

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału  
zakładowego Spółki: *93 917 000,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki: Zarząd Spółki: *Krzysztof Szaliński – Prezes Zarządu*  
Prokurent: *Grzegorz Zawierucha – Dyrektor ds. Technicznych*  
Prokurent: *Marzanna Choroś – Główny Księgowy*

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”  
a firmą:

Nazwa: .....  
Adres: .....  
Numer REGON: .....

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „Wykonawcą”

*Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Gliwicach, pod nr NIP: .....*

## I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

- 1.1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego strony zawierają umowę na wykonanie zadania o nazwie :  
**Zabudowa i uruchomienie układu pompowego dla nowego źródła ciepła o mocy 8,2 MW w hali RÓŻA przy ul. Sowińskiego w Gliwicach wraz z robotami towarzyszącymi**

- 1.2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje:
  - 1.2.1. Zabudowę i rozruch w pomieszczeniu hali układu pompowego, zgodnie z Warunkami Zamówienia stanowiącymi załącznik do umowy
  - 1.2.2. Dostawę niezbędnych do realizacji zadania materiałów.
  - 1.2.3. Transport materiałów z magazynu Zamawiającego znajdującego się w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 44 na plac budowy w razie konieczności, obejmuje załadunek siłami Wykonawcy
  - 1.2.4. Pomiary, próby, badania i inne czynności przewidziane technologią robót montażowych na rurociągach
  - 1.2.5. Uporządkowanie terenu placu budowy/montażu urządzeń po robotach należy przeprowadzić w sposób i w zakresie nie gorszym niż stan zastany przed rozpoczęciem realizacji zamierzenia inwestycyjnego – poparte protokolem przekazaniem
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w oparciu o **aktualne przepisy prawa i normy**.

## II. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

### § 2

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie:

Przekazanie pomieszczenia pompowni i rozpoczęcie robót – od dnia: 01.08.2024r.

Wykonanie robót technologicznych wraz z montażem pomp KSB – do dnia: 30.09.2024r.

Zakończenie montażu i rozruchu próbnego urządzeń/systemów/oprogramowania AKPiA  
– do dnia: 18.10.2024r.

Termin końcowy realizacji zadania: **29.11.2024r.**

- 2.2. Terminy jak w pkt.2.1. mogą ulec zmianie w związku z ewentualnym wystąpieniem sytuacji nie dającej się przewidzieć na etapie spisywania umowy. Przesunięcia terminów realizacji zadań będą na bieżąco weryfikowane i uzgadniane.
- 2.3. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty w przypadku wystąpienia okoliczności, które nie zostały uwzględnione w projekcie, uzgodnieniach pomiędzy stronami zaangażowanymi w proces inwestycyjny i których nie dało się przewidzieć.
- 2.4. Na pisemne polecenie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca wstrzymuje postęp robót w taki sposób i na taki okres, jaki on uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpiecza wykonane roboty w tym czasie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu dodatkowe koszty będzie ponosił Zamawiający, chyba, że takie wstrzymanie robót zostało uznane za konieczne dla prawidłowego wykonania robót, powstało z winy Wykonawcy, strony trzeciej lub warunków atmosferycznych.
- 2.5. Jeśli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o swoich żądaniach, związanych z wstrzymaniem robót w ciągu 3 dni kalendarzowych następujących po dacie wstrzymania, nie będzie miał prawa do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów
- 2.6. W przypadku niewykonania lub nie należytego wykonania zobowiązań Zamawiającego, określonych w niniejszej umowie lub wystąpienia innych przyczyn zawinionych przez prowadzenie prac, termin zakończenia robót ulega przesunięciu o okres opóźnienia. Postanowienie to nie obowiązuje w przypadku gdy strony wprowadzą aneksem odpowiednią aktualizację umowy.

### III. WYNAGRODZENIE

#### § 3

3.1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto:

....., **zł netto + VAT** (słownie: ..... złotych 00/100)

3.2. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

#### § 4

Wartość zamówienia może ulec zmianie tylko w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z tym, że wartość zamówienia uzupełniającego nie może przekroczyć łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego. Podstawą do rozliczania tych robót będą wówczas ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty (ceny materiałów, pracy sprzętu wg. cen średnich Sekocenbud dla kwartału, w którym realizowana będzie inwestycja). Wycena wynagrodzenia z uwzględnieniem wartości robót uzupełniających opierać się będzie o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy (pomiędzy ofertą a zrealizowanym zakresem).

#### § 5

- 5.1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru robót, który stanowić będzie integralną część faktury.
- 5.2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u Zamawiającego.
- 5.3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, do 80% wartości zadania przed odbiorem końcowym zgodnie z zaawansowaniem robót określonym w protokole odbioru.
- 5.4. Faktura końcowa, częściowa płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii Zamawiającego wraz z protokołem odbioru końcowego, częściowego.
- 5.5. **Fakturowanie częściowe jest możliwe tylko w terminie umownym wykonania zadania.**
- 5.6. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie dokumentów odbiorowych, w tym protokołu odbioru technicznego, końcowego podpisanego przez Mistrza Rejonu Zakładu Ciepłego nr 4 oraz Kierownika Eksploatacji ZC-1
- 5.7. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
- 5.8. **OŚWIADCZENIE o statusie przedsiębiorcy.** Na podstawie przepisów art. 4 pkt 6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r. (Dz. U. 2013, poz. 403; tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych **oświadczamy, że Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.**

#### § 6

- 6.1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
- 6.2. Wykonawca oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego w ..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na ww. rachunek.

- 6.3. Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi. Symbole PKWiU powinny być zamieszczone na fakturach lub w załącznikach do faktur.

#### IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### § 7

##### Zobowiązania Wykonawcy

- 7.1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym z ustawą Prawo budowlane, rozporządzeniami wykonawczymi i Polskimi Normami, wg dokumentacji projektowej, warunków przetargowych, warunków podyktowanych przez dostawców materiałów oraz wymogów podyktowanych przez właścicieli i użytkowników terenu/miejsca prowadzenia robót
- 7.2. **Wykonawca zapewni stały nadzór nad prowadzonymi robotami , ich organizacją i bezpieczeństwem, sprawował będzie kierownik budowy.**
- 7.3. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.
- 7.4. Konieczne zabezpieczenia robót Wykonawca dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania przed rozpoczęciem robót planu BIOZ w oparciu o informację zawartą w projekcie budowlanym.
- 7.6. Wykonawca sporządzi listę pracowników biorących udział w realizacji zadania i skieruje do służb BHP PEC-Gliwice, gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
- 7.7. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w sprzęt ochrony osobistej, odzież ochronną i roboczą oraz przeszkoli w zakresie BHP i PPOŻ
- 7.8. Wykonawca zabezpieczy we właściwy sposób miejsca prowadzenia robót na czas ich trwania, wydzieli strefy prac montażowych oraz oznaczy je tablicami ostrzegawczymi. Odpowiedzialność za warunki prac w strefie montażowej ponosi Wykonawca.
- 7.9. W oparciu o pisemne upoważnienie, Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed podmiotami lub instytucjami, z którymi niezbędne będzie dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie wymaganych pozwoleń związanych z realizacją zadania.
- 7.10. Roboty należy prowadzić w uzgodnieniu i koordynacji z kierownictwem budowy hali dostosowując warunki pracy do obowiązujących na terenie budowy/ zaleceń i wytycznych zarządzających.
- 7.11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dojazdu do miejsca gromadzenia odpadów komunalnych na terenie, na którym prowadzone są roboty ziemne, a w przypadku braku możliwości takiego zapewnienia do wystawienia pojemników z odpadami w miejsce, z którego firma odbierająca odpady będzie mogła je zabrać.
- 7.12. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów , zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia i obowiązującymi przepisami – ustawą o odpadach z dnia 03 .03.2022 (Dz. U. 2023 poz. 1587 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 07.07.2023r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach).
- 7.13. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane obowiązującymi przepisami: protokoły kontroli radiograficznej jeżeli jest to wymagane technologią robót , dokumentację techniczną powykonawczą, kartę gwarancyjną,

oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, rozliczenie materiałów powierzonych, protokoły odbioru , Dziennik Budowy

- 7.14. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.

## § 8

### Zobowiązania Zamawiającego

- 8.1 Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy przed rozpoczęciem robót projekt techniczny wraz z uzgodnieniami, dziennik budowy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami i instytucjami, z którymi niezbędne jest dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie pozwoleń w celu realizacji zadań przewidzianych nin. umową.
- 8.2 Zamawiający zobowiązany jest, jako warunek rozpoczęcia prac przez Wykonawcę, przygotować i przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy/montażu

## § 9

### Dziennik Budowy

- 9.1 Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Budowy**, który będzie zawierać wszystkie informacje o przebiegu prac. Dziennik Budowy będzie dostępny w trakcie trwania robót na budowie u kierownika robót.
- 9.2 Oryginał Dziennika Budowy stanowi własność Zamawiającego, wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
- 9.3 Zapisy w Dzienniku Budowy nie mogą zmieniać postanowień umowy.
- 9.4 Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo informować Zamawiającego o dokonanych wpisach w Dzienniku Budowy (wystarczy w formie telefonicznej ).
- 9.5 **Wpisy w dzienniku należy wykonywać na bieżąco.**
- 9.6 Wykonawca i Zamawiający mają obowiązek odpowiadać na wpisy w dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych. Brak odpowiedzi w podanym wyżej terminie oznacza zgodę z dokonany wpisem

## § 10

### Nadzór nad realizacją umowy

- 10.1 W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
- 10.2 Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:

ze strony *Wykonawcy*:

..... – kierownik budowy

ze strony *Zamawiającego*:

**Dariusz Chabiński** - Główny Inżynier Inwestycji i Rozwoju

**Agnieszka Krztoń** – kierownik Działu Inwestycji

**Mirosław Gabriel** – inspektor nadzoru/kierownik projektu

## § 11 Podwykonawcy

- 11.1 Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót tylko przez takiego podwykonawcę i w takim zakresie, w jakim w odniesieniu do tego podwykonawcy wszystkie niżej podane warunki są spełnione:
  - 11.1.1. wykonawca lub sam podwykonawca przed przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót pisemnie zgłosił Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, przy czym szczegółowość:
    - a) nie może być mniejsza niż w umowie Zamawiającego z wykonawcą oraz
    - b) winna być tak ujęta, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
  - 11.1.2. Zamawiający w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia nie złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
- 11.2 Złożenie sprzeciwu ma jedynie ten skutek, że Zamawiający nie odpowiada solidarnie z wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zgłoszonych Zamawiającemu robót.
- 11.3 Jeżeli mimo sprzeciwu, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą, umowa ta musi spełniać wszystkie wymagania określone w ustępie 5, pod rygorem m.in. odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz zapłaty kar umownych określonych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 11.4 Zamawiający oświadcza, że nie określił w umowie zawartej z wykonawcą, szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
- 11.5 Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. Jednak na wypadek, gdyby uzasadnienie uznane zostało za konieczne, ustala się, że sprzeciw jest nieuzasadniony w szczególności, jeżeli umowa zawarta pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą spełnia wszystkie niżej podane wymagania:
  - 11.5.1. obejmuje wyłącznie zgłoszone roboty,
  - 11.5.2. określa termin realizacji robót nie dłuższy niż ujęty Umową z Zamawiającym,
  - 11.5.3. ustala termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót,
  - 11.5.4. określa, że wypłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 11.5.5. zastrzega, że roboty zostaną wykonane co najmniej na takim poziomie jakości, jaki jest ustalony umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wykonanie zostanie potwierdzone takimi samymi dokumentami, jak w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 11.5.6. wprowadza okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady robót nie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót,
  - 11.5.7. zawiera oświadczenie podwykonawcy, że zna i rozumie postanowienia umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz akceptuje jej postanowienia w zakresie, w jakim kształtują lub wpływają na jego prawa i obowiązki, w tym zgadza się, że:
    - a) Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
    - b) zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu należycie udokumentowanego żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ust. 7, zapłata nastąpi

- w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
- 11.5.8. nie zezwala na cesję wierzytelności podwykonawcy, w tym na rzecz Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 11.5.9. nie zezwala na potrącanie kwot, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz kar umownych, z wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
  - 11.5.10. wymaga od podwykonawcy:
    - a) posiadania wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w zakresie zgłoszonych robót;
    - b) dysponowania personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie robót,
    - c) posiadania kwalifikacji odpowiadających zakresem wymaganiom stawianym Wykonawcy, przy czym dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca będą stanowiły załącznik do umowy z podwykonawcą,
  - 11.5.11. zobowiązuje podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie bezzwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia żądania, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących umowy z podwykonawcą, w tym jej realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem kwestii, które mogą lub świadczą o nienależytych jej wykonywaniu.
  - 11.5.12. nie będzie zawierać postanowień:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
    - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
    - c) dotyczących rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających należyte rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 11.6. Jeżeli w chwili zgłoszenia robót Zamawiającemu umowa spełniająca wymagania określone w ustępie poprzedzającym nie jest jeszcze zawarta, zamiast umowy wykonawca i podwykonawca złożą wraz ze zgłoszeniem robot oświadczenie, że umowa zawarta w przyszłości między nimi spełni wskazane wymagania, pod rygorem skutków, o jakich mowa w ustępie poprzedzającym. W takim wypadku oświadczenie traktuje się tak, jakby umowa została zawarta.
  - 11.7. Bez względu na zasadność roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego opartego na solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (art. 6471 k.c.), Wykonawca i podwykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania żądania Zamawiającego, udzielą Zamawiającemu pełnej informacji w tej sprawie, w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, dołączając dowody, w tym dokumenty, potwierdzające udzieloną informację. W informacji zostanie podany co najmniej:
    - 11.7.1. zakres i rozmiar robót wymaganych od podwykonawcy,
    - 11.7.2. zakresu prac realnie wykonanych,
    - 11.7.3. wykaz prace, które zostały przez wykonawcę zakwestionowane jako nienależyte oraz zarzuty wykonawcy w tym względzie i odpowiedź podwykonawcy na te zarzuty.
    - 11.7.4. faktur wystawione przez podwykonawców,
    - 11.7.5. udokumentowane podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz przez wykonawcę do dnia sporządzenia takiej informacji.
  - 11.8. Jeżeli okazałoby się, że mimo sprzeciwu, na Zamawiającym spoczywa obowiązek zapłaty podwykonawcy wynagrodzenia w oparciu o solidarną odpowiedzialność za jej zapłatę, zapłata nastąpi pod niżej podanymi warunkami:

- 11.8.1. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia lub jakiegokolwiek innej wierzytelności Wykonawcy,
- 11.8.2. Zamawiający odpowiada wobec podwykonawcy wyłącznie za wynagrodzenie:
  - a) należne za zgłoszone roboty, jeżeli roboty te zostały wykonane należycie,
  - b) ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych prac, wynikającej z umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą.
- 11.8.3. zapłata wobec podwykonawcy wskazanego wyżej wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od zgłoszenia Zamawiającemu żądania w tym zakresie, a jeżeli Zamawiający zażądał udzielenia mu informacji, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w terminie 30 dni od otrzymania od podwykonawcy takiej informacji wraz z wymaganymi dowodami,
- 11.8.4. Przedmiot robót w umowie z podwykonawcą został szczegółowo określony, przy czym nie mniej szczegółowo niż w umowie Zamawiającego z Wykonawcą oraz tak w niej ujęty, aby można było bez nadmiernych trudności porównać zgłoszone roboty z robotami ujętymi w umowie Zamawiającego z wykonawcą,
- 11.9 Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane zamówienia. Wykonawca w szczególności jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.
- 11.10 Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - 11.10.1. żądania od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót;
  - 11.10.2. usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy, przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

*Wykonawca jest zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia.*

## **§ 13**

### **Gwarancja usunięcia wad i usterek**

*Wykonawca jest zobowiązany jest do wniesienia gwarancji usunięcia wad i usterek zgodnie z zapisami Warunków Zamówienia*

## **§ 14**

### **Warunki gwarancji i serwisu/Reklamacje**

- 14.1. *Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na piśmie, na wykonane roboty, na okres **60 miesięcy** . Za początek gwarancji przyjmuje się datę odbioru końcowego robót.*
- 14.2. *Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 12 godz. od momentu powiadomienia go o wystąpieniu awarii.*
- 14.3. *Gwarancja zgodna z § 14 pkt. 1 jest udzielona pod warunkiem, że Zamawiający nie będzie dokonywał żadnych zmian w okresie trwania gwarancji bez zgody Wykonawcy.*
- 14.4. *Reklamacja zostanie zgłoszona w formie pisemnej i przesłana na adres wykonawcy.*



- 14.5. Przez stronę pisemną strony rozumieją również pismo przesłane mailowo lub za pomocą faksu.
- 14.6. Reklamacja musi określać wadę lub usterkę.
- 14.7. Reklamacja powinna być zgłoszona w terminie 7 dni od daty ujawnienia wad lub usterek.
- 14.8. Po usunięciu usterek Wykonawca powiadomi o zakończeniu prac w celu powołania komisji odbiorowej.
- 14.9. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w § 14 pkt 2 lub w ciągu 3 dni powiadomi zamawiającego, iż jej nie uznaje.
- 14.10. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 niniejszego § Zamawiający usunie wadę nie tracąc dalszych uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.

## **V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

### **§ 15**

- 15.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 15.1.1. w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia z winy Wykonawcy,
  - 15.1.2. w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
  - 15.1.3. w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,1%, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych;
  - 15.1.4. w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 15.1.5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
  - 15.1.6. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
  - 15.1.7. w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców,
  - 15.1.8. w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje zwłoka ze strony Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
  - 15.1.9. za niewprowadzenie do umowy z podwykonawcą postanowień wymaganych w niniejszej umowie, w tym ustalonych w związku z uzasadnieniem sprzeciwu – 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każde szczegółowo umową określone, a niewprowadzone wymaganie,
  - 15.1.10. za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia, że jeśli umowa między Wykonawcą a podwykonawcą zostanie zawarta w przyszłości, to o spełni wszystkie wymagania stawiane jej w niniejszej umowie – 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,

- 15.1.11. za niezłożenie w ustalonym terminie oświadczenia o udzieleniu Zamawiającemu pełnej informacji w sprawie złożonego przez podwykonawcę roszczenia do Zamawiającego o bezpośrednią zapłatę (w tym o wiadomych im okolicznościach, w związku z którymi nie doszło do zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę) - 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. oświadczenia w ustalonym terminie,
- 15.1.12. za niezłożenie w ustalonym terminie pełnej informacji (wraz z niezbędnymi dokumentami), o której mowa w ustępie 11.7 § 11 – 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za brak ww. informacji w ustalonym terminie,
- 15.1.13. w przypadku nieprzedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego niniejszą umową, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy,
- 15.1.14. W przypadku, kiedy Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że Wykonawca lub podwykonawca nie stosuje odpowiednich środków ochrony indywidualnej pracowników lub stosuje metody pracy niezgodne z zasadami lub przepisami BHP, za każde naruszenie zostanie naliczona ryczałtowa kara umowna, w wysokości 500,00 zł. Zamawiający zastrzega sobie dokonanie przynajmniej jednej wrywkowej kontroli przez odpowiednie służby BHP.
- 15.1.15. W przypadku, gdy zajdzie uzasadnione podejrzenie, że pracownik Wykonawcy lub podwykonawcy stał się w stanie po spożyciu alkoholu albo spożywał alkohol w czasie wykonywania pracy zostanie on niezwłocznie wydalony z terenu Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie natychmiast zawiadomiony telefonicznie lub mailowo, a na Wykonawcę zostanie nałożona kara umowna w wysokości 5 000 zł, za każdorazowe ww. przewinienie pracownika.
- 15.2. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
- 15.3. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 15.3.1. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia,
  - 15.3.2. za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
- 15.4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co ten wyraża zgodę. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty lub noty obciążeniowej, na rachunek wskazany w wezwaniu lub notcie. Za opóźnienie w płatności kar umownych Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.
- 15.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
- 15.6. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.
- 15.7. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może przekroczyć 50 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

## VI. ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY/WYKONANIE ZASTĘPCZE

### § 16

Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem jednego lub więcej etapów umowy albo samej umowy o ponad 7 dni kalendarzowych i w okresie tego opóźnienia nie przedstawi Zamawiającemu dowodów, że bez wątpliwości opóźnienie nie jest przez niego zawinione, Zamawiający począwszy od dnia 8 opóźnienia jest uprawniony:

- 1) w trybie natychmiastowym odstąpić od - według swego wyboru - całej umowy albo jednej lub więcej części umowy, przy czym w tym wypadku Wykonawca opuści plac budowy w ciągu 48 godzin.
- 2) do osobistego wykonania niewykonanych robót lub ich zlecenia z „wolnej ręki” osobie trzeciej, przy czym w każdym wypadku odbywa się to na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### § 17

17.1. Na użytek niniejszej klauzuli:

17.1.1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**

17.1.2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

17.2. W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

17.3. **Zakres i cel przetwarzania danych**

17.3.1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

17.3.2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).

17.3.3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:

- 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
- 2) występujące w korespondencji;
- 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
- 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
- 5) kontrahentów;
- 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
- 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
- 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem ( w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie: imiona, nazwisko, adres, telefon, e-mail, nr i seria dowodu osobistego;

17.3.4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie obowiązywania umowy i dochodzenia związanych z nią roszczeń .

17.3.5. Potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.

17.3.6. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.

#### **17.4. Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

- 17.4.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
- 17.4.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
- 17.4.3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- 17.4.4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
- 17.4.5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 17.4.6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 17.4.7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 17.4.8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **17.5. Prawo kontroli**

- 17.5.1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
- 17.5.2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
- 17.5.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
- 17.5.4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **17.6. Dalsze powierzenie danych osobowych**

- 17.6.1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
- 17.6.2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.

- 17.6.3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
- 17.6.4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

### **17.7. Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

- 17.7.1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- 17.7.2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
- 17.7.3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

### **17.8. Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy i dochodzenia związanych z nią roszczeń .

### **17.9. Zaprzestanie przetwarzania danych**

- 17.9.1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
- a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
- 17.9.2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

### **17.10. Zasady zachowania poufności**

- 17.10.1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- 17.10.2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## VIII. PRAWA AUTORSKIE

### § 18

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie prawa autorskie do całej dokumentacji, która powstała w związku i w wyniku wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej przez Wykonawcę jak i osoby, którymi się posługuje lub wykonanie zadania powierza (np. przez podwykonawców), w tym wszelkiej dokumentacji technicznej, opracowań, szkiców, rysunków, projektów, materiałów, grafik, zdjęć, itp., powstałych w związku z realizacją Umowy, posiadających takie indywidualne cechy twórcze, iż stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanych dalej łącznie „**Dziełem**”.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § ..... Umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu każdej części Przedmiotu umowy przenosi na rzecz Zamawiającego całość Prawa autorskich do Dzieła. 1, wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez czas nieokreślony na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia przez Wykonawcę praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne Dzieła, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich, naprawi wszelkie szkody wyrządzone z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści. W przypadku prowadzenia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, Wykonawca na żądanie Zamawiającego weźmie udział w tym postępowaniu po stronie Zamawiającego oraz będzie aktywnie współdziałał z Zamawiającym i wspierał go.
4. Strony oświadczają, że przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1 następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, w szczególności:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
  - 2) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt 1 - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczenie, udzielanie licencji (wyłączej lub niewyłączej), lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej,
  - 3) inne rozpowszechnianie, w tym:
    - a) nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w szczególności za pomocą wizji lub fonii (przewodowej lub bezprzewodowej), przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. simulcasting oraz webcasting), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach

- tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych,
- b) wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w pod literą a,
  - 4) wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
  - 5) wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
  - 6) wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz internetu,
  - 7) wykorzystanie Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części jedno lub wielokrotnie według uznania Zamawiającego, w szczególności wybudowanie na jego podstawie dowolnej ilości budynków, budowli, systemów instalacyjnych lub innych obiektów lub ich części,
  - 8) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
5. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola niewymienione powyżej lub nieznanie w chwili zawarcia niniejszej umowy, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienionych powyżej lub nieznanych polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji dokumentacji projektowej na tych polach.
  6. Przeniesienie praw nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
  7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
    - 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania,
    - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła,przy czym Zamawiający jest też uprawniony do udzielenia dalszego upoważnienia osobom trzecim.
  8. Wykonawca zapewnia, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Dzieła swych autorskich praw osobistych.
  9. Z chwilą przeniesienia praw, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono Dzieło.
  10. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie zgadza się na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła (w części lub w całości) oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją powstałą w związku z realizacją przedmiotu umowy i oświadcza, że w tym zakresie nie będzie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
  11. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem.
  12. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie Dzieła obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.

13. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych ust. 3.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych, sieci INTERNET lub ENTERNET).
15. Wykonawca oświadcza, że nie będzie korzystał w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie tworzył ani zezwalał na rozpowszechnianie utworów zależnych.
16. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

## **XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 19**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.

### **§ 20**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

### **§ 21**

W zakresie nieuregulowanym stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 22**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

### **§ 23**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
*Wykonawca*

.....  
*Zamawiający*