



WALDEMAR BOBER

ul. Strefa Gospodarcza 10, 44-280 Rydułtowy

 tel. 501 614 999, www.sabober.pl biuro@sabober.pl
 NIP: 686-149-14-16 REGON: 241654835

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 2	
ADRES: 44-310 Radlin, ul. Mielęckiego 13	KOB: IX	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241502_1.0001.AR_5.1962/114, 241502_1.0005.AR_5.2252/114, 241502_1.0002.AR_5.2253/114,	INWESTOR: Miasto Radlin, 44-310 Radlin, ul. Rymera 15 

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Sprawdziła:	mgr inż. arch. Janina STULA	47/06/SLOKK/II [SL-1213]	architektoniczna	
Projektowała:	mgr inż. Joanna DĄGA	SLK/0848/PWBKb/23	konstrukcyjna	
Sprawdził:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Projektował:	mgr inż. Sławomir SWĘDROWSKI	SLK/7492/PWBE/17	instalacje elektryczne	
Sprawdził:	mgr inż. Przemysław HALEJCIO	SLK/5504/PWOE/14	instalacje elektryczne	
Projektował:	Paweł PAWLICKI	109/79	instalacje sanitarne	
Sprawdziła:	mgr inż. Marta NOWAK	SLK/9117/PWBS/21	instalacje sanitarne	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena HELIOSZ		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	2
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	2
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	7
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	8
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
6.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	9
7.	W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	9
8.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	9
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	11
10.	Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło.....	12
11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	12
12.	Informacja o zgodzie na odstępstwo.....	12
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	13
14.	Nadzór techniczny	21
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	23
A-1	Elewacje	skala 1:100
A-1.1	Elewacje	skala 1:100
A-2	Rzut piwnic	skala 1:100
A-3	Rzut parteru	skala 1:100
A-4	Rzut piętra	skala 1:100
A-5	Rzut poddasza	skala 1:100
A-6	Rzut dachu	skala 1:100
A-7	Przekrój A1-A1	skala 1:100
A-8	Przekrój B1-B1	skala 1:100
A-9	Przekrój C1-C1	skala 1:100
RB-01	Rzut piwnic – roboty budowlane	skala 1:100
RB-02	Rzut parteru – roboty budowlane	skala 1:100
RB-03	Rzut piętra – roboty budowlane	skala 1:100
RB-04	Rzut poddasza – roboty budowlane	skala 1:100
RB-05	Rzut dachu – roboty budowlane	skala 1:100
I-1	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
I-1.1	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2	Rzut piwnic - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4	Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
I-5	Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:100
I-6	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
I-7	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
I-8	Przekrój B-B - inwentaryzacja	skala 1:100
I-9	Przekrój C-C - inwentaryzacja	skala 1:100

- **CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi „**BUDOWA WINDY ZEWNĘTRZNEJ, PRZEBUDOWA ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO NR 2**”.

Kategoria obiektu budowlanego (KOB) IX.

2. **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Przedmiotowy budynek pełni funkcję użyteczności publicznej – przedszkola publicznego nr 2 w Radlinie. Budynek przedszkola bezpośrednio przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w części północnej działki, który jest poza zakresem opracowania. Budynek czterokondygnacyjny, składający się z trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza częściowo użytkowego i nieużytkowego oraz jednej kondygnacji podziemnej. Planowane przedsięwzięcie stanowi przebudowę oraz budowę windy zewnętrznej i dostosowanie budynku do warunków ochrony przeciwpożarowej. Budynek zostanie dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez dobudowę windy osobowej umożliwiające dostęp na każdą kondygnację użytkową budynku. Wejście do windy z zewnątrz projektuje się z poziomu istniejącego parkingu dla samochodów osobowych od strony wschodniej budynku. Wejście prowadzi przez projektowany przedsionek, w którym zamontowana zostanie wycieraczka wewnętrzna. Winda oraz przedsionek do poziomu istniejącego cokołu będą murowane, powyżej cokołu w konstrukcji szklanej.

Na poziomie kondygnacji piwnic, zostaną wyrównane poziomy posadzki pomieszczeń użytkowych, do poziomu posadzki na korytarzu (pom. -1.5). W pozostałych oznaczonych pomieszczeniach ze względu na wilgoć posadzek, należy wykonać izolację przeciwwilgociową z wylewką, podnosząc tym samym poziom posadzek. W pomieszczeniu technicznym (pom. -1.15) zamurowuje się dwa istniejące otwory okienne, stosując ocieplenie wewnętrzne mineralnymi płytami izolacyjnymi.

W piwnicach w pomieszczeniach oznaczonych na robotach budowlanych, ze względu na zawilgocenie ścian oraz odspojenie tynku z sufitów, należy skuć ok 70% istniejących tynków na ścianach oraz sufitach i wykonać nowe tynki. W poziomie piwnic, przy przebudowanym przedsionku, projektuje się toaletę dostosowaną do osób niepełnosprawnych, z pisuarem. W piwnicy znajdują się również pomieszczenia techniczne, gospodarcze, pomieszczenie socjalne dla pracowników (w którym przebywać może jednocześnie max 3 osoby) oraz szatnia, z której prowadzi dodatkowe wyjście ewakuacyjne przez pomieszczenie (pom. -1.19), bezpośrednio na zewnątrz budynku, przebudowywanymi schodami zewnętrznymi.

Na kondygnacji parteru, w wyznaczonych miejscach wyrównuje się poziomy posadzki. Pomieszczenia higienicznosanitarne zostaną przebudowane tworząc jedną toaletę dla dzieci wraz z przedsionkiem z umywalkami. W przedsionku znajdować będzie się również szafa porządkowa z wyciąganą wylewką. W projektowanym przedsionku (pom. 0.4) oraz łazience (pom 0.5), należy zamontować sufit podwieszany, zmniejszając tym samym wysokość pomieszczeń. W istniejącej łazience dla dzieci (pom. 0.7) projektuje się dwie toalety dla dzieci wydzielone ściankami HPL. Na kondygnacji parteru w sumie znajdować będzie się 5 misek ustępowych

wydzielonych ściankami HPL. W części zachodniej budynku, na kondygnacji parteru projektuje się wc dla pracowników. Na tej kondygnacji znajdują również dwie sale zajęć dla dzieci, kuchnia do przygotowywania posiłków ze zmywalnią, pomieszczenie intendenci oraz magazyn podręczny.

Na kondygnacji piętra również przebudowuje się pomieszczenia łazienek istniejących tworząc jedną łazienkę z przedsionkiem. W istniejącej łazience dla dzieci (pom. 1.7) projektuje się dwie toalety dla dzieci wydzielone ściankami HPL. Na kondygnacji parteru w sumie znajdować będzie się 5 misek ustępowych wydzielonych ściankami HPL. Poziomy posadzek na całej kondygnacji zostaną wyrównane do poziomu posadzki na klatce schodowej (pom. 1.1). W oknach na kondygnacji piętra należy zamontować barierki zabezpieczające z zewnątrz, ze względu na wysokość parapetu niższą niż 85 cm. Na kondygnacji piętra, przebudowując istniejące pomieszczenia, projektuje się pokój nauczycielski, toaletę ogólnodostępną dostosowaną do osób niepełnosprawnych, gabinet logopedy oraz salę zajęć rewalidacyjnych. Doposaża się również istniejące pomieszczenie socjalne dla pracowników kuchni i pracowników porządkowych w zlew dwukomorowy. Na piętrze znajdują się również dwie sale zajęć dla dzieci oraz rozdzielnia posiłków.

Na poddaszu przebywać będzie maksymalnie 10 osób. Toaleta znajdować będzie się na najbliższej kondygnacji sąsiedniej tj. na I piętrze. Na poddaszu przebudowuje się dojście z projektowanej windy na klatkę schodową. W pom. 2.6.1 planuje się gabinet dyrektora, w pom. 2.6 planuje się sekretariat. W obu tych pomieszczeniach projektuje się okna dachowe. Hydrant na poddaszu zostanie przeniesiony z klatki schodowej do przedsionka (pom. 2.2). Część poddasza nieużytkowego zostanie oddzielona drzwiami EI30 od poddasza użytkowego. W pomieszczeniach użytkowych zostanie zamontowany sufit podwieszany (REI60) oraz ocieplone i obudowane do REI60 połacie dachowe. Poddasze nieużytkowe zostanie ocieplone wełną mineralną rozłożoną pomiędzy projektowanymi legarami na stropie poddasza. Na klatce schodowej projektuje się nową klapę dymową o wym. 130x140 cm z owiewkami i dyszą. Na dachu projektuje się ławy i stopnie kominiarskie. Dojście na dach z poddasza zapewnione będzie dzięki projektowym drzwiom (80x80 cm) w dobudowanej ścianie prowadzącej do wejścia do projektowanej windy z przedsionka poddasza, na elewacji północnej. Okna najbliżej windy na elewacji wschodniej, w łazienkach dla dzieci na parterze i piętrze, zostają wymienione na okna o odporności EI60.

Przedmiotowy obiekt czynny jest od 6:00 do 17:00. W tym czasie w przedszkolu przebywać może maksymalnie 133 osób w tym 105 dzieci. Najwięcej osób przebywa w godzinach porannych. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 30 osób. Obecnie budynek należy zaklasyfikować do kategorii ZL II. Po wykonanym remoncie w budynku będą występowały strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii ZL II. Kondygnacja podziemna nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi i klasyfikuje się ją jako ZLII z pomieszczeniami technicznymi. We wszystkich salach zajęć za pośrednictwem okien zapewniony jest dostęp światła dziennego oraz czas nasłonecznienia, co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8.00-16.00. Drzwi do sal zajęć posiadają szerokość min. 0,90 m i wysokość min. 2,0 m w świetle przejścia. Grzejniki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci obudowuje się osłonami z perforowanych płyt MDF. Pomieszczenia objęte projektem przeznaczone na pobyt ludzi posiadać będą wymaganą powierzchnię okien w stosunku do powierzchni podłóg tj. $>1/8$. W ramach przebudowy poszczególne pomieszczenia wyposażone będą w wentylację mechaniczną, ogrzewanie oraz oświetlenie sztuczne – spełniające wymagania, co do wymiany powietrza, temperatury oraz natężenia światła. Podłoga oraz ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych wykonane w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach. We wszystkich pomieszczeniach z punktami czerpalnymi wody należy zapewnić ciepłą i zimną wodę. Ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych do wysokości, co najmniej 2,00 m pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNIC				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość pom. [cm]	Kubatura pom. [m ³]
Powierzchnia ruchu				
-1.1	Korytarz	6,61	258	17,05
-1.3	Pomieszczenie przyjmowania dostaw	3,93	224	8,81
-1.5	Korytarz	14,45	269	38,87
-1.9	Korytarz	29,17	269	78,76
-1.19	Przedsionek	10,39	270	28,05
SUMA		64,55		171,54
Powierzchnia usługowo-techniczna				
-1.6	Pomieszczenie magazynowe	32,35	299	96,71
-1.11	Narzędziownia	10,48	258	27,05
-1.13	Pomieszczenie magazynowe	11,82	258	30,49
-1.14	Pomieszczenie gospodarcze	8,52	258	21,98
-1.15	Pomieszczenie techniczne	31,45	279	87,73
-1.16	Kotłownia	30,45	275	83,74
SUMA		125,07		347,7
Powierzchnia użytkowa pomocnicza				
-1.2	Pomieszczenie gospodarcze	9,78	218	42,63
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	8,34	329	27,45
-1.7	Magazyn żywności	7,16	250	17,9
-1.8	Obieralnia	6,88	258	17,76
-1.10	Pomieszczenie socjalne dla pracowników	14,3	255	36,47
-1.12	Przedsionek do wc	2,64	253	6,68
-1.12.1	Wc dla personelu	2,5	253	6,33
-1.17	Szatnia	58,96	271	159,79
-1.18	Wc dla niepełnosprawnych	10,95	278	30,44
SUMA		121,51		345,45
SUMA cała kondygnacja		311,13		864,69

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość pom. [cm]	Kubatura pom. [m ³]
Powierzchnia ruchu				
0.1	Wiatrołap	8,95	425	38,04
0.2	Klatka schodowa	25,66	420	107,79
0.3	Korytarz	57	424	241,69
SUMA		91,61		387,52
Powierzchnia użytkowa podstawowa				
0.8	Sala zajęć	65,84	422	277,84
0.9	Sala zajęć	68,46	421	288,24
0.10	Pomieszczenie Intendenta	9,16	420	38,48
SUMA		143,46		604,56
Powierzchnia użytkowa pomocnicza				
0.4	Przedsionek wc	16,31	361	58,89
0.5	Wc dla dzieci	8,92	303	27,01
0.7	Łazienka dla dzieci	18,89	375	70,85
0.11	Magazyn podręczny	12,82	418	53,59
0.12	Przedsionek do wc	3,51	420	14,74
0.12.1	Wc dla pracowników	1,97	420	8,27
0.13	Zmywalnia	10,42	420	43,75
0.14	Kuchnia	25,77	426	109,78
SUMA		98,61		386,88
SUMA cała kondygnacja		333,68		1378,96

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Wysokość pom. [cm]	Kubatura pom. [m ³]
Powierzchnia ruchu				
1.1	Klatka schodowa	25,72	385	99,03
1.2	Korytarz	52,39	385	201,7
1.12	Przedsionek	4,49	380	17,04
SUMA		82,6		317,77
Powierzchnia użytkowa podstawowa				
1.8	Sala zajęć	66,01	381	251,5
1.9	Sala zajęć	68,29	383	261,57
1.11	Sala zajęć rewalidacyjnych	10,79	380	41
1.11.1	Gabinet logopedy	6,74	380	25,62
SUMA		151,83		579,69

Powierzchnia użytkowa pomocnicza				
1.3	Przedsiónek z wc	16,37	267	43,70
1.4	Wc dla dzieci	10,03	260	26,07
1.7	Łazienka dla dzieci	19,03	382	72,69
1.10	Pokój nauczycielski	22,31	380	84,77
1.11.2	Wc ogólnodostępne	6,87	380	26,09
1.13	Rozdzielnia posiłków	18,38	373	68,56
1.14	Pomieszczenie socjalne dla pracowników kuchni i pracowników porządkowych	10,05	373	37,47
SUMA		103,04		359,35
SUMA cała kondygnacja		337,47		1256,81

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia netto [m ²]	Kubatura netto [m ³]
Powierzchnia nieużytkowa			
2.10	Poddasze nieużytkowe	160,24	263,38
SUMA		160,24	263,38
Powierzchnia ruchu			
2.1	Klatka schodowa	28,93	89,58
2.3	Przedsiónek	29,52	62,83
2.7	Korytarz	21,11	56,79
SUMA		79,56	209,2
Powierzchnia użytkowa podstawowa			
2.6	Sekretariat	20,52	41,41
2.6.1	Gabinet dyrektora	20,06	40,62
SUMA		40,58	82,03
Powierzchnia użytkowa pomocnicza			
2.3.1	Magazyn	5,27	7,39
2.4	Pomieszczenie gospodarcze	10,82	10,02
2.5	Pomieszczenie gospodarcze	19,41	30,78
2.8	Pomieszczenie gospodarcze	18,56	31,03
2.9	Pomieszczenie gospodarcze	18,78	31,39
SUMA		72,84	110,61
SUMA cała kondygnacja		353,22	665,22

kubatura netto	4165,68
powierzchnia netto pomieszczeń	1335,5
całkowita	1725,31
<i>piwnice</i>	456,2
<i>parter</i>	426,33
<i>piętro</i>	421,39
<i>poddasze</i>	421,39
powierzchnia użytkowa	731,87
<i>podstawowa</i>	335,87
<i>pomocnicza</i>	396
powierzchnia ruchu	318,32
usługowo-techniczna	125,07
powierzchnia nieużytkowa	160,24
Powierzchnia wewnętrzna	1532,69
<i>piwnice</i>	383,86
<i>parter</i>	379
<i>piętro</i>	379,32
<i>poddasze</i>	390,51

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

(w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących)

Pod względem zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR BRM.0007.092.2013 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radlin) zostały spełnione wymagania dotyczące parametrów dla przedmiotowego terenu tj. 4.UO – tereny zabudowy usługowej oświaty.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję użyteczności publicznej tj. Przedszkola. Mieści pomieszczenia administracyjne i przedszkolne, bezpośrednio przyległy do budynku mieszkalnego wielorodzinnego w części północnej działki. Budynek czterokondygnacyjny składających się z trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza częściowo użytkowego i nieużytkowego oraz jednej kondygnacji podziemnej.

Budynek będący przedmiotem opracowania powstał na przełomie XIX i XX w i stanowi część zespołu osiedla patronackiego (Kolonja Emmagrube) powstałego wg projektu berlińskiego architekta Williama Müllera (1871-1913). Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy zabytkowego osiedla Marcel.

Spełnienie wymagań podstawowych:

- a) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami zaprojektowano uwzględniając wymagania:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa pożarowego,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
 - ochrony przed hałasem i drganiami,
 - odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii.
- b) Zostały spełnione warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.
- c) Zapewniono możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.
- d) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- e) Zostały spełnione warunki ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.
- f) Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej:
 - budynek wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą techniczną spełnia niezbędne warunki odpowiedniego usytuowania go na działce budowlanej.
- g) W zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej:
 - planowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - inwestycja nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - inwestycja nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, na terenach sąsiednich.
- h) Zostały zapewnione odpowiednie warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z PN-ISO 9836 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru.”:

Obiekt posiada następujące parametry:

- powierzchnia zabudowy (części opracowywanej)	-	447,66 m ² ,
- powierzchnia netto	-	1335,50 m ² , w tym:
- <i>powierzchnia użytkowa podstawowa</i>	-	335,87 m ² ,
- <i>powierzchnia użytkowa pomocnicza</i>	-	396,00 m ² ,
- <i>powierzchnia ruchu</i>	-	318,32 m ² ,
- <i>powierzchnia usługowo-techniczna</i>	-	125,07 m ² ,
- <i>powierzchnia nieużytkowa poddasza</i>	-	160,24 m ² ,
- powierzchnia wewnętrzna	-	1532,69 m ² ,
- wysokość budynku	-	16,42 m,
- kubatura netto	-	4165,68 m ³ ,
- liczba kondygnacji naziemnych	-	3,

- liczba kondygnacji podziemnych - 1,
- Długość budynku: 32,98 m
- Szerokość budynku: 16,81 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie wykonanych badań zgodnie z załączoną opinią geotechniczną, warunki gruntowe określono jako proste, a obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej. W trakcie budowy przy stwierdzeniu innych od założonych w programie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna oraz warunki gruntowe mogą ulec zmianie. W przypadku nieosiągnięcia wymaganych wartości zmianie może ulec również geometria fundamentów. W momencie sprawdzania podłoża przed wykonaniem fundamentów przez uprawnionego geologa, otrzymane zostaną wyniki gorsze, niż te które zostały przyjęte do projektu konieczne jest ponowne wykonanie obliczeń przez projektanta lub wykonanie wzmocnienia podłoża do wartości zadanych w projekcie. Po wykonaniu wszelkich prac ziemnych należy wykonać odbiór tych prac przez uprawnionego geologa. Odbiór powinien zostać potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t. Zaleca się by prace ziemne i fundamentowe prowadzone były w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego.

Nie projektuje się dodatkowych zabezpieczeń konstrukcji budynku na wpływy eksploatacji górniczej.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Planowane zamierzenie budowlane obejmuje budynek oświaty – Przedszkole nr 2 w Radlinie, stanowiący jeden lokal użytkowy.

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. [Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217], w tym osób starszych)

Nie dotyczy.

8. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne (o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze).

Przedmiotowy budynek jest budynkiem przedszkola nr 2 w Radlinie.

Placówka jest podmiotem publicznym, u którego konieczne jest dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W zakresie opracowania planuje się budowę windy zewnętrznej zapewniającej dostęp osobą niepełnosprawnym na każdą kondygnację budynku.

W razie konieczności dostosowania całości obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych i pozbycia się barier architektonicznych należy wykonać projekt na podstawie zleconego audytu dostępności – nie jest to w zakresie niniejszego opracowania.

Strefa wewnętrzna

W poziomie piwnic przy wejściu do windy oraz na I piętrze, projektuje się toaletę dla osób niepełnosprawnych. Która powinna spełniać następujące wymagania:

- toaleta bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej;

- zapewniona przestrzeń manewrowa o wymiarach co najmniej 1,50 x 1,50 m;
- zastosowanie drzwi otwieranych na zewnątrz pomieszczenia, o szerokości min. 0,90 m i wysokości 2,00 m w świetle przejścia;
- drzwi bez progów;
- zainstalowana jedna miska ustępowa podwieszona, przystosowana dla osób niepełnosprawnych, z podtynkowym stelażem i spluczką;
- zainstalowana jedna umywalka podwieszona z syfonem, przystosowana dla niepełnosprawnych, z baterią jednouchwytową z regulatorem wypływu wody i perlatozem;
- zamontowane lustro uchylne nad umywalką, przystosowane dla niepełnosprawnych;
- zamontowane obustronnie uchwyty przy misce ustępowej oraz umywalce ułatwiające korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych;
- wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem;
- armaturę czerpalną ze złączką do węża;
- suszarka, dozownik na papier
- wykończenie podłóg: płytki podłogowe ceramiczne, antypoślizgowe, o klasie ścieralności min. IV, zmywalne,
- wykończenie ścian: do wysokości min. 2,00 m płytki ściennie ceramiczne, zmywalne,

Posadzka w piwnicy zostanie wyrównana do jednego poziomu (dojścia płaskie bez progów). Na kondygnacji parteru i piętra należy przeprofilować posadzkę w celu zapewnienia dojścia do windy. Nowo projektowane i wymieniane drzwi będą posiadać kąt otwarcia drzwi $>90^\circ$ i $\geq 180^\circ$. Zastosowane zostaną ergonomiczne detale użytkowe, szerokość korytarzy min 140 cm.

Strefa zewnętrzna

- a) Dostęp do budynku
Dostęp dla osób niepełnosprawnych będzie realizowany za pośrednictwem windy osobowej dostępnej z poziomu istniejącego parkingu. Przed wejściem do windy osobowej projektuje się przedsionek.
- b) Nawierzchnia
Nawierzchnia przed wejściem zewnętrznym do projektowanego przedsionka windy utwardzona kostką betonową o powierzchni antypoślizgowej nawet w trudnych warunkach atmosferycznych (deszcz). Przed wejściem do budynku w odległości 0,50 m należy wykonać pas ostrzegawczy szerokości 50 cm sygnalizujący wejście do windy.
- c) Przestrzeń manewrowa
Przed wejściem do budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,50 x 1,50 m.
- d) Oświetlenie wejścia
Wejście do przedsionka windy należy oświetlić światłem sztucznym o natężeniu minimum 100 lx.

Dźwig osobowy zewnętrzny

Projektuje się dźwig osobowy zlokalizowany na zewnątrz budynku. Budynek przedszkola jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Dźwig będzie obsługiwać wszystkie kondygnacje.

- a) Przestrzeń manewrowa przed wejściem do dźwigu osobowego
Przed wejściem do dźwigu osobowego na każdej kondygnacji zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach min. 1,50 x 1,50 m. Odległość pomiędzy drzwiami przystankowymi dźwigu a przeciwległą ścianą wynosi wymagane min. 1,60 m. Barwa i jaskrawość drzwi przystankowych będzie kontrastowała z wykończeniem otaczających je ścian w celu ułatwienia zlokalizowania wejścia do dźwigu osobowego przez osoby niedowidzące / seniorów. Równie ważne jest, aby stosowane oznaczenia miały barwy rozpoznawalne przez osoby cierpiące na deuteranopię

(daltonizm). W przestrzeni manewrowej obok wejścia do dźwigu należy zamieścić czytelną informację z numerem kondygnacji. Cyfry wypukłe o wysokości min. 4 cm lub opisane alfabetem Braille'a w miejscu łatwym do zlokalizowania przez osoby niewidome.

b) Wejście do dźwigu osobowego

Drzwi do dźwigu osobowego o szerokości min. 90 cm i wysokości min. 200 cm w świetle przejścia. Drzwi otwierane i zamykane automatycznie. System oparty na czujnikach zatrzymujących zamykanie drzwi przed kontaktem fizycznym z przedmiotem lub osobą. Różnica poziomów podłogi kabiny dźwigu osobowego oraz posadzki przy wejściu do dźwigu osobowego nie może być większa niż 2,0 cm (optymalnie do 1,0 cm).

c) Sygnalizacja optyczna i dźwiękowa

Dźwig osobowy wyposażony będzie w sygnalizację optyczną i dźwiękową umożliwiającą łatwą identyfikację dźwigu, zarówno osobom niesłyszącym, jak i niewidomym. Zostaną zastosowane znaczenia wizualne oraz towarzyszący równorzędnie komunikat głosowy informujący o położeniu kabiny oraz otwieraniu i zamykaniu drzwi. Przyciski, w tym przyciski z numerami pięter w dźwigu oznaczone będą alfabetem Braille'a. Przyciski w dźwigu osobowym będą dobrze widoczne, kontrastujące. Rekomenduje się, aby przyciski elementów sterowniczych wystawały kilka milimetrów ze ściany kabiny. W dźwigach spełniających współczesne standardy przyjęcie wezwania sygnalizowane jest podświetleniem obwódki przycisku. Równie ważne jest, aby dźwig posiadał instrukcję postępowania w razie awarii dźwigu, która umożliwi odczytanie tekstu także osobom niewidomym.

d) Wymiary kabiny

Kabina dźwigu osobowego spełniać będzie wymogi dotyczące wymiarów dotyczące dostępności dźwigów dla ludzi korzystających z wózków inwalidzkich lub innych sprzętów ułatwiających poruszanie. Kabina będzie posiadać szerokość nie mniej niż 110 cm i nie mniej niż długość 140 cm.

e) Wyposażenie kabiny

Na jednej ścianie bocznej dźwigu osobowego będzie zainstalowana poręcz, której górna krawędź będzie usytuowana na wysokości 90 cm od podłogi. Jeżeli panel sterujący będzie zlokalizowany na tej samej ścianie co poręcz to należy wykonać w niej przerwę umożliwiającą dostęp do elementów sterowniczych. Pokrycie podłogi powinno zapobiegać upadkom i poślizgnięciom. Projektowana kabina będzie posiadała zalecaną wykładzinę antypoślizgową. Kabina oraz szyb dźwigu osobowego będą transparentne dzięki czemu niweluje się poczucie zamknięcia u osób cierpiących np. na klaustrofobię. Ściana, na której będzie zlokalizowany panel sterujący wykonana ze stali szczerpkowanej.

f) Oświetlenie kabiny

Kabina wyposażona w oświetlenie LED montowane w suficie. Dodatkowo wyposażona w oświetlenie awaryjne.

g) Wentylacja

Kabina wyposażona w wentylator mechaniczny.

Miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej

Na istniejącym parkingu, który znajduje się po stronie wschodniej budynku, położony na działkach 1962/114 i 2253/114, znajduje się oznakowane miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnością o wym. 3,6x5 m.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Zapotrzebowanie na wodę realizowane z przyłącza wodociągowego.

Zapotrzebowanie na wodę nie ulega zmianie.

Ścieki sanitarne odprowadzane do systemu kanalizacji sanitarnej.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
Nie przewiduje się powstawania i rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń jw.
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie ulega zmianie.
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji hałasu i wibracji. Nie przewiduje się emisji promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami
Na terenie inwestycji występują drzewa, które wg wydanej ekspertyzy zostaną przycięte lub usunięte, ze względu na dostęp do drogi pożarowej. Wycinka lub przycięcie nie jest objęte niniejszym wnioskiem.
Inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a oddziaływanie normatywne zamykać się będzie w granicach działki.

10. Analiza racjonalności wykorzystania o ile są dostępne techniczne, środowiskowe, ekonomiczne możliwości wysokoefektywnych systemów alternatywnych w energię i ciepło (do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych: do budynku, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła)

Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada termomodernizacji budynku.

11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Przedmiotowy budynek posiada niezbędną infrastrukturę techniczną. W związku z budową windy oraz przebudową budynku projektuje się instalacje sanitarne, C.O. oraz instalacje elektryczne.
Szczegółowe opracowania ww. instalacji będą zawarte w projekcie technicznym.

12. Informacja o zgodzie na odstępstwo

(o której mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej [Dz.U. z 2020 r. poz. 961], jeżeli zostały wydane

W ocenianym budynku występują nieprawidłowości związane z technicznymi warunkami ewakuacji, które to z uwagi na brak przesłanek określonych w § 16 ust.2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego

zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), nie dają podstaw do uznania budynku za zagrażającego życiu ludzi.

Na potrzeby projektu opracowano ekspertyzę techniczną przez rzeczoznawcę inż. zabezpieczeń przeciwpożarowych dr. inż. nadzw. Bogdana Kosowskiego do której Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie nr WPZ.52840.2.66.2023.AM w którym wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych, w stosunku do wymagania zawartego w §19 ust. 1 punkt 2a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) oraz postanowienie nr WZ.52840.1.295.2023.AM w którym wyraża zgodę na spełnienie w wymienionym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego (...) w sposób inny niż określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

Parametry charakterystyczne opracowywanego budynku przedszkola:

- | | |
|--|----------------------------|
| - ilość kondygnacji nadziemnych | - 3, |
| - ilość poziomów podziemnych | - 1, |
| - wysokość budynku | - 16,42 m, |
| - powierzchnia zabudowy (części opracowywanej) | - 447,66 m ² |
| - strefa pożarowa | - ZLII, |
| - powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej | - 1532,69 m ² , |
| - kubatura netto | - 4165,68 m ³ , |
| - kubatura brutto | - 6231,77 m ³ , |
| - klasa odporności pożarowej budynku | - B z elementów NRO. |

Przedmiotowy budynek pełni funkcję użyteczności publicznej, mieści pomieszczenia administracyjne i przedszkolne.

Ściany piwnic zostały wymurowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 34-107 cm, ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej (gr. 38-56 cm.). Ściany wewnętrzne nadziemia mają grubość 20-48 cm i wymurowane są z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Natomiast ścianki działowe wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowej, a na strychu wykonane częściowo z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie systemowym. Stropy wszystkich kondygnacji typu Ackerman. Schody wewnętrzne wykonane z żelbetu, monolityczne. Dach wielospadowy stromy w konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Poniższa tabela przedstawia wymagane klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów w przedmiotowym budynku:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁴⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R30	REI 60	E I 60 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku przedszkola:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) główna konstrukcja nośna R 120 – konstrukcja murowana | - warunek spełniony, |
| b) konstrukcja dachu – dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej obudowany do R30 | - warunek spełniony, |
| c) strop REI 60 – stropy Ackerman | - warunek spełniony, |
| d) ściany zewnętrzne EI 60 (o↔i) | - warunek spełniony, |
| e) ściany wewnętrzne EI 30 | - warunek spełniony, |
| f) przekrycie dachu RE30 | - warunek spełniony. |

Wszystkie elementy budynku po wykonanym remoncie będą nierozprzestrzeniające ognia. Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu – NRO. W przypadku braku potwierdzenia spełnienia ww. wymagania wszystkie elementy konstrukcji dachu (łaty, kontrłaty, krokwie, płatwie, itp.) zostaną zabezpieczone ogniochronnie do stopnia nierozprzestrzeniania ognia certyfikowanymi środkami ogniochronnymi z aktualnymi ocenami technicznymi - elementy te będą posiadać cechy materiału nierozprzestrzeniającego ognia.

13.2 Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku mogą znajdować się materiały stałe palne związane z funkcją i wyposażeniem wnętrza - elementy drewnopochodne umeblowania, papier, tkaniny. Właściwości fizykochemiczne oraz pożarowe występujących materiałów nie determinują zagrożenia pożarowego i wybuchowego w zwiększonym stopniu.

Główne elementy konstrukcyjne wykonane są w technologii niepalnej. Elementy wykończeniowe posadzki korytarzy i pozostałych pomieszczeń wykonane jako niepalne lub trudno zapalne i niekapiące pod wpływem ognia.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów i substancji palnych w ilościach stwarzających poważne zagrożenie pożarowe, w myśl § 2.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowy budynek zaklasyfikowany jest jako budynek użyteczności publicznej. Znajdują się w nim pomieszczenia funkcjonalne dla użytku przedszkola publicznego nr 2 w Radlinie. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 30 osób. Obecnie budynek należy zaklasyfikować do kategorii ZL II.

13.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Obiekt spełnia funkcję budynku użyteczności publicznej. Znajdują się w nim pomieszczenia funkcjonalne dla użytku przedszkola. Oceniany obiekt czynny jest od 6:00 do 17:00. W tym czasie w przedszkolu przebywać może maksymalnie 133 osób w tym 105 dzieci. Najwięcej osób przebywa w godzinach porannych. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 30 osób. Obecnie budynek należy zaklasyfikować do kategorii ZL II. Po wykonanym remoncie w budynku będą występowały strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii ZL II. Kondygnacja podziemna nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi i klasyfikuje się ją jako ZLII z pomieszczeniami technicznymi.

13.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Każda kondygnacja w budynku po wykonanej rozbudowie stanowić będzie odrębną strefę pożarową. Kondygnacja podziemna nie przeznaczona na stały pobyt ludzi, zakwalifikowana do kategorii ZLII z pomieszczeniami technicznymi funkcjonalnie powiązanymi z budynkiem.

Okna znajdujące się bezpośrednio przy wyjściu z budynku wzdłuż schodów zewnętrznych zostaną wymienione na EI30. W pomieszczeniu WC (1.4) na piętrze, zostanie wymienione istniejące okno, na okno EI60. Szyb planowanej windy zewnętrznej zostanie wydzielony na każdej kondygnacji drzwiami EI60 i obudowany ścianami REI 120.

Powierzchnie strefy pożarowej nie przekracza maksymalnych wartości wskazanych w rozporządzeniu [2]. Ze względu na powierzchnie stref pożarowych ZL II w budynku wielokondygnacyjnym mniejszą niż 750 m², nie ma potrzeby zapewnienia możliwości ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego decyduje o wymogach w zakresie odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych obiektu, zwłaszcza budynków PM. W przedszkolu gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m² (dotyczy głównie pomieszczeń technicznych, magazynowych i porządkowych), jednak parametrem decydującym o bezpieczeństwie pożarowym w ocenianym przypadku nie jest gęstość obciążenia ogniowego, tylko kategoria zagrożenia ludzi i wysokość budynku.

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania substancji stwarzających poważne zagrożenie pożarowe oraz materiałów stwarzających zagrożenie wybuchowe. W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

13.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Obiekt objęty opracowaniem winien być wykonany w „B” klasie odporności pożarowej, co warunkuje wykonanie poszczególnych elementów budowlanych w odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna - R 120,
- konstrukcja dachu - R 30,
- strop - REI 60 (dla stropu oddzielenia przeciwpożarowego REI 60),
- ściana zewnętrzna- EI 60,
- ściana wewnętrzna - (EI 30),
- przekrycie dachu - (RE 30).

Wszystkie elementy budynku po wykonanym remoncie będą nierozprzestrzeniające ognia. Wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia drewnianej konstrukcji dachu – NRO. W przypadku braku potwierdzenia spełnienia ww. wymagania wszystkie elementy konstrukcji dachu (łaty, kontrłaty, krokwie, płatwie, itp.) zostaną zabezpieczone ogniochronnie do stopnia nierozprzestrzeniania ognia certyfikowanymi środkami ogniochronnymi z aktualnymi ocenami technicznymi - elementy te będą posiadać cechy materiału nierozprzestrzeniającego ognia.

Wejście na poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Konstrukcja dachu zostanie oddzielona od pomieszczeń użytkowych i nieużytkowych strychu przegrodą systemową w klasie odporności ogniowej EI 60.

13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie przewiduje się składowania oraz przechowywania materiałów i substancji palnych w ilościach stwarzających poważne zagrożenie pożarowe, w myśl § 2.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822). W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Zgodnie z § 236 ust. 1. rozporządzenia [1], z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Po wprowadzeniu zmian w obiekcie, występować będą niżej opisane techniczne warunki ewakuacji.

Poziom parteru:

W budynku z parteru do celów ewakuacji wykorzystywane są poziome drogi ewakuacyjne (0.3) poprzez wydzieloną klatkę schodową oraz wiatrołap umożliwiający wyjście na zewnątrz obiektu. Wyjścia prowadzące na zewnątrz obiektu będą zamknięte drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości min. 1,2 m w świetle, przy czynnym skrzydle 0,90 m.

Poziom I piętra:

Ewakuacja z I piętra odbywać się będzie korytarzem (1.2) do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej.

Poziom poddasza:

Ewakuacja z pomieszczeń poddasza odbywać się będzie poprzez pomieszczenia komunikacji (2.2) do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej.

Poziom piwnic:

Ewakuacja z szatni będzie odbywać się komunikacją (-1.19) bezpośrednio na zewnątrz budynku lub przez (-1.5) do wydzielonej i oddymianej klatki schodowej.

Reszta pomieszczeń na kondygnacji podziemnej nie jest przeznaczona na stały pobyt ludzi.

Na wydzielonej i zamkniętej drzwiami EI 30 klatce schodowej (brak parametru dymoszczelności dla drzwi) wykonany jest nienormatywny bieg schodów, który wynosi w najniekorzystniejszym miejscu 1,18 m oraz nienormatywny spocznik którego szerokość wynosi w najniekorzystniejszym miejscu 1,17 m. Ponadto w klatce schodowej występuje nienormatywna wysokość stopni, która wynosi od 17,1 do 18,47 cm.

Długość dojścia ewakuacyjnego na komunikacji (przy jednym kierunku ewakuacji), która winna wynosić max 10 m jest przekroczona i wynosi:

- na parterze: długość dojścia 18,3 m - przekroczenie o 8,3 m,
- na I piętrze: długość dojścia 15,9 m - przekroczenie o 5,9 m.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej wynosi min. 1,40 m. Przejście ewakuacyjne nie będzie prowadziło przez więcej niż trzy pomieszczenia.

W drzwiach otwieranych na poziome drogi ewakuacyjne zamontowane będą samozamykacze lub zawiasy o kącie otwierania 180 stopni.

W obiekcie na drogach ewakuacyjnych zostanie zamontowane oświetlenie awaryjne o natężeniu 5 lx i czasie działania 2 godziny. Drogi i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną zgodnie z Polską Normą według standardu „trybu pracy na jasno”.

13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W budynku na drogach ewakuacyjnych zostanie wykonane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 5 lx i czasie działania 2 godziny.

W budynku zostanie wykonana wewnętrzna instalacja hydrantowa z hydrantami 25, z wężem pólstywnym zamontowanymi na każdej kondygnacji, zapewniająca pełne pokrycie chronionych stref pożarowych z wyłączeniem pomieszczenia rozdzielni posiłków (1.13), co jest przedmiotem odstępstwa.

Klatki schodowe będą wyposażone w urządzenia służące do grawitacyjnego usuwania dymu. Kłapa dymowa będzie montowana w połaci dachu i będzie miała powierzchnie czynną oddymiania równą 5 % powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej. Napowietrzanie klatki schodowej odbywać się będzie poprzez drzwi prowadzące na zewnątrz budynku. Pośrednie drzwi pomiędzy kłapą dymową a drzwiami napowietrzającymi zostaną wyposażone w napęd drzwiowy. Siłowniki i napęd drzwiowy będzie otwierany automatycznie w momencie otwarcia kłapy dymowej. W instalacji zostaną zastosowane przycisk z sygnalizatorem akustycznym. Zostaną zamontowane autonomiczne detektory dymu z sygnałem akustycznym w salach zajęć oraz w szatni.

W budynku zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który zostanie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Projekty techniczne w/w instalacji ppoż. zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

W budynku zostanie wykonany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, wyłączający cały budynek, który zostanie zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku. Wyłącznik zostanie zainstalowany na elewacji zachodniej budynku, przy głównym wejściu do budynku. Sam przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu zainstalowany zostanie w wiatrołapie (pom. 0.1) na parterze. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP) będzie wykonany zgodnie z certyfikatem CNBOP. W przypadku innej lokalizacji wyłącznika, powinien być obudowany elementami o klasie odporności ogniowej EI 60, a kabel zasilający wyłącznik musi być osłonięty elementami o klasie odporności ogniowej EI 60. Przewody łączące przycisk z wyłącznikiem przeciwpożarowym prądu

elektrycznego będą posiadały klasę PH 90 - FE180/E90 0,6/1kV 5x1,5 lub równoważny. Przyciski wyłącznika będą oznakowane zgodnie z PN. Przyciski powinny być wyposażone we wskaźnik zadziałania. PWP wykonać zgodnie ze wskazaniem dopuszczenia CNBOP i testować nie rzadziej niż raz w roku.

W ramach przeprowadzania przeglądu przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy sprawdzać:

- **funkcjonowanie wyłącznika przeciwpożarowego** – należy wziąć pod uwagę różne czynniki, między innymi to, czy wyłącznik działa automatycznie po zbitiu szyby, czy wymaga ręcznego uruchomienia.
- **zgodność umiejscowienia PWP w budynku** – w przepisach prawnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej widnieje informacja, gdzie powinien być zlokalizowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu i podczas przeglądu należy odnieść stan faktyczny do wymogów.
- **stan techniczny aparatu** – na funkcjonowanie urządzeń przeciwpożarowych ma wpływ wiele czynników, również budowa i jakość konstrukcji danego urządzenia.
- **kontrola oznakowania** – nie tylko lokalizacja, ale właściwe oznaczenie wyłącznika prądu jest istotne – zarówno z perspektywy przepisów prawnych, jak i rzeczywistego użycia przycisku w awaryjnych sytuacjach.
- **ocena wizualna wyłącznika** – należy sprawdzić, czy wyłącznik ani żaden jego komponent nie jest uszkodzony mechanicznie i czy nie wymaga wymiany lub naprawy.
- **sprawdzenie obwodów elektrycznych** dla aktywnej i nieaktywnej części.

13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dojazd pożarowy do budynku zapewniony jest poprzez ogólnodostępne przelotowe ulice miejskie. Bezpośredni dojazd do budynku możliwy jest z ul. Mieleckiego. W tym obszarze nie występują żadne stałe elementy zagospodarowania terenu uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Drzewa o wysokości przekraczającej 3 m zostaną przycięte lub usunięte. Droga pożarowa zlokalizowana w odległości 12 m od budynku, połączona z wejściami utwardzonym dojściem o szerokość co najmniej 1,5 m i długości 46 m. Droga pożarowa zostanie oznakowana znakami poziomymi i pionowymi. Właściciele lub zarządcy terenów utrzymują znajdujące się na nich drogi pożarowe w stanie umożliwiającym wykorzystanie tych dróg przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Dla budynku zakłada się zapotrzebowanie wody do celów gaśniczych w ilości 20 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi hydrant o średnicy DN 80 mm. Najbliższy hydrant zewnętrzny znajduje się przy południowej części budynku przedszkola w odległości ok. 21 m. Kolejny hydrant znajduje się w rejonie budynku przy ul. Solskiego 13 w odległości ok 117 m. Hydranty oznakowane są znakiem przestrzennym przy hydrancie lub wskazane na tabliczce umieszczonej na ścianie zewnętrznej budynku. Za sprawność hydrantów odpowiada właściwe przedsiębiorstwo wodno-kanalizacyjne, będące właścicielem sieci wodociągowej.

13.12 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Przedmiotowy budynek przedszkola znajduje się na działce nr 1962/114. Zakres opracowania w poziomie piwnic obejmuje również działkę nr 2252/114. Rozbudowa windy zewnętrznej wraz z przedsionkiem obejmuje działkę nr 2253/114. Przy budynku przebudowuje się schody

zewnątrzne od strony wschodniej, na działce nr 1962/114. Pozostała część działek pozostaje bez zmian. Przedmiotowe działki nr 1962/114, 2252/114, 2253/114 są położone w Radlinie przy ul. Mielęckiego 13.

Przedmiotowy budynek przedszkola jest usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działek sąsiednich, poza północą częścią zlokalizowaną bezpośrednio w granicy działki.

Odległości przedmiotowego budynku przedszkola od granicy działek sąsiednich wynoszą:

- 9,75 m od granicy działki od strony południowej,
- ok 21,07 m od granicy działki od strony zachodniej,
- 21,65 m dobudowanej windy z przedsionkiem do granicy działki od strony wschodniej,
- od strony północnej bezpośrednio w granicy działki, część piwniczna ok 17,3 od północnej granicy działki sąsiedniej.

Odległości od najbliższych budynków wynoszą:

- od strony północnej budynek mieszkalny wielorodzinny - bezpośrednio zlokalizowany przy przedmiotowym budynku, oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego,
- od strony południowej budynek mieszkalny wielorodzinny - ok. 30 m,
- od strony zachodniej budynek mieszkalny wielorodzinny - ok 38 m,
- od strony wschodniej budynek mieszkalny - ok 32 m.

W związku z powyższym zachowane zostały wymogi dotyczące wymaganych odległości między ścianami budynków sąsiednich ze względu na ochronę przeciwpożarową oraz między ścianami budynku, a granicami sąsiednich działek budowlanych.

13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

W ocenianym budynku występują nieprawidłowości związane z technicznymi warunkami ewakuacji, które to z uwagi na brak przesłanek określonych w § 16 ust.2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), nie dają podstaw do uznania budynku za zagrażającego życiu ludzi.

Na potrzeby projektu opracowano ekspertyzę techniczną przez rzeczoznawcę inż. zabezpieczeń przeciwpożarowych dr. inż. nadzw. Bogdana Kosowskiego do której Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie nr WPZ.52840.2.66.2023.AM w którym wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych, w stosunku do wymagania zawartego w §19 ust. 1 punkt 2a Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) oraz postanowienie nr WZ.52840.1.295.2023.AM w którym wyraża zgodę na spełnienie w wymienionym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego (...) w sposób inny niż określony w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

Rozwiązania zamienne rekompensujące niezgodności wymienione w punkcie 6.3. ekspertyzy obejmują:

- wykonanie w budynku na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego o natężeniu 5 lx i czasie działania 1 godzina,
- wykonanie oznakowania kierunków i wyjść ewakuacyjnych w trybie pracy na jasno,
- zwiększenie o 50% ilości jednostek podręcznego sprzętu gaśniczego - 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadać będzie na każde 50 m² powierzchni,
- wyposażenie strefy pożarowej, gdzie zlokalizowane jest pomieszczenie rozdzielni posiłków w hydranty wewnętrzne 25, poza wspomnianym powyżej pom. (1.13) będącym rozdzielnią posiłków,
- montaż przycisków uruchamiających klapę oddymiającą z funkcją akustyczną,
- montaż autonomicznych czujników - dymu z sygnałem akustycznym w salach zajęć oraz w szatni,
- przeprowadzanie co najmniej 1 raz w roku w ćwiczeń ewakuacyjnych z budynku sprawdzających poprawność przyjętych założeń, ujętych w opracowanej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

13.14 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.

- W budynku wykonane są użytkowe instalacje techniczne dla zapewnienia poprawności jego funkcjonowania. W tym też celu obiekt jest wyposażony:
- w instalację elektryczną, z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu elektrycznego oraz instalacją oświetlenia awaryjnego,
- instalacją grawitacyjnego oddymiania
- instalację wentylacyjną,
- instalację gazową,
- instalację wodną i kanalizacyjną,
- instalację centralnego ogrzewania

W budynku instalacja CO zasilana jest z wymiennikowi poprzez lokalne przedsiębiorstwo grzewcze.

13.15 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

Na tym etapie przygotowania dokumentacji nie przewidziano żadnych scenariuszy pożarowych.

13.16 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe w ilości co najmniej jedna jednostka sprzętu gaśniczego (2kg/3 dm³ środka gaśniczego) na każde 50 m² powierzchni strefy pożarowej, przy zachowaniu zasad:

- gaśnice powinny być umieszczane w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wejściach do budynku i na klatkach schodowych, na korytarzach i przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- odległość dojścia do gaśnic nie może być większa niż 30 m,
- gaśnice należy umieszczać w miejscach nie narażonych na uszkodzenie mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic powinno być zgodne z PN.

Dodatkowo w pomieszczeniach kuchennych umieszczona zostanie gaśnica typu F.

14. Nadzór techniczny

Wszystkie prace należy prowadzić pod technicznym oraz merytorycznym nadzorem autorskim, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Należy przestrzegać zapisów uzgodnień branżowych, decyzji, postanowień. Prowadzenie robót zlecić jednostce uprawnionej do wykonywania tych robót.

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać aprobaty techniczne jakości zgodne z:

- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych*,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966 z późn. zm.).

Zastosowane materiały budowlane, wyroby, urządzenia będą posiadały dopuszczenie do stosowania i sprzedaży na terenie Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności). Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z instrukcjami producentów oraz prawem i normami budowlanymi.

Jakiegokolwiek wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, nazwy produktów i surowców lub ich producenci mają na celu jedynie przybliżenie wymagań, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Wszelkie nazewnictwo zawarte w opisie przedmiotu zamówienia poprzez podanie konkretnej nazwy producenta należy traktować jedynie, jako wskazówkę ułatwiającą identyfikację materiału pożądanego przez Zamawiającego. Zamawiającemu zależy na właściwościach fizycznych, trudnych do precyzyjnego opisanie bez podania nazw własnych.

Część rysunkową należy rozpatrywać łącznie wraz z opisem technicznym.

15. Uwagi końcowe:

- Podstawą do prowadzenia prac jest zatwierdzony projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na budowę, oraz projekt techniczny.
- Roboty budowlano – montażowe oraz organizacja placu budowy powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów w zakresie ochrony środowiska i zasad BHP w czasie wykonywania robót, bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Podczas wykonywania wykopów pod fundamenty należy wezwać uprawnionego geologa w celu stwierdzenia zgodności stanu zastalego z parametrami przyjętymi do obliczeń, oraz odnotować to w dzienniku budowy.
- Wszystkie elementy stalowe łączące i łączniki zabezpieczyć antykorozyjnie, trwałość zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej przewidywany okres użytkowania projektowanego budynku.
- Wszelkie przebicia przez elementy konstrukcyjne nieujęte w projekcie wykonawczym uzgadniać z konstruktorem.
- Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnej ostrożności, mając na uwadze bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji. W przypadku natrafienia na różnice stanu istniejącego od opisanego w dokumentacji należy dokonać odpowiednie zmiany w projekcie.
- Wykonawca lub Inwestor zapewnią dostarczenie materiałów niezbędnych do realizacji obiektu. Rodzaj i jakość materiałów powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i przepisami techniczno-budowlanymi. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty oraz odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej, z obowiązującymi normami i przepisami.

- Odpady stałe gromadzić w przystosowanych do tego celu zbiornikach i okresowo wywozić przez odpowiednią firmę na wysypisko śmieci. (Uzyskać odpowiednie umowy na wywóz nieczystości stałych)
- Inwestor zapewni na terenie budowy:
 - tablicę z zasilaniem 220/380 V,
 - punkt czerpalny z wodą bieżącą.
 - .

mgr inż. arch. Waldemar Bober

Przedmiotowe opracowanie jest chronione prawem autorskim na podstawie
Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 z późn. zm.).
Zwielokrotnianie egzemplarzy, odsprzedaż, lub jakiegokolwiek inne wprowadzenie do obrotu
oraz opracowanie bez zgody autorów jest zabronione

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

A-1	Elewacje	skala 1:100
A-1.1	Elewacje	skala 1:100
A-2	Rzut piwnic	skala 1:100
A-3	Rzut parteru	skala 1:100
A-4	Rzut piętra	skala 1:100
A-5	Rzut poddasza	skala 1:100
A-6	Rzut dachu	skala 1:100
A-7	Przekrój A1-A1	skala 1:100
A-8	Przekrój B1-B1	skala 1:100
A-9	Przekrój C1-C1	skala 1:100
RB-01	Rzut piwnic – roboty budowlane	skala 1:100
RB-02	Rzut parteru – roboty budowlane	skala 1:100
RB-03	Rzut piętra – roboty budowlane	skala 1:100
RB-04	Rzut poddasza – roboty budowlane	skala 1:100
RB-05	Rzut dachu – roboty budowlane	skala 1:100
I-1	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
I-1.1	Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
I-2	Rzut piwnic - inwentaryzacja	skala 1:100
I-3	Rzut parteru - inwentaryzacja	skala 1:100
I-4	Rzut piętra - inwentaryzacja	skala 1:100
I-5	Rzut poddasza - inwentaryzacja	skala 1:100
I-6	Rzut dachu - inwentaryzacja	skala 1:100
I-7	Przekrój A-A - inwentaryzacja	skala 1:100
I-8	Przekrój B-B - inwentaryzacja	skala 1:100
I-9	Przekrój C-C - inwentaryzacja	skala 1:100