

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie: **Modernizacja kompleksów sportowych „Moje Boisko - ORLIK 2012” przy PSP Nr 24, PSP Nr 15, PSP Nr 21 i PSP Nr 30 w Radomiu - modernizacja kompleksu sportowego przy PSP Nr 24.**

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Radomia, w dniu 05.06.2024r. otrzymał zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dla w/w przetargu.

Zamawiający przedstawia poniżej treść przedmiotowego zapytania:

„1 związku z odpowiedzią Zamawiającego:

4. Umowa (§17 ust. 2 2e)) podaje

„jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone w wewn. dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego poprzez usunięcie zapisu umowy

„Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy”.

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Wbrew tezie zawartej we wniosku Wykonawcy, przedmiotowe rozwiązanie pozostaje standardowe, w pełni jednoznaczne i właściwe dla obrotu gospodarczego.

Określony w dokumentach zamówienia termin jego realizacji uwzględnienia specyfikę prac dot. nawierzchni, także w zakresie warunków atmosferycznych wskazanych w treści zapytania, mogących mieć wpływ na realizację robót.

Tym samym warunki atmosferyczne typowe dla danego okresu -jako uwzględnione przy określeniu w/w terminu- nie mogą być podstawą do jego wydłużenia, a Wykonawca profesjonalnie występujący w obrocie gospodarczym, winien uwzględnić standardowe warunki pogodowe dla danej pory roku, przy ustalaniu szczegółowego kalendarza prac.

Należy obiektywnie stwierdzić, że odpowiedź Zamawiającego jest wadliwa. Zamawiający nie może manipulować wymogami dotyczącymi warunków atmosferycznych, w których możliwe jest wykonywanie prac, ponieważ to technologia przedmiotu zamówienia je określa i musi być to wiążące dla obu stron. W związku z tym ponownie wnosimy o usunięcie z umowy przytoczonych zapisów.

2.

W związku z odpowiedzią Zamawiającego:

11. Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulát ile kg na 1 m²?

Ad. 11. Informujemy, iż pod istniejącą nawierzchnią z trawy sztucznej nie występuje podkład elastyczny. Również pod nową nawierzchnią z trawy syntetycznej nie przewiduje się podkładu elastycznego. Parametry nowej sztucznej trawy zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ.

Zamawiający najprawdopodobniej źle zrozumiał zadane pytanie. Demontaż i utylizacja trawy sztucznej jest istotnym czynnikiem cenotwórczym, w związku z tym prosimy o podanie informacji na temat istniejącej trawy, która przeznaczona jest do demontażu:

- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulát ile kg na 1 m²?"

2. Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia iż:

Ad 1. Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną modyfikację treści SWZ. Należy obiektywnie stwierdzić, że wyjaśnienia Zamawiającego pozostają w pełni prawidłowe, a tezy zawarte w Zapytaniu z dn. 05.06.2024r. nie znajdują jakiegokolwiek uzasadnienia i wydają się wynikać z braku zrozumienia treści wyjaśnień. W szczególności Zamawiający w żaden sposób nie „manipuluje wymogami dotyczącymi warunków atmosferycznych”. Równocześnie Zamawiający ponownie przypomina, że termin wykonania przedmiotu zamówienia, ustalony został z uwzględnieniem faktu, iż warunki atmosferyczne mogą okresowo uniemożliwiać bądź utrudniać wykonywanie prac. Stąd zaistnienie warunków typowych dla danego okresu, nie może stanowić podstawy dla wydłużenia terminu wykonania zamówienia, gdyż zostało to już uwzględnione w odpowiednio wydłużonym terminie wykonania określonym w SWZ.

Ad 2. Zamawiający zwraca uwagę, iż prawidłowo odpowiedział na Zapytanie z dn. 03.06.2024r., zgodnie z jego literalną treścią.

Równocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż dane konieczne dla prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej w tym zakresie, tj. informacje dot. ciężaru przeznaczonej do zdemontowania i utylizacji sztucznej trawy wraz z zasypkami, wynikają z dokumentacji przetargowej, w tym zawarte są w poz. 5 przedmiaru robót, stanowiącego zał. do SWZ.

W/w wyjaśnienie stanowi integralną część SWZ.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI PRZETARGOWEJ

KIEROWNIK REFERATU

mgr Tomasz Nowakowski