

**WARUNKI ZMIAN W UMOWIE****Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:**

1. Zmiana terminu wykonania umowy:
    - a) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
    - b) zmiana finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
    - c) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego, przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego
    - d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
    - e) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
  2. Zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy - przesłanki zmiany w oparciu o ustawę Pzp - może nastąpić w wyniku:
    - 1) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy lub ograniczenia zakresu prac.
    - 2) zmiany finansowania prac związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.
    - 3) udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy.
    - 4) jeżeli termin wykonania zamówienia będzie dłuższy niż 12 miesięcy to:
      - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli w okresie realizacji umowy ulegnie zmianie w drodze ustawowej stawka podatku VAT- będąca elementem wynagrodzenia Wykonawcy,
      - b) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w wyniku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
      - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;**  
*w przypadku zmian określonych w pkt 2. lit. a-d) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia aneksem do umowy, przedkładając odpowiednie dokumenty, wyliczenia-kalkulacje, potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia,*
3. Inne:
    - a) zmiana przepisów prawa,
    - b) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
    - c) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego,
    - d) zmiany osób reprezentujących strony,
    - e) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
    - f) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
    - g) oczywiste omyłki pisarskie.
  4. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  5. Z powodu siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.
  6. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
  7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  8. Zmiany przepisów prawa w zakresie w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  9. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
  10. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.
  11. Zmiana terminów z powodów określonych powyżej może nastąpić jedynie o czas wynikający ze zmiany i niezbędny do wprowadzenia zmiany.
  12. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym art. 144.

**O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**

*Wybór Wykonawcy pełnobrańowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zadanie „Zagospodarowanie i rewitalizację Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z terenami przyległymi” w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budową pomnika Henryka Pobożnego"*