

INWESTOR	Gmina Cieszyn Ul. Rynek 1 43-400 Cieszyn			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	LS-Project Maciej Sikorski Ul. Okulickiego 19A/15 05-825 Grodzisk Maz.			
NAZWA INWESTYCJI	CIESZYN – MIASTO SAMOWYSTARCZALNE			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<u>Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego</u> <u>– Mikrozieloniec przy ul. Pl. Kościelny/Wyższa Brama</u>			
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY – TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ADRES INWESTYCJI	Cieszyn, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 0044 Cieszyn			
KATEGORIA OBIEKTU	VIII, XXVI			
DATA OPRACOWANIA	kwiecień 2023r.			
Imię i Nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Data
Piotr Prostko	PZT	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MA/113/17	04.2023
Maciej Sikorski	PZT / zielen	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006	04.2023
Lidia Czarnecka-Prostko	PZT / zielen	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008	04.2023
Grzegorz Orzeł	Projekt sieci wodociągowej	Uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0384/PBS/15	04.2023
Leszek Rzeczkowski	PZT	Projektant drogowy	MAZ/0195/POOD/05	04.2023
Antoni Simlat	Projekt elektryczny	Uprawnienia bud. do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	2597/06	04.2023

## Spis treści:

1.	Materiały wyjściowe do opracowania projektu: .....	4
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	4
3.	Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu.....	4
4.	Ukształtowanie terenu. ....	5
5.	Założenia projektowe: .....	5
6.	Ochrona konserwatorska. ....	5
7.	Warunki geotechniczne. ....	5
8.	Wpływ na środowisko przyrodnicze.....	5
9.	Warunki prowadzenia robót budowlanych:.....	6
9.1.	Podstawa prawna.....	6
9.2.	Granice Obszaru Oddziaływania .....	6
10.	Rozbiórki.....	7
11.	Projektowane utwardzenia terenu .....	8
11.1.	Przedmiot inwestycji.....	8
11.2.	Przedmiot inwestycji.....	8
11.2.1.	Rozwiązania sytuacyjne .....	8
11.2.2.	Stan istniejący: .....	8
11.2.3.	Stan projektowany:.....	8
12.	Mała architektura i inne elementy wyposażenia terenu. ....	9
12.1.	Ławka .....	10
12.2.	Kosz na śmieci .....	11
12.3.	Lampa.....	12
12.4.	Poidło .....	13
12.5	Elementy identyfikujące wizualnie Miasto Cieszyn. ....	14
13.	Zieleń.....	14
13.1.	Sadzenie materiału roślinnego :.....	15
13.2.	Sadzenie drzew: .....	16
13.3.	Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego .....	17
14.	Zalecane zabiegi pielęgnacyjne.....	20
14.1.	Materiał roślinny:.....	20
15.	Projekt sieci enn.....	21
16.	Projekt przyłącza wodociągowego.....	21
17.	Warunki bezpieczeństwa .....	22
18.	Zgoda MZD na rozbudowę oświetlenia.....	24
19.	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.....	25
20.	Pozwolenie WUOZ nr 88/748/2023. ....	28
21.	Decyzja MZD.....	31
22.	ZUDP .....	35
23.	Warunki bezpieczeństwa – BIOZ .....	40
23.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich wykonywania: .....	40
23.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych: .....	40
23.3.	Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: .....	40
23.4.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: .....	41

23.5.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:	41
24.	Załącznik nr 1 – Zestawienie materiałów na rabatach .....	44
25.	Mapa do celów projektowych .....	45
26.	Rys. Z01- Rozbiórki .....	46
27.	Rys. Z02 PZT .....	47
28.	Rys. Z03 Projekt nasadzeń.....	48

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu:

- Wytyczne Inwestora
- Mapa do celów projektowych

### 2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania mikrozielenia przy ul. Wyższa Brama i Plac Kościelny w Cieszynie. Projekt przewiduje rozpyłtowanie fragmentu istniejącego chodnika, budowę utwardzeń terenu, montaż elementów małej architektury, budowę oświetlenia, wykonanie przyłącza wodociągowego, nasadzenie drzew, krzewów i bylin.

Teren opracowania nie jest objęty obowiązującym MPZP.

### 3. Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Teren opracowania znajduje przy skrzyżowaniu ulic Wyższa Brama i Plac Kościelny i stanowi fragment istniejącego chodnika.

Na terenie opracowania nie znajdują się żadne drzewa ani krzewy, znajduje się słup ogłoszeniowy, przeznaczony do rozbiórki.



#### **4. Ukształtowanie terenu.**

Teren opracowania jest płaski.

#### **5. Założenia projektowe:**

Założeniem projektowym jest:

- poprawę jakości przestrzeni miejskiej
- rozpyłtowanie istniejących utwardzeń
- zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej
- zmniejszenie efektu tzw. miejskiej wyspy ciepła
- stworzenie przestrzeni sprzyjającej wypoczynkowi i rekreacji
- wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych

#### **6. Ochrona konserwatorska.**

Teren opracowania znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym miasta Cieszyn, wpis do rejestru ŚWKZ, dn. 27.04.2018 r., K-RD-KL/4160/9355/199/09, aktualny nr rejestru A/317/2018.

#### **7. Warunki geotechniczne.**

Warunki geotechniczne określono jako proste.

Teren, będący przedmiotem opracowania nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

#### **8. Wpływ na środowisko przyrodnicze.**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213 z 2010, poz. 1397).

Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane, a także proces użytkowania nie zaburzają równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują dewastacji środowiska – przyrody i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy.

Żadne z projektowanych elementów infrastruktury towarzyszącej nie wpływają zasadniczo na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi. Projektowane utwardzenie żwirem oraz elementy zagospodarowania terenu są całkowicie obojętne dla środowiska gruntowo-wodnego.

Projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu nie powodują emisji zanieczyszczeń gazowych, promieniowania, hałasu ani wibracji.

Odprowadzenie wody opadowej z nawierzchni utwardzonych – powierzchniowo za pomocą spadków, na teren działki własnej .

Opady atmosferyczne zabezpieczają w znacznej części zapotrzebowanie na wodę istniejących oraz projektowanych nasadzeń, w razie dłuższych okresów bez opadów należy zapewnić nawadnianie nowych nasadzeń zieleni z sieci wodociągowej.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie wytwarzają ścieków.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Za zebranie i utylizację odpadów powstałych podczas trwania robót budowlanych odpowiada wykonawca robót. Po zakończeniu prac odpady komunalne gromadzone będą w koszach na śmieci zlokalizowanych na terenie zespołu, a ich utylizacją zajmować się będzie Gmina / Miasto, poprzez obowiązek wynikający z Ustawy.

## **9. Warunki prowadzenia robót budowlanych:**

Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.

Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.

Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci dróg i ścieżek. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.

Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

Zaplecze placu budowy wyposażać w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia. Obszar oddziaływania inwestycji

### **9.1. Podstawa prawna**

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2021: Dz. U. 2021 poz. 2351),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz. 690, jednolity tekst z 2022: Dz. U. 2022 poz. 1225)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462, jednolity tekst z 2018: Dz. U. 2018 poz. 1935),*

### **9.2. Granice Obszaru Oddziaływania**

Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono granice obszaru oddziaływania inwestycji, które zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach działek będących własnością inwestora. Projektowana budowa nie wpłynie na zmianę jakichkolwiek parametrów związanych z oddziaływaniem obiektu na otoczenie.

Zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 19, 39, 40, 41, 42, 43, przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na tereny bezpośrednio sąsiadujące z inwestycją, nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

## **10. Rozbiórki**

Projekt przewiduje rozbiórkę następujących elementów:

- Istniejące utwardzenie wraz z podbudową i obrzeżami –38 m<sup>2</sup>
- Istniejący słup ogłoszeniowy –1 szt.

W ramach projektu rozbiórek Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu inwestycji poprzez usunięcie resztek pobudowlanych (gruz, ziemi, śmieci). Wskazane jest aby Wykonawca, przed rozpoczęciem prac odbył wizję w terenie.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone mechanicznie i ręcznie. Można je wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Sprzęt użyty do rozbiórek musi być sprawny. Rozbiórkę elementów betonowych można przeprowadzić ręcznie przy pomocy sprzętu mechanicznego – młotów pneumatycznych z wymiennymi ostrzami. Po zakończeniu prowadzenia robót rozbiórkowych, usunąć pozostałości i oczyścić teren. Materiały pochodzące z rozbiórki należy przewieźć transportem samochodowym. Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji projekt technologii rozbiórki. Wszystkie urządzenia mechaniczne muszą być zabezpieczone przed wyciekami substancji ropopochodnych do gruntu oraz otwartych wód przepływowych. Niedopuszczalne jest aby materiały z rozbiórki mogły dostawać się do otwartych wód przepływowych a w szczególności masy asfaltowej.

Teren rozbiórki odgrodzić taśmą ostrzegawczą w odległości 10,0 m od rozbieranego obiektu .

Rozbiórkę prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zachowując zasady BHP. Wszystkie roboty należy wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane .

Roboty rozbiórkowe prowadzić po uprzednim odłączeniu ( sprawdzeniu stanu odłączenia ) obiektu od sieci elektrycznej, wody i kanalizacji. W czasie przeprowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren rozbiórki przed dostępem osób trzecich. Roboty rozbiórkowe winne być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod rozbiórki. Pracowników zatrudnionych przy rozbiórce należy wyposażyć w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

## **11. Projektowane utwardzenia terenu**

### **11.1. Przedmiot inwestycji**

### **11.2. Przedmiot inwestycji**

Projekt obejmuje wykonanie utwardzeń z kostki granitowej szarej łupanej 8/11. Dodatkowo należy wykonać obramówkę z jednego rzędu w/w kostki jako opaskę przy projektowanych rabatach.

#### **11.2.1. Rozwiązania sytuacyjne**

Wymienione wyżej utwardzenia zostały zlokalizowane w terenie opracowania z uwzględnieniem ograniczeń narzuconych przez istniejącą infrastrukturę techniczną, warunków sytuacyjno-wysokościowych, warunków geotechnicznych oraz istniejącego zadrzewienia.

Niweletę projektowanych utwardzeń należy dostosować do istniejących warunków wysokościowych.

#### **11.2.2. Stan istniejący:**

Obecnie na terenie opracowania znajdują się nawierzchnie z kostki betonowej oraz nawierzchnia bitumiczna, przewidziane do usunięcia.

#### **11.2.3. Stan projektowany:**

##### **11.2.3.1. Utwardzenie z kostki granitowej.**

Projekt przewiduje wykonanie utwardzeń z kostki granitowej szarej łupanej 8/11. Niweletę projektowanych utwardzeń należy dostosować do istniejących warunków wysokościowych.

#### **Rozwiązania konstrukcyjne :**

<b>Rodzaj warstwy konstrukcyjnej</b>	<b>Grubość warstwy</b>
Kostka granitowa szara łupana 8/11	8 cm
Podsypka cementowo-piaskowa 1:4	3 cm
Podbudowa zasadnicza z mieszanki z mieszanki kruszyw niezwiązanych MN 0/31,5	20 cm
Warstwa mrozochronna – grunt stabilizowany cementem o $R_m = 2,5$ MPa	20 cm

Łączna powierzchnia – 15,5 m<sup>2</sup>

Połączenia pomiędzy istniejącą kostką a nową nawierzchnią należy wykonać z opornika granitowego 12x30x100 na ławie betonowej C12/15 z oporem na podsypce piaskowej 5 cm.



#### **11.2.3.2. Odwodnienie**

Odwodnienie projektowanego zagospodarowania terenu nie ulega zmianie. Odwodnienie nowo projektowanych nawierzchni odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na nowoprojektowane tereny zieleni.

#### **12. Mała architektura i inne elementy wyposażenia terenu.**

Na terenie opracowania projektuje się następujące elementy wyposażenia terenu. Przy lokalizowaniu nowoprojektowanych elementów wzięto pod uwagę strefy ochronne drzew oraz wszelkie normy i wytyczne związane z lokalizowaniem tego typu urządzeń w terenie.

Elementy małej architektury wykonane z drewna o twardości min. 40Mpa w kolorze ciemnego brązu. Elementy konstrukcyjne ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo lub żeliwne w kolorze RAL 7016.

Sposób montażu elementów małej architektury –zgodnie zaleceniami producenta, trwale związane z gruntem, nie dopuszcza się montażu na bloczkach betonowych.

Uwaga! Wszystkie elementy drewniane małej architektury powinny być w zbliżonej kolorystyce. Przed wbudowaniem produktu należy przedstawić próbkę kolorystyczną drewna do akceptacji przez Konserwatora Zabytków.

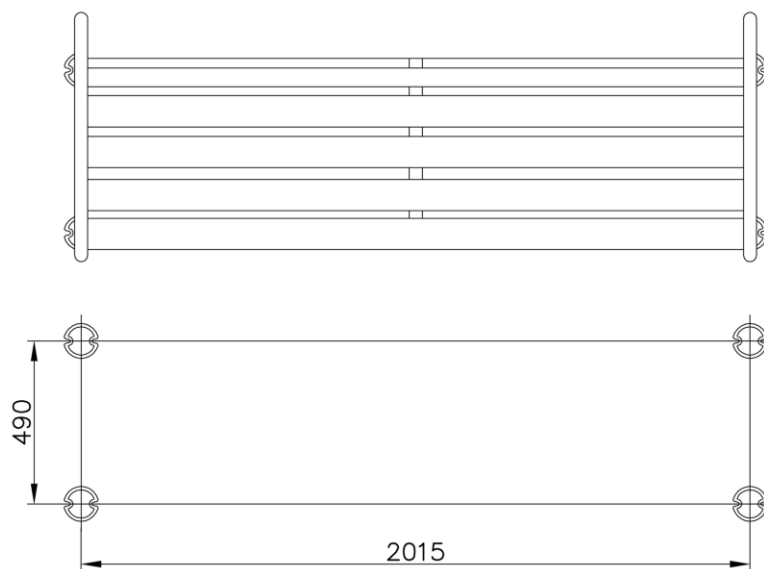
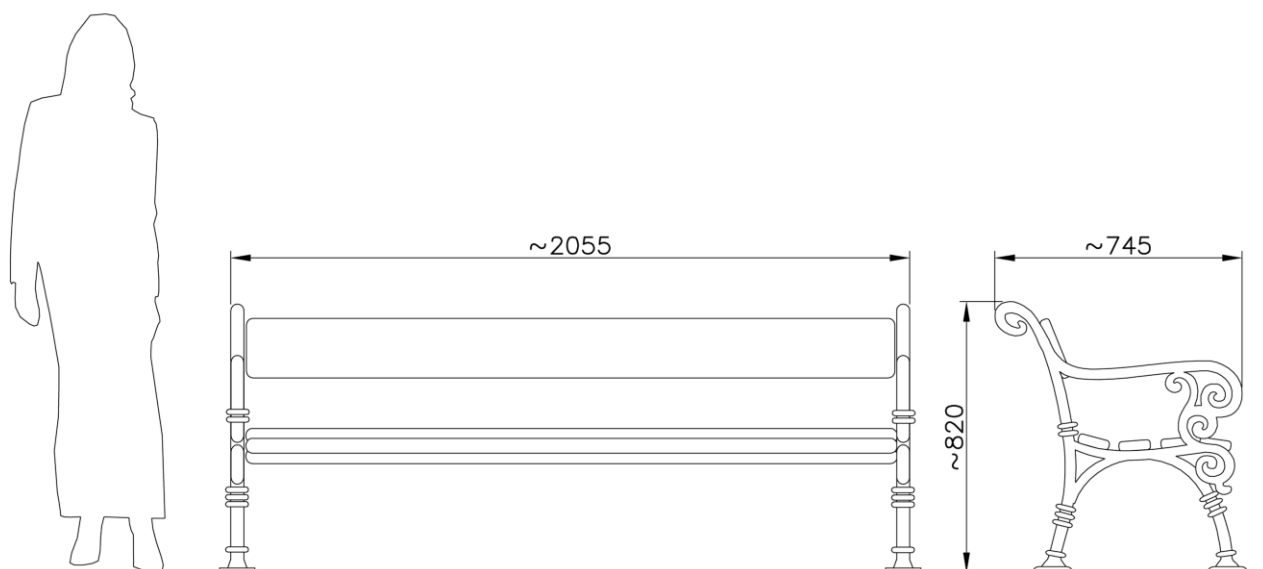
### 12.1. Ławka

Ilość – 1 sztuka

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: konstrukcja żeliwna RAL 7016, deski drewniane



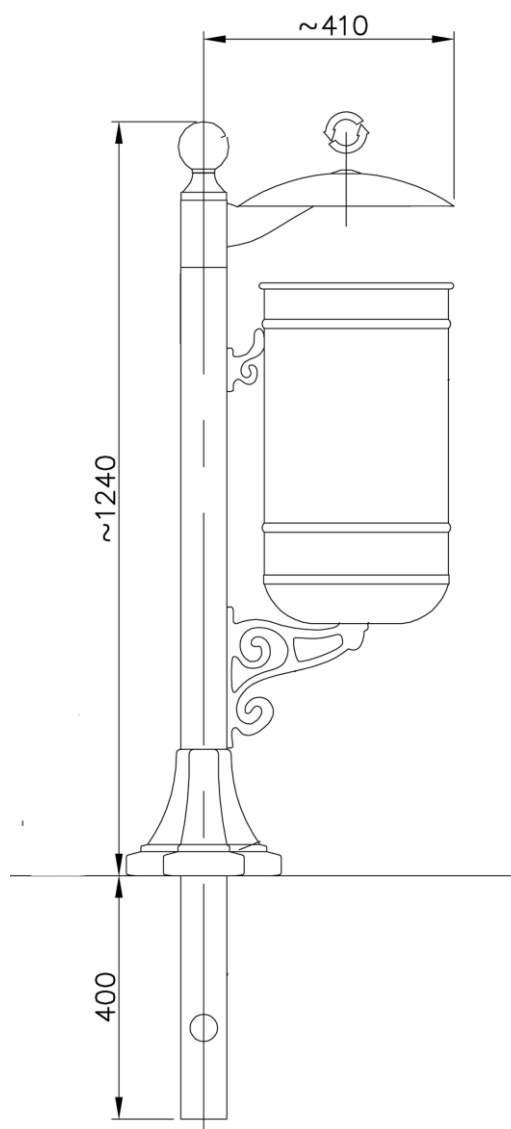
### 12.2. Kosz na śmieci

Ilość – 1 sztuka

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: stal ocynkowana malowana proszkowo RAL 7016, maskowniki z odlewów aluminium RAL 7016, pojemność ok. 40l



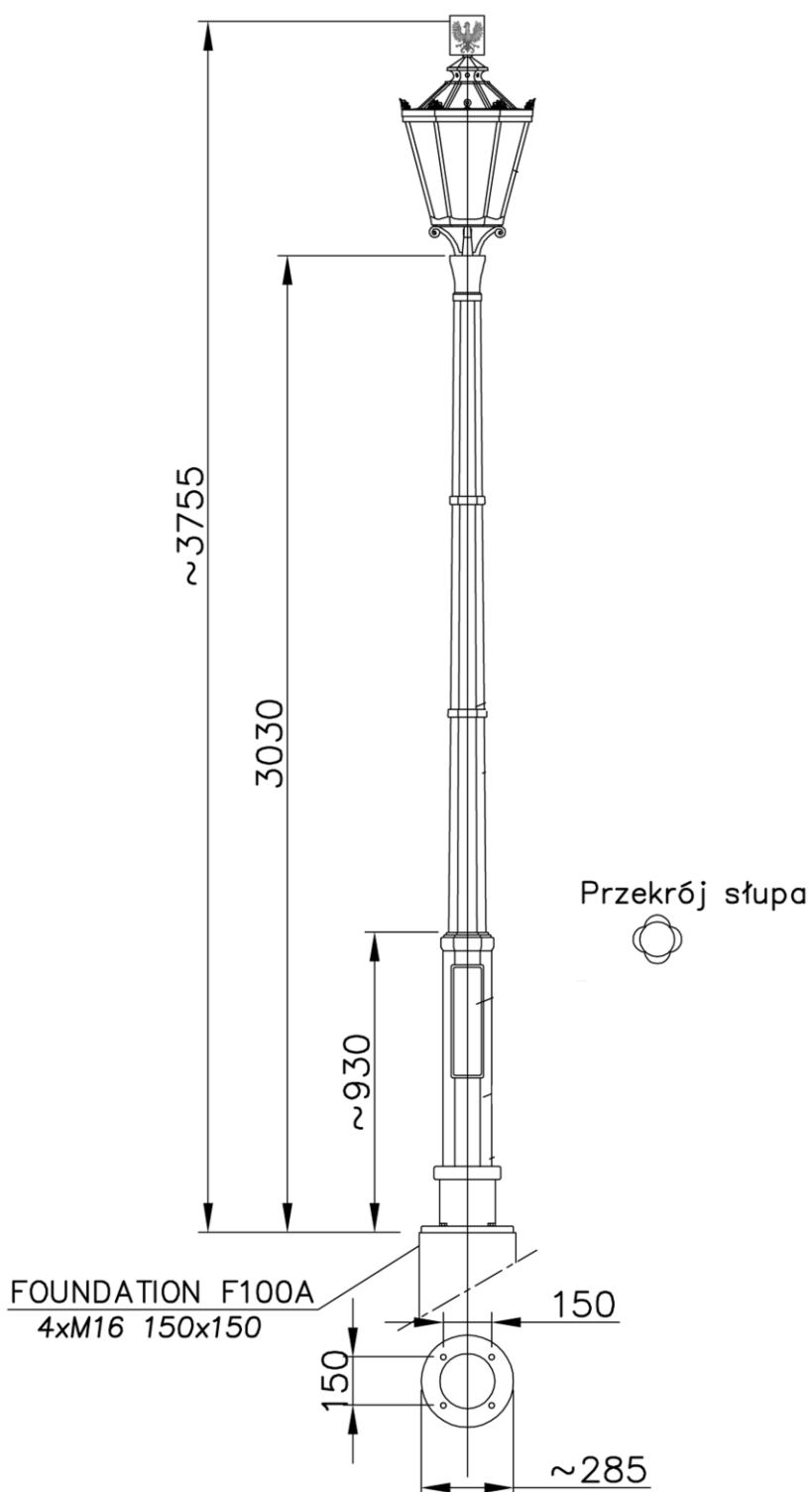
### 12.3. Lampa

Ilość – 1 sztuka

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: stal ocynkowana malowana proszkowo w kolorze RAL 7016, baza słupa i segment słupa z odlewu aluminium RAL 7016, oprawa z aluminium i przezroczystego poliwęglanu, spełniająca normę IK10.



#### **12.4. Poidelko**

Ilość – 1 sztuka

Montaż - fundamentowanie, zgodnie z zaleceniami producenta.

Lokalizacja – RYS Z02 – Projekt zagospodarowania terenu

Materiały: odlew żeliwa + mosiądz

Wymiary: wysokość 115 cm, wysokość otworu na baterię 84 cm, głębokość zbiornika 48 cm, szerokość 44 cm



### 12.5 Elementy identyfikujące wizualnie Miasto Cieszyn.

Na elementach małej architektury należy umieścić element charakteryzujący miasto – herb miasta. Herb należy nadrukować laserowo na tabliczkach i trwale zamocować na konstrukcji. Wymiar tabliczki należy dostosować do elementów małej architektury.

Herb Miasta Cieszyn:



### 13. Zieleń

Należy wymienić grunt na głębokość 50 cm, a dla drzewa ok. 1 m<sup>3</sup> dla 1 szt. Drzewa.

Przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z sadzeniem materiału roślinnego należy wykonać odkrywkę (losowo) oraz analizę gleby (próbki mieszane). Dla drzew odkrywka powinna sięgać do ok. 0,8-1 m. Jeśli płycej występuje warstwa zagęszczona i nieprzepuszczalna, należy ją usunąć. Gdy warstwy głębsze są nieprzepuszczalne, powinno się je rozluźnić i przebić. Następnie wykonać test wlewając do odkrywki dwa wiadra wody (2x10l), w krótkim odstępie czasu. Jeśli woda wsiąknie, można przystąpić do wypełniania dołu podłożem. Gdy schodzi dłużej niż 2-3 cm słupa wody/godzinę, należy zastosować drenaż, układając warstwę około 30-40 cm żwiru lub tłucznia. Skuteczne może być pionowe zdrenowanie połączone z przewietrzaniem za pomocą specjalnych rur.

Z powierzchni przeznaczonej pod nasadzenia należy ściągnąć darń, nadwyżki ziemi oraz wymienić grunt. Prace związane z korytowaniem należy przeprowadzić ze szczególną ostrożnością z uwzględnieniem istniejących sieci podziemnych. Niedopuszczalne jest zakopywanie w gruncie resztek materiałów budowlanych i produktów organicznych, gdyż może to przyczynić się do hamowania wzrostu traw i roślin oraz powodować powstawanie wypadów w miejscach sadzenia roślin. Następnie teren należy przekopać, wyrównać (powierzchnia po wyrównaniu powinna być obniżona o 5 cm w stosunku do istniejącego gruntu). Podłoże powinno zawierać objętościowo około:

45% cząstek twardych – zapewniających strukturalność substratu

25% utworów magazynujących wodę w przestrzeni (utwory ilaste, pylaste)

25% przestrzeni zawierających powietrze (frakcja piaszczysta)

5% materii organicznej

Podłoże powinno być stabilne jeżeli chodzi o odczyn. Wartość pH powinna wynosić 5,7-6,5 – aby zapobiec jego alkalizacji. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu badania ziemi w zakresie NPK, zawartości substancji organicznej oraz zasolenia. Wykonawca wykona zalecenia nawozowe.

Zastrzega się prawo do zmiany lokalizacji nasadzeń bezpośrednio w terenie, w przypadku nieprzewidzianych kolizji.

Zastrzega się, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, prawo aby w chwili odbioru poddać losowo 1% materiału (co najmniej 1 drzewo, krzew, bylinę lub pnącze) kontroli jakości systemu korzeniowego, nawet jeśli będzie oznaczać to zniszczenie rośliny (np. Celowe usunięcie gleby z korzeni drzewa z bryłą korzeniową lub w kontenerze). Zamawiający nie ma obowiązku płacić Wykonawcy za roślinę zniszczoną w ten sposób. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia dostarczonego materiału roślinnego w przypadku stwierdzenia złej jakości dostarczonego materiału. Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wymiany materiału roślinnego na własny koszt.

#### **13.1. Sadzenie materiału roślinnego :**

- przygotować teren – uprawić teren ręcznie (ok.50%) i mechanicznie (ok.50%), wybrać gruz, części podziemne chwastów stałych, resztki budowlane i śmieci oraz wywiezienie zanieczyszczeń z terenu inwestycji na wysypisko; podłoże należy przygotować kompleksowo na całej powierzchni przeznaczonej dla grupy roślin. Należy wykonać analizę gleby (próbki mieszane); nie należy używać herbicydów do odchwaszczania; nawożenie zarówno substancjami organicznymi, jak i nawozami mineralnymi powinno być oparte na analizie gleby i dostosowane do wymagań roślin
- wyrównać i zagrabić – należy uzyskać poziom ziemi 5 cm poniżej sąsiadujących nawierzchni; wykonać niwelację
- wyznaczyć miejsca sadzenia roślin wg. projektu nasadzeń Rys. Z03
- rośliny z uprawy kontenerowej należy nawodnić przed posadzeniem, poprzez zanurzenie systemów korzeniowych na około pół godziny w pojemnikach z wodą – zabieg ten należy wykonać w taki sposób, aby nie spowodował on rozpadnięcia się bryły korzeniowej
- umieścić rośliny w dołach, tak aby szyjka korzeniowa nie była zasypana ziemią
- wykonać ściółkowanie 5 centymetrową warstwą kory sosnowej, dopuszcza się zastosowanie innego materiału do ściółkowania, po uzgodnieniu z Zamawiającym
- Gatunki Mixów bylin należy sadzić losowo w grupach po 3-5 szt., tak aby uzyskać efekt nasadzeń naturalistycznych
- obficie podlać
- w przypadku przesuszenia brył korzeniowych podczas transportu, przed sadzeniem (kilka godzin)

wskazane jest zanurzenie w wodzie tak aby spowodowało to opłynięcia się bryły korzeniowej

**Uwaga:** Prace związane z nasadzeniami materiału roślinnego należy prowadzić w okresie poza dniami o niesprzyjających warunkach pogodowych (upały, długotrwałe susze, ulewę, okres mrozu).

Materiał roślinny należy przechowywać w miejscu zacienionym. Bryła korzeniowa powinna być stale wilgotna, od czasu dostawy do posadzenia. Byliny należy przechowywać w miejscu jasnym, lecz nie bezpośrednio nasłonecznionym. Podłoże w pojemnikach nie może wysychać. Jeśli rośliny nie będą sadzone natychmiast po dostawie, powinny być zadołowane.

### **13.2. Sadzenie drzew:**

Na proces sadzenia drzew składają się następujące czynności:

- Wytyczenie miejsca w terenie.
- Wykopanie dołu o średnicy 2-3 x większej niż średnica bryły korzeniowej sadzonego drzewa. Ściany dołu powinny być ukośne (ok 45°), i wzruszone (nie gładkie). Wzruszenie powinno objąć warstwę ok. 15 cm, co ma na celu ułatwienie korzonkom wrastania w grunt rodzimy. Jest to szczególnie ważne przy ubitym podłożu. Należy uwzględnić wywóz nadmiaru ziemi i wszelkich innych odpadów. Urobek należy zawsze odkładać na uprzednio rozłożoną folię. Nie zezwala się składowania ziemi z dołów bezpośrednio na trawnikach lub powierzchniach przyległych.
- Dno dołu należy wypełnić 10 cm warstwą drenażową – żwir otoczek płukany 16-32mm
- Umieszczenie drzewa w dole – drzewo sadzimy na niewielkim kopczyku (siodle na dnie dołu sadzeniowego), który formuje się z nienaruszonego podglebia rodzimego lub substratu pozbawionego substancji organicznej i zapewniającego trwałą strukturę. Przy posadowieniu bryły na siodle należy uwzględnić 10% osiadania. Po posadzeniu szyjka korzeniowa musi być zawsze widoczna na wysokości gruntu. Drzewa sadzimy na taką samą głębokość, na jakiej rosły w szkółce.
- Całkowita zaprawa dołu: ziemią urodzajną wymieszaną z gruntem rodzimym w proporcji 1:1 z dodatkiem wolno uwalniających się nawozów. Jakość wykopanej ziemi oceni na placu budowy Inspektor nadzoru ds. zieleni. W przypadku stwierdzenia złych parametrów fizykochemicznych ziemi rodzimej w danej lokalizacji – doły w całości należy zaprawić ziemią żyzną, a ziemię pozyskaną z wykopu należy tego samego dnia wywieźć z placu budowy
- Drzewa należy ustabilizować poprzez zamontowanie podziemnego systemu kotwienia drzew
- Zabezpieczenie pnia drzewa od nasady do korony taśmą z tkaniny jutowej o gramaturze 175 g/m<sup>2</sup> z obszytymi dwoma brzegami.
- Na pień drzewa u podstawy należy założyć osłonkę specjalistyczną do zabezpieczania pni młodych drzew, z tworzywa sztucznego odpornego na działanie UV w kolorze brązowym, perforowaną z możliwością regulacji średnicy
- Wykonanie misy o regularnym, okrągłym kształcie i średnicy od 100 cm
- Ściółkowanie korą drzew iglastych całej powierzchni misy, warstwą co najmniej 5-cio centymetrową (do powierzchni gruntu rodzimego) z zachowaniem 10 cm odstępu między ściółką a nasadą pnia.
- Zalanie wodą po posadzeniu – min.60 l na jedno drzewo.



Materiał szkółkarski powinien być odpowiednio zabezpieczony w czasie transportowania, tzn. Pnie, konary, gałęzie drzew nie powinny uderzać ani ocierać się o burty samochodów/przyczep. Należy stosować baloty słomy lub podkładki gumowe umocowane na burtach. Nie dopuszcza się zrzucania drzew z samochodów, ze względu na możliwość wystąpienia uszkodzeń mechanicznych (drobne korzenie ulegają zerwaniu). Należy ściągać materiał po pochylni, albo opuszczać go żurawiem na ramieniu koparki. Drzewa przed posadzeniem należy składować w cieniu. Pień i koronę okrywać matami, workami jutowymi i zraszać w czasie upałów. Baloty lekko zraszać, na tyle, aby podłoże nie uległo przesuszeniu.

### **13.3. Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego**

Przy realizacji terenów zieleni obowiązują Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału roślinnego Związku Szkółkarzy Polskich. Każdy materiał roślinny dostarczony na teren budowy i przewidziany do posadzenia musi być zgodny z ww. Zaleceniami. Każdorazowo Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Deklaracji zgodności przywiezionego na terenie budowy materiału roślinnego z ww. Zaleceniami.

#### **Materiał sadzeniowy należy właściwie oznaczyć:**

- w przypadku drzew musi posiadać etykietę na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska, forma, liczba szkółkowań, wysokość, oraz obwód pnia, wielkość bryły korzeniowej, a w przypadku drzew sadzonych z pojemnika – wielkość pojemnika.
- w przypadku krzewów musi posiadać etykietę, na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska, wysokość oraz wielkość pojemnika
- w przypadku bylin musi posiadać etykietę, na której podana jest nazwa łacińska, nazwa polska oraz wielkość pojemnika

Rośliny muszą pochodzić ze szkółek objętych kontrolą polskiego Inspektoratu Ochrony Roślin. W przypadku roślin importowanych z gospodarstw zagranicznych, muszą spełniać normy określone przez polski Inspektorat Ochrony Roślin oraz być zgodne z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 listopada 2005 r w sprawie roślin, produktów roślinnych lub przedmiotów, których kontrola tożsamości lub zdrowotności może być przeprowadzona w miejscu zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Roślin i Nasiennictwa.

Sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- pędy powinny być równomiernie rozmieszczone
- drzewa form piennych powinny mieć prawidłowo wykształconą koronę charakterystyczną dla gatunku oraz odmiany
- w przypadku drzew z kontenerów korzenie nie mogą zawijać się w pojemniku, mają mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku; bryła korzeniowa musi być dobrze przerośnięta, zwarta; drzewa mogą pozostawać a tym samym pojemniku nie dłużej niż 1 rok
- w przypadku roślin balotowanych muszą mieć bryłę korzeniową proporcjonalną do wielkości drzewa,

korzenie powinny być równomiernie rozłożone w bryle korzeniowej, a miejsca ich przycinania mają być widoczne; system korzeniowy powinien posiadać 60-80% aktywnych, drobnych korzeni, odpowiedzialnych za pobieranie wody i składników pokarmowych; bryła korzeniowa powinna być wilgotna, zwarta, nie mogą z niej wystawać korzenie; bryła korzeniowa powinna być zabezpieczona tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu; bryły drzew liściastych o obwodzie pnia powyżej 14 cm muszą być dodatkowo zabezpieczone drucianą siatką z drutu nieocynkowanego; przed posadzeniem roślin siatkę należy poluzować wokół szyjki korzeniowej; średnica bryły korzeniowej drzew balotowanych powinna być co najmniej 4 razy większa od obwodu pnia

- Wszystkie drzewa powinny charakteryzować się zbliżonym, równym pokrojem
- materiał szkółkarski powinien zostać przed posadzeniem przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót i materiału roślinnego
- Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru każdy element wykonywanych prac
- Kontrola robót obejmuje również oczyszczenie terenu z gruzu i zanieczyszczeń oraz sprawdzenie jakości ziemi ogrodniczej i innych wykorzystanych podłoży ogrodniczych

**Materiał sadzeniowy – drzewa – musi posiadać następujące cechy:**

- Pień prosty
- Wyraźnie uformowany pąk szczytowy przewodnika
- Blizny na przewodniku dobrze zabliźnione
- Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik
- Pędy boczne korony równomiernie rozmieszczone, korona prawidłowo uformowana poprzez cięcie w szkółce odpowiednio dla gatunku i odmiany
- System korzeniowy właściwie ukształtowany, musi posiadać minimum 60-80% aktywnych, drobnych korzeni, odpowiedzialnych za pobieranie wody i składników pokarmowych
- Niedopuszczalne jest sadzenie drzew z obciętymi korzeniami o średnicy większej niż 3 cm
- Przycięte korzenie o średnicy 1,5-2,5 cm powinny być pokryte żywą tkanką kallusową z widocznymi zaczątkami tworzących się korzeni przybyszowych
- Jakość systemu korzeniowego należy sprawdzić, o ile to możliwe w szkółce, a następnie w czasie sadzenia; w przypadku wystąpienia wątpliwości o poprawności szkółkowania, bryły balotowane należy losowo otworzyć (rozcinając siatkę i matę) następnie sprawdzić jakość korzeni
- Dla projektowanych drzew średnica bryły korzeniowej powinna mieć 64-72 cm.
- Należy pilnować, aby materiał przygotowany w szkółce podczas transportu oraz składowania na terenie budowy nie przesechł, ani nie został wystawiony na dłuższy czas na bezpośrednie działanie promieni słonecznych
- Czas pomiędzy przygotowaniem w szkółce materiału do transportu, a sadzeniem powinien być skrócony do minimum
- W przypadku gdy rośliny nie mogą być posadzone w dniu ich dostarczenia na teren budowy, materiał powinien być odpakowany i przechowywany w miejscu zacienionym z możliwością podlewania

### **Wady niedopuszczalne drzew:**

- Niezgodność z wymogami zamówienia
- Uszkodzenia mechaniczne
- Ślady żerowania szkodników
- Niezabliźnione rany na pniu występujące po usuniętych pędach
- Odrosty z podkładki poniżej miejsca szczepienia
- Niewłaściwe zrośnięcie się odmiany z podkładką w przypadku form szczepionych
- Oznaki chorobowe
- Martwice i pęknięcia kory
- Uszkodzenia pąka szczytowego
- Dwa przewodniki korony formy piennej
- Uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła)
- Korzenie splątane, spiralnie owijające bryłę, lub wygięte ku górze
- Korzenie oplatające podstawę pnia, świadczące o nieprawidłowym, zbyt głębokim posadzeniu bryły w trakcie szkółkowania
- Drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrosnięte, zbyt wyciągnięte w górę
- Jednostronne ułożenie pędów korony drzewa
- Objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki
- Krzywizna pnia powyżej 2 cm
- Uwład bądź uszkodzenia blaszki liściowej

### **Materiał sadzeniowy – krzewy – musi posiadać następujące cechy:**

- Krzewy produkowane w pojemnikach powinny mieć silnie rozrośniętą bryłę korzeniową; korzenie równomiernie rozłożone w pojemniku, widoczne po zewnętrznej stronie bryły; nie mogą być zbyt zbite (sfilcowane)
- Pojemnik musi mieć wielkość proporcjonalna do rozmiarów rośliny

### **Materiał sadzeniowy – byliny, trawy ozdobne – musi posiadać następujące cechy:**

- materiał roślinny powinien być żywotny, dobrze ukorzeniony, o formie charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany, odpowiednio rozkrzewiony i rozgałęziony
- rośliny powinny być wolne od chorób i szkodników, z prawidłowo rozwiniętym, niesplątanym systemie korzeniowym, o wierzchołkach jasnych i jędrnych, bez śladów uszkodzeń
- posiadać pędy oraz liście zdrowe, jędrne, nie zasuszone, nie zagniwalące oraz właściwie wybarwione; do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycinane; później dopuszcza się ścięte pędy, ale muszą się na nich znajdować wzbudzone pąki boczne
- w przypadku bylin zimozielonych powinny posiadać widoczne pąki wznowienia lub przyziemne rozety liściowe
- materiał szkółkarski przeznaczony do nasadzeń musi być czysty odmianowo, wyprodukowany zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej, w pojemnikach proporcjonalnych do wielkości roślin

### **Wady niedopuszczalne krzewów, bylin, pnączy i traw:**

- niezgodność z wymogami zamówienia
- uszkodzenia mechaniczne roślin

- ślady żerowania szkodników
- oznaki chorobowe
- uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej (luźna bryła)
- brak odpowiedniej ilości rozgałęzień
- korzenie spiralne
- objawy będące skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki

#### **Wady niedopuszczalne w trakcie prowadzenia prac ogrodniczych:**

- niezgodność doboru gatunkowego materiału roślinnego
- niezgodności składu gotowej mieszanki trawnikowej
- niezgodność średnicy i głębokości dołów z wymiarami wymaganymi dokumentacją wykonawczą
- niezgodność głębokości sadzenia materiału roślinnego z głębokością na jakiej rosły w miejscu poprzednim
- niedostateczne lub brak zamulenia bryły korzeniowej podczas sadzenia roślin
- niezgodność grubości warstwy rozścielonej ziemi z dokumentacją techniczną
- gorsza jakość ziemi żyznej od przyjętej w dokumentacji technicznej
- nieprawidłowe składowanie materiału roślinnego

#### **Kontrola robót w zakresie sadzenia i pielęgnacji krzewów, drzew, traw i pnączy dotyczy:**

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową, w zakresie miejsc sadzenia, gatunków i odmian, odległości sadzonych roślin, parametrów fizykochemicznych ziemi żyznej oraz podłoża pod trawnik i łąkę kwietną
- jakości posadzonego materiału
- zaprawienia dołów ziemią żyzną
- zakresu oraz prawidłowości rozłożenia maty przeciwhwastowej
- prawidłowości wykonania i grubości warstwy ściółkowania nasadzeń
- czyszczenia terenu z gruzu i zanieczyszczeń

Termin sadzenia roślin w pojemnikach – cały sezon wegetacyjny

Termin sadzenia drzew Bdr – jesień, po pierwszych przymrozkach, drzewa w stanie bezlistnym

### **14. Zalecane zabiegi pielęgnacyjne.**

#### **14.1. Materiał roślinny:**

- wiosną nawożenie nawozem o przedłużonym działaniu w dawce zalecanej przez producenta ( Azot (N) : Fosfor (P) : Potas (K) : Magnez (Mg) = 15:10:12:(2) + mieszanka mikroelementów ); zabrania się przenawożenia materiału roślinnego
- jesienią nawożenie nawozem jesiennym w dawce zalecanej przez producenta ( FOSFOR 12%, POTAS 23%, WAPŃ 6%, MAGNEZ 4%, SIARKA 10% )
- regularne podlewanie – ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych oraz wymagań poszczególnych gatunków i odmian,

- systematyczne odchwaszczanie
- utrzymanie przepuszczalnej warstwy ziemi wokół roślin
- cięcia sanitarne, formujące, korygujące, prześwietlające – zależnie od gatunku
- systematyczne usuwanie odrostów pniovych i korzeniowych drzew
- poprawa systemów stabilizujących drzewa
- wymiana materiału roślinnego, który nie podjął wegetacji
- obserwowanie roślin na obecność patogenów – w przypadku stwierdzenia chorób grzybowych zaleca się zastosowanie oprysku środkiem grzybobójczym; w przypadku stwierdzenia owadów żerujących na drzewach zaleca się zastosowanie oprysku środkiem owadobójczym, ilość i dawkę należy uzgodnić z Inspektorem nadzoru ds. zieleni; oprysk musi być wykonany przez osobę ze stosownymi uprawnieniami
- zabezpieczenie roślin przed przemarznięciem
- odkrycie zabezpieczonego materiału roślinnego przed przemarznięciem w okresie wiosennym
- odcinanie wczesną wiosną części nadziemnych traw
- usuwanie zaschniętych części nadziemnych bylin – odpowiednio dla danego gatunku
- wymiana uschniętych, uszkodzonych i chorych roślinnego
- poprawianie ewentualnych zniszczeń czy przesunięć tkaniny ograniczającej rozwój chwastów
- poprawianie zniszczeń lub przesunięć obrzeża rabatowo - trawnikowego
- w miarę potrzeby wykonywanie cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych, korygujących, prześwietlających i odmładzających (cięcia należy wykonywać w przypadkach koniecznych i całkowicie uzasadnionych)
- poprawianie mis zatrzymujących wodę, utrzymanie mis w prawidłowym kształcie i wielkości wykonywanie cięć formujących
- uzupełnianie ściółki (kora), tak aby zachować wymaganą głębokość warstwy ściółkującej
- poprawianie kory rozsypanej poza miejsca nasadzeń
- usuwanie opadłych liści, również z drzew istniejących
- materiał roślinny przed posadzeniem powinien być przedstawiony do akceptacji Inspektora nadzoru ds. zieleni

#### **15. Projekt sieci enn.**

Projekt przewiduje rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej oświetlenia w ulicy Plac Kościelny.

Zgodnie z rysunkiem Projekt zagospodarowania terenu zaprojektowana została 1 szt. oprawy oświetleniowej na słupie stylizowanym z własnym fundamentem betonowym. Projektowane oświetlenie zostanie podłączone do istniejącej sieci oświetlenia własności Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie, zasilanie i sterowanie obwodów oświetleniowych z szaf oświetleniowych SO bez zmian.

Szczegółowe rozwiązania – TOM III – Projekt oświetlenia

#### **16. Projekt przyłącza wodociągowego.**

Celem niniejszego opracowania jest doprowadzenie wody do punktów odbioru, tj. 1 szt. poidelka. Woda będzie czerpana z miejskiej sieci wodociągowej dn90.

Szczegółowe rozwiązania – TOM II – Projekt branży sanitarnej

### 17. Warunki bezpieczeństwa

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.


Na placu budowy przestrzegać przepisów BHP.

Prace ogrodnicze powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w tereny zieleni znajdujące się w obrębie i poza obszarem inwestycji.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac przygotuje plan BIOZ.

Opracowali:

Piotr Prostko	PZT	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	MA/113/17		04.2023
Maciej Sikorski	PZT / zieleni	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.W.inż.237/2006		04.2023
Lidia Czarnecka-Prostko	PZT / zieleni	Architektura Krajobrazu	nr dyplomu Ogr.UZ.7188/2008		04.2023
Grzegorz Orzeł	Projekt sieci wodociągowej	Uprawnienia budowlane do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	LUB/0384/PBS/15		04.2023
Leszek Rzeżkowski	PZT	Projektant drogowy	MAZ/0195/POOD/04	 mgr inż. Leszek Rzeżkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. MAZ/0195/POOD/04/023 nr ewid. Izby Inż. Bud. MAZ/01031/01	04.2023
Antoni Simlat	Projekt elektryczny	Uprawnienia bud. do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	2592/94		04.2023



---

**OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

---

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci  
enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego  
– Mikrozieleniec przy ul. Pl. Kościelny/Wyższa Brama**

---

## 18. Zgoda MZD na rozbudowę oświetlenia.



MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
W CIESZYNIE

Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie  
ul. Liburnia 4, 43-400 Cieszyn  
tel. 33 85 82 890, e-mail: sekretariatmzd@mzd.cieszyn.pl

L.dz. DZJ.4331.2.2023.JP

Cieszyn, dnia 7 marca 2023 roku

**LS-Project**  
**Ul. Okulickiego 19A/15**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**  
**biuro@ls-project.pl**

*Dotyczy: Realizacji projektu „Cieszyn – miasto samowystarczalne”*

W odpowiedzi na Wasze zapytanie z dnia 17.02.2023 roku, dotyczące możliwości rozbudowy oświetlenia, Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie informuje, że dokonaliśmy analizy przesłanych materiałów. Przeprowadzono również rozmowy z przedstawicielem firmy zewnętrznej, która realizuje czynności związane z konserwacją elementów oświetlenia publicznego na nasze zlecenie.

Stwierdzamy, że istnieje możliwość rozbudowy oświetlenia publicznego w niżej wskazanych rejonach, zgodnie z przesłanymi przez Państwa danymi:

1. Park Św. Trójcy
2. a) Nowoprojektowane oświetlenie parkowe na słupach h=4m. – 8 szt. – moc 18W  
b) Wymiana istniejącego oświetlenia parkowego na słupach h=4m. – 10szt. – moc 18W
3. Teren przy ul. Przykopa  
a) Nowoprojektowane oświetlenie parkowe na słupach h=4m. – 4 szt. – moc 18W
4. Skwer na rogu ulicy Wyższa Brama / Plac Kościelny  
a) Nowoprojektowane oświetlenie niskie Led (naświetlacz) – 2 szt. – moc 12W
5. Skwer na rogu ul. Wyższa Brama Bielska  
a) Nowoprojektowane oświetlenie niskie Led (naświetlacz) – 3 szt. – moc 12W

Jednocześnie zaznaczamy, że w naszej ocenie włączenie rozbudowanego oświetlenia publicznego wskazanego w pkt. 4 powinno zostać wykonane przewiertem pod jezdnią. Natomiast w przypadku propozycji włączenia wskazanego w pkt. 3 prawdopodobnie będzie istniała konieczność uzyskania zgody właścicieli budynków.

Z poważaniem

**Dyrektor**  
**Miejskiego Zarządu Dróg w Cieszynie**

**Katarzyna Skotnicka**

Wyk. w egz. poj. (przesłano pocztą elektroniczną):  
1 – Adresat  
2 – MZD a/a

str. 1/1



## 19. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.



**WODOCIĄGI**  
**ZIEMI CIESZYŃSKIEJ**  
SPÓŁKA Z O.O. W USTRONIU

Członek Organizacji



Izba Gospodarcza  
**WODOCIĄGI POLSKIE**

ZNAK: 031/TS1/2023/TT-2

Ustroń, dnia 10.03.2023r.

GMINA CIESZYN  
Rynek 1  
43-400 Cieszyn

### WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ

Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. informuje, że dla celów dostarczania wody, do **SKWERU MIEJSKIEGO** położonego w Cieszynie przy ul. **Wyższa Brama** nr działki **133/3** w ilości **Q<sub>sd</sub> = 2,2m<sup>3</sup>/d** należy wykonać przyłącze wodociągowe według następujących zasad:

#### I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Wykonanie włączenia (na koszt Spółki) do wodociągu wykonanego z rur **PE** o średnicy **90mm** zlokalizowanego jak na załączonym planie sytuacyjnym. Ciśnienie statyczne na dzień wydania warunków technicznych w miejscu włączenia na rzędnej ok. **301,00m** wynosi ok. **0,35MPa**. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu zastrzegają sobie możliwość zmiany parametrów dostarczanej wody pod względem ciśnienia i wydajności, które mogą wystąpić ze względu na lokalne awarie oraz zróżnicowane rozbiory godzinowe.

#### II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA:

1. Do budowy przyłącza wodociągowego należy zastosować rury dwuwarstwowe **PEHD100 RC SDR 11 PN16** (gdzie warstwę zewnętrzną i wewnętrzną stanowi materiał PE RC) o średnicy min. **DZ 40x3,7mm**.
2. Ze względu na strefę przemarzania przyłącze wodociągowe należy posadzić na głębokości min. **1,30m** pod powierzchnią gruntu.
3. Na wykonanym przyłączu wodociągowym należy zabudować zasuwę do przyłączy domowych średnicy **DN 1 1/4"** wykonaną z żywicy POM firmy HAWLE lub AVK. Trzpień obudowy do zasuw należy zabezpieczyć skrzynką uliczną z podkładką i oznakowaną tabliczką znamionową.
4. Przyłącze wodociągowe należy ułożyć w otwartym wykopie na podsypce piaskowej grubości 20 cm i przykryć obsypką piaskową grubości 30 cm. Podsypkę i obsypkę piaskową każdorazowo zagęścić ręcznie ubijakiem resztę wykopu wypełnić gruntem rodzimym i zagęścić warstwowo.
5. W celu lokalizacji przyłącza wodociągowego wykonanego z rur PE w otwartym wykopie należy nad przyłączem ułożyć tworzywową taśmę identyfikacyjną z wkładką z stali nierdzewnej lub w wypadku wykonania przyłącza metodami bezwykopowymi należy wzdłuż wodociągu ułożyć dwie linki stalowe grubości min. 6mm. Taśma identyfikacyjna i/lub linki stalowe powinny zostać wprowadzone do skrzynki zasuwowej oraz spełniać warunek ciągłej przewodności elektrycznej.
6. Wszystkie połączenia odcinków rur na projektowanym przyłączu (od miejsca włączenia do węzła wodomierzowego) powinny zostać wykonane poprzez kształtki elektrooporowe.
7. Zastosować konsolę wodomierzową dostosowaną do wodomierza średnicy **DN15mm**. Zabudować zawory kulowe przed i za wodomierzem. Zawór za wodomierzem powinien posiadać kurek spustowy. Za wodomierzem przewidzieć zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PE-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy).
8. Inne: **Węzeł wodomierzowy** umieścić w szczelnej tworzywowej studni wodomierzowej średnicy min. **DN 1200mm** zabudowanej w granicach nieruchomości odbiorcy usług, zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Właz studzienki dostosować do obciążeń terenowych. Schemat studzienki wodomierzowej (z atestem) wraz z rozmieszczeniem węzła wodomierzowego należy dołączyć do wniosku W-09.
9. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu zastrzegają sobie możliwość zmiany parametrów dostarczanej wody pod względem ciśnienia i wydajności, które mogą wystąpić ze względu na lokalne awarie oraz zróżnicowane rozbiory godzinowe.

#### III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. Przyłącze wodociągowe zostanie wykonane na koszt Inwestora, na podstawie wydanych warunków technicznych zgodnie z przepisami prawa.
2. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Spółka informuje, że zaleca się złożyć do Starostwa Powiatowego w Cieszynie Wydział Geodezji Kartografii i Katastru wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza przed jego realizacją. W przypadku braku objęcia Naradą Koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza należy uzyskać uzgodnienia lokalizacyjne z gestorami obcego uzbrojenia terenu, bądź przedłożyć oświadczenie Inwestora o braku takich kolizji.

ADRES: ul. Myśliwska 10, 43-450 Ustroń

TELEFONY:  
SEKRETARIAT  
+48 33 854 35 70

CENTRALA  
+48 33 854 22 44

E-MAIL:  
wzc@wzc.com.pl

WWW:  
www.wzc.com.pl

KRS: 0000091989  
Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy  
REGON: 070473920  
NIP: 548-10-04-266

KONTO: ING BANK SŁASKI S.A. CBK Bielsko-Biała  
nr: 02105010701000000101095222

KAPITAŁ ZAKŁADOWY:  
na dzień 28.07.2022 r. wynosi 110.555.000,00 zł

3. Trasa przedstawiona na naradzie koordynacyjnej i/lub uzgodnieniu lokalizacyjnym z gestorami obcego uzbrojenia terenu winna być zgodna z przebiegiem przyłącza wskazanym w załączniku graficznym do warunków technicznych.
  4. Do wykonania przyłącza należy stosować materiały zgodnie z „Wytocznymi technicznymi do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” umieszczonymi na stronie internetowej [www.wzc.com.pl](http://www.wzc.com.pl).
  5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza wodociągowego należy złożyć w siedzibie naszej Spółki wniosek W-09 o potwierdzenie zgodności sporządzonego planu sytuacyjnego z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci oraz o dokonanie odbioru technicznego przyłącza.  
Wniosek winien zawierać co najmniej:
    - sporządzony plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (art. 29a ust. 1 ustawy Prawo Budowlane) zgodny z wydanymi warunkami technicznymi,
    - warunki techniczne (kopia)
    - protokół z Narady Koordynacyjnej lub uzgodnienia lokalizacyjne z gestorami obcego uzbrojenia terenu (kopia)
    - wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę
    - oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia na wykonanie powykonawczych prac geodezyjnych (druk TT-O-01)
    - oświadczenie Inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz należytem wykonaniu przyłącza (druk TT-O-02).
  6. Przyłączenie do sieci będącej własnością Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. nastąpi po spełnieniu i pozytywnej weryfikacji przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. warunków określonych w pkt. 5 w terminie 14 dni roboczych.
  7. Odbiór techniczny, nadzór oraz włączenie przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej będącej własnością Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu wraz z dostawą przynależnej armatury wykona wyłącznie Rejon Sieci w Cieszynie (adres: 43-400 Cieszyn, ul. Zamarska 92c, tel.: 33 857 96 60).
  8. Na podstawie spisanego protokołu robót zanikowych potwierdzającego sprawność przyłącza na koszt Spółki zostaje wykonana: wcinka do sieci wodociągowej, uruchomienie przyłącze wodociągowe oraz zainstalowany licznik wodomierza głównego.
  9. Świadczenie usług przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu następuje po spełnieniu wymagań określonych w pkt. 8 i 9.
  10. Celem spisania protokołu robót końcowych oraz podpisania umowy „Użyczenia przyłącza wodociągowego” należy do siedziby naszej Spółki dostarczyć kserokopie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w skali 1:500 lub 1:1000 (pomiar wykonać przed zasypaniem przewodu) wraz z szkicem terenowym z pomiaru oraz punktami współrzędnych (w wersji papierowej i cyfrowej na płycie CD).
  11. W przypadku dodatkowego korzystania z wody pitnej z ujęcia własnego należy instalację wewnętrzną rozdzielić i zabudować zawór antyskażeniowy za wodomierzem głównym.
  12. Po dokonaniu odbioru i zalegalizowaniu, przyłącze pozostaje własnością Inwestora, a Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu zgodnie z podpisaną umową „Użyczenia przyłącza wodociągowego” administrują odcinek przyłącza wodociągowego do węzła wodomierzowego włącznie.
  13. Do obowiązków właścicieli nieruchomości przyłączonych do sieci wodociągowej należy:
    - poinformować Przedsiębiorstwo o przystąpieniu do robót budowlano-montażowych co najmniej na 14 dni przed ich rozpoczęciem,
    - wykonać przyłącze wodociągowe zgodnie z niniejszymi warunkami technicznymi, przepisami prawa, normami budowlanymi i sztuką budowlaną,
    - przeprowadzić odbiór wykonanego przyłącza wodociągowego przy udziale Inwestora i przedstawiciela Spółki z którego zostaną spisane protokoły, podpisane przez wszystkich uczestników postępowania.
    - zgłaszać awarii i uszkodzeń przyłączy wodociągowych,
    - utrzymanie w czystości i w porządku miejsca gdzie zamontowany jest wodomierz oraz stworzenie dogodnych warunków dostępu do wodomierza,
    - zabezpieczenie pomieszczenia wodomierzowego przed rozmrózeniem i uszkodzeniem instalacji wodociągowej,
    - usuwanie zwalów ziemi i śniegu, które mogą spowodować brak dostępu do armatury wodociągowej,
  14. Szkody wynikłe z ww. zaniedbań, będą usuwane na koszt właściciela posesji.
  15. Za prawidłowe działanie wodomierza głównego odpowiada W.Z.C. Sp. z o.o. w Ustroniu. Nasza Spółka ma prawo do zmiany średnicy wodomierza głównego w trakcie normalnej eksploatacji w przypadkach uzasadnionych wielkością poboru wody. Wszelkie zmiany dotyczące zakresu i sposobu posadowienia przedmiotowego przyłącza wodociągowego podlegają uzgodnieniu z naszą Spółką.
  16. Warunki techniczne nie stanowią żadnego tytułu prawnego do nieruchomości.
  17. Warunki techniczne uwzględniają stan faktyczny i prawny aktualny na dzień ich wydania i określony we wniosku. Zmiana stanu prawnego i faktycznego w odniesieniu do nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie warunków technicznych może powodować konieczność ponownego wystąpienia o wydanie warunków technicznych uwzględniających zmieniony stan faktyczny lub prawny.
  18. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. informuje, że w/w inwestycja nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor, tym samym zgodę na wejście w teren nieruchomości objętych ww. inwestycją Inwestor winien uzyskać od ich właścicieli/zarządców
  19. Zgodnie z artykułem 29a pkt 3 ustawy Prawo Budowlane Inwestor ma prawo wykonać projekt budowlany i dokonać zgłoszenia zgodnie z art. 30 w organie administracji architektoniczno-budowlanej.
  20. Wydane warunki techniczne są ważne 2 lata.
- Obowiązkiem Inwestora jest zadbanie o przeniesienie własności w odpowiednich proporcjach przyłącza i instalacji wewnętrznej na ewentualnych nabywców lokali lub wyodrębnionych nieruchomości w odpowiednich proporcjach.

Otrzymują: 1x adresat  
1x DT a/a

Osoba do kontaktu: OLSZEWSKI Leszek, Tel.: 33 854 35 70, wew.: 968, e-mail: [wzc@wzc.com.pl](mailto:wzc@wzc.com.pl)

St. specjalista ds. wydawania  
warunków technicznych i uzgodnień  
*Leszek Olszewski*





## 20. Pozwolenie WUOZ nr 88/748/2023.

Wojewódzki  
Urząd Ochrony Zabytków  
w Katowicach  
Delegatura w Bielsku-Białej  
43-300 Bielsko-Biała, ul. Powstańców Śląskich 6  
tel./fax 812-37-74

Otrzymał 18.09.23

Bielsko-Biała, dnia 14. 09. 2023  
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

B-ZZ.5142.15.2023.IM  
RPW 12389/2023

### POZWOLENIE Nr BB/748/2023

#### na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) oraz art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023, poz. 775 z późniejszymi zmianami)

#### Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.06.2023 r. (data wpływu do tutejszego organu: 05.07.2023 r.), uzupełnionego dokumentami w dniach 27.06.2023 r., 09.08.2023 r. i 07.09.2023 r., złożonego przez Gminę Cieszyń z siedzibą w Cieszynie (43-400) Rynek 1, którą reprezentuje Pełnomocnik – pan Maciej Sikorski prowadzący działalność gospodarczą pn. LS-Projekt Maciej Sikorski z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim (05-827) ul. Orzeszkowej 5c

#### pozwala

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków: działka ewidencyjna Nr 133/3 obręb 44 w Cieszynie, znajdujące się w obrębie historycznego układu urbanistycznego Miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków województwa śląskiego na mocy decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 27.04.2018 r. znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09, pod pozycją A/317/2018

1. **W zakresie:** budowy obiektów małej architektury wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego oraz nasadzeniami zieleni ozdobnej

2. **Adres inwestycji:** Cieszyń Pl. Kościelny / ul. Wyższa Brama, Dz. ewidencyjna Nr 133/3, obręb 44

#### 3. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję – dokumentacja projektowa zawierająca:

- Projekt zagospodarowania terenu pn. *Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego – Mikrozieleniec przy ul. Pl. Kościelny/ Wyższa Brama*; sporządzony przez: Piotra Prostko, Macieja Sikorskiego, Lidę Czarnecką-Prostko, Grzegorza Orła, Leszka Rzeczkowskiego i Antoniego Simlata, datowany na luty 2023 r.
- Projekt architektoniczno-budowlany *Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego – Mikrozieleniec przy ul. Pl. Kościelny/ Wyższa Brama*; sporządzony przez: Piotra Prostko, Macieja Sikorskiego, Lidę Czarnecką-Prostko, Grzegorza Orła, Leszka Rzeczkowskiego i Antoniego Simlata, datowany na luty 2023 r.



- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty formalnoprawne dla zamierzenia pn. *Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego – Mikrozieleniec przy ul. Pl. Kościelny/ Wyższa Brama*
- Pismo pełnomocnika inwestora z dnia 06.09.2023 r. (zarej. w tut. Urzędzie w dniu 07.09.2023 r. – RPW/16636/2023) z prośbą o wyłączeniu z niniejszego pozwolenia konserwatorskiego działki nr 130 oraz projektowanego na niej zakresu dotyczącego budowy sieci enn (oświetlenie)

**4. Przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:**

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i robót, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kierownika Delegatury WUOZ w Bielsku-Białej) o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac;
- c) dokonania odbioru końcowego wykonanych prac i robót z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego upoważnionego przedstawiciela;

**5. Pozwolenie jest ważne do dnia: 31.12.2024 r.**

**Jako, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądanie stron i nie rozstrzyga ich spornych interesów, zgodnie z treścią art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.**



Z up.  
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury  
*mgr Mariusz Godek*

**Otrzymują:**

1. Pan Maciej Sikorski – Pełnomocnik Gminy Cieszyn + 1 egz. dokumentacji projektowej  
05-827 Grodzisk Mazowiecki, ul. Orzeszkowej 5c
2. Powiat Cieszyński – Starostwo Powiatowe w Cieszynie  
43-400 Cieszyn, ul. Bobrecka 29

**Do wiadomości:**

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach (EZD)
2. aa IM

*Wydanie pozwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami).*

1 egz. dokumentacji pozostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie

1 egz. dokumentacji zwraca się adresatowi

## POUCZENIE

1. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.
2. Wojewódzki konserwator zabytków może wznović postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
4. W razie stwierdzenia, że działania przy zabytku zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
5. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a. robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum, będącego instytucją kultury,
  - b. udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych na Listę Skarbów Dziedzictwa, albo w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
  - c. wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa w art. 37a, art. 37b, art. 37d i art. 37e uoz, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.
  - d. doświadczenie zawodowe, o którym mowa w art. 37a, art. 37b i art. 37d uoz, może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich lub badań architektonicznych, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.
6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Klauzula informacyjna, o której mowa w art. 12 ust 1 rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku jest dostępna na stronie: <http://wkz.katowice.pl/strony/rodo>

## 21. Decyzja MZD.

Burmistrz Miasta Cieszyna

DZ.4401.1.116.2023.KR

otrzymano 8.08.23

Cieszyn, dnia 8 sierpnia 2023r.

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 21, ust.1a oraz art. 39, ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 lipca 2023 roku (data wpływu: 3 sierpnia 2023 roku) złożonego przez:

**Pana Macieja Sikorskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą  
LS-PROJEKT Maciej Sikorski z siedzibą ul. Okulickiego 19A/15, 05-825 Grodzisk  
Mazowiecki, działającego z pełnomocnictwa Gminy Cieszyn  
z siedzibą przy ul. Rynek 1, 43-400 Cieszyn.**

- zezwalam na lokalizację projektowanej budowy przyłącza linii kablowej nN i przyłącza wodociągowego, w pasie drogowym ulicy Plac Kościelny w Cieszynie, w ramach inwestycji „Cieszyn- miasto samowystarczalne”, zgodnie z trasą przedstawioną na załączonym planie sytuacyjnym;
- zezwalam na wejście w teren działki drogowej nr 133/3, 130 obr. 44, w pasie drogowym ulicy Plac Kościelny w Cieszynie,

z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

1. Roboty budowlane związane z budową przyłącza wodociągowego w pasie drogowym ul. Plac Kościelny dopuszcza się realizować w całości metodami odkrywkowymi.
2. Projektowane przyłącza należy prowadzić na głębokości min 1,2m pod poziomem terenu, mając na względzie głębokości posadowienia pozostałych istniejących sieci uzbrojenia terenu.
3. Prace związane z budową przyłącza elektroenergetycznego nN w pasie drogowym ul. Plac Kościelny dopuszcza się realizować w całości metodami odkrywkowymi.
4. Roboty budowlane w obszarze pasa drogowego należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej, roboty te podlegają odbiorowi końcowemu przez Miejski Zarząd Dróg z siedzibą w Cieszynie przy ul. Liburnia 4.
5. Po zakończeniu prac ziemnych uszkodzone elementy pasa drogowego ulicy Plac Kościelny należy odtworzyć do stanu istniejącego, z zachowaniem stopniowania poszczególnych warstw konstrukcyjnych. Przed ułożeniem nawierzchni jezdni (6cm warstwa wiążąca i 5 cm warstwa ścieralna), należy wykonać badania modułu sprężystości podbudowy. Wartość modułu powinna wynosić min. 120 Mpa.
6. Uszkodzony chodnik ulicy należy odtworzyć do stanu istniejącego, z zachowaniem kolejności i grubości wszystkich warstw konstrukcyjnych. Nawierzchnię z kostek betonowych należy ułożyć na podsypce cementowo – piaskowej, z zachowaniem istniejącego wzoru.

1/3

7. Nawierzchnię asfaltową chodnika należy odtworzyć z uwzględnieniem istniejących warstw konstrukcyjnych oraz z poszerzeniem o 30 cm w każdą stronę od krawędzi wykopu.
8. Odtworzeniu podlega również oznakowanie poziome (tj. przejście dla pieszych, linie rozdzielające pasy ruchu).
9. W razie uszkodzenia jakichkolwiek elementów i urządzeń pasa drogowego należy je wymienić na nowe z zastosowaniem takiego samego materiału, nie dopuszcza się stosowania materiałów i elementów uszkodzonych.
10. Projektowana lokalizacja budowy przyłącza elektroenergetycznego nN oraz przyłącza wodociągowego, powinna zostać uzgodniona z gestorami podziemnych sieci uzbrojenia terenu. W przypadku skrzyżowania lub zbliżenia z sieciami infrastruktury drogowej, roboty ziemne prowadzić z zachowaniem ostrożności, a w razie uszkodzenia naprawić, w uzgodnieniu i pod nadzorem przedstawiciela zarządcy drogi.
11. Należy sporządzić projekt czasowej zmiany organizacji ruchu i przedłożyć go do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem.

#### **Uzasadnienie**

Na podstawie art.107, par.4 Kpa, odstąpiono od uzasadnienia decyzji, jako że uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### **Pouczenie**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
- sporządzenia projektu czasowej zmiany organizacji ruchu i przedłożenia go do zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem.

Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku, za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, pobiera się opłatę za zajęcie pasa drogowego jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego, zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie pasa drogowego (art.40, ust.2, pkt 2, ust.5).



Inwestor w terminie do 30 dni od ostatniego dnia zajęcia pasa drogowego jest zobowiązany w drodze protokołu przekazać pas drogowy do użytkowania służbom drogowym, załączając operat powykonawczy na podkładzie mapy zasadniczej, z naniesioną przez uprawnionego geodetę lokalizacją urządzeń obcych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku- Białej, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do odwołania. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Załącznik:

- opieczetowany plan sytuacyjny z zaznaczoną trasą projektowanej budowy przyłącza elektroenergetycznego nN oraz przyłącza wodociągowego w pasie drogowym ulicy Plac Kościelny w Cieszynie.

Z up. Burmistrza Miasta  
Cieszyna  
INSPEKTOR MIEJSKIEGO  
ZARZĄDU DROG W CIESZYNIE  
  
Katarzyna Russek



Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. MZD DZ a/a.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Russek, tel. (33) 479 52 53

3/3



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**LS-Project**  
**Marek Sikorski**  
ul. Owulickiego 19A/1S  
05-825 Grodzisk Maz.  
NIP: 522-142-67-9545  
REGON: 142679545

**LEGENDA:**  
linia kablowa oświetlenia  
wraz z oprawką LED  
instalacja wodociągowa

**LS-Project**  
Marek Sikorski  
ul. Owulickiego 19A/1S  
05-825 Grodzisk Maz.  
www.ls-project.pl  
biuro@ls-project.pl

**Nazwa inwestycji:**  
Cieszyń - miasto samowystarczalne

**Faza:**  
Projekt budowlany

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**  
Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z ulwadzeniem terenu, budową sieci enm (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego - Mikrozielone przy ul. Piłkowskiej / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 0044 Cieszyń

**Tytuł rysunku:**  
Projekt zagospodarowania terenu

**Zamawiający:**  
Gmina Cieszyń

**Projektant:** Pracownia architektury krajobrazu - LS-Project

**Projekt**  
Landscape  
architectural  
drawing

**Projekt**  
Landscape  
architectural  
drawing

**Projekt**  
Landscape  
architectural  
drawing

**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG  
W CIESZYŃ**  
ul. Liburnia 4 - Tel. 33 85 82 890  
43-400 CIESZYŃ

**Załącznik do decyzji / pisma**  
nr **22.4401.1.16.2022**

**Wykonano:**  
ZUDP  
05.08.2022

## 22. ZUDP

### BURMISTRZ MIASTA CIESZYNA

Znak sprawy: **GKK.6630.43.2023**

**z dnia 2023-08-10**

#### PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie  
w dniu **2023-08-10**

Wnioskodawca: LS-Project Maciej  
Sikorski

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Okulickiego 19a/15

Inwestor: Urząd Miejski w  
Cieszynie Wydział  
Ochrony Środowiska i  
Rolnictwa

Lokalizacja: plkac Kościelny, dz. 133/3

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: Małgorzata Stuchlik Starszy Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	44	133/3	Cieszyn	44

Opis przedmiotu narady:

- 1 sieć elektroenergetyczna
- 2 przyłącze wodociągowe

Uwagi:

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o.	Leszek Olszewski  2023-08-08 12:22:20	Zarówno skrzyżowania projektowanych sieci z istn. wodociągami jak i prace w pobliżu sieci wodociągowej prowadzić ręcznie i pod płatnym nadzorem pracownika WZC Sp. z o.o. Przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać ręczne odkrywki kontrolne celem lokalizacji istn. uzbrojenia własności WZC Ustroń. Należy stosować się do warunków podanych w wytycznych WZC (w załączeniu).

1	Energetyka Cieszyńska Spółka z o.o.	Małgorzata Herboczek  2023-08-04 12:45:13	brak uwag
2	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach	Ewa Miśkiewicz  2023-08-08 08:54:11	brak uwag
3	NETIA S.A.	Paweł Taraska  2023-08-07 20:49:24	brak uwag
4	Miejski Zarząd Dróg w Cieszynie		
5	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gliwicach	Alicja Górniok  2023-08-09 08:23:49	brak uwag
6	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp.z o.o. Oddział w Zabrze	Artur Krawczyk  2023-08-08 10:31:56	brak uwag
7	Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział w Bielsku-Białej	Marcin Tomecki  2023-08-09 08:20:33	<p>Dokładne położenie naniesionych kabli (w miejscach skrzyżowań i zbliżeń) należy ustalić za pomocą przekopów kontrolnych, wykonanych ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).</p> <p>Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.</p> <p>W przypadku prac w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych TAURON Dystrybucja S.A. należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych, oraz wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.</p>

			<p>Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z projektowanymi sieciami uzbrojenia technicznego należy zabezpieczyć dzielonymi rurami osłonowymi przepustów zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do niniejszego uzgodnienia.</p> <p>WYTYCZNE DO ZABEZPIECZENIA KABLI</p> <p>1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5 m poza jezdnię / wjazd / chodnik / oś obiektu liniowego</p> <p>2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:</p> <p>a) Dla kabli 1 kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.</p> <p>b) Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> <p>3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.</p> <p>4. Przed przystąpieniem do prac w pobliżu czynnych urządzeń TD S.A. należy z odpowiednim wyprzedzeniem, uzyskać zgodę na wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych poprzez złożenie wniosku ZUD-CUP dostępnego na stronie internetowej TD S.A.</p> <p>5. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych Oddziału w Bielsku-Białej, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.</p> <p>6. Wszelkie koszty wynikające z ww. prac (np. nadzoru, wyłączeń, dopuszczeń, identyfikacji kabli, najmu agregatów prądotwórczych) pokrywa Wnioskodawca.</p> <p>7. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje (uprawnienia SEP), zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.</p> <p>8. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm – oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwość przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych, w przypadku zmiany niwelety gruntu należy przewidzieć przełożenie urządzeń na normatywne głębokości. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.</p>
--	--	--	--

8	Województwo Śląskie	Jarosław Krzeziński  2023-08-04 14:34:42	brak uwag
9	Wodociąg Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o. o.		
10	Zakład Gospodarki Komunalnej, w Cieszynie Sp. zo.o.	Danuta Pawlus  2023-08-04 13:43:45	<p>Projektowaną lokalizację linii kablowej oświetlenia oraz instalacji wodociągowej uzgadnia się w zakresie przebiegu kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej pozostającej w eksploatacji ZGK w Cieszynie Sp. z o.o. z następującymi uwagami.</p> <p>-Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wykopy kontrolne w celu weryfikacji lokalizacji i głębokości posadowienia istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø200mm przebiegającej w rejonie skrzyżowania ulic Wyższa Brama i Plac Kościelny. W miejscu skrzyżowania projektowanej linii kablowej z ww. kanałem, roboty należy prowadzić w otwartym wykopie.</p> <p>-Wszelkie roboty w pobliżu kanalizacji sanitarnej należy realizować pod nadzorem naszych pracowników. Uszkodzenia kanalizacji powstałe w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji będą usuwane staraniem i na koszt Wykonawcy bądź Inwestora zadania.</p>

**Instytucje, które nie mają wypełnionego pola "Stanowisko uczestnika" – są to podmioty zawiadomione o naradzie koordynacyjnej, które w niej nie uczestniczyły.**

Małgorzata  
Stuchlik; UM  
Cieszyn

Cyfrowo podpisane przez Małgorzata  
Stuchlik; UM Cieszyn  
DN: cn=Małgorzata Stuchlik; UM  
Cieszyn, c=PL, o=Urząd Miejski w  
Cieszynie, ou=Urząd Miejski w  
Cieszynie, email=or@um.cieszyn.pl  
Data: 2023.09.11 11:20:00 +02'00'





USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
"TOBAR"  
Szymon Korzeń  
43-400 Cieszyń, Plac Wolności 3  
Tel.: 605 088 431  
NIP 5481471387 REGON 242838767

Województwo: śląskie  
Powiat: cieszyński  
Jedn. ewid.: 240301, 1 Cieszyń  
Obręb.: 0041, 0044, 0045  
Działka.: 148, 133/3, 64  
Zlec.: SZ-2022/231  
ID ZGL.: GKK.6640.614.2022

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

Sekcja układ PL-2000: 6.118.26.14.4.1  
Układ wysokościowy: Kronsztadt86

Granice własności wniesiono w oparciu o numeryczną mapę ewidencyjną z MODGik w Cieszyń.  
Mapę wykonano bez ustalen obciążen służebnościami gruntowymi i ustalenia granic nieruchomości.  
Przekazano projektantowi informacje o dokładności granic nieruchomości w zakresie aktualizacji.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji.  
Nie wykonywano uzgodnień branżowych.

Cieszyń, dnia 25.01.2023r.  
Wykonawca:

GEODETA

inż. Szymon Korzeń

Kierownik prac:

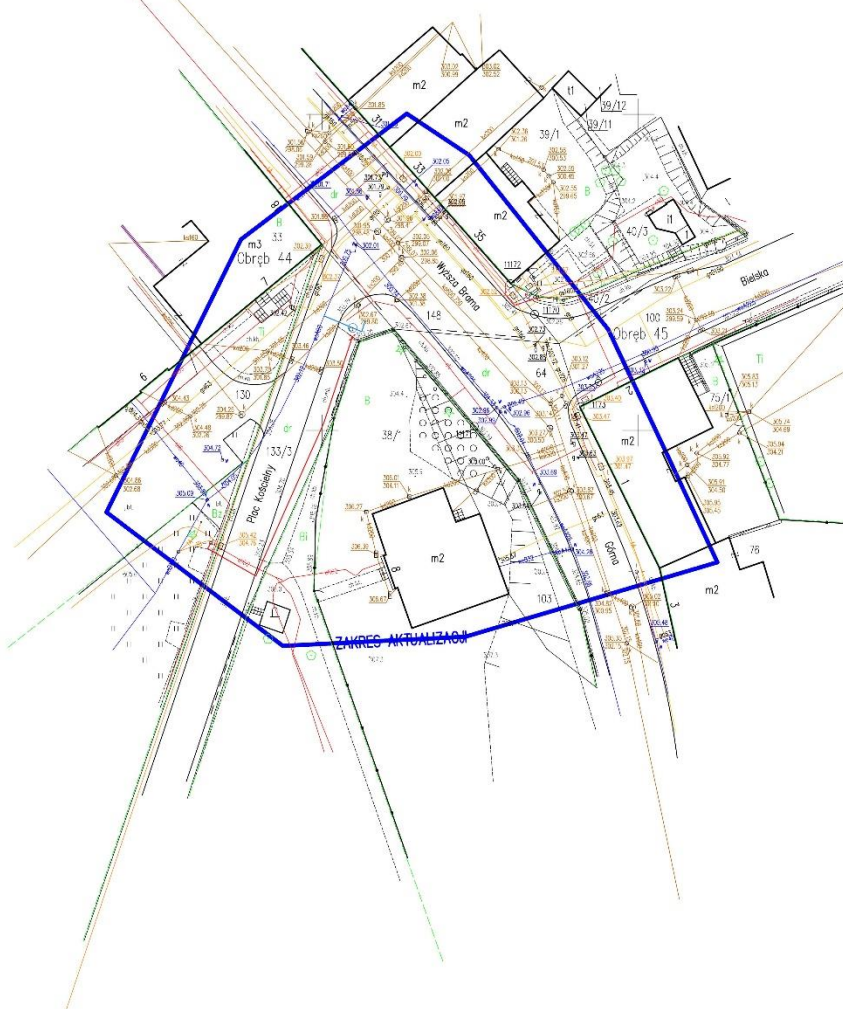
inż. Adam Jankowski

GEODETA I PRACOWNIK  
nr upr. 19054

Praca geodezyjna zgłoszona do Burmistrza Miasta Cieszyń otrzymała identyfikator GKK.6640.614.2022, została sporządzona przez firmę Usługi Geodezyjno-Kartograficzne TOBAR Szymon Korzeń. Kierownik prac Adam Jankowski nr upr. zawodowych 19054. Dokumentacja techniczna uzyskała pozytywny wynik weryfikacji zbiorów danych w dniu 25.01.2023, potwierdzony protokołem nr GKK.6640.614.2022.1. „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

**Burmistrz Miasta Cieszyń**  
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem:  
nagrody koordynacyjnej, która odbyła się  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Data nagrody: 2023-08-10  
Znak sprawy: GKK.6630.43.2023  
Uwagi i załączniki zostały zawarte w protokole  
z nagrody koordynacyjnej  
Przewodniczący nagrody: Małgorzata Stuchlik

Dokument podpisany przez Małgorzata Stuchlik, UM  
Cieszyń  
Data: 2023.09.11 11:14:42 CEST



### LEGENDA:

- linia kablowa oświetlenia wraz z oprawką LED
- instalacja wodociągowa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

*[Signature]*

LS Projekt  
Maciej Skrzani  
ul. Chybińskiego 11A/15  
05-625 Grodzisk Maz.  
www.lsprojekt.pl  
biuro@lsprojekt.pl



**Nazwa inwestycji:**  
Cieszyń - miasto samowystarczalne

**Faza:**  
Projekt budowlany

**Nazwa przedsięwzięcia budowlanego:**  
Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utworzeniem terenu, budowa sieci emn (oświetlenie) oraz budowa przyłącza wodociągowego - Mikroelektrocentrum przy ul. Pl. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

**Tytuł rysunku:**  
Projekt zagospodarowania terenu

**Zamawiający:**  
Gmina Cieszyń

Pracownia architektoniczna i inżynierska LS Projekt

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

Projekt: ul. Kościelny / Wyższa Brama, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 004 Cieszyń

## 23. Warunki bezpieczeństwa – BIOZ

Inwestor:	Projektant:
Gmina Cieszyn	LS-Project Maciej Sikorski
Ul. Rynek 1	ul. Okulickiego 19A/15
43-400 Cieszyn	05-825 Grodzisk Maz.

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci  
enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego  
– Mikrozieloniec przy ul. Pl. Kościelny/Wyższa Brama  
Cieszyn, dz. nr ew. 133/3, 130 obręb 0044 Cieszyn**

- *Ustawa „Prawo budowlane” (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst z 2016 : Dz. U. 2016 nr 0 poz. 290),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr120, poz. 1126),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),*

### **23.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego w kolejności ich wykonywania:**

- prace przygotowawcze
- prace rozbiórkowe
- budowa oświetlenia oraz przyłącza wodociągowego
- budowa utwardzeń
- montaż obiektów małej architektury
- nowe nasadzenia zieleni, nowe aranżacje zieleni

### **23.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są istniejące utwardzenia terenu oraz słup ogłoszeniowy.

### **23.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na terenie objętym opracowaniem występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: - sieć nadziemna oraz liczne sieci podziemne – wszelkie prace wykonywane w obrębie tych sieci należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.



#### **23.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed rozpoczęciem robót należy dokonać obowiązkowych szkoleń pracowników z zakresu BHP (instruktaż ogólny oraz instruktaż stanowiskowy), ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem, harmonogramu robót, technologii wykonania robót, oraz zagrożeń występujących na terenie budowy

#### **23.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca odpowiednio przygotowuje teren, na którym będą wykonywane roboty, a w szczególności:

Plac budowy zostanie ogrodzony w celu zabezpieczenia terenu ze względu na potencjalne zagrożenia, które mogłyby wystąpić podczas wykonywania robót budowlano-montażowych oraz ze względu na ograniczenie dostępu niepowołanych osób na plac budowy. Sposób i zakres wyгородzenia miejsca budowy zostanie zaproponowany przez Wykonawcę w Projekcie Organizacji Placu Budowy do akceptacji Inwestora. Rekomenduje się wykonanie ogrodzenia z taśmy ostrzegawczej w kolorystyce biało-czerwonej lub wyгородzenia częściowe realizowanych etapów budowy z siatki leśnej. Nie rekomendowane jest wygradzanie całego terenu inwestycji ze względu na migracje zwierząt.

Dla dojazdu do miejsca budowy zostanie wykorzystana istniejąca komunikacja wewnętrzna.

Umieszczona zostanie tablica informacyjna, ustawiona przy dojściu do budowy, w takiej odległości, aby informacja o wznoszonym obiekcie i prowadzonych robotach docierała do osób odpowiednio wcześniej.

Dostawa prądu elektrycznego i wody, niezbędnych do wykonywania robót budowlanych oraz oświetlenia placu budowy i miejsc pracy odbywać się będzie z istniejących na działce przyłączy elektroenergetycznego i wodociągowego.

Wzniesiony zostanie tymczasowy budynek dla pracowników zatrudnianych na budowie (barakowóz bez podwozia lub kontener segmentowy) oraz jako pomieszczenie do przechowywania materiałów i urządzeń zmechanizowanych.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.


Do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem opracowania, nie przewiduje się stosowania środków niebezpiecznych, mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia, karbid itp.

Wszystkie materiały stosowane do wykonania zagospodarowania terenu są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu obiektu tymczasowego (biurze budowy), zamykanym przed niepowołanym dostępem nieupoważnionych osób trzecich. Powierzchnia magazynu dostosowana będzie do rzeczywistych potrzeb budowy. Odpowiedzialny za kompletną dokumentację będzie kierownik budowy.

Na etapie realizacji Inwestycji, wykonawca ma obowiązek przygotować plan BIOZ dla każdej z poszczególnych branż.

Opracowali:

  
mgr inż. arch. Piotr Prostecki  
projektant, z uprawnieniami do projektowania  
do projektowania bez ograniczeń,  
w specjalności architektonicznej  
nr uprawnień MA/113/17



---

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA I ZAŁĄCZNIKI

---

**Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym wraz z utwardzeniem terenu, budową sieci  
enn (oświetlenie) oraz budową przyłącza wodociągowego  
– Mikrozieleniec przy ul. Pl. Kościelny/Wyższa Brama**

---

**24. Załącznik nr 1 – Zestawienie materiałów na rabatach**

## 25. Mapa do celów projektowych

**26. Rys. Z01- Rozbiórki**

27. Rys. Z02 PZT

**28. Rys. Z03 Projekt nasadzeń**