**PZ.271.1.25.2022.PZZ – PZZiS**  
 **Załącznik nr 1 do SWZ**

**Przedmiot zamówienia dla zadania**

**„Opracowanie projektu budowy drogi w msc. Samsonów ul. Rurarnia”.**

**1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:**

Opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego   
p.n. **„Budowa Drogi w msc. Samsonów ul. Rurarnia” wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzji ZRID).**

**2. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o:**

- wytyczne do projektowania Zamawiającego

**WARUNKI TECHNICZNE do projektowania drogi gminnej**

**400014T Samsonów ul. Rurarnia, od km 0 + 000 do km 1 + 130**

**Włączenia do drogi powiatowej Nr 0289T w msc. Tumlin – Osowa,**

1. **Stan istniejący drogi:**

* nawierzchnia gruntowa,
* brak rowów i urządzeń odwadniających,
* rodzaj gruntu – brak badań,
* poziom wody gruntowej – brak badań.

1. **Stan projektowany drogi:**

* szerokość jezdni - 5,0 mb,
* chodnik jednostronny koloru czerwonego oddzielony krawężnikiem drogowym,
* odwodnienie (przyjąć rozwiązania) zaprojektować w trakcie opracowania dokumentacji technicznej,
* pobocze drogi niezabudowane chodnikiem – utwardzone,
* zjazdy na posesję z kostki brukowej koloru szarego,
* zjazdy na posesje i nieruchomości niezabudowane z kostki szarej brukowej,
* zjazdy na posesje 5,0 m,
* zjazdy na drogi publiczne 6,0 m,
* zjazdy wykonane do granic pasa drogowego,
* włączenie do drogi wojewódzkiej i powiatowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
* na końcu drogi przewidzieć w trakcie opracowania dokumentacji „**miejsce   
  do zawracania**” zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

- konsultacje i uzgodnienia z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego,

**3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:**

3.1. Wykonanie map dla celów projektowych z uwzględnieniem źródłowej dokumentacji geodezyjnej celem weryfikacji granic w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotowej dokumentacji w skali 1:500,

3.2. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej – 4 egz.

3.3. Wykonanie operatu i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód   
z odwodnienia drogi,

3.4. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia,

3.5. Wykonanie koncepcji projektu wraz z przebudową urządzeń technicznych celem akceptacji   
przez Zamawiającego,

3.6. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego drogi oraz innych projektów   
koniecznych do przebudowy wszystkich kolidujących sieci i urządzeń infrastruktury   
technicznej, zgodnie z uzyskanymi przez Wykonawcę warunkami od zarządców sieci,   
z podziałem na poszczególne branże wraz ze wszelkimi uzgodnieniami m.in. uzyskanie   
w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji   
drogowej i dokonanie stosownych zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na   
budowę.

3.7. Zakładany zakres projektowy drogi **obejmuje załącznik nr 10 do SWZ:**

3.7.1. Długość projektowanej drogi ok. 1130,00 m.;

3.7.2. Wykonanie projektu odwodnienia z uwzględnieniem kanalizacji deszczowej, cieku   
przyjezdniowego oraz odbioru wód z odwodnienia drogi wewnętrznej (dz. nr ewid.2283/9)   
oznaczona symbolem KDW1 w mpzp;

3.7.3. Umocnienie rowów odprowadzających wody opadowe z odwodnienia drogi płytami   
chodnikowymi (spód i boki do wysokości jednej płyty) lub przyjąć inne alternatywne   
rozwiązanie;

3.7.4. Regulacja istniejących studzienek kanalizacyjnych,

3.7.5. Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;

3.7.6. Wykonanie projektu kanału technologicznego;

3.7.7. Wykonanie projektu chodnika z kostki brukowej koloru czerwonego;

3.7.8. Wykonanie projektu zjazdów:

- z kostki koloru szarego na działki i nieruchomości zabudowane o szerokości 5 mb,

- o nawierzchni bitumicznej na drogi oznaczone w mpzp sołectwa Samsonów symbolem   
KD-Z i KD-L, KDW1 o szerokości 6 mb (zjazd publiczny);

3.8. Sporządzenie wykazu drzew z podaniem nr nieruchomości do usunięcia przypadku zaistnienia takiej sytuacji;

3.9. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3.10. Opracowanie tabeli zjazdów (załączonej do projektu wykonawczego);

3.11. Przebudowa ogrodzeń będących w kolizji z pasem drogowym;

3.12. Wykonanie projektu budowy oświetlenia drogowego o dł. ok. 230 mb;

3.13. Wykonanie projektu budowy kanalizacji sanitarnej - **załącznik nr 11 do SWZ,**

3.14. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;

3.15. Uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dokumentacji projektowych w zakresie wynikającym z przepisów koniecznych do uzyskania   
decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz realizacji robót objętych   
zakresem zamawianych dokumentacji.

3.16. Wykonanie z podziałem na poszczególne branże przedmiarów robót, kosztorysów ślepych i kosztorysów inwestorskich wraz ze ZZK (zbiorczym zestawieniem kosztów).

3.17. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 4 ustawy   
z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz inne czynności określone wymaganiami Zamawiającego.

3.18. W oparciu o projekt budowy drogi i przebudowy urządzeń technicznych, projektant   
 wyznaczy linie rozgraniczające pasa drogowego do podziałów oraz granice terenu   
 niezbędnego do czasowego zajęcia dla obiektów budowlanych w przypadku gdy ich   
 przebudowa odbywać się będzie poza wyznaczonym pasem drogowym, w celu przebudowy   
 lub zabezpieczenia infrastruktury technicznej (innym kolorem) wkreślone w projekcie   
 budowlanym i wykonawczym.

**Zakres projektowanej drogi obejmuje również włączenie do drogi powiatowej   
Nr 0289T Samsonów – Tumlin – Miedziana Góra .**

**4**. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa musi być opracowana w sposób zgodny  
 z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami bhp,   
 p. poż. i sanitarnohigienicznymi, oraz stanem prawnym obowiązującym na dzień   
 przekazania Zamawiającemu ze szczegółowością wynikającą z:

* Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r, poz.176 ze zm.),
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.   
  w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 ze zm.)
* Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r.   
  w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r, poz. 124 ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458)
* Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
* Ustawy z dnia 1 lutego 2007 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. , poz. 779, 784, 1648, 2151),
* Innych aktów prawa powszechnie obowiązujących,

**5.** **Zakres opracowania projektu podziału nieruchomości pod pas drogowy obejmuje:**

5.1. Sporządzenie projektu podziału nieruchomości - 6 egz.;

5.2. Zgłoszenie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Kielcach na koszt własny Wykonawcy;

5.3. Wskazanie Zamawiającemu na gruncie nowo wydzielonych nieruchomości z udziałem Zarządcy drogi;

5.4. Sporządzenie wykazu zmian gruntowych do przeprowadzenia zmian w księgach

wieczystych

**Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaklauzulowane materiały geodezyjne:**

5.4.1.Mapy jednostkowe podziału dla każdej nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 5 egz.;

5.4.2. Wykaz synchronizacyjny w przypadku, gdy w księdze wieczystej – lub w razie jej

braku

– w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inne oznaczenie i inną powierzchnię niż w katastrze nieruchomości, odrębnie dla każdej nieruchomości - 2 egz.;

5.4.3. Mapę zbiorczą zawierającą projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian

gruntowych - 3 egz.;

5.4.4. Skrócony wypis hipoteczny - 1 egz.;

5.4.5. Opis topograficzny punktów granicznych, nawiązanych do stałych elementów terenu,

pozwalający na ich jednoznaczne wyznaczenie w terenie - 1egz.;

5.4.6. Zarys pomiarowy – 1 egz.;

5.4.7. Wykaz współrzędnych geodezyjnych granic pasa drogowego, osnowy geodezyjnej

i współrzędnych działek w pasie drogowym w formacie dwg na nośniku CD i w formie papierowej – po 1egz.

5.5. W/w materiały geodezyjne niewykorzystane do uzyskania decyzji o zezwolenie

na realizację inwestycji drogowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu.

5.6. Wyznaczenie i stabilizacja punktów granicznych:

5.6.1. Wszystkie punkty załamania pasa drogowego będą utrwalone betonowymi punktami   
 granicznymi z wyłączeniem przypadków, gdy granica zostanie ustalona po trwałym   
 ogrodzeniu – po uprawomocnieniu się decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji   
 drogowej;

5.6.2. Punkty przecięcia linii rozgraniczających z granicami działek będą stabilizowane   
 słupkami drewnianymi oznaczonymi jaskrawą farbą.

**6. Uzgodnienia projektu z Zamawiającym**:

6.1. Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca wraz z Zamawiającym przeprowadzi wizję lokalną w terenie i uszczegółowi zakres prac projektowych;

6.2. Koncepcję projektową Wykonawca złoży u Zamawiającego do zaopiniowania. Koncepcja musi zawierać rozwiązania drogowe i przebudowy urządzeń technicznych pozwalające jednoznacznie uzgodnić całość projektu lub jego zmiany w formie docelowej. Obecność projektanta na spotkaniu uzgadniającym koncepcję jest obowiązkowa. Zamawiający zajmie stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od daty złożenia koncepcji do akceptacji;

6.3. W przypadku uwag, Wykonawca zobowiązany jest nanieść poprawki i ponownie   
przedłożyć Zamawiającemu. Akceptacja końcowa przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie

W formie pisemnej po uzgodnieniu z przedstawicielami samorządu lokalnego;

**7.** Przed złożeniem wniosku o decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację Projektu Budowlanego.

**8.** Dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna określać parametry techniczne   
i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii uwzględniając   
zasady uczciwej konkurencji (w przypadku określenia konkretnych materiałów, jakie projektant proponuje do zastosowania, projektant wskaże parametry równoważności.

**9.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu prac projektowych.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektowo – kosztorysową   
 Zamawiającemu w następującej formie:

a) projekt budowlany - 4 egz. (2 oryginały i 2 kserokopie),

b) projekt wykonawczy – 4 egz.,

c) dokumentację geotechniczną – 2 egz.,

d) dokumentację kosztorysową: przedmiar robót i kosztorys inwestorski – po 2 egz.,

e) informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płytach CD – wykonana w pdf i edytowalna ( w identycznej wersji, co papierowa).

**11. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.**

1. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, złożenie stosownych zgłoszeń robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji   
o pozwoleniu na budowę - Decyzji ZRID **w terminie 20 miesięcy od dnia podpisania umowy**

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w pkt. 1 w przypadkach:

a) wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) zajścia obiektywnych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy z tytułu przedłużającego się postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

c) zajścia obiektywnych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy z tytułu pozyskiwania zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń związanych z opracowaniem dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

d) okres przygotowania (opracowania) nowych rozwiązań technicznych umożliwiający prawidłową realizację zadania. Sytuacja taka może mieć miejsce w razie zmiany przepisów prawa po dacie zawarcia umowy.

e) w przypadku zmiany koncepcji przyjętej wcześniej przez Zamawiającego;

- o okres jaki Zamawiający przedłużył przyjęty w Urzędzie Gminy w Zagnańsku siedmiodniowy termin uzgodnienia koncepcji wstępnej projektu lub odpowiedzi na pytanie dotyczące jej wykonania;

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
o wystąpieniu przypadków, o których mowa w pkt. 2 lit a) – d), a także udokumentowania zaistnienia tych okoliczności.

**12. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.**

12.1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się dokonanie rozliczeń na podstawie **faktury częściowej w wysokości 15 000,00 zł brutto, płatnej w 2022 r.** obejmującej opracowanie koncepcji projektowanej budowy drogi i pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego. Kolejne faktury **po wykonaniu dokumentacji projektowej i prac geodezyjnych będą płatne w 2024 r., przy czym faktura końcowa nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.** Płatność po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji   
i stabilizacji granicy pasa drogowego trwałymi punktami granicznymi;

12.2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z klauzulą ostateczności, podpisanie przez obie strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo – kosztorysowej i protokołu odbioru stabilizacji pasa drogowego.

12.3. Płatność faktur nastąpi po spełnieniu odpowiednio warunków zawartych w ust. 12.1.  
i ust 12.2.

12.4. Zapłata faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

W umowie należy dokonać zapisu również o pełnieniu nadzoru autorskiego na etapie realizacji inwestycji.

**13. Wymagania osób:**

**Projektant branży drogowej posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń.**