

## Pytania z dnia 30.01.2024 r. wraz z odpowiedziami

1.

Zamawiający udzielił następującej odpowiedzi

**2. W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.**

Ad. 2) Remontowany obiekt jest ogólnodostępny i bardzo często wykorzystywany przez dzieci, zatem Państwa nawierzchnia musi spełniać wszystkie dopuszczalne w tym zakresie normy. Do oferty prosimy załączyć posiadane atesty.

Jednak zgodnie z SWZ Zamawiający nie wymaga przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą, proszę o jednoznaczne określenie na jakim etapie i jakie dokumenty są wymagane przez Zamawiającego.

**Ad.1) Wymagane przez Zamawiającego jest dostarczenie dokumentów jakościowych wraz z ofertą po dokonaniu wyboru Wykonawcy, a przed podpisaniem umowy.**

2.

Zamawiający udzielił sprzecznych odpowiedzi.

1. Przedmiar podaje nieprecyzyjny opis robót w zakresie nawierzchni PU.

W części OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU podaje

"Boisko do koszyków i siatkówki (611,13 m2):

- mycie istniejącej nawierzchni;

- naniesienie nowej warstwy nawierzchniowej poliuretanowej o kolorze ceglastym wraz z odmalowaniem linni gr. 8 mm."

a w obmiarze podaje

"1 d.1 Remont nawierzchni bezspoinowej, poliuretanowej wraz z pomalowaniem linii - boisko do koszykówki i siatkówki (kolor czerwony ceglasty + linie 8mm) 611.13 m2 611.130"

Proszę o potwierdzenie, że należy wykonać warstwę mieszanki granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 8 mm.

Ad.1) Tak, należy wykonać warstwę mieszanki granulatu EPDM i lepiszcza PU o grubości 8,0 mm.

oraz

1. Natrysk o grubości 8mm? z taką ilością gumy i kleju Boisko (nawierzchnia) straci przepuszczalność wodną. Radzę się nad tym zastanowić. Będzie stała woda. Będzie problem po każdym deszczu. Przed taką decyzją zmierzyl bym dobrze spadki nawierzchni. Bo Jeśli nawierzchnia nie ma spadków tylko jest równa to będzie stała woda. Petno wody i ta woda nie odptynie tylko będzie stać.

Proszę jeszcze raz zastanowić się nad tym rozwiązaniem i ponownie napisać czy na pewno należy tak natryskiwać nową warstwę nawierzchni epdm aby wyszło do 8mm, grubości?

Ad.1) Zakres prac obejmuje mycie i uzupełnienie nawierzchni, o grubości około 8 mm, tylko w miejscach jej uszkodzenia, tam gdzie występują znaczne ubytki („dziury”), natomiast pozostała powierzchnia nawierzchni pokryta zostanie wyłącznie natryskiem.

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót.

Warstwa z mieszanki granulatu EPDM i lepiszcza PU instalowana jest przy użyciu specjalistycznej układarki do mas PU natomiast warstwa natryskowa z mieszanki granulatu EPDM i systemu PU o gr. ok. 2 mm (grubość zgodna z technologią) przy użyciu natryskarki do mas PU.

Czy po uzupełnieniu ubytków w istniejącej nawierzchni PU należy wykonać warstwę mieszanki granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 8 mm przy użyciu specjalistycznej układarki do mas PU wg pierwszej odpowiedzi czy po uzupełnieniu ubytków w istniejącej nawierzchni PU należy wykonać warstwę natryskową z mieszanki granulatu EPDM i systemu PU o gr. ok. 2 mm przy użyciu natryskarki do mas PU wg drugiej odpowiedzi?

Jako doświadczony wykonawca nawierzchni PU rekomendujemy wykonanie warstwy z mieszanki granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 8 mm przy użyciu specjalistycznej układarki do mas PU ponieważ zapewni ona znacznie dłuższą żywotność i estetykę.

**Ad.2) Zamawiający zaleca wykonanie warstwy z mieszanki granulatu EPDM i lepiszcza PU o gr. ok. 8 mm przy użyciu specjalistycznej układarki do mas PU.**

3.

Umowa (§3) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

### Ad.3) Zamawiający przekaże plac budowy w dniu podpisania umowy.

4.

Umowa (§3 ust. 1) podaje

„Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w zdaniu poprzednim uznaje się podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

### Ad.4) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par. 3 ust.1, gdyż zawiadomienie przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót nie stanowi dowodu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową.

5.

Umowa (§14) podaje

„terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, przy czym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiające poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, itp. lub poniżej 00 C nie będzie nie będzie uznawane jako wystąpienie siły wyższej;”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do umowy możliwości zmiany w przypadku **„wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”**

### Ad.5) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów par 14 ust. 1 pkt 1 wzoru umowy.

6.

W związku z zapisem umowy (§9 ust. 6) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

### Ad.6) Zamawiający nie wyraża zgody na tym etapie na możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

7.

W związku z zapisem umowy (§9 ust. 6) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

### Ad.7) Zamawiający nie wyraża zgody na tym etapie na możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania na etapie składania ofert. Zamawiający dopuszcza taką możliwość dopiero po podpisaniu umowy na wniosek wykonawcy.

8.

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Ad.8) Zamawiający nie wyraża zgody na płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.**

9.

W związku z tym, że OPZ odnosi się do kosztorysu powykonawczego wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia.

**Ad.9) Zamawiający potwierdza, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót ze zmianami zawartymi w poprzednich odpowiedziach udzielonych przez Zamawiającego.**

10.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Ad.10) Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą posiadaną dokumentację projektową.**

### Pytania z dnia 31.01.2024 r. wraz z odpowiedziami

1.

W obmiarze zakresu prac nie widnieje informacja o konieczności wymiany słupów oraz bramy, a jedynie odmalowanie z czego wynika zmian i dla czego brak takiej informacji w dokumentach ?

**Ad.1) Zamawiający powiadomił potencjalnych wykonawców w dniu 24.01.2024 r. oraz w dniu 25.01.2024 r. o konieczności wymiany słupów, bram i furtek wraz z wywozem gruzu.**

2.

Czy zamawiający określa konkretna ilość granulatu który należy dosypać do boiska ze sztuczną trawą ?

**Ad.2) Zamawiający wymaga, aby wyremontowany obiekt był bezpieczny i spełniał wszystkie dopuszczalne w tym zakresie normy.**

**Zakres prac określa kompleksową konserwację nawierzchni z trawy syntetycznej (wyczyszczenie, wyczesanie, uzupełnienie, wygrabienie). W związku z tym konkretną ilość dodatkowego granulatu potrzebną do wykonania zadania stwierdzi Wykonawca.**

**W SWZ w pkt. V Zamawiający dopuszcza odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty.**