

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zamówienia:

Zabezpieczenie ścian wykopu archeologicznego poprzez skarpowanie oraz częściowe zasypanie wykopu

Spółka Pałac Saski realizuje zadania wynikające z ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1551) o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie.

W ramach prowadzonych prac wykonane zostały badania archeologiczne pozostałości obiektów przeznaczonych do odbudowy.

W związku z powstałym w wyniku ww. badań wykopem archeologicznym, jak również bliskim sąsiedztwem ulicy Wierzbowej, zaszła potrzeba zabezpieczenia ściany wykopu archeologicznego poprzez skarpowanie oraz częściowe zasypanie wykopu.

Opis wykopu archeologicznego oraz zakres prac:

Wykop związany z badaniami archeologicznymi zaklasyfikowany został jako: wykop tymczasowy, szeroko przestrzenny, średnio głęboki.

Miejsce prowadzenia prac oraz stan wykopu archeologicznego wraz ze ścianą do zabezpieczenia od strony ul. Wierzbowej pokazane zostały na zdjęciach z drona, które załączone zostały do OPZ.

Ściany wykopów szerokoprzestrzennych planuje się zabezpieczyć:

- a) nasypem piaszczystym ze skarpowaniem (nachyleniem skarp) wynoszącym 1:1,5
- b) poprzez zasypanie pomieszczenia piwnicznego

Dodatkowo należy zabezpieczyć miejsca styku ścian z nasypem geowłókniną.

Sposób zabezpieczenia w zależności od odcinka ściany wykopu pokazany został na załączniku graficznym przygotowanym na podkładzie mapowym.

Głębokość wykopu archeologicznego wynosi ok. 2 – 3 m.

Do obliczeń potrzebnej szacunkowej ilości ziemi do zabezpieczenia ściany wykopu przyjęto, że głębokość wykopu wynosi 3 m.

Prace prowadzone muszą być pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Po wykonanych pracach, zdemontowane na potrzeby prac słupki i panele ogrodzenia, należy ponownie zamontować.

Prace należy prowadzić zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, która stanowi załącznik do OPZ. Po stronie Wykonawcy pozostaje uzgodnienie Programu prac z organem MWKZ.

Prace terenowe należy wykonać w terminie 5 dni roboczych od wprowadzenia wykonawcy (uzgodnionego terminu rozpoczęcia prac terenowych).

Wymagania dot. materiału nasypowego oraz zabezpieczenia ścian wykopu archeologicznego:

Skarpowanie (nasyp budowlany) zostanie wykonane z piasków o wysokiej wodoprzepuszczalności.

Z uwagi na ochronę zabytków nasyp budowlany nie powinien być zagęszczany mechanicznie - wibracje mogą wpływać negatywnie na relikty archeologiczne. Szczegółowa metoda zagęszczenia nasypów podlegać będzie uzgodnieniom z Zamawiającym.

W celu zabezpieczenia pozostających w wykopie reliktyw archeologicznych, w miejscach kontaktu nasypu piaszczystego z murami należy rozłożyć geowłókninę.

Uwaga:

Z uwagi na sytuację terenową oraz lokalizację wykopu archeologicznego i jego ścian do zabezpieczenia, prace będą musiały być prowadzone „od zewnątrz”, tj. z jezdni ul. Wierzbowej.

Wobec tego, w ramach zabezpieczenia ścian wykopu, konieczne będzie:

- zajęcie jednego pasa jezdni ul. Wierzbowej w ramach procedury zajęcia pasa drogowego wraz z właściwym oznakowaniem;
- w razie potrzeby demontaż słupków drogowych tzw. syrenek;
- w razie potrzeby częściowy (w zakresie pozwalającym na realizację prac) demontaż ogrodzenia budowlanego.

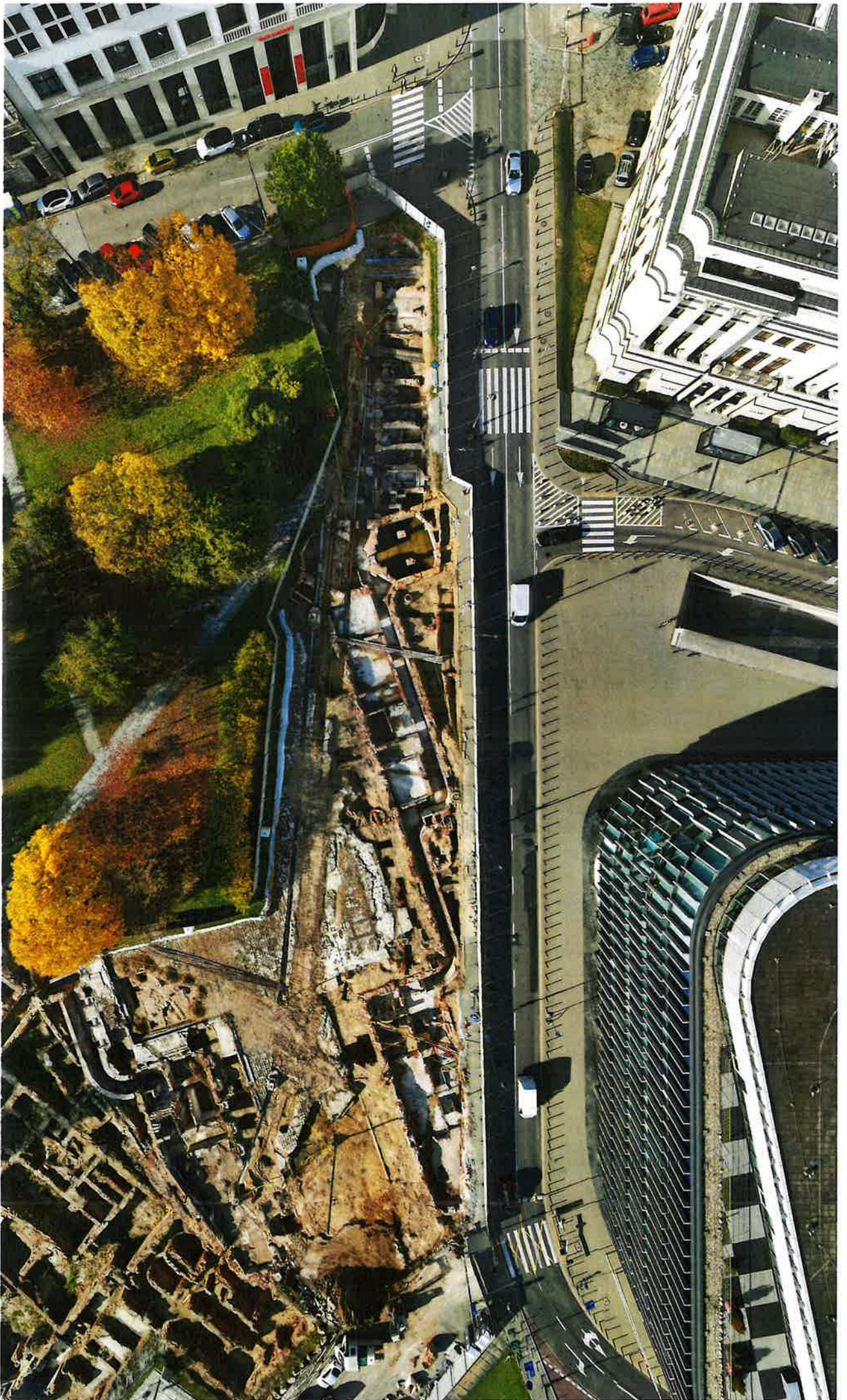
Kwestie związane z zajęciem pasa drogowego pozostają do uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Zamawiający na potrzeby realizacji prac w listopadzie 2023 r. przygotował projekt czasowej organizacji ruchu, który jest w opiniowaniu oraz w zatwierdzeniu.

Demontaż ogrodzenia budowlanego oraz słupków drogowych w zakresie niezbędnym do realizacji prac pozostają po stronie Wykonawcy.

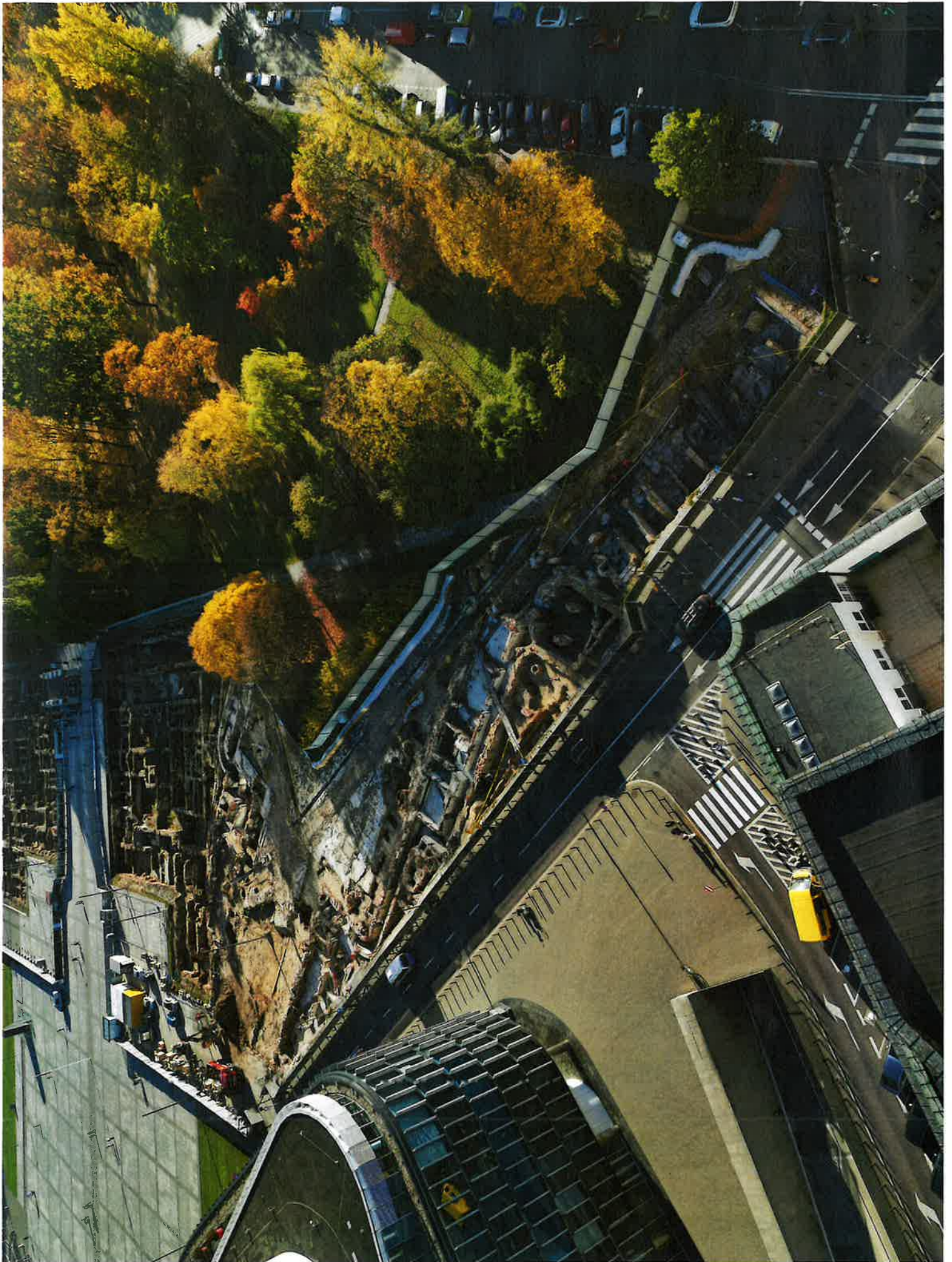
Załączniki:

1. załącznik graficzny – zakres prac do wykonania
2. zdjęcia z drona
3. zezwolenie warunkowe Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków













Warszawa, dnia 15.11.2023 r.

WA.5161.1.52.2022.AO

A-511.1, A-512.1

Pałac Saski Sp. z o.o.

W nawiązaniu wniosku Spółki Pałac Saski Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 142, 00-061 Warszawa, z dnia 06.11.2023 r. (*znak sprawy: LKW/002/11/2023; DIKP.511.34.2023.MW; data wpływu via e-PUAP: 06.11.2023 r.*) – o wydanie zgody na wykonanie zabezpieczeń ścian wykopu archeologicznego w formie skarpowania oraz zasypiania wybranych części wykopu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie chodnika ulicy Wierzbowej i ulicy Fredry w Warszawie – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, po analizie przedstawionych rozwiązań dotyczących ww. zabezpieczenia – mając na uwadze zbliżający się sezon zimowy i związane z nim zagrożenia dla zachowania substancji zabytkowej wynikające z warunków atmosferycznych a także mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi – zezwala na wykonanie przedmiotowych zabezpieczeń z zastrzeżeniem, iż Spółka Pałac Saski Sp. z o.o. winna przedstawić dokładny program prac zabezpieczających do akceptacji, po wyłonieniu specjalistycznego wykonawcy tych prac. Prace zabezpieczające należy prowadzić w taki sposób, aby nie doprowadziły one do uszkodzenia i/lub zniszczenia odkrytych w trakcie badań archeologicznych relikwów.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Bogna Radzimińska
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Pałac Saski Sp. z o.o. (e-PUAP)
2. a/a WUOZ WA

