


Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów
Branża Budowlana
Lokalizacja ul. Władysława Broniewskiego 1, 78-300 Świdwin
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Władysława Broniewskiego 1, 78-300 Świdwin
Biuro kosztorysowe Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn
Kłępczewo 1E/2
78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn 
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Świdwin, 16.10.2023r.

Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 0-22 0528/01		Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną 6,20*4,50	m2	27,9
			razem	m2	27,9
2	KNR 0-22 0528/02		Krycie starych dachów papą termozgrzewalną 6,20*4,50	m2	27,9
			razem	m2	27,9
3	KNR 0-22 0529/06		Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej 1,83*2+0,45+3,50+1,60+1,90+1,90*2+0,60	m obwodu	15,51
			razem	m obwodu	15,51
4	KNR 0-22 0529/04		Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm 7,78*5	m	38,9
			razem	m	38,9
5	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - zamknięcie wywnięcia z papy obróbką blacharską na ogniomurach, kominach oraz ścianach (7,78*5+1,83*2+0,45+1,60+0,6+1,90+0,6*2+1,90*2+0,6)*0,15	m2	7,907
			razem	m2	7,907
6			Demontaż styropianu z czpek kominowych	szt.	3
7	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (7,78*2+7,5*2)*0,75	m2	22,92
			razem	m2	22,92
8	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm (7,78*2+7,5*2)*0,75	m2	22,92
			razem	m2	22,92
9	KNR 4-01 0310/02		Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania (1,30*0,45+3,50*0,45+1,60*0,45+1,90*0,45+1,90*0,45)*0,24	m3	1,102
			razem	m3	1,102
10	KNR 2-02 0122/01		Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - nadmurowanie kominów o 3 warstwy w celu otwarcia kanałów na boki (1,30*0,45+3,50*0,45+1,60*0,45+1,90*0,45+1,90*0,45)*0,24	m3	1,102
			razem	m3	1,102
11	TZKNBK III 46/01		Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe	szt	5
12	KNR K-08 0103/01		Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralne gr. 5 cmj klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokłą - kominy wcześniej ocieplone (1,60*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2)*0,50	m2	7,2
			razem	m2	7,2
13	KNR K-08 0103/08		Montaż narożnika ochronnego 0,5*12	m	6
			razem	m	6

Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR K-08 0103/05		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką (1,60*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2)*1,20	m2	17,28
			razem	m2	17,28
15	KNR K-08 0107/01		Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie (1,60*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2)*1,20	m2	17,28
			razem	m2	17,28
16	KNR K-08 0107/03		Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach (1,60*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2+1,90*2+0,60*2)*1,20	m2	17,28
			razem	m2	17,28
17			kontaż kratki wentylacyjnych (7+3+4+11+5)*2	szt	60
			razem	szt	60
18	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbki czapek kominowych (1,30*2+0,45*2+3,50*2+0,45*2+1,60*2+0,6*2+1,90*2+0,6*2+1,90*2+0,60*2)*0,25	m2	6,45
			razem	m2	6,45
19	KNR K-51 0102/04		Gruntowanie podłoża pod przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych 1,30*0,45+3,50*0,45+1,60*0,60+1,90*0,6*2	m2	5,4
			razem	m2	5,4
20	KNR K-51 0106/03		Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża - pokrycie czapek kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia 1,30*0,45+3,50*0,45+1,60*0,60+1,90*0,6*2	m2	5,4
			razem	m2	5,4

Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
1	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną 27,9 m2 Robocizna Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Abizol P Sprzęt Żuraw okienny	r-g r-g kg m-g	0,09 0,0225 1,6 0,0003				
2	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej 27,9 m2 Robocizna Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Gaz propan, butan Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia Sprzęt Środek transportowy Wyciąg	r-g r-g kg m2 m-g m-g	0,4105 0,1227 0,3135 1,18 0,005 0,003				
3	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej 15,51 m obwodu Robocizna Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Gaz propan, butan Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia Sprzęt Środek transportowy Wyciąg	r-g r-g kg m2 m-g m-g	0,177 0,068 0,048 0,346 0,0011 0,0006				
4	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm 38,9 m Robocizna Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Gaz propan, butan Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia Sprzęt Środek transportowy Wyciąg	r-g r-g kg m2 m-g m-g	0,144 0,109 0,047 0,322 0,0011 0,0006				
5	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - zamknięcie wywnięcia z papy obróbką blacharską na ogniomurach, kominach oraz ścianach 7,907 m2 Robocizna Blacharze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm Spoiwo cynowo-olowiane LC 60 Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy	r-g r-g kg kg m3 % m-g	1,3529 1,5243 5,01 0,028 0,002 1,5 0,0069				

Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
6		Demontaż styropianu z czpek kominowych 3 szt.						
7	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 22,92 m2 Robocizna Robotnicy gr.I						
8	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 22,92 m2 Robocizna Blacharze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm Spoiwo cynowo-olowiane LC 60 Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy	r-g	0,3				
			r-g	0,9843				
			r-g	0,9594				
			kg	5,03				
			kg	0,029				
			m3	0,001				
			%	1,5				
			m-g	0,0069				
9	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania 1,102 m3 Robocizna Murarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Cement portlandzki 35 Piasek do zapraw Wapno hydratyzowane (suchogazzone) Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	r-g	5,12				
			r-g	14,74				
			szt	392				
			kg	45,5				
			m3	0,238				
			kg	25,59				
			m3	0,146				
			%	1,5				
			m-g	3,25				
10	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - nadmurowanie kominów o 3 warstwy w celu otwarcia kanałów na boki 1,102 m3 Robocizna Ciesle gr.II Murarze gr.III Robotnicy gr.I Materiały Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm Zaprawa Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg	r-g	0,36				
			r-g	7,5				
			r-g	5,82				
			szt	388				
			m3	0,261				
			%	1,5				
			m-g	1,58				
11	TZKNBK III 46/01	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe 5 szt. Robocizna Betoniarze kat.12 Pomocnicy kat.8 Materiały Beton zwykły Deski iglaste obrzynane kl.I 19-25mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Materiały pomocnicze Sprzęt Samochód dostawczy 0,9t	r-g	5,2				
			r-g	0,36				
			m3	0,36				
			m3	0,05				
			kg	0,21				
			%	1				
			m-g	0,007				

Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Wyciąg	m-g	0,08				
12	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralne gr. 5 cmj klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - kominy wcześniej ocieplone 7,2 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Klej do przyklejania wełny mineralnej Bolix ZW Płyty fasadowe z wełny mineralnej 1200x600mm grubości 5cm Sprzęt Środek transportowy	r-g kg m2	1,358 4 1,05				
13	KNR K-08 0103/08	Montaż narożnika ochronnego 6 m Robocizna Robotnicy Materiały Klej do ociepleń z wełny mineralnej uniwersalny Bolix WM Narożniki ochronne z siatką	r-g kg m	0,185 0,7 1,15				
14	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą 17,28 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Klej do ociepleń z wełny mineralnej uniwersalny Bolix WM Siatka z włókna szklanego Sprzęt Środek transportowy	r-g kg m2	0,592 4,5 1,1				
15	KNR K-08 0107/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie 17,28 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Preparat gruntujący BOLIX SG Sprzęt Środek transportowy	r-g kg	0,085 0,2				
16	KNR K-08 0107/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach 17,28 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Wyprawa tynkarska silikatowa Bolix S 1 Sprzęt Środek transportowy	r-g kg	0,478 2,1				
17		kontaż kratki wentylacyjnych 60 szt	m-g	0,011				
18	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbki czapek kominowych 6,45 m2 Robocizna Blacharze gr.II Robotnicy gr.I Materiały	r-g r-g	1,3529 1,5243				

Kosztorys

Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm Sposiwo cynowo-olowiane LC 60 Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy	kg kg m3 %	5,01 0,028 0,002 1,5				
			m-g	0,0069				
19	KNR K-51 0102/04	Gruntowanie podłoża pod przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych 5,4 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Emulsja anionowa asfaltowo-lateksowa Asfalbit Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5t	r-g kg %	0,06 0,06 2				
			m-g	0,01				
20	KNR K-51 0106/03	Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża - pokrycie czapek kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia 5,4 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Gaz propan, butan Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztyowy z napędem elektrycznym 0,5t	r-g kg m2 %	0,2 0,15 1,18 2				
			m-g	0,02				
		Razem						
		Podatek VAT 8%						
		Ogółem kosztorys						

Częściowy remont pokrycia dachowego wraz z obróbkami oraz remont kominów

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną	m2	27,9		
2	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej	m2	27,9		
3	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej	m obwodu	15,51		
4	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm	m	38,9		
5	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - zamknięcie wywnięcia z papy obróbką blacharską na ogniomurach, kominach oraz ścianach	m2	7,907		
6		Demontaż styropianu z czpek kominowych				
7	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	szt. m2	3 22,92		
8	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	22,92		
9	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegiel o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 - założono 3 warstwy do przemurowania	m3	1,102		
10	KNR 2-02 0122/01	Kominy z cegły wieloprzewodowe o przekroju przewodów 1/2x1/2 cegły - nadmurowanie kominów o 3 warstwy w celu otwarcia kanałów na boki	m3	1,102		
11	TZKNBK III 46/01	Ułożenie betonu w drobnych elementach prostych jak czapki kominowe	szt	5		
12	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralne gr. 5 cmj klejem Bolix ZW na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - kominy wcześniej ocieplone	m2	7,2		
13	KNR K-08 0103/08	Montaż narożnika ochronnego	m	6		
14	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką mokrą	m2	17,28		
15	KNR K-08 0107/01	Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe silikatowe wyprawy tynkarskie	m2	17,28		
16	KNR K-08 0107/03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikatowego na ścianach	m2	17,28		
17		kontaż kratki wentylacyjnych	szt	60		
18	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbki czapek kominowych	m2	6,45		
19	KNR K-51 0102/04	Gruntowanie podłoża pod przyklejenie warstwy papy termozgrzewalnej na czapkach kominowych	m2	5,4		
20	KNR K-51 0106/03	Krycie dachów betonowych jedną warstwą papy termozgrzewalnej z zagruntowaniem podłoża - pokrycie czapek kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia	m2	5,4		
		Razem				
		Podatek VAT 8%				
		Ogółem kosztorys				