



PROJEKTOWANE INSTALACJE I ELEMENTY W RAMACH BUDOWY CENTRUM OPIEKUŃCZO-MIESZKALNEGO
decyzja PbB nr 67p/2021 z dnia 19.01.2021r. znak: WAB.6740.10.113.2020

LEGENDA:

- Teren inwestycji
Zakres opracowania
- 160/2
- Numer ewidencyjne działek
- Budynek objęty opracowaniem
- Część budynku podlegająca: przebudowie i nadbudowie
- Projektowana rozbudowa istniejącego budynku
- Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI120
- Ilość kondygnacji
- Projektowane wejścia do budynku
- Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku
- Istniejące wejście do Przysiodni
- Projektowany nowy taras
- Taras istniejący przeznaczony do rozbioru
- Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbioru. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenie na Rozbiórkę)

PROJEKTOWANE INSTALACJE:

- Podziemny zbiornik przeciwpożarowy o pojemności 200m³
- Instalacja doprowadzająca wodę do celów PPOZ dn40
- Stawisko czerpania w wody nr 1 o wymiarach 4,5x12m
- Stawisko czerpania w wody nr 2 o wymiarach 4,5x12m
- Projektowany punkt poboru wody nr 1
- Projektowany punkt poboru wody nr 2
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- Podziemny zbiornik retencyjny na wody opadowe i roztopowe o pojemności 110m³
- Projektowana zewnętrzna instalacja nawadniania terenu PE Ø25 SDR11
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- Projektowana rura osłonowa dwudzielna
- Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
- Projektowana zewnętrzna oświetlenie
- Lampa na słupie 4m
- Projektowana zewnętrzna oświetlenie
- Lampa na słupie 7m

UWAGI DODATKOWE:

* ZASIĘG HYDRANTU PROMIEN 30 METRÓW

- Projektowane miejsce gromadzenia odpadów na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej
- Drewniany domek narzędziowy, systemowy
- Część ogrodzenia projektowana do rozbioru
- Projektowane nowe ogrodzenie
- Projektowane nowa wejście na teren działki
- Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki
- Projektowana powierzchnia utwardzona: chodniki z kostki ogrod. przepuszczalnej 50%
- Projektowana powierzchnia utwardzona: droga dojazdowa i manewrowa o szer. 5.5m
- Projektowana powierzchnia utwardzona: droga pożarowa o szer. 4.5m
- Projektowana zieleni, istniejący chodnik projektowany do likwidacji
- Projekt. ścieżki mineralne, wodoprzepuszczalne, ścieżka terenowa + frag. ścieżki treningowej
- nie równo ułożona kostka "kocie łby" fragment ścieżki treningowej
- "poła uwagi" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej
- "ścieżki naprowadzające" dla osób niewidzących fragment ścieżki treningowej
- Platformy parkingowe, dwupoziomowe do niezależnego parkowania z przegłębieniem. Zadaszenie w postaci wiaty stalowej
- Powierzchnia utwardzona projektowana do wymiany: miejsca postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawcy)
- Projektowana Siłownia Plenerowa
- Projektowana ławka
- Projektowana furka wejściowa
- Nowe nasadzenia - rekompensacyjne

ROZSZERZENIE OBSZARU INWESTYCJI O NOWOPROJEKTOWANE ELEMENTY, ZGODNIE Z WNIOSKIEM O WYDANIE DECYZJI ZAMIENNEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

LEGENDA:

- Teren inwestycji
- Zakres opracowania
- 161
- Numer ewidencyjne działek
- Budynek projektowany
- Projektowana ściana zewnętrzna w klasie odporności ogniowej REI60
- Ilość kondygnacji
- Projektowane wejścia do budynku
- Projektowane wyjście ewakuacyjne z budynku
- Budynek garażu częściowo zlokalizowany na dz. nr ew. 160/2, przeznaczony do rozbioru. (W/g odrębnego postępowania administracyjnego Pozwolenie na Rozbiórkę)
- Projektowane wiaty rowerowe na podłożu utwardzonym w konstrukcji lekkiej, systemowej, o wym.:
- Projektowana zieleni, istniejący chodnik projektowany do likwidacji
- Projektowana powierzchnia utwardzona: na terenie pozostałym po rozbiorze budynku gospodarczego, pozwolenie na rozbiórkę
- Ściana zewnętrzna budynku gospodarczego, pozostawiona jako ogrodzenie działki pozwolenie na rozbiórkę
- Nowe nasadzenia - rekompensacyjne
- Powierzchnia utwardzona projektowana: miejsca postojowe wykonane z elementów systemowych o parametrach przepuszczalności 50% (wg wybranego systemu dostawcy)
- Projektowane nowe ogrodzenie
- Część ogrodzenia projektowana do rozbioru
- Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
- Projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DZ. NR EW. 160/2, 161, 168/3, 168/4 OBR. 35

ADRES INWESTYCJI:
05-230 Kobyłka
ul. Poprzeczna 18

INWESTOR:
Powiat Wołomiński
05-200 Wołomin
ul. Prądzynskiego 3



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Planowania i Zarządzania Budownictwem

Projekt realizowany ze środków Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych i powiatu wołomińskiego



Powiat Wołomiński



KOMBUD RAFAŁ MARCINIAK

OPRACOWANIE OCHRONIONE PRZEMIA AUTORSKIM
POWELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z PRZYZNACZENIEM JEST ZABRONIONE.

PROJEKT:

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku na potrzeby Centrum Opiekuńczo - Mieszkalnego oraz budowa Budynku "Siedziby Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy Typu A"

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

05-230 Kobyłka, ul. Poprzeczna 18, dz. nr 160/2, 161, 168/3, 168/4, obręb 35

INWESTOR:

Powiat Wołomiński
05-200 Wołomin, ul. Prądzynskiego 3

TYTUŁ RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu

PROJEKTANT ARCHITECTURA:	mgr inż.arch. Marcin Marchewka	MP/01A/113/2008	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITECTURA:	mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej	14/LOOK/2011	PODPIS:	
PROJEKTANT B. SANITARNA:	mgr inż. Rafał Marciniak	MAZ/0425/PWBS/15	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY B. SANITARNA:	mgr inż. Monika Anuszczyk	LOD/3779/PWBS/19	PODPIS:	
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA:	inż. Jerzy Jagas	134/75, 432/87/WL, 242/89/WL	PODPIS:	
SPRAWDZAJĄCY B. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Jacek Frydrysiak	617/94/WL	PODPIS:	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	FAZA PBZ	SKALA 1:250	DATA 01.2021	ROZMIAR ARKUSZA 297x600
				NR RYSUNKU A1-01
				STRONA