1. Opis przedmiotu zamówienia:
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej do przeprowadzenia robót budowlanych polegających na budowie garażu przy budynku służby zdrowia w Parczewie przy ul. Szpitalnej 3, na działce o nr ewidencyjnym 1689/2. Wymagania dotyczące garażu: przestrzeń wolna od słupów, ściany zewnętrzne z oknami, wysokość minimum 3m, szerokość bramy wjazdowa min. 3,5m drzwi wejściowe w bramie, garaż docieplony, instalacje elektryczne, ogrzewanie elektryczne, kurtyna powietrzna w bramie wjazdowej.
3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
4. Projektu budowlanego (w tym informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) w   zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji wewnętrznych (elektrycznej, odgromowej) wraz ze wszystkimi niezbędnymi zezwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
5. Projektów wykonawczych (wszystkie branże) stanowiących uszczegółowienie projektów budowlanych,
6. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
7. Kosztorysu inwestorskiego,
8. Przedmiaru robót.
9. Przedmiotowa dokumentacja, o której mowa w ust. 1b, musi być wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z:
10. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351, ze zm.), oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie tej ustawy,
11. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 2454) – dotyczy przedmiaru robót,
12. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021, poz. 2458)- dotyczy kosztorysu inwestorskiego.
13. przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. nr 2021, poz. 1129 z pózń. zm.). – dotyczy opisu przedmiotu zamówienia.
14. Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych. Przewidywany okres realizacji robót budowlanych od 01.03.2023 do 30.11.2023 r. Przewidywana liczba obowiązkowych wizyt na terenie budowy w okresie pełnienia nadzoru autorskiego – 5. Wykonawca zapewni nadzór autorski w czasie robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w oparciu o niniejszą umowę oraz w zakresie określonym przez ustawę Prawo budowlane (art.
20 ust.1 pkt 4 ustawy) oraz zgodnie z ustaleniami określonymi w umowie.
15. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej każdej branży i sieci powinny być zaprojektowane i sprawdzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
16. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień, sprawdzeń wraz z przygotowaniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
17. Przygotowanie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
18. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy, wytyczne i instrukcje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.
19. Wykonana dokumentacja będzie branżowo wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
20. Termin wykonania:
21. w zakresie wykonania dokumentacji projektowej: 60 dni kalendarzowych od momentu podpisania umowy.
22. w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru – do dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad, nie dłużej jednak niż w terminie 2 lat od daty zawarcia umowy.
23. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca zapewni udział w opracowaniu dokumentacji projektowej osobom posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemnie skoordynuje technicznie wykonane przez te osoby opracowania projektowe, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanej inwestycji.
24. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy będzie należało:
25. Wykonanie dokumentacji projektowej do przeprowadzenia robót budowlanych polegających na budowie garażu przy budynku służby zdrowia w Parczewie przy ul. Szpitalnej 3 oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych.
26. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:
27. Projekt budowlany ( w tym informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) w zakresie: architektury, konstrukcji, instalacji wewnętrznych (strukturalnej, odgromowej) wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, ekspertyzami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, opracowany w 4 egz.w formie papierowej i w 4 egz w wersji elektronicznej w formacie doc i Pdf na płycie CD;
28. Projekty wykonawcze (wszystkie branże) stanowiące uszczegółowienie projektów budowlanych, opracowane w 4 egz. w formie papierowej i w 4 egz w formie elektronicznej w dwg i pdf;
29. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót opracowane w 4 egz. w formie papierowej i w 4 egz w formie elektronicznej;
30. Kosztorysy inwestorskie opracowane w 1 egz w formie papierowej i w 1 egz w formie elektronicznej w pdf i ath;
31. Przedmiary robót opracowane w 1 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w formie elektronicznej w formacie pdf i ath.

Obowiązkiem Wykonawcy jest także przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351, ze zm.).

Wykonawca zobowiązuje się również wykonać inne opracowania, nie wymienione wyżej a niezbędne do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, których obowiązek posiadania przez Zamawiającego przy prowadzeniu przedmiotowej inwestycji nakładają obowiązujące przepisy prawa.

Dokumentacja zostanie opracowana w oparciu o szczegółowe założenia uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest przeprowadzenie z Zamawiającym wszelkich konsultacji i uzgodnień potrzebnych do prawidłowego i kompleksowego opracowania przedmiotowej dokumentacji, a także przeprowadzenie wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym (w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy).

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w toku wykonywania umowy wszelkich niezbędnych pozwoleń, opinii, ekspertyz, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów (w tym w szczególności z Państwową Strażą Pożarną, Państwową Inspekcją Sanitarną, inspektorami z zakresu bhp).

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanej inwestycji.

W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonywania następujących czynności:

1. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacja projektową,
2. wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,
3. uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej,
4. żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
5. akceptacji dokumentacji powykonawczej i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót budowlanych,
6. obowiązkowych wizyt na terenie budowy co najmniej 5 razy w okresie trwania umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do dnia zakończenia robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zmniejszyć (w tym wstrzymać całkowicie na wskazany przez siebie okres czasu) liczbę obowiązkowych wizyt na budowie, która będzie dostosowana do przebiegu robót budowlanych,
7. udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego bądź Wykonawcę robót budowlanych ( o ile zajdzie taka konieczność),
8. udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
9. dodatkowej obecności na terenie budowy w przypadku, gdy jest ona niezbędna w wyniku okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności mających związek z brakami w dokumentacji projektowej, za które Wykonawca nie otrzyma odrębnego wynagrodzenia.

Realizację robót budowlanych zakłada się w terminie od 01.03.2023 do 30.11.2023 r. Zamawiający, po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o konkretnych terminach.