

**Umowa nr ZP.272. .... . 2023**

zawarta w Nowym Tomyślu, dnia .....2023 roku pomiędzy:

**Gminą Nowy Tomyśl**, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP 7881916753, reprezentowaną przez: Burmistrza Nowego Tomyśla, z upoważnienia którego działa Zastępca Burmistrza Nowego Tomyśla **Pani Adrianna Zielińska**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl – **Pana Łukasza Pilarczyka**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
dalej łącznie zwani Stronami,

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, nr ZP.271.9.2023, na zadanie: „**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Komunalnej i Powstańców Wlkp. w Nowym Tomyślu**”, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm. – zwanej dalej „Pzp”), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ul. Komunalnej i ul. Powstańców Wplk. w Nowym Tomyślu, w skład którego wchodzi:

**1) Zadanie I – Przebudowa ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu, obejmujące:**

- frezowanie istniejącego utwardzenia drogi, rozbiórka chodników wraz korytowaniem/wymianą podbudowy w przypadku stwierdzenia konieczności
- remont utwardzonej nawierzchni asfaltowej,
- budowę ciągu pieszo-rowerowego,
- przebudowę skrzyżowania z ul. Konopnickiej wraz z utworzeniem przejść dla pieszych,
- przebudowę skrzyżowania z ul. Powstańców Wlkp. wraz z utworzeniem przejścia dla pieszych i dojścia do marketu,
- budowę zjazdów (do granic własności działek),
- remont odwodnienia ulicy,
- przebudowa miejsc parkingowych wzdłuż ulicy,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu podziemnego i nadziemnego w przypadku ich stwierdzenia,
- wycinkę kolidujących drzew i krzewów,
- zagospodarowanie terenów zielonych i ewentualne wykonanie nowych nasadzeń,
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w technologii LED,
- organizację ruchu;

**2) Zadanie II – Przebudowa ul. Powstańców Wlkp w Nowym Tomyślu, obejmujące:**

- frezowanie istniejącego utwardzenia drogi, rozbiórka chodników wraz korytowaniem/wymianą podbudowy w przypadku stwierdzenia konieczności
- remont utwardzonej nawierzchni asfaltowej,
- remont istniejących chodników,

- budowę zjazdów (do granic własności działek),
  - remont odwodnienia ulicy,
  - przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu podziemnego i nadziemnego w przypadku ich stwierdzenia,,
  - wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne w technologii LED,
  - organizację ruchu.
2. Kompletna dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:
- zaktualizowane mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmujące cały projektowany odcinek,
  - uzgodniony projekt branży drogowej z Zamawiającym,
  - uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
  - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
  - inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji, w tym rozwiązania wszelakich kolizji z infrastrukturą podziemną i nadziemną w uzgodnieniu z jej gestorami,
  - uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,
  - zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu.
3. Całość przedmiotu zamówienia została szczegółowo określona w niniejszej umowie oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 1 do SWZ**.

## II. WYKONANIE PRAC

### § 2.

1. Kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać materiały wskazane w zał. nr 1 do SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, w sposób zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą (stanowiącą zał. nr 1 do niniejszej umowy), wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - 1) ustawą z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518)
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
  - 5) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
  - 6) ustawą z dnia 10 lipca 2020 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162).

3. Wszystkie projekty (PZT, PAB i Projekt techniczny) i opracowania określone w Umowie, należy wykonać w wersji papierowej w trzech (3) egzemplarzach. Koncepcję projektową należy wykonać w jednym egzemplarzu. Kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w jednym egzemplarzu. Całość dokumentacji należy przedłożyć Zamawiającej dodatkowo w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, na płycie CD lub pendrive, w tym: część rysunkowa w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD, część opisowa kompatybilna z programem WORD 2000 i EXCEL 2000, część kosztorysowa edytowalna zapisana w formacie ath. Projekt budowlany zatwierdzony wydaną decyzją pozwolenia na budowę powinien zostać wiernie skopiowany i także dołączony do dokumentacji w wersji elektronicznej.
4. **Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 Umowy, zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn.zm.), w szczególności do:**
  - a. kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych;
  - b. wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
  - c. ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;
  - d. pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;
  - e. udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;
  - f. udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy lub osobie przez niego wskazanej pełnomocnictwa do podejmowania wszelkich czynności w imieniu Zamawiającego wymaganych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dotyczących reprezentacji Zamawiającego przed właściwymi organami administracji w zakresie składania wniosków i uzyskania niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych dla realizacji inwestycji.

### III. OBOWIĄZKI STRON

#### § 3.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na własny koszt wszelkich danych i dokumentów niezbędnych do projektowania m.in. map, uzgodnień.
2. Zamawiający udostępni dokumenty i przekaże niezbędne dane lub informacje, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości, chyba że charakter ich uzasadnia zachowanie informacji w poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.

4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
5. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych lub informacjach, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez okres realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia, (deliktowe i kontraktowe) w wysokości co najmniej równoważności Umowy (wynagrodzenie brutto). Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji Umowy: prace biurowe w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca oraz podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymienione w ust. 7 czynności ze wskazaniem liczby osób oraz wymiaru etatu lub potwierdzone za zgodność z oryginałem zanonimizowane kopie umów o prace.
9. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i 8 stanowi przerwę w realizacji umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

#### § 4.

1. Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie dysponował następującymi osobami:
  - a) ... - projektant branży budowlanej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności inżyniersko-drogowej bez ograniczeń;
  - b) ... - ....
2. Osoby określone w ust. 1 muszą spełniać wszystkie wymagania określone w SWZ, w tym w zakresie doświadczenia kluczowego personelu w przypadku uzyskania punktów przez Wykonawcę w tym kryterium w postępowaniu, na etapie oceny ofert.
3. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza Pana/Panią ....., posiadającego/ą uprawnienia ....., nr tel.....
4. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Łukasz Czaplicki, tel. 61 44 26 641.

#### § 5.

1. Wykonawca może proponować zmianę projektanta określonego w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego projektanta.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę projektanta w następujących przypadkach:
  - a. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych projektanta;
  - b. nie wywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c. jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna i udowodni, że projektant nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.

4. W przypadku zmiany, nowy projektant musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

## § 6.

1. Powstały w wyniku realizacji umowy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego na mocy umowy projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru projektu, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 7 umowy. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów i nośników, na których ten projekt utrwalono i przekazano.
3. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności:
  - a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do prac projektowych na rzecz Zamawiającego,
  - b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie,
  - c) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach realizacji inwestycji opisanej w przedmiocie zamówienia, z opracowań koncepcyjnych w ramach realizacji późniejszego projektu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
  - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzenia utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
  - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

- h) reemisja,
  - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
  - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
  - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
  - m) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
- a) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach inwestycji i w ramach realizacji dokumentacji projektowej;
  - b) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej/koncepcyjnej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane;
  - c) zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji/ realizacji dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami projektu.

### III. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy **w terminie do: 04.09.2023 r.**
2. Odbiór prac projektowych przez Zamawiającego, odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, na podstawie pisemnego protokołu odbioru. W przypadku zastrzeżeń lub stwierdzenia wad, termin odbioru ulega przedłużeniu o czas ich usunięcia przez Wykonawcę i przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy prace projektowe będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:
  - a) nie przyjąć poprawionych prac projektowych i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad albo
  - b) przyjąć poprawiony przedmiot umowy oraz żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiedniej proporcji.

### IV. WYNAGRODZENIE

#### § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie: ..... złotych (słownie: .....zł), tj. .... złotych netto, (słownie:.....) oraz podatek VAT w wysokości .....zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

## **V. WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 9.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy płatne będzie po wykonaniu przedmiotu umowy i odbiorze zgodnie z § 7 umowy, na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie zatwierdzony przez Strony protokół odbioru prac projektowych, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
3. Za datę płatności strony przyjmują datę polecenia przelewu przez Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
5. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie.
6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

## **VI. GWARANCJA JAKOŚCI I REKOJMIA ZA WADY**

### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela .... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie Wykonawcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich chyba, że Strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad, ustalą pisemnie inny termin.
5. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## VII. KARY UMOWNE

### § 11.

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za zwłokę w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - e) za niedopełnienie obowiązków o których mowa w § 4 ust. 2 w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - f) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie,
  - g) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 7 Umowy lub naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 ust. 8 Zamawiający ma prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie opóźnienia w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
  - a. opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu zwłoki w prowadzeniu prac projektowych; roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową;
  - b. błędy w projektach powodujące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad w opracowaniach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.



## VIII. PODWYKONAWSTWO

### § 12.

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, Wykonawca określi podmiot oraz szczegółowy zakres prac, jaki zamierza jemu powierzyć.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia Umowy.
4. Zakres usługi, które będzie wykonywał podwykonawca .....

## IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 13.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych mających istotny wpływ na zakres i przedmiot wykonywanych prac;
  - 2) zmiana osoby projektanta – w sytuacjach opisanych w § 5 umowy,
  - 3) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia,
  - 4) zmiana wynagrodzenia polegająca na jego obniżeniu, gdy zmiana zostanie spowodowana zmniejszeniem zakresu wykonanych prac o maksymalnie 10% w stosunku do pierwotnego zamówienia i jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 5) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od innych właściwych organów i podmiotów – wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów – decyzji, opinii, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych w zakładanym przez Zamawiającego terminie, w szczególności:
    - a) w ciągu 50 dni od dnia złożenia wniosku o uzgodnienie dokumentacji – ZUDP i inne uzgodnienia branżowe lub warunki techniczne,
    - b) przedłużania się innego od określonego w pkt a) terminu załatwienia sprawy przez organy administracji lub inne podmioty z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego,
    - c) wystąpienie usług dodatkowych – jeżeli konieczność rozszerzenia zakresu opracowania następuje wskutek opinii, decyzji, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty.
  - 6) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania) mających wpływ na termin podpisania umowy z wykonawcą;

Powyższe zdarzenia winny zostać bezzwłocznie pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, łącznie z dowodami.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14.

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:
  - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
  - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy,
  - zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1. Strony dopuszczają tylko jedną waloryzację, która może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.
4. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
7. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz
- (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 15.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
    - a) w sytuacji określonej w art. 456 ust. 1 Pzp;
    - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
    - c) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie;
    - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
    - e) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu zamówienia;
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;
    - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

### § 16.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: Urząd Miejski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

Wykonawcy: .....

**§ 17.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*Załączniki:*

*Zał. nr 1 – oferta Wykonawcy;*

*Zał. nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;*

*Zał. nr 3 - Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**