

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Modernizacja domków letniskowych na terenie OSW w Białogórze.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Choczewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 190036795

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Świerkowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Choczewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-210

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.7.) Numer telefonu: 058 572 26 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: choczewo@gdansk.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://choczewo.gdansk.lasy.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja domków letniskowych na terenie OSW w Białogórze.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cb0927d7-27b6-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00321204

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-07-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00131963/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja domków letniskowych na terenie OSW Białogóra

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia ofertę, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym bądź kwalifikowalnym podpisem elektronicznym.

3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w języku polskim przy użyciu www.platformazakupowa.pl

4. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż określony w SWZ.

5. Zamawiający informuje, iż wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania (pomiędzy zamawiającym a wykonawcami) będzie odbywała się za pośrednictwem Platformy Zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest: PGL LP Nadleśnictwo Choczewo, ul. Świerkowa 8, 84-210 Choczewo, tel. 058 572 26 00, e-mail: choczewo@gdansk.lasy.gov.pl;

2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 17109 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji zadań oraz okres archiwizacji dokumentacji, zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP oraz innymi przepisami prawa powszednie obowiązującego;

5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki

2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie**4.1.2.) Numer referencyjny:** SA.270.2.4.2023**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak**4.1.9.) Liczba części:** 2**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część 1 - modernizacja dwóch domków letniskowych: Jodła i Limba.

Wykaz prac technologicznych wchodzących w zakres modernizacji domków Jodła i Limba:

- a) elewacja budynków (wykonanie z desek elewacyjnych, wykonanie zgodnie ze szczegółem S-02, deska elewacyjna malowana trzykrotnie impregnatem do drewna, impregnat przeznaczony do drewna odporny na opady atmosferyczne),
- b) pokrycie dachowe (zerwanie istniejącego pokrycia dachowego wraz z zerwaniem deskowania dachu, składowanie, wywóz oraz utylizacja powstałych odpadów budowlanych, wykonanie nowego deskowania dachu, wykonanie pokrycia dachowego z dwóch warstw papy termozgrzewalnej –1 warstwa papa podkładowa, 1 warstwa wierzchniego krycia, przewidziana jest wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rury spustowej. Nowe opierzenia należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,55 mm, blacha stalowa powlekana. Kolor do uzgodnienia z Zamawiającym),
- c) konstrukcja dachowa (wykonanie nowego daszku z blachy falistej od strony frontowej domku (rys. A-05), podparcie daszku 3 słupami drewnianymi 10x10cm, wykonanie obróbki blacharskiej, wykonanie orynnowania i rynny spustowej, przewiduje się rozbiórkę istniejącej konstrukcji dachowej oraz wykonanie nowej, zgodnie z rzutem A-04, konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24, konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo – środkami solnymi lub olejowymi),
- d) ściany zewnętrzne (przewiduje się rozbiórkę ścian budynku i odbudowę wg wymiarów wskazanych na rzucie A-03, ścianę zewnętrzną należy wykonać w konstrukcji szkieletowej zgodnie ze szczegółem S-02, konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24, konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo – środkami solnymi lub olejowymi),
- e) ściany wewnętrzne (przewiduje się rozbiórkę ścian budynku i odbudowę wg wymiarów wskazanych na rzucie A-03, ścianę zewnętrzną należy wykonać w konstrukcji szkieletowej zgodnie ze szczegółem S-02, konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24, konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo – środkami solnymi lub olejowymi),
- f) łazienka (demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, demontaż wpustu sufitowego wentylacyjnego, skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych, montaż nawietrzaka okiennego, wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego pod wentylator mechaniczny, ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych, montaż nowych urządzeń sanitarnych, wykonanie odpływu liniowego, montaż nowej kabiny prysznicowej, montaż nowego bojlera około 60l., malowanie ścian , wymiana drzwi łazienkowych),
- g) stolarka okienna (wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV),
- h) podłogi (remont podłóg i posadzek należy wykonać zgodnie z rysunkami szczegółowymi S- 01 i S-04),
- i) fundamenty (istniejące fundamenty wraz z podwalinami należy rozebrać. Cały teren pod budynkiem należy wyplantować, wyrównać oraz zagęścić. Błoczek ułożyć zgodnie z rzutem A -02. Pomiędzy błoczkami, na kotwach stalowych prowadzić podwaliny drewniane, łączone na zamki ciesielskie. Konstrukcja z drewna konstrukcyjnego 24. Konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo - środkami solnymi lub olejowymi),
- j) pomieszczenia wraz z aneksem kuchennym (przewiduje się rozbiórkę ściany wewnętrznej i odbudowę wg wymiarów wskazanych na rzucie A-03, ścianę wewnętrzną należy wykonać zgodnie ze szczegółem S- 03, konstrukcja z drewna konstrukcyjnego C24, konstrukcja winna być zaimpregnowana przeciwgrzybicznie i przeciwogniowo –środkami solnymi lub olejowymi, malowanie ścian, ułożenie wykładziny PCV, wymiana zlewozmywaka w aneksie kuchennym, wykonanie fartucha ochronnego na ścianie z płytek gres),
- k) instalacje elektryczne (istniejące instalacje elektryczne rozebrać i odbudować wg stanu istniejącego, w budynku należy wykonać instalację zasilającą oraz oświetleniową, w budynku należy zamontować rozdzielnicę wraz z wyposażeniem – wyłącznik różnicowo-prądowy FR 303 100A 3P, wyłączniki nadprądowe S301 16A, wyłączniki nadprądowe S301 10A,

kontrolkę fazy, należy poprowadzić obwody zasilające do pokoju mieszkalnego, osoby do części kuchennej, osobne dwa obwody do łazienki oraz obwód oświetleniowy, należy wykonać biały montaż – montaż opraw oświetleniowych),
l) instalacje sanitarne (należy istniejące instalacje sanitarne zdemontować oraz odbudować, do odbudowania instalacja kanalizacji sanitarnej PCV – rurociągi DN 110, 50 i 32 oraz instalacji zimnej wody z tworzyw sztucznych w systemie zgrzewanym),

m) elementy dodatkowe (renowacja drzwi drewnianych wejściowych. Impregnacja i malowanie (kolor należy uzgodnić z Inwestorem), wymiana istniejących drzwi wewnętrznych do łazienki. Drzwi powinny być wyposażone w kratkę wentylacyjną o przekroju min 0,02m², wykonanie parapetu w oknie narożnym w elewacji frontowej oraz w pozostałych oknach, wymiana oświetlenia sufitowego wewnętrznego i lampy zewnętrznej na elewacji frontowej, wymiana istniejących gniazdek i włączników kontaktowych na nowe, wykonanie nowych punktów elektrycznych zgodnie z rysunkiem A-05).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, STWiOR oraz przedmiar robót (dokument pomocniczy).

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w sytuacji gdy Zamawiający odebrał Przedmiot Umowy z wadami. Okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Wykonawca może udzielić dłuższej gwarancji jeżeli chce uzyskać dodatkowe punkty z zakresu pozacenowych kryteriów oceny ofert.

Wszystkie materiały, urządzenia, maszyny, narzędzia i sprzęt niezbędny do Wykonania zamówienia dostarcza i zabezpiecza Wykonawca.

4.2.5.) Wartość części: 246920,84 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena – waga 60%;

2) Wydłużenie okresu gwarancji jakości – 40%;

Ad.1) cena – maksymalnie 60 pkt.

W kryterium ceny, oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma 60 punktów, a pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie ze wzorem określonym w SWZ.

Ad.2) wydłużenie okresu gwarancji jakości – maksymalnie 40 pkt.

W ramach kryterium wydłużenie okresu gwarancji jakości, oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do wydłużenia okresu gwarancji z wymaganych 36 miesięcy na 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Wykonawca zamieści informację o przyjęciu

na siebie zobowiązania umownego do przedłużenia okresu gwarancji jakości poprzez wpisanie odpowiedniej treści w pkt. 1 formularza

oferty (kol. 3 tabeli) - (załącznik nr 1 do SWZ) – co spowoduje, że oferta otrzyma odpowiednio:

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 48 miesięcy – 20 pkt.

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 60 miesięcy – 40 pkt.

Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

W przypadku braku wskazania odpowiednio przedłużonego okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy a oferta otrzyma 0 punktów w ramach niniejszego kryterium oceny ofert.

2. Przyznane w poszczególnych kryteriach punkty zostaną zsumowane. Spośród ofert nieodrzuconych za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Maksymalna ilość punktów przyznana w ofercie może wynosić 100 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużenie okresu gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1 - modernizacja domku letniskowego Lipa-Olsza (domek o dwóch lokalach).

Wykaz prac technologicznych wchodzących w zakres modernizacji domku Lipa-Olsza:

- pokrycie dachowe (wymiana pokrycia dachowego na nowy gont bitumiczny w kolorze zielonym, uzupełnienie brakujących obróbek blacharskich, wymiana istniejących wywiewek do odpowietrzania kanalizacji sanitarnej wraz z kołnierzem uszczelniającym, wykonanie nowego przejścia przez dach i kominka wentylacyjnego dla pomieszczenia łazienki (pom. B.2.), wymiana orynowania oraz rur spustowych w ilości 4 sztuk, wykonanie zadaszenia nad tarasem z poliwęglanu wykonanie. Propozycja wykonania: zadaszenie tarasu o konstrukcji drewnianej, pokrycie z materiałów z tworzyw sztucznych np. PLEXA, konstrukcję nośną zadaszenia należy oprzeć na projektowanej balustradzie za pomocą słupków 8x8 cm. Nad słupkami należy zamontować murłatę o wymiarach 8x8x650cm. Końce murłaty należy zamocować za pomocą łączników mechanicznych do elewacji budynku. Pod rynnami należy zamontować murłaty o wymiarach 8x8x260 cm i 2x8x8x230 cm., jako elementy nośne zamontować krokwie o wymiarach 7x10 cm. Należy zamontować rynnę i rurę spustową do odprowadzenia wody deszczowej (odprowadzenie wody deszczowej na teren działki),
- łazienka (demontaż istniejących urządzeń sanitarnych, demontaż wpustu sufitowego wentylacyjnego, skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych, montaż nawietrzaka okiennego, wykonanie dodatkowego obwodu elektrycznego pod wentylator mechaniczny, ułożenie nowych płytek ściennych i podłogowych, montaż nowych urządzeń sanitarnych, wykonanie odpływu liniowego, montaż nowej kabiny prysznicowej, montaż nowego bojlera około 60l, malowanie ścian, wymiana drzwi łazienkowych),
- stolarka okienna (wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna PCV),
- pomieszczenie wraz z aneksem kuchennym (szpachlowanie ścian i uzupełnienie ubytków. Wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów (kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem), demontaż istniejących paneli, ułożenie warstwy wyrównawczej z płyty OSB 12mm, ułożenie nowej wykładziny PCV lub paneli winylowych),
- elementy dodatkowe (renowacja drzwi drewnianych wejściowych. Impregnacja i malowanie (kolor należy uzgodnić z Inwestorem), wymiana oświetlenie sufitowego wewnętrznego i lampy zewnętrznej na elewacji frontowej, wymiana istniejących gniazdek i włączników kontaktowych na nowe, wykonanie nowych punktów elektrycznych zgodnie z rysunkiem A-05,
- taras i wejście (rozebranie deskowania tarasu, rozebranie legarów, wykonanie nowych legarów, wykonanie deskowania tarasu, wymiana balustrady tarasu. Wysokość balustrady ok. 100 cm. Długość 3,20m. Balustradę należy wykonać z kantówek o wymiarach 10x10 cm, balustrada docelowo winna być połączona za pomocą słupów drewnianych do zadaszenia tarasu).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, STWiOR oraz przedmiar robót (dokument pomocniczy).

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres co najmniej 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych albo od daty podpisania dokumentu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w sytuacji gdy Zamawiający odebrał Przedmiot Umowy z wadami. Okres rękojmi równy okresowi gwarancji. Wykonawca może udzielić dłuższej gwarancji jeżeli chce uzyskać dodatkowe punkty z zakresu pozacenowych kryteriów oceny ofert.

Wszystkie materiały, urządzenia, maszyny, narzędzia i sprzęt niezbędny do Wykonania zamówienia dostarcza i zabezpiecza Wykonawca.

4.2.5.) Wartość części: 123750,62 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

1) Cena – waga 60%;

2) Wydłużenie okresu gwarancji jakości – 40%;

Ad.1) cena – maksymalnie 60 pkt.

W kryterium ceny, oferta z najniższą ceną (brutto) otrzyma 60 punktów, a pozostałym ofertom zostaną przyznane punkty (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie ze wzorem określonym w SWZ.

Ad.2) wydłużenie okresu gwarancji jakości – maksymalnie 40 pkt.

W ramach kryterium wydłużenie okresu gwarancji jakości, oceniane będzie przyjęcie przez Wykonawcę zobowiązania umownego do wydłużenia okresu gwarancji z wymaganych 36 miesięcy na 48 miesięcy lub 60 miesięcy. Wykonawca zamieści informację o przyjęciu

na siebie zobowiązania umownego do przedłużenia okresu gwarancji jakości poprzez wpisanie odpowiedniej treści w pkt. 1 formularza

oferty (kol. 3 tabeli) - (załącznik nr 1 do SWZ) – co spowoduje, że oferta otrzyma odpowiednio:

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 48 miesięcy – 20 pkt.

- oferty z zadeklarowanym okresem gwarancji jakości 60 miesięcy – 40 pkt.

Wykonawca w ramach przedmiotowego kryterium może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

W przypadku braku wskazania odpowiednio przedłużonego okresu gwarancji jakości, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy a oferta otrzyma 0 punktów w ramach niniejszego kryterium oceny ofert.

2. Przyznane w poszczególnych kryteriach punkty zostaną zsumowane. Spośród ofert nieodrzuconych za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Maksymalna ilość punktów przyznana w ofercie może wynosić 100 pkt.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Wydłużenie okresu gwarancji jakości**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca musi wykazać, że wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie) co najmniej:

- dla części 1 - dwie roboty budowlane o wartości minimum 60 000,00 zł brutto, każda z tych robót (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) lub jedną robotą budowlaną o wartości minimum 120 000 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), obejmujące swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację lub remont budynku;
- dla części 2 - jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę, przebudowę, rozbudowę, modernizację lub remont budynku o wartości minimum 60 000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część, dopuszcza się wykazanie spełnienia wymagań dla różnych części zamówienia za pomocą tych samych zadań. W takim przypadku wartość zrealizowanych robót, o których mowa w warunku, musi być równa sumie wymaganych wartości dla poszczególnych części zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ;

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty- zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1) Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo.

2) Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.

3) Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:

a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ,

b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:

- dokumenty, dotyczące własnej firmy, takie jak np.: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną we własnym imieniu;

- dokumenty wspólne takie jak np.: formularz ofertowy, dokumenty podmiotowe i przedmiotowe składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

4) Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:

a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,

b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,

c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

5) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ składają oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 PZP dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w par. 12 projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 7 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-08-18 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferta ma być złożona przy użyciu środka komunikacji elektronicznej. Środkiem komunikacji elektronicznej, służącym prawidłowemu złożeniu oferty przez Wykonawcę, jest Platforma Zakupowa dostępna pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_choczewo oznaczonym tytułem oraz znakiem sprawy zgodnym z niniejszym postępowaniem.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-08-18 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-09-16

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Część 1 i część 2 – przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do 5 miesięcy od przekazania terenu robót. Przekazanie terenu robót nastąpi nie szybciej niż 1 października i nie później niż 7 października 2023 r. (z uwagi na trwający sezon turystyczny).