

-PROJEKT-

UMOWA NR

spisana w Bielsku-Białej dnia pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Akademii Umiejętności 1, 43-300 Bielsko Biala, REGON: 000741370; NIP: 937-11-15-305

reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

..... -

..... -
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonej procedury w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2) w związku z art. 359 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług fizycznej ochrony mienia Zamawiającego w miejscu, czasie, w zakresie i na warunkach określonych w SWZ wraz z załącznikami oraz w ofercie Wykonawcy z dnia, niniejszą umową oraz w załącznikach stanowiących jej integralną część.
2. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy o wszelkich zamierzonych zmianach w zakresie powiększenia obiektu lub innych zmianach w stosunku do wyszczególnionych w protokole przekazania obiektów pod ochronę, a także zmiany nazwy, względnie siedziby przedsiębiorstwa, charakteru użytkowego lub przeznaczenia obiektu.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia Protokół przekazania obiektów pod monitoring zostanie podpisany w dniu zawarcia umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy swoją infrastrukturę i zasoby (tym osobowe) niezbędne do przeprowadzenia wszelkich szkoleń, zapoznania się z systemem oraz uzyskania wszelkich informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy nie później niż na 7

dni przed dniem rozpoczęcia realizacji umowy. Strony zobowiązują się do pełnej współpracy w tym zakresie,

3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i jednocześnie zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia do końca okresu obowiązywania umowy na warunkach co najmniej równych dotychczasowym, a w tym zakresie sumy gwarancyjnej. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia wszelkiej dokumentacji potwierdzającej spełnienie obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia żądania.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie zł netto miesięcznie, powiększone o kwotę podatku od towarów i usług według obowiązującej stawki. Wynagrodzenie wskazane w zdaniu poprzedzającym ma charakter ryczałtowy i obejmuje wynagrodzenie za realizację wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie dodatkowe czy też zwrot innych kosztów lub wydatków związanych z realizacją umowy.
2. Strony ustalają, że w okresie obowiązywania umowy wysokość wynagrodzenia za wykonane usługi nie ulegnie podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 oraz 9.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze częściowej w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo doręczonej, właściwej faktury VAT.
4. Ewentualne cesje należności lub inne umowy o podobnym skutku mogą nastąpić wyłącznie z zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgody Podmiotu Tworzącego dla Zamawiającego.
5. W okresie, o którym mowa w ust. 2, podwyższenie cen jednostkowych może nastąpić tylko w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT o zmienioną wartość tego podatku, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostanie bez zmian, zmiana nastąpi automatycznie, zgodnie z przepisami prawa, bez konieczności składania przez strony odrębnych oświadczeń woli;
 - b) zmian cen urzędowych, wprowadzonych rozporządzeniem wydanym przez właściwy organ administracji, przy czym zmiany te mogą dotyczyć podwyższenia i obniżenia cen, zmiana nastąpi automatycznie, zgodnie z przepisami prawa, bez konieczności składania przez Strony odrębnych oświadczeń woli;
6. Zmiany wymienione w ust. 5 lit. a) i b) następują z mocy prawa i obowiązują od dnia obowiązywania odpowiednich przepisów.
7. Obniżenie cen jednostkowych przez Wykonawcę może nastąpić w każdym czasie.
8. Obniżenie jak i podwyższenie cen jednostkowych wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. Stosownie do postanowień art. 439 ust. 1 pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku opisanej poniżej zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie względem ceny lub kosztu

przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, na następujących zasadach:

- a) miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - b) każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wzrośnie/spadnie o co najmniej 7 % w stosunku do wysokości tego wskaźnika w miesiącu zawarcia Umowy;
 - c) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko 1 raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;
 - d) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi wykonane i materiały wykorzystane przed datą złożenia wniosku;
 - e) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług i materiałów podlegających waloryzacji (niewykonanych i niewykorzystanych do dnia złożenia wniosku) oraz wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia i wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - f) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w lit. B powyżej, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania i materiały pozostałe do zużycia, po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika (lub wartość wynikową uwzględniającą różnicę między przedmiotowym wskaźnikiem w miesiącu zawarcia Umowy a wskaźnikiem ogłoszonym w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację);
 - g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
10. W przypadku kiedy strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmian cen objętych umową dopuszczają możliwość rozwiązania umowy w całości lub spornej części.

§ 4

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
 - a) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień dotyczących miejsca, czasu, zakresu i warunków realizacji umowy określonych w SWZ wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji umowy w miesiącu, w którym doszło do naruszenia, za każdy przypadek naruszenia z osobna, do maksymalnej kwoty 20% wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji umowy w miesiącu, w którym doszło do naruszenia;

- b) z tytułu naruszenia obowiązków związanych z aktualizowaniem listy osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy, o których mowa w § 5 umowy - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji umowy w miesiącu, w którym doszło do naruszenia, za każdy przypadek naruszenia z osobna, do maksymalnej kwoty 20% wartości wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji umowy w miesiącu, w którym doszło do naruszenia;
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 25% wartości brutto niezrealizowanej części umowy;
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę nie z winy Zamawiającego, wskutek zachowania Wykonawcy związanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub sposobem wykonania umowy, w wysokości 25% wartości brutto niezrealizowanej części umowy;
- 2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których na podstawie niniejszej umowy może dochodzić Zamawiający, wynosi 30% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 3. Zamawiający może potrącić naliczoną karę umowną z przysługującym Wykonawcy wymagalnym wynagrodzeniem, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
 - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych, to jest dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 5. Wartość niezrealizowanej części umowy będzie naliczona w ten sposób, że od wartości netto z § 3 ust. 1 umowy odjęta zostanie kwota netto dotychczas wystawionych prawidłowo faktur.

§ 5

ZAPISY DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA OSÓB WYKONUJĄCYCH USŁUGĘ

- 1. Zamawiający wymaga aby wszyscy pracownicy świadczący usługę (wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia) byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 2. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę złożoną przed zawarciem umowy w trybie rozdziału XXVII SWZ. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do aktualności przekazanej Zamawiającemu Listy Pracowników wyznaczonych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na umowę o pracę, sposobu ich zatrudnienia, Wykonawca zobowiązany jest na pierwsze żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia żądania, przedłożyć zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.

4. Informacje wynikające z przekazywanych dokumentów podlegają ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że przekazanie informacji z niniejszego paragrafu nastąpi w sposób zgodny z przepisami prawa, a w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń kierowanych względem Zamawiającego przez osoby trzecie wskutek braku realizacji zobowiązania Wykonawcy ze zdania pierwszego i naprawić wynikające z tego szkody.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania wynikające z umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością.
2. Za szkody powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania sposobu wykonania zamówienia i do kontroli sposobu realizacji zadania, przy czym wybór środków i metod działania umowa niniejsza rezerwuje dla Wykonawcy z zastrzeżeniem, że podjęte działania nie mogą być sprzeczne z obowiązującym prawem.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest:
..... (tel.; email:);
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy jest:
..... Adres do korespondencji:
nr telefonu, adres e-mail:
4. W związku z art. 208 § 1 ust. 2 Kodeksu Pracy strony ustalają, że koordynatorem sprawującym nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników Zamawiającego jak i Wykonawcy jest inspektor BHP

§ 8

1. Zamawiający wyklucza możliwość dokonywania istotnych zmian umowy, o których mowa w art. 454 pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 pzp w następujących przypadkach:
 - a) zaistnienia w trakcie realizacji umowy okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie złożenia oferty i były one niezależne od niego (np. klęska żywiołowa, pożar), co skutkowałoby brakiem możliwości dalszej realizacji umowy na dotychczasowych warunkach.
 - b) zmniejszenia zakresu realizacji umowy, w przypadku zmniejszenia zakresu ochrony budynków Zamawiającego. Zwiększenie zakresu realizacji umowy w przypadku zwiększenia zakresu ochrony w związku z rozbudową obiektów i pomieszczeń szkoły. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć lub zwiększyć proporcjonalnie kwotę przeznaczoną na

- realizację Umowy; Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- c) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. W terminie do 30 dni od dnia zaistnienia zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wniosek na piśmie pod rygorem nieważności o zmianę umowy w zakresie objętym nowymi regulacjami. We wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać podstawę prawną zmiany, zakres zmian świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia, jak również przedstawić dokumenty źródłowe wykazujące zmiany. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami, Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w granicach i na zasadach określonych we właściwych przepisach, które uległy zmianie. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
- d) wystąpienia siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec Stron, o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przez zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności) która uniemożliwi wykonywanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami. W terminie do 30 dni od dnia wystąpienia siły wyższej, w tym na wniosek jednej ze Stron, Strony podejmą rozmowy mające na celu ustalenie zakresu zmian dla świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz ich skutków. Zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmian, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia Wykonawcy objętej zmianami. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w stopniu nie większym, niż do 10% wartości zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2, zmiana Umowy może zostać dokonana w sytuacjach przewidzianych w pzp.
4. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga aneksu do Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, pod rygorem nieważności. Zmiana danych i osób wskazanych w § 7 ust. 3 i 4 wymaga wyłącznie jednostronnego zakomunikowania jej drugiej Stronie przynajmniej w formie wiadomości e-mail pod rygorem nieważności.

§ 9

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) (zwane dalej: „RODO”) informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku – Białej ul. Akademii Umiejętności 1;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – adres e-mail: kburchart@gkk.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu realizacji umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy, jak również rozliczenia umowy;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, w zależności od potrzeby, będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji

umowy, firmy ubezpieczeniowe, podmioty zajmujące się obsługą prawną i bezpieczeństwem danych osobowych w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej, dostawcy usług technicznych i informatycznych Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej;

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zapewnienia prawidłowej realizacji umowy i jej rozliczenia z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń i zobowiązań podatkowych, przy czym w przypadku Dostawców i Wykonawców wyłonionych w trybie Prawa Zamówień Publicznych, Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Szumca w Bielsku - Białej przechowuje protokół wraz z załącznikami przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP;
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych (na zasadach z art. 15 RODO), ich sprostowania (na zasadach z art. 16 RODO), usunięcia (na zasadach art. 17 RODO) lub ograniczenia przetwarzania (na zasadach art. 18 RODO), prawo do przenoszenia danych (na zasadach art. 20 RODO, gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany);
7. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
8. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową lub niemożnością zawarcia umowy lub jej rozliczenia lub też odmową lub niemożnością podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy lub niemożnością wykonania czynności, dla których konieczne jest przetwarzanie Pani/Pana danych.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
5. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie za porozumieniem Stron.
6. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia w przypadku spełnienia przynajmniej jednej z następujących przesłanek:
 - a) realizowania przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.);

- b) istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, jeżeli Wykonawca nie zaprzestanie lub/i nie usunie skutków naruszenia przed upływem 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zaprzestania naruszeń postanowień umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, przepisy wykonawcze do ustawy oraz - w sprawach nieuregulowanych w przedmiotowych przepisach - przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą w miarę możliwości rozstrzygane polubownie, a w przypadku braku zawarcia porozumienia w ciągu 14 dni od dnia powstania sporu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1;
- b) Zakres usługi ochrony mienia – załącznik nr 2 (załącznika nr 5 do SWZ);
- c) Zakres obowiązków dla pracowników ochrony mienia – załącznik nr 3 (załącznik nr 6 do zaproszenia)
- d) Protokół przekazania - załącznik nr 4;
- e) SWZ z załącznikami

Wykonawca

Zamawiający