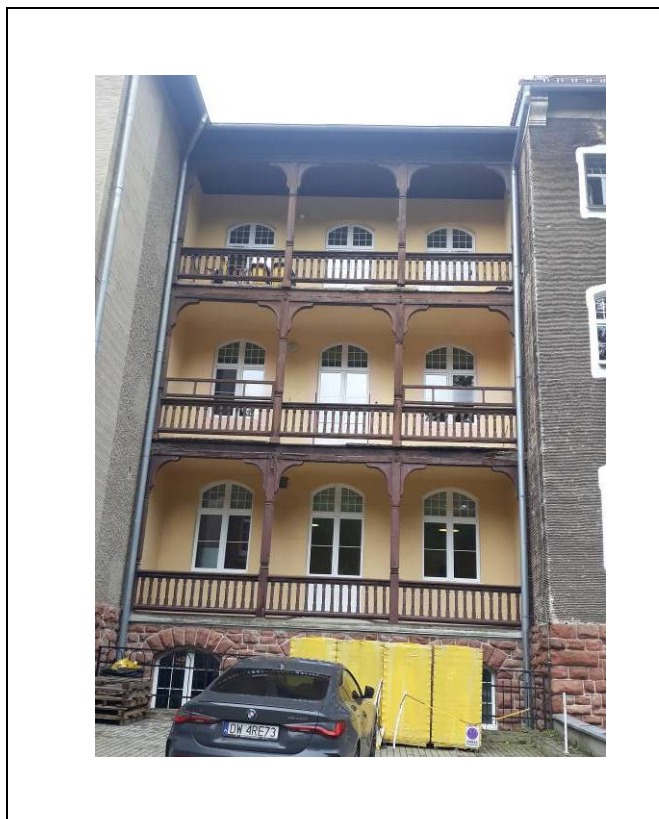


## **PROJEKT TECHNICZNY**

### REMONT LOGGII BUDYNKU nr 1



**Obiekt:** Budynek służby zdrowia

**Kategoria obiektu:** XI

**Inwestor:** Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp.z o.o.  
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

**Adres inwestycji:** ul. Janusza Korczaka 1 (Budynek nr 1); dz. nr 10/6  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;  
obręb 0008 Kamienna Góra

Projektował:

<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> upr. do proj. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	
--------------------	--	--

Data opracowania: 28 wrzesień 2023 r.

## PROJEKT TECHNICZNY

Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 3

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| 1.  | Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń                | 4 |
| 2.  | Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej             | 5 |
| 3.  | Dokumentacja geologiczno-inżynierska   | 5 |
| 4.  | Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych   | 5 |
| 5.  | Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi   | 6 |
| 6.  | Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych                     | 6 |
| 7.  | Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych  | 6 |
| 8.  | Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi   | 6 |
| 9.  | Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich ze-społów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego | 6 |
| 10. | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu  | 7 |
| 11. | Charakterystyka energetyczna budynku   | 7 |

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1/PT – Inwentaryzacja. Rzut, przekrój i elewacje loggii.  
Rys. 2/PT – Przekrój pionowy loggii. Zakres robót naprawczych.  
Rys. 3/PT – Balustrada  
Rys. 4/PT – Rzut poziomu powtarzalnego loggii.  
Rys. 5/PT - Przęsło loggii. Stan istniejący.  
Rys. 6/PT - Przęsło loggii. Stan projektowany.

### Załączniki:

- Przynależność projektanta do izb
- Uprawnienia projektowe projektanta
- Fotografie obiektu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY  
TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKTU TECHNICZNEGO

## REMONT LOGGII BUDYNKU nr 1

**Inwestor:**

Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp.z o.o.  
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

**Adres inwestycji:**

ul. Janusza Korczaka 1 (Budynek nr 1); dz. nr 10/6  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;  
obręb 0008 Kamienna Góra

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.), oświadczam, że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Zespół projektowy:**

<b>Br. budowlana</b>	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> upr. do proj. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	
----------------------	--	--

Data opracowania: 28 wrzesień 2023 r.

# PROJEKT TECHNICZNY

## Część opisowa projektu technicznego

- 1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

Przedmiotem inwestycji jest remont loggii budynku nr1 (Pawilonu 1A), należącego do Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z o.o. (dalej DCRO), z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1.

Pawilon 1A został wpisany do rejestru zabytków architektury pod nr decyzji 886/J z dnia 02.02.1987 r.

Jest to budynek szpitalny. Projekt nie przewiduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania.

W ramach projektu przewiduje się remont uszkodzonych trzech loggii zlokalizowanych w elewacji północnej budynku i przywrócenie ich do użytkowania

### **1.1 Stan istniejący – ocena techniczna**

*Ściany fundamentowe budynku 1A.*

Ściany fundamentowe murowane z kamienia i cegły. Nie stwierdzono pęknięć ścian świadczących o nierównomiernym osiadaniu fundamentów. Stan techniczny ścian fundamentowych – dobry

*Ściany nośne.*

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Nie stwierdzono pęknięć oraz odchylenia ścian. Stan techniczny ścian – dobry.

*Więźba dachowa i pokrycie dachu.*

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-krokwiowa, deskowana, pokryta dachówką ceramiczną karpiówką w zakresie dachów stromych oraz papą zgrzewalną na deskowaniu pełnym w zakresie dachów płaskich.

Przedmiotowe loggie przekryte dachem płaskim.

Stan techniczny konstrukcji dachu i pokrycia dobry.

*Konstrukcja nośna loggii.*

Główną konstrukcją nośną dla masywnych stropów loggii są ściany murowane budynku oraz belki stalowe IN260 o długości w świetle ścian  $l=9,02$  m podparte na każdym poziomie czterema słupami profilowanymi S 19/19 cm .

Stan techniczny słupów drewnianych S jest zadowalający, z wyjątkiem słupów przyściennych parteru i piętra, gdzie doszło do degradacji biologicznej spowodowanej długotrwałym zalewaniem wodą opadową.

Do degradacji doszło również w przypadku krawędzi zewnętrznych płyt loggii. Długotrwałe działanie wody spowodowało rozmrożenie betonowych okapów i zaawansowaną korozję obudowanych drewnem belek stalowych IN260.

Stan techniczny belek IN 260 (2szt.) uznaje się jako zły i przewiduje się do wymiany.

Masywne żelbetowe stropy loggii nie wykazują uszkodzeń konstrukcyjnych – brak jest nadmiernych ugięć, zarysowań, spękań.

**Stan techniczny przedmiotowych loggii pozwala na przeprowadzenie projektowanych remontowych robót budowlanych.**

### **1.2 Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe**

Projekt nie przewiduje zwiększenia obciążeń zmiennych loggii względem stanu obecnego.

Zwiększeniu ulegają obciążenia stałe z uwagi na podniesienie poziomu posadzek do wysokości istniejących progów.

Projekt przewiduje wymianę istniejących belek stalowych IN 260 oraz montaż dodatkowych belek IN200 zespolonych przez spawanie.

Powstała belka skrajna długości 9,02 m o złożonym przekroju zapewnia przeniesienie obciążeń stałych i zmiennych użytkowych. Pas górny przekroju zabezpieczony przed zwichrzeniem przez obetonowanie. Konstrukcja nie jest narażona na działanie obciążeń śniegiem.

Wykorzystanie nośności belki: 50%

Ugięcia:  $u_{\max} = 2,1 \text{ cm} < u_{\text{dop}} = l/350 = 2,6 \text{ cm}$

**2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

**3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska**

Nie dotyczy

**4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

**4.1. Forma architektoniczna**

Istniejąca forma architektoniczna loggii nie ulega zmianie. Elementy wtórne jak obetonowanie progów oraz drewniane podwyższenia balustrad zostaną zdemontowane.

Ze względów użytkowych przewiduje się podniesienie o około 11 cm poziomu istniejących posadzek loggii do wysokości posadzek korytarzy poszczególnych pięter.

Do wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami budowlanymi tj. do wys. 1,10 m zostają podwyższone balustrady loggii na wszystkich kondygnacjach.

**4.2. Konstrukcja**

Główny układ konstrukcyjny loggii pozostaje zachowany.

Projekt w zakresie robót konstrukcyjnych przewiduje:

- wymianę skrajnych belek stalowych IN260 wraz z kotwieniem – 2 szt,
- montaż dodatkowych belek stalowych IN200 – 2 szt,
- naprawę i uzupełnienie płyt żelbetowych stropów w linii dźwigarów IN260 – 2 poziomy napraw,
- wykonanie skrajnych belek żelbetowych Bż 30x23 cm zespolonych z IN 260 - 3 szt.
- wymianę słupów drewnianych profilowanych S 19/19 cm na słupy S' na wszystkich kondygnacjach loggii – 12 szt.
- wymianę uszkodzonego przęsła balustrady parteru.

Uwagi:

- Na czas wykonania robót remontowych wymaga się zastosowania stemplowania odciażającego konstrukcję loggii. Stemplowanie należy wykonać na wszystkich poziomach konstrukcji.
- Istniejące dwa piony spustowe zlokalizowane przy loggiach należy przesunąć na zewnątrz o około 1,2 m.
- Dla umożliwienia wymiany uszkodzonych IN260, podniesienia poziomu posadzek loggii, podniesienia poziomu balustrad oraz wymiany innych uszkodzonych elementów drewnianych loggii

przewiduje się demontaż całej konstrukcji drewnianej loggii z wymianą wszystkich słupów S na słupy S' o skorygowanej geometrii. Przy ponownym montażu wymaga się zachowania obecnego systemu łączy i mocowań poszczególnych elementów.

- Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe odtworzenie sposobu kotwienia stropów do belek skrajnych IN260. Istniejące ściagi stalowe należy oczyścić, po ocenie technicznej zabezpieczyć antykorozyjnie i ponownie wykorzystać lub w przypadku znacznej korozji wymienić na nowe.

- Po wymianie IN260, montażu IN200 oraz odtworzeniu uszkodzonych krawędzi betonowych płyt stropowych i wykonaniu belek skrajnych Bż należy zapewnić kotwienie słupów S do konstrukcji przez zastosowanie krytych marek stalowych.

- Belki IN260 powinny zostać osadzone w miejscach istniejących belek na poduszkach betonowych 25x25x12 cm i omurowane cegłą ceramiczną pełną

- Belki IN 260 przed zabudową drewnem należy zabezpieczyć antykorozyjnie i pożarowo do stopnia R30 przez malowanie farbą pięcniejącą.

Szczegółowy zakres robót pokazano w części rysunkowej.

Do wykonania słupów S' należy zastosować drewno klejone klasy GL28 wg normy PN-EN 14080:2013

Pozostałe elementy z drewna konstrukcyjne iglaste klasy C27 (wg PN-EN-338:2004 Drewno konstrukcyjne), stal kształtową S235, beton B20/25.

#### **4.3. Wykończenie zewnętrzne**

- a) Posadzki + cokoliki ściennie wys. 15 cm przewiduje się wykonać jako izolację – nawierzchnię żywiczną z posypką piaskiem kwarcowym i powłoką zamykającą. Połączenie posadzki ze ścianami wyokrąglone przez wykonanie fasety.

Krawędź zewnętrzną posadzki należy wykończyć metalowym profilem okapowym dedykowanym do nawierzchni żywicznych. Kolor nawierzchni – szary (odcień zostanie ustalony przez Wykonawcę z Inwestorem oraz DWKZ w Jeleniej Górze w trakcie realizacji robót).

Przed wykonaniem projektowanej posadzki istniejące ryflowane posadzki cementowe należy oczyścić oraz wykonać drobne naprawy i uzupełnienia.

Przy wykonaniu izolacji – nawierzchni należy zastosować pełny system posadzkowy wybranego producenta.

- b) Tynki ścian i sufitów w miejscach uszkodzeń należy wymienić na gładkie cementowo-wapienne. Całość szpachlować gładzią wapienną zewnętrzną i malować farbą zewnętrzną silikonową.,
- c) Wszystkie elementy drewniane w zakresie remontu należy oczyścić i pomalować w kolorze palisander – jak elementy dachu bud. 1B,

Elementy drewniane przeznaczone do wymiany należy wykonać z drewna klejonego klasy GL28 (słupy S') oraz z suchego, sezonowanego drewna iglastego klasy C27 (pozostałe elementy) z wiernym odtworzeniem profilowania oryginału.

Wszystkie łączenia prefabrykowanych elementów wykonać jako kryte odtworzone wg oryginału.

- d) W ramach robót wykończeniowych przewiduje się wymianę dwóch ściennych kratek wentylacyjnych, kinkietów ściennych na wszystkich poziomach wg ujednoliconego wzoru (6 szt.) oraz wymianę natynkowych uszkodzonych puszek instalacyjnych na podtynkowe (2szt.).

#### **5) Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego**

Nie dotyczy

#### **6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w**

**miejscach** charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy

**7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych**

**Wewnętrzna instalacja wodna**

Istniejąca

**Kanalizacja sanitarna**

Istniejąca.

**Ogrzewanie**

Istniejące

**Wentylacja**

Istniejąca

**8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 7, z sieciami zewnętrznymi**

Nie przewiduje się wykonania nowych przyłączy do obiektu.

**9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego.**

Nie dotyczy

**10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Zgodnie z zapisami PAB

**11) Charakterystyka energetyczna budynku**

Nie dotyczy.

**Zał. Fotografie loggii**



Fot. Posadzka cementowa loggii. Widoczne wtręty betonowe przy progu.



Fot. Balustrada – przesłone powtarzalne



Fot. Uszkodzenie i ubytki posadzki, korozja belki IN



Fot. Uszkodzenie słupa S i balustrady



Fot. Strop z szalówką drewnianą nad II piętrem loggii.



Fot. Słup S z pełnymi mieczami. Widoczne ubytki krawędzi płyty stropowej