

---

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO POD NAZWĄ:**

**BIEŻĄCE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA TERENIE MIASTA I GMINY SZTUM**

---

**Wykaz załączników:**

- Załącznik nr 1** - Wykaz dróg na terenie miasta i gminy Sztum objętych zamówieniem
- Załącznik nr 2** - Wykaz chodników, parkingów i ścieżek pieszo-rowerowych objętych zamówieniem
- Załącznik nr 3** - Wykaz przystanków i zatoczek autobusowych objętych zamówieniem

Przedmiot zamówienia składa się z jednego zadania dotyczącego:

*„Bieżące utrzymanie czystości terenów należących do Miasta i Gminy Sztum”*

Polegającego na:

Mechanicznym oczyszczaniu jezdni z błota, piasku, liści, niepożądanych roślin oraz innych zanieczyszczeń zamiatarką na całej jej szerokości, ze szczególnym uwzględnieniem terenu przy krawężnikach i opaski bezpieczeństwa oraz terenu wokół kratki wpustu ulicznego. Usługa obejmuje również ręczne doczyszczanie odcinków, gdzie oczyszczanie mechaniczne nie było możliwe oraz usuwanie zanieczyszczeń typu: butelki, puszki, papiery, folie, kartony, wyłamane przez wiatr gałęzie itp. łącznie z usuwaniem chwastów z obrzeży, krawężników, opasek bezpieczeństwa oraz powierzchni jezdni, wraz z wywozem zebranych odpadów do miejsca ich unieszkodliwiania. Podczas zamiatania jezdni należy oczyścić zatoki parkingowe usytuowane w poziomie jezdni, zatoki autobusowe, pola martwe, powierzchnie skrzyżowań (pasy włączenia i wyłączenia).

---

**I. Utrzymanie czystości terenów należących do Miasta i Gminy Sztum polega na wykonywaniu niżej opisanych zadań:**

1. Oczyszczanie poziome pasów drogowych, ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo-rowerowych wg Załącznika nr 1, 2 i 3 do

OPZ – oczyszczanie zostanie wykonane w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego;

2. Bieżące utrzymanie w czystości pasów drogowych, ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo-rowerowych wg Załącznika nr 1, 2 i 3 do OPZ które polegać ma przede wszystkim na:
  - 1) Zamiataniu ręcznym oraz mechanicznym oraz wywozie powstałych odpadów,
  - 2) Zbieraniu odpadów komunalnych oraz innych takich jak m.in. gałęzie, liście, odpady zielone etc.,
  - 3) Opróżnianiu koszy ulicznych ustawionych na terenie miasta oraz pozostałych miejscowości z częstotliwością zapobiegającą się ich przepełnieniu jednak nie rzadziej niż dwa (2) razy w tygodniu (pon.-pt.) w mieście oraz jeden (1) raz w przypadku pozostałych miejscowości. Zebrane odpady należy zagospodarować we własnym zakresie.
3. Sprzątanie ulic, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo-rowerowych zanieczyszczonych w następstwie niekorzystnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, ulewy, burze, etc.) w trybie natychmiastowego podjęcia działań po ustaniu tych zjawisk;
4. Sprzątanie dróg gminnych w pasie drogowym w tym z pobocznymi oraz rowami przydrożnymi przez zbieranie nieczystości;
5. Utrzymanie w czystości i odpowiedniej estetyce słupów oraz tablic informacyjnych na terenie miasta oraz pozostałych miejscowości w gminie przez usuwanie zniszczonych oraz nieaktualnych ogłoszeń, plakatów, etc.;
6. Usuwanie plakatów, ogłoszeń, etc. zawieszonych na drzewach na terenie miasta oraz pozostałych miejscowości w gminie;
7. Systematyczne utrzymanie w czystości brzegów Jeziora Zajezińskiego oraz Barlewickiego - 1m w głąb linii brzegowej (na wysokości hali targowej, dojścia do parku miejskiego i parku miejskiego). Zakres prac obejmuje zbieranie zanieczyszczeń (np. porzucanych wzdłuż brzegów jeziora, pod mostkami i dookoła mostków papierów, butelek, puszek po napojach, potłuczonego szkła, odchodów zwierzęcych, resztek jedzenia, opakowań foliowych, kapsli, niedopałków papierosów, połamanych konarów drzew, drobnych gałązek, itp.) Prace będą wykonywane w miarę potrzeb, na zlecenie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. Sprzątanie w celu przygotowania terenów do imprez plenerowych: zakres prac obejmuje omywanie placów, alejek, zbieranie rozrzuconych odpadów, mycie pomników, opróżnianie koszy na odpady na terenach objętych imprezami. Szacowana ilość imprez w ciągu roku: do 11 imprez.
9. Bieżące opróżnianie koszy na odpady ustawionych w całym obszarze zamówienia (częstotliwość pkt 2 ust. 3), jednakże z zachowaniem warunku aby nie dopuszczać do ich przepełnienia. Wykonawca zobowiązany jest do zbierania luźnych odpadów znajdujących się w obszarze objętym zamówieniem (ścieżki, chodniki, itp.). Liczba koszy na odpady ustawionych w obrębie terenu objętego zamówieniem ok 360 sztuk;
10. Opróżnianie specjalistycznych koszy na gromadzenie odchodów zwierzęcych w ilości 16 szt. oraz systematyczne uzupełnianie ich w worki na odchody.
11. „Czas reakcji na opróżnianie przepełnionych koszy na odpady ustawionych w całym obszarze zamówienia” to czas od momentu zgłoszenia (faxem lub e-mailem) przez

Zamawiającego konieczności dodatkowego opróżnienia koszy przez Wykonawcę Czas reakcji Wykonawcy na zlecenie opróżnienia koszy nie może być dłuższy niż termin wskazany przez Wykonawcę w ofercie tj. ....godzin, które będą liczone w dni robocze i od momentu wysłania do Wykonawcy zgłoszenia.

12. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku od godz. 00:01 do piątku do godz. 24:00. Z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, które przypadną w terminie od poniedziałku do piątku.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac zamiennych, przy czym przez prace zamienne rozumie się wykonanie tego samego rodzaju prac w danym zadaniu, lecz na innym terenie, również w soboty, niedziele i święta, w szczególności w przypadku odbywających się imprez okolicznościowych, na podstawie zgłoszenia Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej lub telefonicznie.
14. Prowadzenie prac w zakresie oczyszczania dróg, chodników, parkingów, zatoczek i przystanków autobusowych, ścieżek pieszo- rowerowych przy dołożeniu wszelkich możliwych starań mających na celu maksymalne zapobieżenie uciążliwości dla mieszkańców (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, ruchu drogowego i ewentualnie innych);
15. Poprzez zanieczyszczenia należy rozumieć wszelkiego rodzaju odpady i zabrudzenia jakiegokolwiek pochodzenia, które wpływają na estetykę, bezpieczeństwo i higienę, a także wpływają na drożność krater ściekowych zlokalizowanych w pasie drogowym. W szczególności do zanieczyszczeń Zamawiający zalicza: błoto, piasek, kamienie, muł, gruz betonowy, żwir, niedopałki papierosów, połamane gałęzie, liście, zwierzęce odchody, wszelkiego rodzaju opakowania, papier, szkło, butelki, worki, folie, resztki pokarmów itd.
16. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do zapewnienia całodobowej łączności telefonicznej przez siedem dni w tygodniu.
17. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) odpowiednim sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia:
  - co najmniej dwoma zmiatarkami ulicznymi, w tym jedna ze spryskiwaczem.
  - trzema pojazdami o ładowności do 3,5 tony przystosowanymi do przewozu ludzi oraz materiałów,
  - trzema traktorkami ogrodniczymi z przyczepą
18. Wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje negatywnego wpływu na jakość i wymagany standard wykonywanych prac. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować należyte wykonanie prac,
  - b) sprzęt użyty do realizacji usługi powinien być wyposażony w nowoczesne i estetyczne oznakowanie zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
  - c) Wykonawca, będzie realizował usługę przy użyciu pojazdów przyjaznych dla środowiska,
  - d) prędkość jazdy zmiatarki powinna być dostosowana do stopnia zabrudzenia oczyszczonej powierzchni w taki sposób, aby zapewnić należyte jej oczyszczenie,
  - e) powierzchnie czyszczone mechanicznymi szczotkami rotacyjnymi powinny być zwilżane (zraszane) wodą, aby zapobiec tworzeniu się wielkiej ilości pyłów i kurzu,
  - f) sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania prac winien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami określającymi jego użytkowanie,

- g) operatorami sprzętu, kierowcami pojazdów mogą być wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie,
- h) wywiezienie odpadów powstających podczas wykonywania prac musi zostać wykonane w ciągu dwóch godzin od momentu zakończenia tych prac. Niedopuszczalne jest pozostawianie odpadów w pasach drogowych w przyzmach na okres dłuższy niż 2 godziny od zakończenia prac,
- i) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, tj. do przekazania odpadów do odpowiednich miejsc unieszkodliwiania i odzysku, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na swój koszt,
- j) przy realizacji przedmiotu zamówienia zakazuje się używania maszyn do zdmuchiwania zanieczyszczeń z powierzchni utwardzonych na zieleńce. Stosowanie takich maszyn skutkować będzie naliczeniem kar umownych
- 

## **II. Utrzymanie czystości i porządku na Plaży Miejskiej w Sztumie**

1. Wykonawca zobowiązany jest sprzątać i utrzymywać czystość na całym terenie plaży miejskiej oraz w jej obrębie ze wszystkich odpadów, nieczystości i zanieczyszczeń tj. na działkach o łącznej powierzchni około 11 tyś m<sup>2</sup>:
  - 1) 446 teren plaży, pas zieleni, miejsce na grę w siatkówkę plażową,
  - 2) 441 z przeznaczeniem na parking samochodowy,
  - 3) 442/1 pas zieleni naokoło budynku gospodarczego,
  - 4) część działki 442/2, z budynkiem gospodarczo – sanitarnym przeznaczonym na przebieralnię, natryski oraz toalety z pasem zieleni
  - 5) część działki 431 jako część Bulwaru z pomostem do cumowania sprzętu wodnego,
  - 6) część działki nr 444/13 z przeznaczeniem na drogę dojazdową do plaży oraz parkingu wraz z pasem zieleni.

### 2. Charakterystyka i zakres usług stanowiących przedmiot zamówienia:

#### 2.1. Sprzątanie ręczne, które w szczególności obejmuje stałe i bieżące wykonywanie czynności mających na celu nieprzerwane zapewnienie czystości terenu co najmniej poprzez:

- a) zbieranie z całego terenu objętego umową wszystkich odpadów, nieczystości i zanieczyszczeń, w tym lecz nie wyłącznie elementów wielkogabarytowych, glonów i wodorostów czy drewna odkładających się wzdłuż linii brzegowej, również przy użyciu niezbędnego sprzętu;
- b) usuwanie z wody zanieczyszczeń i odpadów, w tym lecz nie wyłącznie elementów wielkogabarytowych, również przy użyciu niezbędnego sprzętu;

- c) zmiatanie utwardzonych wejść na plaże i schodów
- d) sprzątanie terenów zielonych – obejmuje zebranie wszystkich zanieczyszczeń stałych z całego terenu objętego sprzątaniem wraz z bieżącym utrzymaniem w czystości i w należyłym stanie wszystkich dojeżdżających na plażę oraz parkingów
- e) sprzątnięcie plaży ze wszystkich zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta
- f) wywożenie zebranych zanieczyszczeń, odpadów i nieczystości, celem ich składowania, unieszkodliwiania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

#### 2.1.1. Usługa sprzątania ręcznego świadczona będzie:

- a) **w Sezonie letnim** (od 22 czerwca do 1 września w 2024 roku oraz od 28 czerwca do 31 sierpnia 2025 roku obowiązywania umowy) usługa będzie realizowana na całym terenie **codziennie** (łącznie z niedzielami i świętami oraz wszelkimi innymi dniami wolnymi od pracy) od godzin wczesno-rannych, przy czym najpóźniej do godziny 8:00 każdego dnia Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren z nieczystości powstałych po dniu poprzednim
- b) **poza Sezonem letnim** ( w pozostałe dni roku obowiązywania umowy) usługa będzie realizowana na całym terenie zgodnie z wytycznymi ujętymi w punkcie I. OPZ dotyczącym utrzymania i czystości terenów należących do miasta i gminy Sztum

Ze względu na warunki atmosferyczne istnieje możliwość zmiany terminu sprzątania mechanicznego - po uzgodnieniu z Zamawiającym

W przypadku nagłych i nie przewidzianych warunków atmosferycznych powodujących zanieczyszczenie plaży Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej sprzątania na zlecenie Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego.

#### 2.2 Sprzątanie mechaniczne, które w szczególności, lecz nie wyłącznie, obejmuje stałe i bieżące wykonywanie czynności mających na celu nieprzerwane zapewnienie czystości terenu co najmniej poprzez :

- a) mechaniczne przesiewanie piasku na głębokość konieczną (co najmniej 15 cm) do wyeliminowania odpadów, nieczystości i zanieczyszczeń, w tym lecz nie wyłącznie typu: niedopałki po papierosach, patyki, odpady bytowo-gospodarcze, pochodzenia organicznego i inne zalegające w piasku;
- b) usuwanie wszystkich odpadów, nieczystości i zanieczyszczeń, w tym lecz nie wyłącznie elementów wielkogabarytowych, glonów i wodorostów, również przy użyciu niezbędnego sprzętu mechanicznego;
- c) wywożenie odpadów, zanieczyszczeń, glonów i nieczystości, celem ich składowania, unieszkodliwiania lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 2.2.1. Usługa sprzątania mechanicznego świadczona będzie:

- a) **w Sezonie letnim** (od 22 czerwca do 1 września w 2024 roku oraz od 28 czerwca do 31 sierpnia 2025 roku obowiązywania umowy) usługa będzie realizowana na całym terenie **minimum 1 raz dziennie** (łącznie z niedzielami i świętami oraz wszelkimi innymi dniami wolnymi od pracy) od godzin wczesnorannych, przy czym najpóźniej do godziny 8:00 każdego dnia Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren z nieczystości powstałych po dniu poprzednim
- b) **poza Sezonem letnim** (w pozostałe dni roku obowiązywania umowy) usługa będzie realizowana na całym terenie zgodnie z wytycznymi ujętymi w punkcie I. OPZ dotyczącym utrzymania i czystości terenów należących do miasta i gminy Sztum

Ze względu na warunki atmosferyczne istnieje możliwość zmiany terminu sprzątania mechanicznego - po uzgodnieniu z Zamawiającym

W przypadku nagłych i nie przewidzianych warunków atmosferycznych powodujących zanieczyszczenie plaży Wykonawca przystąpi niezwłocznie do jej sprzątania na zlecenie Zamawiającego po uprzednim zgłoszeniu przez Zamawiającego

### 2.3 Ustawianie i opróżnianie koszy na zanieczyszczenia, nieczystości i odpady:

W ramach usługi Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie obowiązywania umowy do stałego i bieżącego :

- a) wystawienia na terenie objętym umową własnych koszy na zanieczyszczenia, nieczystości i odpady. Kosze o pojemności nie mniejszej niż 120 l, muszą być ustawione w ilości niezbędnej do zachowania czystości. **W Sezonie letnim** (od 22 czerwca do 1 września w 2024 roku oraz od 28 czerwca do 31 sierpnia 2025 roku obowiązywania umowy) ustawienie min. dwóch zestawów do selektywnej zbiórki odpadów o pojemności nie mniejszej niż 110 l. **Poza sezonem letnim** ustawienie jednego zestawu do selektywnej zbiórki odpadów o pojemności nie mniejszej niż 110 l.
- b) opróżniania koszy, zbierania w okolicy koszy wszelkich zanieczyszczeń, nieczystości i odpadów oraz wywożenie odpadów, zanieczyszczeń i nieczystości, celem ich składowania, unieszkodliwienia lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa:
  - **poza Sezonem letnim** (w pozostałe dni roku obowiązywania umowy) opróżnianie koszy będzie realizowane na całym terenie zgodnie z wytycznymi ujętymi w punkcie I. OPZ dotyczącym utrzymania i czystości terenów należących do miasta i gminy Sztum
  - **w Sezonie letnim** (od 22 czerwca do 1 września w 2024 roku oraz od 28 czerwca do 31 sierpnia 2025 roku obowiązywania umowy) opróżnianie koszy odbywać się będzie minimum 1 raz dziennie (łącznie ze świętami oraz wszelkimi innymi dniami wolnymi od pracy) w godzinach wczesno-rannych maksymalnie do godz. 8:00 nie dopuszczając do ich przepełnienia

Kosze muszą być stabilne, zamykane, nowe lub w stanie technicznym nienaruszonym. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco dbać o czystość i estetykę koszy. Nie dopuszcza się zamieszczania na koszach reklam i napisów innych niż nazwa Wykonawcy.

### 2.3.1 Wywóz zebranych odpadów i nieczystości:

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zebranych podczas wykonywania usługi odpadów, glonów, zanieczyszczeń i nieczystości, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa takich jak: ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( t. j. Dz. U. z 2023r. poz.1852), z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.).