



ul. Parkowa 1, 83-322 Stężyca

telefon 58 882 89 40

telefax 58 882 89 99

Osoba do kontaktu

Weronika Ciachowska

Bezpośredni nr telefonu

58 882 89 64

eMail

stezyca@gminastezyca.pl

Internet

www.gminastezyca.pl

Godziny otwarcia Urzędu

Poniedziałek 7.30 - 15.30

Wtorek 7.30 - 15.30

Środa 7.30 - 16.30

Czwartek 7.30 - 15.30

Piątek 7.30 - 14.30

Data 08.01.2024

Nr pisma

WG.271.1.29.2023.WC

Konta bankowe

Bank Spółdzielczy w Kościerzynie

Nr konta:

19832800072001000839570001

Nr konta (przelew za gospodarowanie odpadami):

05832800072002000839570009

<https://platformazakupowa.pl/pn/gminastezyca>

Dotyczy postępowania: Budowa przedszkola w miejscowości Gołubie oraz terenów sportowych w miejscowościach Gołubie i Stężyca

Wyjaśnienia nr 3

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Gmina Stężyca udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytania i odpowiedzi:

1. Proszę o udostępnienie projektów przyłączy instalacji sanitarnych wraz z warunkami technicznymi. Wg udostępnionej dokumentacji stanowią one odrębne opracowanie (dotyczy części 1 postępowania)

Odp. Zamawiający udostępnił projekt przyłączy sanitarnych.

2. Brak rysunków WK-04 (profil kanalizacji deszczowej) oraz WK-07 (schemat wpustów deszczowych). Proszę o uzupełnienie. (dotyczy części 1 postępowania)

Odp. Budowa kanalizacji deszczowej w Gołubiu nie wchodzi w zakres zadania.

3. Brak rzutu parteru instalacji wodociągowej. Zgodnie z tabelą w projekcie wod-kan powinien to być rysunek WK-10, jednak WK-10 jest rzutem I piętra. Rysunki WK-15 oraz WK-16 są identyczne. Proszę o uzupełnienie. (dotyczy części 1 postępowania)

Odp. Zamawiający zamieścił poprawne rysunki WK-10, WK-11, WK-15.

4. Proszę o potwierdzenie, iż w zakresie instalacji sanitarnych dot. rozbudowy boiska w Stężycy jest tylko budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z demontażami instalacji zgodnie z PZT. (dotyczy części 1 postępowania)

Odp. Tak, w zakresie części 1 w zakresie zewnętrznych instalacji sanitarnych związku z rozbudową boiska należy wykonać przebudowę kanalizacji deszczowej zgodnie z zamieszczonym PZT branża sanitarna.

5. Proszę o udostępnienie projektów przyłączy instalacji sanitarnych wraz z warunkami technicznymi. (dotyczy części 2 postępowania)

Odp. Zamawiający zamieścił warunki techniczne. Projekt przyłączy i wykonanie należy ująć w cenie oferty. Zamawiający dodatkowo zamieszcza mapę z orientacyjną długością przyłączy i miejscem włączenia do sieci.

6. Proszę o udostępnienie projektów branżowych. Zgodnie z zapisami projektu „Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi projektami branżowymi. Przebieg instalacji na poszczególnych kondygnacjach wg projektów wykonawczych odpowiednich branż instalacyjnych”. (dotyczy części 2 postępowania)

Odp. Zamawiający informuje, że Program funkcjonalno-użytkowy opisujący instalacje wewnątrz budynku zaplecza sportowego w Stężycy (część nr 2) zostanie zamieszczony.

7. Proszę o podanie informacji dotyczącej wysokości posiadanych środków własnych Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji

Odp. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie określona po upływie terminu składania ofert, przed ich otwarciem. Rozliczenia finansowe realizowane będą w 2025 r. zgodnie z założeniami Wieloletniej Prognozy Finansowej.

8. Proszę o wyjaśnienie zapisów umowy dotyczących zasad rozliczeń i płatności za wykonane roboty & 7punkt 2 wzoru umowy cz1 „Strony ustalają, że rozliczenie finansowe przeprowadza się etapami, po wykonaniu robót, pod warunkiem dokonania odbioru robót przez Zamawiającego: a) pierwsza płatność (płatność przejściowa ze środków własnych) do wysokości zł w 2025 r.”, czy zamawiający zakłada że płatność ta będzie możliwa dopiero w 2025 roku ?

Odp. Tak, zgodnie z przyjętą Wieloletnią Prognozą Finansową płatności będą realizowane w 2025 r.

9. W związku ze złożonością inwestycji i bardzo dużą ilością dokumentacji jak i okres świąteczny proszę o przesunięcie terminu do 15.01.2024 aby móc w sposób rzetelny podejść do procesu wyceny i złożenia oferty.

Odp. Zamawiający przesunął termin składania ofert do 16-01-2024 r.

10. Proszę o przedstawienie kompletu przedmiarów do inwestycji.

Odp. Zgodnie z wyjaśnieniami nr 1 Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

11. Proszę o informację czy oferta ma zawierać certyfikowany wyłącznik prądu Cerbex?

Odp. W cenie należy przyjąć przeciwpożarowy wyłącznik prądu w oparciu o certyfikowane rozwiązanie Cerbex lub rozwiązanie równoważne.

12. Proszę o informację czy oferta ma zawierać okablowanie zgodne z CRP bezhalogenowe N2XH?

Odp. Projektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej w związku z tym, kable i przewody należy stosować zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 (tzw. Dyrektywa CPR), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym oraz normą N SEP-E-007:2017-09 Dobór kabli i innych przewodów ze względu na ich reakcję na ogień.

13. Proszę o projekt instalacji elektrycznych budowy zaplecza sportowego w Stężycy, jak i remontu poddasza istniejącego budynku i zagospodarowanie terenu. Zapis, że w przypadku braku rozwiązań projektowych wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia brakującej dokumentacji na ten cały zakres bez wytycznych jest absurdalny.

Odp. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący instalacje wewnątrz budynku zaplecza sportowego w Stężycy (część nr 2) zostanie zamieszczony.

14. Proszę o wytyczne instalacji elektrycznych budowy zaplecza sportowego w Stężycy, jak i remontu poddasza istniejącego budynku i zagospodarowanie terenu.

Odp. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący instalacje wewnątrz budynku zaplecza sportowego w Stężycy (część nr 2) zostanie zamieszczony.

15. Proszę o bilans mocy budowy zaplecza sportowego w Stężycy, jak i remontu poddasza istniejącego budynku i zagospodarowanie terenu.

Odp. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący instalacje wewnątrz budynku zaplecza sportowego w Stężycy (część nr 2) zostanie zamieszczony.

16. Proszę o informację jakie systemy teletechniczne ma zawierać budowa zaplecza sportowego w Stężycy, jak i remontu poddasza istniejącego budynku i zagospodarowanie terenu.

Odp. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący instalacje wewnątrz budynku zaplecza sportowego w Stężycy (część nr 2) zostanie zamieszczony.

17. Proszę o zamieszczenie projektu powykonawczego instalacji elektrycznych remontowanego poddasza jak i zagospodarowania terenu w celu przygotowania rzetelnej wyceny.

Odp. Program funkcjonalno-użytkowy opisujący instalacje wewnątrz budynku zaplecza sportowego w Stężycy (część nr 2) zostanie zamieszczony.

18. Czy budynek remontowanego poddasza posiada rezerwę mocy na dodatkowe instalacje elektryczne?

Odp. Tak.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski

