Zał. Nr 2 do SWZ

### Numer postępowania: MT.2370.08.2023

### UMOWA (WZÓR)

### Umowa nr MT.2372.2.\_\_\_.2023

zawarta w dniu ………………. roku w Warszawie

pomiędzy:

………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………NIP ……………., REGON……………….,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………zwana/y dalej „Zamawiającym”

a

………………………………………………………………………….……………………………………………………………………………………………………………………….……………………………………………reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………….……………………………………………zwaną dalej **„Wykonawcą”**

zwanych również łącznie bądź z osobna „Stronami”, bądź „Stroną”.

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11września2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) zawarto umowę   
o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **„Przebudowę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie”** na podstawie dokumentacji projektowej pozwolenia na budowę nr 170/2022 z dnia 15.12.2022 r.- zwanej dalej „robotami budowlanymi”.
2. Na przedmiot umowy określony w ust. 1składają się następujące grupy robót:

|  |  |
| --- | --- |
| 1) | Branża budowlana; |
| 2) | Branża sanitarna; |
| 3) | Branża elektryczna; |

1. Opis przedmiotu zamówienia określa SWZ wraz z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.   
   Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Zamawiający przewiduje realizację robót z podziałem na etapy. Szczegółowy podział przedstawiono w opisie przedmiotu zamówienia w treści SWZ, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego,   
   tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to przykładowo okoliczności:
5. powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację   
   i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
6. powodujące poprawienie parametrów technicznych;
7. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej przez Zamawiającego w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
9. Strony postanawiają, że wszystkie roboty dodatkowe, wykonywane będą wg stawek określonych   
   w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku stawek w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe będą ustalane w drodze negocjacji do wysokości średnich cen rynkowych. Dla ich ustalenia możliwe będzie wykorzystanie dostępnych baz cenowych, cenników, katalogów, norm, zestawów   
   (np. Sekocenbud, Wacetob, Koprin) oraz informacji cenowych, cenników i katalogów wykonawców, producentów lub dystrybutorów.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty dodatkowych badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych dodatkowych badań obciążają Zamawiającego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji technicznej   
    w formie papierowej wraz z Dziennikiem Budowy, Dziennikiem Rozbiórki oraz Dziennikiem Materiałowym w dniu przekazania placu budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia prawidłowości i kompletności dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy.
13. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami zagwarantowanie przez podwykonawców ich odpowiedzialności za wady fizyczne wykonanych przez nich prac na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie ze wszelkimi przepisami i normami aktualnie obowiązującymi w zakresie przedmiotu zamówienia .
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnych narzędzi spełniających wymogi bezpieczeństwa i dopuszczonych do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności   
    z nieruchomościami, na których wykonywany będzie przedmiot umowy, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi, warunkami geologicznymi i hydrologicznymi (w szczególności oszacował ryzyko potencjalnej konieczności dodatkowego odwodnienia, wzmocnienia lub wymiany gruntu wynikających z potencjalnych zmian warunków gruntowych w stosunku do warunków wynikających z dokumentacji) i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość Wynagrodzenia, sposób realizacji Umowy i terminy określone Umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach Wynagrodzenia, wszystkich prac niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, również tych, które nie są wymienione w załącznikach do Umowy, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, wyników badań objętych w/w dokumentacją i zachowaniu najwyższej staranności, doświadczenia zawodowego i profesjonalizmu przez podmiot specjalizujący się w generalnym wykonawstwie robót budowlanych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z przedstawicielem Zamawiającego - na własny koszt   
    i odpowiedzialność - wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanych robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
18. Wykonawca nie może wstrzymać prac pod pretekstem oczekiwania na akceptację, materiałów   
    lub technologii robót przez Zamawiającego.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kategorie robót wyszczególnione w formularzu ofertowym Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie to ustala się w wysokości:

netto: ...... zł,

podatek VAT w wysokości: ...... zł,  
brutto (z należnym podatkiem VAT) ....... zł  
słownie brutto: ........ /100 złotych

W tym

Wartość I etapu:

netto: ...... zł,

podatek VAT w wysokości: ...... zł,  
brutto (z należnym podatkiem VAT) ....... zł  
słownie brutto: ........ /100 złotych

Wartość II i III etapu:

netto: ...... zł,

podatek VAT w wysokości: ...... zł,  
brutto (z należnym podatkiem VAT) ....... zł  
słownie brutto: ........ /100 złotych

1. Wynagrodzenie to obejmuje następujące elementy robót:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres robót | Wartość netto w PLN |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | **Branża budowlana** |  |
| **2.** | **Branża sanitarna** |  |
| **3.** | **Branża elektryczna** |  |
| **4.** | **Pozostałe roboty i dostawy** |  |
| Razem | |  |

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2. Strony nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 2 poza okolicznościami wymienionymi  
   w§ 1 ust. 8- 9.
2. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności   
   w szczególności: umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia nie może stać w sprzeczności   
   z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może ubiegać się o waloryzację cen.

**§ 3**

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało prawidłowo wystawionymi fakturami częściowymi za elementy robót ujęte w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, o którym mowa w § 5 ust. 6, zatwierdzonym przez Zamawiającego i fakturą końcową. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do zmiany harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w zależności od wysokości środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 30 dni (od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury bezpośrednio do przedstawiciela Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy (zwanej w skrócie „**KM**”)- Naczelnika Wydziału Kwatermistrzowskiego, bądź Zastępcy Naczelnika Wydziału Kwatermistrzowskiego   
   a w sytuacjach wyjątkowych do pracownika Wydziału Kwatermistrzowskiego wyznaczonego przez ww. osoby). Strony umowy przyjęły, że faktury wystawiane będą nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Strony ustalają, że Wykonawca będzie przedkładał faktury Zamawiającemu każdorazowo w ciągu 3 pierwszych dni miesiąca następującego bezpośrednio po miesięcznym okresie rozliczeniowym. **Wyjątek będzie stanowiła faktura częściowa rozliczeniowa za wykonanie I etapu, która w związku z częściowym wykonaniem robót powinna zostać wystawiona w bezwzględnym terminie do dnia 11.12.2023 r.**. Faktury winny być wystawione na :

**Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej m.st. Warszawy, ul. Polna 1, 00-622 Warszawa,   
NIP: 526-22-60-940, Regon: 013292107**

**lub**

**Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Domaniewska 40,   
02-672 Warszawa, NIP: 526-179-67-33, Regon: 000173516**

**(Zamawiający wskaże Wykonawcy w protokole odbioru zakres zamówienia i wartość z podziałem na poszczególnych płatników).**

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie robót odebranych poprzez spisanie protokołu odbioru częściowego/końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Faktury, o których mowa w ust. 1 powinny odzwierciedlać faktyczną wartość wykonanych robót potwierdzoną protokołem odbioru z procentowym i kwotowym określeniem stanu zaawansowania robót. Inspektor nadzoru inwestorskiego każdorazowo określi stopień realizacji harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego.
3. Warunkiem realizacji faktury częściowej jest udostępnienie dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, np. protokołów badań, prób i sprawdzeń, certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów materiałowych, świadectw bezpieczeństwa   
   na urządzenia zastosowane podczas budowy itp. do wglądu inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
4. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie maksymalnie do kwoty 90% wartości przedmiotu umowy określonej w § 2 ust. 2, pozostałe 10% zostanie zafakturowane fakturą końcową po zakończeniu robót   
   i protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy.
5. Warunkiem realizacji faktury końcowej za przedmiot umowy jest przekazanie Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 4 wraz z projektem powykonawczym (z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy w trzech egzemplarzach) oraz Instrukcją użytkowania i eksploatacji obiektu oraz urządzeń i instalacji.
6. Strony ustalają, że roboty będą oddawane w etapach zamkniętych, chyba że ze względów technologicznych będzie to niemożliwe.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Zamawiający pomniejszy wartość faktury końcowej o wysokość potrąceń umownych, ustaloną w oparciu o postanowienia § 11.

**§ 4**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie   
   o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy   
   lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy   
   lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów   
   o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
   o wartości netto większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony   
   w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy  
   w terminie 7 dni, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek załączyć do każdego protokołu odbioru częściowego robót dokument wystawiony przez Podwykonawcę potwierdzający, że wszelkie należności wobec Podwykonawcy zostały uregulowane. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentu   
    w terminie do 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego w tym zakresie stanowi podstawę   
    do naliczenia kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia   
    na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
    po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy   
    lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
17. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
18. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy   
    lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego   
    co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
19. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę   
    do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
22. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
24. W przypadkach, w którym Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu lub Wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający powinien poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 5**

1. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień:……………………………

( dzień, miesiąc, rok)

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień:……………………………

( dzień, miesiąc, rok)

1. Termin zakończenia I Etapu robót ustala się do dnia: 11.12.2023 r.
2. Ostateczny termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: 03.12.2024 r.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego,   
   o którym mowa w § 8 ust. 2 potwierdzający zakończenie i odbiór wszystkich robót przez Zamawiającego.
4. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy określa harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym   
   w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.
5. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego będzie sporządzana przez Wykonawcę   
   w uzgodnieniu z Zamawiającym i przez niego akceptowana, w ciągu 3 dni od otrzymania   
   od Zamawiającego pisemnej informacji o konieczności zaktualizowania przedmiotowego harmonogramu.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
2. przekazanie kompletu dokumentacji projektowej w wersji papierowej w terminie do 5 (pięciu) dni   
   od dnia zawarcia niniejszej umowy;
3. przekazanie dziennika budowy oraz dziennika rozbiórki;
4. przekazanie dziennika materiałowego;
5. przekazanie Wykonawcy, w terminie do 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy placu budowy;
6. zapewnienie bieżącego nadzoru autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
7. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
9. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
10. przeprowadzenie wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych. Protokoły z powyższych czynności należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej  
    w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego;
11. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robot;
12. opracowanie planu zagospodarowania budowy i uzgodnienie go z Zamawiającym w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy;
13. zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania robot;
14. zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robot budowlanych;
15. zapewnienie bezpiecznego dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy;
16. ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy oraz osoby na nim przebywające, od chwili przejęcia placu budowy, z wyłączeniem innych Wykonawców, realizujących zlecenia na rzecz Zamawiającego;
17. zaplanowanie placu budowy i organizacji robót w taki sposób, aby możliwe było prawidłowe funkcjonowanie Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej nr 7 Komendy Miejskiej PSP m.st. Warszawy zlokalizowanej w przebudowywanym budynku;
18. odpowiadanie przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy i wszelkie wynikające z tego konsekwencje;
19. uzyskanie stosownych zgód i poniesie wszelkich ewentualnych kosztów związanych z zajęciem pasa drogowego na potrzeby wykonania robot, obejmujące m.in. przygotowanie stosownej dokumentacji, uzyskanie zgód i pozwoleń, wniesienie opłat za zajecie terenu pasa drogi publicznej;
20. opracowanie przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robot budowlanych planu bezpieczeństwa   
    i ochrony zdrowia, zwanego ,,planem BIOZ” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126.), przedstawienie go Zamawiającemu   
    oraz zapewnienie jego stosowania;
21. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 (trzech) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy;
22. prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym Dziennika budowy  
    i udostępnianie go Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
23. prowadzenie dziennika materiałowego, w którym Wykonawca będzie zgłaszał do akceptacji Zamawiającemu wszelkie materiały i urządzenia które przewiduje do wbudowania w trakcie prowadzonych robot;
24. wykonanie przed zgłoszeniem do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego przedmiotu umowy wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, rozruchów technologicznych, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia do odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;
25. ponoszenie kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi prawem budowlanym, niezbędnych do prawidłowego prowadzenia budowy;
26. przygotowanie obiektu i zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją eksploatacji i konserwacji obiektu i zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń;
27. prowadzenie bieżących przeglądów konserwacji oraz serwisowania zamontowanych elementów budowlanych i urządzeń zgodnie z instrukcją, eksploatacji i konserwacji obiektu w okresie gwarancji oraz ponoszeniem kosztów tych działań za wyjątkiem kosztów wynikających z eksploatacji obiektu   
    i urządzeń;
28. uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
29. natychmiastowe pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robot dodatkowych;
30. zgłaszanie obiektu i robot do odbioru;
31. przestrzeganie przepisów BHP;
32. przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych;
33. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami oraz sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, norm technicznych itp.;
34. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy;
35. likwidacja placu budowy, zaplecza własnego Wykonawcy oraz uporządkowanie placu budowy bezzwłocznie po zakończeniu robot w terminie uzgodnionym przez strony umowy. W przypadku nie uzgodnienia tego terminu - nie później niż do 14 dnia od daty dokonania odbioru końcowego.  
    W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt Wykonawcy, a wartość kosztów z tym związanych zostanie potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
36. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z ofertą;
37. zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych  
    do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robot wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru, jakości i ilości zużytych materiałów;
38. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom instytucji upoważnionych do kontrolowania budowy oraz osobom wskazanym w przepisach Prawa budowlanego i udostepnienie im wymaganych przez nich informacji;
39. zatrudnianie (tak przez Wykonawcę jak i Podwykonawców) na podstawie umowy o prace osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy:
40. roboty związane z instalacjami elektrycznymi,
41. roboty związane z instalacjami sanitarnymi,
42. roboty ogólnobudowlane.
43. zatrudnienie na umowę o prace osób wykonujących prace ﬁzyczne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy tj. robotników budowlanych z wyjątkiem osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych oraz inspektorów nadzoru.

W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony   
jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz Podwykonawców odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o prace, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 31). W celu weryﬁkacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest   
w szczególności do żądania:

1. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
2. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
   o pracę
3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o prace zatrudnionego pracownika,
4. innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryﬁkacji zatrudnienia na podstawie umowy o prace, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o prace, rodzaj umowy o prace i zakres obowiązków pracownika;

W związku z powyższym Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia na każde żądanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dowodów potwierdzających spełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot umowy na podstawie umowy o prace.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę, Inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie informuje Zamawiającego, a Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcje Pracy;

1. ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy,   
   w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy;
2. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku  
   z wykonywaniem robot budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
3. udzielenia niezwłocznej odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby wykonujące przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy określając:
5. rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonanie robót budowlanych wyszczególnionych w dokumentacji projektowej. Wymóg powyższy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
6. sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych: Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie a) czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy   
   o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonuje/wykonują osoba/osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej   
   do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie powinno zostać złożone nie później niż w dniu przekazania placu budowy, poświadczoną za zgodność   
   z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną   
   w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zawierających informację,   
   w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,   
   w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia   
   29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu,
7. uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań,   
   o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest   
   do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie b czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
  i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
  ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy,

1. w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę zobowiązań w zakresie zatrudnienia osób   
   na podstawie stosunku pracy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego.   
   W przypadku niezatrudnienia przy realizacji ww. czynności osoby na podstawie stosunku pracy lub nieprzedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie ww. oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania z tego tytułu sankcji określonych w § 11 ust. 1 pkt 3 lit. h.

**§ 7**

1. Kierownikiem budowy będzie: ……………………………………………………………

posiadający (-a) odpowiednie uprawnienia.

Nr uprawnień: ……………………………………………………………………………..

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
4. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn.
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 nowe osoby powołane do pełnienia   
   ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 jeżeli uzna,   
   że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Ze strony Zamawiającego powołany zostanie inspektor nadzoru inwestorskiego. W razie konieczności dodatkowych konsultacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania inspektora nadzoru w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie o osobach pełniących te funkcje.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że odbiorowi końcowemu będzie podlegał przedmiot umowy,   
   określony w § 1 ust. 1.
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę oraz Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi   
   w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem   
   do dziennika budowy i poinformowania Zamawiającego na piśmie.
4. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej 20-tego dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, jednak nie później niż planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,   
   na zastosowane materiały i urządzenia, dokumenty odpowiednich badań technicznych i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
12. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego do branży przedmiotu odbioru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy i pisemnym, odrębnym poinformowaniu Zamawiającego. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział uprawnionego geodety. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
13. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów   
    w określonych terminach, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo nie przystąpienia do odbioru końcowego z winy Wykonawcy.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji   
   za wady przedmiotu umowy wynosi.......... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu.......... miesięcznej gwarancji   
   za wady dotyczy przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy   
   z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Gwarancja obejmuje:
5. bezpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
6. bezpłatne usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji;
7. poniesienie przez wykonawcę kosztów przeglądów gwarancyjnych;
8. poniesienie przez wykonawcę kosztów materiałów niezbędnych do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego.
9. Koszt materiałów eksploatacyjnych, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zamontowanych urządzeń (rzeczy), wymagających wymiany z powodu naturalnego zużycia, ponosi Zamawiający.
10. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu oraz urządzeń i instalacji” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkowania i eksploatacji urządzeń   
    i instalacji Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
11. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
12. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
13. Jeżeli w Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych od chwili otrzymania zgłoszenia, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin   
    od chwili otrzymania zgłoszenia.
15. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 10, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy wówczas nowy termin, z uwzględnieniem technologicznego normatywu naprawy i zasad wiedzy technicznej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki   
    w terminie do 21 dni.
16. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
17. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów,   
    o których mowa w ust. 10 i ust. 11Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo usunięcia tych wad poprzez zlecenie innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy  
     i Zamawiającego.
19. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych   
    od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
20. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu,   
    dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
21. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
22. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
23. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
24. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w całości bądź części) albo jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym:
2. w przypadku zwłoki w rozpoczęciu robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
3. w razie przerwania robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego) oraz w przypadku wykonywania prac w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a w szczególności, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależycie wykonuje swoje obowiązki umowne;
4. w przypadku niewykonania I etapu robót w terminie do dnia 11.12.2023 r.
5. w razie uchybienia terminu zakończenia robót budowlanych przez okres dłuższy niż 7 dni z winy Wykonawcy lub innego nienależytego wykonania umowy albo jej niewykonania;
6. gdy Wykonawca nie dokona w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź jego przedłużenia albo uzupełnienia;
7. gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczenia na zasadach wynikających z § 13;
8. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy;
9. gdy Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 w terminie do 6 miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w umowie jako przyczyny odstąpienia.
11. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania w terminie określonym w § 5 ust. 3 i 4 Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych, przewidzianych w § 11. Odstąpienie od umowy nastąpi bez wyznaczenia dodatkowego terminu jej wykonania (*lex comissoria* – art. 492 Kodeksu cywilnego).
12. W terminie do dnia zakończenia okresu obowiązywania gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w części dotyczącej reklamowanego przedmiotu umowy z prawem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 lit. a , gdy Wykonawca nie wykona w terminie jakiegokolwiek zobowiązania z tytułu gwarancji, bądź rękojmi.
13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
14. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
15. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
16. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 w terminie do 90 dni od powzięcia o nich wiadomości.
17. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej i uzasadnienia pod rygorem nieważności.
18. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
19. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego – stosownie do branży) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
20. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
    na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
21. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
22. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
23. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
24. dokonania odbioru robót przerwanych w terminie określonym w § 8 ust. 3 i 4 oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia zawarcia umowy do dnia odstąpienia od umowy;
25. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
26. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
27. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo - terminowo - finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 6i 7) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
28. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniego branżowo, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
29. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, z wykorzystaniem § 1 ust. 8.
30. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
31. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia   
    § 9 umowy stosuje się odpowiednio.

**§ 11**

1. Z tytułu niewykonania albo nienależytego wykonania umowy z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługują kary umowne:
2. Kara umowna w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy przysługuje Zamawiającemu w razie odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z powodu wad wykonanego przedmiotu umowy oraz niedopełnieniu terminu określonego w § 5 ust. 3 i 4.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
5. 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy wykonanego z wadami za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, ale nie więcej niż 10 % wartości brutto wadliwego przedmiotu umowy,
6. 0,1 % wartości brutto przedmiotu umowy niezrealizowanego w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10 % wartości brutto niezrealizowanego przedmiotu umowy,
7. za zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, który nie został zakończony (nie ma możliwości dokonania czynności odbioru z winy Wykonawcy) w wysokości 20.000 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100), za każde takie zgłoszenie,
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,02% za każdy dzień zwłoki wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, ale nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany albo jej kopii za zgodność z oryginałem w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,, ale nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2,za każdy dzień zwłoki,, ale nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia,
11. w przypadku każdorazowego nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wymaganym terminie dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 10 w wysokości 0,04% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,, ale nie więcej niż 10 % tego wynagrodzenia.
12. w przypadku nierealizowania umowy przez osoby, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 36,   
    na podstawie stosunku pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
13. w wysokości 1000,00 złotych za każde stwierdzone naruszenie przepisów BHP   
    na budowie;
14. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wartości brutto przedmiotu umowy.
15. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego, powstałych należności z tytułu kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, z przysługujących mu należności.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad zastrzeżone kary umowne.
17. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu umowy.
18. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 12**

1. Wykonawca wniesie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ………………………………..złotych., słownie: ……………………/100 złotych.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie gwarancji należytego wykonania umowy   
   i usunięcia wad lub ………………………………………... udzielonej przez ………….  
   ……………………………………………………………………………………………..
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone   
   lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie………. miesięcznego okresu rękojmi liczonego zgodnie   
   z postanowieniami niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 4umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
   na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Jeżeli Wykonawca przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 nie ustanowi zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustalone   
   w niniejszym paragrafie z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót zabezpieczenie należałoby zwiększyć, to Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie uzupełni zabezpieczenia to Zamawiający zatrzyma odpowiednią kwotę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności:
2. w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy;
3. w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej 10 mln zł.
4. Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu opłaconą polisę, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem zapłaty. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno uwzględniać w szczególności następujące zdarzenia spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
5. szkody w sprzęcie do wykonania robót budowlanych, w tym w sprzęcie stanowiącym zaplecze budowy;
6. szkody w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego powstałe w związku z wykonywaniem umowy;
7. szkody wyrządzone osobom trzecim;
8. szkody wyrządzone przez osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię z kserokopią dowód zapłaty, potwierdzone za zgodnośćz oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z tych przyczyn stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
11. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

**§ 14**

1. Strony porozumiewają się na piśmie.
2. Wszelkie oświadczenia i dokumenty mogą być przesłane pocztą elektroniczną, z tym że Strona niezwłocznie wysyła oryginalne dokumenty pocztą tradycyjną lub za pośrednictwem innego podmiotu,   
   na adres korespondencyjny drugiej Strony.
3. Jeżeli strona umowy nie zgłosi na piśmie zmiany danych adresowych i korespondencyjnych to dokumenty wysłane na podstawie niezmienionych danych uważa się za doręczone.
4. Dane kontaktowe Zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy   
   ul. Polna 1, 00-622 Warszawa
5. Dane kontaktowe Wykonawcy:……………………………………………………………………………

**§ 15**

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na podstawie zawartych przez Wykonawcę umów z poszczególnymi dostawcami.

**§ 16**

* + - 1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy:

1. w zakresie przedłużenia terminu realizacji umowy:
2. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót,   
   w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
3. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji   
   z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
4. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
7. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
8. w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy:
   * + - 1. w razie konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
            w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
         2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
         3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
         4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
         5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
         6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
9. w zakresie zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy   
   w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
10. w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany:
11. stawki podatku od towarów i usług;
12. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
13. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
14. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana Umowy nastąpi zgodnie z zasadami zawartymi w § 17.

* + - 1. Zgodnie z art. 439 PZP zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić   
         w wyniku zmiany Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (cen budowy budynków)   
         w odniesieniu do wartości 5,1% (zgodnie ze wskaźnikiem cen produkcji budowlano-montażowej budowy budynków w kwietniu i maju 2023, data publikacji 21.06.2023; źródło Główny Urząd Statystyczny):

1. w przypadku zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej zmiana wysokości wynagrodzenia możliwa jest jako różnica wzrostu lub spadku od wartości wskaźnika 5,1%,
2. początkowy termin zmiany wysokości wynagrodzenia ustala się 7 miesiąc od dnia zawarcia umowy. Każda następna waloryzacja może następować po kolejnych 6 miesiącach,
3. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do zmiany wysokości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej wynosi 5% wartości brutto umowy. Waloryzacja obejmuje jedynie niezrealizowaną cześć umowy,
4. Wykonawca lub Zamawiający przedłoży drugiej stronie pisemny wniosek wraz z przedstawioną kalkulacją kosztów wykonania umowy oraz wpływem zmiany wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej na koszty realizacji umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   * + - 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
         2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
       1. Zakres robót może być zwiększony o roboty dodatkowe nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, których przy zachowaniu pełnej staranności nie można było wcześniej przewidzieć, w sytuacji gdy wykonanie tych robót ze względów techniczno-użytkowych będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
       2. W przypadku gdy wystąpią roboty innego rodzaju (roboty dodatkowe) niż w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, niezbędne ze względów techniczno-użytkowych, na które zgodę wyraził Zamawiający na podstawie protokołu konieczności, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o następujące założenia:
6. ceny czynników produkcji (Rg, M, S, Kp, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę wraz z dokumentacją projektowo- wykonawczą,
7. w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ppkt a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
8. cen czynników produkcji (Rg, Kp, Z) - z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym,
9. cen czynników produkcji (M, S) nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku, kiedy publikator na jednej z pozycji będzie określał więcej niż jedną cenę średnią Wykonawca powinien zwrócić się z zapytaniem, którą zastosować, jako właściwą.
10. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
    * + 1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany mogą być wprowadzane zgodnie z postanowieniami zawartymi w art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 17**

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wykonawca najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4, złoży pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, w tym wysokości wynagrodzenia objętego fakturą (fakturami) wystawioną po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. a, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem zmienionej stawki podatku od towarów i usług.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. b, Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. b uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, w tym wysokości wynagrodzenia objętego fakturą (fakturami) wystawioną po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. c, Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. c uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, w tym wysokości wynagrodzenia objętego fakturą (fakturami) wystawioną po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. c.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. d, Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. d uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, w tym wysokości wynagrodzenia objętego fakturą (fakturami) wystawioną po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. dna kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. d.
6. Wykazanie wpływu zmian, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 4 lit. a-d na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność złożenia wniosku o dokonanie zmiany Umowy.
7. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 4, Zamawiający lub Wykonawca uprawnieni są do wystąpienia z wnioskiem o uzgodnienie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wniosek taki może być przekazany drugiej Stronie przy łącznym spełnieniu następujących warunków:
8. wniosek został złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, oraz
9. w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wyniesie nie mniej niż 5% wartości ceny brutto Oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem stosowania przez Strony zasad wprowadzania zmian powyższego wynagrodzenia określonych w dalszych postanowieniach Umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z ust. 7 obowiązana jest wykazać, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o wartość określoną w ust. 7 pkt 2, nastąpiła w wyniku wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów względem cen materiałów lub kosztów pierwotnie przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie Wykonawcy, przy czym:
11. uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, które dotychczas nie zostały poniesione;
12. uwzględniane będą wyłącznie zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, które nie mogą uzasadniać wystąpienia o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień § 16 ust. 4.
13. W przypadku wniosku złożonego przez którąkolwiek ze Stron, zgodnego z postanowieniami ust. 7 i 8, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia i wprowadzenia do Umowy zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami wskazanymi poniżej.
14. Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w ostatnim zakończonym roku w stosunku do roku poprzedzającego, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w biuletynie (dalej: „wskaźnik”).
15. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie - odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem zmiany kosztów wynikających z ust. 7 i ust. 8, pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 100% wartości wskaźnika, z zastrzeżeniem ust. 13.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić nie częściej niż raz na 6 miesięcy w roku kalendarzowym, wyłącznie w zakresie prac wykonanych po dniu zawarcia aneksu oraz wyłącznie w odniesieniu do składników wynagrodzenia, określonych w ust. 8.
17. Wartość łącznych zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2.
18. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą żądania, uzasadnienie wniosku oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowana zmiana wysokości wynagrodzenia wynika ze zmiany kosztów wykonania umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
19. szczegółową kalkulację proponowanej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności proponowanej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy do zmiany wysokości kosztów wykonania dostawy. Kalkulacja winna w szczególności zawierać ceny jednostkowe, kategorie (rodzaje) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz sposób obliczania zmiany kosztów, prezentację obliczeń;
20. dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie cen materiałów i kosztów wykonania umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
21. W terminie do 1 miesiąca od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
22. Na podstawie kompletnego wniosku, w szczególności po jego uzupełnieniu stosownie do postanowienia ust. 15, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu

**§ 18**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy, Strona zobowiązana jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony umowy.
3. Strona umowy ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę umowy roszczenia w terminie 30 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

**§ 19**

1. Strony zobowiązane są do zachowania poufności wszelkich danych dotyczących drugiej Strony umowy, jakie zdobędą w związku z jej realizacją. Przy czym Wykonawca odpowiada również za zachowanie poufności przez wszystkie osoby i podmioty, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany o uprawnieniach wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

* Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest **Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy, ul. Polna 1,00-622 Warszawa**
* dla Komendy Miejskiej’ Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, mail: [**dpo@warszawa-straz.pl**](mailto:dpo@warszawa-straz.pl)
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **„Przebudowę Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 7 przy ul. Powstańców Śląskich 67 w Warszawie”,** nr sprawy **MT.2370.08.2023** prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, w tym przygotowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku wybrania Pana/Pani oferty jako najkorzystniejszej;
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o wskazania przepisów prawa,  
  w szczególności prawa zamówień publicznych zwanego dalej „ustawą Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków,   
  w których administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa;
* jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: [**kancelaria@uodo.gov.pl**](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl)**);**
* podanie przez osoby biorące udział w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z zapisów ustawy Pzp,   
  a konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tej ustawy;
* przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa   
  w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art.15 ust.1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania,   
w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art.18 ust.1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art.15 ust.1–3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,   
   pod rygorem przeniesienia na Wykonawcę negatywnych skutków wynikających z zaniechania zawiadomienia o tym fakcie.
2. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony zobowiązane są do dokonania tych uzgodnień niezwłocznie, celem niezwłocznego przystąpienia do dalszej sprawnej realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych dotyczących Zamawiającego uzyskanych od niego lub przy okazji wykonywania Umowy bądź prowadzenia negocjacji lub rozmów, jak również wszelkich innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy lub przyprowadzeniu negocjacji lub rozmów, które dotyczą wykonania Umowy lub działalności Zamawiającego, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
4. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Zamawiającego   
   i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**