

TEMAT OPRACOWANIA:

**Projekt rozbiórki budynków położonych przy ul. Mielczarskiego 35 w Łodzi**

Przybudówki budynku 1 – id. kartoteki budynków 106104\_9.0009.119\_BUD  
Budynku 2 – id. kartoteki budynków 106104\_9.0009.120\_BUD

**Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.  
Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

ADRES OBIEKTU: Łódź, ul. Mielczarskiego 35, nr działki 46/2 obręb P-9

INWESTOR: Specjalistyczny, Psychiatryczny Zespół  
Opieki Zdrowotnej w Łodzi,  
ul. Aleksandrowska 159, 91-229 Łódź

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. TOMASZ WĄS  
Upr. Bud. nr 66/97/WŁ, ŁOIA nr LO 0035  
mgr inż. TOMASZ PAWŁOWSKI  
Upr. Bud. nr LOD/1967/PWOK/12

DATA: marzec 2021

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **I. Opis techniczny.**

1. Zakres i podstawa opracowania.
2. Stan istniejący. Dane ogólne.
3. Opis obiektów.
4. Zakres rozbiórki.
5. Wpływ rozbiórki na sąsiednie obiekty
6. Lista faz rozbiórki.
7. Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki.
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
  - 8.1. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu rozbiórki.
  - 8.2. Roboty rozbiórkowe.
  - 8.3. Prace na wysokości.
  - 8.4. Charakterystyka ekologiczna.
  - 8.5. Przepisy związane z opracowaniem.
9. Dokumentacja fotograficzna
10. Uprawnienia projektantów

### **II. Część rysunkowa.**

#### **SPIS RYSUNKÓW**

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	Szkic usytuowania obiektu budowlanego. Zagospodarowanie terenu rozbiórki.	1:500
2	Budynek 2 - 120 Rzut parteru, elewacje	1:100
3	Przedsionek budynku 1 - 119 Rzut parteru, rzut piwnicy, elewacje	1:100

## **I. OPIS TECHNICZY**

### **1. Zakres i podstawa opracowania**

Projekt dotyczy rozbiórki istniejących obiektów:

przybudówki budynku 1 – id. kartoteki bud. 106104\_9.0009.119\_BUD - w skrócie 119

budynku 2 -identyfikator kartoteki budynków 106104\_9.0009.120\_BUD – w skrócie 120

Projekt rozbiórki obejmuje:

- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- część rysunkową, w tym szkic usytuowania obiektu budowlanego.

Podstawę opracowania stanowią:

- mapa zasadnicza,
- inwentaryzacja wykonana przez autorów opracowania,
- częściowo zachowana dokumentacja techniczna z lat 1976 – 77.

### **2. Stan istniejący. Dane ogólne.**

Działka nr 46/2 położona jest u zbiegu ulic Mielczarskiego i Cmentarnej. Działka posiada zjazd z obu tych ulic. od strony północnej działka sąsiaduje z terenem zielonym, od strony wschodniej w granicy działki usytuowana jest ściana oficyny o funkcji mieszkalnej, położonej na sąsiedniej działce.

Przybudówka –przedsionek do budynku 119.

Powierzchnia zabudowy 5 m<sup>2</sup>,

Kubatura 15 m<sup>3</sup>

Wysokość 3,0 m.

Budynek nr 120, parterowy, niepodpiwniczony, położony w zachodnim narożniku działki, przylega do budynku głównego (1), sąsiaduje w północnej granicy działki, na odcinku C-D, z budynkiem portierni i ogrodzeniem murowanym na sąsiedniej działce.

Powierzchnia zabudowy budynku 211 m<sup>2</sup>,

Kubatura 844 m<sup>3</sup>

Wysokość 3,5 m do 4,6 m.

### **3. Opis obiektów.**

BUDYNEK GŁÓWNY PRZEZNACZONY DO ZACHOWANIA

BUDYNEK 1 -identyfikator kartoteki budynków 106104\_9.0009.119\_BUD – w skrócie 119

Budynek został wzniesiony u schyłku XIX wieku jako mieszkalny, dwukondygnacyjny. Budynek został oddany do użytku w roku 1902. W latach 1976 -77 opracowano dokumentację techniczną adaptacji istniejącego budynku o funkcji mieszkalnej na przychodnię chorób płuc. Przebudowa i nadbudowa obiektu była realizowana około roku 1982. Roboty obejmowały wymianę stropu nad pierwszym piętrzem, nadbudowę piętra drugiego i trzeciego zawierającego wentylatornię, wymianę instalacji wewnętrznych i wykończenie pomieszczeń.

Do budynku 119 przylega od strony wschodniej budynek parterowy 120, a od strony zachodniej budynek 121, parterowy, podpiwniczony.

## **OBIEKTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI**

### **Przybudówka –przedsionek do budynku 119.**

Przybudówka parterowa stanowiąca przedsionek wejścia. Wybudowana około roku 1982.

W dokumentacji technicznej projektowane ściany i stropodach żelbetowe.

### **BUDYNEK 2 -identyfikator kartoteki budynków 106104\_9.0009.120 BUD – w skrócie 120**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej o grubości 60 i 46cm. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne z cegły pełnej o grubości 30 i 50cm. Według projektu zmiany elewacji południowo – wschodniej z roku 1977 fundamenty od strony ulicy Cmentarnej są zagłębione 0,2 do 0,25m poniżej poziomu chodnika. Ściany zewnętrzne, tynkowane z pilastrami, pozbawione innych elementów wystroju. Ścianki działowe wewnętrzne murowane z cegły pełnej 14cm. Strop przebudowany około roku 1982 typu ŁPS oparty na belkach stalowych. Podłoga budynku wykończona wykładziną PCV, lastriko oraz terakotą. Okna i drzwi drewniane szklone pojedynczo. W budynku występują instalacje wewnętrzne elektryczne, wod-kan i co. Budynek posiada przyłączy wod-kan. W budynku występuje sprawna instalacja SSWiN.

Brak izolacji termicznej ścian i stropodachów. Ściany konstrukcyjne i konstrukcja dachu są w stanie dobrym. Pokrycie dachu wzdłuż attyki jest nieszczelne, na suficie, na długości ściany widoczne jest zawilgocenie.

Elementy wykończenia budynku są w stanie złym. Instalacje wewnętrzne elektryczne i wod-kan wymagające wymiany.

## **4. Zakres rozbiórki.**

Rozbiórka obejmuje część nadziemną, posadzki i fundamenty budynku nr 120, oraz przybudówkę – przedsionek budynku nr 119.

## **5. Wpływ rozbiórki na sąsiednie obiekty.**

Istniejący budynek 120 przylega do budynku nr 1 3-piętrowego. Rozbiórkę elementów konstrukcyjnych na połączeniu budynków należy przeprowadzać stopniowo, aby nie naruszyć konstrukcji budynku nr 1.

Istniejący budynek nr 120 w północnej granicy działki przylega do budynku portierni i ogrodzenia murowanego. Na tym odcinku należy rozebrać ścianę budynku 120 i część fundamentu tej ściany nie głębiej niż do poziomu -0,4m pod poziomem terenu. Po wypełnieniu wykopu piaskiem przy ścianie w granicy działki wykonać opaskę ze żwiru szer. 0,6m.

Rozbiórka nie ma wpływu na konstrukcję istniejącego obiektu na działce na której jest zlokalizowana i działce sąsiedniej.

## **6. Lista faz rozbiórki.**

**Zabronione jest:**

- przebywanie osób postronnych na terenie rozbiórki.
- przebywanie osób na parterze w trakcie wykonania robót na dachu, przebywanie osób w piwnicy w trakcie robót,
- wykonywanie robót rozbiórkowych przy wietrze,
- wykonywanie równocześnie robót rozbiórkowych na dachu i elewacji,
- składowanie materiałów rozbiórkowych na dachu, stropach,
- w trakcie demontażu przebywanie w miejscu prowadzenia robót osób poza pracownikami wykonującymi demontaż elementu.

**Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania robót kierownik robót powinien upewnić się, że nie ma osób postronnych w obrębie obiektu i terenu rozbiórki.**

### **FAZA 1.**

Wyznaczenie terenu robót rozbiórkowych, miejsca tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych. Ogrodzenie terenu rozbiórki ogrodzeniem trwałym wzdłuż elewacji budynków według rysunku zagospodarowania terenu rozbiórki. Miejsce składowania materiałów rozbiórkowych zlokalizowano w pobliżu wjazdu od ulicy Mielczarskiego i od ulicy Cmentarnej. Umieszczenie tablic informujących o zagrożeniach. Usunięcie mienia z rozbieranego obiektu. Zabezpieczenie studzienek instalacyjnych poprzez ich wygrodzenie i oznakowanie, bądź przykrycie płytami betonowymi. Zabezpieczenie drzew w sąsiedztwie rozbiórki.

### **FAZA 2.**

**Odcięcie dopływ energii elektrycznej, gazu i wody do budynków przewidzianych do rozbiórki. Należy wykonać odłączenie - odcięcie instalacji grzewczej od budynków.**

Odłączenia instalacji winni dokonać pracownicy posiadający odpowiednie uprawnienia w danej specjalności instalacyjnej.

Demontaż instalacji i urządzeń elektrycznych. Urządzenia sprawnej instalacji SSWiN wykonanej w 2017 r. należy zabezpieczyć do dyspozycji inwestora. Pozostały osprzęt elektryczny i źródła światła należy zabezpieczyć do przekazania do odpowiedniego punktu odbioru odpadów. Demontaż instalacji i urządzeń ciepłowniczych. Urządzenia należy zabezpieczyć do dyspozycji Inwestora.

O prowadzonej rozbiórce należy powiadomić zarządcę sąsiedniej nieruchomości przy ul. Cmentarnej. Rozbiórkę należy prowadzić w porze dziennej w godzinach 8-18.

### **FAZA 3.**

Demontaż okien i drzwi.

### **FAZA 4.**

#### **Budynek 120.**

Stopniowa rozbiórka pokrycia dachu i stropodachu pełnego. od strony granicy działki, oraz budynku 1, w pierwszej kolejności należy rozebrać płyty stropu ŁPS od następnie rozbierać belki stalowe stropu.

W przypadku odkrycia elementów konstrukcji stropu, belek, nadproży, połączonych z budynkiem 1 należy przerwać roboty i wezwać projektanta.

### **FAZA 5.**

#### Budynek 120.

Stopniowa rozbiórka do poziomu posadzki ścian w granicy działki, oraz ścian przylegających do budynku 1.

#### **FAZA 6.**

Stopniowa rozbiórka pozostałej części budynków do poziomu terenu.

#### **FAZA 7.**

W budynku 120 ściany przy granicy działki należy rozebrać do poziomu -0,4m pod poziomem terenu. W przypadku stwierdzenia, że ściany na sąsiedniej działce posadowione są płyciej należy natychmiast przerwać rozbiórkę i zawiadomić projektanta.

#### Przybudówka –przedsionek do budynku 119.

Rozbiórka przybudówki.

#### **FAZA 8.**

W ścianie zewnętrznej budynku 119 od strony budynku 120 wykonać zamurowanie otworów z cegły pełnej na pełne spoiny. Spoiny mają być dokładnie wypełnione, w szczególności pod nadprożami.

Należy wykonać tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne w śladzie po połączeniu obiektów rozbieranych z budynkiem 119, wykonać również tynki wewnętrzne, cementowo – wapienne na wymurowanych ścianach.

Zagłębienie terenu pozostałe po rozbiórce należy wypełnić piaskiem ubijanym warstwami do poziomu -0,1m od poziomu terenu. Zagęszczenie wykonywać warstwami co ok. 20cm zagęszczarkami powierzchniowymi typu lekkiego <200kg w celu zminimalizowania wpływu drgań na budynek nr 119. Zagęszczać do stopnia zagęszczenia  $I=0,9$ .

Przy granicy sąsiedniej działki od punktu C do D, należy wykonać opaskę ze żwiru płukanego szerokości 0,6m, grubości 0,15m ograniczoną obrzeżem 6/25cm na ławie betonowej.

Na powierzchni w obrębie terenu rozbiórki rozłożyć warstwę ziemi urodzajnej i założyć trawniki parkowe siewem.

#### Przybudówka –przedsionek do budynku 119.

Należy wykonać tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne w śladzie po połączeniu budynków rozbieranych z budynkiem 119.

W miejscu po rozbiórce wykonać nawierzchnię z kostki betonowej grubości 8cm, dekoracyjnej, bezfazowej, na podsypce cementowo – piaskowej, ze spadkiem w kierunku od budynku. Nawierzchnię wykonać w obrzeżu 8/30 na ławie betonowej.

### **7. Sprzęt i materiały wymagane do rozbiórki.**

- koparka wyburzeniowa kołowa, lub koparko –ładowarka z młotem wyburzeniowym,
- koparko –ładowarka o gabarytach umożliwiających wjazd na teren,
- samochody samowyładowcze.
- rusztowania kolumnowe przestawne,
- ręczne udarowe młoty rozbiórkowe,
- zsuwnice pochyle,
- komplet narzędzi stolarskich, ślusarskich i elektrycznych
- szelki BHP.

## **8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

### **8.1. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu rozbiórki.**

**Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej, gazu i wody do budynków przewidzianych do rozbiórki. Należy wykonać odcięcie instalacji grzewczej od budynków.**

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy oczyścić teren. Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy wyznaczyć strefę pracy sprzętu, place składowania materiałów rozbiórkowych oraz stanowiska przeznaczone do demontażu elementów. Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu. Dla pracowników należy zapewnić pomieszczenie na jadalnię i szatnię oraz pomieszczenia do gotowania napojów, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy. Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. (patrz punkt 8.5.).

### **8.2. Roboty rozbiórkowe.**

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

W miejscu objętym robotami nie mogą przebywać pracownicy nie przeznaczeni do realizacji tych robót. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

### **8.3. Prace na wysokości.**

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez: wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót, uzgodnić przebieg równoległe wykonywanych robót - nie wykonywać jednocześnie robót na elewacji i na przylegającej części dachu.

Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

#### **8.4. Charakterystyka ekologiczna.**

Należy ograniczyć uciążliwość pod względem emisji zanieczyszczeń i hałasu, przez wykonanie robót w porze dziennej i użycie odpowiednich środków technicznych (zsuwnice). Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Należy zabezpieczyć drzewa na terenie rozbiórki. Rozbórka obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

#### **8.5. Przepisy związane z opracowaniem.**

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).
2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).
3. Rozporządzenie MBiPMB z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U. Nr 13/1972, poz. 93).
4. Ustawa o odpadach DZ.U. Nr 100 z dn. 18.09.2001 r.

Projektant:



## 9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przybudówka budynku 1 - 106104\_9.0009.119\_BUD -w skrócie 119

Budynek 2 - 106104\_9.0009.120\_BUD – w skrócie 120

Fot. 1. Budynki - widok ogólny. Od lewej strony budynki :

- 120 parterowy – do rozbiórki,
- 119 budynek główny trzypiętrowy – do adaptacji,



Fot. 2. Przybudówka – przedsionek budynku 119, widok ogólny.

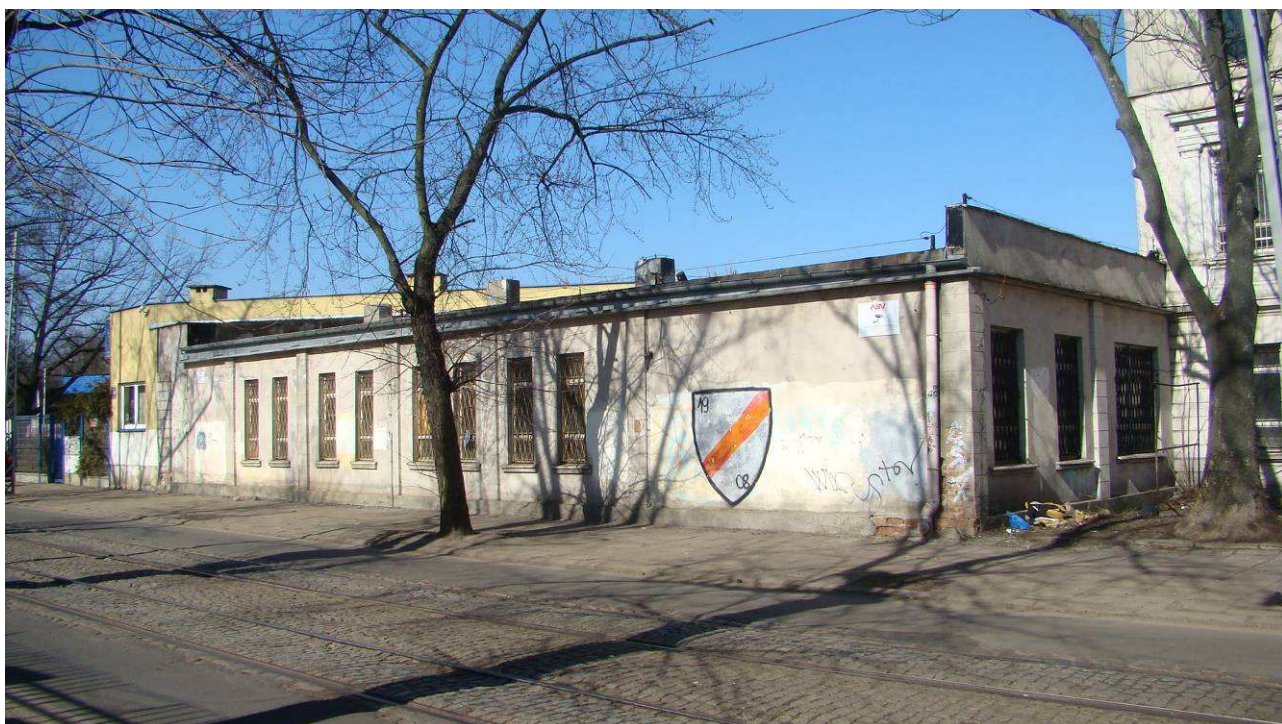




Fot. 3. Przybudówka – przedsionek budynku 119 – do rozbiórki.



Fot. 4. Budynek 120 – do rozbiórki.

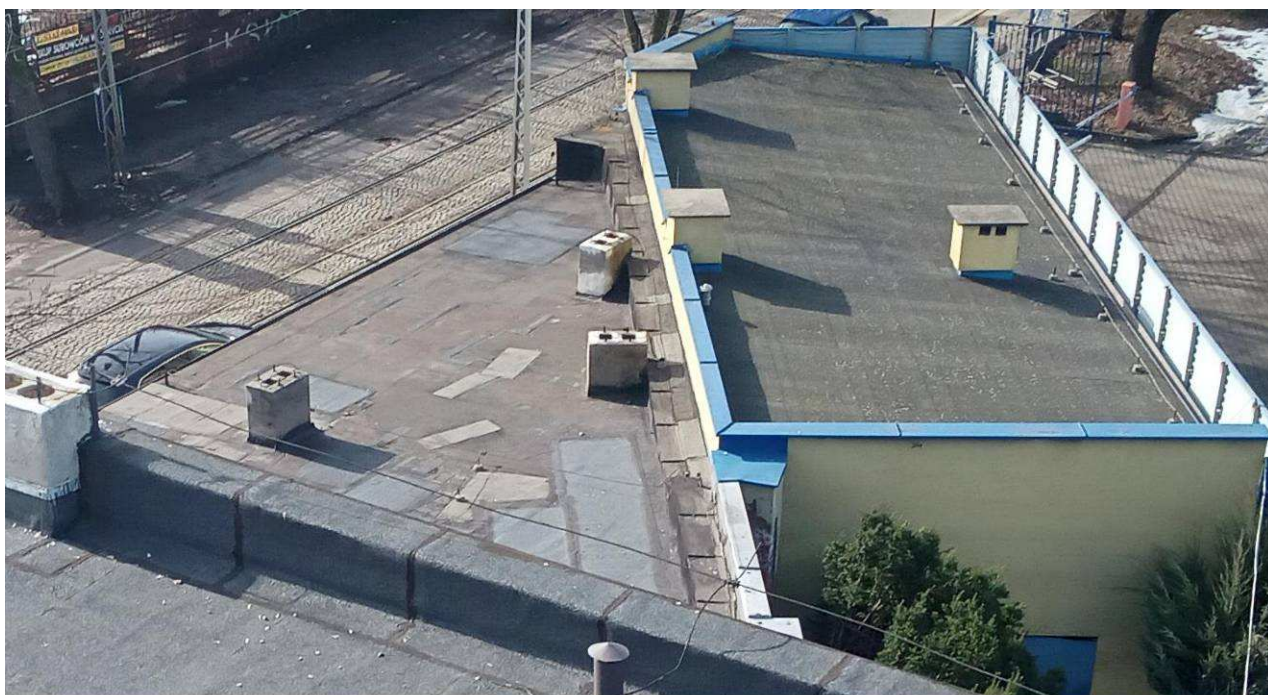




Fot. 5. Budynek 120.



Fot. 6. Budynek 120 - dach.





Fot. 7. Budynek 120 – posadzka.



Fot. 8. Budynek 120 – zawilgocenia stropodachu.

