



Nr referencyjny: RIR.271.4.2024

Gołcza, dnia 04.06.2024 r.

## INFORMACJA

### dla Wykonawców nr 2

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:**

**„Miasto Skalne Ulina Park”**

Zamawiający, Gmina Gołcza, Gołcza 80, 32-075 Gołcza działając na podstawie art. 135 oraz 137 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania oraz modyfikuje treść SWZ:

#### **Pytanie nr 1:**

W przedmiarze robót budowlanych widnieje informacja dot. zieleni do nasadzenia. Prosimy o określenie minimalnej wielkości drzew i krzewów, które mają zostać zasadzone oraz minimalne parametry szkółkarskie. Prosimy o zmiany w dokumentacji, gdyż nie ma żadnego dokumentu potwierdzającego wygląd i charakterystykę dla ww. zieleni (informacja o drzewach i krzewach, widoczna jest jedynie w przedmiarze robót budowlanych).

#### **Odpowiedź:**

**Tereny zielone, obejmują wykonanie trawników siewem na wcześniej przygotowanym podłożu, w zakresie przedstawionym w projekcie zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się sadzenia drzew i krzewów.**

#### **Pytanie nr 2:**

Zamawiający określił minimalne parametry dot. gwarancji dla wykonania zamówienia oraz wydłużenie gwarancji jako składniową oceny - prosimy jednak o wyłączenie z zakresu gwarancji nasadzonej zieleni, dodanie informacji dot. gwarancji dla posadzonej zieleni np. 12mc od daty odbioru inwestycji oraz informacji dot. utrzymania i pielęgnacji posadzonej zieleni; tym samym odpowiedzialności z tego tytułu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę i wyłącza z zakresu gwarancji dla Części nr 1 i 2 nasadzenia zieleni. W związku z czym modyfikuje treść rozdziału VI ust. 4 SWZ, który otrzymuje:**

Dotyczy Części nr 1 i 2:

Wymagane terminy - rękojmi wynosi 60 miesięcy i gwarancji jakości minimum 36 miesięcy z wyłączeniem terenów zielonych, dla których okres gwarancji wynosi 12 miesięcy od daty odbioru inwestycji. Pielęgnacja terenów zielonych po prawidłowym okresie wegetacji należy do Zamawiającego.

Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i bieżą równocześnie.

Dotyczy Części nr 3:

Wymagane terminy na przedmiot zamówienia - rękojmi wynosi 24 miesiące i gwarancji jakości minimum 12 miesięcy.

#### **Pytanie nr 3:**

Prosimy o określenie co wchodzi w zakres dot. obszarów zielonych.

#### **Odpowiedź:**

**Tereny zielone, obejmują wykonanie trawników siewem na wcześniej przygotowanym podłożu, w zakresie przedstawionym w projekcie zagospodarowania terenu.**



POLSKI  
ŁAD



Nr referencyjny: RIR.271.4.2024

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o udzielenie informacji czy wyposażenie strzelnicy wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź:**

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia strzelnicy wirtualnej.**

**Pytanie nr 5:**

W związku z tym że projekt oraz dot. techniczna z zakresu elektryki posiadają w sobie informacje dot. instalacji pv, prosimy o określenie minimalnych parametrów dot. modułów PV, czy istotna jest dla zamawiającego odporność na kulkę gradową bądź inne aspekty dot. technologii modułów pv ze względu na uwarunkowania atmosferyczne.

**Odpowiedź:**

**Do oferty należy przyjąć takie same założenia jakie przyjęto dla projektu: Przyjęto panele PV o parametrach:**

- moc 410 W tolerancja do +10%;
- wymiary 1735x1138 mm tolerancja +/- 10%;
- grubość ramy 40 mm;
- złącze typ MC4;
- temperaturowy współczynnik mocy nie więcej niż -0,33 %/K;
- wytrzymałość statyczna (na obciążenie mechaniczne) min. 7000 Pa;
- wytrzymałość na parcie wiatru min. 3500 Pa;
- odporność na grad min. 50 mm średnicy kuli gradowej i prędkość min. 120 km/h.

**Pytanie nr 6:**

Zamawiający określił zapotrzebowanie instalacji pv w zakresie optymalizatorów mocy, jednak aby konieczny był montaż instalacji opartej na systemie optymalizacji muszą zająć konkretne przesłanki, tym samym prosimy o informacje dotyczące terenu na jakim ma być posadowiona instalacja. Być może są tam wysokie drzewa które będą powodowały zacienienia lub być może zamawiającemu zależy na podwojonym systemie bezpieczeństwa w ten czas trzeba zastosować produkt firmy SolarEdge który będzie badał rezystancje izolacji, temperatury poszczególnych modułów ect.

Jednak że jeśli nie zachodzą dodatkowe specjalne przesłanki proponujemy zastosowanie systemu bez optymalizacji na poziomie poszczególnych modułów.

**Odpowiedź:**

**Do wyceny należy przyjąć, zgodnie z projektem optymalizatory mocy. Panele będą zainstalowane na dachu budynku, który nie będzie zacieniany przez drzewa. Zamawiającemu zależy na zapewnieniu maksymalnego bezpieczeństwa instalacji.**

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o określenie długości łańcuchów (w metrach) w instalacji, ponieważ zgodnie z dobrą praktyką proponujemy zastosowanie kabla DC o przekroju 6mm<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

**Do wyceny należy przyjąć średnią długość stringów (pętli DC) na poziomie około 55 m. Można zastosować przewody o przekroju 6 mm<sup>2</sup>.**

**Pytanie nr 8:**

W związku z powyższym, prosimy i wydłużenie terminu składania ofert.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający przesuwam termin składania ofert na dzień 12.06.2024 r.**

**Pytanie nr 9:**

Nasz standardowy okres gwarancji wynosi 12 miesięcy. Ponieważ przetarg wymaga 24-miesięcznej gwarancji, czy jest możliwe zmniejszenie go do 12 miesięcy, czy 24 miesiące są obowiązkowe?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę oraz skracam minimalny wymagany okres gwarancji dla Części nr 3 na min. 12 miesięcy.**



POLSKI  
ŁĄD



Nr referencyjny: RIR.271.4.2024

**W związku z czym Zamawiający modyfikuje:**

**1) treść rozdziału VI ust. 4 SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Dotyczy Części nr 1 i 2:

Wymagane terminy - rękojmi wynosi 60 miesięcy i gwarancji jakości minimum 36 miesięcy z wyłączeniem terenów zielonych, dla których okres gwarancji wynosi 12 miesięcy od daty odbioru inwestycji. Pielęgnacja terenów zielonych po prawidłowym okresie wegetacji należy do Zamawiającego.

Okres rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia rozpoczyna się od daty zakończenia robót potwierdzonych bezusterkowym protokołem odbioru końcowego zakończenia robót i bieżą równocześnie.

Dotyczy Części nr 3:

Wymagane terminy na przedmiot zamówienia - rękojmi wynosi 24 miesiące i gwarancji jakości minimum **12 miesięcy**.

**2) treść rozdziału XVIII ust. 2 pkt 3 SWZ, który otrzymuje brzmienie:**

Dotyczy Części nr 3:

Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości (G) – waga 40%  
Wydłużenie okresu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia

Za udzielenie gwarancji jakości na okres:

poniżej 12 miesięcy, oferta zostanie odrzucona

- 12 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt
- 18 miesięcy, wykonawca otrzyma – 20 pkt
- 24 miesięcy, wykonawca otrzyma – 40 pkt

Informację należy podać w formularzu ofertowym

**3) treść załącznika nr 1 do SWZ „Formularz oferty”, który po modyfikacji w dniu 04.06.2024 r. zostaje zamieszczony na stronie prowadzonego postępowania (zmiany oznaczono kolorem czerwonym).**

**Pytanie nr 10:**

The bidding price for the project is indicated to be gross with VAT included. This is stated in in Annex number 3 (clause 10) as well as in Annex number 1. Under the rules of the EU One Stop Shop or OSS we can export the goods and materials to Poland if the Golcza municipality has a valid VAT number within the European Union. In case the municipality does not have a valid VAT then only under this circumstance can we sell the goods with VAT. In this connection I would also like to ask what is the meaning of split payment bank account mechanism for VAT cited in clause 10 / point 7. Is it required? Can we bid for the project with a net price without VAT?

Podana cena ofertowa za projekt jest ceną brutto i zawiera podatek VAT. Jest to określone w załączniku nr 3 (pkt 10) oraz w załączniku nr 1. Zgodnie z zasadami EU One Stop Shop lub OSS możemy eksportować towary i materiały do Polski, jeżeli gmina Golcza posiada ważny numer VAT w Unia Europejska. W przypadku, gdy gmina nie posiada ważnego podatku VAT, tylko w tej sytuacji możemy sprzedać towar z podatkiem VAT. W związku z tym chciałbym również zapytać, jakie znaczenie ma mechanizm rachunku bankowego podzielonej płatności dla podatku VAT, o którym mowa w ust. 10/pkt. 7. Czy jest on wymagany? Czy za projekt można licytować cenę netto bez podatku VAT?



POLSKI  
LAD



Nr referencyjny: RIR.271.4.2024

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami rozdziału XIV SWZ jeżeli w zaferowanej cenie są towary których nabycie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) to Wykonawca wraz z ofertą składa o tym informację wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W powyższych okolicznościach Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

Realizacja obowiązku informacyjnego przez wykonawcę umożliwi zamawiającemu porównanie ofert. Zasadniczo cena oferty nie będzie zawierać podatku VAT w przypadku jej złożenia przez wykonawców zagranicznych, którzy na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących wewnątrzspółnotowego obrotu gospodarczego nie są zobowiązani do uiszczenia podatku VAT w kraju Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu zapewnienia realizacji zasady równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji do ceny oferty, która nie zawiera stawki VAT, Zamawiający dolicza kwotę podatku VAT, którą będzie zobowiązany rozliczyć zgodnie z przepisami podatkowymi.

**W związku z powyższym w opisanej sytuacji mechanizm podzielonej płatności nie będzie miał zastosowania.**

**Pytanie nr 11:**

In clause 5 /point 4 it is cited that the bidding party is responsible for restoring the access roads, uprooted tree trunks, waste disposal? Then in point 7. And 8. Of the same clause it is required that the contractor should secure water and electricity and well as water and energy meters. In clause number 7 /point 1 it is also required that the Contractor prepares adequate storage for storage materials. Could all this be excluded from the scope of Part 2 of the tender? Is the Contractor required to provide security in the property as it is stated in point 3 of clause 7?

W ust. 5/pkt. 4 jest mowa o tym, że oferent odpowiada za odtworzenie dróg dojazdowych, wyrwane pnie drzew, wywóz śmieci? Następnie w pkt. 7. i 8. tego samego punktu wymagane jest, aby wykonawca zapewnił liczniki wody i energii elektrycznej oraz liczniki wody i energii. W klauzuli nr 7/punkt 1 wymagane jest także, aby Wykonawca przygotował odpowiednie miejsca do przechowywania materiałów. Czy można to wszystko wyłączyć z zakresu części 2 przetargu? Czy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia nieruchomości zgodnie z pkt. 3 ust. 7?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż zapisy wzoru umowy, zawierają ogólne postanowienia i w przypadku gdy realizacja przedmiotu zamówienia, nie będzie wymagała poszczególnych czynności zgodnie z treścią umowy, np. „odtworzenia dróg dojazdowych” lub „zabezpieczenia nieruchomości”, zapis taki nie obowiązuje w danym zakresie.**

**Pytanie nr 12:**

Can the security deposit for participation in the tender be paid in Euro and under what circumstances and how will it be returned?

Czy wadium udziału w przetargu można wpłacić w euro oraz w jakich okolicznościach i w jaki sposób zostanie ono zwrócone?

**Odpowiedź:**

**Wadium należy wnieść wyłącznie w polskiej walucie PLN, nie jest dopuszczane wnoszenie wadium w walucie obcej. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy Pzp.**

**Pytanie nr 13:**

Question on the warranty: can the standard warranty of a bidding company be included in Annex number 3 in case the bidding company wins the tender as it the warranty is product specific.

Pytanie dotyczące gwarancji: czy standardowa gwarancja oferenta może zostać ujęta w załączniku nr 3 w przypadku wygrania przetargu przez oferenta, ponieważ gwarancja dotyczy konkretnego produktu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, iż w przypadku podpisania umowy, terminy dotyczące gwarancji zostaną uzupełnione zgodnie z deklaracją Wykonawcy w złożonej ofercie. W rozdziale VI ust. 4 SWZ Zamawiający określił minimalne, obowiązkowe i wymagane terminy rękojmi i gwarancji.**



POLSKI  
ŁAD



Nr referencyjny: RIR.271.4.2024

**Pytanie nr 14:**

Is it possible to lower the maximum penalty in Annex 3 / clause 20 / point 6 from 20% to 5%?

Czy istnieje możliwość obniżenia maksymalnej kary określonej w załączniku 3 / ust. 20 / pkt 6 z 20% do 5%, gdyż 20% to kwota znacząca.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę, w związku z czym modyfikuje:**

**1) treść załącznika nr 3 do SWZ – Wzór umowy Część nr 1 i 2, § 20 ust. 6, który otrzymuje brzmienie:**

Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

**2) treść załącznika nr 3 do SWZ – Wzór umowy Część nr 1 i 2, § 20 ust. 1 pkt 11, który otrzymuje brzmienie:**

za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie ustawy) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

**3) treść załącznika nr 3a do SWZ – Wzór umowy Część nr 3, § 6 ust. 5, który otrzymuje brzmienie:**

Maksymalny wymiar kar, o których mowa wyżej nie może przekroczyć 5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**4) treść załącznika nr 3a do SWZ – Wzór umowy Część nr 3, § 6 ust. 1 lit. c, który otrzymuje brzmienie:**

za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% ceny o której mowa w § 3 ust. 1.

**5) treść załącznika nr 9 do SWZ – Istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo, § 16 ust. 3, który otrzymuje brzmienie:**

Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy. Limit kar nie ogranicza wysokości dochodzenia odszkodowania.

**6) treść załącznika nr 9 do SWZ – Istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo, § 16 ust. 1 pkt 3, który otrzymuje brzmienie:**

za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.

**Pytanie nr 15:**

Could you please provide more information on the quality guarantee that is being cited in the documents and more specifically in Annex 3 / clause 19 / point 1?

Czy mogliby Państwo podać więcej informacji na temat gwarancji jakości, o której mowa w dokumentach, a dokładniej w załączniku 3 / klauzula 19 / punkt 1?

**Odpowiedź:**

**Wszelkie szczegóły dotyczące gwarancji jakości, której wymaga Zamawiający określono we wzorze umowy oraz karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do umowy, które należy czytać łącznie z SWZ oraz dokumentacją projektową.**

**Pytanie nr 16:**

Can the requested warranty of 60 months be decreased to 36 months?

Czy żadaną gwarancję 60 miesięcy można skrócić do 36 miesięcy?



POLSKI  
ŁAD



Nr referencyjny: RIR.271.4.2024

**Odpowiedź:**

**W rozdziale VI ust. 4 SWZ Zamawiający określił minimalne, obowiązkowe i wymagane terminy rękojmi i gwarancji. Dla Części nr 1 i 2 minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, natomiast dla Części nr 3 minimalny okres gwarancji po modyfikacji to 12 miesięcy.**

**Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert i zależy od deklaracji Wykonawcy w złożonej ofercie.**

**Okres 60 miesięcy gwarancji zgodnie z kryterium oceny ofert w rozdziale XVIII SWZ jest najwyżej punktowanym okresem gwarancji dla Części nr 1 i 2.**

**W przypadku okresu rękojmi, który Zamawiający dla Części nr 1 i 2 określił jako wymagane 60 miesięcy, jest to okres wynikający wprost z prawa cywilnego, który przysługuje Zamawiającemu jako minimalny w przypadku realizacji zadania na roboty budowlane, które są przedmiotem niniejszego postępowania.**

**W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, iż przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania ofert to 12.06.2024 r.**

**Zamawiający modyfikuje treść SWZ w:**

**I. rozdziale XVI ust. 1 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

- 1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **90 dni**, tj. do dnia **09.09.2024 r****

**II. rozdziale XVII ust. 2 i 3 SWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

- 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **12.06.2024 r.** do godz. **10:00.****
- 3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.06.2024 r.** o godzinie **10:10.****