

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....5
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej7

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania..... 8
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego..... 8
3. Istniejące zagospodarowanie terenu. 8
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. 8
5. Zestawienie powierzchni..... 9
6. Wymagania stawiane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 10
7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu. 10
8. Ochrona zabytków. 10
9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego..... 10
10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego. 10
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej. 10
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. 11
13. Obszar oddziaływania obiektu. 11
14. Uwagi końcowe..... 11

III. Część rysunkowa

Rys. Z01 Zagospodarowanie terenu

1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, **Pani Agata Łukasik** jest uprawniona w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
WŁOCLAWEK
14 MAR 2008

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

DECYZJA

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
Sygn. akt: KUPOLIB/KK-0054-0033/08

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2007 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1178), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2008 r. Nr 82, poz. 578) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Pani Agacie Łukasik
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonej dnia 14 marzec 1980 r. w Włocławku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0079/POOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

Stwierdzenie
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Włodzisław Przybylski
mgr inż. Andrzej Markowski
inż. Franciszek Szyplński



Otrzymała:
1. Pani Agata Łukasik
2. Pani Agata Łukasik
3. Okregowa Rada Izby
4. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. alfa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

OKK/UpB/16/05

Bydgoszcz, 2005.06.03

DECYZJA KPOKK IA 18/ 2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Babiński

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji

1. Adam Popielewski – przewodniczący OKK

2. Robert Wiwatowski- sekretarz OKK

3. Bogumił Grybicki- członek OKK



Otrzymują:

- 1) Strona (wnioskodawca) - Bartłomiej Babiński, 87-800 Włocławek, ul. Promienna 17/54
- 2) Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
- 3) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 4) Okręgowa Rada Izby Architektów
- 5) a.a.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-7Z1-HFS-67E *

Pani Agata Łukasik o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0065/09
adres zamieszkania [REDACTED]
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 11:35:54 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Daniel BĄBIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/2005**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0210**.

Członek czynny od: 06-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-11-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0210-626A-72D8-2EF3-F353

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE					
<p>My niżej podpisani, autorzy projektu zagospodarowania terenu dotyczącego zamierzenia budowlanego: Budowa boisk na dz. nr 36/10 i 37/1 obręb 1070 Włocławek KM 107, dz. nr 1/21 i 3 obręb 1100 Włocławek KM 110 w ramach zadania „Zewnętrzne boisko do gry w piłkę koszykową 3x3 lub 5x5 z imiennymi boiskami oraz małą infrastrukturą towarzyszącą”, oświadczamy, że wyżej wymienione opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej / Zgodnie z treścią ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) a dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.</p>					
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Główny Projektant	mgr inż. Agata Łukasik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlana KUP/0079/POOK/08	Branża konstrukcyjna	17.05.2023r.	
Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej KPOKK IA 18/2005	Branża architektoniczna	17.05.2023r.	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

II. Część opisowa

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Uchwała Nr LX/19/2023 Rady Miasta Włocławek z dnia 28 lutego 2023r.
- Mapa do celów projektowych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy boisk na dz. nr 36/10 i 37/1 obręb 1070 Włocławek KM 107, dz. nr 1/21 i 3 obręb 1100 Włocławek KM 110 w ramach zadania „Zewnętrzne boisko do gry w piłkę koszykową 3x3 lub 5x5 z imiennymi boiskami oraz małą infrastrukturą towarzyszącą”.

Opracowanie realizowane jest w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2023.

Obiekt zaliczany jest do V kategorii obiektów budowlanych.

Projektuje się wykonanie 3 boisk do gry w piłkę koszykową 5x5 o nawierzchni syntetycznej, bezpiecznej, bezspoinowej i przepuszczalnej. Przewidziano oświetlenie niniejszych boisk oraz wyposażenie ich w elementy małej architektury: kosze na śmieci, ławki i ogrodzenie.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Projektowane obiekty budowlane zlokalizowane są na działkach nr 36/10 i 37/1 obręb 1070 Włocławek KM 107 i na działkach nr 1/21 i 3 obręb 1100 Włocławek KM 110. Inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie miejskiego kompleksu sportowego, terenów sportowych: w pobliżu hali widowiskowo-sportowej „Hala mistrzów”, boisk sportowych do piłki nożnej, kortów tenisowych.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią tereny sportowo-rekreacyjne.

Boiska od strony północnej znajdują się w odległości o ok. 17,90m od drogi lokalnej – Kazimierza Górskiego. Od strony wschodniej w odległości o ok. 10,60m od istniejącego boiska do piłki nożnej. Od strony zachodniej w odległości o ok. 12,50m od istniejących kortów tenisowych. Od strony południowej występują niezagospodarowane tereny biologicznie czynne działki nr 1/21.

Celem opracowania jest uatrakcyjnienie terenów sportowych, poszerzenie wachlarza możliwości uprawiania kolejnego rodzaju dyscypliny sportowej, jaką jest koszykówka.

Na działkach objętych opracowaniem znajdują się boiska, droga lokalna, parkingi i hala widowiskowo-sportowa. Rzędne terenu na działkach objętych opracowaniem występują w granicach 61,10 – 63,90m n.p.m.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się 3 boiska do gry w piłkę koszykową 5x5 o przepisowych wymiarach pojedynczego boiska 15,0x28,0m oraz obiekty małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci. W ramach inwestycji projektuje się ogrodzenie. Planuje się oświetlenie terenu za pomocą 12 stanowisk oświetleniowych na słupach. Nawierzchnię boisk projektuje się jako sportową, bezspoinową nawierzchnię poliuretanową.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Zapotrzebowanie w wodę – nie dotyczy.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – istniejące przyłącze, bez zmian.

Zapotrzebowanie w energię ciepłą – nie dotyczy.

Odpady stałe – utylizacja odpadów stałych do pojemników usytuowanych na terenie zamierzenia inwestycyjnego (działki nr 36/10, 37/1 obręb 1070 Włocławek KM 107.

Odprowadzenie wód deszczowych jako wody opadowe czyste, powierzchniowo na teren zamierzenia inwestycyjnego.

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

4.3. Układ komunikacyjny:

Na działkach objętych opracowaniem, znajdują się istniejące dojścia utwardzone.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:

Dostęp do drogi publicznej bezpośredni. Droga lokalna Kazimierza Górskiego zlokalizowana jest na działkach nr 36/10 i 37/1 w ich północnej części. Od strony zachodniej znajduje się Aleja Fryderyka Chopina w odległości o ok. 5,20m od działki nr 36/10, a w odległości o ok. 72,40m od działki nr 37/1.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Nie dotyczy.

4.6. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:

Rzędne działki w obrębie projektowanych obiektów budowlanych zawierają się w granicach 61,10 – 63,90m n.p.m. Projektowane tereny biologicznie czynne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji to zieleń niska.

5. Zestawienie powierzchni.

Nr działki	Powierzchnia działki [m ²]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
36/10	17 149	18,25
37/1	23 036	24,52
1/21	22 517	23,97
3	31 250	33,26
	Σ 93 952	Σ 100%

Nr działki	Rodzaj zagospodarowania powierzchni	Powierzchnia [m ²]	Zajęcie w stosunku do powierzchni całkowitej [%]
36/10 37/1 1/21 3	Projektowane boiska	1530,0	1,63%
	Istniejący budynek	4728,0	5,03%
	Istniejące boiska	18656,0	19,86%
	Istniejące tereny utwardzone	18647,0	19,85%

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Tereny biologicznie czynne	50391,0	53,63%
		Σ93 952	Σ100,0

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30% - spełnia.

6. Wymagania stawiane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu działek, nie wpływa na zmianę parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Wobec powyższego, wymagania stawiane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zachowane.

7. Informacja o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

Przedmiotowa inwestycja, zlokalizowana na dz. nr 36/10, 37/1, 1/21 i 3 znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek dla obszaru położonego w rejonie ulicy Leśnej oraz Alei: Kazimierza Wielkiego, Królowej Jadwigi i Chopina z dnia 28 lutego 2023 r., uchwalonego uchwałą nr LX/19/2023 Rady Miasta Włocławek, na terenie oznaczonym symbolem 17-US. Podstawowym przeznaczeniem tego terenu są usługi sportu i rekreacji, dopuszczalne przeznaczenie: usługi, parkingi i garaże wielopoziomowe naziemne, garaże wielopoziomowe podziemne.

Teren działek położony jest w granicach strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Krzywe Błota”, terenu ochrony pośredniej, obszaru zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej.

Planowana budowa boisk i obiektów małej architektury nie zmienia funkcji i przeznaczenia całego terenu działek i jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o przeznaczeniu niniejszego terenu.

8. Ochrona zabytków.

Teren działek objętych inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie znajduje się w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków, będących pod ochroną konserwatorską.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Działki nie są zlokalizowane na szkodach górniczych.

10. Wpływ na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników zamierzenia budowlanego.

Inwestycja nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakres niniejszego opracowania, dotyczącego inwestycji budowy boisk do koszykówki, nie wymaga określenia warunków ochrony przeciwpożarowej ani warunków sanitarnych i bezpieczeństwa pracy. W związku z tym nie wymaga uzgodnień w tym zakresie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekty zaprojektowano w technologii tradycyjnej, obiekty nie zalicza się do obiektów skomplikowanych konstrukcyjnie.

13. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji został wyznaczony na podstawie §12 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami. Projektowana inwestycja oddziałuje na teren działek nr 36/10 i 37/1 obręb 1070 Włocławek KM 107 i działek nr 1/21, 3 obręb 1100 Włocławek KM 110.

14. Uwagi końcowe.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy ją przeprowadzić zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami ppoż., bezpieczeństwa i higieny pracy. Do realizacji należy używać materiałów posiadających wymagane atesty. Roboty prowadzone muszą być przez osobę uprawnioną.