

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**REMONT LOGGI BUDYNKU nr 1**

**Obiekt:** Budynek służby zdrowia

**Kategoria obiektu:** XI

**Inwestor:** Dolnośląskie Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o.  
ul. Janusza Korczaka 1; 58-400 Kamienna Góra

**Adres inwestycji:** ul. Janusza Korczaka 1 (Budynek nr 1); dz. nr 10/6  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;  
obręb 0008 Kamienna Góra

Projektował:

<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> upr. do proj. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	
--------------------	--	--

Data opracowania: wrzesień 2023 r.

**SPIS TREŚCI..... Nr strony**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU.....	3
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....	4
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:.....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
4. PARAMETRY TECHNICZNO UŻYTKOWE (STAN PROJEKTOWANY).....	9
5. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	9
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA ILOŚCI LOKALI .....	9
7. INFORMACJA DOTYCZĄCA LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH. ....	9
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. ....	9
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU, WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	9
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	10
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ.....	10
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO .....	10
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

	<b>Nr strony</b>
Rys. 1 – Mapa sytuacyjna	1
Rys. 2 – Inwentaryzacja. Rzut i przekrój	2
Rys. 3 – Stan projektowany. Rzut i przekrój	3

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROJEKTU  
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

DLA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

REMONT LOGGI BUDYNKU nr 1

dz.nr 10/6  
obręb 0008 Kamienna Góra  
jedn. ewid. 020701\_1 Kamienna Góra;

Na podstawie art. 34 ust. 3d.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.),  
oświadczam(y), że wyżej wymieniony projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Konstrukcja</b>	<b>mgr inż. Włodzimierz Wilk</b> upr. do proj. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. 557/01/DUW, 2204/91/ JG	
--------------------	--	--

## **B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

### **PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:**

Projekt opracowano wg stanu prawnego na wrzesień 2023 roku. W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno – prawne.

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Obiekt: budynek szpitalny

Kategoria obiektu budowlanego: XI

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest remont loggi budynku nr1 (Pawilonu 1A), należącego do Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z o.o. (dalej DCRO), z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1. Pawilon 1A został wpisany do rejestru zabytków architektury pod nr decyzji 886/J z dnia 02.02.1987 r.

Jest to budynek szpitalny. Projekt nie przewiduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania.

W ramach projektu przewiduje się remont uszkodzonych trzech loggi zlokalizowanych w elewacji północnej budynku i przywrócenie ich do użytkowania

Projektowany zakres robót:

- stemplowanie konstrukcji i roboty zabezpieczające rejon robót,
- demontaż drewnianych elementów loggi – balustrad, słupów, mieczy, okładzin,
- usunięcie odspojonych elementów krawędzi betonowych płyt stropowych,
- wymiana skorodowanych 2 szt. IN 260 z kotwieniem do istn. ściągów stalowych,
- odtworzenie i uzupełnienie braków żelbetowych płyt stropowych,
- uzupełnienia i wymiana uszkodzonych tynków na tynki zwykłe,
- renowacja i ponowny montaż zdemontowanych drewnianych elementów loggi z odtworzeniem uszkodzonych słupów przyściennych S i przęsła uszkodzonej balustrady drewnianej parteru,
- odtworzenie i montaż brakujących drewnianych okładzin czoła płyt oraz listwowania,
- usunięcie wtórnych skosów betonowych przy progach kamiennych drzwi wejściowych wraz z czyszczeniem progów,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych po uprzednim przygotowaniu istn. posadzek cementowych
- wykonanie robót malarskich w obrębie loggi,
- wymiana z ujednoliceniem kinkietów ściennych loggi.

#### **3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna**

##### Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Projektowany zakres robót nie zmienia istniejącej formy architektonicznej budynku.

Projekt przewiduje likwidację zagrożenia spowodowanego złym stanem konstrukcji nośnej loggi z doprowadzeniem wysokości balustrad do wymaganej wysokości 1,10 m

Dostęp do loggi zapewniony jest z poziomu korytarzy na poszczególnych piętrach budynku.

## Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Widok ogólny loggi



Fot.2 Widok przęsła balustrady drewnianej.



Fot.3 Poziom drugiego piętra. Ubytki nadbetonu płyty stropowej, zaawansowana korozja belki skrajnej IN260, złuszczenia farby balustrady.



Fot.4 Poziom pierwszego piętra. Ubytki krawędzi płyty stropowej. Brak okładzin drewnianych belki stalowej. Widoczny tynkowany strop.



Fot.5 Poziom parteru. Uszkodzony biologicznie drewniany słup przyścienny oraz balustrada.



Fot.6 Posadzka betonowa, ryflowana loggi.  
Widoczny wtórny skos betonowy przy kamiennym progu oraz lokalne spękania posadzki.



Fot.7 Poziom drugiego piętra. Podbitka z desek frezowanych z obwodowym listwowaniem.  
Widoczne złuszczenia farby.



Fot.8 Głowica słupa z łukowymi, profilowanymi mieczami.  
Baza słupa wyższego patio oparta na uszkodzonej płycie.  
Widoczne pozostałości po maskownicach drewnianych belki stalowej oraz końcówka ściagu stalowego.

#### Projektowane wykończenie loggi:

Zdemontowane elementy drewniane loggi oraz drewnianą posufitkę poziomu drugiego piętra wraz z listwowaniem należy oczyścić i pomalować w kolorze palisander (jak elementy dachu Pawionu 1B).

Uszkodzone elementy drewniane (słupy przyściennie, przesłó balustrady) oraz listwowe elementy obudowy (maskownice) należy odtworzyć według stanu zachowania.

Uzupełnienia tynków wewnętrznych należy wykonać tradycyjną zaprawą cementowo-wapienną a w miejscach zawilgoceń wykonać wymianę tynków na renowacyjne.

Posadzki loggi przewiduje się wyłożyć płytkami ceramicznymi na kleju. Wymiary płytek 30/30 cm lub 40/40 cm.

Alternatywnie dopuszcza się zastosowanie na istniejących, naprawionych posadzkach cementowych loggi bezspoinowych izolacyjno-nawierzchni z żywic poliuretanowych z posypką kwarcową w kolorze szarym.

Po wykonanych robotach tynki loggi pomalować po uprzednim przygotowaniu podłoża

Kolor płytek (lub izolacyjno-nawierzchni) oraz farb do wymalowań zostanie ustalony na roboczo z przedstawicielem DWKZ.

#### **4. Parametry techniczno-użytkowe (stan projektowany)**

Parametry techniczno-użytkowe obiektu w wyniku projektowanych remontowych robót budowlanych nie ulegają zmianie.

Zestawienie powierzchni loggi

Nr pom.	Przeznaczenie	Powierzchnia [m2]	posadzka
Poziom parteru	Miejsce wypoczynku	16,82	płytki ceramiczne
Poziom pierwszego piętra	Miejsce wypoczynku	16,82	płytki ceramiczne
Poziom drugiego piętra	Miejsce wypoczynku	16,82	płytki ceramiczne

#### **5. Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy.

#### **6. Informacja dotycząca ilości lokali**

Nie dotyczy

#### **7. Informacja dotycząca liczby lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy.

#### **8. Informacja dotycząca zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony z poziomu placu przed głównym wejściem do budynku głównego (Pawilon 1A). Komunikację pionową na poszczególne kondygnacje zapewniają dwie windy osobowe.

Z uwagi na wymiary geometryczne loggi brak jest możliwości budowy na poszczególnych poziomach pochylni zjazdowej dla wózków osób z niepełnosprawnościami.

Istniejące, pierwotne progi kamienne w drzwiach wejściowych będą miały docelowo (po ułożeniu płytek posadzkowych) wysokość około 11 cm.

#### **9. Parametry techniczne obiektu, wpływ obiektu na środowisko**

a) zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków i wód opadowych

Bez zmian

b) emisja zanieczyszczeń gazowych

Z uwagi na zastosowanie kondensacyjnych kotłów gazowych jako źródeł ciepła, emisja zanieczyszczeń gazowych ograniczona została do minimum.

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Bez zmian

d) właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania

Bez zmian

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne:  
Obiekt nie będzie wpływał na drzewostan – brak zadrzewienia w miejscu inwestycji; obiekt nie będzie wpływał na wody podziemne.

**10. Analiza technicznych i środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie dotyczy

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę**

Nie dotyczy

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego**

a) budowlane:

Wszystkie loggie posiadają drewniane balustrady. W związku z projektowanym ułożeniem płytek posadzkowych ponowny montaż balustrady należy wykonać na wysokości 1,03 m nad projektowaną posadzką (obecna wysokość balustrady to około 0,99 m). Dla zapewnienia wysokości 1,10 m balustrady przewiduje się montaż profilowanych listew drewnianych wysokości 7 cm i grubości 4 cm. Listwy należy słać kolorystycznie z balustradą.

b) instalacja elektryczna:

Instalacja elektryczna istniejąca.

Przewiduje się wymianę wszystkich istniejących kinkietów ściennych z ujednoliceniem wzoru.

c) instalacja wodno – kanalizacyjna:

Nie dotyczy

d) instalacja grzewcza:

Nie dotyczy

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

a) INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Obecnie Pawilony IA i IB stanowią jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni około 7816,76m<sup>2</sup>

Dodatkowo klatki schodowe (w pawilonie IA) oraz pomieszczenia techniczne są wydzielone pożarowo (ścianami i drzwiami przeciwpożarowymi)

Docelowo planowane jest wydzielenie pawilonów IA i IB jako oddzielne strefy pożarowe.

Kategoria budynku .

Budynek zakwalifikowano do kategorii ZL-II – budynki użyteczności publicznej przeznaczone dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się (użytkownikami takiego obiektu mogą być osoby niepełnosprawne, dzieci czy chorzy

Klasa odporności ogniowej.

Pawilon1A ze względu na przeznaczenie, wysokość i ilość kondygnacji powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej, dla której wymagane są następujące klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów.

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Stropy	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Konstrukcja dachu	Przekrycie dachu
„B”	R120	REI60	EI60	EI30	R30	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R-nośność ogniowa (w minutach)

E-szczelność ogniowa (w minutach)

I-izolacyjność ogniowa (w minutach)

Zagrożenie wybuchem.

Brak obszarów w których mogłoby wystąpić zagrożenie wybuchem.

Zabezpieczenia pożarowe

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo przez impregnację.

Droga pożarowa.

Dojazd do budynku – bezpośrednio z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 10/6.