Reda, 26.10.2023 r.

**Dot. Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego do wysokości 11 000 000 PLN na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, postępowanie 15.ZF.PN.U.2023**

**Wyjaśnienia treści SWZ**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie nr 1**

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie do umowy kredytowej zapisu potwierdzającego, że w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

**Odpowiedź nr 1**

Tak, mówi o tym Par 10 ust 4 umowy oraz zał 1 a do SWZ.

**Pytanie nr 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Gmina wyraża zgodę na uzgodnienie z wybranym w tym procesie wykonawcą zapisów awaryjnych na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie? Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy opartej o formułę zmiennego oprocentowania.

**Odpowiedź nr 2**

Tak. Zaproponowane w tym zakresie uregulowania zawiera paragraf 17 ust. 1 pkt. 2) wzoru umowy stanowiącego zał. nr 8 do SWZ.

**Pytanie nr 3**

Prosimy o potwierdzenie, że uruchomienie kredytu nastąpi po ustanowieniu prawnego zabezpieczenia wierzytelności banku.

**Odpowiedź nr 3**

Tak.

**Pytanie nr 4**

SWZ p.12.1. Prośba o wyjaśnienie/skorygowanie opisu litery M we wzorze. Jak rozumiemy, w tym wzorze cena to suma wartości odsetek wyliczona dla podstawy oprocentowania (WIBOR 3M) czyli K, oraz M suma wartości odsetek wyliczona dla marży, a nie samej marży.

**Odpowiedź nr 4**

Doprecyzowujemy - M – suma wartości odsetek wyliczona dla marży.

**Pytanie nr 5**

Czy Zamawiający dopuszcza ujęcie w umowie kredytowej wariantu daty płatności odsetek w miesiącu następującym po miesiącu ich naliczenia, np. odsetki za styczeń płatne do 10-go lutego? lub do innego dnia miesiąca lutego?

**Odpowiedź nr 5**

Nie.

**Pytanie nr 6**

Projekt umowy, prośba o skorygowanie daty w par.3.2

**Odpowiedź nr 6**

Jest 31.12.2035r. – winno być 31.12.2023 część II SWZ pkt 6.

Zamawiający udostępnia umowę po zmianach.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o informację:

a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową Gminy w 2020-2022 roku;

b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata**.**

**Odpowiedź nr 7**

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Celem tej instytucji, jak wskazuje się w piśmiennictwie, jest usunięcie wątpliwości, doprecyzowanie i uszczegółowienie oświadczenia woli zamawiającego (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 18 lutego 2016 r. (sygn. akt II CSK 197/15). Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Pzp wyjaśnieniu podlega treść SWZ, czyli treść istniejąca. Jeżeli czegoś w SWZ nie ma, a wykonawca wnosi o uzupełnienie treści SWZ, to takie "pytanie" nie dotyczy wyjaśnienia treści SIWZ, ale stanowi wniosek o jej uzupełnienie (wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 16 września 2021 r., sygn. akt KIO 2358/21).

W związku z tym, że prośba o przekazanie informacji stanowi wniosek o uzupełnienie SWZ i nie dotyczy wyjaśnienia oświadczenia woli zamawiającego, zamawiający informuje, że nie uzupełnia SWZ o wskazane informacje.

**Pytanie nr 8**

Jak zmiana stawek PIT przełożyła się na sytuację finansową Gminy?

**Odpowiedź nr 8**

Tak jak innych gmin – spowodowała zmniejszenie dochodów.

**Pytanie nr 9**

Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021, w 2022 i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

**Odpowiedź nr 9**

2021 – 5 340 187,00 zł

2022 – 3 757 391,00 zł

2023 – 7 946 567,00 zł

**Pytanie nr 10**

Uprzejmie prosimy o komentarz/wyjaśnienie/informację dotyczącą przyjęcia w budżecie 2023 znacznie niższych dochodów i wydatków bieżących w porównaniu z wykonaniem budżetu roku 2022,

**Odpowiedź nr 10**

Dochody Gminy składają się głównie z subwencji, dotacji oraz udziału w podatkach PIT i CIT. Po obniżeniu stawki podatkowej z 17% na 12% udział gminy znacząco się zmniejszył. Dochodem Gminy były również środki na obsługę programu 500+. Po przeniesieniu ich do ZUS te dochody również spadły.

**Pytanie nr 11**

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023,

**Odpowiedź nr 11**

Deficyt został zaplanowany na pokrycie wszystkich zaplanowanych wydatków i rozchodów w roku 2023.

**Pytanie nr 12**

Prosimy uprzejmie o wskazanie źródeł znacznego wzrostu w 2023 roku pozycji „Dochody Majątkowe” (źródeł).

**Odpowiedź nr 12**

Przeniesienie niezrealizowanych dochodów z roku 2022 – Polski Ład PIS między innymi 5 700 000 Jodłowa i Topolowa, 2 000 000 IOMB, 4 000 000 Wiejska.

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wniosku o uruchomienie kredytu na wzorze banku podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

**Odpowiedź nr 13**

Tak.

**Pytanie nr 14**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a)ochronę przed suszą, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

b)przeciwdziałanie skutkom upałów, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

c)ochronę przed powodzią, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

d)ochronę przed podtopieniami, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

e)przeciwdziałanie niedoborom wody TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a)instalacje OZE, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

b)wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

c)termomodernizacje budynków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

d)poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

e)ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

f)zalesianie i renaturyzycja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

g)odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

h)kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

b)działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

c)działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

d)włączanie grup marginalizowanych, TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

e)wyrównywanie nierówności społecznych. TAK / NIE/ NIE DOTYCZY

**Odpowiedź nr 14**

Gmina Miasto Reda nie posiada miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu, przy czym na Sesji Rady Miejskiej w Redzie, która odbędzie się w dniu 26.10.2023r. będzie procedowany projekt uchwały w sprawie w przystąpienia do przygotowania miejskiego planu adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Redy. Ponadto pomimo braku takiego dokumentu – Gmina między innymi zakłada instalacje OZE, wymienia źródła ciepła na ekologiczne, przeprowadza termomodernizację budynków oraz poprawia efektywność wykorzystania energii np. poprzez wymianę oświetlenia na LED.

W Strategii Rozwoju Gminy Miasto Reda do roku 2030 określono kierunki rozwoju miasta w trzech obszarach: środowiskowo-przestrzennym, gospodarczym i społecznym. Celem strategicznym w Obszarze środowiskowo-przestrzennym jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju przestrzeni miejskiej i ochrona środowiska naturalnego. Poruszone przez Państwa zagadnienia wpisują się w Cel operacyjny „Ochrona środowiska naturalnego i adaptacja do zmian klimatu”, którego osiągnieciu będą służyć następujące działania:

1. Rozwój miejskiego systemu ciepłowniczego – rozbudowa sieci ciepłowniczej i modernizacja źródła ciepła - ciepłowni miejskiej – ukierunkowana na zmianę obecnie używanego paliwa.

2. Budowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozwinięcie systemu retencji wód opadowych.

3. Przywrócenie funkcji dawnych rowów odwodnieniowych z wykorzystaniem przyległych terenów na funkcje rekreacyjne.

4. Ochrona starego drzewostanu.

5. Zwiększenie wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

6. Monitoring stanu powietrza atmosferycznego.

7. Wdrażanie projektów wspierających działania prywatne na rzecz ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów, ochrony wód i powietrza.

8. Wzmocnienie działań o charakterze porządkowym i egzekucyjnym przeciw wykroczeniom z zakresu ochrony powietrza, ochrony wód i gospodarki odpadami.

9. Edukacja ekologiczna mieszkańców.

Działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych zostały na poziomie cytowanej Strategii wpisane w Obszar społeczny - Cel strategiczny „W Redzie jest miejsce dla każdego”. Poprawa jakości życia mieszkańców i wzmocnienie społeczeństwa obywatelskiego. Cele operacyjne w tym obszarze obejmują: Rozwój społeczeństwa obywatelskiego przez wzrost znaczenia dialogu społecznego w realizacji polityki miejskiej; Rozwój usług społecznych, profilaktycznych

i zdrowotnych; Wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców; Aktywizacja i przeciwdziałanie wykluczeniu mieszkańców Redy; Patriotyzm lokalny i zachowanie dziedzictwa kulturowego Kaszub. Odpowiedź na pyt. 3, p. a) – d) jest twierdząca.

Dokument jest dostępny na oficjalnej stronie Gminy Miasto Reda, pod adresem: https://miasto.reda.pl/2021/strategia-rozwoju-gminy-miasto-reda-do-2030-roku/.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o:

1. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony**.**

**Odpowiedź nr 17 a.**

* Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Gdyni, w którym tut. Gmina posiada 156 507 udziałów po 150 zł każdy o wartości 23.476.050,- zł, co stanowi 8,8% w sumie udziałów i 7,9% w kapitale zakładowym,
* EKO Dolina Spółka z o.o. w Łężycach, w której tut. Gmina posiada 7 408 udziałów po 100 zł każdy o wartości 740.800 zł, co stanowi 3,2 % w kapitale zakładowym ,
* Miejskie Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo – Komunalne „Koksik” Spółka z o.o.   
  w Redzie, w którym tut. Gmina posiada 4 656 udziałów po 500 zł, każdy o wartości 2.328.000 zł, co stanowi 100 % w kapitale zakładowym.

W 2022 roku nie nastąpiły zmiany w stanie posiadania przez Gminę udziałów   
w spółkach prawa handlowego. *Łączna wartość księgowa udziałów na dzień 31.12.2022r. wyniosła 26.544.850,- zł. Od tej pory zmiany nie odnotowano.*

**Odpowiedź nr 17 b.**

Nie wystąpiły i nie są planowane.

**Pytanie nr 18**

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

**Odpowiedź nr 18**

NIE

**Pytanie nr 19**

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Ostatnią Uchwałę Rady Gminy Reda w sprawie zmiany budżetu na rok 2023, jeżeli była po dniu 28-09-2023 roku.

2. Ostatnią Uchwałę Rady Gminy Reda w sprawie zmiany WPF 2023-35, jeżeli była po dniu 28-09-2023 roku.

**Odpowiedź nr 19 1. i 19. 2.**

NIE BYŁO. NASTĘPNA UCHWAŁA 26.10.2023 R.

**Pytanie nr 20**

Proszę o udostępnienie:

1) sprawozdania opisowego z realizacji budżetu gminy za 2022 rok.

2) uchwał Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o sprawozdaniu organu wykonawczego z wykonania

budżetu gminy za 2 lata poprzednie.

3) informacji o posiadanych akcjach, udziałach w innych podmiotach na dzień 30.06.2023 z podaniem: nazwy podmiotu, numeru REGON i % posiadanych udziałów.

**Odpowiedź nr 20**

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie udostępnia wymagane dokumenty.

Jednocześnie zamawiający informuje, iż informacje o posiadanych akcjach, udziałach w innych podmiotach na dzień 30.06.2023r. są tożsame z danymi jakie zawiera  Informacja o stanie mienia komunalnego, będąca częścią Sprawozdania z wykonania budżetu za 2022 rok, która znajduje się na str 340 tegoż dokumentu”.

Z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr. inż. Halina Grzeszczuk

Zastępca Burmistrza