

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu-Zdroju	
data wpt.	2023 -11- 27
L.Dz.	174804

**DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IS-ROS.6131.6.85.2023.AT
Z DNIA 21.11.2023 r.**

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: K.p.a.), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4, 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.), zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 6 października 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/564/2023/20134/AK, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 1175/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju, złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Żołnierzy Niezłomnych 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju

ORZEKAM

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej Żołnierzy Niezłomnych 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju na usunięcie z dz. nr 1175/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Jastrzębiu-Zdroju 1 szt. drzewa z gat. świerk srebrzysty o obw. pnia wynoszącym 53 cm.
2. Określić termin usunięcia drzewa – do 31 grudnia 2023 r.
3. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa.
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych. Należy nasadzić na działce nr 1175/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Jastrzębiu-Zdroju 3 m² krzewów z gat. hortensja bukietowa w wieku minimum 2 lat.
5. Określić termin wykonania nasadzeń i złożenia informacji o wykonanych nasadzeniach – do 30 czerwca 2024 r.
6. Do nasadzenia należy wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową, zabezpieczając go przed uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscu niekolidującym z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.). Niniejszą decyzję wydano po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Żołnierzy Niezłomnych 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju z 17 lipca 2023 r. o wydanie zezwolenia na

usunięcie drzewa z dz. nr 1175/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Jastrzębiu-Zdroju oraz w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 6 października 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/564/2023/20134/AK.

W związku z otrzymanym wnioskiem Prezydent Miasta Żory potwierdził wykonanie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 83 ust. 4 u.o.p., po czym na mocy art. 61 § 4 K.p.a., wszczął postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Zgodnie z zapisami art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie w myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 u.o.p. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.o.p. zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). W oparciu o powyższe zapisy oraz o dołączone do wniosku oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomości organ ustalił jako stronę postępowania Wspólnotę Mieszkaniową Żołnierzy Niezłomnych 5-7 w Jastrzębiu-Zdroju (dalej jako Wspólnota). Wnioskodawcę w niniejszym postępowaniu reprezentował Pełnomocnik Jarosław Hanzlik.

W oparciu o treść art. 83c ust. 1 u.o.p. 7 listopada 2023 r. przeprowadzono oględziny w terenie, z których ustalenia utrwalono w protokole stanowiącym materiał dowodowy w sprawie. W obrębie drzewa objętego wnioskiem nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W oparciu o materiał dowodowy zebrany w sprawie stwierdzono, że drzewo dotyka koroną do elewacji budynku pod adresem ul. Żołnierzy Niezłomnych 5-7, drzewo nie ma miejsca na prawidłowy wzrost. Przy silnym wietrze drzewo będzie uderzało konarami o elewację powodując jej uszkodzenie. Drzewo zamiera i nie rokuje szans na przeżycie, na co wskazuje posusz w koronie obejmujący około 70% korony. Wobec powyższego stwierdzono, że usunięcie objętego wnioskiem drzewa jest zasadne i zezwolono na jego usunięcie określając termin usunięcia do 31 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4, 10 u.o.p. nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz które obumarły lub nie rokuje szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Po potwierdzeniu powyższych przesłanek, tj. zagrożenia dla mienia oraz nierokowania szans na przeżycie drzewa, organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p. wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Ponadto w myśl zapisów art. 83c ust. 4 u.o.p. organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń

zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1)wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2)wartość kulturową;
- 3)walory krajobrazowe;
- 4)lokalizację.

Kierując się powyższymi zapisami organ stwierdził, że konieczne jest podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu zapewnienie kompensacji przyrodniczej w związku z planowaną wycinką drzewa. Wnioskodawca przedłożył również projekt planu nasadzeń zastępczych. Organ przychylił się do zaproponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń i uzależnił zezwolenie na usunięcie drzewa od nasadzenia 3 m² krzewów na działce nr 1175/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Jastrzębiu-Zdroju. Wybrany do nasadzenia gatunek krzewów oraz wiek sadzonek wskazano w punkcie 4 decyzji. Jednocześnie w oparciu o art. 83d ust. 4 u.o.p. stanowiący, iż w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych bądź od przesadzenia tego drzewa lub krzewu, zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne sadzenia lub przesadzenia drzewa lub krzewu, w punkcie 6 decyzji zobowiązano wnioskodawcę, by do nasadzenia wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową zabezpieczając go przez uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscach niekolidujących z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

Jako termin wykonania nasadzeń oraz poinformowania o wykonaniu ww. obowiązku w punkcie 5 decyzji wskazano dzień 30 czerwca 2024 r.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a., pismem z 9 listopada 2023 r. zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag do materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

W przypadku zasiedlenia drzewa objętego niniejszą decyzją gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Stronie, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., przysługuje również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutki zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania zostały określone w art. 127a § 2 K.p.a.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z treścią zapisu w części III pkt 44, ppkt 6 w kol. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Urząd Miejski w Jastrzębie-Zdrój
Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój
Krzysztof Wójcik

Otrzymują:

1x Jarosław Hanzlik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Żołnierzy Niezłomnych 5-7 na adres: MZN Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój (dot.: DA.4143.3.2023 KS)

1x Aa

Do wiadomości:

1x Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (dot.: OŚ-I.6131.0320.2023.SG)

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu-Zdroju	
data wpl.	2023 -12- 06
L.Dz.	18337

DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IS-ROS.6131.6.76.2023.AT
Z DNIA 01.12.2023 r.

DA / 11/23

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: K.p.a.), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.), zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 15 września 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/529/2023/19229/KS, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 1178/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju, złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Żołnierzy Niezłomnych 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju,

ORZEKAM

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej Żołnierzy Niezłomnych 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju na usunięcie z dz. nr 1178/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Jastrzębiu-Zdroju 1 szt. drzewa z gat. modrzew europejski o obw. pnia wynoszącym 100 cm.
2. Określić termin usunięcia drzewa – do 30 stycznia 2024 r.
3. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.). Niniejszą decyzję wydano po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Żołnierzy Niezłomnych 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju z 17 lipca 2023 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 1178/57 zlokalizowanej przy ul. Żołnierzy Niezłomnych w Jastrzębiu-Zdroju oraz w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 15 września 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/529/2023/19229/KS.

W związku z otrzymanym wnioskiem Prezydent Miasta Żory potwierdził wykonanie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 83 ust. 4 u.o.p., po czym na mocy art. 61 § 4 K.p.a., wszczął postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Zgodnie z zapisami art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie w myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 u.o.p. usunięcie

drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.o.p. zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). W oparciu o powyższe zapisy oraz o dołączone do wniosku oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomością organ ustalił jako stronę postępowania Wspólnotę Mieszkaniową Żołnierzy Niezłomnych 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju. Wnioskodawcę w niniejszym postępowaniu reprezentował Pełnomocnik Jarosław Hanzlik.

W oparciu o treść art. 83c ust. 1 u.o.p. 7 listopada 2023 r. przeprowadzono oględziny w terenie, z których ustalenia utrwalono w stanowiącym materiał dowodowy w sprawie. W obrębie drzewa objętego wnioskiem nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W oparciu o materiał dowodowy zebrany w sprawie stwierdzono, że drzewo dotyka koroną do elewacji budynku pod adresem ul. Żołnierzy Niezłomnych 2-4, drzewo nie ma miejsca na prawidłowy wzrost. Przy silnym wietrze drzewo będzie uderzało konarami o elewację powodując jej uszkodzenie. Wobec powyższego stwierdzono, że usunięcie objętego wnioskiem drzewa jest zasadne i zezwolono na jego usunięcie, co ujęto w punkcie 1 decyzji.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 u.o.p. nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych. W oparciu o protokół z oględzin organ stwierdził, że ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo budynku i realne prawdopodobieństwo niszczenia jego elewacji przez gałęzie drzewa, została spełniona przesłanka dotycząca zagrożenia dla bezpieczeństwa mienia i nie naliczy opłaty za usunięcie drzewa.

W toku oględzin stwierdzono, że przedmiotowe drzewo zlokalizowane jest w terenie bardzo gęsto zadrzewionym, o silnym zwarciu zieleni, gdzie brak jest miejsca na nowe nasadzenia. W związku z powyższym organ odstąpił od uzależnienia zezwolenia na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a., pismem z 13 listopada 2023 r. zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag do materiału dowodowego.

Wniosek rozpatrzono zgodnie z żądaniem wnioskodawcy i orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

W przypadku zasiedlenia drzewa objętego niniejszą decyzją gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstąpienia od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Stronie, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., przysługuje również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutki zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania zostały określone w art. 127a § 2 K.p.a.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z treścią zapisu w części III pkt 44, ppkt 6 w kol. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Anna Buchta

Naczelnik Wydziału Inżynierii Środowiska

Otrzymują:

1x Jarosław Hanzlik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Żołnierzy Niezłomnych 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju

na adres: MZN Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój (dot.: DA.4143.29.2023 RP)

1x Aa

Do wiadomości:

1x Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (dot.: OŚ-I.6131.0317.2023.SG)

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Jastrzębiu-Zdroju

data
wpt. 2023 -12- 06

L.Dz.18333.....



ŻORY

Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

DA - H

**DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IS-ROS.6131.6.78.2023.AT
Z DNIA 01.12.2023 r.**

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: K.p.a.), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.), zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 15 września 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/527/2023/19227/KS, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 1164/61 zlokalizowanej przy ul. Żeromskiego w Jastrzębiu-Zdroju, złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju

ORZEKAM

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju na usunięcie z dz. nr 1164/61 zlokalizowanej przy ul. Żeromskiego w Jastrzębiu-Zdroju 1 szt. drzewa z gat. świerk pospolity o obw. pnia wynoszącym 63 cm.
2. Określić termin usunięcia drzewa – do 31 stycznia 2024 r.
3. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.). Niniejszą decyzję wydano po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju z 17 lipca 2023 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 1164/61 zlokalizowanej przy ul. Żeromskiego w Jastrzębiu-Zdroju oraz w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 15 września 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/527/2023/19227/KS.

W związku z otrzymanym wnioskiem Prezydent Miasta Żory potwierdził wykonanie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 83 ust. 4 u.o.p., po czym na mocy art. 61 § 4 K.p.a., wszczął postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Zgodnie z zapisami art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie w myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 u.o.p. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu

zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.o.p. zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). W oparciu o powyższe zapisy oraz o dołączone do wniosku oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomością organ ustalił jako stronę postępowania Wspólnotę Mieszkaniową Żeromskiego 5 w Jastrzębiu-Zdroju. Wnioskodawcę w niniejszym postępowaniu reprezentował Pełnomocnik Jarosław Hanzlik.

W oparciu o treść art. 83c ust. 1 u.o.p. 7 listopada 2023 r. przeprowadzono oględziny w terenie, z których ustalenia utrwalono w stanowiącym materiał dowodowy w sprawie. W obrębie drzewa objętego wnioskiem nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W oparciu o materiał dowodowy zebrany w sprawie stwierdzono, że drzewo zamiera i nie rokuje szans na przeżycie, na co wskazuje posusz w koronie obejmujący około 50-60 % korony. Wobec powyższego stwierdzono, że usunięcie objętego wnioskiem drzewa jest zasadne i zezwolono na jego usunięcie, co ujęto w punkcie 1 decyzji.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p. nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Po potwierdzeniu powyższych przesłanek organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa.

Analizując materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że dostępność miejsc do nasadzeń w miejscu, gdzie zlokalizowane jest objęte wnioskiem drzewo jest ograniczona. Dodatkowo nasadzenie drzew w bliskim sąsiedztwie elewacji i okien budynku w znacznym stopniu ograniczy dostęp światła do mieszkań oraz nie zapewni wystarczającej przestrzeni do wzrostu dla nasadzeń. W związku z powyższym organ odstąpił od uzależnienia zezwolenia na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a., pismem z 13 listopada 2023 r. zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag do materiału dowodowego.

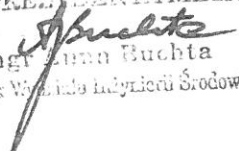
Wniosek rozpatrzono zgodnie z żądaniem wnioskodawcy i orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

W przypadku zasiedlenia drzewa objętego niniejszą decyzją gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Stronie, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., przysługuje również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutki zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania zostały określone w art. 127a § 2 K.p.a.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z treścią zapisu w części III pkt 44, ppkt 6 w kol. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z UP. PREZYDENTA MIASTA

mgr Anna Buchta
Naczelnik Wydziału Inżynierii Środowiska

Otrzymują:

1x Jarosław Hanzlik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Bednorza 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju

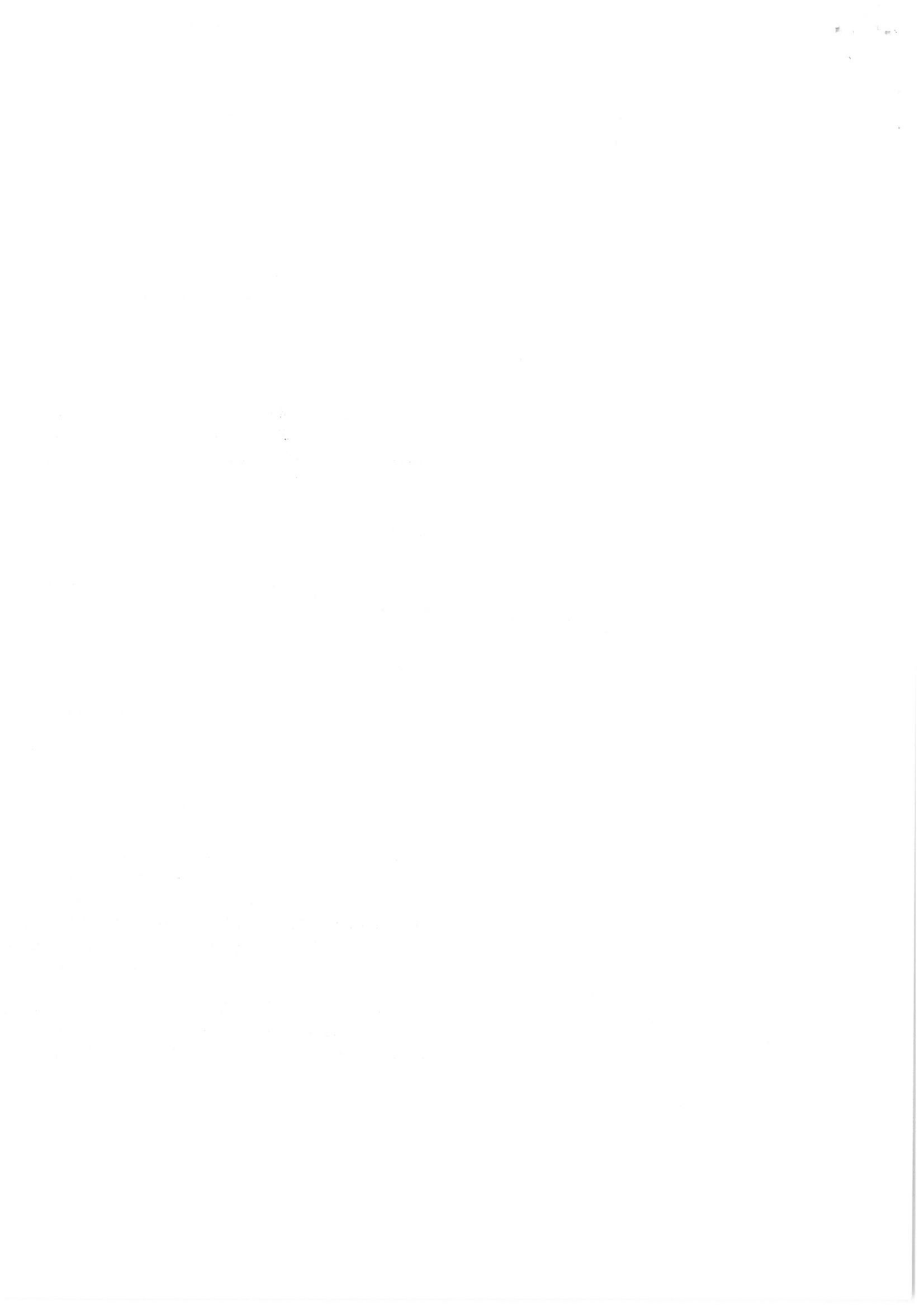
na adres: MZN Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój (dot.: DA.4143.28.2023.RP)

1x Aa

Do wiadomości:

1x Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (dot.: OŚ-I.6131.0321.2023.SG)



MIEJSKI ZWIĄZOK NIERUCHOMOŚCI
w Jastrzębiu-Zdroju

data
wpł. 2023 -12- 05

L.Dz.18264



Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IS-ROS.6131.6.71.2023.AT
Z DNIA 29.11.2023 r.

DA-14

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: K.p.a.), art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.), zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 30 sierpnia 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/432/2023/17082/KK, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 3316/54 zlokalizowanej przy ul. Dunikowskiego w Jastrzębiu-Zdroju, złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Dunikowskiego 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju

ORZEKAM

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej Dunikowskiego 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju na usunięcie z dz. nr 3316/54 zlokalizowanej przy ul. Dunikowskiego w Jastrzębiu-Zdroju 1 szt. drzewa z gat. świerk pospolity o obw. pnia wynoszącym 89 cm.
2. Określić termin usunięcia drzewa – do 31 stycznia 2024 r.
3. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa.
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych. Należy nasadzić na działce nr 3316/54 zlokalizowanej przy ul. Dunikowskiego w Jastrzębiu-Zdroju 3 szt. drzew z gat. jarzab pospolity o obw. pnia wynoszącym na wysokości 100 cm minimum 5 cm.
5. Określić termin wykonania nasadzeń i złożenia informacji o wykonanych nasadzeniach – do 30 czerwca 2024 r.
6. Do nasadzenia należy wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową, zabezpieczając go przed uszkodzeniem. Drzewa należy nasadzić w miejscu niekolidującym z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.). Niniejszą decyzję wydano po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Dunikowskiego 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju z 17 lipca 2023 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 3316/54 zlokalizowanej przy ul. Dunikowskiego w Jastrzębiu-Zdroju oraz w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 30 sierpnia 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/432/2023/17082/KK.

W związku z otrzymanym wnioskiem Prezydent Miasta Żory potwierdził wykonanie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 83 ust. 4 u.o.p., po czym na mocy art. 61 § 4 K.p.a. wszczął postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Zgodnie z zapisami art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie w myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 u.o.p. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.o.p. zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). W oparciu o powyższe zapisy oraz o dołączone do wniosku oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomością organ ustalił jako stronę postępowania Wspólnotę Mieszkaniową Dunikowskiego 2-4 w Jastrzębiu-Zdroju (dalej jako Wspólnota). Wnioskodawcę w niniejszym postępowaniu reprezentował Pełnomocnik Jarosław Hanzlik.

W oparciu o treść art. 83c ust. 1 u.o.p. 10 listopada 2023 r. przeprowadzono oględziny w terenie, z których ustalenia utrwalono w protokole stanowiącym dowód w sprawie. W obrębie drzewa objętego wnioskiem nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W oparciu o materiał dowodowy zebrany w sprawie stwierdzono, że drzewo jest całkowicie obumarłe, posusz obejmuje 100% korony, w obrębie drzewa nie stwierdzono śladów działania osób trzecich. Wobec powyższego stwierdzono, że usunięcie objętego wnioskiem drzewa jest zasadne i zezwolono na jego usunięcie określając termin usunięcia do 31 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p. nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie rosną szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Po potwierdzeniu powyższych przesłanek, tj. obumarcia drzewa z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p. wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Ponadto w myśl zapisów art. 83c ust. 4 u.o.p. organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1)wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2)wartość kulturową;
- 3)walory krajobrazowe;
- 4)lokalizację.

Kierując się powyższymi zapisami organ stwierdził, że konieczne jest podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu zapewnienie kompensacji przyrodniczej w związku z planowaną wycinką drzewa. Wnioskodawca przedłożył również projekt planu nasadzeń zastępczych. Organ przychylił się do zaproponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń i uzależnił zezwolenie na usunięcie drzewa od nasadzenia 3 szt. drzew na działce nr 3316/54 zlokalizowanej przy ul. Dunikowskiego w Jastrzębiu-Zdroju. Wybrany do nasadzenia gatunek drzew oraz parametry sadzonek wskazano w punkcie 4 decyzji. Jednocześnie w oparciu o art. 83d ust. 4 u.o.p. stanowiący, iż w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych bądź od przesadzenia tego drzewa lub krzewu, zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne sadzenia lub przesadzenia drzewa lub krzewu, w punkcie 6 decyzji zobowiązano wnioskodawcę, by do nasadzenia wykorzystał wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową zabezpieczając go przez uszkodzeniem. Drzewa należy nasadzić w miejscach niekolidujących z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

Jako termin wykonania nasadzeń oraz poinformowania o wykonaniu ww. obowiązku w punkcie 5 decyzji wskazano dzień 30 czerwca 2024 r.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a., pismem z 13 listopada 2023 r. zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag do materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

W przypadku zasiedlenia drzewa objętego niniejszą decyzją gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Stronie, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., przysługuje również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutki zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania zostały określone w art. 127a § 2 K.p.a.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z treścią zapisu w części III pkt 44, ppkt 6 w kol. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1x Jarosław Hanzlik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Dunikowskiego 2-4
na adres: MZN Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, ul. 1 Maja 55,
44-330 Jastrzębie-Zdrój (dot.: DA.4143.30.2023.RP)

1x Aa

Do wiadomości:

1x Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (dot.: OŚ-I.6131.0318.2023.SG)

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Anna Buchta

Naczelnik Wydziału Inżynierii Środowiska

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI w Jastrzębiu-Zdroju	
data wpł.	2023 -11- 09
L.Dz.	16835/2

DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IS-ROS.6131.6.73.2023.AT
Z DNIA 06.11.2023 r.

DA *[signature]*

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: K.p.a.), art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4, 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.), zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 30 sierpnia 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/437/2023/17087/KK, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 3329/54 zlokalizowanej przy ul. Bednorza w Jastrzębiu-Zdroju, złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Bednorza 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju

ORZEKAM

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej Bednorza 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju na usunięcie z dz. nr 3329/54 zlokalizowanej przy ul. Bednorza w Jastrzębiu-Zdroju 1 szt. drzewa z gat. głąg jednoszyjkowy o obw. pnia wynoszącym 63 cm.
2. Określić termin usunięcia drzewa – do 30 listopada 2023 r.
3. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa.
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych. Należy nasadzić na działce nr 3329/54 zlokalizowanej przy ul. Bednorza w Jastrzębiu-Zdroju 12 m² krzewów z gat. hortensja bukietowa w wieku minimum 2 lat.
5. Określić termin wykonania nasadzeń i złożenia informacji o wykonanych nasadzeniach – do 30 czerwca 2024 r.
6. Do nasadzenia należy wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową, zabezpieczając go przed uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscu niekolidującym z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.). Niniejszą decyzję wydano po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Bednorza 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju z 17 lipca 2023 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 3329/54 zlokalizowanej przy ul. Bednorza w Jastrzębiu-Zdroju oraz w związku

z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 30 sierpnia 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/437/2023/17087/KK.

W związku z otrzymanym wnioskiem Prezydent Miasta Żory potwierdził wykonanie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 83 ust. 4 u.o.p., po czym na mocy art. 61 § 4 K.p.a., wszczął postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Zgodnie z zapisami art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie w myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 u.o.p. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. W oparciu o powyższe zapisy oraz o dołączone do wniosku oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomości organ ustalił jako stronę postępowania Wspólnotę Mieszkaniową Bednorza 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju (dalej jako Wspólnota). Wnioskodawcę w niniejszym postępowaniu reprezentował Pełnomocnik Jarosław Hanzlik.

W oparciu o treść art. 83c ust. 1 u.o.p. 5 października 2023 r. przeprowadzono oględziny w terenie, z których ustalenia utrwalono w stanowiącym materiał dowodowy w sprawie. W obrębie drzewa objętego wnioskiem nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W oparciu o materiał dowodowy zebrany w sprawie stwierdzono, że usunięcie objętego wnioskiem drzewa jest zasadne z uwagi na fakt, że zamiera ono oraz stanowi zagrożenie bezpieczeństwa dla osób przebywających w jego zasięgu. Korona objęta posuszem na poziomie około 98%. W pniu widoczne rozległe próchnowisko, które przekłada się na osłabienie statyki drzewa. Wobec powyższego zezwolono na usunięcie wskazanego w punkcie 1 decyzji drzewa.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4, 10 u.o.p. nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia oraz za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Po potwierdzeniu powyższych przesłanek organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p. wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Ponadto w myśl zapisów art. 83c ust. 4 u.o.p. organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1)wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2)wartość kulturową;
- 3)walory krajobrazowe;
- 4)lokalizację.

Kierując się powyższymi zapisami organ stwierdził, że konieczne jest podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu zapewnienie kompensacji przyrodniczej

w związku z planowaną wycinką drzewa. Wnioskodawca przedłożył również projekt planu nasadzeń zastępczych. Organ przychylił się do zaproponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń i uzależnił zezwolenie na usunięcie drzewa od nasadzenia 12 m² krzewów na działce nr 3329/54 zlokalizowanej przy ul. Bednorza w Jastrzębiu-Zdroju. Wybrany do nasadzenia gatunek krzewów oraz wiek sadzonek mierzony na wysokości 100 cm wskazano w punkcie 4 decyzji. Jednocześnie w oparciu o art. 83d ust. 4 stanowiący, iż w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych bądź od przesadzenia tego drzewa lub krzewu, zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne sadzenia lub przesadzenia drzewa lub krzewu, w punkcie 6 decyzji zobowiązano wnioskodawcę, by do nasadzenia wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową zabezpieczając go przed uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscach niekolidujących z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

Jako termin wykonania nasadzeń oraz poinformowania o wykonaniu ww. obowiązku w punkcie 5 decyzji wskazano dzień 30 czerwca 2024 r.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a., pismem z 12 października 2023 r. zawiadomiono stronę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag do materiału dowodowego.

Wniosek rozpatrzono zgodnie z żądaniem wnioskodawcy i orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

W przypadku zasiedlenia drzewa objętego niniejszą decyzją gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Stronie, na podstawie art. 127a § 1 kpa, przysługuje również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutki zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania zostały określone w art. 127a § 2 kpa.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z treścią zapisu w części III pkt 44, ppkt 6 w kol. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1x Jarosław Hanzlik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Bednorza 8-10 w Jastrzębiu-Zdroju
na adres: MZN Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój (dot.: DA.4143.11.2023)
1x Aa

Do wiadomości:

1x Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój
al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (dot.: OŚ-I.6131.0323.2023.SG)

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Anna Buchta

Naczelnik Wydziału Inżynierii Środowiska

MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI
w Jastrzębiu-Zdroju

data
wpl. 2023 -12- 05

L. Dz. 18262



Prezydent Miasta Żory
al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory
tel. 32 43 48 220, fax. 32 43 51 215
e-mail: sekretariat@um.zory.pl

DECYZJA
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
IS-ROS.6131.6.82.2023.AT
Z DNIA 28.11.2023 r.

DA-Plus

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm., dalej: K.p.a.), art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.), zgodnie z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 6 października 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/525/2023/19222/RN, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 1193/61 zlokalizowanej przy ul. Szarych Szeregów w Jastrzębiu-Zdroju, złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Szarych Szeregów 11-13 w Jastrzębiu-Zdroju

ORZEKAM

1. Zezwolić Wspólnocie Mieszkaniowej Szarych Szeregów 11-13 w Jastrzębiu-Zdroju na usunięcie z dz. nr 1193/61 zlokalizowanej przy ul. Szarych Szeregów w Jastrzębiu-Zdroju 1 szt. drzewa z gat. jarzęb pospolity o obw. pnia wynoszącym 122 cm.
2. Określić termin usunięcia drzewa – do 31 stycznia 2024 r.
3. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzewa.
4. Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzewa od wykonania nasadzeń zastępczych. Należy nasadzić na działce nr 1193/61 zlokalizowanej przy ul. Szarych Szeregów w Jastrzębiu-Zdroju 8 m² krzewów z gat. hortensja bukietowa w wieku minimum 2 lat.
5. Określić termin wykonania nasadzeń i złożenia informacji o wykonanych nasadzeniach – do 30 czerwca 2024 r.
6. Do nasadzenia należy wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową, zabezpieczając go przed uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscu niekolidującym z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rozpatrywany jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm., dalej: u.o.p.). Niniejszą decyzję wydano po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego prowadzonego na wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Szarych Szeregów 11-13 w Jastrzębiu-Zdroju z 21 sierpnia 2023 r. o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z dz. nr 1193/61 zlokalizowanej przy ul. Szarych Szeregów w Jastrzębiu-Zdroju oraz w związku z postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach z 6 października 2023 r. znak SKO.OSW/41.9/525/2023/19222/RN.

W związku z otrzymanym wnioskiem Prezydent Miasta Żory potwierdził wykonanie przez wnioskodawcę obowiązku, o którym mowa w art. 83 ust. 4 u.o.p., po czym na mocy art. 61 § 4 K.p.a. wszczął postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa.

Zgodnie z zapisami art. 28 K.p.a. stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Jednocześnie w myśl zapisów art. 83 ust. 1 pkt 1 u.o.p. usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 u.o.p. zgoda właściciela nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie jest wymagana w przypadku wniosku złożonego przez wspólnotę mieszkaniową, w której właściciele lokali powierzyli zarząd nieruchomością wspólną zarządowi, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). W oparciu o powyższe zapisy oraz o dołączone do wniosku oświadczenie o tytule prawnym do władania nieruchomością organ ustalił jako stronę postępowania Wspólnotę Mieszkaniową Szarych Szeregów 11-13 w Jastrzębiu-Zdroju (dalej jako Wspólnota). Wnioskodawcę w niniejszym postępowaniu reprezentował Pełnomocnik Jarosław Hanzlik.

W oparciu o treść art. 83c ust. 1 u.o.p. 10 listopada 2023 r. przeprowadzono oględziny w terenie, z których ustalenia utrwalono w protokole stanowiącym dowód w sprawie. W obrębie drzewa objętego wnioskiem nie stwierdzono występowania gatunków chronionych ani gniazd ptasich.

W oparciu o materiał dowodowy zebrany w sprawie stwierdzono, że drzewo jest całkowicie obumarłe, posusz obejmuje 100% korony, brak nowych pędów i pąków. Wobec powyższego stwierdzono, że usunięcie objętego wnioskiem drzewa jest zasadne i zezwolono na jego usunięcie określając termin usunięcia do 31 stycznia 2024 r.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 10 u.o.p. nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które obumarły lub nie roszą szansy na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości. Po potwierdzeniu powyższych przesłanek, tj. obumarcia drzewa z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, organ nie naliczył opłaty za usunięcie drzewa.

Zgodnie z art. 83c ust. 3 u.o.p. wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych lub przesadzenia tego drzewa lub krzewu. Ponadto w myśl zapisów art. 83c ust. 4 u.o.p. organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1)wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2)wartość kulturową;
- 3)walory krajobrazowe;
- 4)lokalizację.

Kierując się powyższymi zapisami organ stwierdził, że konieczne jest podjęcie wszelkich możliwych działań mających na celu zapewnienie kompensacji przyrodniczej

w związku z planowaną wycinką drzewa. Wnioskodawca przedłożył również projekt planu nasadzeń zastępczych. Organ przychylił się do zaproponowanych przez wnioskodawcę nasadzeń i uzależnił zezwolenie na usunięcie drzewa od nasadzenia 8 m² krzewów na działce nr 1193/61 zlokalizowanej przy ul. Szarych Szeregów w Jastrzębiu-Zdroju. Wybrany do nasadzenia gatunek krzewów oraz wiek sadzonek wskazano w punkcie 4 decyzji. Jednocześnie w oparciu o art. 83d ust. 4 u.o.p. stanowiący, iż w przypadku uzależnienia wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu od wykonania nasadzeń zastępczych bądź od przesadzenia tego drzewa lub krzewu, zezwolenie to może określać dodatkowo warunki techniczne sadzenia lub przesadzenia drzewa lub krzewu, w punkcie 6 decyzji zobowiązano wnioskodawcę, by do nasadzenia wykorzystać wartościowy materiał roślinny z ukształtowaną częścią nadziemną oraz bryłą korzeniową zabezpieczając go przez uszkodzeniem. Krzewy należy nasadzić w miejscach niekolidujących z infrastrukturą nadziemną i podziemną.

Jako termin wykonania nasadzeń oraz poinformowania o wykonaniu ww. obowiązku w punkcie 5 decyzji wskazano dzień 30 czerwca 2024 r.

Po zakończeniu postępowania dowodowego, w oparciu o art. 10 § 1 K.p.a., pismem z 13 listopada 2023 r. zawiadomiono stroną o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania decyzji strona nie wniosła uwag do materiału dowodowego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

W przypadku zasiedlenia drzewa objętego niniejszą decyzją gatunkami dziko występujących grzybów, roślin lub zwierząt objętych ochroną prawną, w okresie obowiązywania decyzji, przed wycinką należy uzyskać dodatkowo zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na odstępstwa od zakazów określonych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żory w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Stronie, na podstawie art. 127a § 1 K.p.a., przysługuje również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Skutki zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania zostały określone w art. 127a § 2 K.p.a.

Opłaty skarbowej nie pobrano zgodnie z treścią zapisu w części III pkt 44, ppkt 6 w kol. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Otrzymują:

1x) Jarosław Hanzlik reprezentujący Wspólnotę Mieszkaniową Szarych Szeregów 11-13
na adres: MZN Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów, ul. 1 Maja 55,
44-330 Jastrzębie-Zdrój (dot.: DA.4143.24.2023 KS)

1x Aa

Do wiadomości:

1x Prezydent Miasta Jastrzębie-Zdrój

al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój (dot.: OŚ-I.6131.0386.2023.KMa)

URZĘDNIK MIASTA
Apuckto
Naczelnik Wydziału Gospodarki Środowiska