

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SYGNATURA INWESTORA

1/WE/SO/BLZ/2023 - PV-MWiO-2

OBIEKT

**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy ok. 145 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uwzględnieniem współpracy z istniejącą mikroinstalacją fotowoltaiczną**

LOKALIZACJA

Dz. nr 2/13  
obręb nr 0117 M. Grudziądz  
046201\_1 Grudziądz

Załącznik Nr 1  
do decyzji pisma opini  
Nr 157/2023  
z dnia 20.09.2023r.

INWESTOR

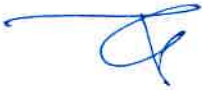



**Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o.**  
ul. Mickiewicza 28/30  
86-300 Grudziądz

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA  
Sławomir Biega  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Kategoria VIII- inne budowle**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Opis	Imię i nazwisko, nr uprawnień	Podpis
Projektant br. Elektryczna Główny Projektant	<b>mgr inż. Patryk Michalski</b> nr upr. KUP/0271/PBE/21 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający br. Elektryczna	<b>inż. Aleksandra Janczak</b> Nr upr. GT-III-7210/40/77 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Projektant br. Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Krzysztof Kurzyński</b> nr upr. KUP/0002/POOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	
Sprawdzający br. Konstrukcyjna	<b>mgr inż. Piotr Mikołajewski</b> nr upr. KUP/0103/PWOK/07 Uprawnienia budowlane do projektowanie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

05.05.2023 r., Aktualizacja dnia 14.07.2023 r.



## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**  
ul. Retuazowa 1  
88-300 GRUDZIĄDZ (8)

1.	Strona tytułowa.....	1
2.	Spis zawartości .....	2
3.	Część opisowa .....	3
3.1	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
3.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3.3	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
3.4	Zestawienie powierzchni .....	5
3.5	Inne informacje i dane wynikające z § 14 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609) .....	6
3.5.1	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w budowie.....	6
3.5.2	Ochrona konserwatorska.....	6
3.5.3	Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych .....	6
3.5.4	Ochrona środowiska i zdrowia ludzi .....	6
3.6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	7
3.7	Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	7
3.8	Obszar oddziaływania obiektu.....	8
4.	Część rysunkowa.....	8
4.1	Projekt zagospodarowania terenu - rys. 0101.....	9
5.	Dokumenty dołączone do projektu .....	10
5.1	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów i sprawdzających .....	10
5.2	Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego .....	10
5.3	Oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami z zasadami wiedzy technicznej.....	22

### **3. Część opisowa**

#### **3.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy ok. 145 kW, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz uwzględnieniem współpracy z istniejącą mikroinstalacją fotowoltaiczną, na terenie obiektu Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni w Grudziądzu położonego przy ulicy Hallera 79. Instalacja zostanie posadowiona na połaciach dachowych istniejących budynków, wchodzących w skład kompleksu obiektu, w centralnej oraz południowej części działki nr 2/13 oraz formie dedykowanej konstrukcji gruntowej w centralnej części działki nr 2/13 w obrębie ewidencyjnym 0117 M. Grudziądz.

Elektrownia fotowoltaiczna ma na celu produkcję energii elektrycznej i wykorzystanie jej na potrzeby zapotrzebowania w energię elektryczną obiektu MWiO.

Podstawę do opracowania niniejszej dokumentacji stanowiły następujące materiały wyjściowe:

- zlecenie wykonania projektu,
- przeprowadzona wizja lokalna,
- uzgodnienia koncepcyjne z inwestorem,
- oświadczenie określające prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane,
- mapa do celów projektowych, wykonana przez uprawnionego geodetę,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu - zgodnie z Uchwałą nr XXXV/106/01 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 listopada 2001 r.,
- opinia konserwatorska Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: BKZ.4120.2.89.2023 z dnia 06.07.2023 r.,
- obowiązujące normy i przepisy oraz wytyczne producentów urządzeń instalacji fotowoltaicznych,
- Ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- Ustawy – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 08.12.2017 r. poz 2285),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).

#### **3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren planowanej inwestycji znajduje się na terenie obiektu Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni w Grudziądzu położonego przy ulicy Hallera 79, w którego skład wchodzi budynki kompleksu oraz wewnętrzna infrastruktura techniczna. Inwestor posiada prawo dysponowania danym terenem na cele budowlane oraz eksploatacji przedmiotu inwestycji.

Na połaci dachowej jednego z budynków obiektu – budynek „garażu WW część północna”, usytuowana jest istniejąca instalacja fotowoltaiczna, składająca się z 108 szt. modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 280 W – moc sumaryczna 30,24 kW. W skład istniejącej instalacji wchodzi również infrastruktura towarzysząca w tym: falownik (inwerter fotowoltaiczny) o mocy znamionowej 30,0 kW i zespół rozdzielnic - ulokowanych wewnątrz budynku oraz wewnętrzne linie zasilające strony stałoprądowej (DC) i prądu przemiennego (AC). Instalacja została wykonana i przyłączona do sieci na zasadach „mikroinstalacji”, tzn. instalacja nie przekraczająca mocy 50 kW.

Działka nr 2/13 posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej nr DW534 znajdującej się na dz. nr 39/1, poprzez dz. nr 12/1. Na terenie inwestycji występują wewnętrzne utwardzone drogi dojazdowe umożliwiające dojazd do każdego z budynków kompleksu oraz planowanej instalacji fotowoltaicznej zabudowanej w formie dedykowanej konstrukcji gruntowej.

Działka na której planowana jest inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXV/106/01 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 listopada 2001 r. centralna część działki 2/13 symbol terenu E2 IT/P/S/U – teren infrastruktury technicznej, tereny komercyjne.

Obszar inwestycji obejmuje oznaczania w ewidencji gruntów jako BI – inne tereny zabudowane.

W najbliższym sąsiedztwie obszaru inwestycji dominuje funkcja infrastruktury technicznej oraz usługowa.

### 3.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

W skład projektowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy sumarycznej 144,64 kW, wchodzi urządzenie i aparatura taka jak:

- moduły fotowoltaiczne (panele PV) – sumaryczna ilość: istniejących 108 szt. o mocy jdn. 280 W; projektowanych 286 szt. o mocy jdn. 400 W,
- dedykowane konstrukcje wsporcze dla instalacji fotowoltaicznych, umożliwiające montaż założonej ilości paneli PV,
- falowników (inwerterów fotowoltaicznych) – sumaryczna ilość: istniejących 1 szt.; projektowanych 6 szt.,
- rozdzielnic DC i AC (nN) przynależnych do falownika, w formie zewnętrznej rozdzielnicy, umiejscowionych w pobliżu projektowanych falowników lub aparatury zabudowanej w falowniku,
- głównych rozdzielnic nN z aparaturą zabezpieczającą i telemechaniką oraz opcjonalnym wewnętrznym układem pomiarowym, usytuowanych wewnątrz istniejących budynków – sumaryczna ilość projektowanych 2 szt.,
- wewnętrznych linii kablowych DC oraz AC (nN), trasowanych wewnątrz lub zewnątrz istniejących budynków,
- modernizacji istniejącej lub budowy instalacji połączeń uziemiających oraz odgromowych.

Instalacja składa się z poszczególnych części, zgodnie z poniższym opisem oraz rysunkiem nr 0101, dla których możliwa jest realizacja etapowa:

- część 1 – stan istniejący (mikroinstalacja PV) – w ramach inwestycji planowana zmiana punktu przyłączenia instalacji przez wewnętrzne linie zasilające, w skład wchodzi:
  - istniejące 108 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 280 W, zainstalowanych na konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „garażu WW cz. północna” poprzez zastosowanie konstrukcji w układzie „ekierka/trójkąt – pion”, bezinwazyjnej, tzn. o obciążeniu balastowym. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 15 st.,
  - istniejąca 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 30,0 kW, zamontowanego w bud. „garażu WW”, parter.
- część 2 – „budynek garażu WW cz. południowa”, w skład wchodzi:
  - 40 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „garażu WW cz. południowa” poprzez zastosowanie konstrukcji w układzie „ekierka/trójkąt – pion”, bezinwazyjnej, tzn. o obciążeniu balastowym. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 25 st.,
  - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 15,0 kW, zamontowanego w bud. „garażu WW”, parter.
- część 3 – „instalacja gruntowa, zabudowa przy bud. garażu WW”, w skład wchodzi:
  - 36 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanej konstrukcji wsporczej posadowionej na gruncie, montaż przez wbijanie (kafrowanie), w formie jednego „stołu 6x6-poziom”. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 20 st., maksymalna wysokość konstrukcji nad poziomem terenu nie przekroczy 3,0 m n. p. t.,
  - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 15,0 kW, zamontowanego na dedykowanym stelażu na konstrukcji wsporczej modułów fotowoltaicznych.

- część 4 – „budynek Starej Filtrowni”, w skład wchodzi:
  - 132 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcji wsporczych posadowionych na połaciach dachowych budynku „Starej Filtrowni” poprzez zastosowanie konstrukcji równoległej do nachylenia połaci – w układzie poziomym, dostosowanej do istniejącego poszycia dachowego,
  - 2 szt. falowników (inwerterów), o mocy jdn. 25,0 kW, zamontowanych w bud. „Starej Filtrowni”, pomieszczeniu technicznym, parter.
- część 5 – „budynek stolarni”, w skład wchodzi:
  - 42 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaci dachowej budynku „stolarni” poprzez zastosowanie konstrukcji w układzie „ekierka/trójkąt – poziom”, dostosowanej do istniejącego poszycia dachowego. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 11 st.,
  - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 15,0 kW, zamontowanego w bud. „stolarni”, pomieszczenie techniczne, parter.
- część 6 – „budynek garażu BLR”, w skład wchodzi:
  - 40 szt. modułów (paneli) fotowoltaicznych o mocy jdn. 400 W, zainstalowanych na dedykowanych konstrukcjach wsporczych posadowionych na połaciach dachowych budynku „garażu BLR” poprzez zastosowanie konstrukcji równoległej do nachylenia połaci – w układzie pionowym i poziomym, dostosowanej do istniejącego poszycia dachowego,
  - 1 szt. falownika (inwertera), o mocy jdn. 15,0 kW, zamontowanego w bud „garażu BLR”, parter.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy instalacji fotowoltaicznej.

Działka nr 2/13 posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej nr DW534 znajdującej się na dz. nr 39/1, poprzez dz. nr 12/1. Na terenie inwestycji występują wewnętrzne utwardzone drogi dojazdowe umożliwiające dojazd do każdego z budynków kompleksu oraz planowanej instalacji fotowoltaicznej zabudowanej w formie dedykowanej konstrukcji gruntowej – nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg wewnętrznych.

Obszar na którym planowana jest instalacja gruntowa stanowi teren płaski. Inwestycja nie przewiduje zmiany istniejącego ukształtowania terenu i układu zieleni, teren po wykonaniu prac zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

### 3.4 Zestawienie powierzchni

Dla instalacji gruntowej, planowanej w centralnej części działki 2/13, przewiduje się montaż 36 szt. modułów fotowoltaicznych, zainstalowanych na dedykowanej konstrukcji wsporczej posadowionej na gruncie, montaż przez wbijanie (kafrowanie), w formie jednego „stołu 6x6-poziom”. Kąt nachylenia konstrukcji: ok. 20 st., maksymalna wysokość konstrukcji nad poziomem terenu nie przekroczy 3,0 m n. p. t. Powierzchnia zabudowy - całkowita powierzchnia terenu zajmowana przez moduły fotowoltaiczne wynosie około 68,97 m<sup>2</sup>. Co stanowi 0,16% względem całkowitej powierzchni działki i obszaru inwestycji, będzie to teren pod panelami fotowoltaicznymi, również w zachowaniu biologicznie czynnym, jednak z ograniczonym dostępem światła.

Bilans terenu przedstawia się następująco:

Zestawienie powierzchni dla instalacji gruntowej		36	PV szt.
		14,4	kW
Lp.	Nazwa powierzchni	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Pow. [%]
1	Powierzchnia całkowita działki	41912,00	100,00%
2	Powierzchnia obszaru inwestycji grunt kl. BI - inne tereny zabudowane	41912,00	100,00%
3	Pow. projektowanych modułów fotowoltaicznych	68,97	0,16%
4	Pow. zabudowy wzgl. obszaru inwestycji	68,97	0,16%
5	Pow. zabudowy wzgl. całości działki	68,97	0,16%



### **3.5 Inne informacje i dane wynikające z § 14 pkt. 5 rozporządzenia z dnia 18 września 2020 r. poz. 1609)**

#### **3.5.1 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w budowie**

Działka na której planowana jest inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą nr XXXV/106/01 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 14 listopada 2001 r. centralna część działki 2/13 symbol terenu E2 IT/P/S/U – teren infrastruktury technicznej, tereny komercyjne. Projektowana instalacja fotowoltaiczna stanowi infrastrukturę techniczną wspierającą główną działalność obiektu MWiO w Grudziądzu, tzn. funkcję wodociągów oraz oczyszczalni, w sferze zapotrzebowanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie stanowi obiektu oraz nie pełni funkcji mogącego mieć negatywny wpływ na jakość wód podziemnych.

#### **3.5.2 Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, ujętą w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków – Budynek stacji uzdatniania wody (filtrowni) oraz znajduje się w otoczeniu obiektów/terenów objętych ochroną konserwatorską - . Zespół zabudowy budynków wodociągów miejskich z 1898 roku – całość zamierzenia budowlanego.

Planowana inwestycja nie narusza istniejących elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołu tj. ukształtowanie terenu, układ dróg, ogrodzenia oraz budynków, w tym gabarytów, kształtu dachu, kompozycji elewacji oraz stolarki okiennej.

Dla przedmiotu zamierzenia inwestycyjnego uzyskano opinię konserwatorską Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: BKZ.4120.2.88.2023 z dnia 06.07.2023 r., zgodnie z wytycznymi zastosowane zostaną moduły (panele) fotowoltaiczne wykonane w technologii „full-black” oraz posadowienie z możliwie najmniejszym kątem nachylenia – dla połaci dachowych o kącie nachylenia powyżej ~15 st. montaż równoległy do połaci, dla połaci dachowych o kącie nachylenia poniżej ~15 st. konstrukcja „trójkąt/ekierka” o najmniejszym kącie nachylenia zastosowanej dedykowanej systemowej konstrukcji wsporczej, z zastrzeżeniem nie więcej niż 25 st.

#### **3.5.3 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Nie dotyczy. Teren i działka objęta opracowaniem nie znajdują się w obrębie terenu górniczego.

#### **3.5.4 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**

Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (powierzchnia instalacji fotowoltaicznej gruntowej poniżej 1 ha oraz usytuowanie na połaciach dachowych istniejących budynków) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839). Ponadto na terenie objętym opracowaniem nie występują czynniki stwarzające zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko oraz przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając wypełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród (art. 6 ustawy - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).

**Wszystkie powyższe założenia zostały spełnione.**

### 3.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej

Działka nr 2/13 posiada dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej nr DW534 znajdującej się na dz. nr 39/1, poprzez dz. nr 12/1. Na terenie inwestycji występują wewnętrzne utwardzone drogi dojazdowe umożliwiające dojazd do każdego z budynków kompleksu oraz planowanej instalacji fotowoltaicznej zabudowanej w formie dedykowanej konstrukcji gruntowej – nie przewiduje się budowy dodatkowych dróg wewnętrznych.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu w odniesieniu do: istniejących stref pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, założeń ewakuacyjnych aktualnie wykorzystywanych w obiekcie oraz dostępności i warunków do drogi pożarowej.

### 3.7 Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne – **nie dotyczy**.

Ochrona interesów osób trzecich - **projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości**. Nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Projektowana inwestycja nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Realizacja zamierzenia nie narusza przepisów odrębnych.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków: **brak zapotrzebowania na wodę i odprowadzanie ścieków**.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – **brak odpadów**.

Wody opadowe odprowadzane będą, zgodnie z założeniami istniejących bud. – **nie dotyczy**.

Mycie paneli, jeżeli okaże się konieczne w przypadku braku opadów atmosferycznych, będzie przeprowadzane za pomocą czystej wody, bez użycia detergentów. Woda dowożona będzie beczkowozami i odprowadzona bezpośrednio do gruntu – zgodnie z założeniami istniejących budynków. Przewiduje się maksymalne zużycie wody do mycia paneli na poziomie 10 m<sup>3</sup> rocznie. Woda dostarczana będzie z zewnętrznych zbiorników

Emisja hałasu wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – **brak emisji**.

Podczas budowy wystąpią incydentalne zdarzenia mogące pogorszyć punktowo i chwilowo stan środowiska naturalnego, przez co będą zachowane środki minimalizujące to oddziaływanie. Prace budowlane oraz transport będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, w celu ograniczenia uciążliwości dla najbliższej zamieszkałych terenów. Prace prowadzone będą w pełni sprawnym sprzęcie, ograniczającym negatywny wpływ na środowisko. Podczas prac, prowadzone będą czynności ograniczające ryzyko skażenia gruntu olejami i innymi substancjami szkodliwymi, poprzez odpowiednie magazynowanie. Gromadzenie odpadów będzie prowadzone w sposób selektywny i będą one wywożone z terenu inwestycji na bieżąco w odstępach maksymalnie co 3 dni. Odbiór ścieków będzie wykonywany przez firmy specjalistyczne posiadające odpowiednie uprawnienia.

### 3.8 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje: teren inwestycji, centralną oraz południową część dz. nr 2/13, obręb [0117] M. Grudziądz, zgodnie z rysunkiem nr 0101.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane, ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano analizy w celu określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- a) *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami;*
- b) *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania otrzymywania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1882 i 1883);*
- c) *Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826);*

Wpływy obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno–budowlanym, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, ograniczają lub emitują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami – **brak negatywnego wpływu na środowisko.**

## 4. Część rysunkowa

### 4.1 Projekt zagospodarowania terenu - rys. 0101