usytuowane w odległości 5,0 ÷ 75,0 m od budynku pierwszy a drugi najdalej 150,0 m od budynku.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzone są do kolektora kanalizacji sanitarnej przebiegającego w ul. Powstańców Śląskich. Nie przewiduje się zmian w zakresie odprowadzenia ścieków

Ścieki z posadzki garażu oraz pomieszczenia mycia ubrań gazoszczelnych są odprowadzone poprzez odwodnienia liniowe i kratki ściekowe do projektowanego separatora substancji ropopochodnych. Separator zlokalizowany jest na zewnątrz budynku, w obrębie placu manewrowego.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu budynku i z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone do istniejącej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej przyłączonej do kanalizacji deszczowej w ul. Powstańców Śląskich

2.8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH.

Projektowany budynek to obiekt o funkcji administracyjno – socjalnej, magazynowej i garażowej. Nie występuje emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

2.8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Budynek przeznaczony jest dla 48 osób w systemie zmianowym (16 osób na zmianie) i 3 pracowników w systemie 8 – mio godzinny. Łączna ilość zatrudnionych wynosi 51 osób. Zgodnie z zasadami obliczania ilości odpadów komunalnych dla obiektów biurowych i zakładów pracy przyjęto 10 dm³/tydzień na 1 pracownika. Łączna ilość to 510 dm³/tydzień dla całego budynku.

Odpady powstające w czasie funkcjonowania budynku będą usuwane do typowych pojemników o pojemności 660 l zlokalizowanych w śmietniku wbudowanym w budynek zlokalizowanym w części magazynowej obiektu.

2.9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE, EMISJA DRGAŃ I PROMIENIOWANIA.

Projektowany budynek to obiekt o funkcji administracyjno – socjalnej, magazynowej i garażowej. Nie występuje emisja drgań i promieniowania oraz nadmiernego hałasu.

2.9.5. WPŁYW OBIEKTU NA DRZEWOSTAN, GLEBĘ I WODY POWIERZCHNIOWE.

Projektowany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Został zlokalizowany w taki sposób, aby zminimalizować ingerencję w istniejącą zieleni . Rejony o zwartej zieleni wysokiej pozostaną bez zmian..

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w ukształtowaniu terenu. Rzędne terenu ulegną niewielkim zmianom jedynie w rejonie budynku i powierzchni utwardzonych.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane w ramach własnej działki. Wody z nawierzchni chodników i boiska z bieżnia odprowadzone zostaną powierzchniowo w teren działki, natomiast wody opadowe z dachów będą odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z placów przeznaczonych do

ruchu pojazdów i z parkingów oraz z placu przy stacji paliw zostaną odprowadzone przez separatory substancji ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.

2.9. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO NATURALNE

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

(Inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagane sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH WYSOKOWYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ORAZ URZĄDZEŃ DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Projektowane rozwiązania instalacji wentylacji

Projektowany budynek wyposażony zostanie w całości w wentylację mechaniczną. Wentylatornia została zlokalizowana w piwnicy budynku w pomieszczenie dawnego magazynu opału, który obecnie nie jest użytkowany.

Projektuje się następujące zespoły wentylacyjne:

- NWG1 – wentylacja garażu
- SP - odciagi spalin bezpośrednio z rur wydechowych
- NWG2 – wentylacja zespołu szatni i magazynów przy garażu
- N1/W1 – wentylacja bytowa pomieszczeń administracyjnych, socjalnych
- N2/W2 – wentylacja szatni i natrysków
- N3/W3 – wentylacja pokoi odpoczynku, świetlicy,
- N4/W4 – wentylacja jadalni
- WT- wyciągi z toalet

Klimatyzacja pomieszczeń biurowych za pomocą klimatyzatorów w systemie VRF.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacyjne są podłączone do centralnych jednostek klimatyzacyjnych zlokalizowanych na dachu.

Niezależne wyciągi wyprowadzono z pomieszczeń toalet za pomocą wentylatorów dachowych.

Projektowane rozwiązania instalacji grzewczych

Współczynniki przenikania ciepła

- | | |
|----------------------|---------------------------------|
| - ściany zewnętrzne | $U = 0,20\text{W/m}^2\text{ K}$ |
| - dach | $U = 0,15\text{W/m}^2\text{ K}$ |
| - okna | $U = 1,10\text{W/m}^2\text{ K}$ |
| - bramy | $U = 1,30\text{W/m}^2\text{ K}$ |
| - podłoga na gruncie | $U = 0,30\text{W/m}^2\text{ K}$ |

Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący węzeł ciepły

Ogrzewanie centralnej części budynku i magazynów grzejnikowe, natomiast hala garażowa ogrzewana przez aparaty grzewczo-wentylacyjne i przez system wentylacji mechanicznej.

Ogrzewanie pomieszczeń grzejnikowe.

Projektowane temperatury wewnętrzne:

- siłownia	+18°C
- biura	+20°C
- toalety	+20°C
- łazienki, szatnie	+24°C
- pomieszczenia techniczne	+8°C
- klatki schodowe	+16°C
- garaż	+16°C

Analiza automatycznej regulacja temperatury

Węzeł ciepły wyposażony w automatykę pogodową.

Grzejniki są wyposażone w zawory termostatyczne umożliwiającą indywidualną regulację temperatury w każdym pomieszczeniu. W każdym pomieszczeniu termostaty współpracujące z zaworami regulacyjnymi.

Na pionach cyrkulacji ciepłej wody przewidziano zawory termostatyczne umożliwiające utrzymywanie temperatury na cyrkulacji.

Centrale wentylacyjne są wyposażone w automatykę oraz czujniki temperatury umożliwiające sterowaniem temperatury nawiewu powietrza.

Projektowana charakterystyka energetyczna zamieszczona jest w części III Projektu Technicznego – Instalacje Sanitarne.

2.11. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Budynek w trakcie przebudowy zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- odwodnienia posadzki garażu sprowadzonego przez separator do istniejącej kanalizacji deszczowej ,
- centralnego ogrzewania w zakresie garażu,
- wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej uzupełnionej nawiewnikami w ramiakach okiennych,
- oświetlenia podstawowego i gniazd wtykowych,
- instalacji alarmowania załogi,
- klimatyzacji wybranych pomieszczeń (pom. nr 7,9,102,104,105,107,108,113,128,129,132).

Istniejące instalacje elektryczne, centralnego ogrzewania i częściowo instalacja wod.- kan. przewidziane są do demontażu.

2.12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Przeznaczenie obiektu : strażnica Państwowej Straży Pożarnej.

Ilość kondygnacji, wysokość budynku : 2 kondygnacje nadziemne, częściowo kondygnacja podziemna, wysokość budynku 9,15 m.

Budynek zaliczono do grupy niskich (N).

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 3612.3 m².

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV.

Obciążenie ogniowe w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych poniżej 500 MJ/m².

W budynku nie przewiduje się stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Pomieszczenia PM oraz garaż są funkcjonalnie połączone z częścią ZL budynku.

Poszczególne części budynku zakwalifikowano do następujących kategorii zagrożenia ludzi oraz gęstości obciążenia ogniowego:

piwnica:

- magazyny, węzeł cieplny i wentylatornia – PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m².

parter:

- sala szkoleniowa przeznaczona dla 20 osób – ZL III ,
- zaplecze sali szkoleniowej – jadalnia i szatnia, toalety – ZL III,
- garaż dla pojazdów specjalistycznych – PM o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m²,
- zespół szatniowo – sanitarny – ZL III
- część mieszkalna – ZL IV - poza zakresem opracowania.

piętro:

- sala szkoleniowa przeznaczona dla 20 osób – ZL III,
- pomieszczenie socjalne, świetlica, pomieszczenia odpoczynkowe załogi, toalety – ZL III,
- zespół szatniowo – sanitarny – ZL III
- część mieszkalna – ZL IV

W budynku nie przewiduje się stref, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Ogrzewanie z węzła cieplnego w piwnicy.

Ilość osób na poszczególnych kondygnacjach budynku:

- parter – do 45 osób,

- piętro 1 – do 50 osób,

Warunki ewakuacji w budynku określono na podstawie powyższych wartości.

W obiekcie nie przewiduje się składowania substancji palnych lub materiałów niebezpiecznych pożarowo. Materiały palne w części budynku zaliczonym do kategorii zagrożenia ludzi III stanowi wyposażenie pomieszczeń biurowych - meble i inne materiały palne pochodzenia organicznego.

Stacja tankowania pojazdów ON o pojemności zbiorników podziemnych (ON – 5 m³) znajduje się bliżej niż wymagane 10 m od budynku, zaprojektowano więc ścianę klasy REI 120 odgradzającą ją od budynku.

Powierzchnia zabudowy 1894,3 m².

Kubatura 22412,7 m³.

Powierzchnia wewnętrzna budynku objęta opracowaniem – 2855 m².

2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIEM ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

Budynek w części nadziemnej został zaprojektowany w klasie D odporności pożarowej, natomiast w części podziemnej w klasie C.

Odporność ogniowa elementów budowlanych budynku wynosi nie mniej niż :

- główna konstrukcja nośna części nadziemnej - 30 minut (R 30),
- główna konstrukcja nośna części podziemnej - 120 minut (R 120),
- ściany wewnętrzne i ściany wydzielające drogi komunikacji wewnętrznej – 30 minut (EI 30) w podziemiu i EI 15 w części nadziemnej,
- konstrukcja dachu i przekrycie - nie stawia się wymagań, NRO,
- ściany zewnętrzne 30 min (EI 30) – dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem (szerokość pasa wynosi minimum 0,8 m),
- biegi, spoczniki schodów do piwnicy - 30 minut (R 30) , ściany wydzielające pomieszczenia techniczne i gospodarcze w piwnicy - 120 minut, drzwi do ww. pomieszczeń o odporności ogniowej 60 minut (EI 60) wyposażone w samozamykacze.

Wszystkie elementy budowlane całego budynku (tym pokrycie dachu) oraz ocieplenie ścian zewnętrznych są wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia. Fragmenty ścian zewnętrznych stanowiące oddzielenie ppoż. będą ocieplone materiałem niepalnym np. wełną. Wentylatornia wydzielona jest stropem REI 60 i zamknięta drzwiami EI 60.

3. STREFY POŻAROWE, ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Część mieszkalna będąca poza zakresem niniejszego opracowania stanowi odrębną strefę pożarową.

Pomieszczenia użytkowe ZL III oraz magazynowe i garaż zaliczone do PM są ze sobą połączone funkcjonalnie.

Budynek podzielony jest na trzy podstawowe strefy pożarowe

- piwnica (PM) część magazynowa – powierzchnia wewnętrzna 103,2 m²,
- pozostała część budynku – parter i piętro (ZL III i PM) - powierzchnia wewnętrzna 2600,7 m²,
- część mieszkalna - parter i piętro (ZL IV) - poza zakresem opracowania.

Ponadto wydzielono jako odrębne strefy pożarowe pomieszczenia techniczne w piwnicy budynku – wentylatornia, hydrofornia, węzeł cieplny, rozdzielnia elektryczna na parterze oraz dwa magazyny przy łączniku na parterze.

Oddzielenia pożarowe w części podziemnej stanowią ściany o odporności ogniowej REI 120 i strop o odporności ogniowej REI 120 nad pomieszczeniami technicznymi i drzwiami EI 60, w

części nadziemnej ściany i strop REI 60, drzwi EI 30. Drzwi, co do których wymagana jest odporność ogniowa zostaną wyposażone w samozamykacze.

Na granicy stref pożarowych pasy na elewacji 2m EI 60 z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach między strefami pożarowymi powinny posiadać odporność ogniową 60 minut (EI 60). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez ściany i stropy oddzielen ppoż. powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej tego oddzielenia z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Przewody wentylacyjne przechodzące przez strefę pożarową, której nie obsługują powinny posiadać również odporność ogniową EIS.

4. ODLEGŁOŚĆ MIĘDZY BUDYNKAMI

Odległość budynku od innych budynków wynosi co najmniej 20.2 m, natomiast od granicy działki min. 11.5 m.

5. WARUNKI EWAKUACJI.

Drzwi wejściowe do budynku będą otwierać się na zewnątrz . Szerokość drzwi z budynku na parterze wynosi min. 1,2 m w tym szerokość skrzydła zasadniczego 0,9 m w świetle przejścia. Szerokość pozostałych drzwi w świetle będzie wynosić 0,9 m , natomiast wysokość 2,0 m. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej zaliczonej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi nie przekroczą przy jednym dojściu 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze, przy dwóch dojściach nie przekroczą 60 m dla dojścia najkrótszego.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej nie będzie mniejsza niż 1,4 m, natomiast fragmenty korytarzy przeznaczone do ewakuacji do 20 osób – 1,2 m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie będzie mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia - 2 m.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02.

Korytarze, klatka schodowa będą wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 h, zapewniające natężenie światła 1 lx. Czas włączenia oświetlenia ewakuacyjnego po zaniku oświetlenia podstawowego powinien być mniejszy niż 2 sekundy. Przewiduje się oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami.

Minimalne wymiary klatki schodowej będą wynosiły :

- bieg 1,2 m (do piwnicy min 0,8 m),
- spocznik 1,5 m (do piwnicy min 0,8 m),
- wysokość stopni do 17,5 cm, w piwnicy do 19 cm.

Szerokość użytkową schodów stałych mierzona jest między wewnętrznymi krawędziami poręczy, a w wypadku balustrady jednostronnej - między wykończoną powierzchnią ściany a wewnętrzną krawędzią poręczy tej balustrady. Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

Elementy klatek schodowych będą wykonane z materiałów niepalnych, biegi i spoczniki R60 w części podziemnej i R30 w części nadziemnej.

6. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

Do wystroju i wyposażenia wnętrza zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Do wykończenia wnętrza klatki schodowej i korytarzy zostaną zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

7. INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE.

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym do budynku.

Wyłącznik prądu ppoż. wyłącza wszystkie obwody, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które muszą działać w czasie pożaru t.j. pompy zasilające instalację hydrantową.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej "zespołami kablowymi", stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia, z zastrzeżeniem ust. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.

Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, o którym mowa powyżej, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Wyłącznik będzie oznakowany znakiem bezpieczeństwa zgodnie z PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

Korytarze, klatka schodowa oraz garaż będą wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 h, zapewniające natężenie światła 1 lx, przy urządzeniach ppoż. – 5 lx.

Hydranty wewnętrzne 33 w garażu o zasięgu 40 m przy zastosowaniu węży 30 m. Wydajność każdego hydrantu 1,5 l/s, projektuje się działanie jednocześnie dwóch hydrantów, wydajność instalacji 3 l/s, zasilanie poprzez hydrofor.

W częściach ZL III hydranty 25 o zasięgu max 33m przy zastosowaniu węża długości 30 m. Minimalna wydajność hydrantów wewnętrznych 25 powinna wynosić 1 l/s, biorąc pod uwagę jednocześnie poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów.

Instalacja wody bytowej oddzielona zaworem pierwszeństwa przed niekontrolowanym wpływem wody w przypadku pożaru.

8. ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE INSTALACJI TECHNICZNYCH.

Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielen ppoż. powinny posiadać odporność ogniową tego oddzielenia (EI), w przypadku kłap ppoż. (EIS).

Otuliny instalacji sanitarnych NRO.

Instalacje elektryczne – okablowanie NRO.

9. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Dla budynku będzie zapewnione 20 l/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Ww. ilość wody zapewnią istniejące hydranty zewnętrzne znajdujące się w odległości 5-75 m od budynku najbliższy i do 150 m kolejny.

10. DROGI POŻAROWE.

Drogę pożarową stanowi ul. Powstańców Śląskich i plac przed garażami, połączone z wejściami do budynku dojściem długości nie przekraczającej 30 m. Szerokość drogi min 4 m, nośność ponad 100 kN na oś.

11. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY .

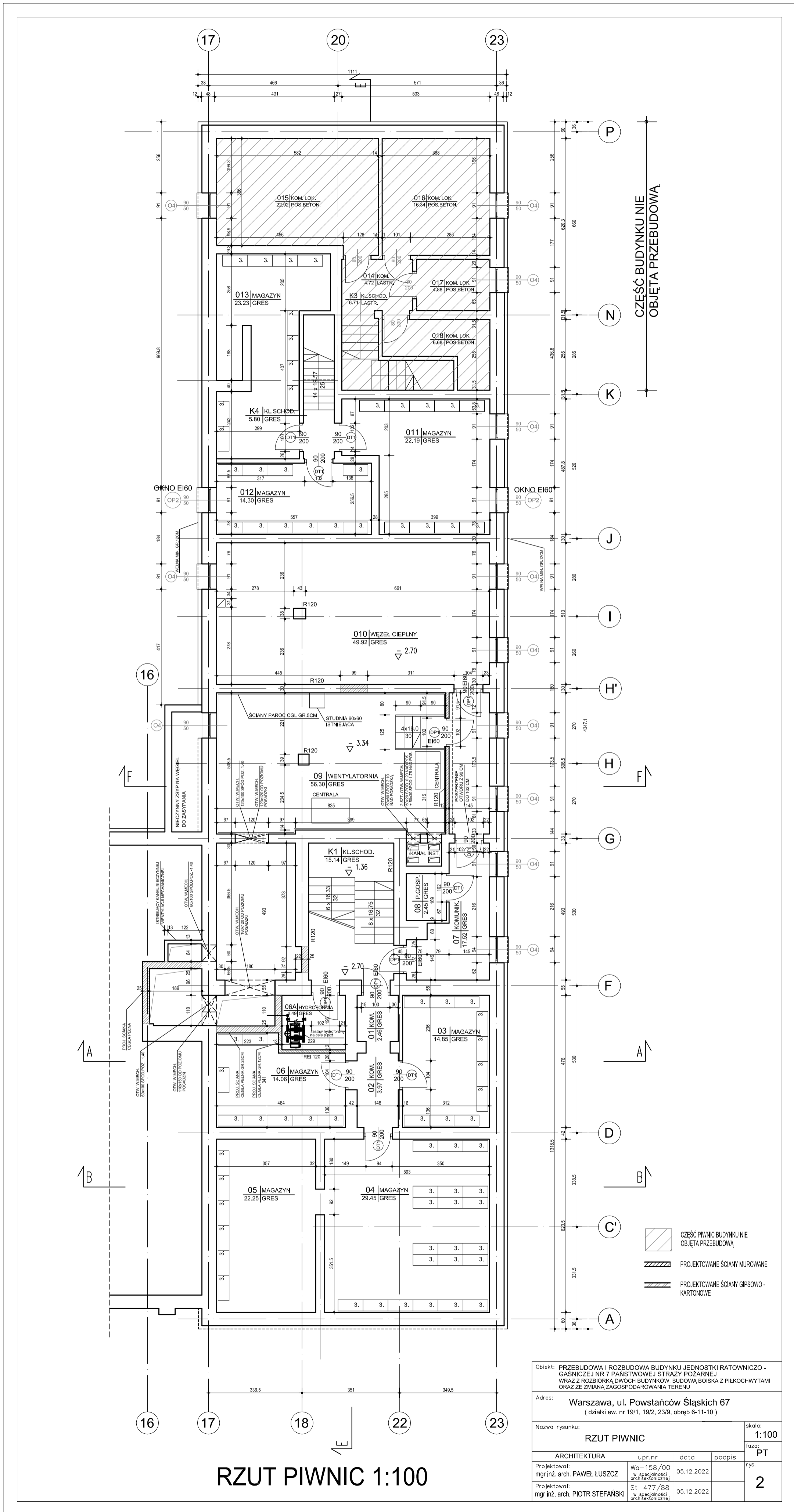
Budynek będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu oddawania obiektu do użytkowania.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

Ppoż. wyłącznik prądu oraz hydrofor do hydrantów wewnętrznych certyfikowany. Projekty wykonawcze i techniczne instalacji i urządzeń ppoż. uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

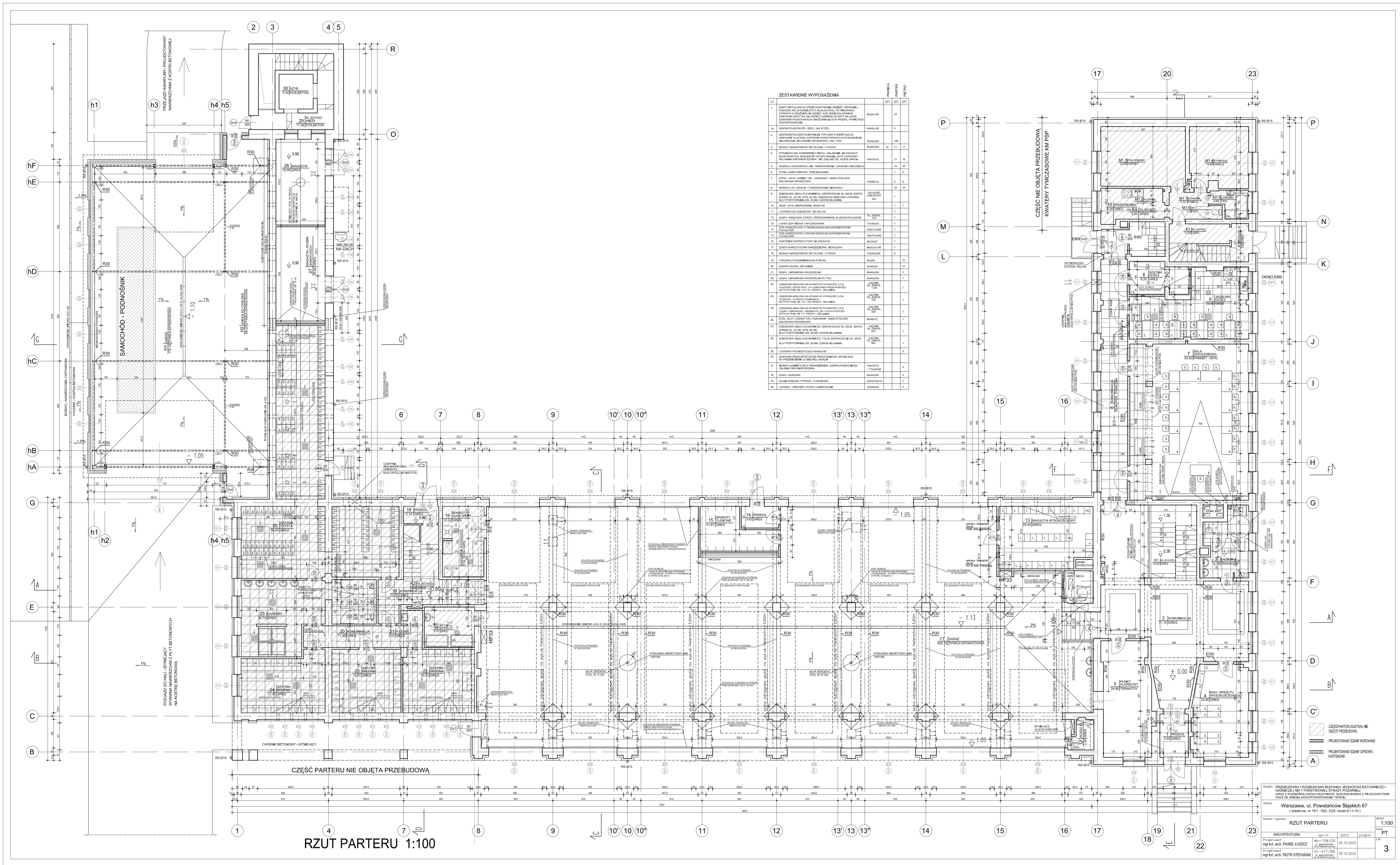
Opracował:
mgr inż. arch. Paweł Łuszcz



Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PILKOKWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: **Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67**
(działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

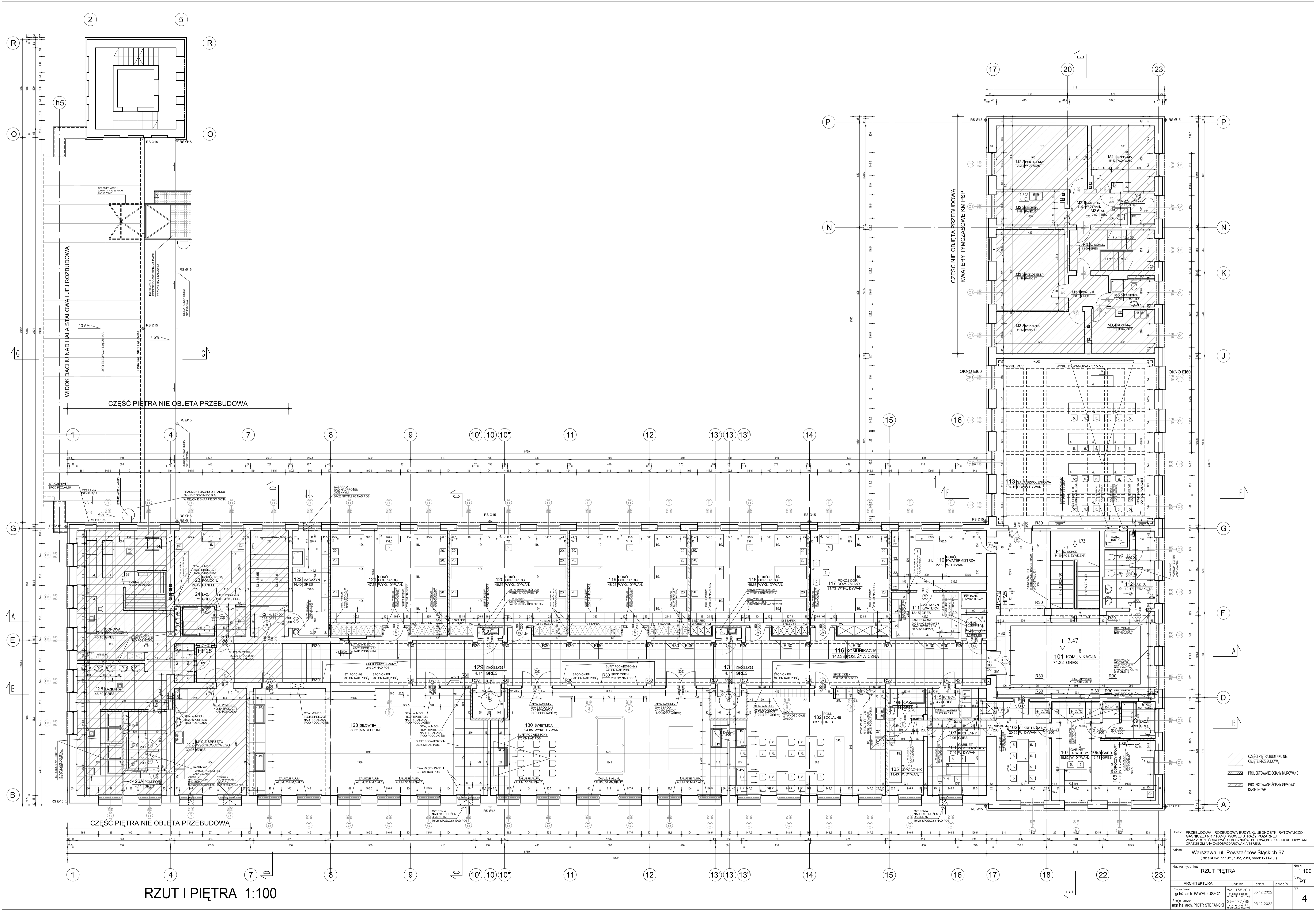
Nazwa rysunku: RZUT PIWNIC		skala: 1:100	
ARCHITEKTURA		faza: PT	
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	upr.nr: Wa-158/00	data: 05.12.2022	podpis: _____
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	upr.nr: St-477/88	data: 05.12.2022	podpis: _____
		rys.: 2	



ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

NR	OPIS	JEDN. MIERZENIA	ILUŚC	WARTOŚĆ
1	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
2	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
3	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
4	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
5	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
6	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
7	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
8	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
9	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
10	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
11	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
12	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
13	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
14	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
15	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
16	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
17	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
18	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
19	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
20	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
21	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
22	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13
23	WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI (WYKONCZONY PRACOWNIA DO PRACOWNI)	PRACOWNIA	13	13

Nazwa: PRZEBUDOWA I REKONSTRUKCJA BUDYNKU SŁUŻBY RUCHOWEJ W STANIECZKACH
 ADRES: Warszawa, ul. Powiatów Śląskich 67
 (KRS nr 141 162 239, KMR 611-10)
RZUT PARTERU
 Skala: 1:100
 Data: 12.2023
 Projektant: mgr inż. PAWEŁ KURCZAK
 Wykonanie: mgr inż. PAWEŁ KURCZAK
 Data: 12.2023
 Projektant: mgr inż. PAWEŁ KURCZAK
 Wykonanie: mgr inż. PAWEŁ KURCZAK
 Data: 12.2023
 Projektant: mgr inż. PAWEŁ KURCZAK
 Wykonanie: mgr inż. PAWEŁ KURCZAK
 Data: 12.2023



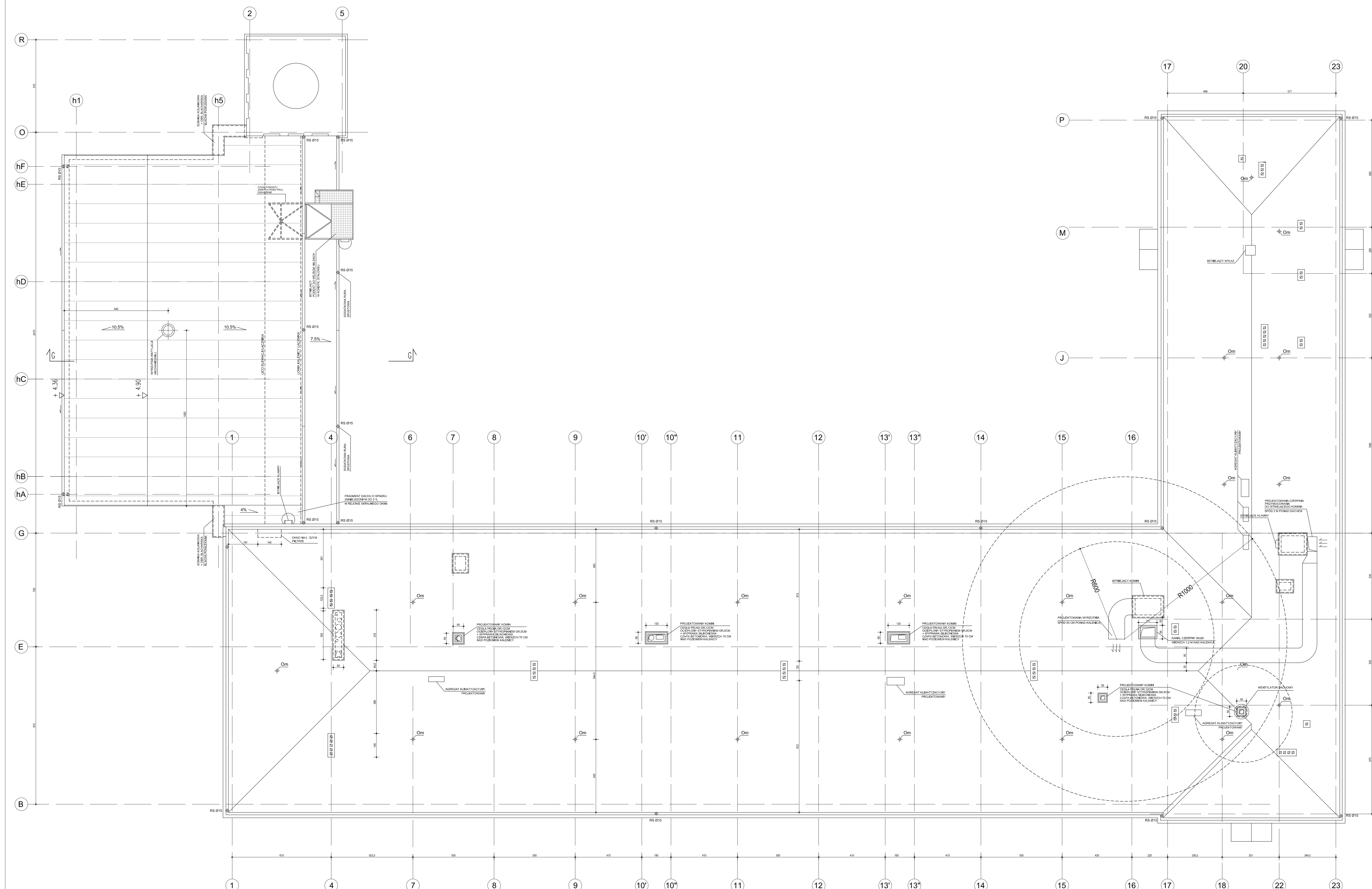
RZUT I PIĘTRA 1:100

Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PASTWICZEWIEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIJARKĄ DWOCH BUDYNKÓW BUDOWA BOSKA Z PRZYKŁYCIAMI ORAZ ZE ZMIANA ZAŁOŻENIOWYMI TERENU

Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (zab. ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, domy 6-11-10)

Nazwa rysunku: RZUT PIĘTRA

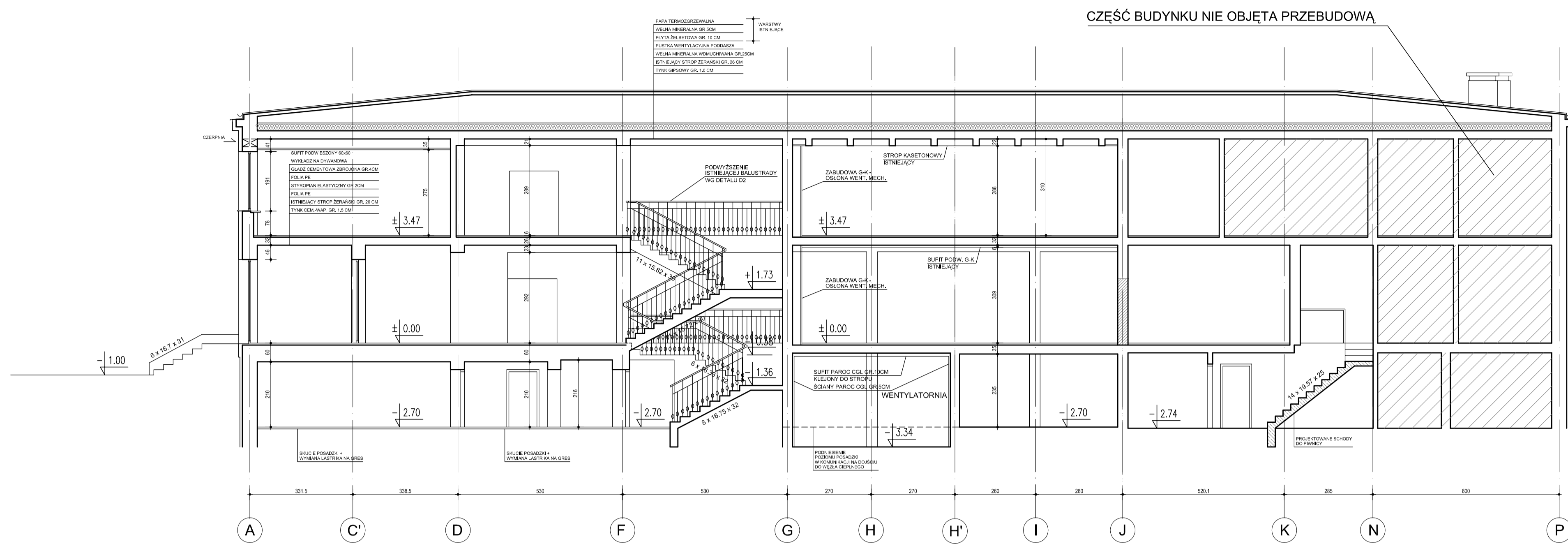
ARCHITEKTURA	uzp.nr	data	podpis	skala
mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wp-158/00	05.12.2022	[Signature]	1:100
Projektant:	uzp.nr	data	podpis	tytuł
mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI	53-477/08	05.12.2022	[Signature]	4



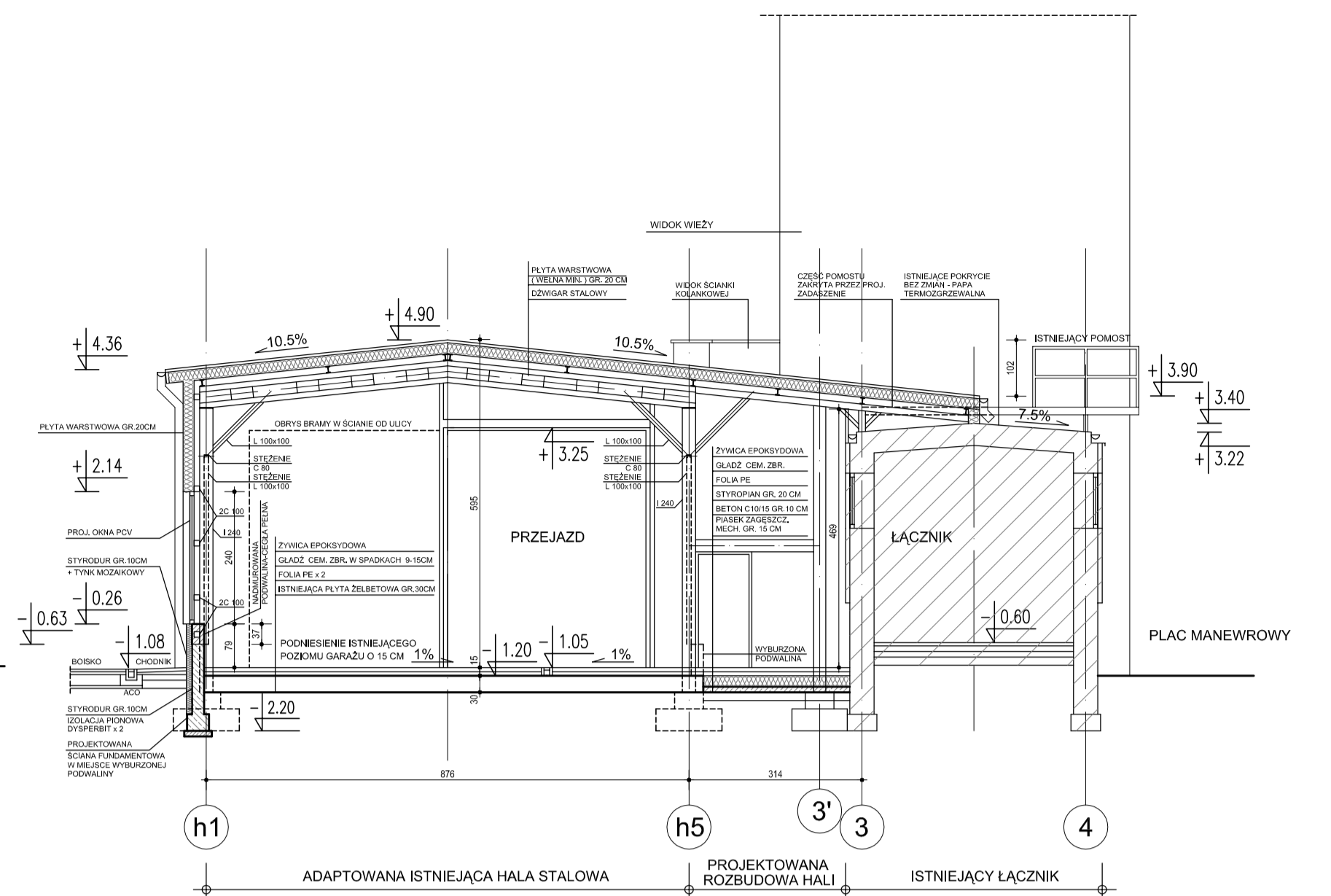
RZUT DACHU 1:100

UWAGA:
 Ø15 - OTWORY MONTAŻOWE Ø 15 CM WIERZONE W POLACI DACHOWEJ DO WPROWADZENIA WĘZY WODNIUJĄCYCH
 OŚWIETLENIE Z GRANULATU WĘGLY MINERALNEJ
 BUDOWLANIE OTWORÓW JEST PRZYNAJAKO
 UKŁAD OTWORÓW ZALEŻY JEST DO TECHNIKI
 ZASTOSOWANEJ PRZEZ WYKONAWCĘ
 PO WYKONANIU PRAC ODTWORZYĆ POKRYCIE
 Z PODWÓJNEJ PAPY TERMOIZOLACYJNEJ W ICH REJONIE

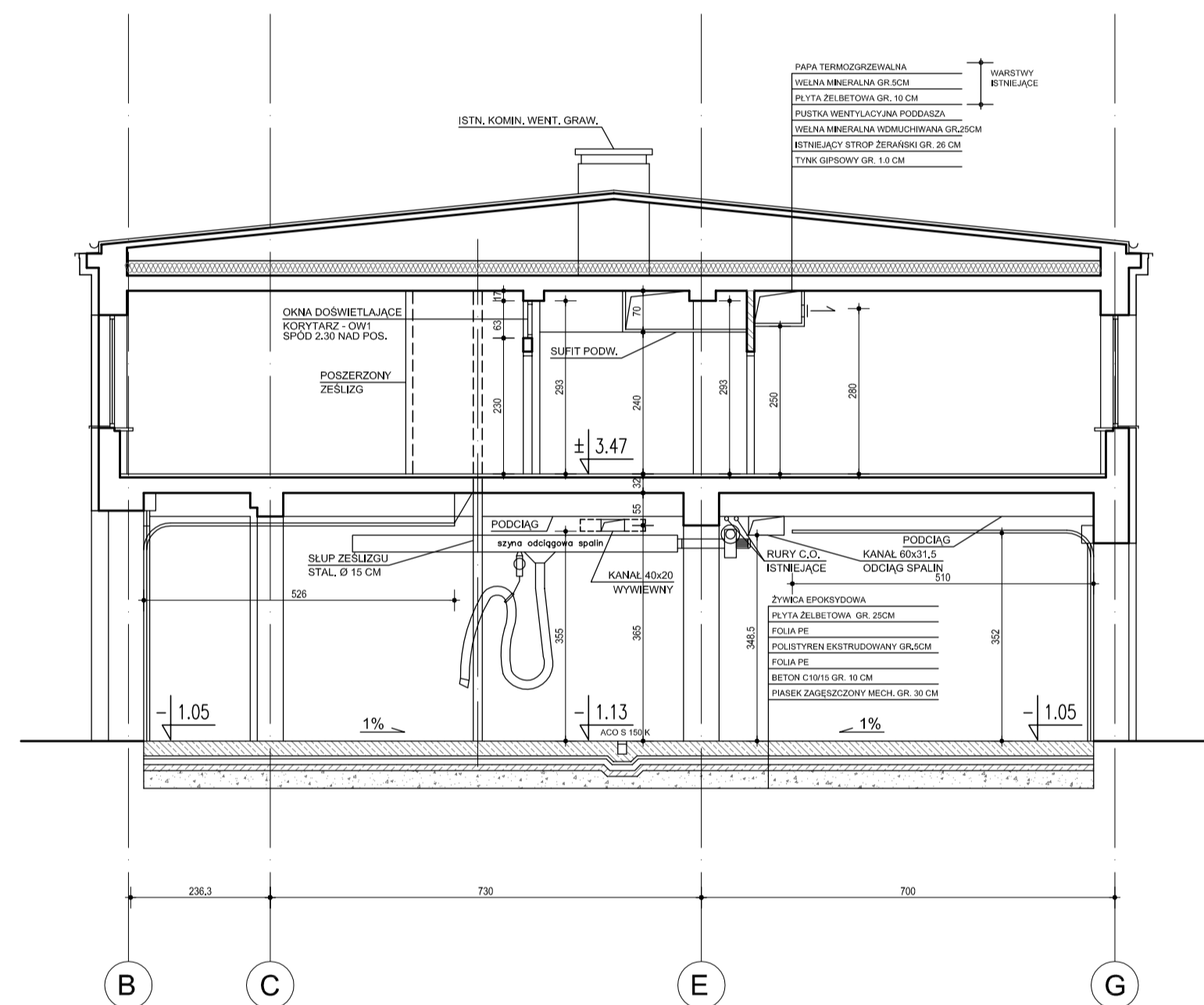
Nazwa: PROJEKCIJA I WYKONANIE BUDOWLANYCH PRAC W ZAKRESIE GOSPODARSTWA WODNIA I KANALIZACJI W OBYWATELSTWIE WŁAŚCICIEL: WZCZERNIA, ul. Powstańców Śląskich 67 (osoba ew. nr 151, 192, 239, 00008-1141)			
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		Skala: 1:100	
Projektant: ARCHITEKTURA		Data: 05.12.2022	
Projektant: mgr inż. PRZEMISŁAW		Data: 05.12.2022	
Projektant: mgr inż. arch. ROKA STEFANSKI		Data: 05.12.2022	
Liczba arkuszy: 5		Liczba stron: 5	



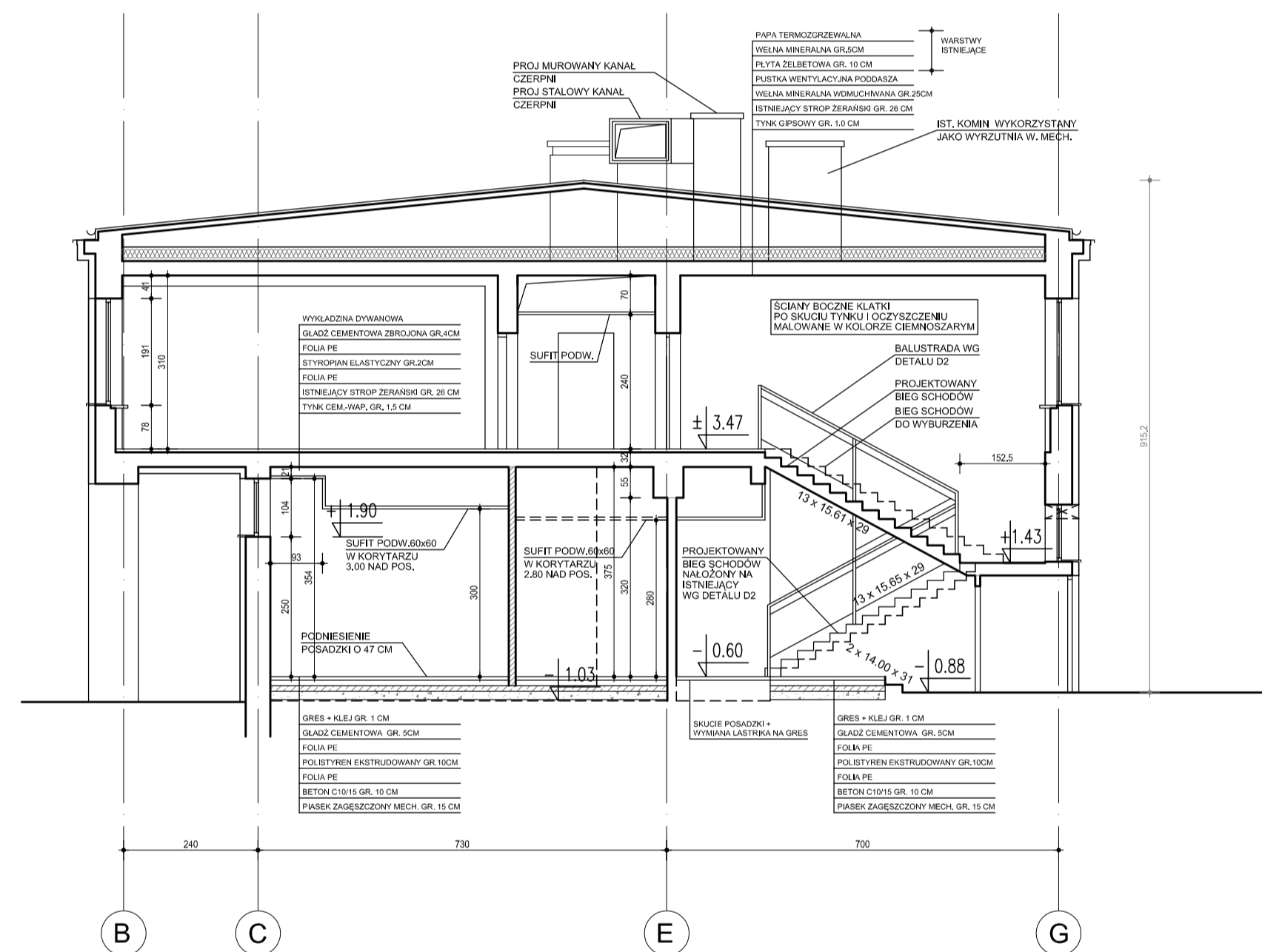
PRZEKRÓJ E-E 1:100



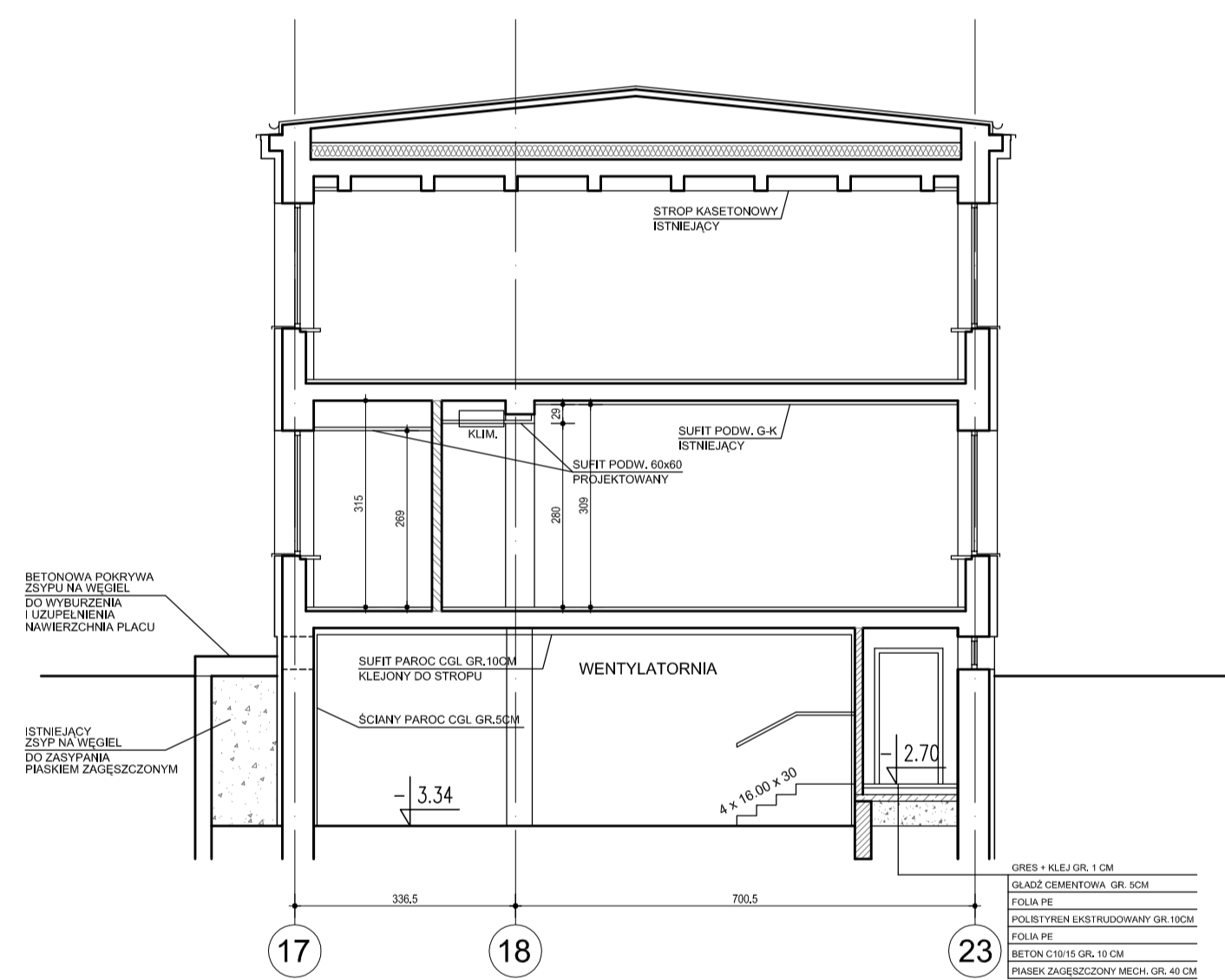
PRZEKRÓJ G-G 1:100



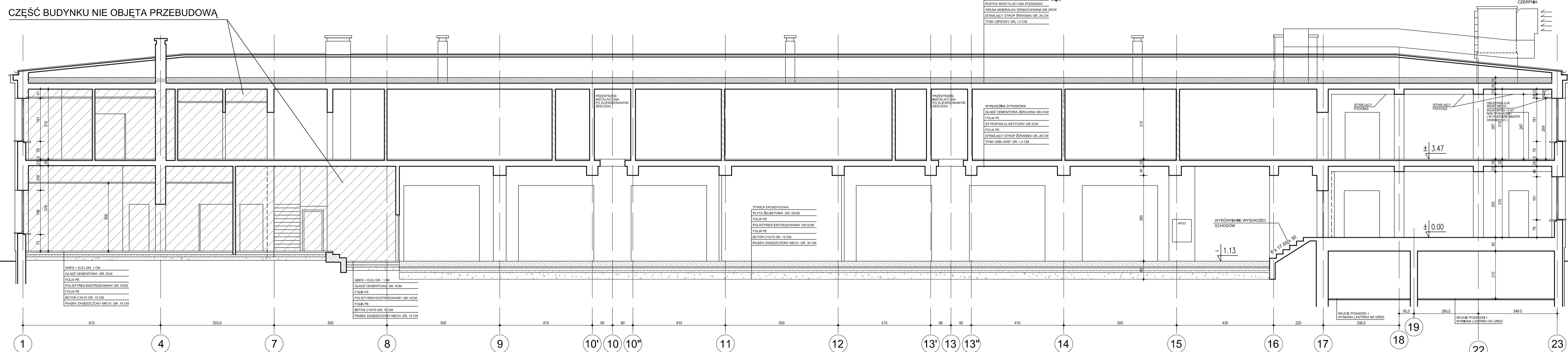
PRZEKRÓJ C-C 1:100



PRZEKRÓJ D-D 1:100

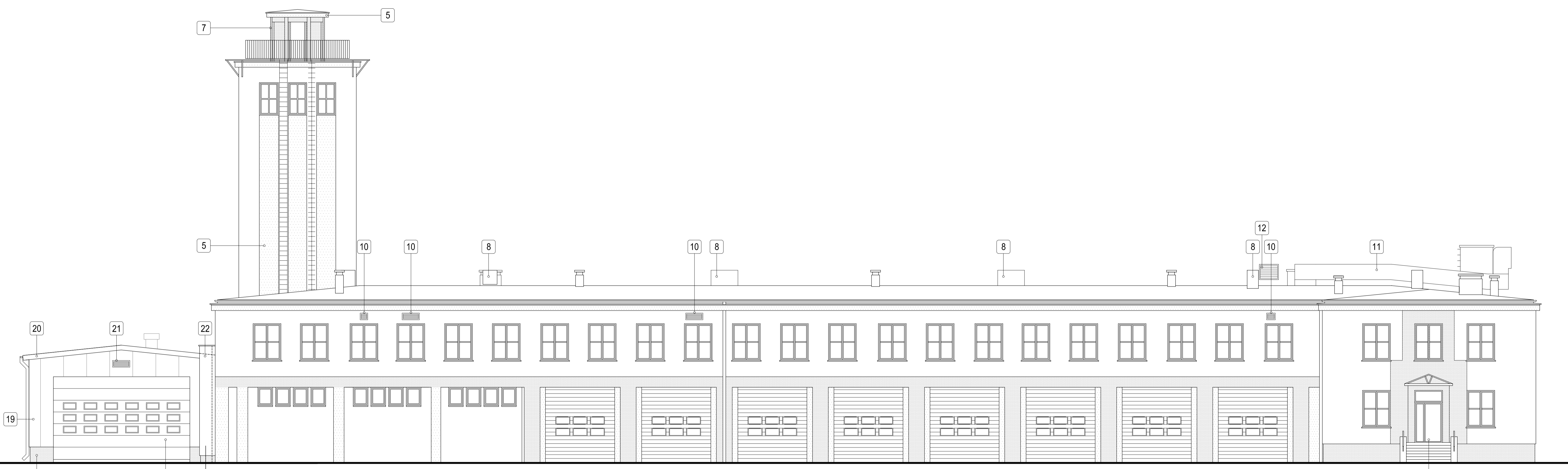


PRZEKRÓJ F-F 1:100



PRZEKRÓJ A-A 1:100

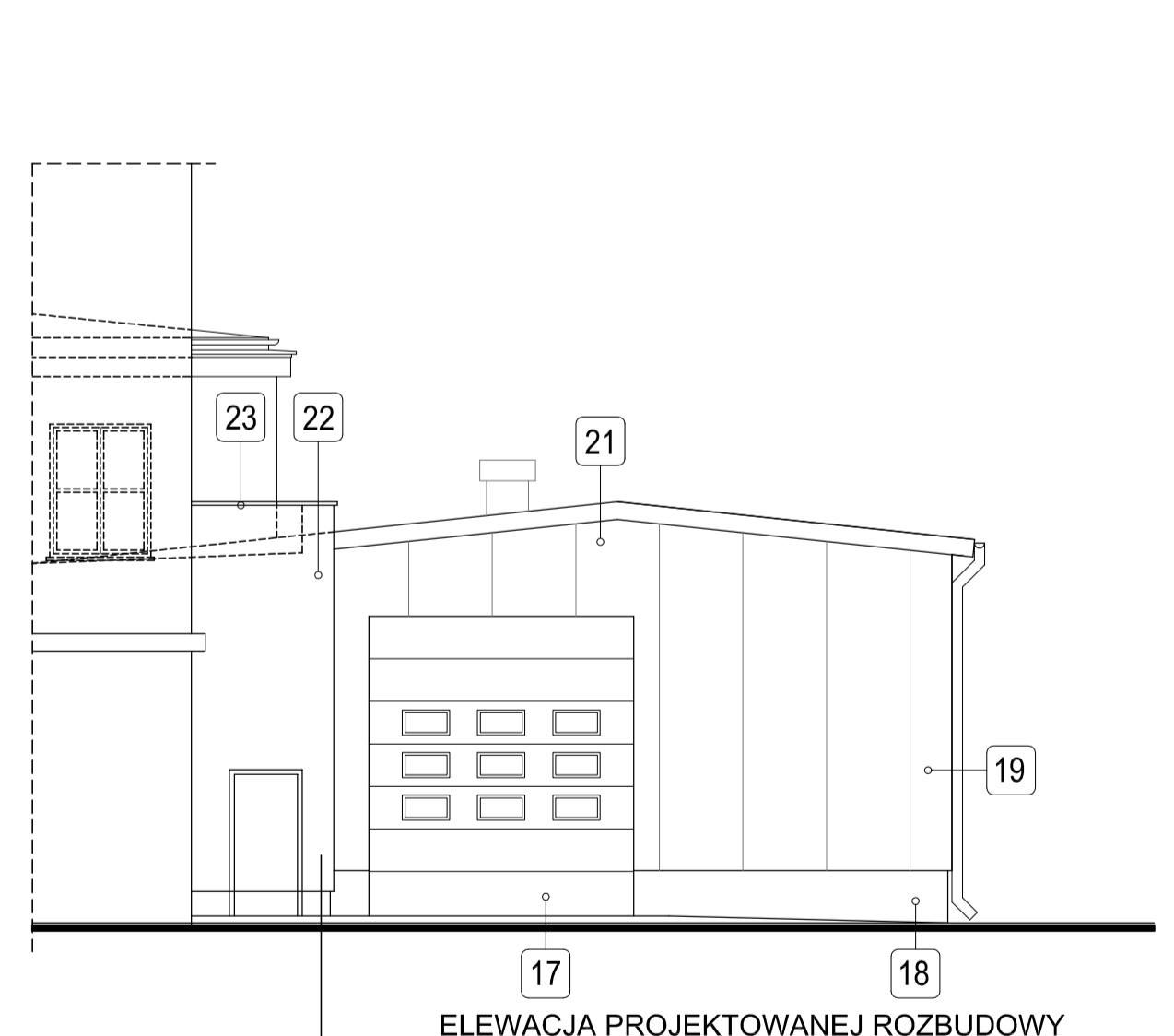
Odbiór: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAKTOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIŁKORZYMAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (osiedle ew. nr 191.1, 192, 239, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: ARCHITEKTURA		skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. arch. PAVEL LUSZCZ		data: 05.12.2022	
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI		data: 05.12.2022	
Nazwa rysunku: PRZEKROJE A-A, B-B, C-C, D-D, E-E, F-F, G-G		forma: PT	
Projektant: mgr inż. arch. PAVEL LUSZCZ		rys.: 6	



ELEWACJA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

ZMIANA ELEWACJI HALI STALOWEJ

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - FRONTOWA 1:100

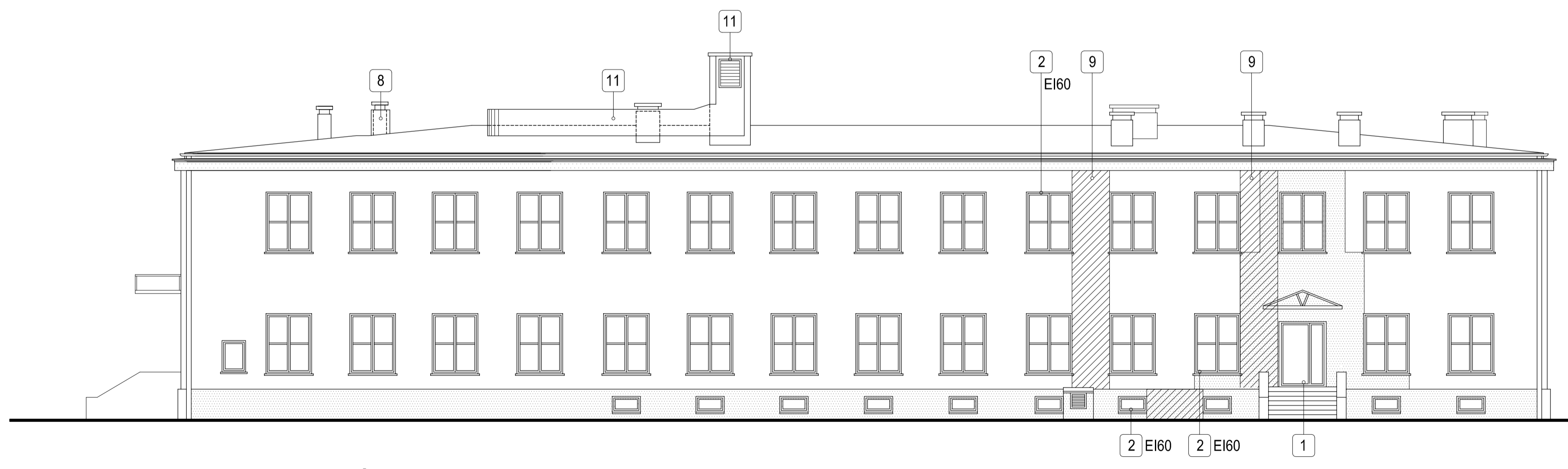


ELEWACJA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

WIEŻA

ZMIANA ELEWACJI HALI STALOWEJ

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA HALI 1:100

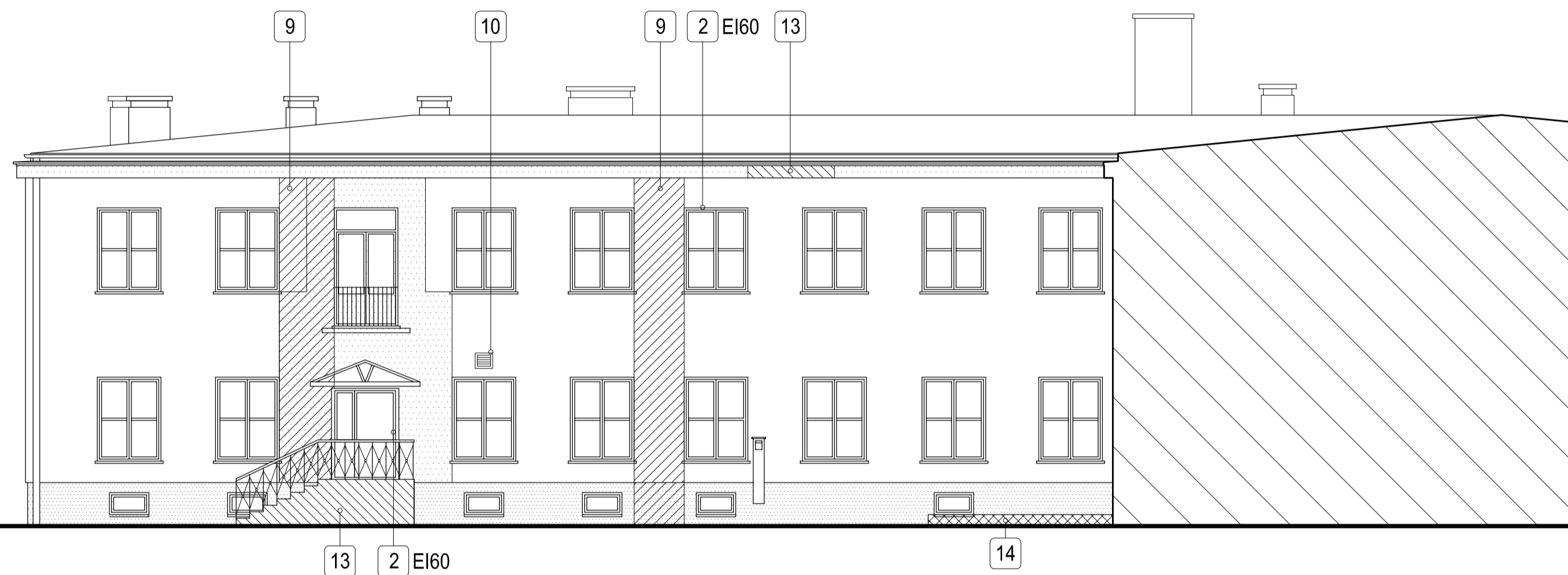


ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA 1:100

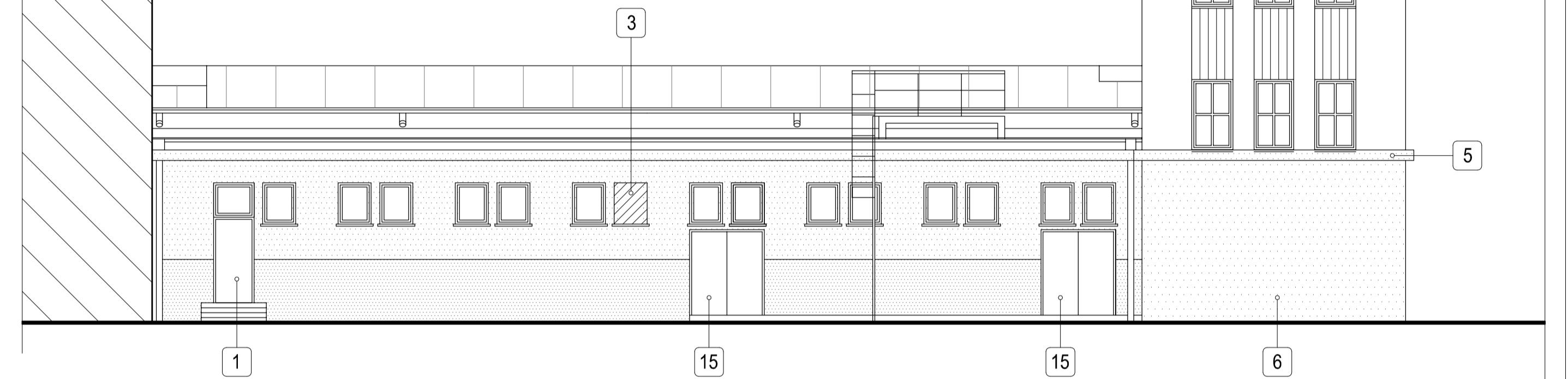
- | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 WYMIANA OKIEN NA ALUMINIOWE, RAL 9007 | 6 WIEŻA - PROJEKTOWANY TYNK CIEMNONIEBIESKI SILIKONOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 11 PROJEKTOWANY KANAL CZERPNI WENTYLACJI MECHANICZNEJ | 16 WYMIANA OKŁADZINY DREWNIANEJ DESKI IMPREGOWANE CIŚNIENIOWO, KOLOR CALVADOS | 21 CZERPNI WENTYLACJI MECHANICZNEJ ZALUZJA SYSTEMOWA - RAL 9007 |
| 2 WYMIANA OKIEN I DRZWI NA EI 60 | 7 WIEŻA - PROJEKTOWANY TYNK CZERWONY SILIKONOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 12 PROJEKTOWANA WYRZUTNA WENTYLACJI MECHANICZNEJ | 17 BRAMA SEGMENTOWA W KOLORZE RAL 9007 | 22 ELEWACJA CZĘŚCI DOBUDOWANEJ - WYPRAWA AKRYLOWA W KOLORZE TYNKU NA BUDYNKU ISTNIEJĄCYM |
| 3 ZAMUROWANIE OTWORÓW OKIENNYCH OTWORZENIE ŻÓŁTEGO TYNKU AKRYLOWEGO OCIEPLENIE WIELKĄ MINERALNĄ | 8 KOMINY - PROJEKTOWANY TYNK BIAŁY SILIKONOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 13 POWIERZCHNIE WYMAGAJĄCE OTWORZENIA WYPRAWY AKRYLOWEJ | 18 COKÓŁ HALI I CZĘŚCI DO NIEJ DOBUDOWANEJ - TYNK MOZAIKOWY W KOLORZE SZARYM | 23 OKNA PCV W HALI - KOLOR GRANTOWY RAL 9016, DRZWI DO CZĘŚCI DOBUDOWANEJ - STALOWE - RAL 9016 |
| 4 WIEŻA - PROJEKTOWANY TYNK ŻÓŁTY "CIERŁY" SILIKONOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 9 ZASTĄPIENIE STYROPIANU PASEM Z WELNY MINERALNEJ + OTWORZENIE WYPRAWY AKRYLOWEJ | 14 ISTNIEJĄCA BETONOWA NAKRYWA ZYSPU NA WEGIEL - ROZBIÓRKI OTWORZENIE WYPRAWY AKRYLOWEJ COKOŁU | 19 PŁYTY WARSTWOWE DACHOWE W KOLORZE RAL 9007 W UKŁADZIE PRONOWYM | |
| 5 WIEŻA - PROJEKTOWANY TYNK JASNONIEBIESKI SILIKONOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 10 CZERPNE WENTYLACJI MECHANICZNEJ - BIAŁE | 15 NOWE DRZWI STALOWE DO POM. MAGAZYNOWYCH, RAL 9007 | 20 PŁYTY WARSTWOWE DACHOWE W KOLORZE RAL 9007 | |

UWAGA - WIEŻA TYNKOWANA W CAŁOŚCI, BEZ WARSTWY OCIEPLENIOWEJ

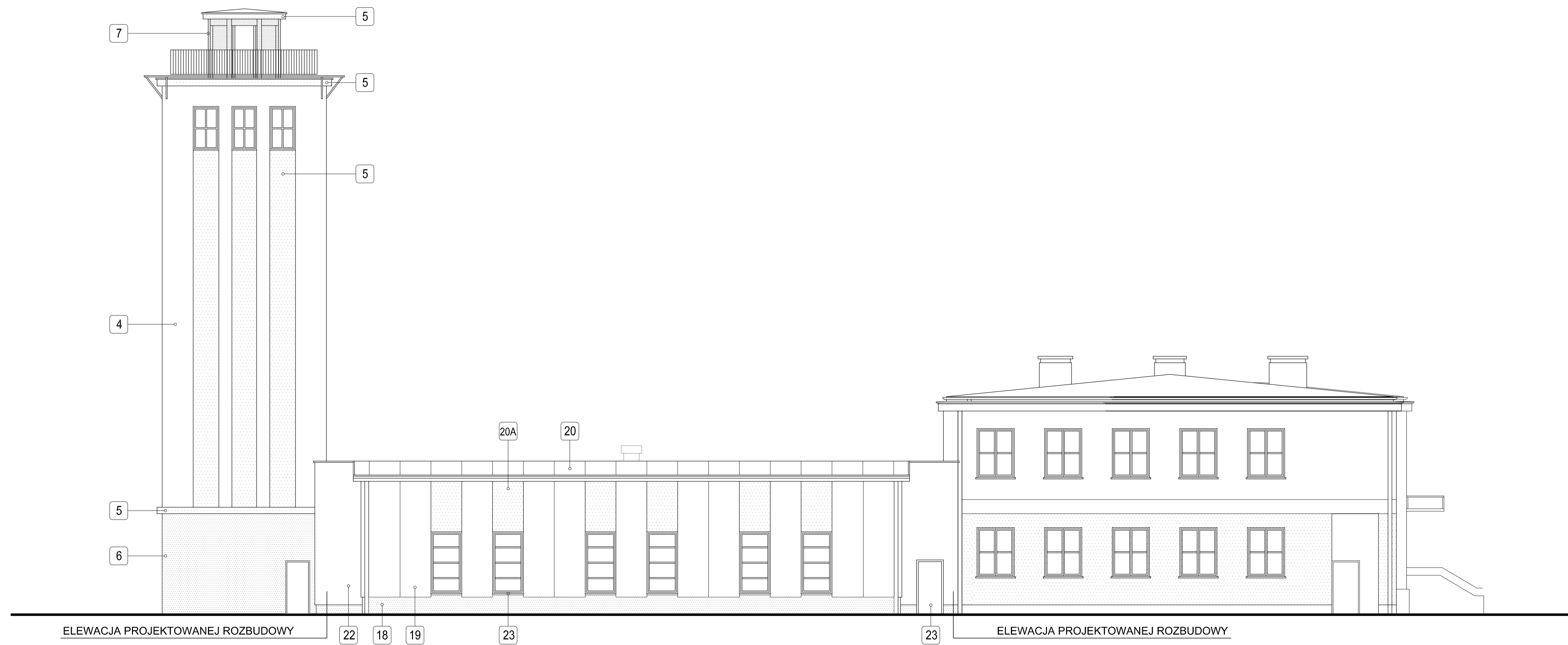
Nazwa rysunku: ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA					skala: 1:100
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (dla ul. nr 191, 192, 239, obręb 6-11-10)					rys.: PT
Nazwa rysownika: ARCHITEKTURA					data: 05.12.2022
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ					rys.: 7
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI					data: 05.12.2022



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA OD STRONY PLACU MANEWROWEGO 1:100



ELEWACJA ŁĄCZNIKA I WIEŻY OD STRONY PLACU MANEWROWEGO 1:100

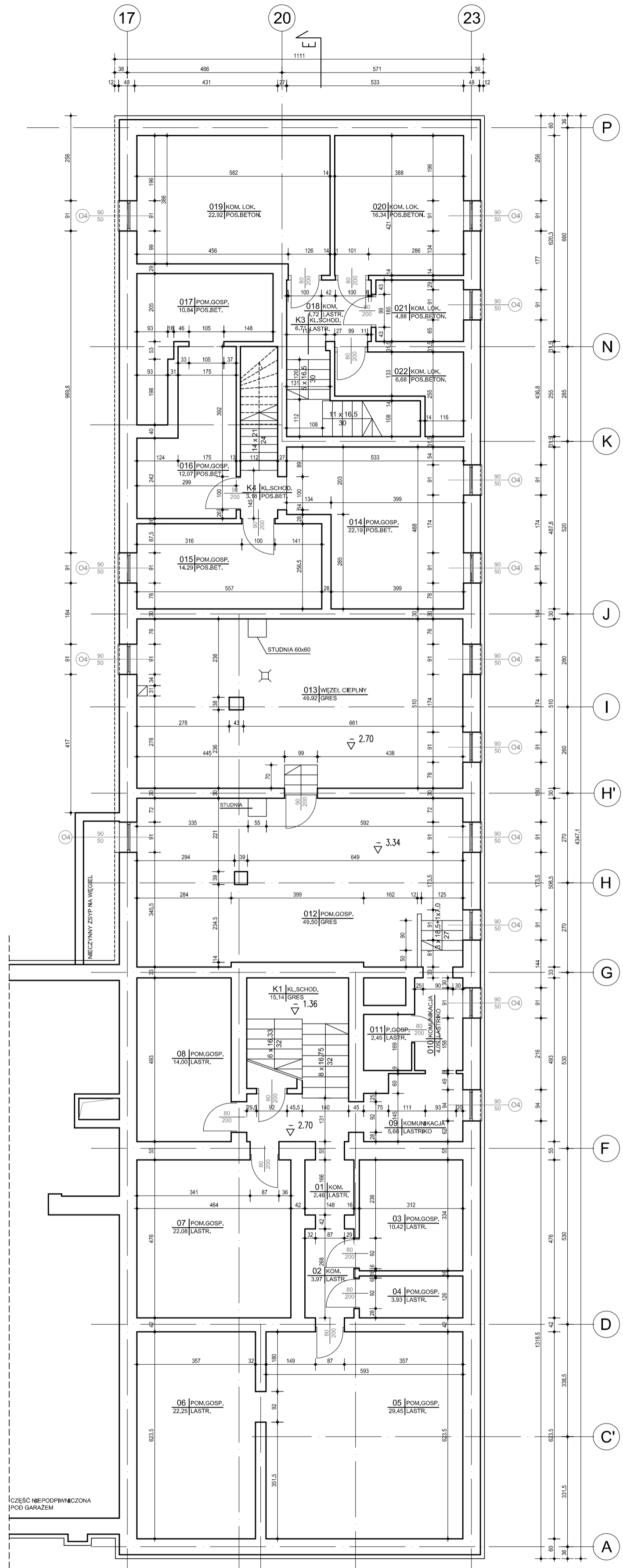


ELEWACJA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

ELEWACJA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

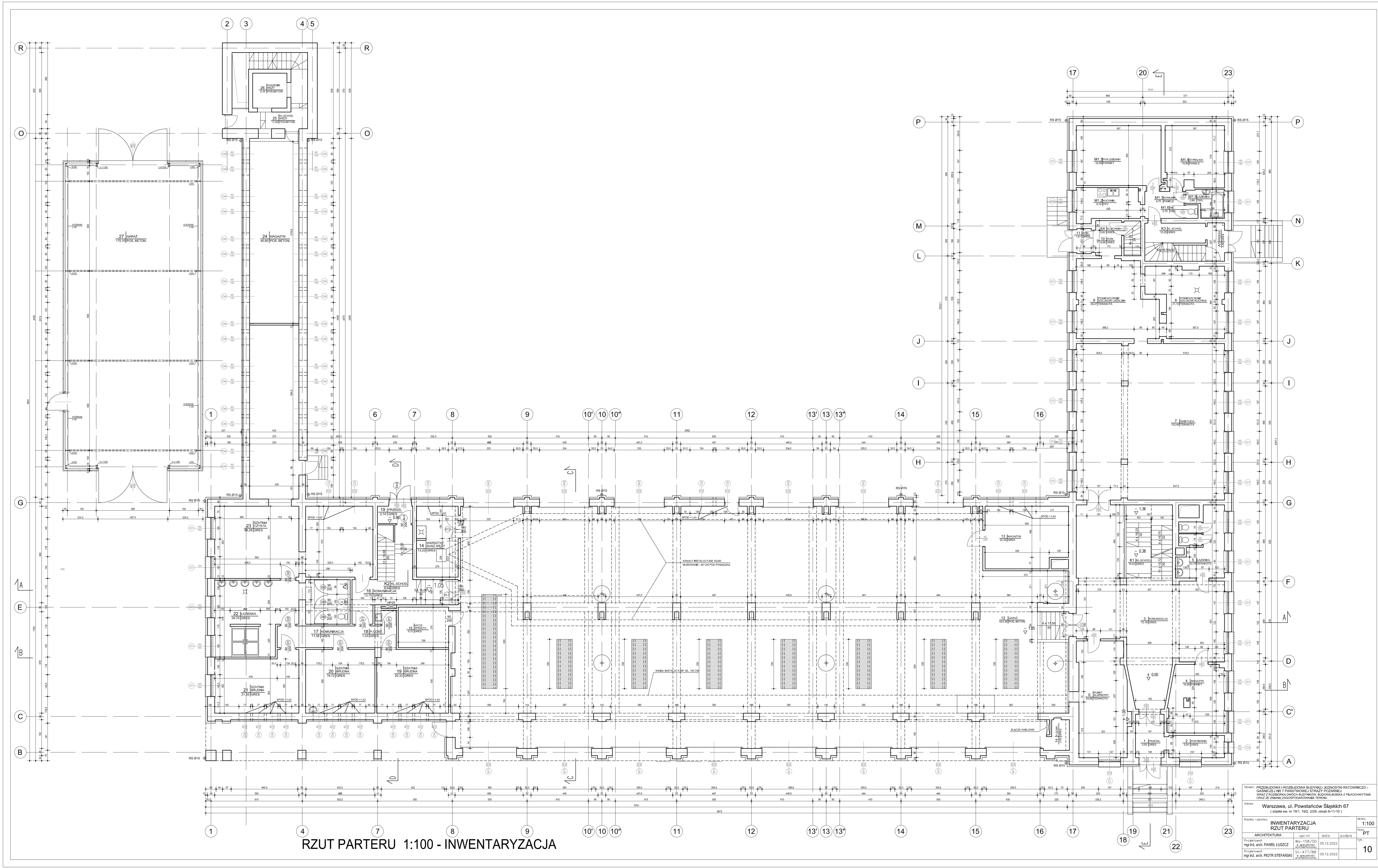
ZMIANA ELEWACJI HALI STALOWEJ
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA 1:100

Działka: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOKSA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA ELEWACJA WIEŻY I ŁĄCZNIKA OD STR. PLACU MANEWROWEGO ELEWACJA PD - WSKŁ. OD STR. PLACU MANEWROWEGO			Skala: 1:100
ARCHITEKTURA			Tytuł: PT
Projektant: mgr inż. arch. PAVEL LUSZCZ	Wzrost: 151-4777/98	data: 05.12.2022	Tytuł: 8
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI	Wzrost: 151-4777/98	data: 05.12.2022	



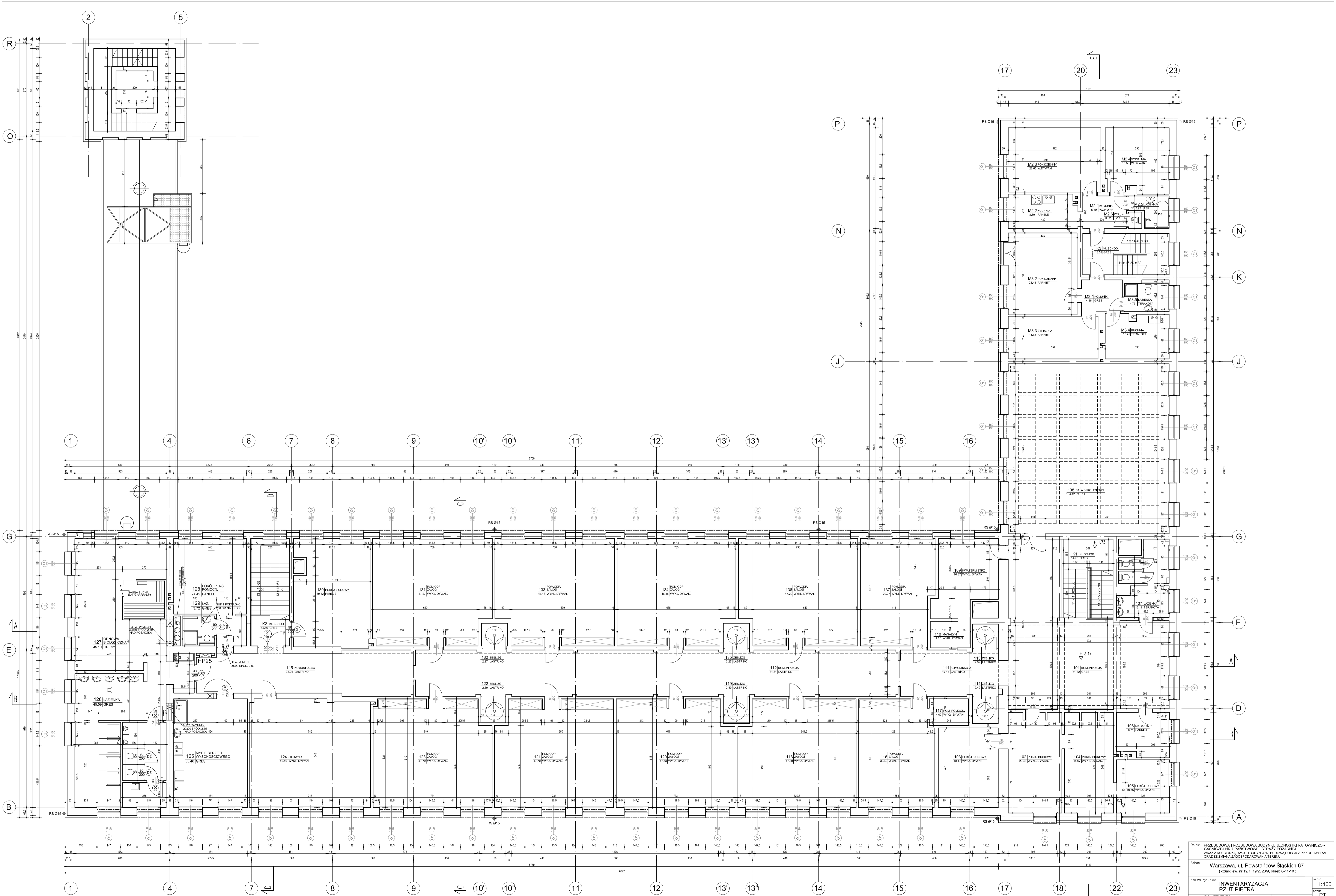
**RZUT PIWNIC 1:100
INWENTARYZACJA**

Obiekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PILKOCZYWYMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA RZUT PIWNIC			skala: 1:100
ARCHITEKTURA	upr.nr	data	podpis
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wa-158/00 * specjalności architektonicznej	05.12.2022	rys.
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 * specjalności architektonicznej	05.12.2022	9



RZUT PARTERU 1:100 - INWENTARYZACJA

Czynny: PRZEJAZDOWA PRZEKŁADKA ELEWACYJNA I ENERGETYKA DOKONANO GABINETY I PRACOWNIE STRAŻY POŻARNEJ SZKOLENIA I KUCHNIA DLA UCYDNIOWYCH, REZERWA TERENOWA I PRACOWNIA			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (Czynny ew. nr 181.192.239.0040/6-11-10)			
Nazwa zadania:	INWENTARYZACJA	Skala:	1:100
Architektura:		Typ:	PT
Projektant:	mgr inż. DANIEL ŁUCZAK	Opisany:	05.12.2021
Projektant:	mgr inż. PIOTR STEFANSKI	Opisany:	05.12.2021
			10

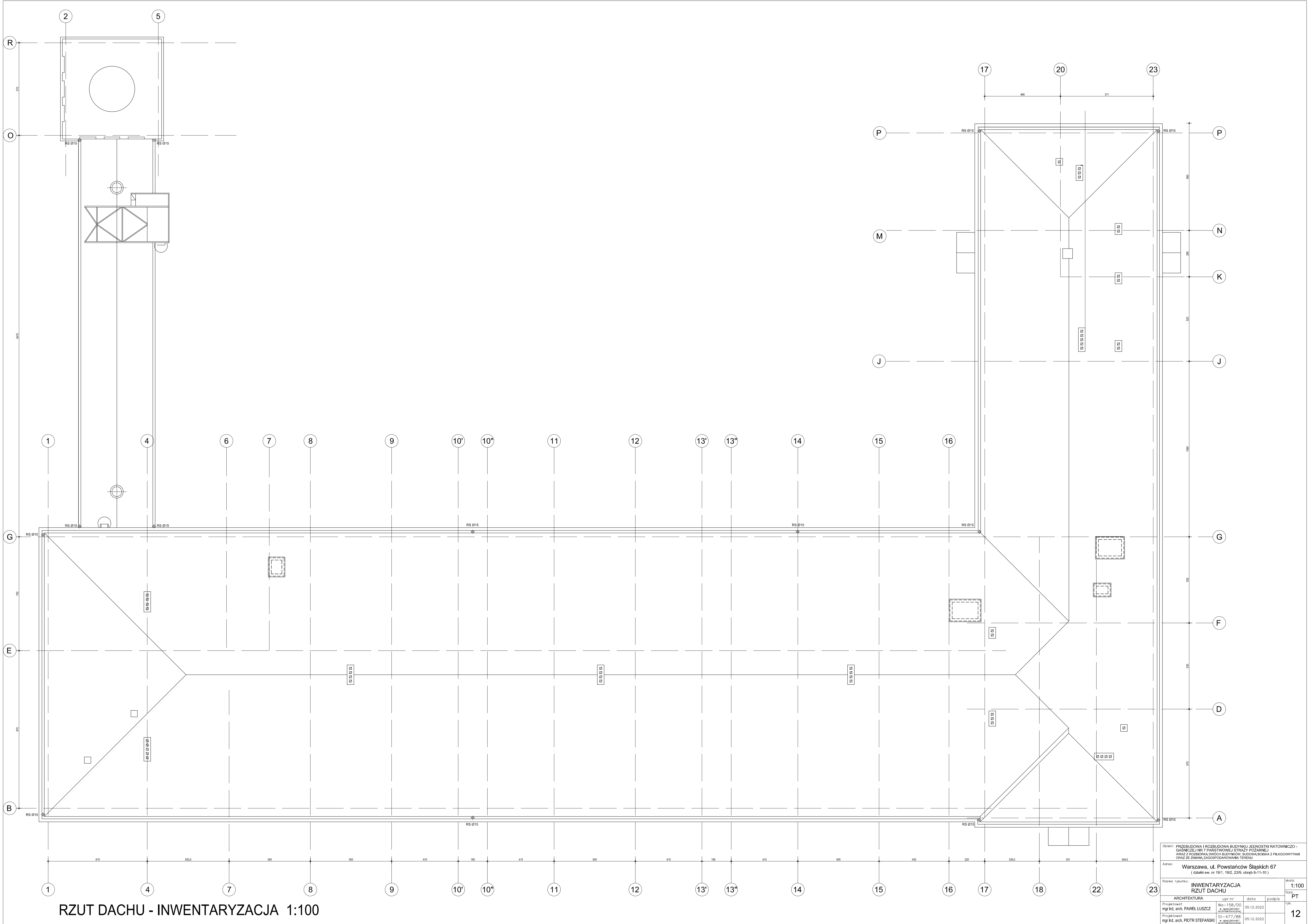


RZUT I PIĘTRA 1:100 - INWENTARYZACJA

Obiekt: PRZEBUDOWA I PROJEKTOWANIE BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 1 PASTWISKOŃSKIEJ STRĄCY POZARNEJ WRAZ Z ROZBIERKĄ DWÓCH BUDYNKÓW BUDOWA BOISKA Z PRZYKŁADNYMI ORAZ ZE ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

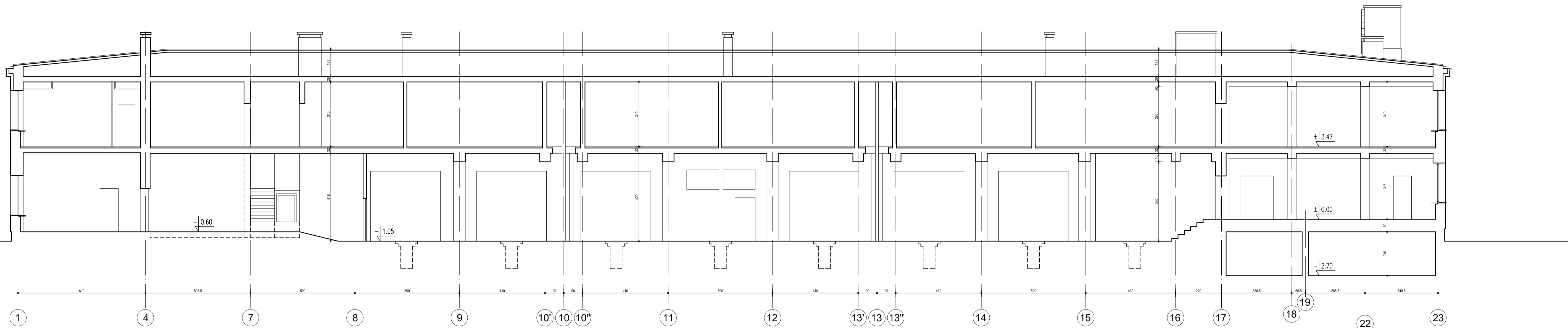
Adres: **Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67**
(całkow. ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, domy 6-11-10)

Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA		skala: 1:100	
ARCHITEKTURA		tytuł: PT	
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	Wp-158/00 mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	data: 05.12.2022	tytuł: 11
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI	151-477/06 mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI	data: 05.12.2022	

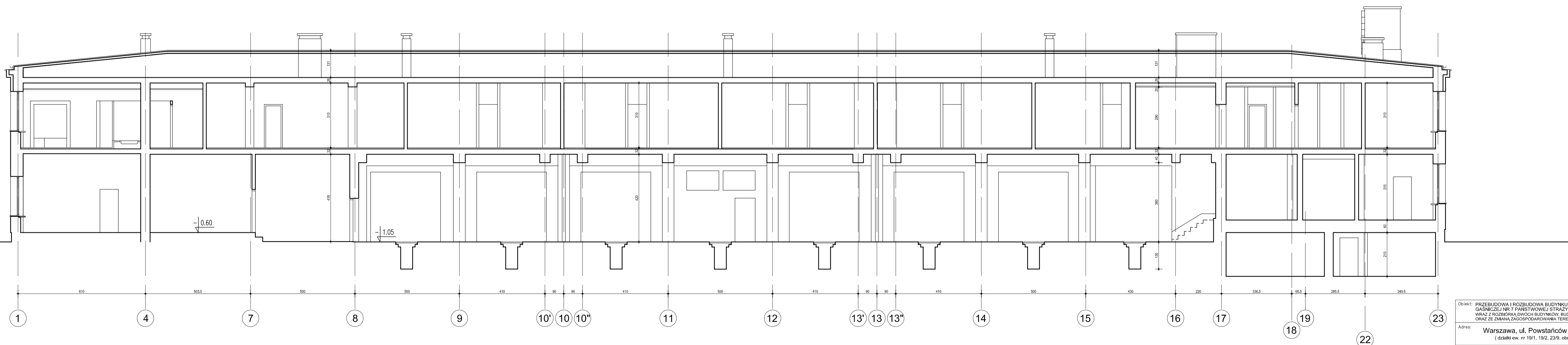


RZUT DACHU - INWENTARYZACJA 1:100

Obiekt: PRZEBUDOWA I PROSZKOWANIE BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PASTORALNEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOCISKA Z PRĘKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (dla ul. ew. nr 191, 192, 239, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA RZUT DACHU			Skala: 1:100
ARCHITEKTURA		upr.nr	data
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wg-158/00 <small>projektant</small>	05.12.2022	podpis
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	01-4-177/98 <small>projektant</small>	05.12.2022	rys.
			12

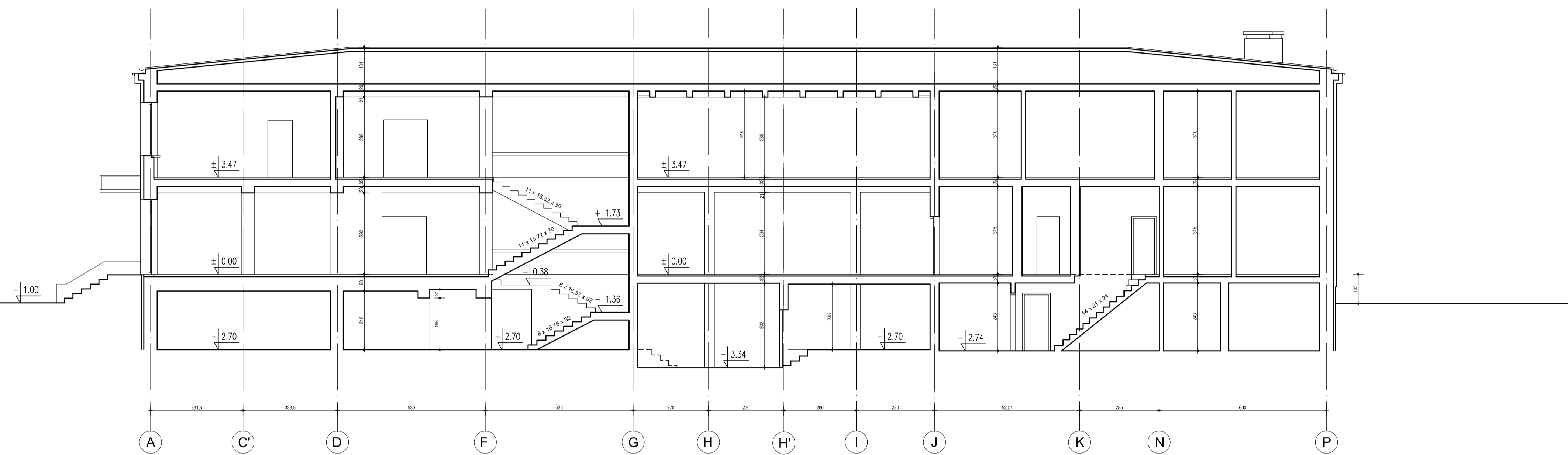


PRZEKRÓJ A-A 1:100

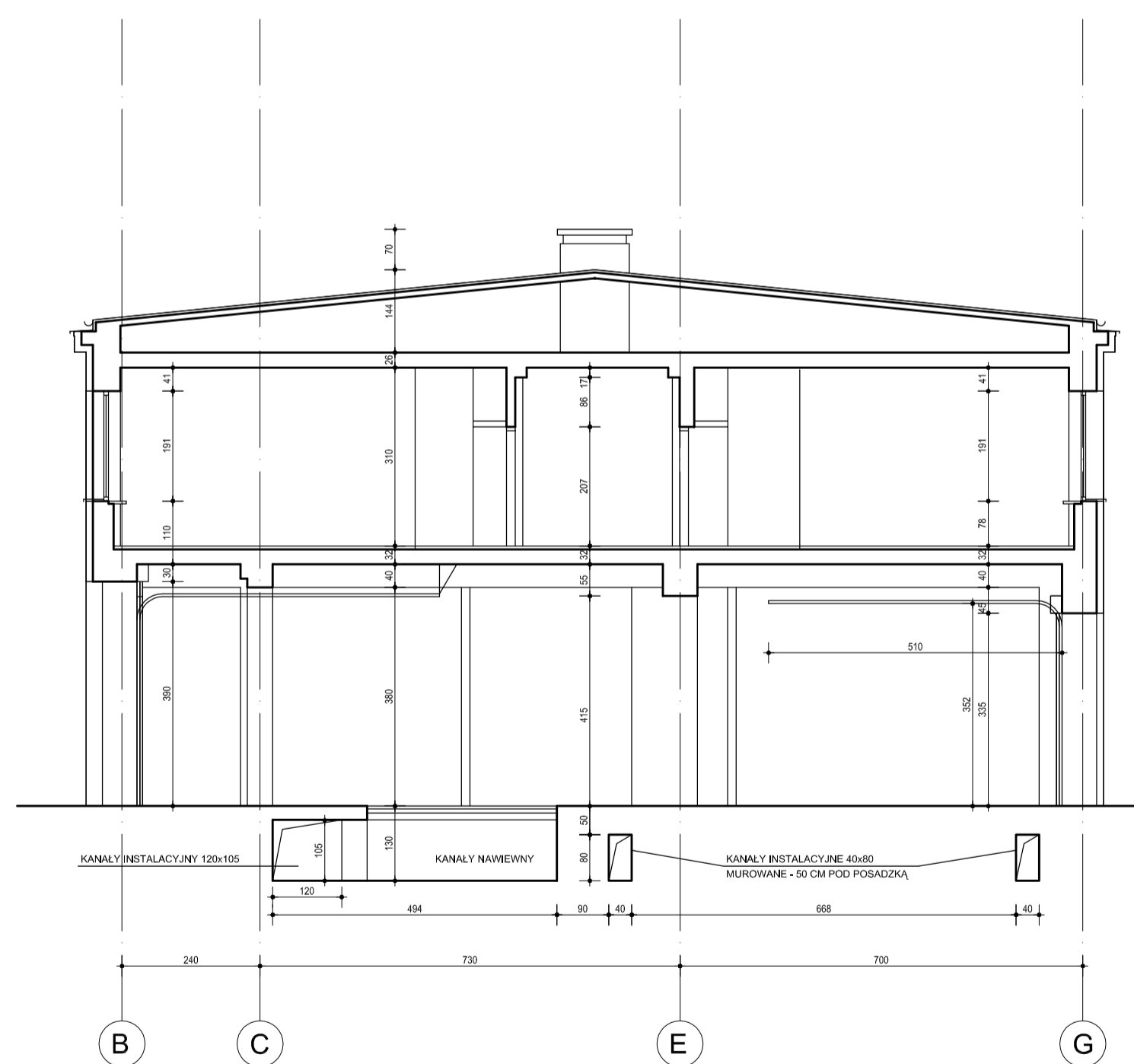


PRZEKRÓJ B-B 1:100

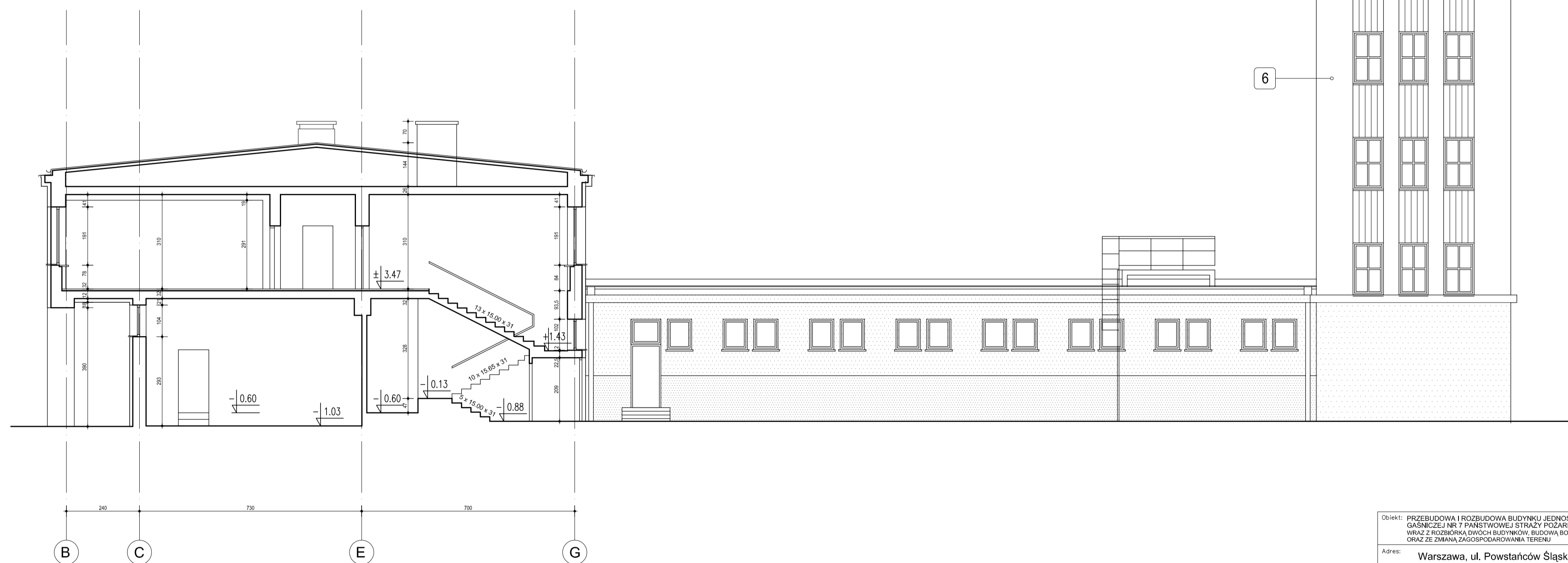
Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PANSZYKOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BORSKĄ Z PRZEKROJAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (dla ul. ew. nr 191, 192, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA PRZEKROJE A-A, B-B			Skala: 1:100
ARCHITEKTURA			faz: PT
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	upr. nr: Wp-158/00 data: 05.12.2022	podpis:	rys:
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	SI-477/88 data: 05.12.2022	podpis:	rys: 13



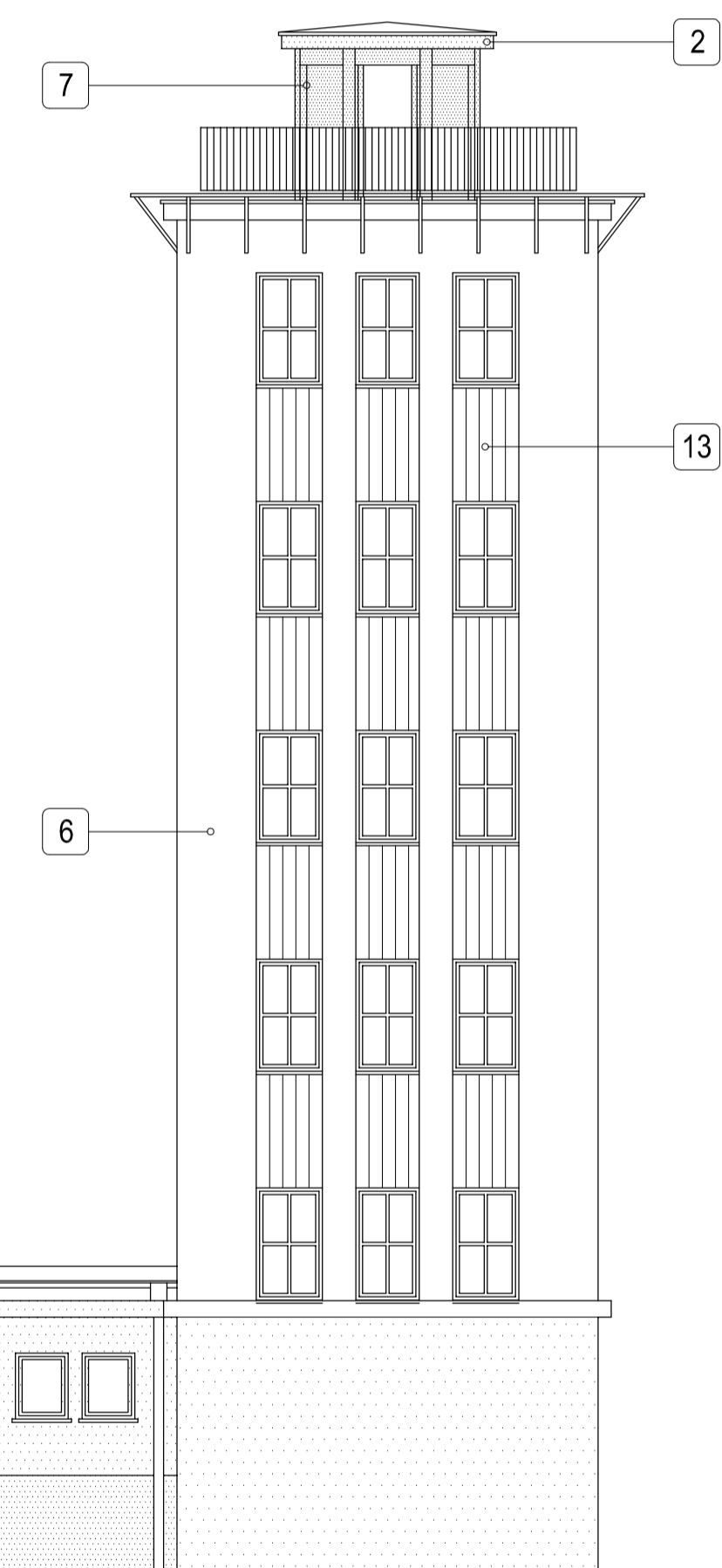
PRZEKRÓJ E-E 1:100



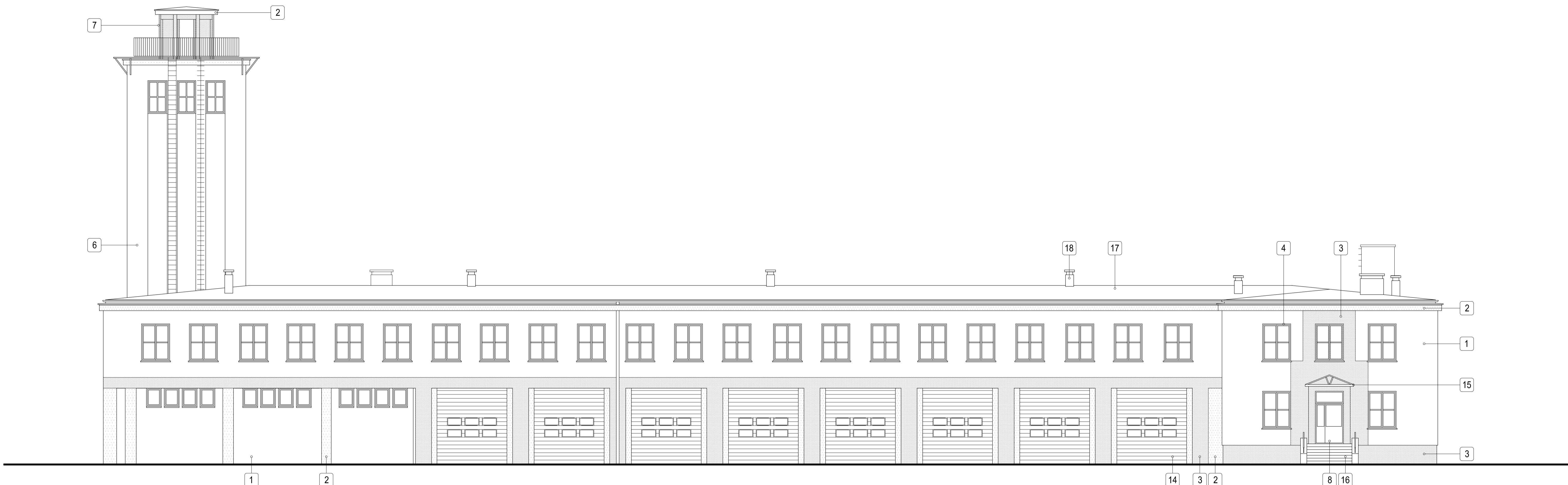
PRZEKRÓJ C-C 1:100



PRZEKRÓJ D-D 1:100



Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PANSZYKOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BORSKA Z PRZEKRYCIAMI ORAZ ZE ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (dla ul. ew. nr 191, 192, 23/9, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA PRZEKROJE C-C, D-D, E-E				skala: 1:100
ARCHITEKTURA				typ: PT
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wp-158/200 * nieopracowany	data: 05.12.2022	podpis:	rys:
Projektant: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	SI-477/88 * nieopracowany	data: 05.12.2022	podpis:	rys:
				14



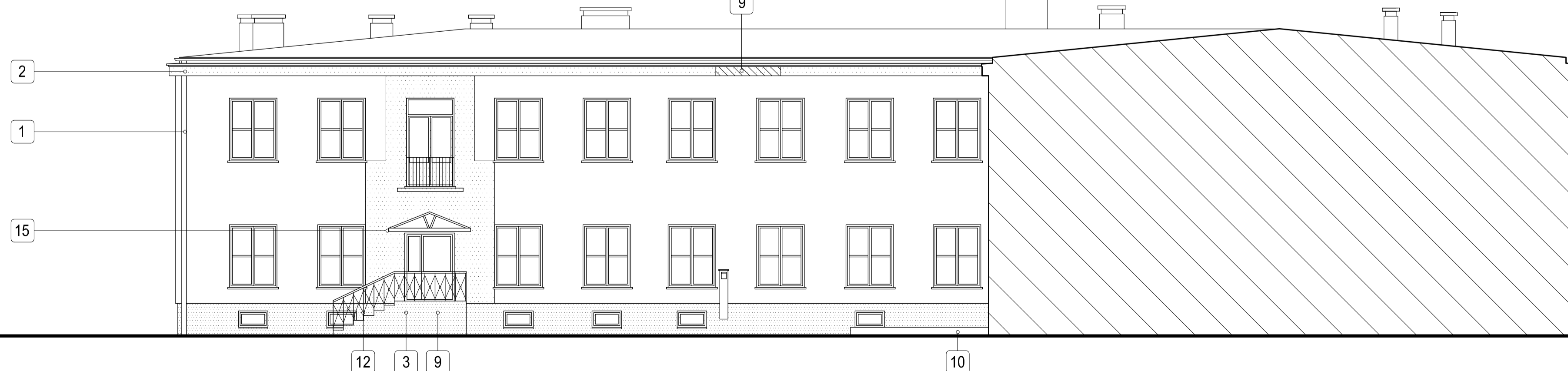
ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA - FRONTOWA - INWENTARYZACJA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - INWENTARYZACJA 1:100

LEGENDA

- | | | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ISTNIEJĄCY TYNK ŻÓŁTY "CIEPLY" AKRYLOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 6 | ISTNIEJĄCY TYNK WIEŻY - SZARY, AKRYLOWY | 11 | RURY SPUSTOWE - OCYNKOWANE |
| 2 | ISTNIEJĄCY TYNK JASNONIEBIESKI AKRYLOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 7 | ISTNIEJĄCY TYNK BEŻA NA WIEŻY - CZERWONY, AKRYLOWY | 12 | BALUSTRYDY PRĘTOWE MALOWANE W KOLORZE BRĄZOWYM |
| 3 | ISTNIEJĄCY TYNK CIEMNONIEBIESKI AKRYLOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 8 | DRZWI ALUMINIOWE, KOLOR CIEMNOBRĄZOWY | 13 | ISTNIEJĄCA OKŁADZINA DREWNIANA - DESKI PIONOWO W KOLORZE CIEMNOBRĄZOWYM |
| 4 | ISTNIEJĄCE OKNA PCV, BIAŁE | 9 | OBSZARY Z USZKODZENIAMI TYNKÓW | 14 | BRAMY SEGMENTOWE PRZESZKLENIE - 25 % POW. BRAMY, KOLOR SZARY |
| 5 | ISTNIEJĄCE OPISOWKI BLACHARSKIE Z BLACHY POWLEKANEJ, NIEBESKIEJ | 10 | NAKRYWA BETONOWA NIECZYNNEGO ZBIORNIKA NA WEGIEL | 15 | DESZKI W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z POKRYCIEM Z PPOJWEGLANU |
| | | | | 16 | SCHODY ZEWNĘTRZNE - GRES |
| | | | | 17 | POKRYCIE DACHU - PAPA TERMOZGRZEWALNA W KOLORZE SZARYM |
| | | | | 18 | KOMINY - TYNK CEM. - WAP. MALOWANY W KOLORZE BIAŁYM, CZAPY BETONOWE |



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA OD STRONY PLACU MANEWROWEGO - INWENTARYZACJA 1:100

Nazwa projektu: INWENTARYZACJA ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA ELEWACJA POŁNOCNO-ZACHODNIA				skala: 1:100
Projektant: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ				data: 05.12.2022
Projektant: mgr inż. arch. PROTR STEFANSKI				data: 05.12.2022
Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PAKTOWEJ (STRAZY POZARNEJ) WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PRŁOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				rys.: 15
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 <small>(osobliwy adres, nr 1011, 1012, 2309, obrot 6-11-10)</small>				podpis: PT



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA - INWENTARYZACJA 1:100



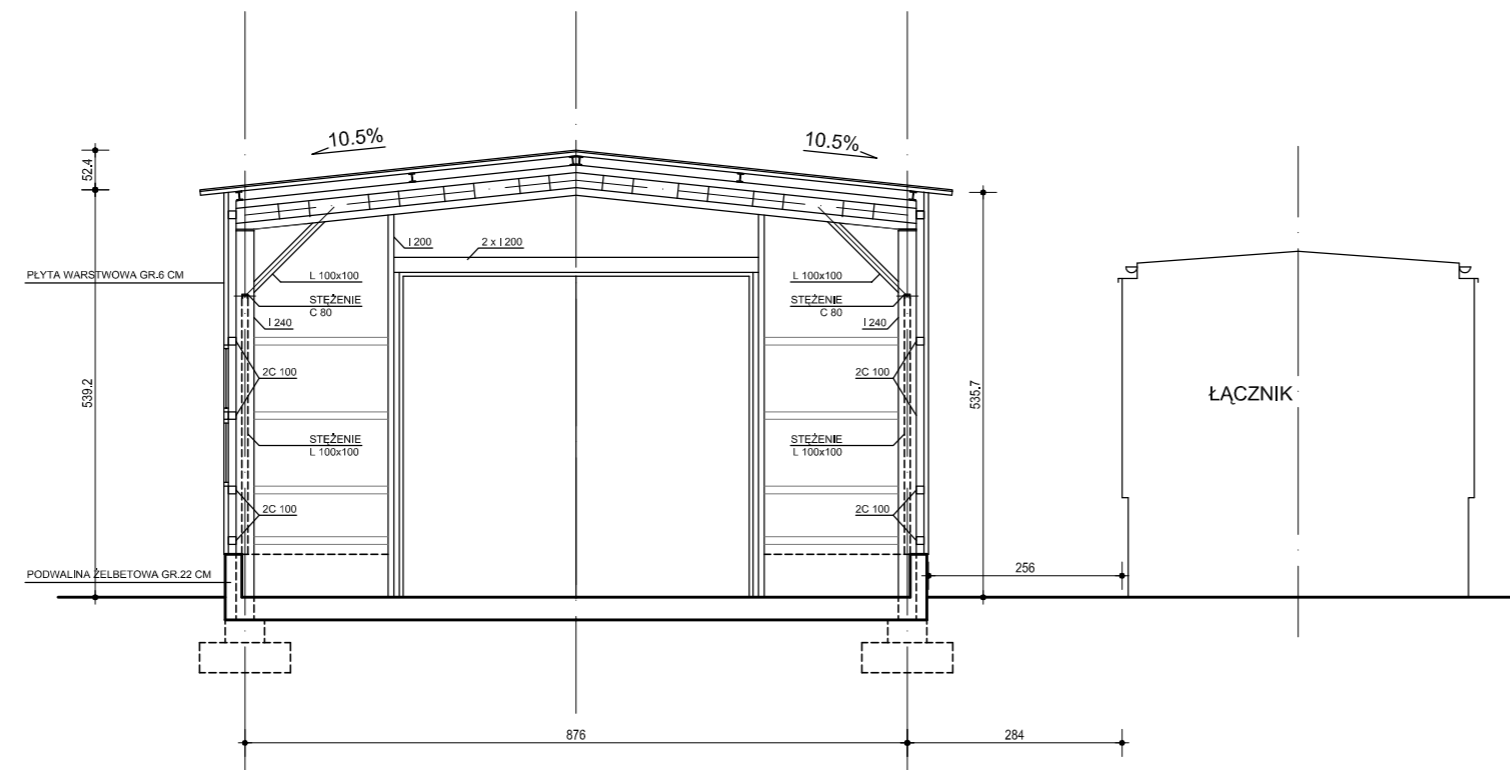
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA - OD PLACU MANEWROWEGO - INWENTARYZACJA 1:100

LEGENDA

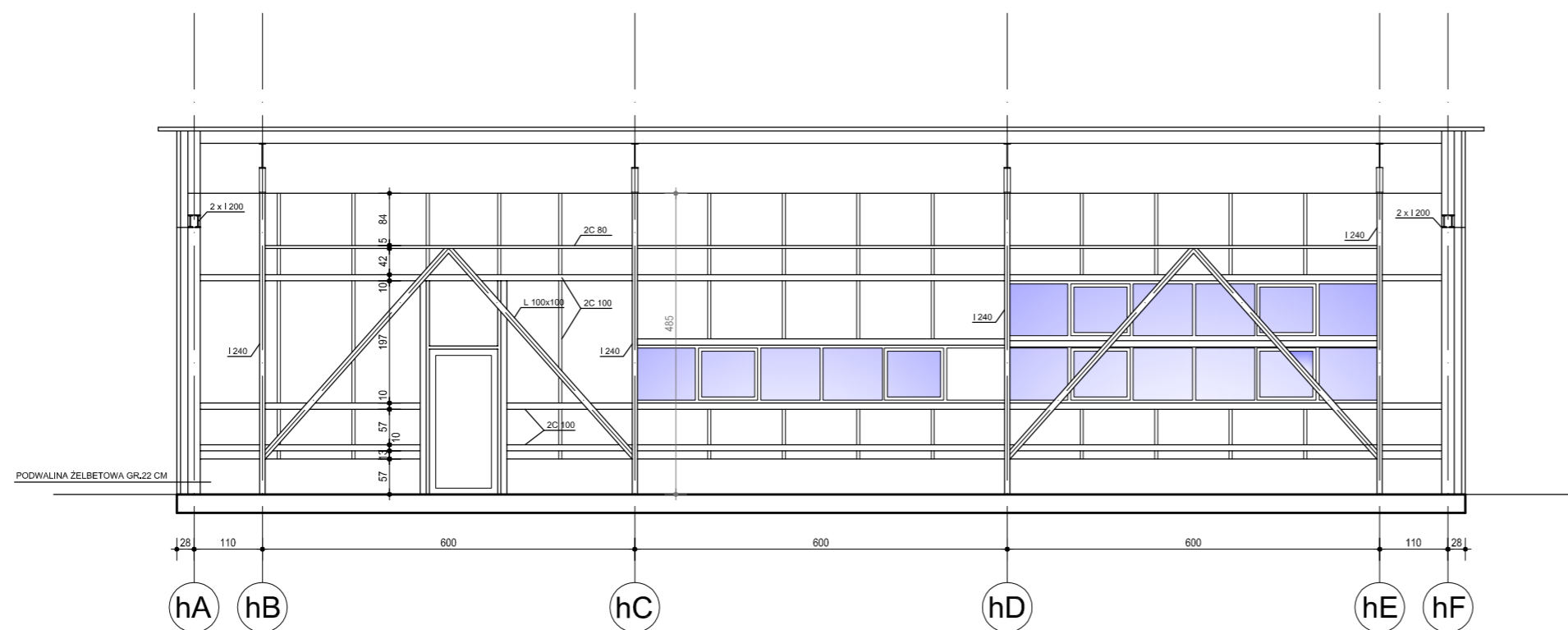
- | | | | | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------|
| 1 | ISTNIEJĄCY TYNK ŻÓŁTY "CIEPLY" AKRYLOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 6 | ISTNIEJĄCY TYNK WIEŻY - SZARY, AKRYLOWY | 11 | RURY SPUSTOWE - OCYNKOWANE | 16 | SCHODY ZEWNĘTRZNE - GRES |
| 2 | ISTNIEJĄCY TYNK JASNONIEBIESKI AKRYLOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 7 | ISTNIEJĄCY TYNK BEŻA NA WIEŻY - CZERWONY, AKRYLOWY | 12 | BALUSTRYDY PRĘTOWE MALOWANE W KOLORZE BRĄZOWYM | 17 | POKRYCIE DACHU - PAPA TERMOZGRZEWALNA W KOLORZE SZARYM |
| 3 | ISTNIEJĄCY TYNK CIEMNONIEBIESKI AKRYLOWY O FAKTURZE DROBNOZIARNISTEJ 1.5MM | 8 | DRZWI ALUMINIOWE, KOLOR CIEMNOBRĄZOWY | 13 | ISTNIEJĄCA OKŁADZINA DREWNIANA - DESKI PIONOWO W KOLORZE CIEMNOBRĄZOWYM | 18 | KOMINY - TYNK CEM. - WAP. MALOWANY W KOLORZE BIAŁYM, CZAPY BETONOWE |
| 4 | ISTNIEJĄCE OKNA PCV, BIAŁE | 9 | OBSZARY Z USZKODZENIAMI TYNKÓW | 14 | BRAMY SEGMENTOWE PRZESZKLENIE - 25 % POW. BRAMY, KOLOR SZARY | | |
| 5 | ISTNIEJĄCY OBRÓDZ BŁACHARSKIE Z BŁACHY POWŁOKANEJ, NIEBESKI | 10 | NAKRYWA BETONOWA NIECZYNNEGO ZBIORNIKA NA WĘGIEL | 15 | DASKI W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z POKRYCIEM Z POLIWĘSŁANU | | |

Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GASNICZEJ NR 7 PASTYKOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIJARKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PRKOCHEWYMI ORAZ ZE ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU				skala:	1:100
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (dla ul. ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)				forma:	PB
Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA ELEWACJA PD - ZACH. OD STR. PLACU MANEWROWEGO				rys.	16
Projektant:	mgr inż. arch. PAMEL ŁUSZCZ	data:	05.12.2022		
Projektant:	mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI	data:	05.12.2022		

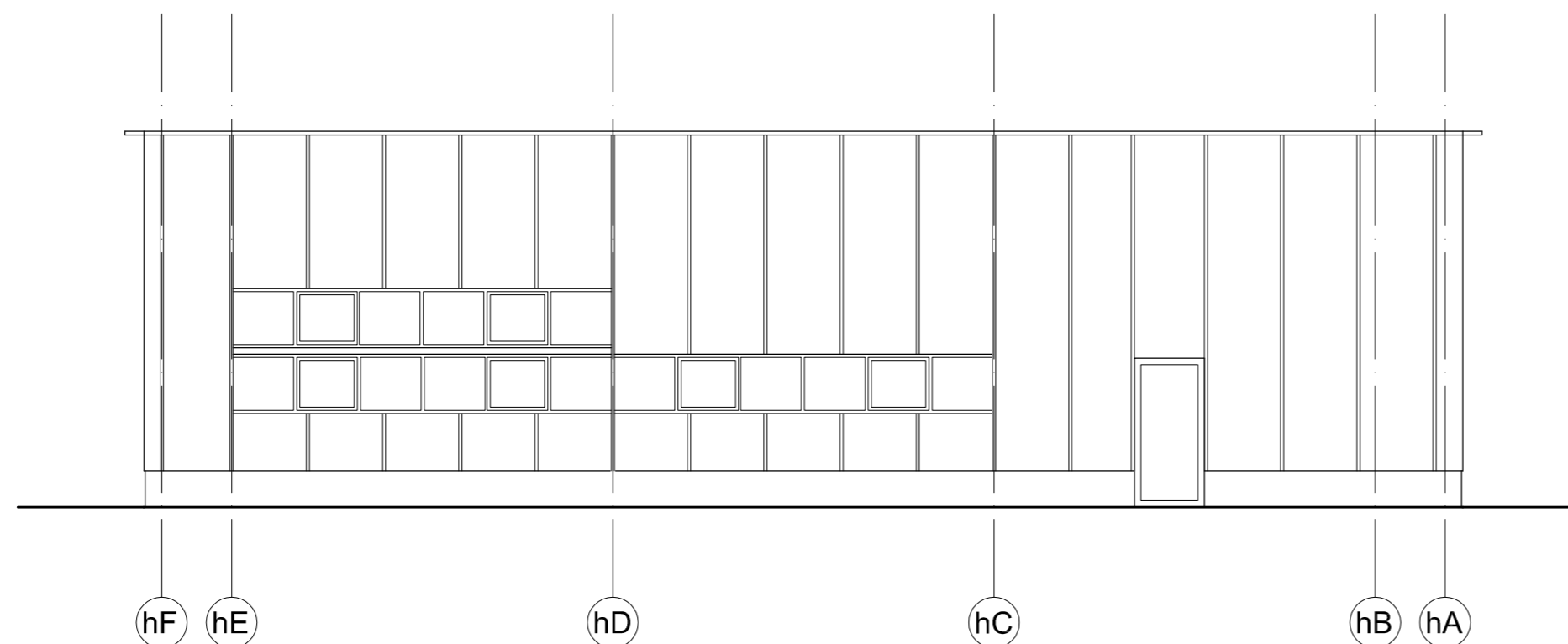
INWENTARYZACJA HALI



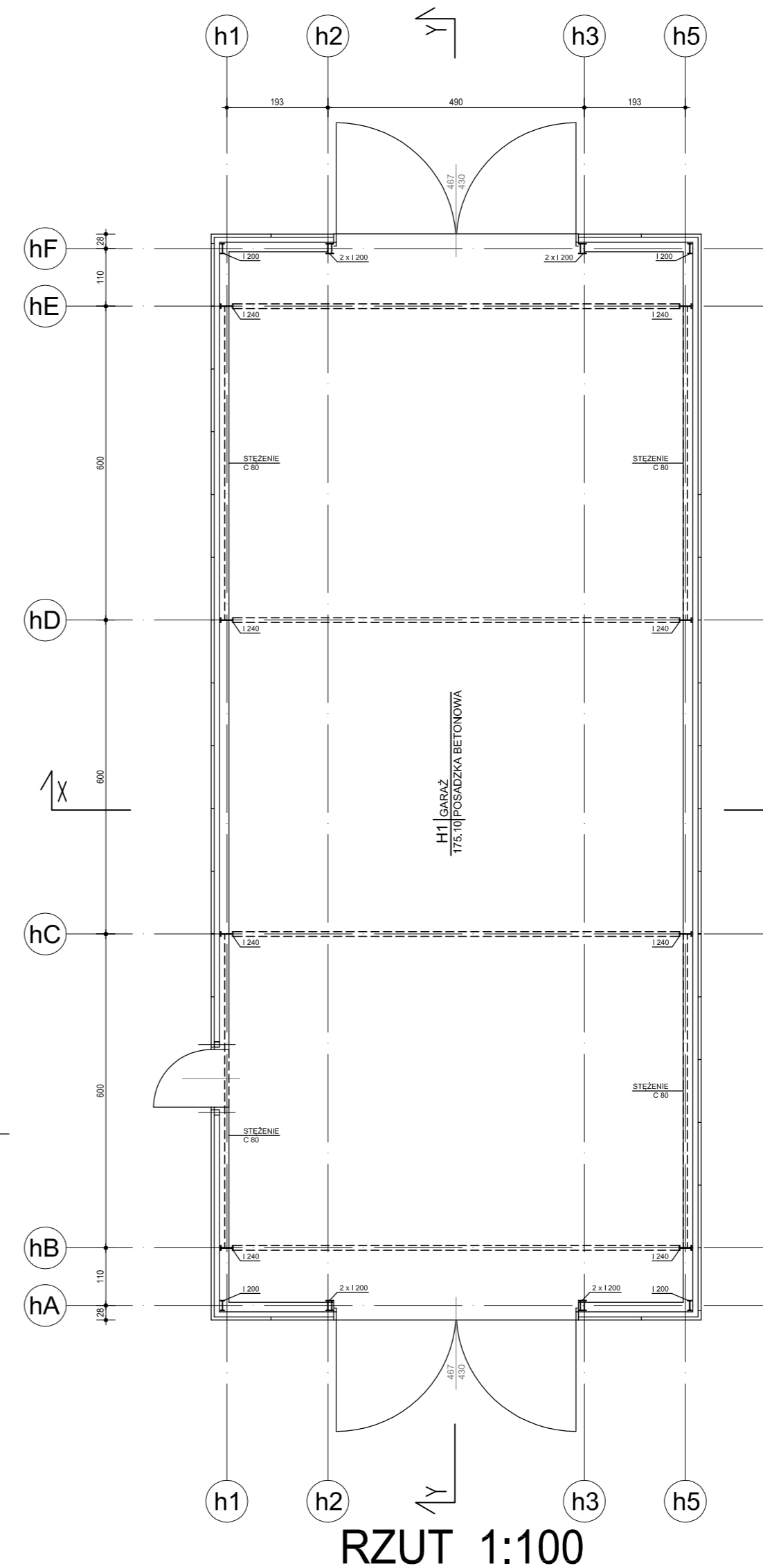
PRZEKRÓJ X-X 1:100



PRZEKRÓJ Y-Y 1:100

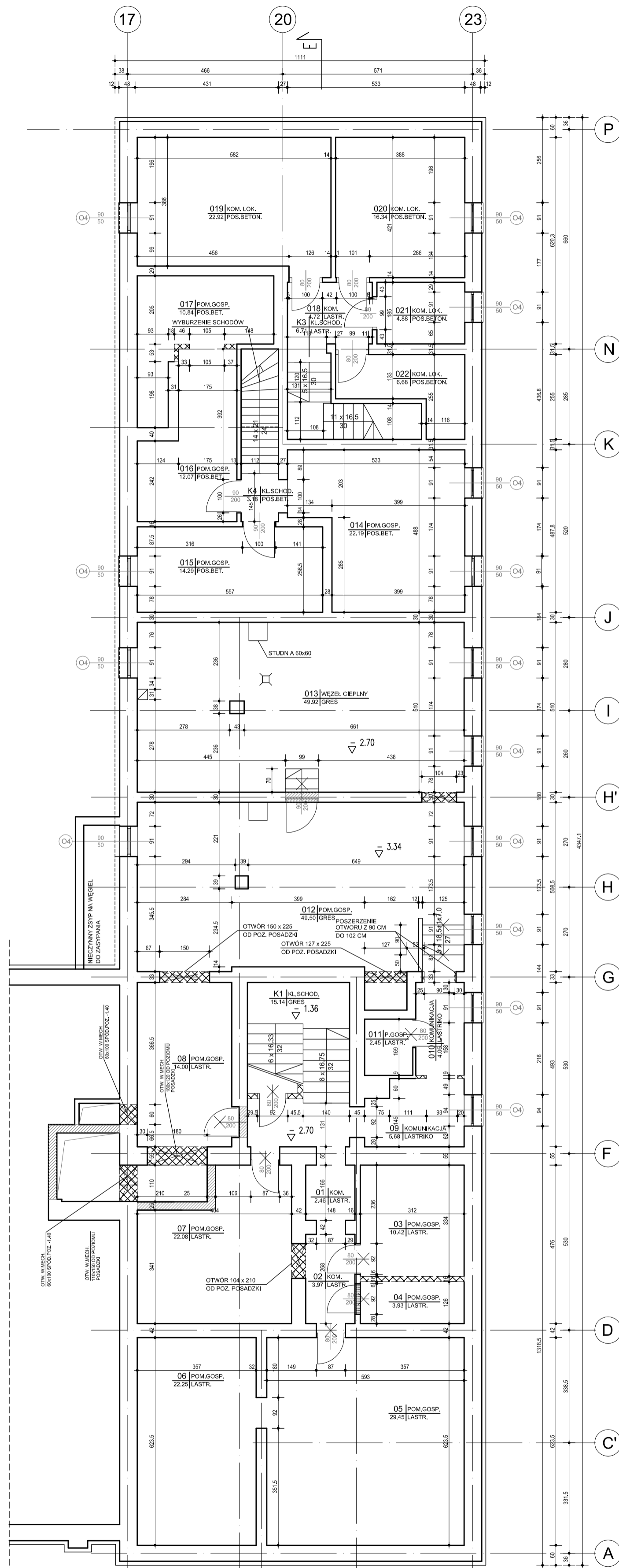


ELEWACJA 1:100



RZUT 1:100

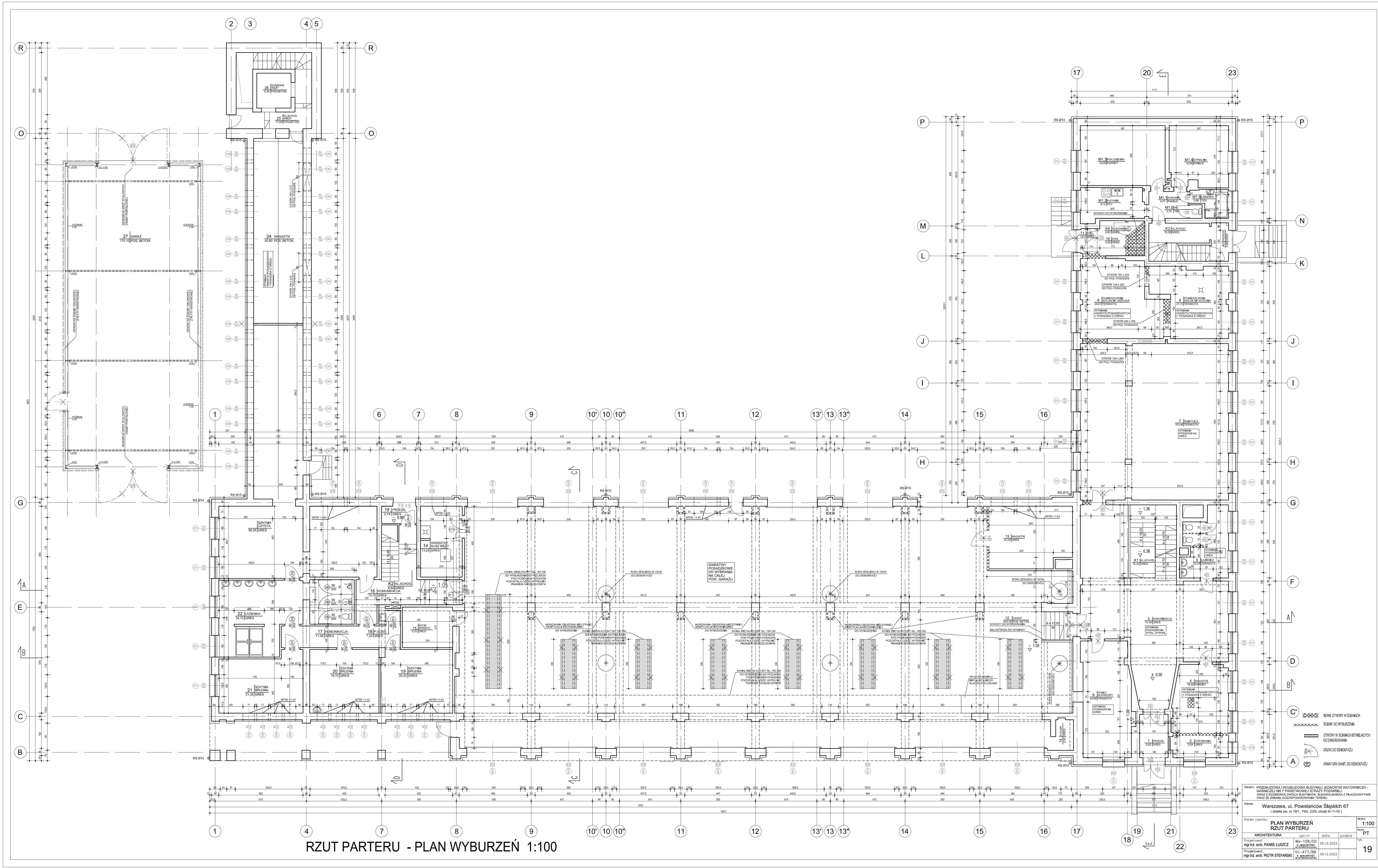
Obiekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: INWENTARYZACJA HALI STALOWEJ			skala: 1:100
ARCHITEKTURA			faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI	St-477/88 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	17



**RZUT PIWNIC 1:100
PLAN WYBURZEŃ**

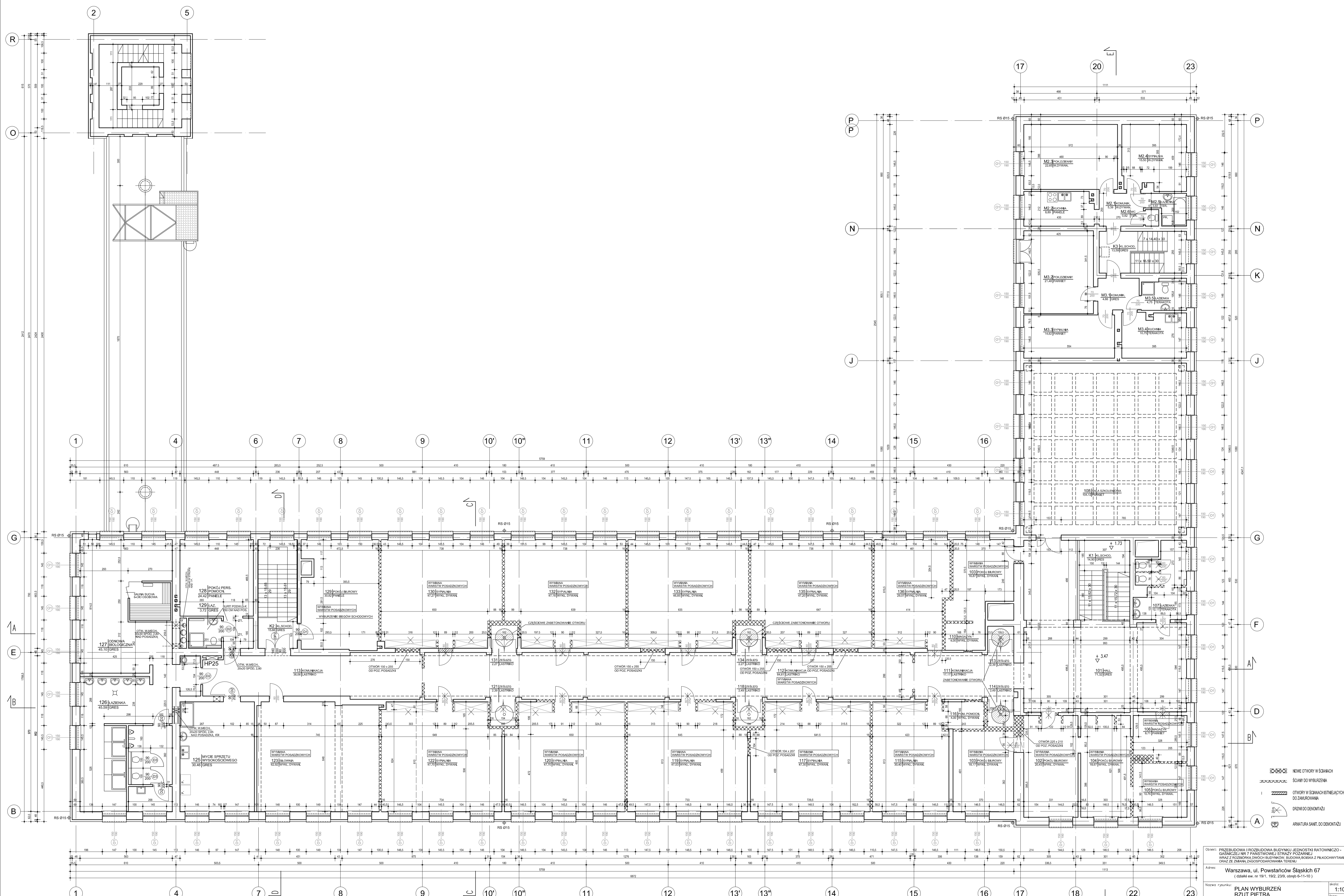
- NOWE OTWORY W ŚCIANACH
- ŚCIANY DO WYBURZENIA
- OTWORY W ŚCIANACH ISTNIEJĄCYCH DO ZAMUROWANIA
- DRZWI DO DEMONTAŻU
- ARMATURA SANIT. DO DEMONTAŻU

Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHEWYMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku: PLAN WYBURZEŃ RZUT PIWNIC				skala: 1:100
ARCHITEKTURA		upr.nr	data	podpis
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wa-158/00 * specjalista architektoniczne	05.12.2022		rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 * specjalista architektoniczne	05.12.2022		18



RZUT PARTERU - PLAN WYBURZEŃ 1:100

Nazwa zadania: PLAN WYBURZEŃ RZUT PARTERU		Skala: 1:100
Architektura: mgr inż. MARCEL ŁUCZAK	Data: 05.12.2021	Typ: PT
Projektant: mgr inż. PIOTR STEFANSKI	Data: 05.12.2021	Strona: 19



RZUT I PIĘTRA - PLAN WYBURZEŃ 1:100

Opis: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOowniczo-GASNICZEJ NR 7 PANSIOWIEC STRAZA POZARNICZA WRAZ Z ROZBIJAKA DWUCH BUDYNKOW, BUDOWA BOKSA Z PRUKOCZYWAMI DO ZAKRYWANIA ORAZ ZE ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (cz. skł. ew. nr 191, 192, 239, cemp 6-11-10)

Nazwa rysunku: PLAN WYBURZEŃ RZUT PIĘTRA		skala: 1:100
ARCHITEKTURA	upr.nr	data
mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wa-158/00	05.12.2022
Projektant:	SI-477/08	
mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI		05.12.2022
		20

ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH

TYP OTWORU OZNACZENIE NA RZUCIE SCHEMAT	DRZWI DREWNIANE						DRZWI STALOWE		DRZWI ALUMINIOWE	DRZWI PRZECIWOPOŻAROWE			DRZWI ALUMINIOWE													
	D1	D2	D3	D4	D5	D6	DT1	DT2	DT3	DP1	DP2	DP3	AL1	AL2	AL3	AL4										
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	102/210		102/210		92/210		102/210		156/210		162/210		114/210		157/210		92/210		147/210 (268)		181/210		153/210		114/210	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICZY	90/200		90/200		80/200 (90/200 *)		90/200		140/200		140/200		90/200		140/200		80/200		130/200		160/200		140/200		90/200	
PIWNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	5	3	-	-	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PARTER	3	4	2	2	1	3	-	-	2	1	1	-	1	-	-	1	-	-	1	-	2	-	2	-	1	-
PIĘTRO	15	7	3	5	2	2	2	4	2	2	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RAZEM	29		12		9		10		1		12		1		6		1		1		2		2		1	
OPIS	JEDNOSKRZYDŁOWE NP PORTA NATURA LINE, WZÓR A1 PRZYLGÓWE, WYPELNIENIE PLYTA WIÓROWA OTWOROWA	LAZIENKOWE JEDNOSKRZYDŁOWE NP PORTA NATURA LINE, WZÓR A1 PRZYLGÓWE, WYPELNIENIE PLYTA WIÓROWA OTWOROWA	DRZWI DO KABINY SANITARNE W KOMPLEKIE Z ZABUDOWĄ KABINY	JEDNOSKRZYDŁOWE NP PORTA NATURA LINE, WZÓR A1 PRZYLGÓWE, WYPELNIENIE PLYTA WIÓROWA OTWOROWA	DWUSKRZYDŁOWE NP PORTA NATURA LINE, WZÓR A1 PRZYLGÓWE, WYPELNIENIE PLYTA WIÓROWA OTWOROWA	POLYRASKRZYDŁOWE NP PORTA NATURA LINE, WZÓR A1 PRZYLGÓWE, WYPELNIENIE PLYTA WIÓROWA OTWOROWA	JEDNOSKRZYDŁOWE STALOWE, PEŁNE Z ZAWIASY CZOPOWE	POLYRASKRZYDŁOWE STALOWE, PEŁNE Z ZAWIASY CZOPOWE	DWUSKRZYDŁOWE STALOWE, PEŁNE LURUCH REGINE W CZASIE ALARMU	JEDNOSKRZYDŁOWE STALOWE, PEŁNE	POLYRASKRZYDŁOWE ALUMINIOWE, PRZESZKŁONE DYMOSZCZELNE SM	JEDNOSKRZYDŁOWE STALOWE, PEŁNE	POLYRASKRZYDŁOWE ALUMINIOWE, PRZESZKŁONE	POLYRASKRZYDŁOWE ALUMINIOWE, PRZESZKŁONE	POLYRASKRZYDŁOWE ALUMINIOWE, PRZESZKŁONE	POLYRASKRZYDŁOWE ALUMINIOWE, PRZESZKŁONE	JEDNOSKRZYDŁOWE ALUMINIOWE, PRZESZKŁONE									
WYPOSAŻENIE	ZAMEK WPUSZCZONY Z WKŁADKĄ ATESTOWANĄ	ZAMEK WPUSZCZONY Z WKŁADKĄ ATESTOWANĄ, 2 RZĘDZY OTWORÓW WENTYLACYJNYCH (POWIEMN. 0,022m ²)		ZAMEK WPUSZCZONY Z WKŁADKĄ ATESTOWANĄ	ZAMEK WPUSZCZONY Z WKŁADKĄ ATESTOWANĄ	ZAMEK WPUSZCZONY Z WKŁADKĄ ATESTOWANĄ	ZAMEK WPUSZCZONY Z WKŁADKĄ ATESTOWANĄ	SAMOZAMYKACZE BLOKADA W POZYCJI OTWARTEJ	ZAMEK WPUSZCZONY P.POŻ. Z WKŁADKĄ ATESTOWANĄ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ	ZAMEK ROLKOWY, SAMOZAMYKACZ, ELEKTROTRZYMACZ									
WYKONCZENIE	OKLEINA NATURALNA	OKLEINA NATURALNA		OKLEINA NATURALNA	OKLEINA NATURALNA	OKLEINA NATURALNA	FARBA POLIESTROWA KOLOR RAL 7047	FARBA POLIESTROWA KOLOR RAL 7047	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR ŻÓŁTY Z CZARNYM OBRAMOWANIEM SZER. 7 CM	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 7047	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 9007	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 7047	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 9007	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 9007	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 9007	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 9007	MALOWANIE PROSZKOWE KOLOR RAL 9007									
OŚCIEŻNICA	OŚCIEŻNICE REGULOWANE W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICE STAŁE W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM		OŚCIEŻNICE REGULOWANE W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICE REGULOWANE W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICE REGULOWANE W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM	OŚCIEŻNICA STAŁA, STALOWA W KOMPLEKIE ZE SKRZYDŁEM									
UWAGI		DRZWI WYKŁADANE	* DRZWI DO KABINY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ O SZER. SKRZYDŁA 90 CM	DRZWI WYKŁADANE		SKRZYDŁO ZASADNICZE PRAWO, SZER. 90 CM	SKRZYDŁO ZASADNICZE LEWE, SZER. 90 CM	NAPIS "UWAGA ZESZLIZ, KORZYSTAC TYLKO W CZASIE ALARMU"		SKRZYDŁO ZASADNICZE PRAWO, SZER. 100 CM	SKRZYDŁO ZASADNICZE LEWE, SZER. 100 CM	DRZWI DO KLK2 ZWYKLE (BEZ SM)	SKRZYDŁO ZASADNICZE PRAWO, SZER. 90 CM	SKRZYDŁO ZASADNICZE LEWE, SZER. 100 CM	SKRZYDŁO ZASADNICZE LEWE, SZER. 90 CM	SKRZYDŁO ZASADNICZE LEWE, SZER. 90 CM	SKRZYDŁO ZASADNICZE LEWE, SZER. 90 CM									

ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI ZEWNĘTRZNYCH

TYP OTWORU OZNACZENIE NA RZUCIE SCHEMAT WIDOK OD STRONY ELEWACJI	OKNO ALUMINIOWE		DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE			DRZWI ZEWNĘTRZNE ALUMINIOWE	
	OP1	OP2	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz5
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	150x190	90x50	148x270	153x210 (268)	148x210	114/210	181/207
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICZY	-	-	130x200	140x200	130x200	90/200	170/200
PIWNICA	-	2	-	-	-	LEWE PRAWO	-
PARTER	1	-	1	1	1	3	1
PIĘTRO	2	-	-	-	-	-	-
RAZEM	3	2	1	1	1	4	1
UWAGI	Ei 60 OBUSTRONNIE BIAŁE SZYBA P4, TRZYSZYBOWE WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE OKNA PCV U=0,9W/m ² K	Ei 60 OBUSTRONNIE BIAŁE SZYBA P4, TRZYSZYBOWE WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE OKNA PCV U=0,9W/m ² K	DRZWI ALUMINIOWE-CIEPŁE KOLOR RAL 9007 MALOWANE PROSZKOWO SKRZYDŁO ZASADNICZE 90CM CALOSC PO OTWARCIU+130CM WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE NASWETLE STAŁE POCHWYT-STAL NIERDZ. SATYNA NA CAŁA WYS.SKRZ. U=1,4W/m ² K	DRZWI ALUMINIOWE-CIEPŁE KOLOR RAL 9007 MALOWANE PROSZKOWO SKRZYDŁO ZASADNICZE 90CM CALOSC PO OTWARCIU+140CM WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE NASWETLE STAŁE POCHWYT-STAL NIERDZ. SATYNA NA CAŁA WYS.SKRZ. U=1,4W/m ² K	DRZWI ALUMINIOWE-CIEPŁE KOLOR RAL 9007 MALOWANE PROSZKOWO SKRZYDŁO ZASADNICZE 90CM CALOSC PO OTWARCIU+130CM WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE NASWETLE STAŁE POCHWYT-STAL NIERDZ. SATYNA NA CAŁA WYS.SKRZ. U=1,4W/m ² K	DRZWI STALOWE-CIEPŁE PEŁNE KOLOR RAL 9007 MALOWANE PROSZKOWO SKRZYDŁO ZASADNICZE 90CM CALOSC PO OTWARCIU+140CM WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE NASWETLE STAŁE POCHWYT-STAL NIERDZ. SATYNA NA CAŁA WYS.SKRZ. U=1,4W/m ² K	DRZWI STALOWE-ZIMNE PEŁNE KOLOR RAL 9007 MALOWANE PROSZKOWO SKRZYDŁO ZASADNICZE 90CM CALOSC PO OTWARCIU+140CM WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE NASWETLE STAŁE POCHWYT-STAL NIERDZ. SATYNA NA CAŁA WYS.SKRZ. U=1,4W/m ² K

ZEST.OKIEN WEWNĘTRZNYCH

TYP OTWORU OZNACZENIE NA RZUCIE SCHEMAT WIDOK OD STRONY ELEWACJI	OKNO PCV
	OW1
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	180x60
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICZY	-
PIWNICA	-
PARTER	-
PIĘTRO	5
RAZEM	5
UWAGI	OKNO STAŁE ALU. BIAŁE W KORYTARZU NA PIĘTRZE 2.3 M NAD POSADZKĄ SZYBA BEZPIECZNA WYMIARY OTWORU SPRAWDZIĆ W NATURZE

ZEST.BRAM GARAŻOWYCH

TYP OTWORU OZNACZENIE NA RZUCIE SCHEMAT WIDOK OD STRONY ELEWACJI	BRAMY GARAŻOWE	
	Wh1	Wh2
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	710x430	380x430
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICZY	-	-
PIWNICA	-	-
PARTER	1	1
PIĘTRO	-	-
RAZEM	1	1
UWAGI	BRAMA AUTOMATYCZNA, PODNOSZONA, SEGMENTOWA, PRZESZKLENIE MIN. 50 % POWIERZCHNI OCIEPLONA, SYGNALIZACJA ŚWIETLNA	BRAMA AUTOMATYCZNA, PODNOSZONA, SEGMENTOWA, PRZESZKLENIE MIN. 50 % POWIERZCHNI OCIEPLONA, SYGNALIZACJA ŚWIETLNA

Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 7 PANSTWOWEJ STRAZY POZARNEJ WRAZ Z ROZBIORKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: **Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67**
(działka ew. nr 19, obręb 6-11-10)

Nazwa rysunku: **ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ**

skala: **1:100**

faz: **PT**

Projektował: mgr inż. arch. **PAWEŁ ŁUSZCZ** w. specjalności architektonicznej

upr.nr: **Wa-158/00**

data: **05.12.2022**

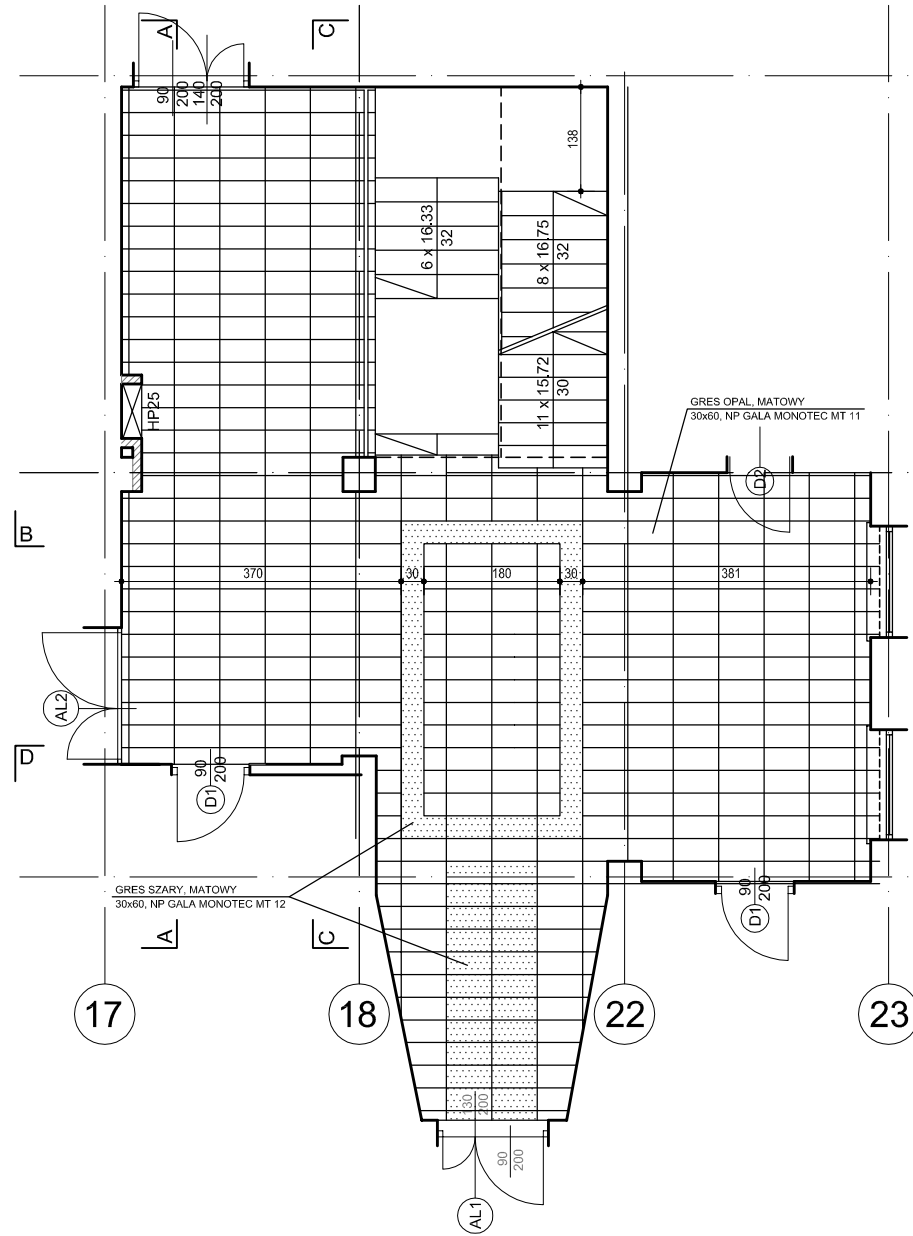
Projektował: mgr inż. arch. **PIOTR STEFANSKI** w. specjalności architektonicznej

S1-477/88

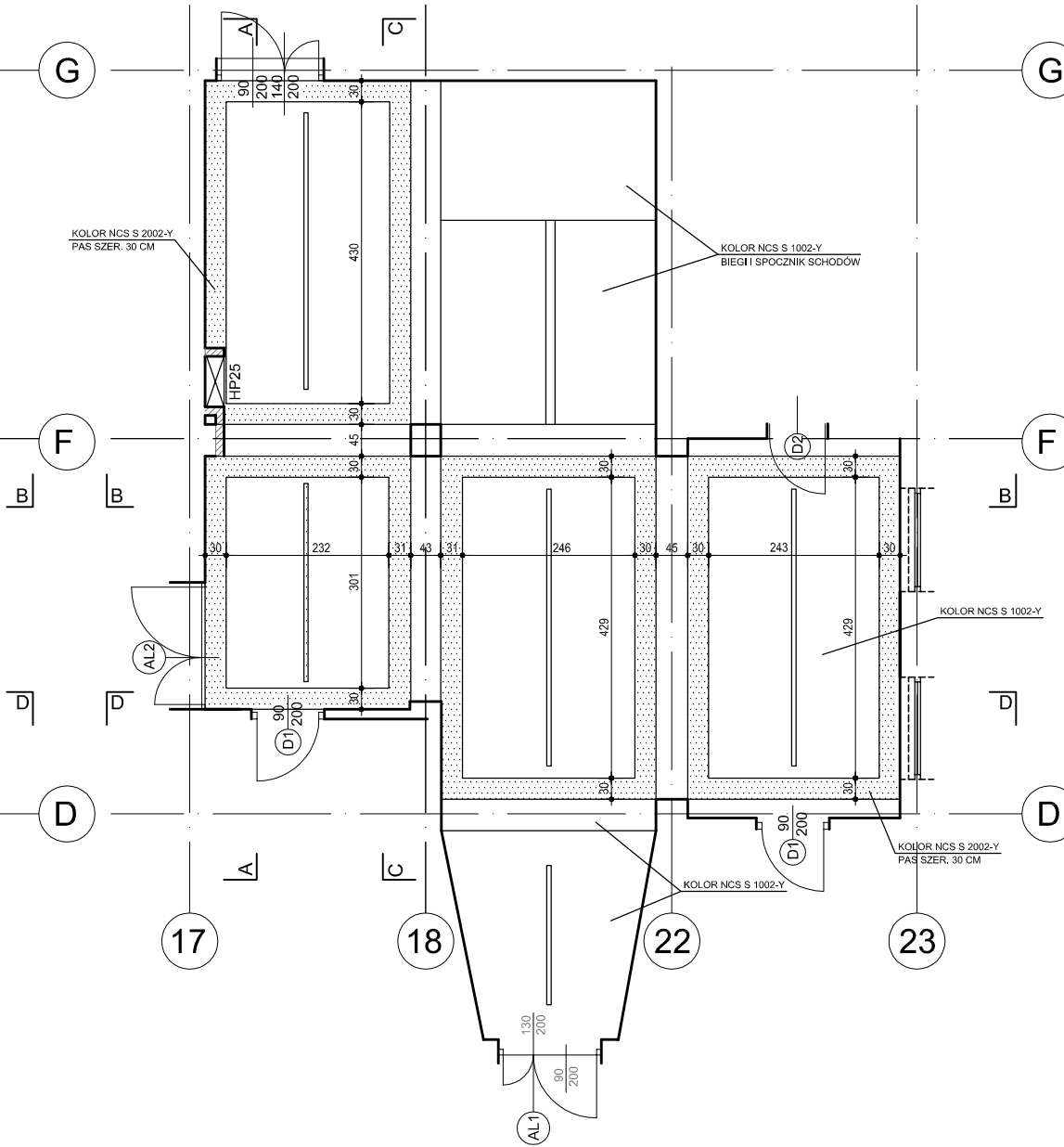
05.12.2022

rys. **21**

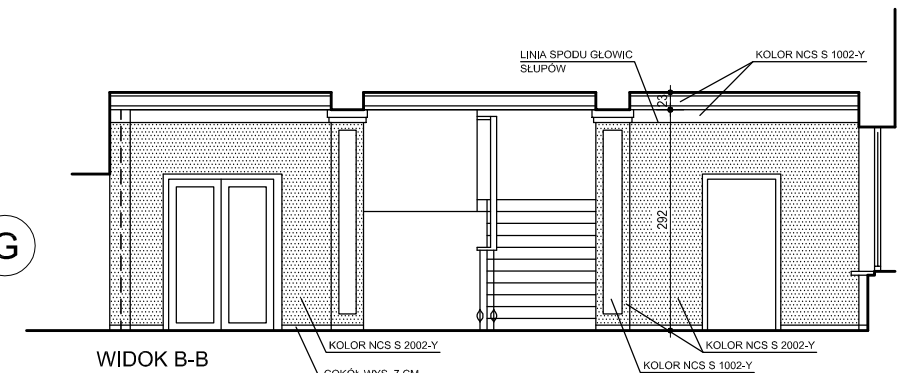
WNĘTRZE - HALL PARTER



RZUT POSADZKI

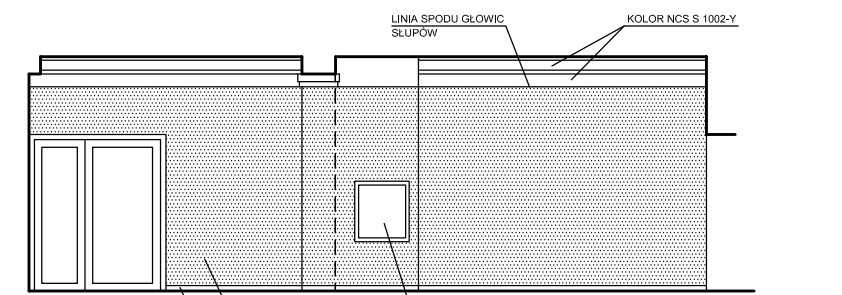


RZUT SUFITÓW



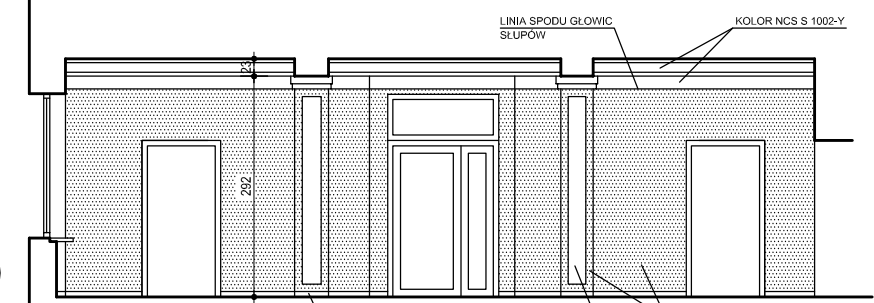
WIDOK B-B

KOLOR NCS S 2002-Y
COKÓŁ WYS. 7 CM
GRES OPAL, MATOWY
NP. GALA MONOTEC MT 11



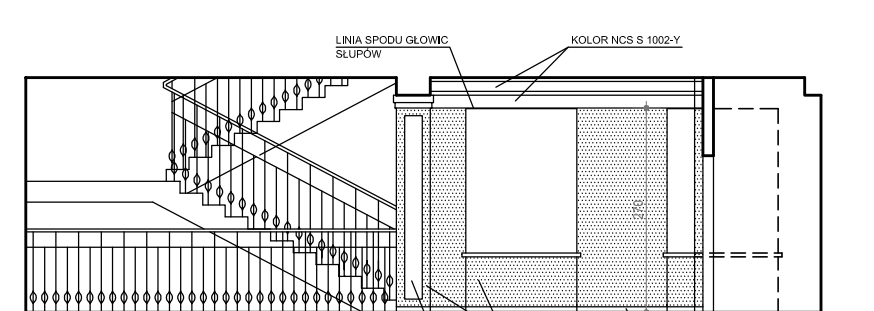
WIDOK A-A

KOLOR NCS S 2002-Y
COKÓŁ WYS. 7 CM
GRES OPAL, MATOWY
NP. GALA MONOTEC MT 11



WIDOK D-D

KOLOR NCS S 2002-Y
COKÓŁ WYS. 7 CM
GRES OPAL, MATOWY
NP. GALA MONOTEC MT 11



WIDOK C-C

KOLOR NCS S 1002-Y
COKÓŁ WYS. 7 CM
GRES OPAL, MATOWY
NP. GALA MONOTEC MT 11

Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: **Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67**
(działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

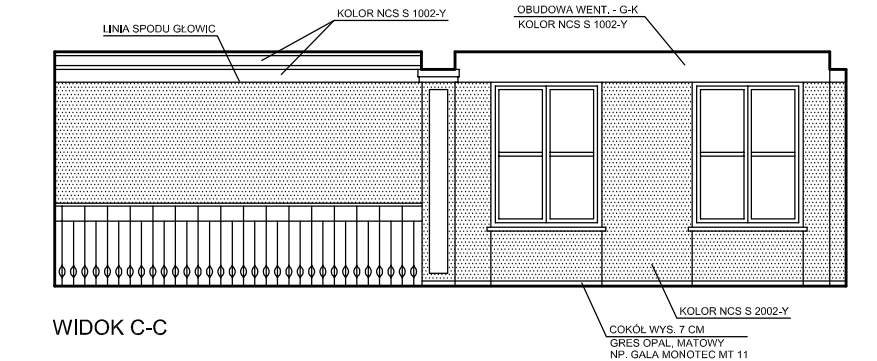
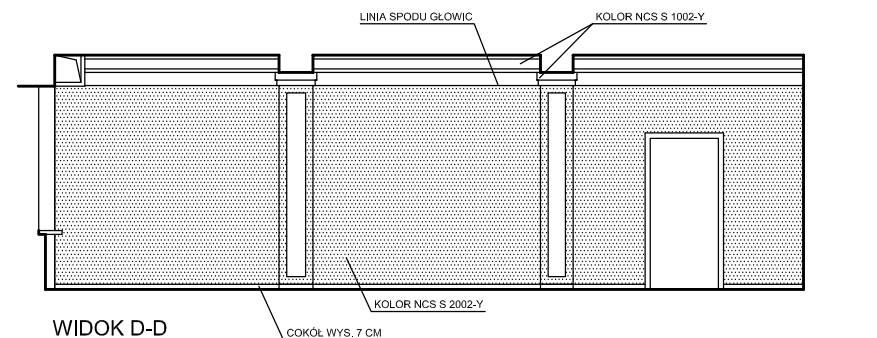
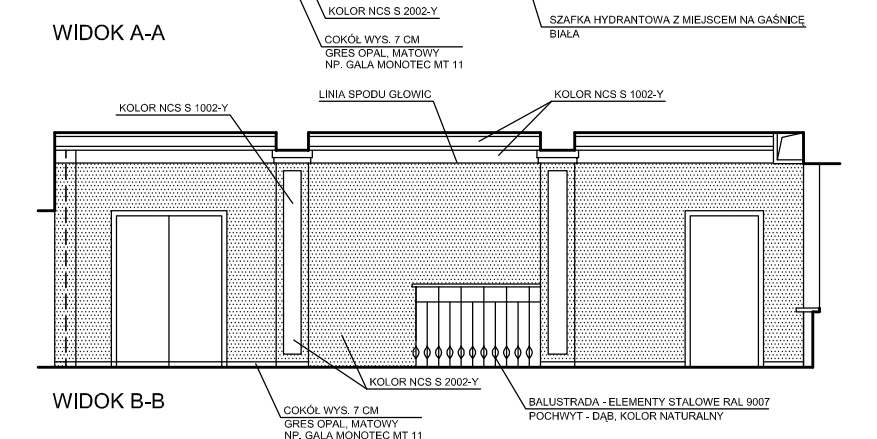
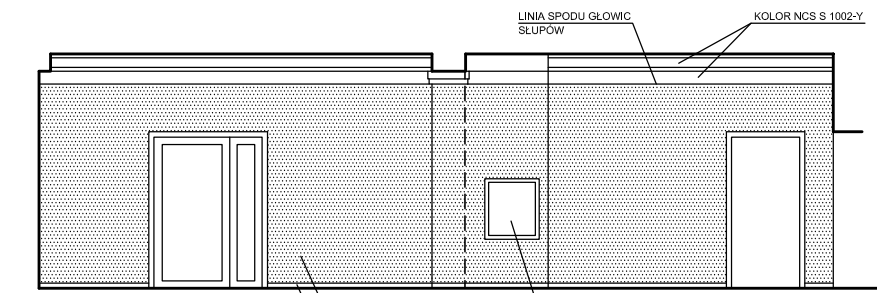
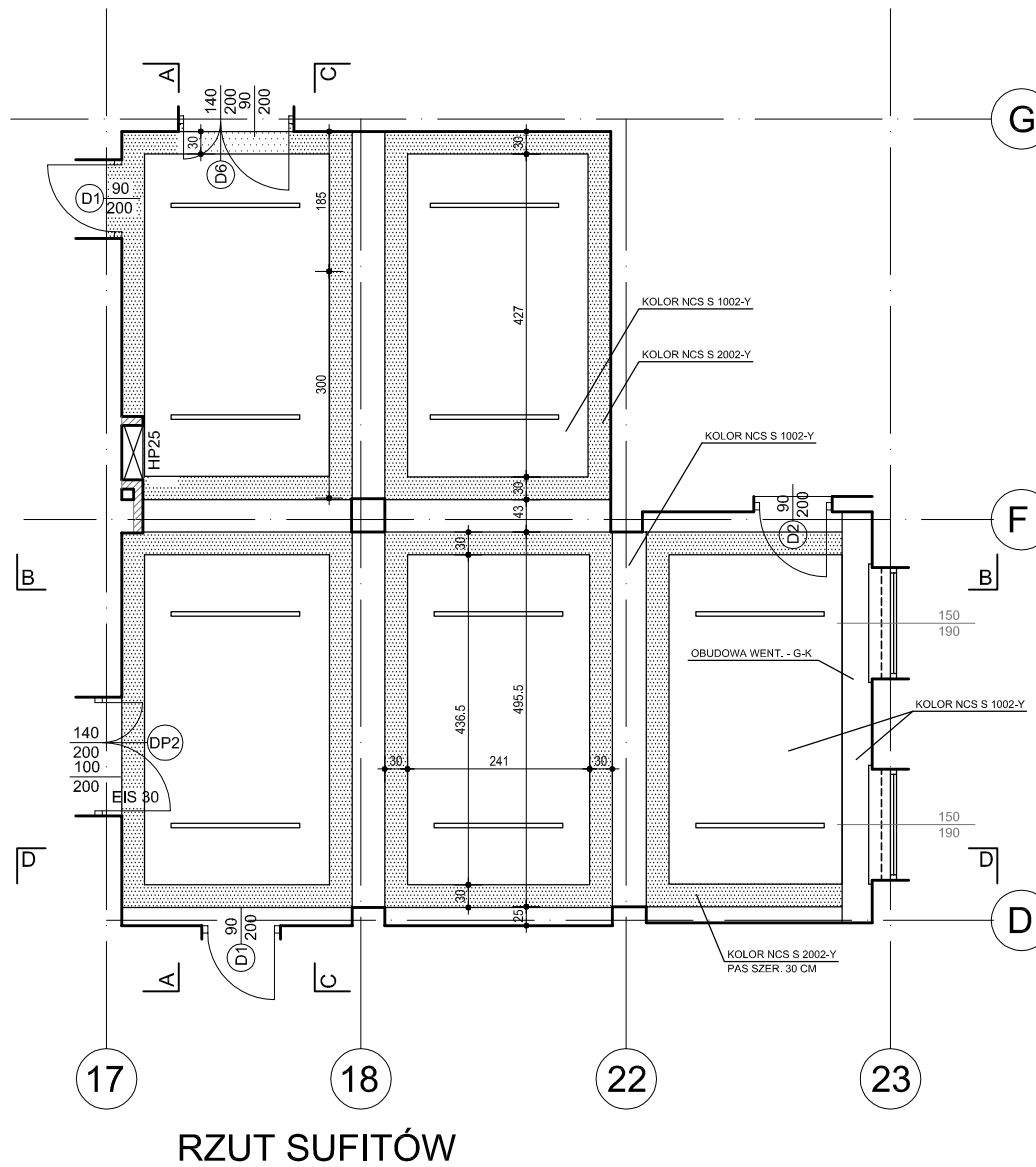
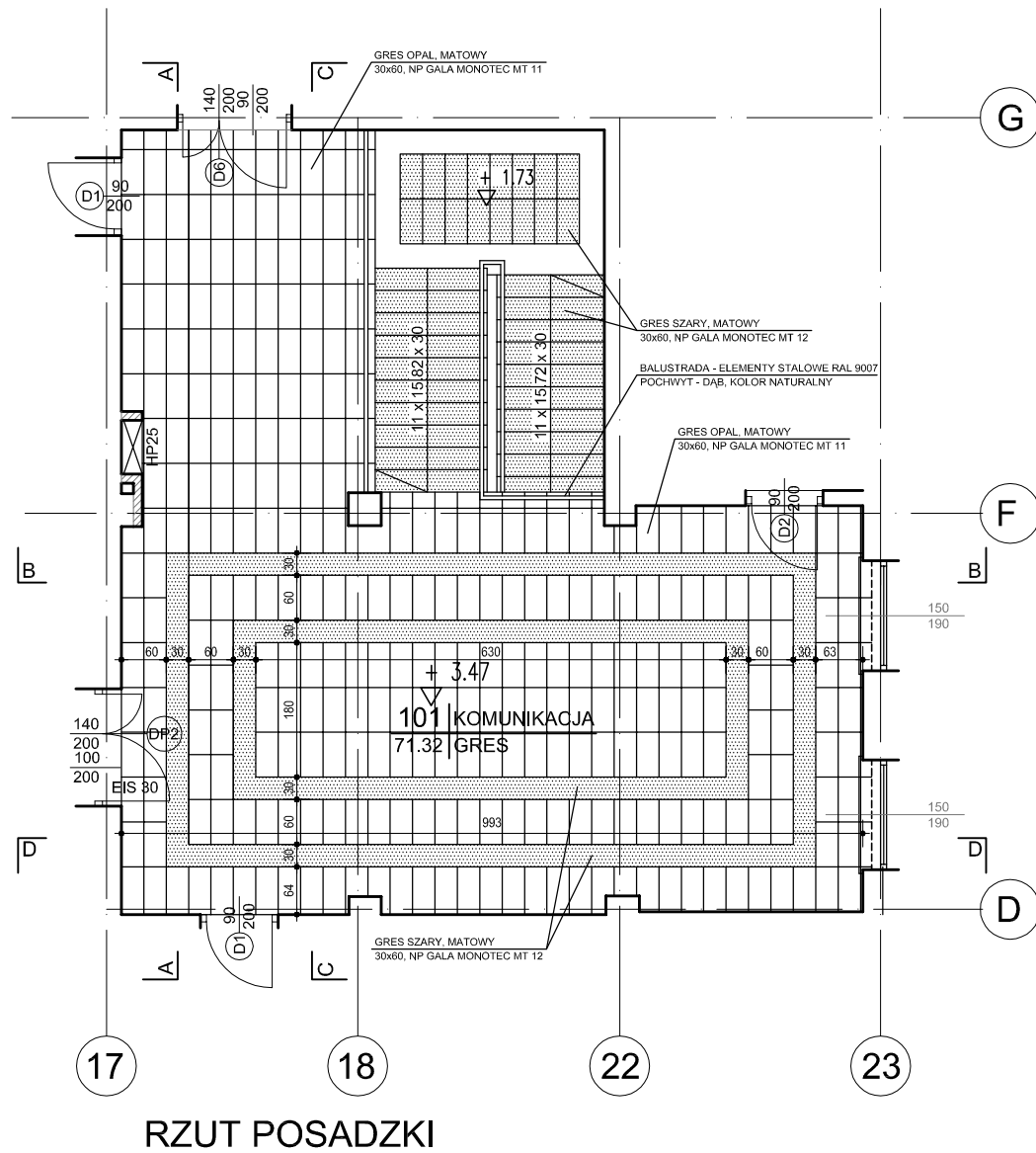
Nazwa rysunku: **WNĘTRZE HALLU WEJŚCIOWEGO NA PARTERZE** skala: **1:100**

ARCHITEKTURA upr.nr data podpis faza: **PT**

Projektował: mgr inż. arch. **PAWEŁ ŁUSZCZ** Wa-158/00 w specjalności architektonicznej 05.12.2022 rys. **22**

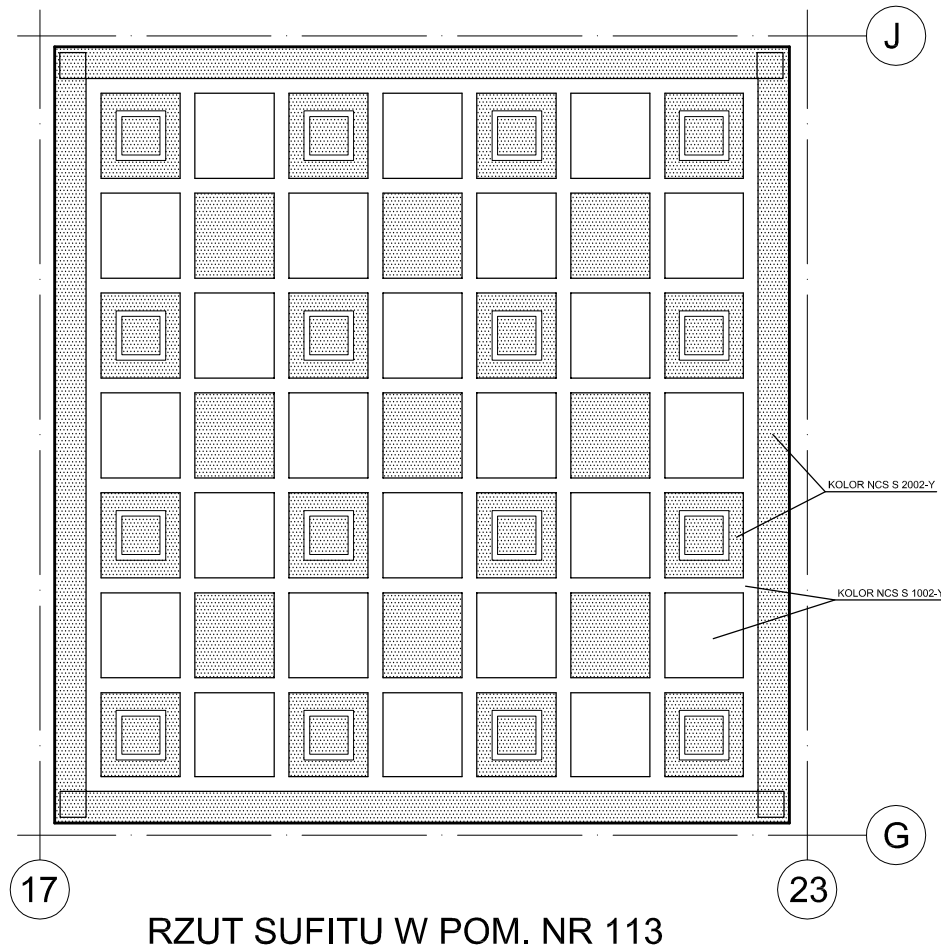
Projektował: mgr inż. arch. **PIOTR STEFAŃSKI** St-477/88 w specjalności 05.12.2022

WNĘTRZE - HALL PIĘTRO

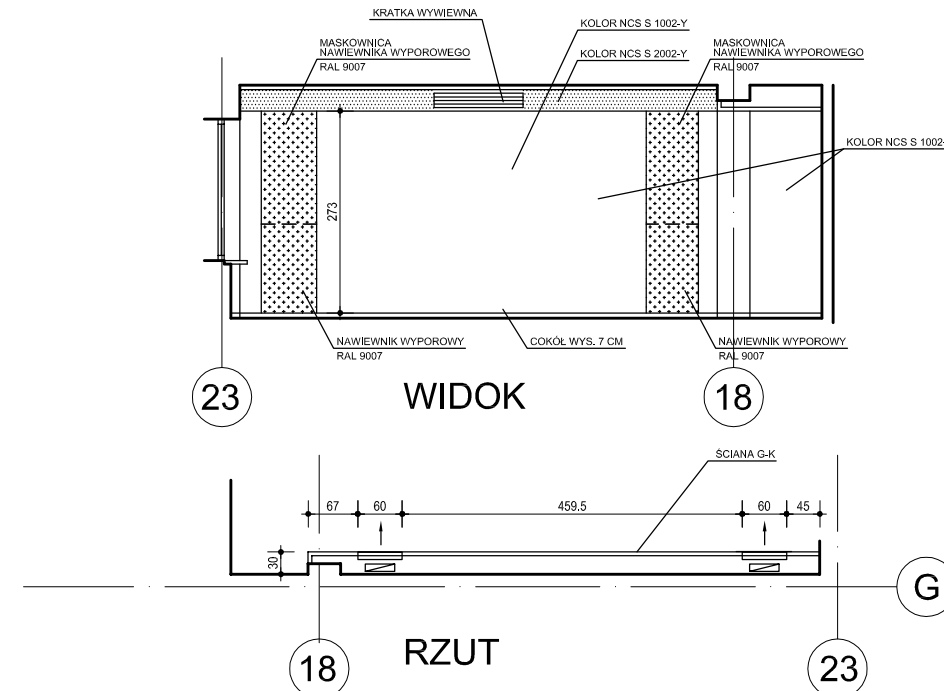


Obiekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku: WNĘTRZE HALLU WEJŚCIOWEGO NA PIĘTRZE			skala: 1:100
ARCHITEKTURA			faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności	05.12.2022	23

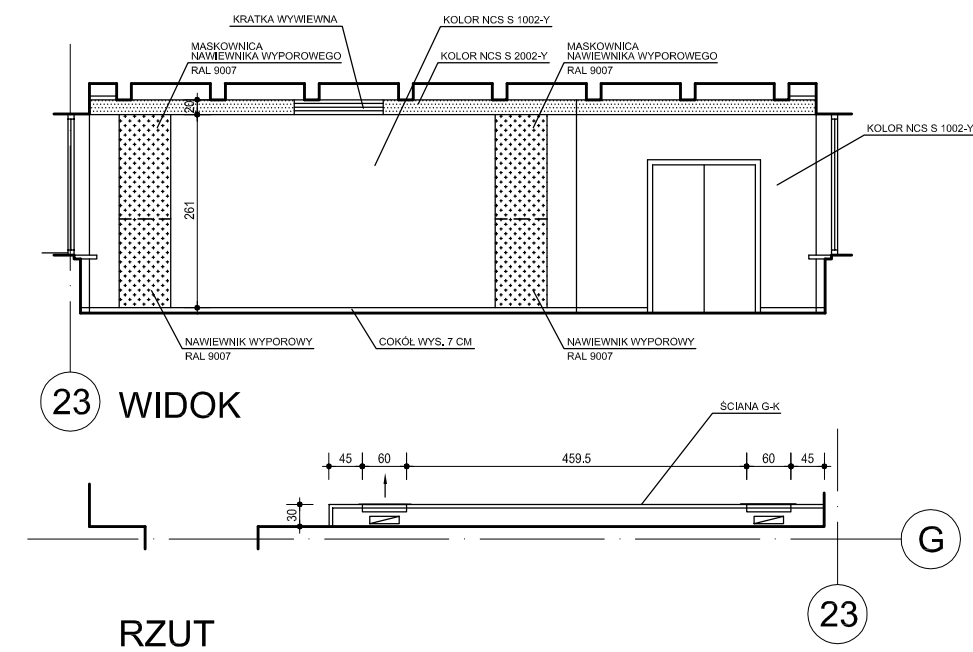
WNĘTRZE - SALE 7 i 113



ŚCIANA OSŁANIAJĄCA WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ W POM. NR 7



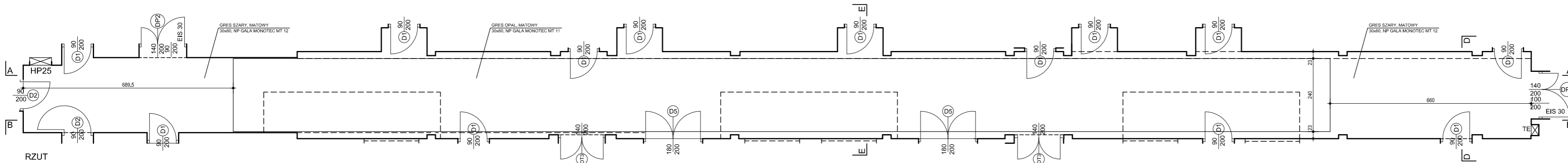
ŚCIANA OSŁANIAJĄCA WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ W POM. NR 113



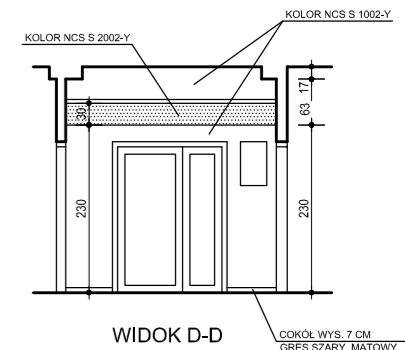
Obiekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIĘKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67
(działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

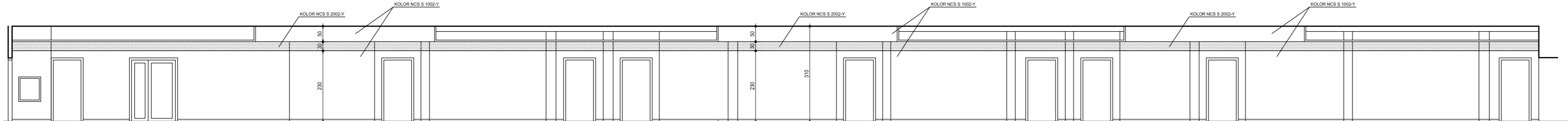
Nazwa rysunku: SALE NR 7 i 113 ELEMENTY WNĘTRZ				skala: 1:100
ARCHITEKTURA				faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis	rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności	05.12.2022		24



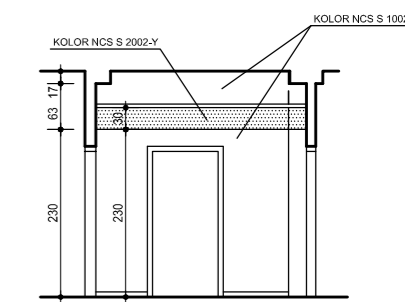
RZUT



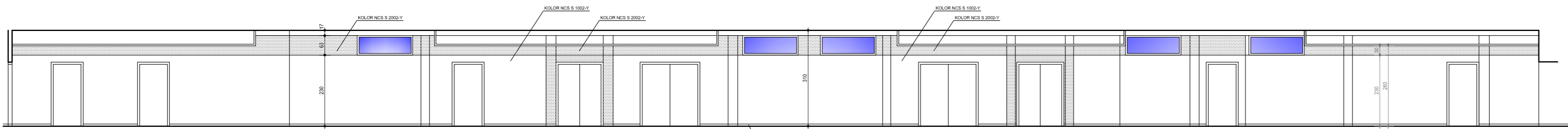
WIDOK D-D



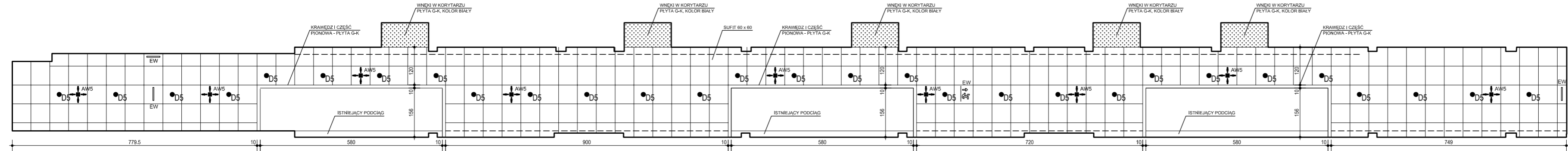
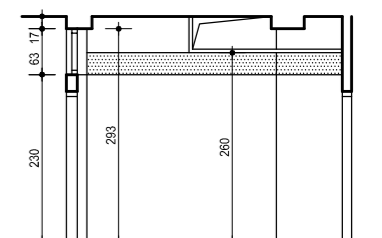
WIDOK A-A



WIDOK C-C



WIDOK B-B

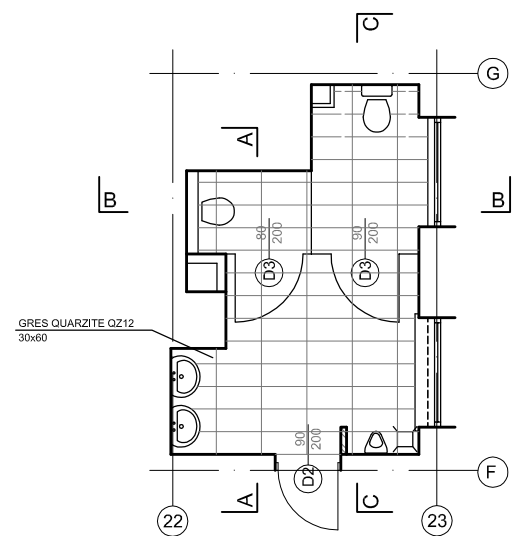


RZUT SUFITU

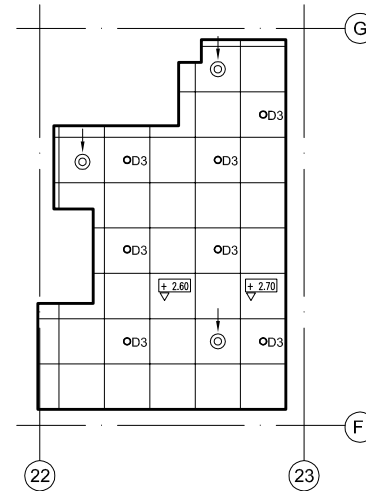
Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIŁKOCZYWYMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

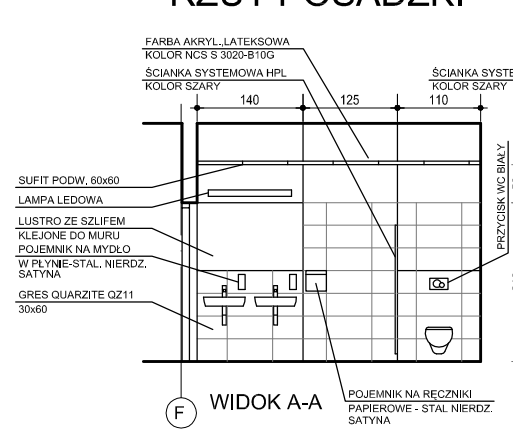
Nazwa rysunku: WNĘTRZE KORYTARZA NA PIĘTRZE				skala: 1:100
ARCHITEKTURA				faz: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis	rys. 25
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFANSKI	upr.nr St-477/88 w specjalności	05.12.2022		



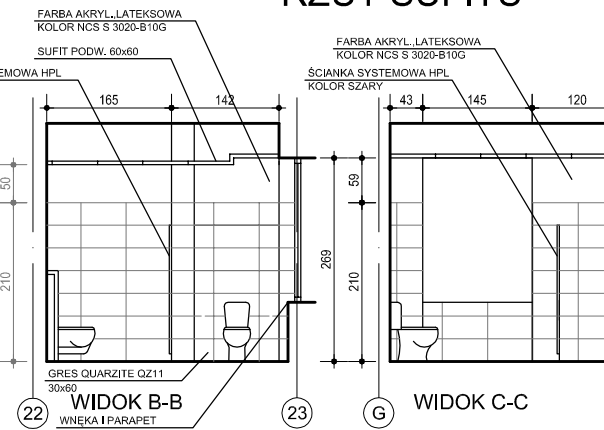
RZUT POSADZKI



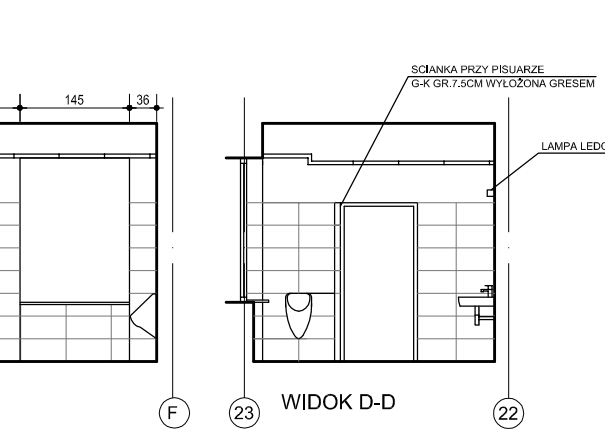
RZUT SUFITU



WIDOK A-A



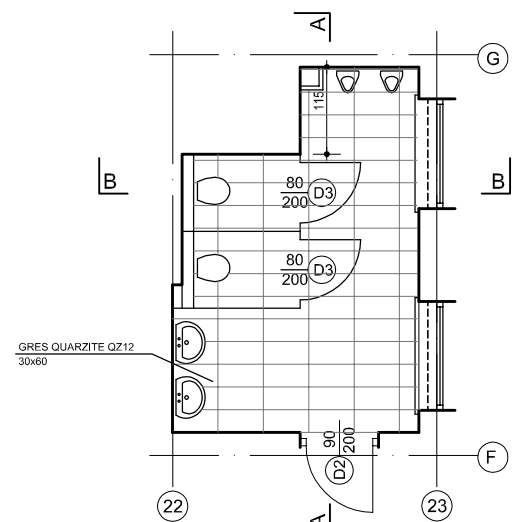
WIDOK B-B



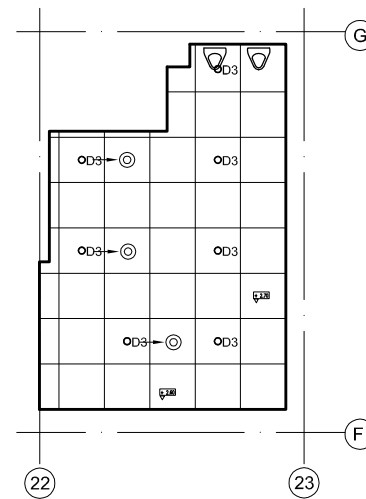
WIDOK C-C



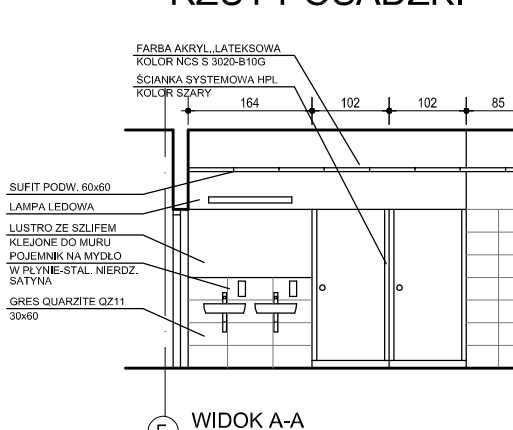
WIDOK D-D



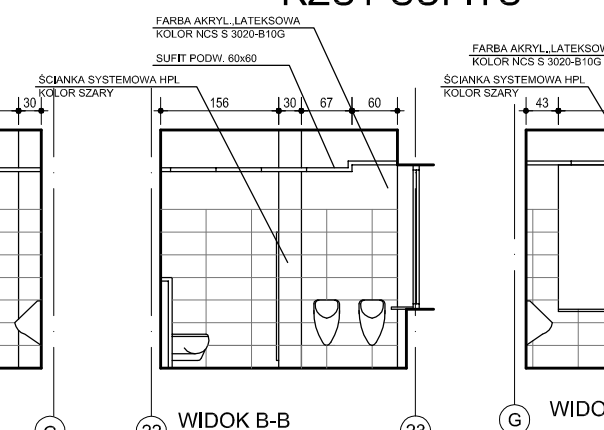
RZUT POSADZKI



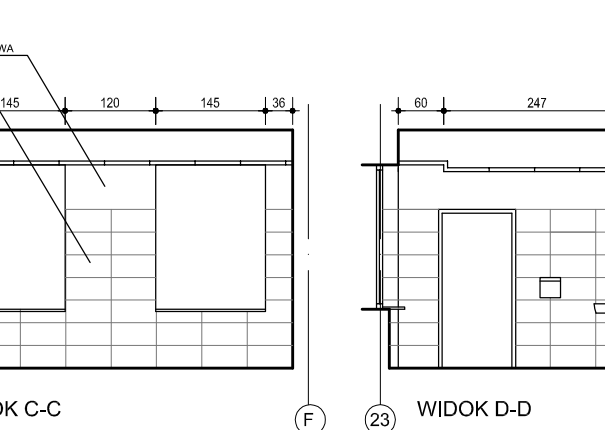
RZUT SUFITU



WIDOK A-A



WIDOK B-B



WIDOK C-C



WIDOK D-D

Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: **Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67**
(działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

Nazwa rysunku: **WNĘTRZE ŁAZIENEK - POM. NR 3 i 112**

skala: **1:10**

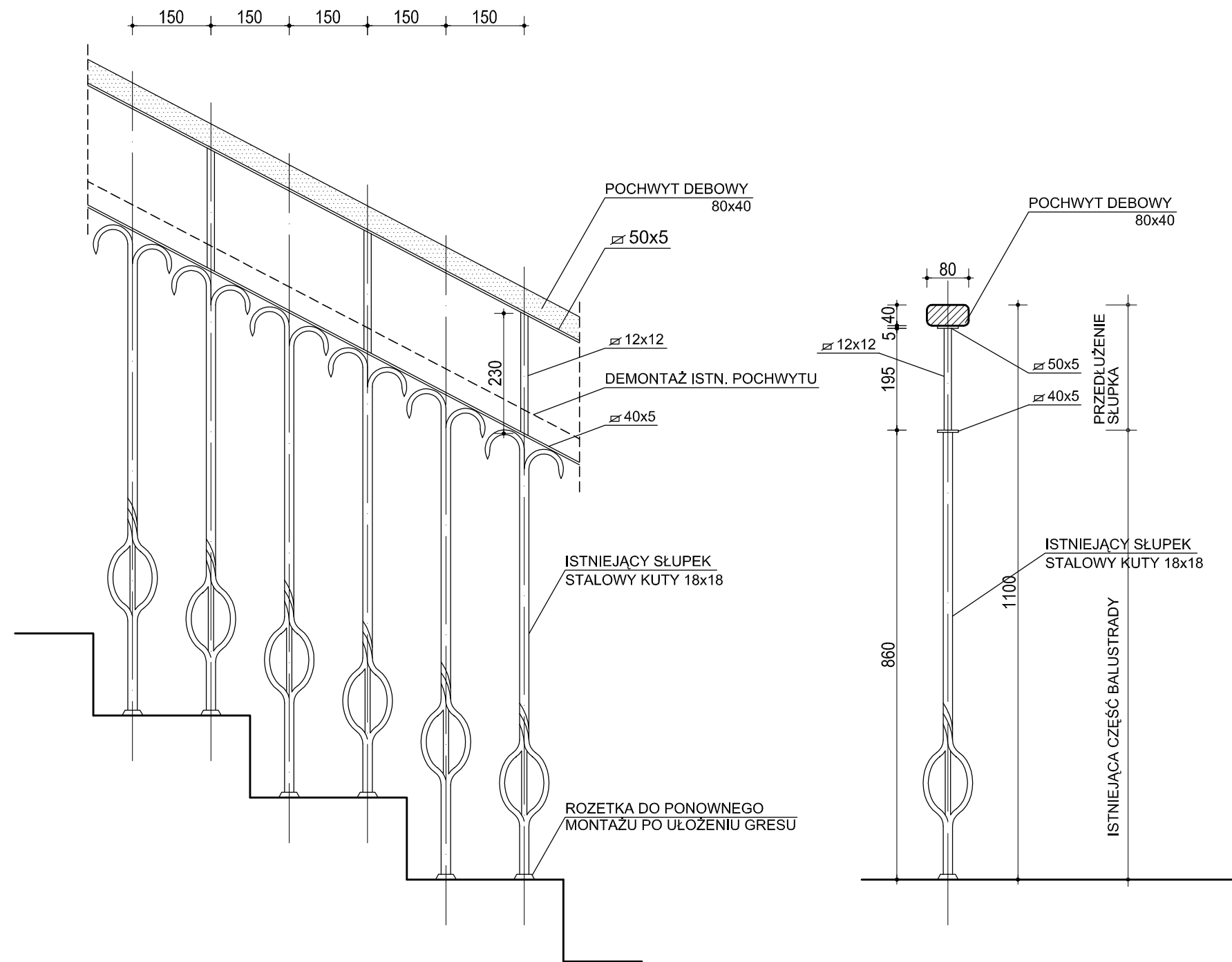
faza: **PT**

Projektował: **mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ** Wa-158/00 w specjalności architektonicznej

Projektował: **mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI** St-477/88 w specjalności

rys. **26**

ZASADA PODWYŻSZENIA BALUSTRADY W KLATCE K1



WIDOK Z BOKU

PRZEKRÓJ

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW DLA CAŁEJ BALUSTRADY (ŁĄCZNIE Z BIEGAMI DO PIWNICY)

12x12 - 22 mb

50x 5 - 27.5 mb

POCHWYT DĘBOWY 40x80 - 27.5 mb

POCHWYT DĘBOWY WYOKRĄGLONY
PROMIENIEM R=10 MM, LAKIER SATYNA

CAŁOŚĆ BALUSTRADY MALOWANA W KOLRZE
GRAFITOWYM (ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ ISTNIEJĄCĄ)

Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIŁKOCHWYTMAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67
(działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)

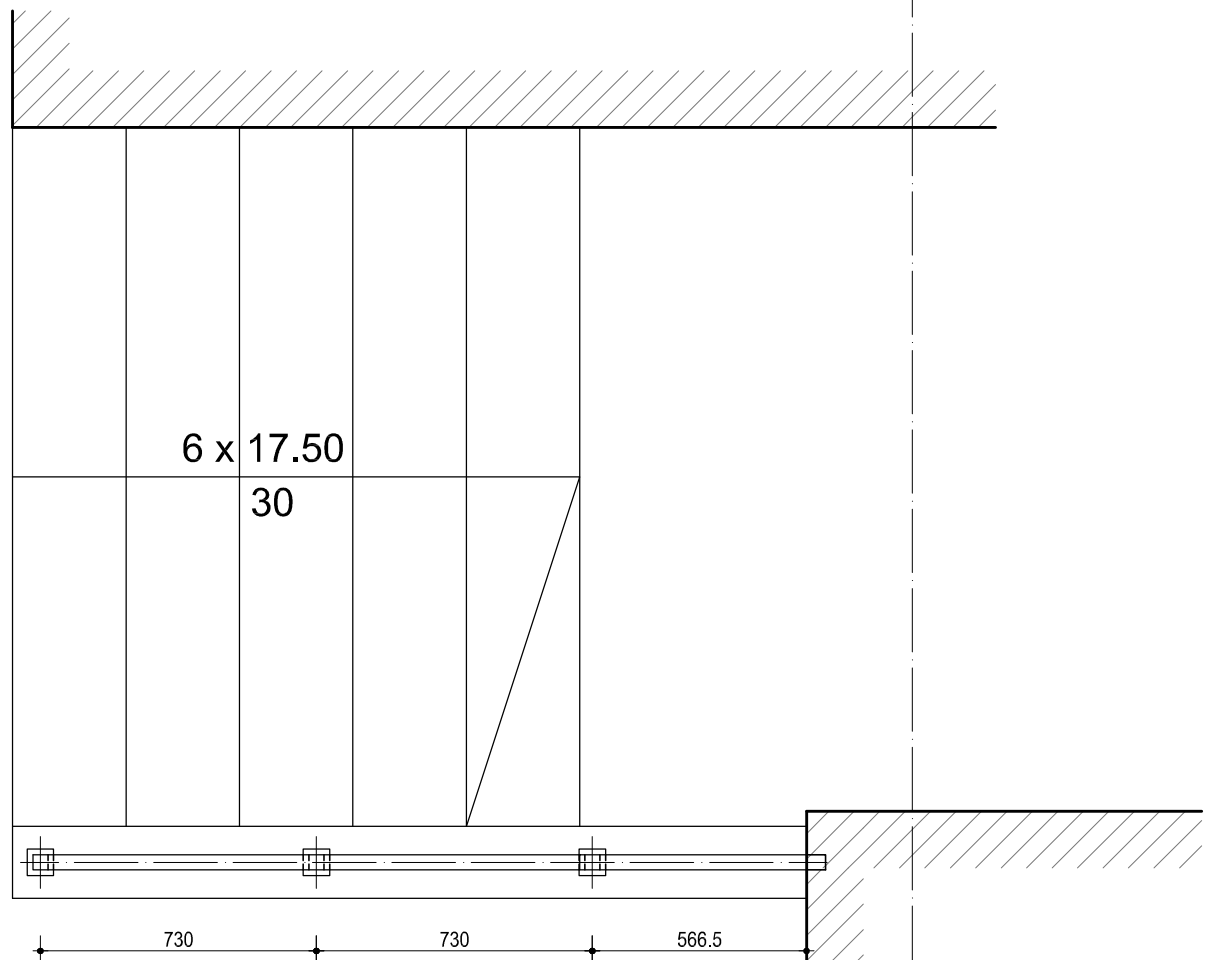
Nazwa rysunku: ZASADA PODWYŻSZENIA BALUSTRADY W KLATCE K1
skala: 1:10

ARCHITEKTURA upr.nr data podpis faza: PT

Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ Wa-158/00 w specjalności architektonicznej 05.12.2022 rys.

Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI St-477/88 w specjalności 05.12.2022 27

BALUSTRADA PRZY SCHODKACH DO GARAŻU



6 x 17.50
30

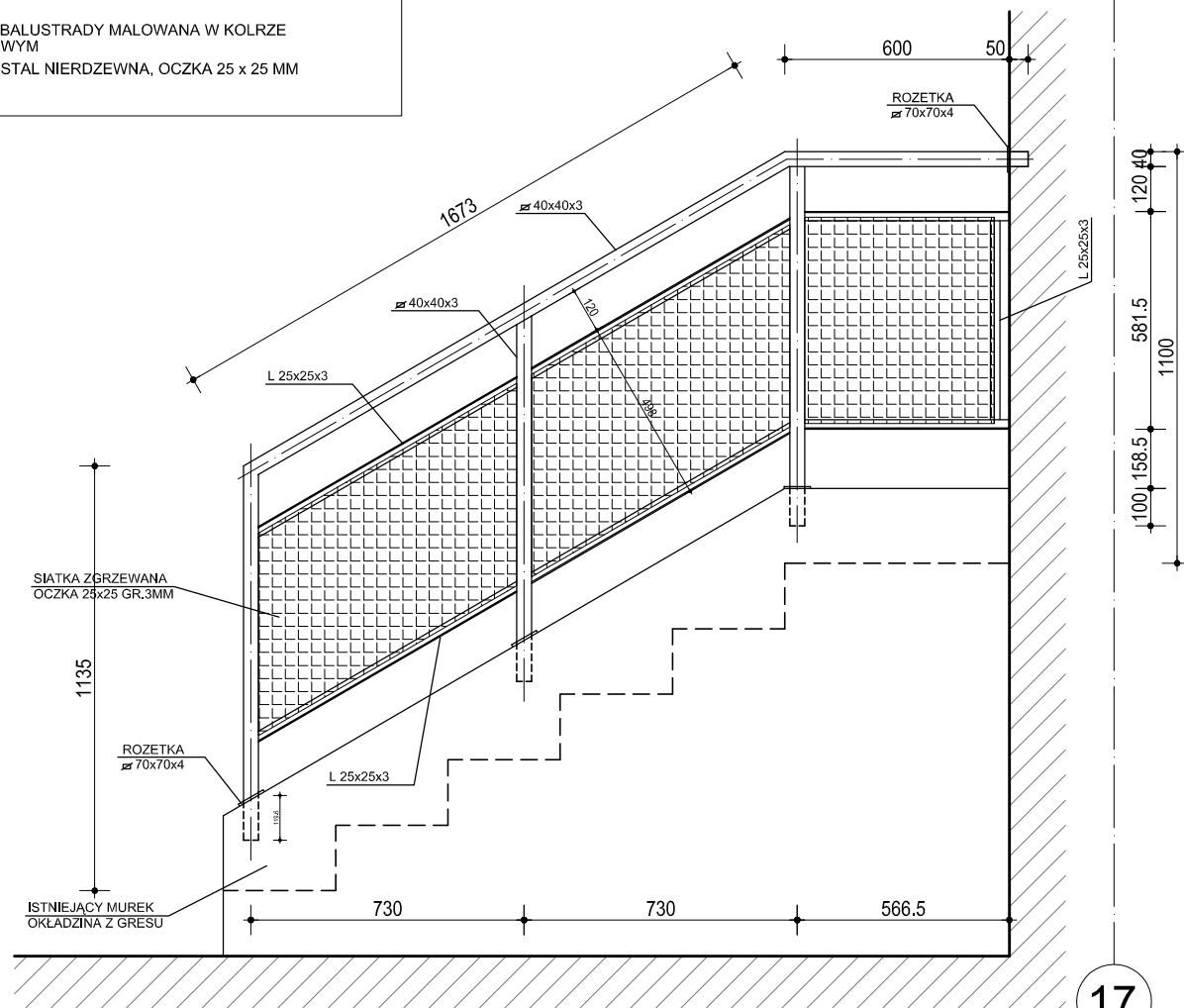
730

730

566.5

WIDOK Z GÓRY

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW	
40x40x3	- 5.9 mb
L 25 x 25 x 3	- 5.0 mb
SIATKA ZGRZEWAŃNA - 1.1 M ²	
CAŁOŚĆ BALUSTRADY MALOWANA W KOLORZE GRAFITOWYM	
SIATKA - STAL NIERDZEWNA, OCZKA 25 x 25 MM	



SIATKA ZGRZEWAŃNA
OCZKA 25x25 GR.3MM

1135

ROZETKA
70x70x4

ISTNIEJĄCY MUREK
OKŁADZINA Z GRESU

730

730

566.5

ROZETKA
70x70x4

600

50

120

581.5

1100

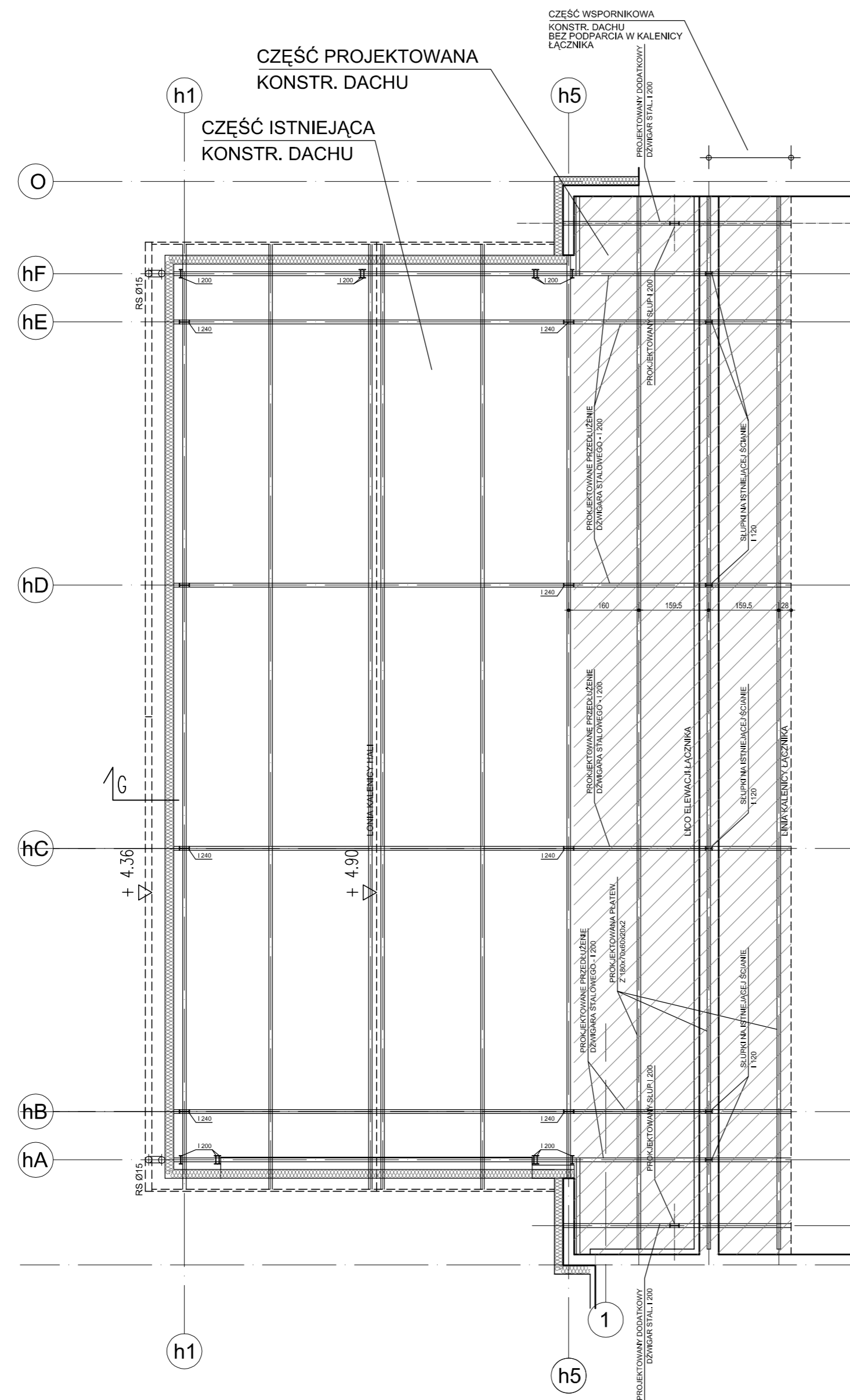
100

156.5

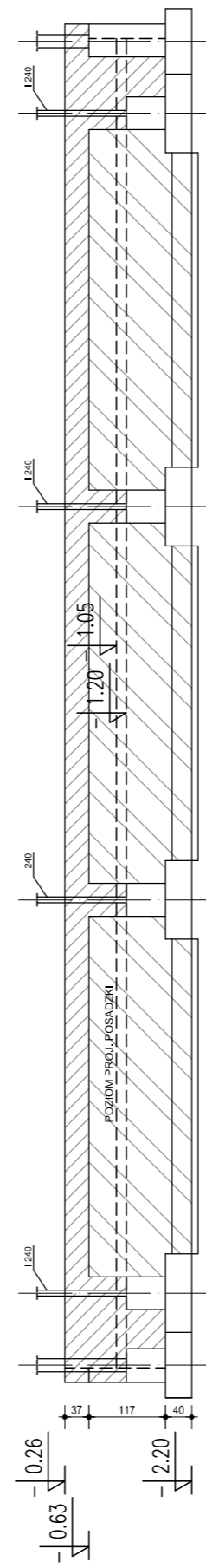
17

WIDOK Z BOKU

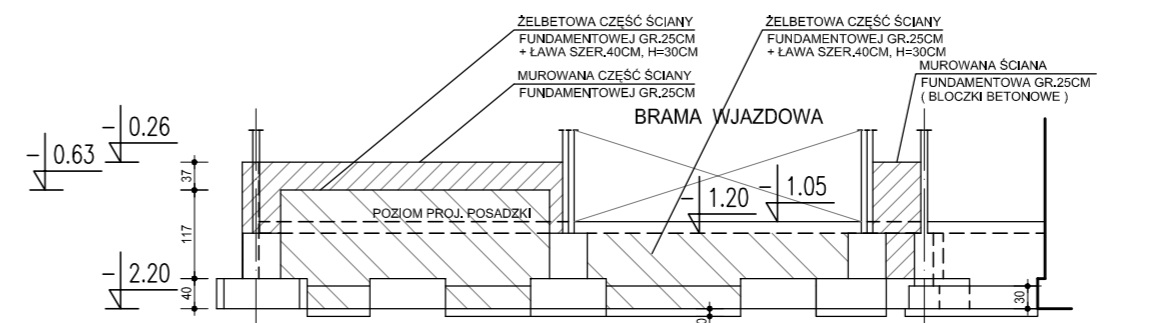
Obiekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO - GAŚNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWĄ BOISKA Z PIŁKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku: BALUSTRADA SCHODÓW W GARAŻU				skala: 1:20
ARCHITEKTURA				faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr Wa-158/00 w specjalności architektonicznej	data 05.12.2022	podpis	rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88 w specjalności	05.12.2022	28	



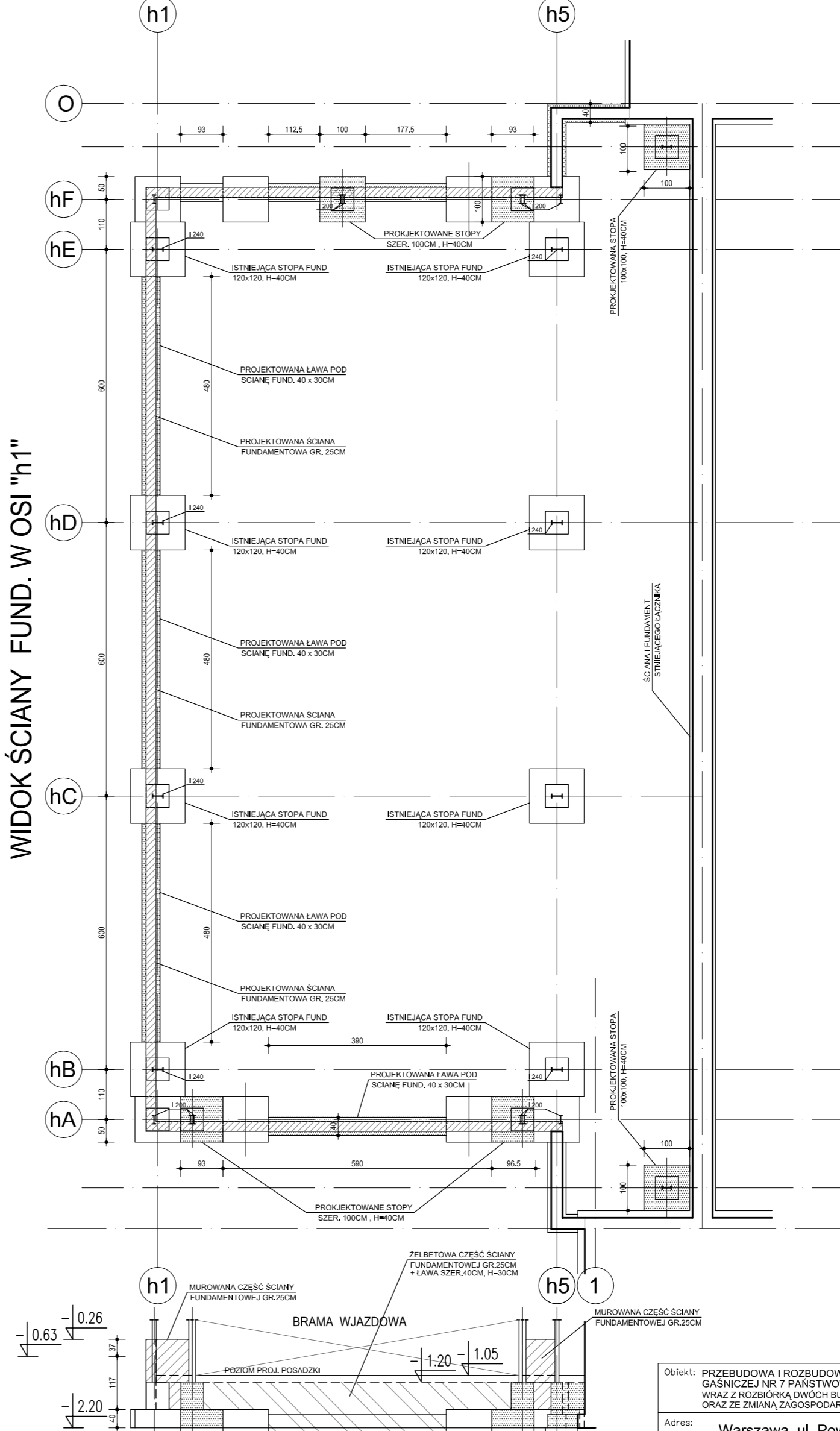
RZUT KONSTRUKCJI DACHU 1:100



WIDOK ŚCIANY FUND. W OSI "h1"



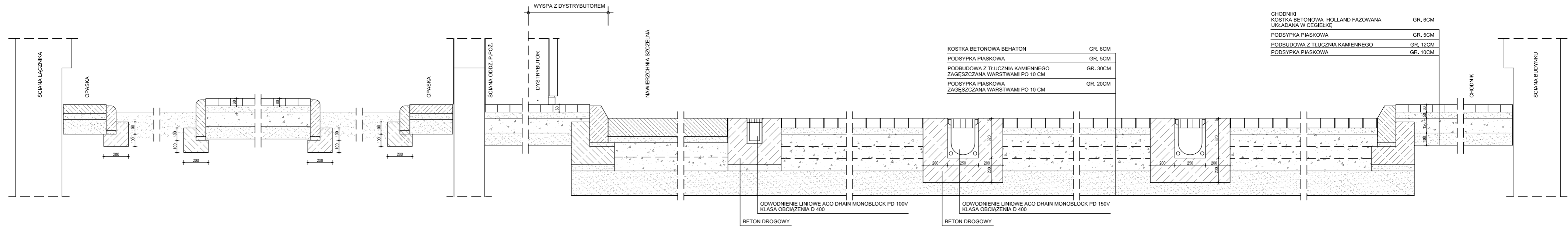
WIDOK ŚCIANY FUND. W OSI "hF"



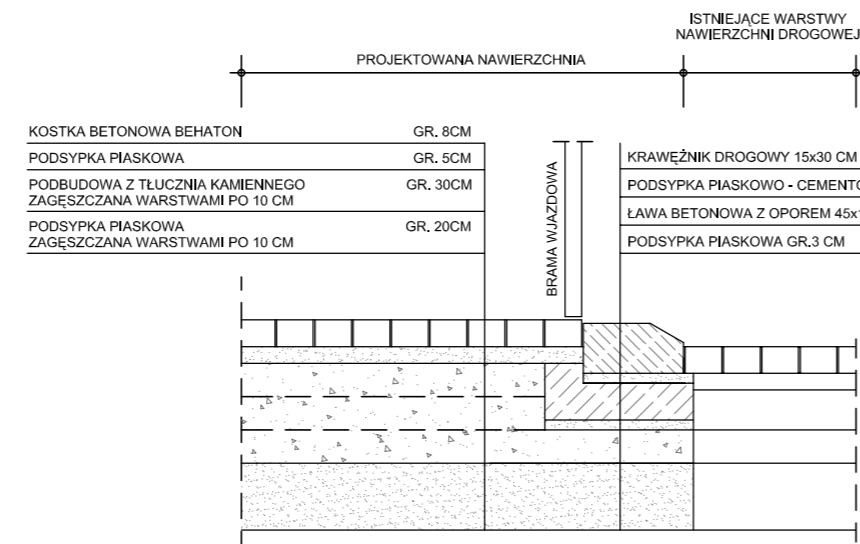
WIDOK ŚCIANY FUND. W OSI "hA"

RZUT FUNDAMENTÓW 1:100

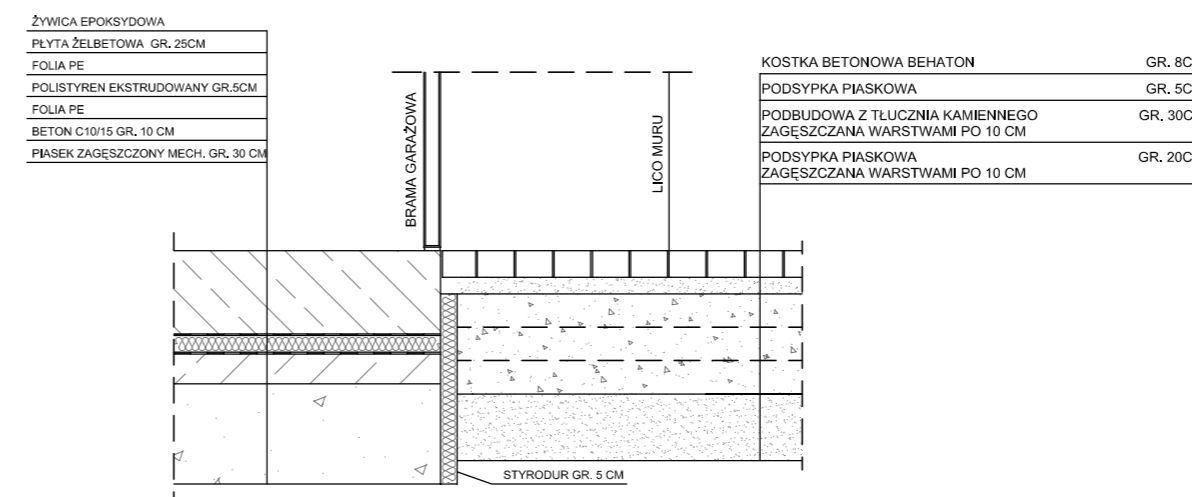
Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIŁKOCZYWYMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 191/1, 192, 23/9, obręb 6-11-10)			
Nazwa rysunku:	KONSTRUKCJA DACHU I FUNDAMENTY ROZBUDOWY HALI STALOWEJ		skala: 1:100
ARCHITEKTURA	upr.nr	data	podpis
mgr inż. arch. PAWEŁ LUSZCZ	Wa-158/00	15.10.2022	ryb.
mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	St-477/88	15.10.2022	29



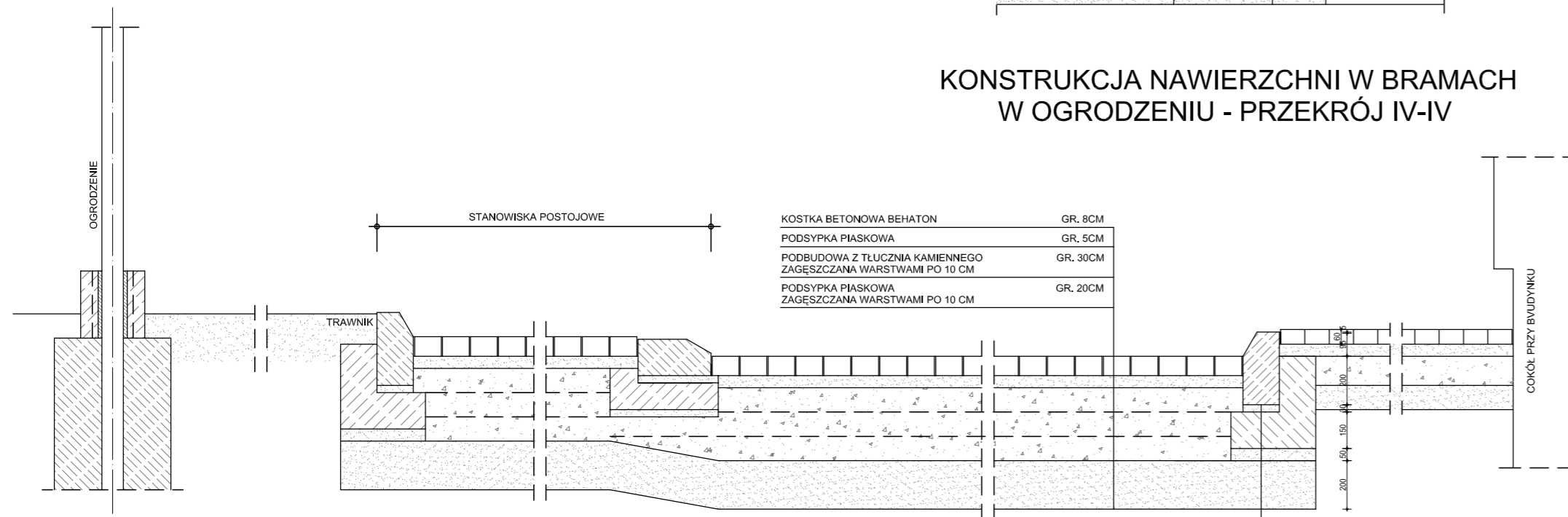
KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI W OBRĘBIE PLACU MANEWROWEGO - PRZEKRÓJ I-I



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI W BRAMACH W OGRODZENIU - PRZEKRÓJ IV-IV



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI W BRAMACH GARAŻOWYCH - PRZEKRÓJ V-V



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI STANOWISK POSTOJOWYCH, DROGI DOJAZDOWEJ I CHODNIKA - PRZEKRÓJ III-III



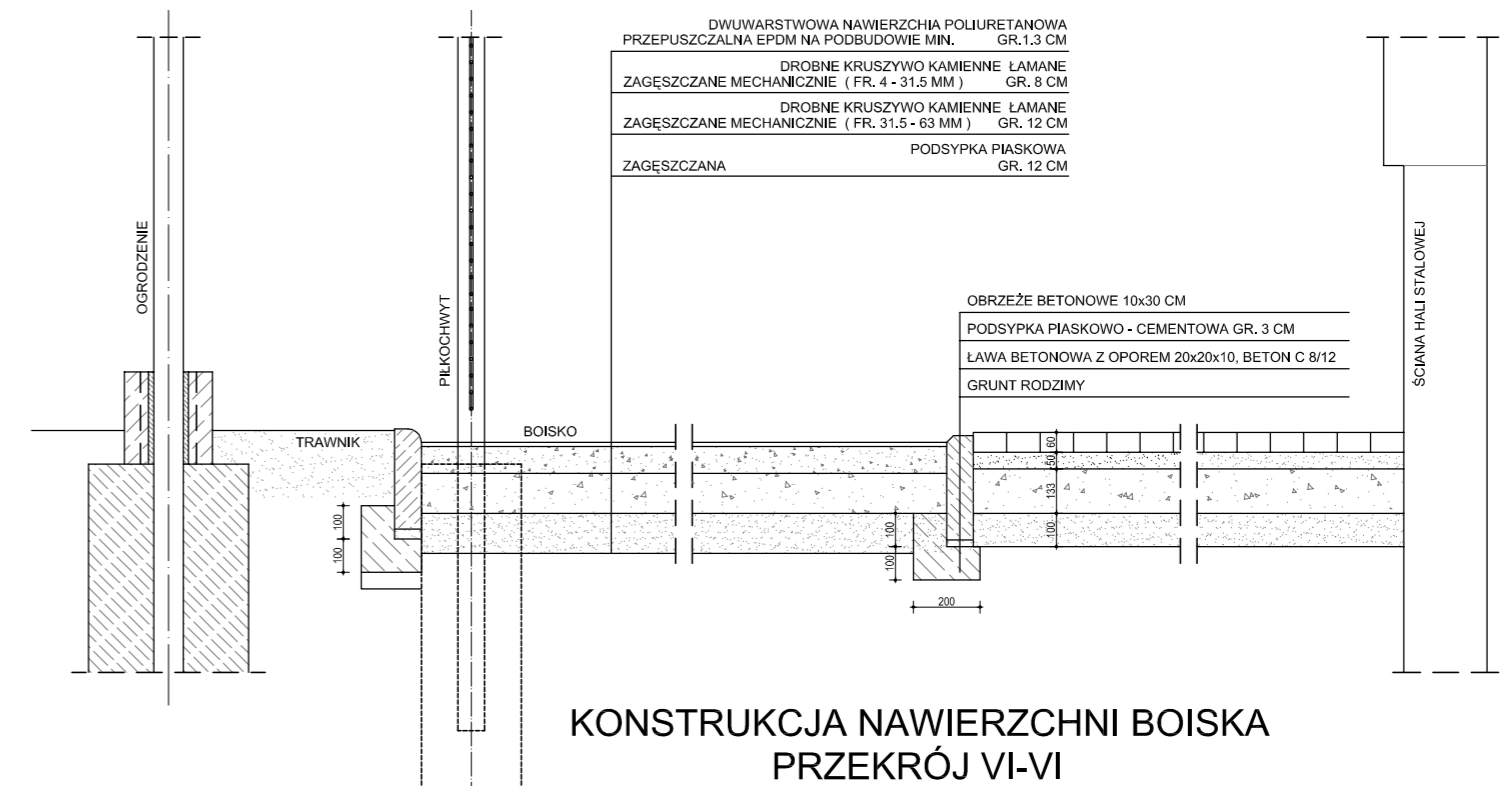
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI NA DRODZE DOJAZDOWEJ - PRZEKRÓJ II-II

KRAWIEŻNIK DROGOWY 15x30 CM

PODSYPKA PIASKOWO - CEMENTOWA GR. 3 CM

ŁAWA BETONOWA Z OPOREM 35x35x15, BETON C 12/15

PODSYPKA PIASKOWA GR.5 CM



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI BOISKA PRZEKRÓJ VI-VI

Objekt: PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GASNICZEJ NR 7 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ DWÓCH BUDYNKÓW, BUDOWA BOISKA Z PIKOCHWYTAMI ORAZ ZE ZMIANĄ ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Adres: Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 67 (działki ew. nr 19/1, 19/2, 23/9, obręb 6-11-10)				
Nazwa rysunku: KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI				skala: 1:20
ARCHITEKTURA				faza: PT
Projektował: mgr inż. arch. PAWEŁ ŁUSZCZ	upr.nr: Wa-156/00	data: 05.12.2022	podpis:	rys.
Projektował: mgr inż. arch. PIOTR STEFAŃSKI	upr.nr: St-477/88	data: 05.12.2022	podpis:	rys.
				34