**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Nazwa nadana zamówieniu:**

**Wykonanie dokumentacji projektowej „Modernizacja podwórka przy ul. Łokietka” - Budżet obywatelski”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**: usługa

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej „Modernizacja podwórka przy ul. Łokietka”, działki o numerach ewidencyjnych: 1200, 1203, 1205, obręb 5 Śródmieście, obejmująca utwardzenie powierzchni podwórka i oświetlenie lampami solarnymi.

Zakres prac:

* Roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, plantowanie terenu, wywóz ziemi i materiałów rozbiórkowych.
* Wykonanie korytowania i podbudów pod ciągi komunikacyjne piesze i drogi, wraz z krawężnikami i obrzeżami.
* Wykonanie nawierzchni chodników i dróg z kostki betonowej o powierzchni 380m2 i płyt ażurowych o powierzchni 150m2.
* Wykonanie ściany oporowej przy użyciu gazonów betonowych, około 8,0m2.
* Montaż lamp solarnych ledowych na słupach aluminiowych h=4,0m w ilości 2 szt.

zgodnie z zakresem robót ujętych w formularzu zgłoszeniowym projektu zadania –Budżet Obywatelski 2024. Zakres będzie konsultowany na bieżąco z wnioskodawcą.

**Dokumentacja projektowa w całości musi być dostarczona w wersji:**

* Mapa do celów projektowych
* Projekt budowlany – 4 egz.
* Przedmiar robót – 2 egz.
* Kosztorys inwestorski – 2 egz.
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.
* Wersja elektroniczna – 1 kpl. (PDF) i (DWG)
* Oświadczenie projektanta „O sporządzeniu dokumentacji” wymagane do zgłoszenia rozpoczęcia robót.

Wystąpienie do Prezydenta m. Gorzowa Wlkp. z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę za pośrednictwem Zamawiającego.

* Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych. Będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia dla realizacji przyszłych robót budowlanych, dlatego musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w tym zakresie, jak również z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
* Zamawiający informuje, że z uwagi na ograniczone możliwości finansowe i brak zgłoszeń użytkowników, zamawiający nie przewiduje usunięcia barier architektonicznych, chyba, że podczas realizacji zamówienia zostaną zaproponowane optymalne możliwości w tym zakresie, które nie będą powodowały znacznego wzrostu kosztów wykonania inwestycji.
* Dokumentacja projektowa, jako opis przedmiotu zamówienia dla realizacji robót budowlanych, będzie podlegała udostępnieniu na stronie internetowej prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Z tego powodu należy zapewnić aby tekstowa część dokumentacji oraz przedmiary robót sporządzone i przekazane zamawiającemu w wersji elektronicznej, były dostępne cyfrowo.
* Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z Zamawiającym w trakcie toczonych w przyszłości postępowań o wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym daną dokumentacją projektową.
* Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu na służyć.
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 2021, poz. 2454) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
* Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno- budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
* Dokumentacja projektowa winna być opracowana przez projektanta dla celów zamówień publicznych.

a) termin wykonania zamówienia: **3 m-ce** od dnia podpisania umowy

b) sposób rozliczenia**: ryczałt**

c) warunki płatności: wynagrodzenie za wykonaną usługę nastąpi w dwóch ratach:

- I rata w wysokości 50% po otrzymaniu projektu budowlanego

- II rata w wysokości 50% po spisaniu protokołu końcowego wykonania usługi i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, przelewem do 21 dni licząc od dnia otrzymania faktury,

d) proponowane okoliczności, w których dopuszcza się możliwość zmiany umowy o zamówienie publiczne:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień umowy w sytuacji istotnej tj.:

* W uzasadnionych przypadkach niezależnych od wykonawcy, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia o ustalony przez strony czas, niezbędny do prawidłowego wykonania zamówienia
* Modyfikacje i uzupełnienia w treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu.