

UMOWA- WZÓR

zawarta w Puszczy Mariańskiej w dniu _____ pomiędzy:

Gminą Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska ul. Stanisława Papczyńskiego 1,

NIP: 836-15-14-865, reprezentowaną przez :

Pana Krzysztofa Borynę - Wójta Gminy Puszcza Mariańska

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Elżbiety Zdziebłowskiej

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”

a

(w przypadku spółek handlowych)

_____ zarejestrowaną/ym
w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w _____, Wydział _____
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS _____, kapitał zakładowy
w wysokości _____ zł (*dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej*), opłacony w całości/w części
(*dotyczy spółki akcyjnej*), posiadającą/ym numer identyfikacji podatkowej (NIP) _____,
REGON: _____, reprezentowaną/ym przez:

1. _____ - _____
2. _____ - _____

(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

_____, zam. w _____, przy ulicy
_____, legitymującą się dowodem osobistym (seria i numer) _____,
wydanym przez _____, PESEL _____,
przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do CEiDG pod nazwą i adresem
prowadzonej działalności: _____,
posiadającym numer identyfikacji podatkowej (NIP) _____, REGON: _____,
reprezentowanym przez:

_____ - _____

(w przypadku spółki cywilnej)

1. _____, zam. w _____, przy ulicy
_____, legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer)
_____, wydanym przez _____, posiadającą/ym numer
identyfikacji podatkowej (NIP) _____, REGON _____,
2. _____, zam. w _____, przy ulicy
_____, legitymująca/ym się dowodem osobistym (seria i numer)
_____, wydanym przez _____, posiadającą/ym numer
identyfikacji podatkowej (NIP) _____, REGON _____,

przedsiębiorcami prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach umowy spółki cywilnej wpisanej do CEiDG pod nazwa i adresem prowadzonej działalności: _____,
NIP _____, REGON: _____.

- zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605, ze zm.) Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, w trybie przetargu podstawowego.

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca – zgodnie z ofertą Wykonawcy sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności w ramach Specyfikacji Warunków Zamówienia, i wynikiem przeprowadzonego przetargu podstawowego znak sprawy: Z.271.16.2024 oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zobowiązuje się do wykonania zadania p.n „**Modernizacja oświetlenia na terenie Gminy Puszcza Mariańska**”, zwanego dalej „zamówieniem”, „zadaniem” lub „inwestycją”
2. Modernizacja oświetlenia ulicznego obejmuje **wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED na terenie Gminy Puszcza Mariańska w łącznej ilości 1127 sztuk** według załączonego zestawienia (Załącznik nr 1 do SWZ).
3. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) demontaż istniejących opraw oświetleniowych w ilości 1127 sztuk,
 - 2) zakup i dostawę opraw oświetleniowych ulicznych U ze źródłem światła LED, zgodnych ze złożoną ofertą, w miejsce prowadzenia prac instalacyjnych w liczbie 1127 sztuk, o parametrach zgodnych z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) oraz wytycznymi Programu „Rozświetlamy Polskę”, a w szczególności instalowane oprawy oświetleniowe muszą posiadać łącznie certyfikaty: ENEC, ENEC PLUS i Zhaga ZD4 i oraz gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy. Oprawy oświetleniowe muszą być nowe, wyprodukowane na terenie Unii Europejskiej lub dopuszczone do obrotu na terenie Unii Europejskiej oraz muszą być oznakowane znakiem CE.
 - 3) instalację dostarczonych opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgnikach i słupach sieci elektroenergetycznej,
 - 4) wykonanie badań i pomiarów dla całego zakresu zamówienia,
 - 5) utylizację zdemontowanych materiałów,
 - 6) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami w trakcie prac instalacyjnych,
4. Zamawiający zastrzega, że w celu sprawdzenia parametrów oferowanych opraw oświetleniowych może zażądać od Wykonawcy przed przystąpieniem do prac – nie później niż

w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy – dostarczenia do siedziby Zamawiającego 3 sztuk kompletnych opraw wraz z modułem zdalnego sterowania.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac i sposób ich wykonania zawarty jest w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia – Opis przedmiotu zamówienia oraz w innych dokumentach:
 - 1) Załączniku nr 3 do SWZ – Tabela doboru urządzeń
 - 2) Załączniku nr 1a do OPZ – Umowa udostępnienia infrastruktury energetycznej
 - 3) Załączniku nr 7 do SWZ – Projekt Umowy.
6. Realizacja przedmiotowego zamówienia jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Łądek: Program Inwestycji Strategicznych Edycja Dziewiąta – „Rozświetlamy Polskę”, ustanowionej uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021r. (zmienioną uchwałą Rady Ministrów nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021r., uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022r. oraz uchwałą Rady Ministrów nr 205/2022 z dnia 13 października 2022r.) w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łądek: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 568 ze zm.).

§ 2.

SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z użyciem materiałów i urządzeń własnych.
2. Do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów fabrycznie nowych, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ
3. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, tj. daty Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy:
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na sumę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4 przez cały czas trwania niniejszej umowy aż do upływu okresu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody na osobach i rzeczach od czasu przejścia terenu prac do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Wykonawca obowiązany jest wyposażyć swoich pracowników i sprzęt w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac.

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby realizujące przedmiot umowy.
10. Wykonawca winien przy realizacji przedmiotu zamówienia korzystać z maszyn i sprzętu gwarantujących właściwą jakość dostawy i instalacji prac pod napięciem.
11. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i rozładunku wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia do miejsca objętego zamówieniem własnym transportem i na własny koszt.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt miejsca pracy, w tym do:
 - a) wykonania projektów czasowej organizacji na czas realizacji prac wraz z jej wprowadzeniem (jeśli są wymagane, i o ile jest to konieczne z tytułu zajęcia pasa drogowego), oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu prac,
 - b) uzyskania pozwoleń wejścia na sieć oświetleniową (w tym na rozpoczęcie prac, o ile okażą się wymagane przez przepisy prawa),
 - c) **dokonania stosownych uzgodnień z PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w Lublinie Rejon Energetyczny Żyrardów jako właścicielem słupów oświetleniowych w aspektach wynikających z zakresu rzeczowego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia.**
13. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac określonych w niniejszej umowie w sposób zapewniający nieprzerwaną sprawność techniczną oświetlenia ulicznego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia.
15. Wszelkie wymogi formalno-prawne umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia (dotyczące m.in.: zabezpieczenia mediów, zajęcia pasa drogowego, uzyskania zgody na realizację robót, uzgodnienia ewentualnej ingerencji w infrastrukturę stanowiącą własność gestorów sieci) są po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewnia o udzieleniu wsparcia w zakresie spełnienia w/w wymogów i uzyskania zgód.
16. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczenia opłat za zajęcie pasa drogowego przy drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia prac wraz z uzyskaniem zgody wejścia na teren działek prywatnych.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt terenu pod zaplecze prac, utrzymywania terenu na którym realizuje przedmiot umowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu prac na własny koszt.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób przed zgłoszeniem gotowości do odbioru.
20. W okresie trwania dostawy i instalacji opraw oświetleniowych Wykonawca będzie:
 - podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu instalacji,

- unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2023r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029) oraz pokrywania kosztów utylizacji zużytych elementów oświetleniowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 22. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po pracach obejmujących przedmiot umowy we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za utylizację ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku materiałów podlegających utylizacji Wykonawca powinien we własnym zakresie zapewnić ich utylizację.
 23. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu prac, przywrócenia odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
 24. Wykonawca zobowiązany jest do okazania przed montażem materiałów i urządzeń i na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu (deklaracji zgodności CE, atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów, świadectw dopuszczenia, itp. ...), które pozwolą na ocenę zgodności wyrobów z wymaganiami Zamawiającego oraz ofertą Wykonawcy. W sytuacji, gdy po przeanalizowaniu przez Zamawiającego przedłożonych dokumentów, okaże się, że urządzenia nie spełniają parametrów wynikających z OPZ, Zamawiający nie dopuści do montażu danego urządzenia. Montaż urządzenia bez akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
 25. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą wykonywać czynności polegające na instalowaniu urządzeń oświetlenia ulicznego (tj. demontaż opraw – praca na wysokości z użyciem sprzętu; montaż opraw oświetlenia zewnętrznego, prace łączeniowe związane z podłączeniem urządzeń oświetleniowych do instalacji oświetleniowej oraz do sieci energetycznej; wykonanie pomiarów wielkości elektrycznych), będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 26. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.

27. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę albo podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy wskazane w ust. 25 czynności:
- 1) oświadczenie Wykonawcy albo podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy albo podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników),
 - 3) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
28. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę albo podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 25 czynności, Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt i) niniejszej umowy.

§ 3.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu na którym nastąpi wymiana oświetlenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- 2) dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy,
- 3) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie,

- 4) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i materiałów potrzebnych do należytego wykonania zamówienia,
- 5) wskazania miejsc poboru energii elektrycznej, wody – o ile taka potrzeba ze strony Wykonawcy zostanie zgłoszona,
- 6) współpracy z Wykonawcą w zakresie opracowania i wdrożenia harmonogramu wyłączenia zasilania energii elektrycznej na czas niezbędny do montażu, serwisu, konserwacji instalacji oświetlenia ulicznego.

§ 4.

WYKONAWCA I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
 - c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania.
3. Wykonawca mocą niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi wynikającymi z przepisów technicznych, przepisami prawa budowlanego oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisami ochrony środowiska, a także do usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
4. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy Nr Edycja9RP/2023/1079/PolskiLad, dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy z Programu, Wykonawca zapewnia finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu).
5. Wykonawca wykona zamówienie sam/sam, z wyjątkiem następującego zakresu:

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

6. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 5, bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonanie części/zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechanie.

§ 5.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Realizacja umowy nastąpi w ciągu **13 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
2. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, zawierający elementy prac do wykonania w podziale na miesiące i prace wykonane siłami własnymi oraz prace wykonane przez podwykonawcę/ów.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę Harmonogramu do uwag Zamawiającego, Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę Harmonogramem będzie Harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 3.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 powinien obejmować:
 - 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych prac,
 - 2) wartość prac przewidzianych w każdym etapie,
 - 3) daty rozpoczęcia i zakończenia prac.
6. Zmiana Harmonogramu w zakresie danych wskazanych w ust. 5 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę Harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana Harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy wyrażonej na piśmie.
7. Podczas sporządzania Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca musi uwzględnić fakt, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy będzie oparta na zasadach przyjętych w Regulaminie Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja VIII w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dostępnymi na stronie internetowej www.bgk.pl/polski-lad. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z tymi dokumentami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania czynności związanej z realizacją Umowy.

§ 6.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, Strony umowy wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela w osobie _____
tel: _____, e-mail: _____.
 - Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie _____
tel: _____, e-mail: _____.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami wymiany opraw oświetleniowych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Zamawiający w celu sprawowania w jego imieniu kontroli nad prawidłowością wykonywanych prac (pod względem technicznym, jakościowym i rozliczeniowym) wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego działać będzie w granicach praw i obowiązków określonych w ustawie Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową oraz dokumentacją postępowania wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie polecenia inspektora nadzoru wydawane zgodnie z umową i związane z realizacją umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego, niezwłocznie powiadamiając o tym Wykonawcę bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy.
7. Dopuszcza się zmianę osoby, o której mowa w ust. 2 jedynie w przypadku, gdy nowa osoba powołania do pełnienia funkcji związanej z kierowaniem robotami w zakresie wymiany opraw oświetleniowych będzie spełniała wymagania Zamawiającego określone w SWZ.

§ 7.

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie _____ zł **netto** plus należny podatek od towarów i usług (podatek VAT) w wysokości _____ zł, co stanowi kwotę **brutto** _____ zł (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma **charakter ryczałtowy**, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z należytą i kompleksową realizacją przedmiotu umowy, w tym obejmuje w szczególności koszt materiałów, robocizny, transportu, ubezpieczeń, zabezpieczeń, odszkodowań, a także w szczególności koszty uzgodnień, badań, pomiarów, zatwierdzeń, koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, przywrócenia zajętego terenu do stanu pierwotnego,

- zagospodarowania ternu robót, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza prowadzenia robót, ubezpieczenia, opłat , (w tym za transport odpadów, ich składowania i utylizację).
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nieuwjęcia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
 4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie **w dwóch transzach**, na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, zgodnie z postępowaniem robót, aktualnym HRF stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy zgodnie z postępowaniem robót, aktualnym HRF stanowiącymi załącznik do niniejszej Umowy ze środków własnych i *środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych*.
 5. Wysokość pierwszej transzy – płatność częściowa , nie może być wyższa niż 50% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, przy czym płatność częściowa zostanie podzielona na 2 płatności:
 - 1) (jedna) płatność ze środków Zamawiającego jako wkład własny Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych,
 - 2) (druga) płatność ze środków Zamawiającego z udzielonej Promesy Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
 6. Wysokość drugiej transzy – płatność końcowa odpowiada wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pomniejszonego o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy, o której mowa w ust. 5 umowy.
 7. Podstawą dokonania płatności częściowej będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura przejściowa za wykonany zakres robót. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym co do treści i zatwierdzonego przez Inspektora/ów nadzoru i Zamawiającego Protokołu odbioru robót, w którym określony zostanie zakres rzeczowo – finansowy, jaki został zrealizowany zgodnie z aktualnym HRF i Wykazem Cen.
 8. Na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze *środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych* Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji z części ze środków własnych.
 9. Zapłata faktury częściowej i faktury końcowej nastąpi do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 10. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważa się fakturę nieobciążoną żadnymi błędami, zgodną z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawioną zgodnie z zasadami wskazanymi w umowie, zawierającą wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające jej zaksięgowanie.
 11. W celu zatwierdzenia Protokołu odbioru robót dla płatności j częściowej przez Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć: Protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone), Deklaracje zgodności, deklaracje charakterystyki użytkowej, Atesty na wbudowane materiały (jeżeli są wymagane), protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń, badań, ustalone w Umowie lub innych dokumentach

- wymienionych w § 1 Umowy lub wynikające z przepisów lub norm dla wykonanych robót budowlanych,
12. Po sprawdzeniu ww. dokumentów przez Inspektora/ów Nadzoru, Wykonawca sporządzi Protokół odbioru robót dla płatności przejściowej i przedłoży go Inspektorowi/om Nadzoru i Zamawiającemu.
 13. Protokół odbioru robót dla płatności częściowej zostanie zatwierdzony po dokonaniu odbioru robót
 14. Protokół odbioru robót dla płatności j częściowej nie zostanie zatwierdzony, jeżeli:
 - 1) protokół obejmuje roboty, które nie zostały wykonane lub zostały wykonane niezgodnie z Umową lub przepisami techniczno – budowlanymi,
 - 2) dostarczone dokumenty wraz z wnioskiem Wykonawcy o zatwierdzenie Protokołu odbioru robót są niekompletne lub błędne,
 - 3) wartość zrealizowanych robót w okresie rozliczeniowym przekracza kwotę przewidzianą w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i określoną w ust. 5 dla danej płatności,
 - 4) roboty, które są przedmiotem protokołu zostały wykonane bez wymaganych zgód lub dokumenty będące podstawą do wykonania robót nie uzyskały akceptacji Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego
 - 5) Wykonawca nie dostarczył dokumentów, o których mowa w ust. 11.
 15. Rozliczenie końcowe za roboty budowlane nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, po jego zatwierdzeniu przez Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego.
 16. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora/ów Nadzoru i Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy bez wad.
 17. Zapłata za prawidłowo wystawioną fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu pod warunkiem, że wykonany i odebrany zostanie cały zakres robót objętych Umową.
 18. Każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej do 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie

powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wiąże się z prawem Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych.

19. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie, wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 zostanie stosownie pomniejszone przy uwzględnieniu ich wyceny przyjętej w Wykazie Cen.
21. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 8.

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej:
 - a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym powyżej terminie

upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

- b) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
- c) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.
- d) Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.
- e) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
- f) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) powyżej lub w ust. 1 lit. c) powyżej, na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
- g) Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa powyżej, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie

będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.

3. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. d) powyżej Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.

4. Strony dokonają zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. na następujących zasadach:

a) wynagrodzenie będzie waloryzowane 1-krotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług, opublikowanego przez Prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny komunikat Prezesa GUS. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, przy czym wzrost wynagrodzenia na podstawie wskaźnika cen towarów i usług może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy,

b) nie jest dopuszczalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o wskaźnik cen towarów i usług w zakresie kosztów objętych zmianami, o których mowa w ust. 1,

c) Wykonawca nie jest uprawniony do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik cen towarów i usług, o którym mowa w lit. a) i b) powyżej nie przekroczy 5 %,

d) wartość zmiany wynagrodzenia na podstawie lit. a) i b) powyżej nie może przekroczyć 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

e) przez zmianę kosztów Wykonawcy rozumie się zmianę, o której mowa w art. 439 ust. 4 ustawy Pzp,

f) pierwsza waloryzacja następuje nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy.

g) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie lit. a) i b) powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

– przedmiotem umowy są usługi,

– okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

15. Wykonawca w sytuacji, o której mowa w ust. 4g, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 5 dni, o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy lub

powodach braku dokonania takiej zmiany. Zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.

16. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§ 9.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokonanego montażu lamp typu LED na piśmie.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie całości zamówienia, potwierdzone przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wraz z pisemnym zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia i jego gotowości do dokonania odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru podpisanych przez Kierownika robót, w tym m.in.: wszelkie wymagane prawem i niniejszą umową dokumenty związane z realizacją zamówienia (atesty, oświadczenia, certyfikaty i aprobaty techniczne, instrukcje eksploatacji zamontowanych urządzeń – w języku polskim) oraz protokoły badań i sprawdzeń.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu niniejszej umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub niezgodności z umową i/lub dokumentacją postępowania, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający odmawia odbioru i może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
6. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają bezpiecznego użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może przejąć przedmiot zamówienia do eksploatacji pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 8. Do czasu usunięcia wad Zamawiający może

- zatrzymać odpowiednią część wynagrodzenia Wykonawcy, jako dodatkowe zabezpieczenie uprawnień, o którym mowa w ust. 8.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 5 pkt 2 lit. a, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia.
 8. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 6. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 10. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodny z umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru Strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady przedmiotu odbioru oraz terminy ich usunięcia. Protokół takie nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek, braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony umowy sporządzają protokół odbioru końcowego.
 11. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest po upływie okresu gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w toku eksploatacji w okresie gwarancji. Odbiór pogwarancyjny odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 30 dni po upływie okresu gwarancji. Termin odbioru wyznacza Zamawiający. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. Z odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół odbioru pogwarancyjnego, który jest podpisywany po usunięciu wszystkich wad. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.

§ 10.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prace montażowe i instalacyjne wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym użyte materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia (oprawy) i inne elementy (systemy, podzespoły, instalacje) na okres _____ miesięcy (zgodnie z ofertą), niezależnie od rękojmi, licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.

2. Gwarancja obejmuje zamontowane w ramach prac montażowych i instalacyjnych – urządzenia, materiały i inne elementy (systemy, podzespoły, instalacje) także w sytuacji, gdy okres gwarancji udzielonej przez ich producenta jest krótszy od okresu wskazanego w ust. 1.
3. Jeśli na zainstalowane w ramach prac montażowych i instalacyjnych – wykonanych zgodnie z umową – urządzenia, materiały i inne elementy producent udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa,
5. Jeżeli w okresie gwarancji, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady, awarii lub usterek przedmiotu umowy uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji – telefonicznie, pocztą elektroniczną lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
6. Wady, awarie, usterki, o których mowa w ust. 5, mogą być składane w imieniu Zamawiającego na numer telefonu Wykonawcy _____, adres poczty elektronicznej _____ przez następujące osoby uprawnione do działania w tym zakresie jednoosobowo:
 1. _____
 2. _____Wykonawca potwierdza otrzymanie reklamacji na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: _____ . W imieniu Wykonawcy uprawnione do działania w tym zakresie są jednoosobowo:
 1. _____
 2. _____
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość całodobowego przyjmowania zgłoszeń o ewentualnych wadach, usterkach, awariach zamontowanych opraw. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dojazd ekipy serwisowej bez względu na dzień tygodnia do miejsca wystąpienia w okresie gwarancji awarii i rozpoczęcie naprawy w czasie do 24 godzin od zgłoszenia awarii.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wady, usterki, awarii. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza usunięcie wad dokonując odpowiedniej adnotacji na piśmie Wykonawcy.
9. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w czasie 24 godzin od momentu daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający uprawniony będzie w ramach gwarancji do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.

10. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych ich usunięcia.
11. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część w zakresie dotyczącym urządzeń dwukrotnie będzie przedmiotem reklamacji, to przy trzeciej reklamacji podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją w zakresie dotyczącym opraw oświetleniowych na nowy wolny od wad już przy pierwszej reklamacji.
12. W przypadku zaistnienia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w miejscu jej wystąpienia, a jeżeli to nie będzie możliwe do odebrania wadliwego przedmiotu zamówienia i jego naprawy oraz dostarczenia i ponownego zamontowania po usunięciu wad na swój koszt.
13. Na czas wymiany Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
14. Każda naprawa wydłuża czas gwarancji na każdy element o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego. Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy, a naprawa takiej usterki nie wydłuża okresu gwarancji.
15. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nową na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
16. W razie nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę wykonania czynności, o których mowa w ustępie 14, urządzenie, instalacja lub materiał będzie składowany przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Z tytułu składowania Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kwotę 100,00 zł za każdy dzień składowania. Niezależnie od powyższego Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z nieusunięcia skutków ponownego wykonania prac.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed jego upływem.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad.
19. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe wskutek zdarzeń losowych, normalnego zużycia, szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
20. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
21. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 13 zdanie drugie.
22. Do rękojmi za wady mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 7 ust. 1 tj. w kwocie _____ zł (słownie: _____) w formie _____.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te muszą mieć charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i być realizowane na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta, bez konieczności udowadniania wystąpienia jakichkolwiek zdarzeń. Gwarancja nie może m.in. zawierać zapisów warunkujących wypłacenie Zamawiającemu gwarantowanej kwoty od obowiązku:
 - wykazywania szczegółowych powodów żądania wypłaty z tytułu gwarancji,
 - wykazywania przez Zamawiającego bezspornego charakteru należności,
 - wykazania uznania należności przez Wykonawcę,
 - informowania o zmianach umowy,
 - wykazywania sposobu kalkulacji żądanej z tytułu gwarancji kwoty,
 - przedkładania wykazu nieusuniętych lub nienależycie usuniętych wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy.Oryginał ustanowienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr __ do Umowy. Koszty związane z wystawieniem przedmiotowego dokumentu ponosi Wykonawca.
5. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości wskazanej w ust. 1 zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego:– **BS Skierniewice nr 219297-00050300-0781-2012-0043**
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp. Zmiana taka jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy w terminach:
- b) 70% zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego);
 - c) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu, po upływie okresu gwarancji jakości, określonego w § 10 ust. 1.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego) na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, jak również innych obowiązujących regulacji prawnych. Postanowienia umowne w żaden sposób nie wyłączają, ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikającego z przepisów prawa.
2. Niezależnie od ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego), jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę (jeżeli sytuacja taka nie wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada), w szczególności jeżeli:
 - a) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie realizuje obowiązków związanych z przystąpieniem do odbioru terenu robót lub rozpoczęciem robót po przekazaniu terenu budowy,
 - b) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opóźnia się z realizacją zadania tak dalece, że nie gwarantuje wykonania całości zadania w terminie umownym,
 - d) Wykonawca nie złożył harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy lub jego wymaganej aktualizacji zgodnie z zapisami niniejszej umowy,
 - e) Wykonawca powierzył realizację przedmiotu umowy lub jej część podwykonawcy bez zgody Zamawiającego,
 - f) Wykonawca nie realizuje ciężących na nim obowiązków wynikających z zawartych umów podwykonawczych, w szczególności dotyczących terminowej płatności wynagrodzenia,
 - g) Wykonawca narusza wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie stosunku pracy określone w niniejszej umowie lub zasady przedkładania wymaganych dokumentów i informacji w zakresie wykazania i kontroli spełniania tych wymogów,
 - h) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową.

3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy (w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających) do upływu terminu określonego w § 5 ust. 1.
4. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego) w szczególności jeżeli po zawarciu niniejszej umowy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, albo też jej kontynuacja jest niemożliwa, niezasadna lub bezprzedmiotowa z punktu widzenia okoliczności obiektywnych lub ważnego, uzasadnionego interesu Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu niniejszego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego) w sytuacji, gdy Wykonawca nie dostarczy na żądanie Zamawiającego 3 sztuk kompletnych opraw oświetleniowych wraz z modułem zdalnego sterowania - w terminie 14 dni od upływu okresu wyznaczonego na dostarczenie opraw. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji, gdy w wyniku przeprowadzonej przez Zamawiającego weryfikacji parametrów dostarczonych opraw okaże się, że przedmiotowe oprawy nie spełniają wymagań Zamawiającego. W sytuacji opisanej w zdaniu drugim Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia ukończenia przez Zamawiającego weryfikacji opraw. Weryfikacji opraw oświetleniowych Zamawiający dokona w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania od Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
8. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc) w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnienia do naliczania kar umownych oraz uprawnień z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane w ramach umowy prace.
9. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót.
10. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 13.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli sytuacja taka wynika z okoliczności, za które Wykonawca odpowiada) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) niezachowania umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 0,025% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zaistnienia takiego opóźnienia (przekroczenia terminu) licząc od ustalonego w § 5 ust. 1 terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - b) niezachowania terminu usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru końcowego lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,025% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień takiego opóźnienia (przekroczenia terminu) licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, a w przypadku braku jego wyznaczenia – upływu terminu określonego w ust. 7;
 - c) niezłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 5 ust. 2 - w wysokości 3.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkowi w tym zakresie;
 - d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkowi w tym zakresie;
 - e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty;
 - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu jej zmiany) zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek uchybienia temu obowiązkowi;
 - g) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany) objętej obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek uchybienia temu obowiązkowi;
 - h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia temu obowiązkowi;
 - i) niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie stosunku pracy lub naruszenia wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku zgodnie z zapisami niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdą osobę (niedopełnienie wymogu zatrudnienia) lub w

- wysokości 2.000,00 zł (uchylenia obowiązku wykazania spełnienia obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę);
- j) dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
 - k) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1; w sytuacji jednak, gdy dokonane odstąpienie lub rozwiązanie odnosi się do umowy, która została już wykonana w zakresie co najmniej 50% jej wartości (według stanu na moment zaistnienia podstawy nałożenia kary) - przedmiotowa kara umowna zostanie naliczona w wysokości 10% od połowy (50%) wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu przekroczenia terminu wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1 będą naliczane w przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tego obowiązku (w stosunku do obowiązującego Wykonawcę terminu) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tzn. gdy Wykonawca nie wykaże, że opóźnienie (przekroczenie terminu) jest następstwem okoliczności od niego niezależnych. Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie (przekroczenie terminu) jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karą umowną, o której mowa w ust. 1, spoczywa na Wykonawcy.
 3. Łączna wysokość kar umownych nałożonych zgodnie z ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 .
 4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 6. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
 7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a w przypadku braku wyznaczenia takiego terminu – w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.
 8. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art.455 ust. 2 ustawy p.z.p., Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, do wysokości 5% wartości pierwotnej umowy.
 2. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy Pzp.
 3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych/mających bezpośrednie znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych przez okres ciągły trwający co najmniej 3 dni, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, przy czym przez wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie, jak: nawałnice, długotrwałe ulewne deszcze, śnieżyce, gradobicia, podtopienia, silne wiatry lub zbyt niskie/wysokie temperatury powietrza – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie prac, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji pod warunkiem, że miały one wpływ na niemożliwość wykonania robót zaplanowanych w Harmonogramie w tym czasie. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić pisemnie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu,
 - b) zaistnienia nieprzewidzianej konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu prac,
 - c) wstrzymaniem prac przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami/zadaniami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania,
 - e) wystąpieniem okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - f) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia
- pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do

przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką budowlaną realizację prac);

3) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń,
- b) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie opraw oświetleniowych w szczególności w sytuacji zakończenia ich produkcji lub niedostępności opraw na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne oprawy, które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla nowooficerowanych urządzeń wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie;

3) zmiana dotycząca personelu kluczowego Wykonawcy, przy czym zmiana takich osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia;

4) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:

- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcom,
- b) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w umowie

- w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, kwestiami niezależnymi od Wykonawcy, czy też innymi niespodziewanymi okolicznościami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;

5) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;

5) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu

Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, przy czym Zamawiający przewiduje zrealizowanie zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 80%;

- 6) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mają wpływ na realizację umowy;
 - 7) zmiany nie są istotne w świetle uregulowań ustawy Pzp, tzn. dotyczą kwestii czysto porządkowych, formalnych, technicznych, nieistotnych z punktu widzenia zobowiązań Stron umowy, treści oferty stanowiącej podstawę zawarcia umowy, czy postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Dokonywanie istotnych zmian umowy (tzn. zmian powodujących, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy – w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp) nie jest dopuszczalne.
 5. Dokonywanie jakiegokolwiek zmiany postanowień umowy, w tym zmiany w trybie określonym w ust. 1 lub ust. 2, wymaga każdorazowo zawarcia przez Strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej (ewentualnie w formie elektronicznej – jeżeli umowa została zawarta w takiej formie) pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w trybie czynności jednostronnych Zamawiającego albo Wykonawcy.
 6. W przypadku, gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę umowy, winien on przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący konkretnej zmiany wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do wystąpienia o jej dokonanie oraz niezbędnymi dokumentami, informacjami, danymi, etc., potwierdzającymi zasadność wniosku.

§ 15.

POSTANOWIENIA W PRZYPADKU SPORU

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, w sprawie w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Do terminów określonych w umowie jako dni robocze, nie wlicza się dni urzędowo wolnych od pracy dla Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości przez dzień roboczy należy rozumieć dzień

od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020r. poz. 1920).

3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) _____
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)
 - 3) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: